پیشخوان

تقویت ۷۲ واحدی شاخص کل بازار سرمایه

معامله‌گران بورس تهران دیروز همسو با امدادرسانی حقوقی‌ها برای جمع‌آوری سهام و تقویت حجم معاملات شاهد افزایش تقاضا در گروه‌های صادرات محور به ویژه گروه فلزات اساسی و معدنی‌ها با رهبری گروه سرب و روی بود. به نقل از فارس، شاخص کل قیمت و بازده نقدی بورس تهران در پایان معاملات دیروز دوشنبه ۱۳ دی ۹۵، با افزایش ۷۲ واحدی به رقم ۷۸ هزار و ۹۶۸ واحد رسید. شاخص کل هم‌وزن اما با کاهش ۱۹ واحدی روی عدد ۱۵ هزار و ۵۳۲ واحد ایستاد. دیروز همچنین شاخص آزاد شناور با کاهش ۱۵۷ واحدی عدد ۸۶ هزار و ۷۹۳ واحد را به نمایش گذاشت. شاخص بازار اول نیز در حالی با کاهش ۵۳ واحدی به رقم ۵۵ هزار و ۹۸۳ واحد دست یافت که شاخص بازار اول با افزایش ۷۴۹ واحدی به ۱۶۸ هزار و ۴۵۶ واحد دست یافت. دیروز همچنین شاخص کل فرابورس (آیفکس) بدون تغییر محسوسی عدد ۸۵۲ واحد را به نمایش گذاشت. دیروز معاملات سهام در نماد معاملاتی سه شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس با ۹۸ واحد، مخابرات ایران با ۶۲ واحد و فولاد خراسان با ۴۲ واحد افزایش، بیشترین تاثیر مثبت را بر محاسبه شاخص کل بورس به نام خود ثبت کردند. در مقابل معاملات سهام در نماد معاملاتی سه شرکت سایپا با ۱۹۰ واحد، سرمایه‌گذاری نفت و گاز و پتروشیمی تامین با ۲۳ واحد و ایران ارقام با ۲۱ واحد کاهش بیشترین تاثیر منفی را بر برآورد این نماگر به دوش کشیدند. ارزش کل معاملات بورس دیروز تهران به بیش از ۱۳۵,۵ میلیارد تومان بالغ شد که ناشی از دست به دست شدن ۷۶۷ میلیون سهم و اوراق مالی قابل معامله طی ۴۹ هزار و ۶۸۰ نوبت داد و ستد بود. طی معاملات دیروز نماد معاملاتی شرکت‌های سایپا، بیمه پاسارگاد و حق تقدم خرید سهام آن، حق تقدم خرید سهام افرانت از سوی ناظر بازار سهام بازگشایی و در مقابل نماد معاملاتی شرکت‌های صنایع مس شهید باهنر، صنایع سرما آفرین ایران، گواهی سپرده عام بانک گردشگری، سرمایه‌گذاری مسکن زاینده‌رود، تولیدی و صنعتی ثابت خراسان متوقف شدند.

دیروز بیش از ۲۳۲ میلیون سهم هلدینگ صنایع معدنی خاورمیانه به ارزش ۴۳ میلیارد تومان با معاملات درون گروهی میان سهامداران عمده مواجه بود. در صنعتی دریایی ایران اندکی بیش از ۲۸ میلیون سهم به ارزش بیش از ۷ میلیارد تومان کد به کد شد. ۱۷ میلیون سهم ملی صنایع مس ایران نیز به ارزش بیش از ۳ میلیارد تومان کد به کد شد. در عین حال ۱۶ میلیون سهم گسترش صنایع انرژی آذرآب به ارزش کمتر از ۴ میلیارد تومان کد به کد شد. اندکی بیش از ۶,۵ میلیون سهم صنایع فولادی آلیاژی یزد به ارزش بیش از ۱,۵ میلیارد تومان با معاملات درون گروهی سهامدار عمده مواجه شد. ۵ میلیون سهم ایران ترانسفو نیز به ارزش بیش از ۷ میلیارد تومان با معاملات انتقالی سهامداران عمده روبرو بود. دیروز در جریان معاملات خرده فروشی سهام نیز حمایت حقوقی‌ها در نمادهای معاملاتی شاخص‌ساز بازار در حالی ادامه یافت که دیروز در نماد معاملاتی هلدینگ خلیج فارس نیز بیش از ۱۰ میلیون سهم میان بازار گردان‌های سهامدار حقوقی دست به دست شد. دیروز بازار سهام همسو با امدادرسانی حقوقی‌ها برای جمع‌آوری سهام در گروه‌های شاخص‌ساز بازار دیروز شاهد غلبه تقاضا بر عرضه سهام به پشتوانه گروه‌های پیشرو بازار از جمله فلزات اساسی و گروه‌های معدنی به ویژه در گروه سرب و روی بود.

