

www.tejaratonline.ir

پیشخوان

تانکرهای حمل قیر از اسفند دوجداره می شوند

رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی از اجرای طرح دوجداره کردن تانکرهای حمل قیر و اجرای رویه‌های بتنی در بزرگراه تهران – اسفهان و فرودگاه بین‌المللی امام‌خمینی(ره) خبر داد. به گزارش تجارت به نقل از وزارت راه و شهرسازی، محمد شکرچی‌زاده معاون وزیر راه و شهرسازی ا گفت: زمانی که قیر-رسانا درجه حرارت زیاد در فصل دوجداره باشند و مقدمات حرارتش یابین می‌آید و کیفیت آن از دست می‌رود و هم باید انرژی مصرف شود تا گرم شود و علاوه بر آن، کیفیت قیری که مجد گرم شود کاهش پیدا می‌کند. شکرچی‌زاده ادامه داد: از اول اسفندماه کامیون‌ها حتما باید دوجداره باشند و مقدمات اجرای آن فراهم شده است، اجرای این پروژه به صرفه جویی در مصرف انرژی کمک می‌کند و موجب افزایش کیفیت قیرها می‌شود. به گفته وی، در پژوهشکده حمل و نقل، فناوری‌های نو در حوزه قیر و آسفالت در حال انجام است که در این زمینه آسفالت‌های پلیمری و آسفالت‌های الیافی به صورت پایلوت در دستور کار مرکز برای انجام مطالعه هستند و اقدامات خوبی نیز در این زمینه انجام شده‌است. شکرچی‌زاده از دیگر مباحث مورد مطالعه در پژوهشکده حمل و نقل به رویه‌های بتنی اشاره کرد و گفت: تولید سیمان بیش از حد موردنیاز است، به همین دلیل نیز باید راه‌حلی برای مصرف معقول سیمان پیدا کنیم که این راه‌حل سیمان باشد و علاوه بر آن، عمر مفید راه‌ها را بیشتر کرده و به کاهش مصرف سوخت نیز کمک قابل توجهی کند. معاون وزیر راه و شهرسازی اظهار داشت: رویه‌بتنی باید ۲۹ فرودگاه مهرآباد از پروژه‌هایی است که در طرح رویه‌های بتنی دنبال شده و در دو پروژه دیگر هم استفاده از رویه‌های بتنی شروع شده که یکی در بزرگراه تهران – اسفهان و یکی هم در فرودگامام خمینی است. وی از دیگر پروژه‌های مهم در دست اجرا در پژوهشکده حمل و نقل را پروژه تهیه بر نامه عملیاتی – اجرایی یعنی راه‌ها عنوان کرد و گفت: در راه‌های کشور متأسفانه‌آمار تلفات و مرگ و میر بالااست و برای ساماندهی این وضعیت تاکنون برنامه‌های عملیاتی اجرایی برای دستگاه‌های مختلف نداریم.

ساماندهی بازار مسکن نیاز به ورود دولت دارد

رئیس کمیسیون عمران مجلس اعتقاد دارد که رفع مشکلات بازار مسکن نیاز به دولت برای ساماندهی داشته‌ودولت باید برای ایجاد تعادل در بحث قیمت مسکن سیاست‌های مشخصی را دنبال کند. به گزارش ایسنا، محمدرضا رضائی کوچی با بیان اینکه ارائه تسهیلات به انبوه‌سازان می‌تواند تأثیرات مثبتی بر بازار مسکن داشته باشد، گفت: اثرپذیری بازار مسکن از این تصمیم منوط به کاهش نرخ سود تسهیلات و افزایش سقف وام است. رضائی با اشاره به مصوبه اخیر بانک مسکن برای ارائه تسهیلات به انبوه‌سازان گفت: این تصمیم می‌تواند تأثیرات خوبی بر بازار مسکن از حیث افزایش ساخت‌وساز و ایجاد تعادل قیمتی در بازار داشته باشد. نماینده مردم جهرم در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه ارائه تسهیلات باید با در نظر گرفتن شرایط فعلی اقتصاد کشور انجام شود، افزود: رقم تسهیلات باید متناسب با قیمت زمین و مسکن در کالن شهرها و روستاها و شهرستان‌ها متغیر باشد. رئیس کمیسیون عمران مجلس با انتقاد از نرخ بالای سود تسهیلات بانکی تصریح کرد:بنا برخ‌سود ۱۸ درصد خانه‌دارشدن یا انبوه‌سازی ممکن نخواهد بود.نماینده مردم جهرم در مجلس دهم با اشاره به پیش‌شرط‌هایی برای خروج بازار مسکن از رکود، تأکید کرد:

