www.tejaratonline.ir

پیشخوان

۱۰۰ هزار میلیارد تومان تامین مالی از بازار سرمایه تا پایان سال

رییس سازمان بورس در دومین همایش انجمن مالی اسلامی با تاکید بر اینکه بازار سرمایه بهترین فرصت برای کسب سود است گفت: همانند همه کشورها کسانی که دنبال فرصت‌های سودآور هستند می‌توانند وارد بازار سرمایه شوند. به نقل از ایلنا، شاپور محمدی به راه‌اندازی صندوق‌های جسورانه و ورود شرکت‌های دانش بنیان در فرابورس اشاره کرد و گفت: این موضوع کانال ویژه و خاصی است که به ارزش گذاری فکر ناب، تامین مالی و فرصت سرمایه گذاری برای عام کمک می‌کند. وی تاکید کرد: ورود صندوق‌های جسورانه به بازار سرمایه صرفا فرصتی برای این صندوق‌ها نیست. بلکه برای فعالان بازار سرمایه نیز فرصتی است که در شرکت‌های پر رشد پیشرو سرمایه گذاری کند. به اعتقاد رییس سازمان بورس و اوراق بهادار مکانیسم بازار سرمایه ساز و کار برد – برداشت و فرصتی دو طرفه برای صندوق‌ها و سرمایه گذاران ایجاد شده است. وی با اشاره به قدمت پنجاه ساله بازار سرمایه ایران گفت: در این سالها برای این بازار زحمات زیادی کشیده شده و بازار گسترش قابل توجهی داشته است. محمدی با تاکید بر اینکه تامین مالی تا پایان امسال به ۱۰۰ هزار میلیارد تومان می‌رسد، گفت: این تامین مالی از محل‌های متنوعی از جمله افزایش سرمایه، اوراق سلف بورس کالا، انتشار انواع اوراق و پذیرش شرکت و صندوق‌ها است. در عین حال، تلاش می‌شود تا پایان سال رقم تامین مالی از بازار سرمایه به ۱۰۰ هزار میلیارد تومان برسد که رشد بالا و چند صد در صدی است. وی با اشاره به اینکه ابعاد راه‌اندازی این ابزار شاید کمتر مورد توجه قرار گرفته است، گفت: برخی تصور می کنند آپشن‌ها راه‌اندازی شده است تا افراد سود کسب کنند در صورتیکه اهداف دیگری هم وجود دارد. یکی از این اهداف این است که شرکت‌های سرمایه گذاری و صندوق‌ها بتوانند از پرتفویی که به عنوان استراتژی بلند مدت است درآمد کسب کنند. این بخش موضوع مهمی است که کمتر مورد توجه قرار گرفته است. به گفته وی زمانی که قیمت اختیار سهم با سهم مقایسه می‌شود به موازنه بازار کمک می کند که جزء اهداف مهم و کلان است. محمدی افزود: ابزار اختیار باعث ثبات بازار می‌شود که یکی از اهداف مهم اقتصاد مقاومتی نیز ثبات بازارهاست. محمدی به ابلاغ IFRS توسط سازمان بورس به گروهی از شرکت‌ها اشاره کرد و گفت: IFRS در شفافیت کل اقتصاد اثر دارد و بسیاری از تصمیمها و فعالیتهای سازمان بورس برای شفافیت کل اقتصاد است.

وی افزود: کمیته فقهی سازمان بورس با زحمات زیادی به این مرحله رسیده است که بر این اساس همه فعالیتها از کمیته فقهی عبور می کند چراکه سود وقتی مشروع است، ارزشمند خواهد بود.

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار تصریح کرد: ابزارهای بدهی هم تماما اسلامی است و ما در کشور به طور تقریبی دارای همه اوراق مالی – اسلامی دنیا معامله می‌شود.

وی با تأکید بر اینکه انجمن در این حوزه بسیار می‌تواند کمک کرده و نقش مشورتی داشته باشد، گفت: انجمن به گفتمان سازی و نزدیکی ذهن‌ها کمک کند.

محمدی در پایان تصریح کرد: در بازار سرمایه ابزار دارایی بسیار مهم است و این ابزار بر ابزار بدهی اولویت دارد. به عبارت دیگر ابزار بدهی در کنار ابزار دارایی است که معنا می‌یابد.

تسویه دیون دولت از طریق بازار سرمایه

عضو کمیته فقهی سازمان بورس و اوراق بهادار در دومین همایش مالی اسلامی با ارائه مقاله‌ای تحت عنوان "اوراق اجاره روی دارایی طلبکاران" به راهکار جدید برای تسویه دیون دولت از طریق بازار سرمایه در ایران پرداخت. به نقل از ایلنا؛ سیدعباس موسویان پژوهشگر ارشد مالی اسلامی با برشمردن مشکلات انباشت بدهی‌های دولت گفت: انباشته شدن بدهی‌های دولت ضمن کاهش توان پیمانکاران، امکان شروع پروژه‌های جدید را که به توسعه اشتغال زایی و رشد تولید منجر می‌شود از بین می‌برد.

موسویان با اشاره به سازماندهی بدهی‌های دولت از طریق بازار بدهی اظهار داشت: امروزه یکی از چالش‌های دولت بدهی‌هایی است که دولت به بخش خصوصی دارد و صاحبنظران اقتصادی معتقدند که تعیین بدهی‌های دولت و پرداخت آن به پیمانکاران شاه کلید عبور از رکود فعلی اقتصاد ایران است.

