

افتتاح راه‌آهن آستارا – آستارا تا سه ماه آینده

مدیر کل امور بین‌الملل شرکت

راه‌آهن از اتمام عملیات ساخت راه‌آهن آستارا–آستارا در سمت آذربایجان خبر داد. به گزارش تجارت، عباس نظری بایان اینکه این پروژه در بخش ایرانی آن ۴۰درصد پیشرفت فیزیکی دارد و تا سه ماه آینده این خط‌آهن به بهره‌برداری می‌رسد گفت : ۸.۵ کیلومتر از راه‌آهن ۱۰۰ کیلومتری آستارا–آستارا به همراه پل روی رودخانه آستاراچای تکمیل شده و ۱۴۰۰ متر باقیمانده از این پروژه در ایران از ۴۰ درصد پیشرفت فیزیکی در بخش زیرسازی برخوردار است. وی افزود: فقط ۲۰۰ متر تا این‌این پروژه در مراحل رفع معارض و آزادسازی اماکن مسکونی قرار دارد که در دستور کار قرار گرفته است. مدیر کل امور بین الملل شرکت راه‌آهن با اشاره به توافق اولیه با آذربایجان برای جذب فائنانس ۵۰۰میلیون دلاری در این‌خط آهن گفت: بلافاصله بعد از افتتاح این پروژه در ادامه همکاری‌های بین‌المللی با کشورهای آذربایجان، تایلند، چین و ژاپن فائنانس ۵۰۰میلیون دلار راه‌آهن رشت–آستارا در دستور کار قرار خواهد گرفت واقدامات حقوقی و اسنادی از سوی دو طرف در حال پیگیری است.

ایرلاین‌ها برای دریافت مجوز سرمایه خود را به ۳۵۰ میلیاردی رساندند

در طول ماه‌های گذشته درخواستهای بسیاری برای آغاز به کار ایرلاین‌های جدید به سازمان هواپیمایی کشوری ارائه شده و این سازمان با بررسی آنها، به برخی در خواستها مجوز رسمی فعالیت داده است. به گزارش ایسنا، علی عبدالزاده اظهار کرد: با توجه به بهبود نسبی جایگاه صنعت هوایی ایران پس از آرایهی شدن توافق هسته‌ای، سرمایه‌گذاران جدیدی در طول ماه‌های گذشته در خواستهای رسمی برای تاسیس ایرلاین‌های جدید به سازمان هواپیمایی کشوری ارائه کرده‌اند. به گفته وی این سازمان با بررسی دقیق این در خواستها و سنجش شرایط آنها با توجه به دستورالعمل‌های موجود، نسبت به آغاز به کار آنها تصمیم گیری کرده است.

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه در ماه‌های گذشته بین پنج تا شش ایرلاین مجوزهای ابتدایی برای آغاز به کار را دریافت کرده‌اند، گفت: این شرکتها با دریافت مجوز، اقدامات ابتدایی خودسرای تامین سرمایه لازم و خرید و وارد کردن هواپیماهای جدید به شبکه هوایی کشور را آغاز کرده‌اند که نتیجه اقدامات آنها در آینده نزدیک مشخص خواهد شد.

عبدالزاده درباره احتمال صدور مجوز جدید نیز اظهار کرد: پس از مجوزهایی که سازمان هواپیمایی در ماه‌های قبل صادر کرده، شرایط در حال ارزیابی است تا آغاز به کار این شرکتها کلید بخورد، طبق ضوابط و قوانین موجود، سازمان در خواستهای رسمی را بررسی خواهد کرد و در صورت فراهم بودن شرایط به سرمایه‌گذاران اجازه فعالیت در این حوزه داده خواهد شد. رئیس سازمان هواپیمایی کشوری خاطر نشان کرد: طبق دستورالعمل‌های ارائه شده، به ایرلاین‌های جدید و چه شرکت‌هایی که از گذشته در این حوزه فعالیت می‌کنند، باید به یک کفایت سرمایه برسند و شرایط نالوگان خود را نیز با استانداردهای در نظر گرفته شده هماهنگ کنند. سازمان هواپیمایی کشوری ایرلاین‌ها را موظف کرده برای دریافت مجوز پرواز در تمام کلاس‌های پروازی سرمایه خود را به ۳۵۰ میلیارد تومان برسانند. به‌جزند از مهلت شش ماهه این دستورالعمل چندماهه گذر اما این سازمان اعلام کرده‌توجه به اقدامات مثبتی که شرکت‌های هواپیمایی داشته‌اند، به آنها امکان ادامه فعالیت داده خواهد شد. تاکنون بعضی از ایرلاین‌ها به کف در خواستی سازمان هواپیمایی رسیده‌اند و شرکت‌های باقی مانده نیز فعالیت‌هایی در این زمینه انجام داده‌اند. خرید پنج هواپیمای ملکی و ثبت رسمی آنها یکی دیگر از شروط آغاز به کار ایرلاین‌های جدید در آسمان ایران است.