برای خروج بازار مسکن از رکود باید افزایش ساخت و ساز برای ایجاد تعادل قیمتی صورت بگیرد. وی با بیان اینکه باید برنامه مشخصی برای ساماندهی بازار مسکن تدوین و اجرا شود،افزود: با شرایط فعلی بازار مسکن هر روز حجم اجاره‌نشینی در نتیجه کاهش قدرت خرید مردم بیشتر خواهد شد.

تهاتر بدهی ایران لاین‌ها فقط با شرکت آسمان

عضو هیات مدیره شرکت فرودگاه‌ها و معاون برنامه‌ریزی و نظارت این شرکت اعلام کرد: پس از جلسات متعددی که با حضور شرکت فرودگاه‌ها و نمایندگان ایران لاین‌ها انجام شده،این شرکت موافقت کرده‌است بدهی‌های شرکت هواپیمایی آسمان از طریق تهاتر پرداخت شود. غلامحسین باقریان در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان این مطلب، اظهار کرد: شرکت فرودگاه‌ها پیش از این موافقت کلی با تهاتر بدهی‌ها شرکت‌های هواپیمایی نداشت‌اما در مورد شرکت هواپیمایی آسمان به‌طور خاص و پس از انجام جلسات متعدد موافقت این شرکت جلب شد.به گفته وی، تصویب‌نامه اخیر هیات وزیران با توجه به نهایب شدن مذاکرات در این حوزه انجام گرفته‌است و دربار بدهی دیگر شرکت‌های هواپیمایی صدق نمی‌کند.

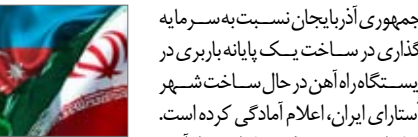
عضو هیات مدیره شرکت فرودگاه‌ها دربارهٔ چگونگی استفاده این شرکت از تهاتر بدهی ایران لاین‌ها نیز توضیح داد: در مصوبه هیات وزیران این تهاتر با انتشار اوراق خزانه انجام می‌گیرد و از این رو شرکت فرودگاه‌ها فضایی آن را خواهد داشت که از این اوراق خزانه استفاده کند. باقریان خاطر نشان کرد: امکان آن وجود دارد که از اوراق خزانه در حوزه‌های چون پرداخت مالیات و دیگر حوزه‌های اقتصادی استفاده شود که در ساینبد این اسناد اجرای آن در دستور کار قرار خواهد گرفت.

کمیسیون ماده ۱۰۰ موظف شد تخلفات ساخت وساز را گزارش کند

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در مصوبه جدیدی، کمیسیون ماده ۱۰۰ را موظف کرد تصمیمات خود درباره تخلفات ساخت و ساز را بصورت مرتب و دوره ای به این شورای گزارش کند. به گزارش تجارت ، در این مصوبه همچنین تأکید شده‌است که شهردارها مکلف هستند از ساخت وسازهای بدون پروانه و با تخلفات ساختمانی جلوگیری کنند. دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران طی نامه‌ای به استانداران کشور، این مصوبه را ابلاغ کرد.