وی ادامه داد: دولت از طریق سازماندهی بازار بدهی شرایط برون رفت از شرایط رکودی را فراهم می کند و همچنین برای سرمایه گذاران ابزارهای نوینی به ارمغان آورده می‌شود.

این پژوهشگر مالی و اسلامی راه کارهای پرداخت بدهی دولت را برشمرد و گفت: استقراض از بانک مرکزی و تامین مالی از طریق بازار سرمایه از جمله راهکارهای پرداخت بدهی دولت است.

وی در خصوص تامین مالی از طریق بازار سرمایه هم عنوان کرد: اسناد خزانه اسلامی و اوراق بهادار اسلامی (صکوک) از جمله این راهکارهاست که شامل اوراق مشارکت، اوراق اجاره، اوراق منفعت، اوراق سلف و اوراق مرابحه می‌شود.

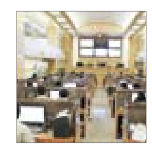
این مقام مسوول اوراق بهادار را اوراقی با نام و قابل انتقال دانست که نشاندهنده مالکیت مشاع دارنده آن در دارایی با مبنای انتشار اوراق اجاره است و افزود: انواع قراردادهای اجاره مورد قبول در انتشار اوراق اجاره عبارت است از: اجاره به شرط تملیک و اجاره با اختیار فروش دارایی در سررسید اجاره با قیمت معین.

وی در خصوص اسناد خزانه اسلامی گفت: این اسناد پس از تایید مجلس و فقهای شورای نگهبان از سال ۸۴ عملیاتی شد که در چند مرحله نیز به تحقق پیوست. سید عباس موسویان در ادامه، به دو مدل تامین مالی دولت از طریق بازار سرمایه اشاره کرد. وی ادامه داد: در مدل نخست، طلبکار دولت دارایی خود را به صورت فروش نسیه به دولت واگذار می کند، سپس دولت روی آن اوراق اجاره تامین مالی منتشر می کند و پس از آن نهاد واسط دارایی را برای استفاده به طلبکار اجاره می‌دهد؛ طلبکار باید اجاره بها پرداخت کند، اما از آنجایی که از دولت بابت فروش نسیه دارایی طلب دارد، پرداخت اجاره بهای استفاده از دارایی را به دولت حواله می‌دهد. وی مدل دوم را این گونه تشریح کرد: طلبکار دولت دارایی خود را بصورت فروش نقد به سرمایه گذاران واگذار می کند و بر اساس مدل متداول اوراق اجاره، تامین مالی انجام می‌دهد. آنگاه دولت در قرارداد اجاره به شرط تملیک دومی به طلبکار واگذار می کند وطلبکار با دولت بدهی همدیگر را تهاتر می کنند. عضو کمیته فقهی سازمان بورس در انتهای سخنان خود برای انتشار اوراق بدهی دو منطق شرعی و مالی قید کرد.

اولین جایزه مالی اسلامی برای سازمان‌بورس

اولین جایزه مالی اسلامی، در دومین همایش مالی اسلامی به دو شخص حقیقی و حقوقی که در زمینه نشر دانش مالی – اسلامی تلاش بیشتری کرده‌اند، اعطا شد. به نقل از ایلنا، در حاشیه این همایش که‌امروز یکشنبه ۱۲دی در دانشگاه الزاهرا(س) برگزار شد، جایزه شخص حقوقی به سازمان بورس و اوراق بهادار رسید و دکتر شاپور محمدی رئیس این سازمان به نمایندگی از سازمان بورس این جایزه را دریافت کرد. همچنین حجت‌الاسلام والمسلمین سیدعباس موسویان دبیر فقهی کمیته فقهی سازمان بورس و اوراق بهادار نیز اولین شخص حقیقی برنده جایزه مالی اسلامی در ایران شد و جایزه خود را دریافت کرد. کتاب نخستین همایش مالی اسلامی‌نیز منتشر شد.

عرضه کالاهای متروکه در بورس کالا



مدیرعامل سازمان اموال تملیکی از عرضه کالاهای متروکه سازمان اموال تملیکی قابل فروش در بورس کالای ایران خبر داد. به نقل از فارس، امین دلیری به مزایای ورود کالاهای متروکه سازمان اموال تملیکی به بورس کالا اشاره کرد و گفت: با این اتفاق معاملات کالاهای سازمان اموال تملیکی برای همگان شفاف تر خواهد شد، در واقع یکی از وظایف بورس کالای ایران ایجاد شفافیت قیمت به‌صورت عادلانه و ایجاد فضای رقابتی در بازار کالاهاست که براساس مکانیزم عرضه و تقاضا انجام شود. به گفته دلیری، بورس کالای ایران دارای قوانین و مقررات مشخصی است و از طرفی کالاهایی که سازمان اموال تملیکی امکان عرضه آن را در بورس دارد عموما کالاهای متروکه هستند.

عرضه اولیه سهام یک شرکت نفتی در فرابورس

تعداد ۴۴ میلیون سهم شرکت صنایع تجهیزات نفت در بازار دوم فرابورس عرضه اولیه می‌شود. به گزارش تسنیم؛ عرضه‌های اولیه به طور معمولا یکی از اتفاقاتی است که موجب ورود و یا دستکم گردش نقدینگی در بازار سرمایه می‌شود، بویژه در زمانی که بازار شرایط رکودی داشته و به بهانه‌ای برای رشد و تحرک همچون عرضه اولیه نیازمند است. بر این اساس قرار است معارفه شرکت صنایع تجهیزات نفت برای عرضه اولیه در فرابورس فردا برگزار شود تا در پی آن ۱۰ درصد از سهام این شرکت معادل ۴۴ میلیون سهم روی میز فروش برود. شرکت صنایع تجهیزات نفت که از زیر مجموعه‌های سرمایه گذاری صندوق بازنشستگی کارکنان صنعت نفت است.