**ایران یازدهمین کشور دنیا در ساخت بناهای بلند**

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی با اشاره به رشد بیش از ۲۰ درصدی جمعیت شهرنشین در ایران، گفت: ایران سازدهمین کشور دنیا در ساخت بناهای بلند است. به گزارش تجارت ، حامد مظهربان در نشست هم‌اندیشی اساتدان،مدیران و صاحبان حوزه‌صنایع ساختمان درباره بر گزار ی سومین کنفرانس بناهای بلند، اظهار داشت:پیش‌بینی‌ها حاکی است که در این کنفرانس بیش از یک‌هزار نفر از فعالان صنعت ساخت‌وساز کشور، متخصصان و حرفه‌مندان حضور پیدا کنند که این تعداد شرکت‌کننده متخصص می‌توانند نقشی تعیین‌کننده را در بر گزار ی کنفرانس اهدافی که این کنفرانس به دنبال آن است ترسیم کنند و مسیر پیش‌رو را برای آیندگان آسان‌تر نمایند. مظهربان با اشاره به اینکه ایران در مقام یازدهمین کشور در ساخت بناهای بلند در کل دنیااست، افزود: بناهای بلند واقعیت امروز شهرهای معاصر هستند که به دلیل استفاده حداکثری از زمین و منابع و تأسیسات به عنوان یک راهکار حل مشکلات شهری پیش‌روی کارشناسان و صاحبانظران در عین حال، دست‌اندر کاران ارشد قرار دارد.مظهربان گفت: آمارهای بین‌المللی نشان می‌دهند که بیش از ۵۰درصد جمعیت دنیا، شهرنشین هستند و این آمارها در ایران به بیش از ۷۰درصد رسیده‌است.حیثیات ۳ که در ماه‌های گذشته در اکوادور با حضور وزیر راه و شهرسازی به عنوان نماینده ایران و سایر کشورهای دنیا بر گزار شد، پیامدهای روشنی‌داشت که باندن‌های مختلفی که تمامی کشورهای دنیا بر روی آن به جمع‌بندی رسیدند دورنمای جمعیت شهرنشین و شهرهای آینده را برای ۱۰سال آتی ترسیم کرد و ایران نیز به آنها بایبندی نشان می‌دهد و موارد متعدد را در دستور کار شهرهای خود قرار خواهد داد.

**صنعت ساختمان تا پنج سال آینده نیروهای فنی خود را از دست می‌دهد**

رئیس سازمان نظام کاردانی ساختمان استان تهران با اشاره به روند هجوم کاردان‌های ساختمانی به سوی دانشگاه‌ها برای گرفت مدرک مهندسی گفت: صنعت ساختمان تا کمتر از پنج سال آینده تمام نیروهای فنی خود را که آستین بالا می‌زنند و کار می‌کنند از دست می‌دهد. به گزارش ایسنا، مهدی موش اظهار کرد:قانون می‌گوید مهندس ساختمان باید سه‌هفت مردن کاردان فنی در اختیار داشته باشد اماالآن تناسب به طرز عجیبی بر عکس شده و به ازای یک کاردان، هفت مهندس وجود دارد. بر اساس آمار ثبت شده سازمان نظام مهندسی ۴۰۰ هزار نیرو در اختیار دارد و اعضای سازمان نظام کاردانی فقط ۶۰ هزار نفر هستند؛ زیرا به دلیل نبود کار برای کاردان‌ها همه به سمت دانشگاه‌ها برای گرفتن مدرک مهندسی هجوم برده‌و دست کشور از نیروی انسانی کاربلد خالی شده است.