درنامه حاجی به استانداران آمده‌است:شورای عالی شهر سازی ومعماری ایران در جلسه مورخ ۰۹/۱۲/۱۳۹۵، پیر،موضوعترتبه مورخ ۰۸/۱۲/۱۳۹۲ کمیته فنی و ارائه گزارش درباره کمیسیون ماده ۱۰۰ وضوابط ملاک عمل این کمیسیون درخصوص بررسی اصول شهرسازی موضوع تبصره ۱ ذیل ماده فوق‌الذکر با عنوان اصول شهرسازی یا فنی بایدداشتی؟» و همچنین سایر موارد آن مصوب نمود؛ -منظور از اصول شهرسازی، فنی و بهداشتی، اصول و ضوابط طرح‌های جامع و تفصیلی، مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و مقررات ملی ساختمان می‌باشد. -شهرداری‌ها مکلف هستند از ساخت وسازهای بدون پروانه و با تخلفات ساختمانی جلوگیری نمایند. -دبیرخانه‌های کمیسی وی ماده ۱۰۰ ملزم به ارائه گزارش‌های دوره‌ای از نتایج تصمیمات کمیسیون ماده ۱۰۰ در دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می‌باشند.

آبادمگی آذربایجان در سرمایه‌گذاری بخش ریلی



جمهوری آذربایجان نسبت به سرمایه‌گذاری در ساخت یک پایانه باربری در ایستگاه راه‌آهن در حال ساخت شهر آستارای ایران، اعلام آبادمگی کرده است. به گزارش تسنیم، یک مقام ارشد راه‌آهن ایران گفت، جمهوری آذربایجان نسبت به سرمایه‌گذاری در ساخت یک پایانه باربری در ایستگاه راه‌آهن در حال ساخت شهر آستارای ایران، اعلام آمادگی کرده‌است. حسین آشوری، در این باره گفت، باکو آمادگی خود را برای سرمایه‌گذاری در ساخت یک پایانه باربری در زمینی به مساحت ۱۰ هکتار در آستارا اعلام کرده است. وی با اشاره به اینکه انتظار می‌رود این خط ریلی در طی ۳ ماه آینده به بهره‌برداری برسد گفت، پایانه باربری موجب تسهیل فعالیت‌های بارگیری و تخلیه بار کالا‌های صنعتی، فلزات و غلات خواهد شد.

علیرغم آنکه دولت برای برداشت ۱.۵ میلیارد دلاری از صندوق توسعه ملی به بهانه اشتغال روستاییان عجله دارد اما راهکارهایی وجود دارد که کمک می‌کند تا این طرح هم به سرانجام نرسد. طرح‌های اشتغالزایی دولت دچار نشود.

به گزارش فارس، چندی پیش دولت در نامه‌ای به رهبر انقلاب خواستار مجوز برداشت ۱.۵ میلیارد دلار از صندوق توسعه ملی جهت ایجاد اشتغال برای جوانان روستایی شد که ایشان نیز تصمیم‌گیری در این رابطه را بر عهده مجلس قرار دادند. دولت این پیشنهاد در قالب لایحه‌ای به مجلس ارسال کرد و یک فوریت لایحه در مجلس با موقت اکثریت نمایندگان تصویب شد. در رابطه با لایحه پیشنهادی دولت، نقاط مهمی وجود دارد، نحوه و فرایند جذب شدن طرح به هیچ وجه مشخص نیست و تاکنون هیچ طرح پیشنهادی از سوی دولت به مجلس در ضمیمه لایحه تقدیم نشده‌است. همچنین در تشریح این لایحه، آمده‌ا شده‌ان تسهیلات تا پایان سال ۱۳۹۵ به متقاضیان اعطا خواهد شد؛ در حالی که با توجه به زمان لازم جهت فرایند تصویب در مجلس و مشخص شدن آیین نامه اجرایی این قانون، تحقق این ادعا تا پایان سال امکان‌پذیر نخواهد بود. با وجود عدم دقیق شدن جزئیات طرح، دلایلی برای شتابزدگی دولت، جهت اجرای این طرح تا پایان سال وجود ندارد، چراکه با نگاهی به تجربیات گذشته طرح‌های شکست خورده‌ای همچون طرح خوداشتغالی، طرح ضربتی اشتغال و طرح نگاه‌های زودبازده در رابطه با برداشت‌های صورت گرفته از صندوق توسعه ملی، روشن می‌گردد که این موضوع باعث رشد تورم در جامعه شده‌است؛ همچنین به واسطه چنین طرح‌هایی، وام گیرندگان به جای ایجاد اشتغال، بدهکار سیستم بانکی شدند و روستایی بیکار تبدیل به روستایی بیکار بدهکار می‌شود. بنابراین نیاز است که پیشنهاددهندگان دولتی و نمایندگان مجلس، درباره جزئیات و فرایند طرح، بررسی‌های بیشتری انجام دهند تا هدف طرح یعنی اشتغالزایی واقعی ایجاد شود. جهت اشتغالزایی ضروری است دولت با انتخاب صحیح لکوموتیوهای اقتصادی باهدف ایجاد