رشد ۲۰ درصدی ارزش معاملات «تسه» در ۹ ماه گذشته

تعداد ۸.۹ میلیون ورقه گواهی تسهیلات مسکن (تسه) به ارزش ۷ هزار و ۶۱۰ میلیارد ریال در ۹ ماه گذشته در فرابورس دادوستد شد که نسبت به مدت مشابه پارسال به ترتیب یک و ۲۰ درصد افزایش را نشان می‌دهد.

به نقل از تسنیم؛ نگاهی به کارنامه فرابورس ایران در ۹ ماه گذشته نشان می‌دهد طی ۱۸۱ روز معاملاتی تعداد ۶۳ میلیارد و ۳۴۱ میلیون ورقه بهادار در ۴ میلیون و ۸۳۲ هزار نوبت به ارزش ۳۱۰ هزار و ۴۳۷ میلیارد ریال در بازارهای فرابورس خرید و فروش شده است که به ترتیب از رشد ۱۷ و ۴۶ درصدی حجم و دفعات و افزایش ۱۹ درصدی ارزش معاملات این بازار نسبت به مدت مشابه سال گذشته حکایت دارد. همچنین بازار اول فرابورس در این مدت تغییر مالکیت ۱۲ میلیارد و ۴۶ میلیون ورقه بهادار به ارزش ۲۷ هزار و ۶۱۰ میلیارد ریال و بازار دوم مبادله ۲۰ میلیارد و ۳۲۳ میلیون ورقه بهادار به ارزش ۶۹ هزار و ۲۹۶ میلیارد ریال را به خود دیدند که این ارقام به ترتیب بیانگر رشد ۱۶۶ و ۱۴۶ درصدی حجم و ارزش معاملات در بازار اول و افت ۳ درصدی حجم و رشد ۴۷ درصدی ارزش معاملات بازار دوم در مقایسه با مدت مشابه سال ۹۴ است. این گزارش می‌افزاید: در بازار ابزارهای مالی نیز در ۹ ماه گذشته تعداد ۱۳۵۰ میلیون اوراق بدهی به ارزش ۱۷۷ هزار و ۴۸۵ میلیارد ریال معامله شده است که از رشد ۸۲ و ۲۷ درصدی حجم و ارزش معاملات این بازار نسبت به مدت مشابه پارسال حکایت می‌کند. افزون بر این؛ بالغ بر ۱۱۷۷ میلیون ورقه صندوق سرمایه گذاری قابل معامله به ارزش ۱۱ هزار و ۲۲۰ میلیارد ریال و ۸,۹ میلیون ورقه گواهی تسهیلات مسکن (تسه) به ارزش ۷ هزار و ۶۱۰ میلیارد ریال در این مدت در این بازار مورد معامله قرار گرفته است که نشان از رشد ۹۵ درصدی حجم و ۱۷۳ درصدی ارزش معاملات صندوق‌های سرمایه گذاری قابل معامله و رشد یک درصدی حجم و افزایش ۲۰ درصدی ارزش معاملات اوراق گواهی تسهیلات مسکن در مقایسه با ۹ ماه مشابه سال گذشته دارد.