معاون مسکن شهری بنیاد مسکن گفت: در قالب برنامه مسکن اجتماعی به چهار دهک کم‌درآمد در شهرهای کمتر از ۵۰۰ هزار نفر و بالاتر از ۵۰۰ هزار نفر به ترتیب ماهیانه ۲۰۰ و ۴۰۰ هزار تومان کمک بلاعوض پرداخت می‌شود.

به گزارش ایسنا، جواد حق‌شناس اظهار کرد: در قالب "طرح جامع مسکن" دو برنامه حمایتی و اجتماعی در نظر گرفته شده که در برنامه اجتماعی، روش‌هایی غیر از ساخت پیش‌بینی شده است. بدین ترتیب اگر کسی خواهد از واحدهای اجاری استفاده کند و دارای شرایط باشد در شهرهای کمتر از ۵۰۰ هزار نفر و ۲۰۰ هزار تومان و شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر ۴۰۰ هزار تومان در ماه بن اجاره دریافت خواهد کرد. این رقم نیز از ارقام تامین هزینه‌های مسکن مرکز آمار استخراج شده که متوسط پرداختی اجاره بها به چهار دهک پایین جامعه را تعیین کرده است.

وی افزود: کمک دیگری که در قالب اجتماعی پیش‌بینی شده این است که متقاضیان در شهرها بتوانند تا ۷.۵ میلیون تومان تسهیلات قرض‌الحسنه برای رهن خانه دریافت کنند.

معاون بنیاد مسکن تصریح کرد: هم‌چنین متقاضیان اعم‌از اشخاص حقیقی و حقوقی، نهادهای اجناعی، کمیته‌امداد، بهزیستی یا هر دستگاه دیگری می‌توانند با بنیاد مسکن در خصوص خرید یا ساخت مسکن برای محرومان توافق کنند. بدین ترتیب به سازندگان و خریداران تسهیلات با نرخ سود ۷

آمار بانک مرکزی نشان می‌دهد صدور پروانه‌های ساختمانی مناطق شهری طی بهار امسال روند کاهشی شدیدی را طی کرده، به‌طوری‌که در تهران و شهرهای بزرگ تعداد صدور این پروانه‌های در سه ماه اول سال جاری نسبت به بهار پارسل به ترتیب ۲۱ و ۱۵ درصد کاهش یافته است.

به گزارش تجارت ، مطابق آمار بانک مرکزی سال گذشته تعداد پروانه‌های صادر شده در کل مناطق شهری نسبت به سال ۹۳ با رشد منفی ۱۳٫۴ درصدی به ۷۰۱ هزار و ۵۰۰ پروانه کاهش یافت. بر این اساس در شهرهای بزرگ بار رشد منفی ۱۰٫۷ درصدی در مقایسه با سال ۹۳ بالغ بر ۲۷ هزار و ۲۰۰ پروانه ساختمانی صادر شده است. در تهران نیز با کاهش ۳۰٫۵ درصدی، تعداد پروانه‌های ساختمانی به ۸ هزار و ۹۰۰ فقره کاهش یافته است. در سایر مناطق شهری نیز طی سال ۹۴

در قالب برنامه مسکن اجتماعی؛

# چهار دهک کم در آمد، کمک اجاره مسکن می گیرند



یک واحد مسکونی استفاده کنند و آن را به مدت ۱۰ سال به محرومان اجاره دهند. مبلغ اقساط نیز تقریباً معادل اجاره ای از ۱۰۰ میلیون تومان وام با بهره ۷ درصد برای خرید یا ساخت

درصد پرداخت می‌شود و به طور مثال در کلان شهرها می‌توانند از ۱۰۰ میلیون تومان وام با بهره ۷ درصد برای خرید یا ساخت

در سه ماهه ابتدایی سال ۹۵.

## سیر نزولی در ساخت و ساز

بالغ بر ۶۶ هزار و ۲۰۰ پروانه ساختمانی صادر شد.