اشتغال پایدار قدم بردارد. در واقع لکوموتیوهای اقتصادی، موتور محرکه اقتصاد کشورند و برای حل مسئله تولید و نیز اشتغال حداکتری ضروری است تا در اولویت قرار گیرد. یکی از لکوموتیوهای اقتصادی دارای اولویت جهت ایجاد اشتغال واقعی و پایدار در بخش کشاورزی، صنایع تکمیلی بخش کشاورزی، می‌باشد که با وجود تأکید تمام اساتید و کارشناسان و مسئولین کشور هنوز اجرایی نشده است. با توجه به اینکه هدف دولت از ارائه لایحه برداشت ۱.۵ میلیارد دلاری از صندوق توسعه ملی باهدف اشتغال روستاییان است، یکی دیگر از حوزه‌های اولویت دار توسعه روستایی که توانمان با اشتغالزایی واقعی است، حوزه مسکن روستایی است. پرداختن به لکوموتیوهای اقتصادی در مناطق روستایی بسیار مهم است که با در نظر گرفتن شرایط فعلی کشور و جامع روستایی بهترین گزینه سرمایه‌گذاری در مسکن روستایی

بیش از ۲ میلیون مسکن روستایی آسیب‌پذیر است



بررسی بحران تأمین مالی مسکن روستایی

تأمین مسکن روستایی با منبع مالی صندوق توسعه



است. توجه به مسکن روستایی از چندین دیدگاه دارای اهمیت است:
■ **مسکن لکوموتیو اقتصادی**
اول اینکه صنعت مسکن شرایط لکوموتیو اقتصادی را دارا است. صنعت مسکن ۷۸ بخش اقتصادی دارای رابطه پیشین و ۵۶ بخش نیز دارای رابطه پسین اقتصادی است و تبه اول را میان صنایع در بالا بودن پیوندهای پیشین و پسین رادارد. در واقع لکوموتیوهای اقتصادی، موتور محر که اقتصاد کشورند و برای حل مسئله تولید و نیز اشتغال حداکتری و پایدار ضروری است تا در اولویت قرار گیرند.

■ **اشتغالزایی واقعی سرمایه‌گذاری در مسکن روستایی**
دوم اینکه در بخش مسکن به ازای تولید هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای مسکونی ۱،۴۴ شغل مستقیم و ۱،۰۰۸ شغل غیرمستقیم در یک سال ایجاد می‌شود. هزینه متوسط ایجاد شغل در صنعت

مسکن حدوداً ۲۰ میلیون تومان است و پایین‌ترین سرنه را در مقایسه با سایر بخش‌های اقتصادی دارد. بخش مسکن به دلیل ویژگی‌ها و شرایط خاصی که دارد در تمامی اشتغال مستقیم و حدود ۹۰ درصد اشتغال غیرمستقیم که ایجاد می‌کند از نیروی انسانی مرد پسره می‌گیرد که طیف استفاده از تخصص‌های موجود در آن وسیع است و افراد با تحصیلات زیر دیپلم (کارگر ساده) تا دکترای متخصص در حوزه‌هایی مانند طراحی و محاسبات سازه و تااسیات در پهنه جغرافیایی کشور مشغول به کار می‌شوند.

■ **مسکن روستایی، سیاستی در راستای خروج غیر تورمی از رکود**
ساخت مسکن و به خصوص مسکن روستایی، سیاستی در راستای خروج غیر تورمی از رکود اقتصادی و سیاستی ضد تورمی است و قابلیت کنترل تورم عمومی را نیز دارد، با توجه به گزارش‌های بانک مرکزی، مسکن با سهم ۲۸٫۶ درصد از تولید ناخالص داخلی، سهم ۱۰ درصد از کل ناوگان امکان پرواز ندارد. از این ۱۰۰ فرودند هواپیمای نزدیک به ۵۰ فرودند باید برای همیشه با پرواز کردن خداحافظی کنند اما از این رقم ۵۰ فرودند باقی مانده هنوز امکان آن‌ها دارند که به پرواز در آیند امید داشته باشند.