آگهی ابلاغ وقت دادرسی

کلاسه پرونده : شعبه ۹ شورای حل اختلاف سنندج

وقت رسیدگی :۱۳۹۵/۱۱/۱۶ ساعت ۱۷:۳۰ بعداز ظهر شعبه ۹ شورای حل اختلاف سنندج خواهان : بهروز رشیدیان فرزند حسین آدرس : سنندج – میدان آزادی کوچه عدالت خوانده : عمر کنعانی فرزند سیف الله آدرس مجهول المکان خواسته : مطالبه مبلغ ۲/۳۴۰/۰۰۰ تومان بابت وجه ۱ فقره چک به شماره سریال ۹۷۹۹۱۲ مورخه ۱۳۸۸/۳/۱۵ عهده بانک تجارت بعنوان اصل خواسته وخسارت تاخیر تادیه وهزینه دادرسی خواهان دادخواستی تسلیم دفتر شورای حل اختلاف نمود که جهت رسیدگی به این شعبه ارجاع داده شد ووقت رسیدگی به تاریخ فوق تعیین وبعلت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان ودستور اعضای شعبه وتجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیر الانتشار آگهی می شود خوانده می تواند به دفتر شعبه مراجعه وضمن اعلام نشانی خود نسخه ثانی دادخواست وضمائم رادریافت نماید ودر وقت مقرر جهت رسیدگی در این شعبه حاضر شود این آگهی به منزله ابلاغ محسوب وضمائم را دریافت نماید ودر وقت مقرر تشکیل جلسه داده وتصمیم قانونی اتخاذ می نماید. م الف ۳۸۹۶

مسئول دفتر شعبه ۹ شورای حل اختلاف سنندج – ویسانی

تسهیل شرایط پذیرش شرکت‌های نوپای IT

سرمایه گذاران در شرکت‌های نوپای فناوری اطلاعات، عمدتا سرمایه گذاران نهادی خواهند بود و این به واسطه ریسک خاصی است که این شرکت‌ها برای سرمایه گذاران خود ایجاد می کنند؛ لذا به اصطلاح عمومی بازار سرمایه، سرمایه گذاران آگاه، در سرمایه گذاری این شرکت‌ها حضور خواهند داشت. به گزارش سنا، علی سعیدی معاون نظارت بر نهادهای مالی سازمان بورس و اوراق بهادار در گفتگو با خبر ۲۰ سیما با اعلام این خبر گفت: معمولا به واسطه حضور سرمایه گذاران عمومی– یعنی عموم مردم –در بورس‌ها مجموعه ای از شرایط وجود دارد که برای شرکت‌های دارای فناوری اطلاعات یا فناوری‌های جدید یا دانش بنیان محدودیت تلقی می‌شود.

پوشش ۴۸ درصدی پیش‌بینی‌های «غاذر»

شرکت کشت و صنعت پیاذر در دوره ۹ ماهه سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۹۵، معادل ۴۸ درصد از پیش بینی‌هایش را محقق کرد.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی بازار سرمایه (سنا)، شرکت کشت و صنعت پیاذر سود هر سهم در دوره منتهی به ۳۰ اسفند ماه سال جاری را مبلغ ۲۵۷ ریال برآورد و اعلام کرد طی دوره ۶ماهه این سال مالی با تحقق ۱۲۳ ریال سود به ازای هر سهم، معادل ۴۸ درصد از پیش بینی‌هایش را پوشش داده است.

"غاذر" سود خالص دوره ۹ ماه منتهی ۳۱ شهریور ماه ۹۵ را مبلغ ۹ میلیارد و ۲۲۱ میلیون ریال اعلام کرد.

افزایش حجم معاملات فرابورس ایران

معاملات فرابورس در سومین روز هفته، با دادوستد ۳۵۳ میلیون ورقه بهادار در ۱۳ هزار و ۲۷۹ دفعه پایان یافت که ارزش آن بیش از یک‌هزار و ۱۹۳ میلیارد ریال بود.

به نقل از فرابورس ایران، رصد معاملات بازارهای این رکن بازار سرمایه نشان می‌دهد بیش از نیمی از ارزش معاملات در اختیار بازارهای اول، دوم و پایه با معامله نزدیک به ۲۸۳ میلیون سهم به ارزش بیش از ۶۷۵ میلیارد ریال بوده است. نماد «ذوب» با نقل و انتقال ۵ میلیون سهم در حالی بالاترین حجم مبادلاتی را در بازار سهام فرابورس در اختیار گرفت که نماد «کرمان» مربوط به شرکت سرمایه گذاری توسعه و عمران استان کرمان بیشترین ارزش معاملات را تجربه کرد.

شاپور محمدی اعلام کرد؛

آمادگی تالار شیشه‌ای برای راه‌اندازی بورس ارز

رئیس سازمان بورس از آمادگی بازار سرمایه برای راه‌اندازی بورس آتی ارز خبر داد و گفت: در صورت ارایه درخواست بانک‌ها، بازگشایی نمادهای معاملاتی در دستور کار خواهد گرفت.