شاخص کل بازار سرمایه ۵۹۰ واحد افت کرد

«توقف نماد» و «اوراق خزانه» مهم‌ترین دلایل رکود بورس

شاخص کل بورس دیروز با ۵۹۰ واحد کاهش به ۷۸ هزار و ۸۹۶ واحد رسید. افت شدید شاخص کل با کاهش قابل توجه حجم و شمار معاملات همراه بود که نشان دهنده تداوم روند فرسایشی و رکود در بازار سرمایه است. کارشناسان، جذابیت بازارهای رقیب، انتشار اوراق با درآمد ثابت که سود بالایی دارند و همچنین توقف نمادها را از دلایل عمده ایجاد رکود در بازار سرمایه می‌دانند.

در معاملات دیروز، بیش از ۵۶۴ میلیون سهم و حق تقدم به ارزش بیش از یک هزار و ۴۸ میلیارد ریال در ۴۴ هزار و ۳۳۲ نوبت خرید و فروش شد. همه شاخص‌های اصلی بازار سرمایه نیز دیروز افت کردند، به گونه ای که شاخص قیمت (وزنی – ارزشی) ۲۰۷ واحد، شاخص کل (هم وزن) ۸۸ واحد و شاخص قیمت (هم وزن) ۷۰ واحد، شاخص آزاد شناور ۶۶۷ واحد، شاخص بازار اول ۵۱۳ واحد، شاخص بازار دوم ۷۲۱ واحد و شاخص ۳۰ شرکت برتر ۲۵ واحد کاهش یافت. اخابر (مخابرات)، پارسان (نفت وگاز پارسیان)، کگل (صنعتی و معدنی گل گهر)، فملی (ملی صنایع مس)، شخارک (پتروشیمی خارک)، خودرو (ایران خودرو) وشتران (پالایش نفت تهران) در معاملات دیروز با بیشترین تاثیر منفی، شاخص بورس را پایین کشیدند. حق تقدم گروه صنعتی بارز، تامین ماسه ریخته گری، حمل و نقل توکا، بین المللی محصولات پارس و حمل و نقل پتروشیمی در معاملات دیروز از بیشترین رشد قیمت برخوردار بودند. اما «حق تقدم ساپا شیشه، حق تقدم دارو سازی روزدارو، حق تقدم سرمایه گذاری غدیر، حق تقدم سرمایه گذاری آتیه دماوند و حق تقدم سیمان کردستان» با بیشترین کاهش قیمت مواجه شدند. شاخص آزاد شناور پس از ۶۶۷ واحد افت، رقم ۸۶ هزار و ۹۵۰ واحد را تجربه کرد. علاوه بر این شاخص بازار اول ۵۱۳ واحد پایین رفت و رقم ۵۶ هزار ۳۶ واحدی را تجربه کرد. شاخص بازار دوم نیز هم جهت با دیگر شاخص‌های بازار روند نزولی را ادامه داد و ۷۲۱ واحد پایین رفت.

ارزش معاملات دیروز رقم ۱۰۴ میلیارد و ۸۸۱ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان را تجربه کرد که این رقم ناشی از دست به دست شدن ۵۶۴ میلیون و ۸۹۲ هزار سهم و اوراق مالی قابل معامله طی ۴۴ هزار و ۳۳۲ نوبت داد و ستد شد.

دیروز در گروه شیمیایی، ۴۱ میلیون و ۹۷۵ هزار سهم به ارزش بیش از ۱۰ میلیارد تومان مورد مورد معامله قرار گرفت. همچنین در گروه خودرو، ۶۰ میلیون و ۵۱۱ هزار سهم به ارزش ۱۰ میلیارد و ۴۶۰ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان در ۵ هزار و ۷۲۳ نوبت معامله داد و ستد شد. علاوه بر این در گروه سرمایه گذاری‌ها، ۷۹ میلیون و ۶۶ هزار سهم به ارزش ۸ میلیارد و ۸۲۸ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان معامله شد. در معاملات دیروز نماد آتیه داده‌پرداز بیشترین حجم معامله را از آن خود کرد به طوری که در این نماد ۸ میلیون و ۷۴۳ هزار سهم به ارزش بیش از ۱۰ میلیارد تومان مورد داد و ستد قرار گرفت. از جمله معاملات درون گروهی دیروز می‌توان به جابه‌جایی ۶ میلیون و ۶۲۴ هزار سهم به ارزش یک میلیارد و ۶۲۴ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان تنها در یک معامله درون گروهی اشاره کرد. همچنین آیفکس دیروز ۱۵ واحد افت کرد و رقم ۸۵۲ واحد را تجربه کرد. ارزش معاملات فرابورس ایران دیروز به رقم ۱۲۰ میلیارد و ۴۹۶ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان بالغ شد که این رقم ناشی از دست به دست شدن ۱۷۰ میلیون و ۷۷۴ هزار سهم و اوراق مالی قابل معامله طی ۱۴ هزار و ۷۲۴ نوبت داد و ستد شد.