این در حالی است که در بهار سال جاری روند کاهشی صدور پروانه‌های ساختمانی برای تهران، شهرهای بزرگ، سایر مناطق شهری و کل مناطق شهری به تاسی از رکود بازار مسکن روند کاهشی داشته است. آمار بانک مرکزی نشان می‌دهد در سه ماه اول امسال تنها ۱۸۰۰ پروانه ساختمانی در تهران صادر شده که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته ۲۱٫۴ درصد کاهش یافته است. در بهار ۹۴ و ۹۳ به ترتیب ۳۳۰۰ و ۴۴۰۰ پروانه ساختمانی در تهران صادر شده بود. در شهرهای بزرگ میزان کاهش در مقایسه با بهار سال گذشته ۱۵٫۱ درصد بوده و تعداد پروانه‌های ساختمانی به رقم ۶۵۰۰ فقره رسیده است. در بهار ۹۴ تعداد پروانه‌های ساختمانی صادر شده در شهرهای بزرگ ۷۲۰۰ فقره بود و در بهار ۹۳ این رقم همچنن کل سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در ساختمان‌های

دبیر کانون سراسری انبوه سازان:

## تولید مسکن دیگر به صر فه نیست



قرار است به خریداران منتقل شود ۱۲ در صد باشد تا آنها بتوانند از این وام استفاده کنند. متأسفانه تا امروز در این رابطه اقدام مثبتی صورت نگرفته و بانک مرکزی هم اعلام کرده این مسئله در حوزه اختیارات شورای پول و اعتبار است و باید این شورا تصمیم‌گیری کند.

وی بیان کرد: اگر به فکر حوزه تولید مسکن هستیم باید اقدام واقعی صورت گیرد و شورای پول و اعتبار نیکبار برای همیشگی در حوزه تسهیلات بخش مسکن تصمیم‌گیری کند.

وی با بیان این که شاهد بی‌بندایی عدالتی در حوزه تسهیلات بانکی بخش ساخت و ساز مسکن هستیم،

دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان کشور یادآور شد: چند ماه قبل پیشنهادهی را به دولت برای رونق حوزه ساخت و ساز و بازار مسکن دادیم و چند روز پیش بانک مسکن اشاره ای به آن کرد. پیشنهاد داده بودیم که تسهیلات را به صورت فروش اقسالی به خریداران پس از دوره ساخت –منتقل کرد. یعنی تسهیلات ۱۰۰ تا ۱۵۰ میلیون تومانی قابل انتقال به خریداران باشد، ضمن آن که سود این تسهیلات برای خریداران دیگر ۱۸ درصد نباشد.

پورحاجت ادامه داد: زمانی که نرخ اعلامی تورم از سوی دولت ۸٫۵درصد بود پیشنهاد دادیم نرخ تسهیلاتی که را ندارند .

مسائل حوزه تولید را فراتر از تسهیلات بانکی نگاه کنیم، به عبارتی هم‌کانون فعالیت در حوزه ساخت و ساز مسکن صرفه اقتصادی ندارد و باید برای آن چاره‌اندیشی کرد.

پورحاجت یادآور شد: شرایط رکود در همتجان در رکود به سر می‌برد این بخش به نحوی است که سازندگان رغبتی به تولید ندارند و آنها هم می‌وارد شده‌اند چشم انتظار روز‌های خوب هستند که البته شرایط کنونی برخلاف انتظارات است.

وی با تأکید بر این که تسهیلات ۱۵۰ میلیون تومانی می‌توان بخشی از هزینه‌های ساخت را در خیلی از مناطق کشور تامین کند در عین حال بیان کرد: اما حوزه تقاضا انتفاقی روی ندهد است. شاید بتوانیم به هر نحوی به تولیدکننده فشار بیاوریم تا وام بالای ۱۸ در صد سود ساخت و ساز را انجام دهد.ما برای حوزه تقاضا چه کاری انجام داده‌ایم؟

وی با طرح این پرسش که دولت چه کاری برای جوانان در راستای تامین مسکن انجام داده است، گفت: سمت تقاضا پاشنه آشیل حوزه تولیدکنندگان است، مردم توان پرداخت تسهیلات با این اقساط (ماهانه ۲ میلیون تومان) را ندارند .