رییس سازمان بورس و اوراق بهادار در گفت‌وگو با فارس گفت: سازمان بورس هم اکنون از آمادگی لازم برای راه‌اندازی بورس آتی ارز برخوردار است و این در حالی است که شورای عالی بورس نیز پیش از این راه‌اندازی بازار اوراق آتی ارزی و نیز اوراق سلف ارزی را تصویب کرده است.

شاپور محمدی در مورد زمان بازگشایی نماد معاملاتی بانک‌های بورسی گفت: «باید بانک‌های مربوطه گزارش‌های مالی خود را مبنی بر عدم وجود مشکلی برای بازگشایی نمادهای معاملاتی به سازمان بورس اعلام کنند، تا نمادها دوباره بازگشایی شوند.»

با وجود سپری شدن بیش از ۵ ماه از فصل مجامع در تیر ماه اما نماد معاملاتی برخی بانک‌های خصوصی سازی شده و در صدر آنها بانک‌های ملت، صادرات و تجارت به دلیل آنچه که بانک مرکزی «لزوم رعایت استانداردهای حسابداری بین المللی و اخذ ذخایر مالی در صورت‌های مالی» به عنوان پیش شرط برگزاری مجامع عادی سالیانه سهامداران بانک‌ها عنوان کرده همچنان با توقف در تابلوی معاملات بورس تهران مواجه است.

برگزاری با تاخیر مجامع عادی سالیانه بانک‌ها طی ماه‌های اخیر در حالی پس از اخذ ذخایر مالی مورد نظر بانک مرکزی از جمله محاسبات مبهم اکچوئری، سود بانک‌ها را به زیان تبدیل کرده که به دلیل واگذاری سهام بانک‌ها در راستای اجرای سیاست‌های اصل و چهار قانون اساسی به مردم از طریق بازار سرمایه موجی از نگرانی و بی اعتمادی را برای سهامداران خرد ایجاد کرده است.

***وحدت رویه بانک مرکزی و سازمان بورس در به کارگیری استانداردهای حسابداری**

مدیرعامل بانک پارسیان گفت: با وحدت رویه‌ای که میان بانک مرکزی و سازمان بورس در به کار گیری استانداردهای حسابداری رخ داد، برای گشایش نمادهای بانکی متوقف در بورس آمادگی وجود دارد.

رئیس کانون بانکها و موسسات اعتباری خصوصی در گفت‌وگو با فارس از آمادگی شبکه بانکی برای بازگشایی نمادهای معاملاتی متوقف در بورس خبر داد و گفت: طی ماه‌های اخیر در راستای اجرای برخی دستورالعمل‌ها یکسری مشکلات و ناهماهنگی برای شبکه بانکی اتفاق افتاد که امیدواریم به مرور برطرف شود.

کوروش پرویزیان افزود: با همکاری که بین سازمان بورس و بانک مرکزی در مورد به کارگیری استانداردهای حسابداری بین المللی از سوی بانک‌ها صورت گرفت، منجر به وقوع وحدت رویه‌ای در این زمینه شد که در نهایت باعث حل مسئله استمرار سودآوری بانک‌ها و برطرف شدن تدریجی مشکلات شده است.

وی در برابر این پرسش فارس که با توجه به ارایه اظهارنامه‌های مالیاتی بانک‌ها در پایان سال مالی ۹۴ و در عین حال اعمال برخی افزایش سرمایه‌ها در سال مالی قبل، اخذ ذخایر حسابداری به سنگین تر شدن بحران مالی آنها در مجامع سال مالی ۹۶ نمی‌شود؟ گفت: «این مسئله مهمی است و درخواست شبکه بانکی این بوده که با توجه به اینکه اعمال برخی استانداردهای دیگر به صورت محتوایی فراهم نیست، کار تدریجی و آرامی انجام شود که سهامداران کنونی به ویژه نهادهای مالی متضرر نشوند و چنانچه این زیان متوجه آنها باشد، چشم انداز روشنی از آتیه داشته باشند.»

مدیر عامل بانک پارسیان ابراز امیدواری کرد: با هماهنگی‌هایی که در بانک مرکزی و سازمان بورس و اوراق بهادار می‌شود، عنایت ویژه ای به نحوه گزارش دهی بانک‌ها و صورت‌های مالی شود تا تمام ذی نفعان شبکه بانکی منتفع شوند.