■ * دلایل رکود در بازار سرمایه

ایمان مقدسیان کارشناس بازار سرمایه در گفتگو با ایرنا، توقف طولانی نمادهای بانکی را از عوامل سهیم در ایجاد رکود در بازار سهام دانست، و افزود: توقف طولانی مدت نمادهایی مانند بانک‌ها و مینا تاثیر منفی بر حجم و فضای معاملات داشته است. وی با بیان اینکه اوراق خزانه به رقیب بازار سهام تبدیل شده است، گفت: توقف طولانی مدت نماد شرکت‌ها از عوامل ایجاد رکود در معاملات بورس و کاهش حجم و ارزش معاملات بازار سرمایه به شمار می‌رود. وی با بیان این که شماری از این نمادها به مدت چندین ماه بسته شده‌اند و سرمایه‌های هنگفتی را حبس کرده‌اند، اضافه کرد: پول‌های هنگفتی در این نمادها قفل شده‌اند، به طوری که سهامداران آنها امکان نقدشوندگی و حضور در بازار سرمایه را از دست داده‌اند. این کارشناس بازار سرمایه یادآور شد: بسیاری از صنایع بورسی در ماه‌های اخیر با رونق و رشد مواجه شده بودند، اما سهامداران نمادهای متوقف، امکان فروش سهام خود و دادوستد این سهام سودآور را از دست داده‌اند. مقدسیان با بیان اینکه انتظار می‌رود در روزهای آینده، نمادهای متوقف بانکی بازگشایی شود، افزود: نقدشوندگی یک بازار همواره نسبت به سودآوری آن برتری داشته است، سرمایه گذاران تمایل دارند به سرعت به منابع مالی خود دسترسی داشته باشند. وی همچنین اوراق خزانه را رقیب بازار سهام اعلام کرد و گفت: سود اوراق خزانه که توسط دولت در بازار سرمایه منتشر می‌شود، در برخی موارد بالا است به طوری که اکنون شاهد اوراق خزانه با سود ۲۵ درصدی هستیم.

این کارشناس بازار سرمایه بیان داشت: این اوراق بدون ریسک، سود بالایی را عاید سرمایه گذاران می‌کند، در نتیجه برخی سرمایه گذاران ترجیح می‌دهند به جای خرید و فروش در بازار سهام، در اوراق خزانه که سود ثابت و مطمئنی دارد، مشارکت کنند. مقدسیان گفت: پرداخت سود ۲۵ درصدی برای اوراق خزانه در حالی است که بانک‌ها را مجبور کرده‌ایم سود بانکی را از حدود ۲۰ به ۱۵ درصد کاهش دهند. وی با انتقاد از سود بالای اوراق خزانه، افزود: اگر سود بیش از ۱۵ درصد برای بانک ممنوع بوده و زیاد تلقی می‌شود، پس چرا اوراق خزانه با سود ۲۵ درصدی عرضه شده است. این کارشناس بازار سرمایه با بیان اینکه اوراق خزانه با سود ۲۵ درصدی، توازن بازار پولی کشور را برهم می‌زند، اضافه کرد: باید برای کاهش نرخ سود اوراق خزانه و نزدیک کردن آن به نرخ تورم اقدام کرد؛ در هیچ نظام اقتصادی، منطقی نیست که سود اوراق با درآمد ثابت، سه برابر میزان تورم باشد. مقدسیان درباره وضعیت صنایع بورسی نیز گفت: برخی شرکت‌ها در هفته‌های اخیر بازدهی خوبی داشته‌اند که از جمله آنها می‌توان به شماری از شرکت‌های پتروشیمی، معدنی و فلزی اشاره کرد. وی با بیان اینکه اکنون شاهد استراحت قیمت گروه فلزات در بازارهای جهانی هستیم، ادامه داد: بازارهای جهانی در تعطیلات سال نو میلادی قرار دارند و بر این اساس، شاهد کاهش معاملات و قیمت آنها هستیم. این کارشناس بازار سرمایه یادآور شد: با توجه به رشد ارز، برخی صنایع بورسی به زودی با تعدیل مثبت روبرو خواهند شد.

خواهان /شاکی سرپرستی پست بانک استان گلستان دادخواستی به طرفیت خواندگان صغری جلالی وعلی اکبر مهدوی به خواسته مطالبه اجرت المثل اموال وتامین خواسته تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان گرگان نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی گرگان واقع در استان گلستان – شهرستان گرگان – خیابان شهید بهشتی – روبروی مخابرات کد پستی: ۴۹۱۳۷۱۴۹۵۵ – تلفن ۰۱۷۳۲۲۲۲۵۱۷ الی ۲۰ پورتال دادگستری کل استان گلستان : http:dadgolestan.ir
ارجاع وبه کلاسه ۹۵۰۹۹۸۰۰۵۶۱۰۰۵۱۶ ثبت گردیده که وقت رسیدگی ان ۱۳۹۵/۱۲/۰۱ وساعت ۱۲ تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خواندگان /صغری جلالی وعلی اکبرمهدوی وبه درخواست خواهان /شاکی و به تجویز ماده ۷۳ قانون ایین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیر الانتشار اگهی می شود تا خوانده /متهم پس از نشر اگهی و اطلاع از مفاد ان به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت ودر وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.
منشی دادگاه حقوقی شعبه ۲ دادگاه حقوقی گرگان

خواهان محمدرضا زمانی باوکالت حسین غم انگیز نوشری به طرفیت خوانده ریحان گندم خوار به خواسته مطالبه وجه چک تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان گرگان که جهت رسیدگی به شعبه ۴ حقوقی گرگان واقع در گرگان–خیابان شهیدبهشتی–روبروی اداره مخابرات –مجتمع شهیدبهشتی ارجاع وبه کلاسه پرونده ۹۵۰۹۹۸۰۰۵۶۳۰۰۶۱۴ به شماره بایگانی (۴ح/۹۵/۷۴۳)ثبت گردیده ووقت رسیدگی ان ۱۳۹۵/۱۲/۰۷ وساعت ۹:۰۰ شده است به علت مجهول المکان بودن خوانده (ریحان گندم خوار فرزندمهدی) ودرخواست خواهان وبه تجویز ماده ۷۳ قانون ایین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی ودستور دادگاه مراتب یک نوبت دریکی از جرایدکثیر الانتشار اگهی می شود تاخوانده پس از نشر اگهی واطلاع از مفادان به دادگاه مراجعه وضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست وضمائم را دریافت ودر وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضرگردد رحمت عبداللهی –مدیر شعبه ۴ حقوقی گرگان.