### سه پیشنهاد برای نوسازی بافت فرسوده تهران ۴



ساز آغاز و پس از آماده سازی، سهم هر کدام براساس درصد تعیین می‌شود. این مقام مسئول بخش خصوصی اضافه کرد: پیشنهاد بعدی بر این منبناست که از همان ابتدا هزینه ساخت و ساز مشخص شود، این فعالیت انجنمن به نوعی پیمانکاری محسوب می‌شود.زیرا پس از آغاز کار با قیمت کارشناسی شده سهم ملک انبوه ساز در اختیار وی قرار می‌گیرد.

محتشم اضافه کرد: در پیشنهاد سوم، سهم شرکت عمران و انجنمن پس از ساخت و انجام هزینه‌ها تعیین می‌شود.

رئیس انجنمن انبوه سازان مطرح کرد: انبوه سازان می‌توانند با توجه به امکاناتشان یکی از این روش‌های پیشنهادی را انتخاب کنند و در این زمینه اجباری وجود ندارد.

وی درباره زمان آغاز همکاری شرکت عمران و انجنمن انبوه سازان تهران، گفت: پس از برگزاری جلسه مشترک میان انبوه‌سازان و واگذاری پروژه‌ها به صورت مزایده و مناقسه، زمان آغاز فعالیت‌های اجرایی مشخص می‌شود اما پیش‌بینی می‌شود که تا پایان سال، اجرای برخی پروژه‌های نوسازی در آستان تهران شروع شود.

در قالب برنامه مسکن اجتماعی؛

می‌شود که دریافت می‌کنند و بعد از ۱۰ سال می‌توانند خانه را در تملک خود بگیرند.

وی تأکید کرد: اگر دولت زمینیه هم داشت و خواست در اختیار بگذارد، متقاضیان با سازمان‌های حمایتی می‌توانند تا ۶۰درصد این زمین‌ها را بسازند و بفروشند و ۴۰درصد باقی‌مانده را در قالب توافق با بنیاد مسکن به دهک‌های پایین اجاره دهند.

حق شناس هم‌چنین در خصوص برنامه حمایتی که به خرید مسکن دهک‌های پایین اختصاص دارد گفت: قالب حمایتی این طرح شامل ساخت مسکن می‌شود. دولت در این خصوص تسهیلاتی را پیش‌بینی کرده که در کلان شهرها تا ۵۰ میلیون تومان، در شهرهای زیر ۲۰۰ هزار نفر ۴۰ میلیون تومان و در شهرهای کوچک ۳۰ میلیون تومان تسهیلات با نرخ سود ۷ درصدی در قالب یارانه به متقاضیانی که دارای زمین هستند و زمینشان قابل دریافت پروانه از شهرداری است پرداخت شود. اگر بخواهند خرید مسکن انجام دهند نیز بتوانند خرید کنند.

عمر ساختمان‌ها نیز تا ۲۰ سال در نظر گرفته شده است. معاون مسکن شهری بنیاد مسکن اظهار کرد: در برنامه حمایتی، طرح دیگری پیش‌بینی شده که متقاضی در صورت تمایل می‌تواند از مسکن مهر فاقد متقاضی با ۷ میلیون تومان کمک بلاعوض به اضافه تسهیلات مسکن مهر استفاده کند. بدین ترتیب ممکن است مقداری از واحدهای فاقد متقاضی مسکن مهر نیز به فروش برسد.



۸۹۰۰ فقره بوده است. میزان صدور پروانه‌های ساختمانی در سایر مناطق شهری طی بهار امسال ۱۹ هزار و ۲۰۰ فقره بوده که در مقایسه با بهار سال گذشته ۱۲٫۶ درصد (۱۷ هزار و ۱۰۰) کاهش یافته است. تعداد پروانه‌های ساختمانی صادر شده در این مناطق طی زمستان سال ۹۳ بالغ بر ۲۴ هزار فقره بوده است. در کل مناطق شهری نیز طی بهار امسال ۲۷ هزار و ۵۰۰ فقره پروانه ساختمانی صادر شده است. این رقم در مقایسه با مدت مشابه پارسل حاکی از کاهش ۱٫۸ درصدی دارد. در بهار سال گذشته ۲۷ هزار پروانه ساختمانی در کل مناطق شهری صادر شده بود و این رقم در زمستان ۹۳ نیز با کاهش ۲۳٫۳ درصدی در مقایسه با پاییز همان سال به ۳۵ هزار و ۳۰۰ فقره کاهش یافته بود.