پرویزیان با اشاره به لایحه اصلاح قانون بانکداری بدون ربا و برخی مغایرت‌ها میان نظارت بانک مرکزی و کانون بانک‌ها و موسسات اعتباری خصوصی گفت: لایحه اصلاح قانون بانکداری بدون ربا هنوز به مجلس تقدیم نشده و کلیات طرحی که در مجلس تصویب شده، هم اکنون در کمیسیون اقتصادی آن در حال بررسی است. تا زمانی که آن لایحه یا طرح به صورت قانون در بیاید که امیدوارم هر چه زودتر اتفاق بیافتد، تا تکلیف نهادها و موسسات مالی روشن شود، زمان لازم برای چکش کاری‌ها وجود خواهد داشت.

رییس کانون بانک‌ها و موسسات اعتباری خصوصی از نقد و بررسی لایحه اصلاح قانون بانکداری بدون ربا در روز جاری خبر داد و گفت: امروز بر روی طرح اصلاح قانون بانکداری بدون ربا از ساعت ۱۶ الی ۲۰ با حضور طراحان و منتقدان در اتاق بازرگانی بحث و بررسی خواهیم داشت، منتهی به لحاظ منطقی، صنوف مختلف در نظارت و خود کنترلی و همچنین نظارت نهادی و درونی در همه جای دنیا حضور دارند و این طور نیست که اعضای شبکه را از نظارت پذیری فاقد صلاحیت بدانیم.

به باور پرویزیان در بحث پرداخت‌های تسهیلات به بخش‌های مختلف اقتصادی، گرفتن نظرات اصناف یا اتحادیه‌ها موضوع بسیار مهمی است که در حقیقت چون تا حد زیادی اتحادیه‌ها و اصناف اشراف بهتری بر مشتریان دارند، می‌توان آنها را در مکانیزم اعتبار سنجی دخالت داد که این مورد بطور عملی موضوعی است که پذیرفته شده و تجارب دنیا هم همین را می‌گوید. در حوزه نظارت خود کنترلی هم این موضوع می‌تواند مصداق داشته باشد.

مدیرعامل سمات:

تسهیل حضور سرمایه‌گذاران اروپایی به بازار سرمایه ایران با «EUROCLEAR»

محمدرضا محسنی درباره دیدار مدیر منطقه خاورمیانه و آفریقا یورو کلیر که در محل شرکت سپرده گذاری مرکزی برگزار شد، اظهار داشت: "فرانسوا تیلی" از تمایل این شرکت اروپایی برای آغاز همکاری‌ها با بازار سرمایه ایران خبر داده است. به نقل از ایلنا، محمدرضا محسنی، مدیرعامل سمات با بیان اینکه شرکت سپرده گذاری مرکزی در طول یک سال اخیر اقدامات گسترده ای را برای فراهم کردن زیر ساخت‌های بین المللی بازار سرمایه ایران انجام داده است، اظهار داشت: عضویت در کمیته اجرایی شرکت‌های سپرده گذاری مرکزی آسیا و اقیانوسیه (ACG) و فدراسیون بورس‌های آسیا و اروپا (FEAS)، دریچه‌های جدیدی را برای افزایش تعاملات بین المللی این شرکت مهیا کرده است. محسنی خاطرنشان کرد: هم اکنون دو کمیته به صورت مستقل با طراحی مدل‌های مختلف در حال بررسی نحوه اتصال بازار سرمایه ایران به بورس‌های کره جنوبی و یونان هستند که امیدواریم بتوان از تجربیات Euroclear نیز در این زمینه بهره برد. مدیر منطقه خاورمیانه و آفریقا Euroclear نیز در این نشست گفت: این شرکت بعد از اجرای برجام، بررسی‌های زیادی را برای ورود به بازار سرمایه ایران انجام داده است و امیدواریم هرچه سریعتر شرایط برای افزایش همکاری‌ها آغاز شود. وی عنوان کرد: هم اکنون Euroclear با ۴۶ بازار و ۲۰ نهاد قانونگذار در تعامل است و می‌تواند نقش مطلوبی را برای همکاری‌های بین المللی شرکت سپرده گذاری مرکزی ایران ایفا کند. در پایان این نشست مقرر شد، کار گروه ویژه‌ای برای توسعه همکاری‌های دو شرکت تشکیل شود و مدل پیشنهادی سمات در Euroclear مورد بحث و تبادل نظر قرار گیرد. عضویت در ۶ نهاد مهم بین المللی همچون نهادهای ثبت، سپرده گذاری و تسویه و پایاپای آسیا ـ اقیانوسیه (ACG)، فدراسیون بورس‌های آسیا و اروپا (FEAS)، انجمن امنیت سایبری شرکت‌های سپرده گذاری مرکزی آسیا و اقیانوسیه (CISO)، بورس‌های کشورهای عضو سازمان کنفرانس اسلامی (OIC)، انجمن استانداردسازی صندوق‌های سرمایه گذاری آسیا (AFSF) و اتحادیه الکترونیکی بین بورسی (IEU) و انعقاد تفاهم نامه با شرکت‌های تاکاس بانک ترکیه (Takas Bank)، آژانس ثبت مرکزی ترکیه (CRA)، شرکت تسویه پاکستان (CDCPL)، شرکت تسویه بورس اندونزی (KPEI)، شرکت ثبت اوراق بهادار بورس اندونزی (KSEI)، شرکت سپرده گذاری مرکزی کره جنوبی (KSD)، شرکت سپرده گذاری مرکزی عمان (MCD)، شرکت سپرده گذاری ملی پاکستان (NCCPL)، شرکت سپرده گذاری چین (CSDC)، شرکت سپرده گذاری هند (NSDL)، شرکت سپرده گذاری بورس آتن (ATHEX Group)، شرکت سپرده گذاری و تسویه تایوان (TDCC) و شرکت سپرده گذاری مرکزی ژاپن (JASDEC) مهم‌ترین تفاهم نامه‌های بین المللی شرکت سپرده گذاری مرکزی هستند.