این هواپیماها نیاز به دریافت قطعاتی دارند که از دو محور متفاوت تأمین آن‌ها امکان پذیر است. یکی از محورهای بحث احتمال باز شدن بازار برای تأمین قطعات هواپیماها پس از اجرای برجام است. البته این مسئله منوط به آن خواهد بود که شرکت‌های هواپیماساز هنوز قطعات مربوط به هواپیماهای قدیمی زمین گیر ایران از تولید کنند و یا امکان تهیه آن‌ها در بازار وجود داشته باشد.

در غیر این صورت اگر نقشه راهی شبیه به عملکرد شرکت هواپیمایی آسمان که با وارد کردن چند فروند فوکر ۱۰۰ زمین گیر قطعات آن‌ها را به دیگر هواپیماهای خود پیوند زد، عمل شد، این شانس وجود خواهد داشت که لاقال بخشی از این هواپیماها رنگ آسمان را ببیند.

موضوع دیگری که شرایط صنعت هواپیمایی ایران را متحول می‌کند، بحث مربوط به چگونگی استفاده روزانه از ناوگان فعال است.

میانگین ساعت پرواز هواپیماها در طول ۲۴ ساعت حدود ۶ ساعت تخمین زده می‌شود. در صورتی که

چند هواپیما در آسمان ایران می‌پرند؟



ایرلاین بتواند شرایط را طوری مدیریت کند که برای انجام این دو پرواز تعداد نشست و درخواست‌ها به کمترین سطح خود برسد، این شانس وجود دارد که به‌رومتری به حداکثر برسد.
یک منبع آگاه گفت: در حال حاضر متوسط زمان پروازی هواپیماهای مسافرتی در ایران حدود ۶٫۵ ساعت از ۲۴ ساعت شبانه روز است. این دیدگاه که بالا رفتن زمان پروازهای یک هواپیما در طول روز می‌تواند درآمد خوبی داشته باشد، به هیچ عنوان درست نیست. بلکه در حال حاضر ناوگان ایران به دلیل محدودیت‌هایی که دارد مجبور شده‌است با حدود ۳ ساعت فاصله نسبت به استانداردهای جهانی فعالیت خود را ادامه دهد.

به گفته وی در حال حاضر ۵ فروند بوئینگ ۳۷۳ فعال در ناوگان ایران با توجه به شرایط مثبتی که در قیاس با دیگر هواپیماها دارند، توانسته‌اند تا زمانی نزدیک به استانداردهای بین‌المللی پرواز کنند حتی تعدادی از ایرباس‌های ۳۰۰-۳۰۰ و ۶۰۰-۳۲۰ نیز توانایی انجام عملیات بیش از متوسط داخلی را دارند اما در مجموع می‌توان گفت که فاصله ما با بهره‌وری جهانی نزدیک به ۳ ساعت در طول روز است و این نشان می‌دهد که ناوگان ایران توانسته خود را با استانداردهای جهانی همراه کند.

سفر به نخبوان با ۸۰۰ هزار ریال



درصدی در سبد تورم عمومی کشور، بیشترین سهم را نسبت به دیگر بخش‌ها دارد.

■ **مسکن: اولویت معیشتی خانوار روستایی**
توجه به مسکن روستایی علاوه بر اشتغالزایی واقعی برای روستاییان، یکی از اولویت‌های اساسی خانواده بود و تأمین آن نقش اساسی در توسعه روستایی دارد چرا که متوسط سهم مسکن در سبد هزینه‌ای خانوار ۲۵ درصد می‌باشد.

■ **وجود بانک و نهاد مشخص مسکن روستایی جهت جلوگیری از انحراف منابع**
سرمایه‌گذاری در بخش مسکن روستایی شفاف بوده و انصراف آن از محل هزینه کرده لحاظ اینکه در ماموریت‌های تعریف شده نهاد مشخصی یعنی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی قرار دارد، بسیار کم و قابل رصد بوده و همچنین بانک تخصصی به عنوان بانک عامل در بخش مسکن روستایی در کشور داریم.