همچنن کل سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در ساختمان‌های جدید کل مناطق شهری بدون احتساب ارزش زمین طی بهار امسال ۱۵۱ هزار میلیارد رالش بوده که نسبت به بهار سال ۹۴ بالغ بر ۲۳٫۶ درصد کاهش یافته است. سرمایه‌گذاری این بخش در ساختمان‌های شروع شده تهران طی بهار امسال با کاهش ۱۷٫۴ درصدی نسبت به بهار سال گذشته به ۳۹٫۹ میلیارد ریال رسید. میزان سرمایه‌گذاری در ساختمان‌های نیمه‌تمام طی بهار امسال با کاهش ۱۵٫۷ درصدی به ۹۰ هزار و ۳۰۰ میلیارد راه و در ساختمان‌های تکمیل شده با کاهش ۴۹٫۸ درصدی (نسبت به بهار ۹۴) به ۲۱ هزار و ۹۰۰ میلیارد رالر رسیده است.

تسهیلات تسه (اوراق حق تقدم مسکن) چرا در سیستم بانکی شرایط این اوراق فقط بانک مسکن مناسب است؟ چرا بانک‌های دیگر به حوزه ورود پیدا نکرده‌اند؟ وقتی می‌بینیم در پرداخت اوراق تسه فقط بانک مسکن عملیات را انجام می‌دهد جوان ایرانی باید تحت فشار هر بر گه از اوراق تسه را با قیمت ۸۰ تا ۱۰۰ هزار تومان خریداری کرده بتوانند تسهیلات را دریافت کنند.

پورحاجت تأکید کرد: این در حالی است که شورای پول و اعتبار بخشنامه داده که هیچ فرآیندی در پرداخت تسهیلات نباید انجام شود که هزینه آنر افزایش دهد.

وی با بیان این که در این ماجرا قانون دوره زده شده، افزود: بانک مسکن تسهیلات تسه را با سود ۱۷٫۵ درصد را پرداخت می‌کند اما همین بانک سیستم بانکی داریم. به گزارش تسنیم، یکی از شعارهای وزیر راه و شهرسازی در ابتدای ورودش به ساختمان دادمان "شکستن انحصار بانک مسکن در پرداخت تسهیلات" بود. آخوندکی تا پیش از "ورشکسته اعلام کردن بانک مسکن" بارها از بر ضرورت ورود سایر بانک‌ها به حوزه پرداخت تسهیلات ساخت و ساز مسکن تأکید کرد.

دبیر کانون سراسری انبوه سازان کشور در خصوص این وعده وزیر راه به مثالی اشاره کرد و گفت: در حوزه پرداخت انحصاری فعالیت نکند.



### ساخت آزاد راه با سرمایه پیمانکاران بخش خصوصی



می‌تواند به این اقدام با وجود کمبود ناوگان انجام شده است اگر چه باید ظریت فرودگاه‌های کوچک را افزایش دهیم و هواپیماهای کوتاه برد خریداری کنیم.

وی اضافه کرد: در حوزه ریلی، توسعه حمل و نقل حومه ای باید در اولویت قرار گیرد ضمن اینکه توسعه ظرفیت‌های خالی، برقی کردن و ... هم باید در دستور کار قرار گیرد.

معاون وزیرراه و شهرسازی به اهمیت حوزه حمل و نقل جاده ای اشاره کرد و گفت: در توسعه حمل و نقل عمومی از احاطا فرهنگی موفق عمل نکردیم و مردم همچنان علاقه مند به استفاده از خودروی شخصی هستند که این موضوع هم حادته آفرین است و خطی ایمنی را کاهش می‌دهد. آمینتی افزود: در صورتی که ۱۲ هزار میلیارد تومان منابع مالی در سال آینده به بخش حمل و نقل اختصاص یابد می‌توانیم به برنامه‌های ذکر شده در لایحه برنامه ششم، توسعه نزدیک شویم. وی اضافه کرد: اهداف برنامه ششم، توسعه، افزایش ظرفیت حمل و نقل داده ای، ریلی به ویژه توسعه راه‌های سربانی، آزاد راه و بزرگراه‌ها است که با تأمین منابع می‌توانیم به اهداف طرح جامع حمل و نقل در اقق ۱۴۰۴، دست یابیم.