دبیر انجمن کارفرمایان صنعت سیمان:

نهایی شدن ورود سیمان به رینگ صادراتی بورس کالا

به گفته دبیر انجمن کارفرمایان صنعت سیمان جمع بندی‌های نهایی ورود سیمان به رینگ صادراتی بورس کالا انجام شده و این انجمن از بورس کالا درخواست کرده تا قبل از شروع معاملات، آموزش‌های لازم برای فعالان صنعت سیمان در خصوص مسائل بورس داده شود.

به نقل از ایلنا، دبیر انجمن کارفرمایان صنعت سیمان گفت: برای صادرات سیمان تمام اقدامات و جمع بندی‌های لازم صورت گرفته است و تنها منتظر تشکیل جلسه با سازمان توسعه تجارت هستیم.

عبدالرضا شیخان افزود: با پیگیری‌های صورت گرفته طی مدت اخیر، مقرر شد بعد از جلسه با این سازمان، زمان ورود سیمان به بورس کالا مشخص شود.

وی گفت: آموزش خریداران در رینگ صادراتی بسیار مهم است و باید تمامی فعالان حوزه سیمان با نحوه‌ی معاملات و فواید انجام معاملات در بورس کالا آشنا شوند.

دبیر انجمن کارفرمایان صنعت سیمان اظهار داشت: طی جلسات برگزار شده، شرایط برای ورود فعالان و تولید کنندگان صنعت سیمان به بورس کالای ایران تسهیل شده و به دلیل نظارت دقیق بر فعالیت‌ها و شفافیت موجود در این بازار، ما معتقد هستیم یکی از کانال‌هایی که می‌تواند پس از چند سال جانی تازه به بازار سیمان دهد، بورس کالاست.

وی ادامه داد: بر این اساس از آنجایی که هدفمان از عرضه سیمان در بورس کالا، صادرات است ما موظف هستیم تا بدون هیچ نقصی وارد این بازار شویم، بر همین اساس ما از مسولان بورس کالا درخواست کرده‌ایم تا در این زمینه شرایط آموزشی لازم را برای صنعت سیمان فراهم کنند.

وی در ادامه افزود: از سوی دیگر کارگزاران فعال نیز باید آمادگی لازم را برای انجام معاملات داشته باشند، از آنجا که طی چند سال اخیر حوزه سیمان مشکلات زیادی را شاهد بوده است، باید حساب شده عمل کرد تا هیچ خللی در روند معاملات سیمان در بورس کالا ایجاد نشود.