■ **سرمایه‌گذاری مسکن روستایی جهت جلوگیری از بحران‌های طبیعی مانند زلزله**
مهم‌تر از همه نکاتی که گفته شد یکی از مسائلی بحرانی کشور، نامناسب بودن کیفیت خانه‌های روستایی است که در صورت بروز زلزله، فاجع جبران‌ناپذیری را در بردارد که بر همگان واضح است. این دلایل باعث می‌شود تا با اختصاص ۱.۵ میلیارد دلار از صندوق توسعه ملی به بخش مسکن روستایی به صورت واقعی و عینی در توسعه روستایی نقش مؤثر و مثبتی را داشته باشد.

بنابراین پیشنهاد می‌شود جهت اشتغالزایی واقعی و پایدار، متناسب با شرایط روستاها و نهادهای موجود، دولت و نمایندگان مجلس به جای پرداخت ۱.۵ میلیارد دلار در قالب تسهیلاتی اشتغالزایی که امکان انحراف تسهیلات نیز به شدت وجود دارد بر بخش مسکن روستایی، تمرکز کنند تا با هدایت این منابع در قالب تسهیلات مسکن روستایی علاوه بر حل بحران مسکن روستایی و مشکل تأمین مسکن روستاییان با تحریک این لکوموتیو اقتصادی، اشتغالزایی واقعی ۱۰۲ صنعت اشتغال روستاییان و موجب خروج غیر تورمی از رکود اقتصادی فراهم شود.

معاون وزیر راه و شهرسازی:

ارائه ۳۵۰۰ میلیارد تومان اسناد خزانه به شرکت ساخت و توسعه

طور قطع این مسیرها دیگر اقتصادی نخواهد بود پس چاره‌ای نداریم که پروژه‌ها را از حالت هزینه‌ای به درآمدی تغییر کنیم. معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه در دوران بی‌بوی، ۴ هزار و ۶۰۰ میلیارد هزینه را به وارد شرکت ساخت شده است که تمام آن به کار تبدیل نشده‌است، گفت: حال این که تمام این مبلغ پول نبوده و اوراق مشارکت اسناد خزانه هم بوده است، وی با تأکید بر این که هزار کیلومتر راه‌آهن در بستر داریم که می‌توانیم ۶ ماهه آن را به نتیجه برسیم، گفت: در حال حاضر ۴۹۰ کیلومتر راه‌آهن آماده است و مناقی کار را باید در ۶ ماهه انجام دهیم. مدیر عامل شرکت ساخت و توسعه زیربنای حمل و نقل با بیان اینکه در آزادراه‌های کشور ۵۰ هزار نفر به صورت مستقیم و غیرمستقیم مشغول به کار هستند ، ادامه داد: در حال حاضر ۵ هزار دستگاه ماشین در پروژه‌های آزادراهی کشور مشغول به کار هستند.

و بنیان‌های فکری مهندسی کشور شکل می‌گیرد و تا زمانی که مهندسین مشاور نخواهند تغییر رویکرد ایجاد نمی‌شود. وی با بیان اینکه با توجه به منابع مالی فعلی دولت امکان اجرای تمام پروژه‌ها وجود ندارد، گفت: ریل حرکت پروژه‌های عمرانی را مهندسان مشاور پایه‌گذاری می‌کنند و اگر این ریل بد تعریف شود به طور قطع دچار مشکلات عدیده‌ای خواهیم شد.

خادمی با اشاره به موقعیت جایگاه ایران به عنوان نقطه اتصال دو بخش از جهان گفت: موقعیت استراتژیک و جغرافیایی ایران همواره حائز اهمیت بوده و مهمترین کردیدورها از جمله جاده ابریشم از کشور ایران می‌گذرد که منافع کشورمان را هم تضمین می‌کند. وی تأکید کرد: در حال حاضر در بسیاری از کشورها نقشه‌های کردیدوری در حال تدوین و اجرا هستند که با ساخت این کردیدورهای جدید نقش کردیدورهای ایران کمرنگ خواهد شد بنابراین راهی نیست جز اینکه در این شرایط نگاه