مشخصات محکوم له /محکوم لهم
۱–نام تعاونی اعتبار امیدجلین بامدیریت اقای غلامرضاپایین محلی–نشانی استان گلستان–شهرستان گرگان–جلین–بلوار امام رضا–سرپرستی کاسپین مشخصات محکوم علیه/ محکوم علیهم ۱–نام ونام خانوادگی علی پیری–نام پدر رضا–مجهول المکان
۲–نام ونام خانوادگی مریم کشاورزی –نام پدر ذبیح اله–مجهول المکان ۳–نام ونام خانوادگی حسین مرادی –نام پدرعلی–مجهول المکان ۴–نام ونام خانوادگی مصطفی مهاجرخراسانی –نام پدر اکبر–مجهول المکان محکوم به: بسمه تعالی:
بموجب درخواست حکم مربوطه به شماره ۹۵۱۰۰۹۰۰۵۶۵۰۲۹۸۵ وشماره دادنامه مربوطه ۹۵۰۹۹۷۰۰۵۶۵۰۰۷۶۱ محکوم علیهم تضامنی محکومند: پرداخت مبلغ ۶۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته ونیز پرداخت مبلغ ۲۲/۳۱۳/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی ونیز حق الوکاله وکیل بر اساس تعرفه ونیز خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید چک تاوصول محکوم به بر اساس شاخص اعلامی از سوی بانک مرکزی تماما در حق محکوم له پرداخت نیم عشر دولتی بعهده محکوم علیهم می باشد رئیس شعبه ۶ دادگاه حقوقی گرگان –اسماعیل قاسمی فر

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۰۰۵۹۰۰۰۳۸۱ شعبه ۹ دادگاه عمومی حقوقی گرگان تصمیم نهایی شماره ۹۵۰۹۹۷۰۰۵۹۰۰۱۰۰۲
خواهان: اقای امیرحسین خنجری مزرعه فرزندستار باوکالت خانم گلناز سادات سیف حسینی فرزندسیداسمعیل به نشانی استان گلستان–شهرستان گرگان–گرگان–خ ولیعصر–نبش عدالت ۳۱–پاساژکوروش–۴ط–واحد۷
خوانده: اقای سیدحسین حسینی زیدی به نشانی مجهول المکان
خواسته ها: ۱–مطالبه خسارت دادرسی ۲–مطالبه وجه چک ۳–مطالبه خسارت تاخیرتادیه رای دادگاه
درخصوص دعوی اقای امیرحسین خنجری مزرعه باوکالت خانم گلناز سادات سیف حسینی به خواسته مطالبه ۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال وخسارات قانونی توجهابه کپی مصدق چک به شماره ۲۱۰۳۳۲–۹۲۲۰۱۵ مورخ ۹۴/۳/۱۶ وعدم حضور خوانده باوصف ابلاغ قانونی اخطاریه در جلسه مورخ ۹۵/۹/۲۰ وعدم ارسال لایحه ومصون ماندن دعوی از هرگونه تعرض لذادادگاه مستندابه مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ و ۵۲۲ ق ا دم وتبصره الحاقی به ماده دوقانون چک دعوی رامدلل تشخیص خوانده رابه پرداخت وجوه ذیل درحق خواهان محکوم می نماید ۱) مبلغ ۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان اصل خواسته ۲) : مبلغ ۱۳/۹۷۲/۰۰۰ ریال به عنوان هزینه دادرسی ۳): خسارت تاخیردرتادیه از ۹۴/۳/۱۶ تاوصول بر ابر شاخص بانک مرکزی ۴)حق الوکاله وکیل طبق تعرفه قانونی درهر مرحله (مبلغ ۱۱/۲۸۰/۰۰۰ ریال مرحله بدوی) این رای غیابی بوده وظرف مدت ۲۰ روز پس از ابلاغ دادنامه قابل واخواهی در این شعبه وسپس مدت ۲۰ روز در مرجع تجدیدنظر استان گلستان قابل اعتراض می باشد./ رئیس شعبه نهم دادگاه حقوقی گرگان–غلامرضا عسکری

اقای محمدرضاباقری فرزنداحمدبه شرح درخواستی که به کلاسه ۹۵۰۶۴۲ این شورا ثبت گردیده درخواست صدور گواهی انحصار وراثت نموده واعلام داشته که سینا باقری فرزند محمدرضا به شماره ملی ۱–۶۴۱۳۰۰–۲۰۸ صادره از زرند در تاریخ ۹۵/۹/۱۰ در اقامتگاه دائمی خود شهرستان گرگان فوت نموده وورثه /وراث حین الفوت وی عبارتند از/عبارتست از
۱–محمدرضا باقری ش ش ۱۰۱۰ پ احمد ت ت ۱۳۶۴/۱/۱۳ نسبت بامتوفی پدر
۲–سکینه پیرنیا ش ش ۲۷ ن پ محمدعلی ت ت ۱۳۶۶/۱/۲۰ نسبت بامتوفی مادر
ولاغیر اینک شورا پس از انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را یک نوبت اگهی می نماید تا هرکس اعتراضی دارد ویا وصیت نامه ای از متوفی نزد او می باشد از تاریخ انتشار اگهی ظرف یک ماه به این شورا مراجعه وتقدیم نماید والا گواهی صادر خواهد شد./
قاضی شعبه هشتم شورای حل اختلاف گرگان