دبیر انجمن کارفرمایان صنعت سیمان در پاسخ به این پرسش که مزیت‌های بورس کالا برای صنعت سیمان چیست؟ گفت: یکی از مشکلات کنونی صنعت سیمان در حوزه صادرات، رقابت منفی شرکت‌ها، فروش با قیمت‌ها پایین و نبود بازار رقابتی است که با درصدد هستیم با ورود به بورس کالا به مرور زمان شاهد ثبت قیمت‌های واقعی و رقابتی برای سیمان ایران، شفاف سازی معاملات، افزایش اطمینان خریداران خارجی به محصول ایرانی و پایان قیمت‌های سلیقه ای در این صنعت باشیم.

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه۹۳۰۰۲۶۵ شش دانگ یک باب عمارت تحت پلاک ۹۲ فرعی باقی مانده از ۱ از ۱۹۳۲ اصلی بخش یک خرم آباد ذیل ثبت ۲۳۲۸۷ صفحه ۴۱ جلد ۲۷۵ به مساحت ۱۸۵/۷۵ متر مربع و صادر و مع الواسطه به آقای محمد بیرانوند منتقل شده است، طبق سند رهنی شماره۱۸۱۰۷ - ۹۱/۹/۲ دفترخانه ۳۱ خرم آباد در قبال مبلغ ۱۱۲۴۰۰۰۰۰۰۰ ریال در رهن بانک توسعه تعاون قرار گرفته محدود است به حدود : و حدود اربعه عبارتست از شمالاً : اول بطول ۱۲/۲۰ متر دیوار یست به پلاک ۹۳ فرعی ، دوم که شرقی است بطول ۲ متر ، سوم به طول ۱/۱۰ متر ، چهارم که غربی است بطول ۲ متر دیوار و پنجره روشنایی است به نورگیر ، پنجم بطول ۳/۵۰ متر دیواریست به پلاک ۹۳ فرعی شرقاً : بطول ۱۱/۱۰ متر درب و دیواریست به کوچه جنوباً : اول بطول ۱۱/۸۰ متر ، دوم که غربی است بطول ۷۰ سانتیمتر ، سوم بطول ۳/۷۵ متر ، چهارم که شرقی است بطول ۱/۶۵ متر ، پنجم بطول ۴/۵۰ متر درب و دیوار و پنجره روشنایی است به محوطه مشاعی . غرباً : اول بطول ۳/۴۰ متر دیوار و پنجره روشنایی است به خیابان دوم که شمالی است بطول ۴/۴۰ متر دیواریست به راه پله مشاعی سوم بطول ۲ متر درب و دیواریست به راه پله مرقوم چهارم که جنوبی است بطول ۴/۴۰ متر دیواریست به راه پله مشاعی پنجم بطول ۶/۱۰ متر دیوار و پنجره روشنایی است به خیابان سقف پلاک مرقوم با کف آپارتمان پلاک ۱۰۱ فرعی از ۹۲ فرعی از ۱ فرعی از ۱۹۳۲ اصلی طبقه اول مشترک می باشد. طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ دو میلیارد ریال ارزیابی شده و پلاک فوق دارای ۱۸۵/۷۵ متر مربع اعیانی با قدر السهم از عرصه مشاعی به مساحت ۲۹۵ متر مربع در طبقه همکف با قدمت حدوداً ۱۵ سال و دارای انشعابات آب و برق و گاز که برابر گزارش مأمور اجرا در تصرف مدیون فوق می باشد ، پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۱۷ در اداره ثبت اسناد خرم آباد واقع در ۶۰ متری مدیریت بلوار شهید فرشاد شفیع پور خیابان شهید چمران خیابان شهید جهان آراء از طریق مزایده به فروش می رسد . مزایده از مبلغ دو میلیارد ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود . لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ، برق ، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد ونیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری وغیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد ، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر وحق مزایده نقداً وصول می گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد ، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد . ضمناً مورد وثیقه بیمه نمی باشد .