پرونده کلاسه ۹۴۰۹۹۸۰۰۵۶۴۰۰۸۸۲ شعبه ۵ دادگاه عمومی حقوقی گرگان تصمیم نهایی شماره ۹۵۰۹۹۷۰۰۵۶۴۰۱۱۶۳
خواهان: اقای حسن اق فرزند ساری باوکالت اقای محمود سن سیلی فرزند محمد به نشانی استان گلستان –شهرستان اق قلا–اق قلا–خ رجائی –نبش اتحاد ۲–کافینت دانش (ع۲)
خواندگان: ۱–اقای بابا بابائی رودبارکی فرزند سعداله ۲–اقای یونس توسلی فرزند ای محمد همگی به نشانی مجهول المکان خواسته: اعتراض به عملیات اجرایی (موضوع مواد ۱۴۶ و ۱۴۷ قانون اجرای احکام مدنی) قرار دادگاه
درخصوص دعوی اقای حسن اق فرزند ساری باوکالت اقایان محمود سن سیلی وعبدالحکیم قرنجیک (که وکیل اخیر به شرح لایحه مورخه ۹۵/۴/۲۳ اعلام استعفا نموده است) بطرفیت اقایان ۱–یونس توسلی فرزندای محمد ۲–بابا بابائی رودبارکی فرزند سعداله به خواسته اعتراض به عملیات اجرایی موضوع مواد ۱۴۶ و ۱۴۷ قانون اجرای احکام مدنی وشکایت ثالث اجرایی در پرونده کلاسه ۸۹۰۲۱۱ شعبه پنجم اجرای احکام مدنی گرگان مقوم به بیست ویک میلیون ریال به شرح ومتن دادخواست تقدیمی باتوجه به اینکه به شرح نظریه کارشناس منتخب در حال حاضر رقبه موضوع دعوی از سوی خانم سمیر اکاوه ساختمان تجاری احداث شده ودر تصرف مالکانه از مایشگاه (خانم سمیر اکاوه) بوده و از چهار سال پیش در انجا مستقر بوده وبنا به اظهار نامبرده محل از مایشگاه را از اقای غلامرضا اسدی خریداری نموده وبابررسی بعمل امده وسوابق ثبتی مشخص گردید جهت ملک متنازع فیه در اجرای قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مالکیت مفروزی تحت پلاک ۱۸۲ فرعی از یک فرعی از ۱۵۱۰ اصلی بخش یک ثبت گرگان بنام متصرف ان خانم سمیر اکاوه صادر وتسلیم شده است ولکن باوصف مراتب موصوف نامبرده اخیر از سوی خواهان طرف دعوی واقع نگردیده مضافا اینکه درخواست ابطال سند مالکیت رسمی صادره نیز مطرح نشده ودعوی مطروحه از حیث موارد فوق الذکر واجد نقص واشکال بوده و وقف موازین قانونی اقامه نگردیده است بنابر این دعوی مطروحه خواهان به نظر دادگاه غیر وارد تشخیص ومستندا به ماده دوم قانون ایین دادرسی محاکم عمومی وانقلاب در امور مدنی قرار رد ان صادر و اعلام می شود. قرار صادره حضوری محسوب وظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم تجدیدنظر مرکز استان گلستان است ./خ طهماسبی– رئیس شعبه پنجم دادگاه عمومی حقوقی گرگان

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۱۷۲۰۳۰۰۰۶۵ شعبه چهارم شورای حل اختلاف مجتمع شهید قدوسی شهرستان گرگان تصمیم
نهایی شماره ۹۵۰۹۹۷۱۷۲۰۴۰۰۴۰۲
خواهان: اقای محمدطاهر کبیر فرزندمحمدقاسم بانمایندگی خانم نسرین جعفری تبریزی فرزند قربانعلی به نشانی گلستان –گرگان–خ ولیعصر–عدالت ۱۴ ساختمان فارابی طبقه اول واحد ۱۰۸
خوانده: اقای غلامعلی رستمی فربه نشانی مجهول المکان خواسته: مطالبه وجه چک رای قاضی شورا
درخصوص دادخواست محمدطاهر کبیر باوکالت نسرین جعفری تبریزی به طرفیت غلامعلی رستمی فربه خواسته مطالبه مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال وجه یک فقره چک به شماره ۵۷۱/۸۲۸۶۰۹ عهده بانک سپه شعبه میدان وحدت به انضمام خسارات دادرسی وخسارت تاخیر تادیه وباعنایت به محتویات پرونده وکپی مصدق گواهینامه عدم پرداخت وجه چک از ناحیه بانک محال علیه وباتوجه به اظهارات وکیل خواهان به شرح دادخواست ونظر به اینکه خوانده علیرغم ابلاغ قانونی اخطاریه از طریق نشر اگهی در تاریخ ۹۵/۴/۲۴ در جلسه رسیدگی شورا حاضر نگردیده ودفاعی در قبال دعوی مطروحه بعمل نیاورده است ونظر به اینکه اصل سند تجاری در ید دارنده حکایت از مدیونیت صادر کننده وظهور در اشتغال ذمه نامبرده دارد واینکه دلیلی از ناحیه خوانده که حکایت از پرداخت وجه چک نماید ارایه نگردیده لذا باتوجه به نظریه مشورتی اعضای شورا به شرح صورتجلسه مورخ ۹۵/۵/۳۱ وبا احراز اشتغال ذمه خوانده واستصحاب دین ومستندا به ماده ۹ قانون شوراهای حل اختلاف مصوب ۹۴ ومواد ۳۱۰–۳۱۱ و ۳۱۳ از قانون تجارت وتبصره الحاقی مصوب مجمع تشخیص مصلحت نظام به ماده ۲ قانون صدور چک ومواد ۵۱۹ و ۱۹۸ از قانون ایین دادرسی مدنی حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت یک فقره چک به شماره ۵۷۱/۸۲۸۶۰۹ عهده بانک سپه وپرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سر رسید چک ۸۶/۱۰/۱۲ لغایت اجرای حکم بر اساس شاخص اعلامی از ناحیه بانک مرکزی ایران وپرداخت ۶۵۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی وپرداخت مبلغ ۱/۴۴۰/۰۰۰ ریال حق الوکاله وکیل در مرحله بدوی در حق خواهان صادر و اعلام می گردد .رای صادره غیابی وظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه وظرف بیست روز پس از ان قابل تجدیدنظر در محاکم عمومی گرگان می باشد.
قاضی شعبه چهارم شورای حل اختلاف گرگان –طالبی

شعبه ۸ دادگاه خانواده شهرستان رشت
دادنامه
پرونده‌های کلاسه ۹۵۰۹۹۸۱۳۱۰۸۰۰۹۰۷ شعبه ۸ دادگاه خانواده شهرستان رشت تصمیم نهایی شماره ۹۵۰۹۹۷۱۳۱۰۸۰۱۲۸۶
خواهان: آقای ایمان پورموسی طارمسری فرزند رضا با وکالت آقای مسعود ضمیران فرزند نعمت اله به نشانی استان البرز، شهرستان کرج، کرج، میدان آزادگان، اول بلوار طالقانی شمالی، جنب برج میلاد، ساختمان ۱۱۰، واحد ۱۲، تلفن ۰۹۱۲۵۷۵۴۲۰۱
خوانده: خانم نسترن سالاری جوینی فرزند ولی الله به نشانی استان گیلان، شهرستان رشت، بلوار معلم، کوچه شهید ملائیان پلاک ۳۵، کد پستی ۴۱۹۴۱۴۴۴
خواسته: تجویز ازدواج مجدد
«اعلام ختم رسیدگی»
رای دادگاه
در مورد دعوای آقای ایمان پورموسی طارمسری فرزند رضا با وکالت آقای مسعود ضمیران به طرفیت خانم نسترن سالاری جوینی فرزند ولی اله به خواسته تجوز ازدواج مجدد به جهت عدم تمکین زوجه به شرح مندرج در متن دادخواست که وکیل خواهان باستناد تصاویر برابر اصل شناسنامه و کارت ملی و سند ازدواج و دادنامه پیوست و با حضور در جلسه و دفاع در قسمتی بیان داشته که خوانده بدون داشتن هرگونه عذر موجهی محل زندگی مشترک را با برداشتن بچه ترک نموده و حاصر به تمکین و بازگشت به منزل نمی‌باشد و علیرغم صدور حکم تمکین هم حاضر به بازگشت نمی‌باشد و زندگی موکل از هر لحاظ دچار آشفتگی و از هم گسیختگی شده به نحوی که برای ادامه زندگی مجبور به ازدواج مجدد بوده و دسترسی به زوجه هم ندارد موکل کارمند شرکتی در کیش بوده و حدود دو میلیون و پانصد هزار تومان درآمد داشته خانه سازمانی دارد و در رشت هم خانه دارد و توانایی مالی جهت اداره دو زندگی را دارد. تقاضا به شرح خواسته نموده است خوانده علیرغم دعوت از طریق انتشار آگهی در مطبوعات در جلسه دادرسی حاضر نشده و لایحه‌ای ارسال نکرده است و ایرادی به دعوی مطروحه بعمل نیاورده است و با توجه به اظهار خواهان در ملائت و توانایی مالی در اداره دو زندگی از سوی زوجه دلیلی در رد آن ارائه نشده دادگاه با ملاحظه دادنامه پیوست حکم بر تمکین صادر و زوجه ناشزه می‌باشد و نظر به اینکه خواسته برخلاف موازین قانونی و شرعی نمی‌باشد بنابر این محکمه با عنایت به مفاد دادخواست و مستندات ابرازی و استماع اظهارات وکیل خواهان و مراتب فوق دعوی مطروحه را وارد و محمول بر صحت دانسته و مستنداً به مواد ۱ و ۴ قانون حمایت خانواده جدید و ماده ۱۶ قانون حمایت خانواده قبلی حکم به تجویز ازدواج مجدد (یکبار دیگر) خواهان صادر و اعلام می‌نماید این رای غیابی بوده و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و سپس قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم تجدیدنظر استان گیلان می‌باشد. م/الف ۷۸۱۳
رئیس شعبه هشتم دادگاه عمومی حقوقی رشت– اکبری