مجید طاری / مسئول اجرای ثبت خرم آباد

آگهی مزایده اموال غیر منقول

شرکت تعاونی اتحادیه تعاون روستایی خرم آباد ثبت شده به شماره ۱۰۵ شهرستان خرم آباد و سازمان تعاون روستایی شهرستان خرم آباد به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۴۰۰۰۳۹ شش دانگ پلاک ۱۳۹۵ فرعی از ۴۵ اصلی بخش ۲ خرم آباد به آدرس خرم آباد خیابان سوم قاضی آباد نبش میدان اول روبروی ماکروویو برق به مساحت ۲۲۶/۵۵ متر مربع که ۴ دانگ پلاک فوق ذیل ثبت ۱۳۵۱ صفحه ۵۷۰ دفتر جلد ۱۱ بنام اتحادیه شرکتهای تعاون روستایی ثبت و ۲ دانگ دیگر پلاک ذیل ثبت ۴۱۷۵۳ صفحه ۱۳۶ جلد ۲۵۵ بنام اداره کل سازمان تعاون روستایی خرم آباد ثبت گردیده و محدود است به شمالاً در دو قسمت که قسمت های اول و دوم آن شرقی است اول درب و دیواریست بطول ۹/۲۵ سانتیمتر به میدان ماکروویو دوم درب و دیواریست بطول ۵/۵۵ سانتیمتر به میدان ماکروویو ، شرقاً درب و دیواریست بطول ۱۴ متر به خیابان به عرض ۲۴ متر جنوباً دیوار به دیوار بطول ۱۲ متر به شماره ۱۳۷۲ فرعی از ۴۵ اصلی غرباً دیوار به دیوار بطول ۲۲/۳۰ سانتیمتر به شماره ۱۳۹۴ فرعی از ۴۵ اصلی طبق سند رهنی شماره ۲۵۸۴۲ مورخ ۱۳۹۱/۴/۳۱ تنظیمی دفتر خانه شماره ۱۵ در قبال مبلغ دو میلیارد و پانصد و پنجاه میلیون ریال در رهن بانک توسعه تعاون شعبه خرم آباد قرار گرفته و طبق نظر کارشناس رسمی ششدانگ پلاک فوق الذکر به مبلغ بیست میلیارد و یکصد و ده میلیون و هشتصد هزار ریال ارزیابی شده و پلاک فوق دارای ۷۴۲/۲۰ متر مربع اعیانی در ۳ طبقه که طبقه همکف دارای پنج واحد مغازه تجاری با قدمت حدوداً ۱۶ سال که طبقه همکف سنگ پلاک و نمای ضلع شمال و شرق از قطعات سرامیکی کوچک بوده و دارای سه اشتراک گاز شهری و سه اشتراک برق تک فاز و دو اشتراک آب و فاضلاب شهری می باشد که برابر گزارش مأمور اجرا در تصرف بدهکاران می باشد ، پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۶ در اداره ثبت اسناد خرم آباد واقع در خرم آباد ۶۰ متری مدیریت بلوار شهید فرشاد شفیع پور خیابان ۲۴ متری شهید چمران خیابان شهید جهان آرا از طریق مزایده بفروش می رسد . مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود . لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ، برق ، گاز ، اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد ، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد ، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد ضمناً ملک مذکور فاقد بیمه نامه می باشد .

مجید طاری / مسئول اجرای ثبت خرم آباد

آگهی ابلاغ اخطار ماده ۱۰۱

شرکت تعاونی روستایی هدایت به شماره ثبت ۲۹ ثبت شرکتهای خرم آباد پیرو آگهی به شماره ۱۸۱۰ مورخ ۱۳۹۴/۸/۲۵ منتشره در روزنامه فرهیختگان بدین وسیله به اطلاع می رساند در خصوص پرونده اجرایی کلاسه ۹۴۰۰۰۷۵ له بانک توسعه تعاون علیه آن شرکت و جمعه چقلوند طبق گزارش مورخ ۱۳۹۵/۴/۲۰ کارشناس رسمی دادگستری ، قطعه شماره ۸ تحت پلاک ثبتی ۴۱ فرعی از پلاک ۱۴ اصلی در بخش: ۵ خرم آباد مورد وثیقه سند رهنی شماره ۱۹۵۳۰ مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۲۳ تنظیمی دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۳۱ شهر خرم آباد استان لرستان به مبلغ یک میلیارد و هفتصد و هشتاد و پنج میلیون و نهصد و نود و شش هزار ریال ارزیابی گردیده . لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض می باشید ، اعتراض کتبی خود را ظرف مدت پنج روز از تاریخ ابلاغ این اخطاریه به ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر به مبلغ پنج میلیون و ششصد هزار ریال به دفتر این اجرا تسلیم نمایید . ضمناً به اعتراضی که خارج از موعد یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد .

مجید طاری / مسئول واحد اجرای اسناد رسمی خرم آباد