بدین وسیله به خانم/آقای سید وحید مرعشی فرزند سید علیرضا شماره شناسنامه ۱۲۱۹ صادره از آمل ساکن آمل ابلاغ می‌شود که بانک/ موسسه کشاورزی به استناد قرارداد بانکی شماره ۷۰۱۶۰۳۴۱۳ جهت وصول مبلغ ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا تاریخ ۹۵/۷/۴ به انضمام خسارت تاخیر متعلقه و از تاریخ مذکور تا روز تسویه کامل بدهی طبق مقررات علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرایی به کلاسه ۹۵۰۰۸۵۸ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۹۵/۷/۵ مامور محل اقامت شما به شرح متن سند شناخته نشده لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آیین نامه اجرا مفاد اجراییه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه‌های کثیر الانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید عملیات اجرایی جریان خواهد یافت. م.الف ۹۵۰۸۷۵۷
تاریخ انتشار: ۹۵/۱۰/۱۳
مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل– سید اسماعیل بنی هاشمی

بدین وسیله به خانم/آقای ذوالفقار نائیجی شماره شناسنامه ۳۵۹ صادره از آمل ساکن آمل ابلاغ می‌شود که بانک/ موسسه کشاورزی به استناد قرارداد بانکی شماره ۵۷۶۲۶۳۵۷۷ جهت وصول مبلغ ۴/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا تاریخ ۹۵/۸/۲۶ به انضمام خسارت تاخیر متعلقه و از تاریخ مذکور تا روز تسویه کامل بدهی طبق مقررات علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرایی به کلاسه ۹۵۰۱۰۷۳ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۹۵/۹/۶ مامور محل اقامت شما به شرح متن سند شناخته نشده لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آیین نامه اجرا مفاد اجراییه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه‌های کثیر الانتشار محلی آگهی می‌شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید عملیات اجرایی جریان خواهد یافت. م.الف ۹۵۰۸۷۵۵
تاریخ انتشار: ۹۵/۱۰/۱۳
مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل– سید اسماعیل بنی هاشمی

بدین وسیله به خانم/آقای مجید فتاحی صادره از آمل ساکن آمل ابلاغ می شود که بانک/ موسسه کشاورزی به استناد قرارداد بانکی شماره ۵۷۶۲۶۳۵۷۷ جهت وصول مبلغ ۴/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا تاریخ ۹۵/۸/۲۶ به انضمام خسارت تاخیر متعلقه و از تاریخ مذکور تا روز تسویه کامل بدهی طبق مقررات علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرایی به کلاسه ۹۵۰۱۰۷۳ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۹۵/۹/۲ مامور محل اقامت شما به شرح متن سند شناخته نشده لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آیین نامه اجرا مفاد اجراییه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید عملیات اجرایی جریان خواهد یافت. م.الف ۹۵۰۸۷۵۶
تاریخ انتشار: ۹۵/۱۰/۱۳
مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل– سید اسماعیل بنی هاشمی

دادنامه
کلاسه پرونده: ۹۵/۱۴۶/ش ۱۲ تاریخ صدور: ۹۵/۱۰/۵ شماره دادنامه: ۲۹۲
خواهان: محمد الماسی
آدرس: خرمشهر– خیابان ۴۰ متری– خیابان بهار– پلاک ۲
کدملی ۱۸۹۹۳۷۳۶۳۲
خوانده: عبدالحسین علیمددی
آدرس: مجهول المکان / کدملی ۰۰۶۷۱۲۰۴۳۱
خواسته: صدور حکم بر الزام خوانده به تعویض پلاک یکدستگاه خودروی سواری پژو ۴۰۵ مدل ۹۲ به پلاک ایران ۷۷– ۸۹۶ و ۸۵
((رای شورا))
در خصوص دعوای آقای محمد الماسی فرزند مجید به طرفیت آقای عبدالحسین علیمددی فرزند محمد رضا بخواسته صدور حکم بر الزام خوانده به تعویض پلاک یکدستگاه خودروی سواری پژو ۴۰۵ مدل ۹۲ به پلاک ایران ۷۷–۸۹۶ و ۸۵، شورا با عنایت به اوراق و محتویات پرونده از جمله سند مالکیت خودرو که حکایت از مالکیت خوانده دارد و با توجه به مبایعه نامه موجود که حکایت از خرید خودروی موصوف توسط خواهان و مالکیت وی دارد و با توجه به وکالت موجود در پرونده که خوانده اختیار انتقال پلاک مذکور را به خواهان اعطا کرده لکن مهلت آن منقضی شده است، بنابر این دعوای خواهان را وارد دانسته و باستناد ماده ۱۰ و ۲۲۰ قانون مدنی حکم بر الزام خوانده به تعویض پلاک خودروی فوق الذکر صادر می گردد، رای صادره غیابی و ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی توسط خوانده در این مرجع و ظرف بیست روز پس از پایان مهلت واخواهی قابل تجدید نظر خواهی در محاکم حقوقی خرمشهر می باشد. ۹/۹۵۲ م / الف
محمد جواد معنوی – قاضی شورای حل اختلاف خرمشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
قطعه یک ایلام
۱. آقای صمد یونسی پور، فرزند یوسف، به کد ملی ۵۸۱۹۹۷۳۲۳۲ به استناد رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۲۵۳۷ مورخ ۱۳۹۵/۰۹/۰۱ ششدانگ یک باب ساختمان، به مساحت ۱۰۶/۳۹ متر مربع، پلاک شماره ۳۱ فرعی از ۱۶۰۹ اصلی، واقع در ایلام – میدان مرزداران – کوچه تلاش ۶، خریداری شده از علی یارمحمدی و منتسب به مالکیت امامعلی فریادی.
در صورتیکه اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند می‌توانند ظرف مدت دو ماه و در مورد آگهی های اصلاحی ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار آگهی، اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست را به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید، صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۵/۰۹/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۵/۱۰/۱۳
صفری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایلام