

پیشخوان

گمرکات از پایانه‌های مرزی خارج شوند



رئیس سازمان راهداری بایان اینکه تجمیع تمام امور در پایانه‌ها مشکلاتی را در مدیریت و اجرابه وجود آورده، گفت: پیشنهاد می‌شود وظایف برخی نهادها از پایانه‌ها خارج و به نقاط دیگری منتقل شود.به گزارش

تجارت به نقل از سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای، داوود کشاورزیان اظهار داشت: ایران موقعیت استراتژیک جغرافیایی خوبی دارد و می‌تواند از امتیازاتی مانند محصور بودن تمام همسایگانش در خشکی در زمینه توسعه ترانزیت و حمل‌ونقل کالا و دسترسی به آب‌های آزاد بهره‌گیرد. وی افزود: با فعالیت نقاط و پایانه‌های مرزی کشور، رونق و کسب‌وکار در آن‌ها افزایش می‌یابد و ظرفیت‌های ایجاد اشتغال و درآمدزایی کشور رشد می‌کند بنابراین دولت برنامه‌هایی برای افزایش توسعه روابط ترانزیتی با کشورهای منطقه و آسیای میانه در دستور کار دارد. وی سرمایه‌گذاری، مدیریت و توسعه پایانه‌های مرزی را از وظایف سازمان حمل‌ونقل و راهداری عنوان کرد و تأکید کرد: این سازمان اعتبارات زیادی در پایانه‌های مرزی جاده‌ای هزینه کرده و باید به‌گونه‌ای شایسته از این سرمایه‌ها حفاظت و نگهداری کند. کشاورزیان با این پیشنهاد که برخی امور ترانزیت کالا مانند امور گمرکی در خارج از پایانه‌های مرزی انجام شود، تصریح کرد:تجمیع تمام امور در پایانه‌ها مشکلاتی را در مدیریت و اجرا به وجود آورده‌است و همین دلیل پیشنهاد می‌شود که وظایف برخی از نهادها و سازمان‌های ذی‌ربط از پایانه‌ها خارج و به نقاط دیگری منتقل شود همچنین می‌توان با برنامه‌ریزی و تدوین این نامه‌ها و قوانین لازم در آمدهای دولت از مناطق مرزی را افزایش داد.

وجود ۱۱۷ هزار مسکن مهر بدون متقاضی



قائم‌مقام وزیر راه در طرح مسکن مهر با اشاره به وجود ۱۱۷ هزار مسکن مهر بدون متقاضی در کشور، بر اساس تأکیدات کمیسون اصل ۱۹۰ تأکید می‌کند که مرکب از دستگاه‌های مربوطه برای تکمیل طرح‌های مسکن

مهر تشکیل می‌شد که تشکیل نشده است. به گزارش تجارت به‌نقل از پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی احمدصغری مهرآبادی در نشست با مدیران کل ۱۰ استان اولویت‌دار جهت تکمیل سایت مسکن مهر با تأکید بر اینکه پرونده مسکن مهر ۱۰ استان تا اردیبهشت سال ۹۶ باید بسته شود گفت: در حال حاضر تکمیل مسکن مهر یکی از اولویت‌های اصلی دولت یازدهم به شمار می‌رود که برای تحقق آن باید همه بخش‌ها فعال شده و به وظایف خود عمل کنند چرا که منافع مردم در پیشبرد این پروژه دخیل است. وی با اشاره به تأکیدات اخیر رئیس جمهور نسبت به ادامه هر چه سریعتر پروژه‌ها اعلام کرد:کسب تحقق این اهداف نیازمند تلاش گسترده همه دستگاه‌ها خصوصاً استانداران است. در این راستا جلسات شورای مسکن در تمامی استان‌ها به‌ویژه ۱۰ استان اولویت‌دار شامل اردبیل، ایلام، زنجان، مکرزی، سیستان و بلوچستان، خراسان جنوبی، قم، چهارمحال و بختیاری و کهگیلویه و بویراحمد که پروژه‌های آن‌ها در شرف اتمام است باید به صورت منظم و به ریاست استانداران هر هفته برگزار و مسائل و مشکلات پیش‌رو مورد بررسی قرار گیرد. مهرآبادی در ادامه جلسه با اشاره به این نکته که رئیس جمهور با این دید و نهمه حجت‌ار اید و همه دستگاه‌های ذی‌ربط تمام کرده است گفت: به اعتقاد من اگر دستگاه‌های مربوط کمک کرده و مصوبات دولت (که همگی با پیگیری‌های وزارت راه و شهرسازی غیر از واحدهای فاقد متقاضی و مشکل دار اثاران یا دولت به پایان برساینم، وی همچنین با بیان این مطلب که تمامی تعاونی‌ها باید نسبت به رفع مشکلات واحدهای تعاونی ساز نیز هر چه سریعتر اقدام کرده و فعال شوند گفت: در حال حاضر ۲۸۹ هزار واحد در سطح کشور باقی‌مانده که نزدیک به ۱۵۰ هزار واحد آن در مرحله نژاک کاری قرار دارد و ۱۱۷ هزار واحد آن با وجود به کارگیری تدابیر متعدد همچنان فاقد متقاضی است.

نرخ اجاره در مناطق مرفه‌نشین پایتخت

نرخ نهایی اجاره آپارتمن در مناطق مرفه‌نشین شمال شهر تهران با توجه به محله، متراژ، سن، بنا، امکانات و موقعیت با احتساب پول پیش از ماهیانه حدود یک میلیون تا حدود ۱۰ میلیون تومان است. به گزارش ایسا، در ۱۶ روز

ابتدای دی ماه ۲۲۶۰ مورد قرارداد اجاره در شهر تهران به ثبت رسیده که از این تعداد فقط ۶۸ مورد مربوط به منطقه یک بوده است. با این حال بازار اجاره در شمال شهر تهران، شرایط خاص خود دارد و نرخها تعیین‌چندانی از میانگین قیمت اجاره در شهر تهران ندارد. با اینکه املاک شمال تهران سهم بالایی از بازار اجاره پایتخت را به خود اختصاص نمی‌دهد، به دلیل داشتن متقاضیان خاص از ثبات بیشتری برخوردار است و مدت زمان فروش آنها نسبت به قرار دادهای اجاره مناطق مرکزی و جنوب تهران بیشتر است. در ماههای اخیر بازار اجاره شهر تهران برخلاف انتظار دچار تلاطم چندانی نشد. با اینکه پیش‌بینی‌ها از ایجاد شوک در این بازار به تبعیت از کاهش نرخ سود بانکی به ۱۵ درصد می‌شد، بود، افزایش چندانی در نرخهای اجاره دیده نمی‌شود؛ چرا که بعضی بانکها هنوز نرخهای بیش از ۱۵ درصد پرداخت می‌کند، توان مستأجران چندان بالا نیست و از سوی دیگر تعداد قابل توجهی واحد مسکونی خالی در شهر و استان تهران وجود دارد. اجاره بها تابعی از قیمت ملک است و نباید بر اساس سود بانکی محاسبه شود. این صحتی است که رییس اتحادیه مشاوران املاک م مرتباً بر آن تأکید می‌کند.

سفر ش‌های بوئینگ به کمترین رقم طی ۶سال رسید



تعداد سفارشات بزرگ‌ترین سازنده

هوایمای جهان در سال ۲۰۱۶ میلادی

به کمترین رقم در ۶ سال اخیر رسید.

به گزارش رویترز، شرکت هوایماسازی بوئینگ آمریکا اعلام کرد، در سال

۲۰۱۶ میلادی تعداد ۷۴۸ فروند هوایمای جت مسافربری و باربری و همچنین خود در سراسر جهان تحویل داد اما سفارشات این شرکت تعداد ۶۶۸ فروند هوایمابه ارزش ۹۴ میلیارد دلار ثبت شده که از سال ۲۰۱۰ میلادی به بعد بعنوان کمترین رقم رقم برای بزرگ‌ترین شرکت هوایماسازی جهان محسوب می‌شود.

علت اصلی کاهش سفارشات بوئینگ به روند نزولی خرید هوایمای جت از سوی ایرلاین‌ها بازمی‌گردد.

۶۰۰هزار واحد مسکن مهر فروش اقساطی نشده



وزیرسابق راه و مسکن شهر سازی گفت:

طبق آمارهای رسمی بانک مسکن حدود

۶۰۰هزار واحد مسکن مهر هنوز فروش

اقساطی نشده‌است، بگذریم از انبوه

واحدهایی که فروش اقساطی شده‌ا

تحویل نشده‌است. به گزارش تسنیم، علی‌نکذادوی بایان این‌که رییس جمهوری گزارش شهرهای پرند، پردیس و گلپهارد در خصوص عدم تحویل واحدهای فروش اقساطی شده، از مسئولان مربوطه اخذ کند، تصریح کرد: نکته سوم در خصوص رشد منفی بخش مسکن در ۳۵سال گذشته‌است که رییس‌جمهور به درستی به‌ناکارآمدی دولت در این حوزه‌اشاره داشت. وی ادامه داد: سیاست ناکارآمد تحریک تقاضا به صورت تک‌بمدی نظیر افزایش ۸برابری سقف تسهیلات خرید مسکن عملاً ناموفق بوده‌است.

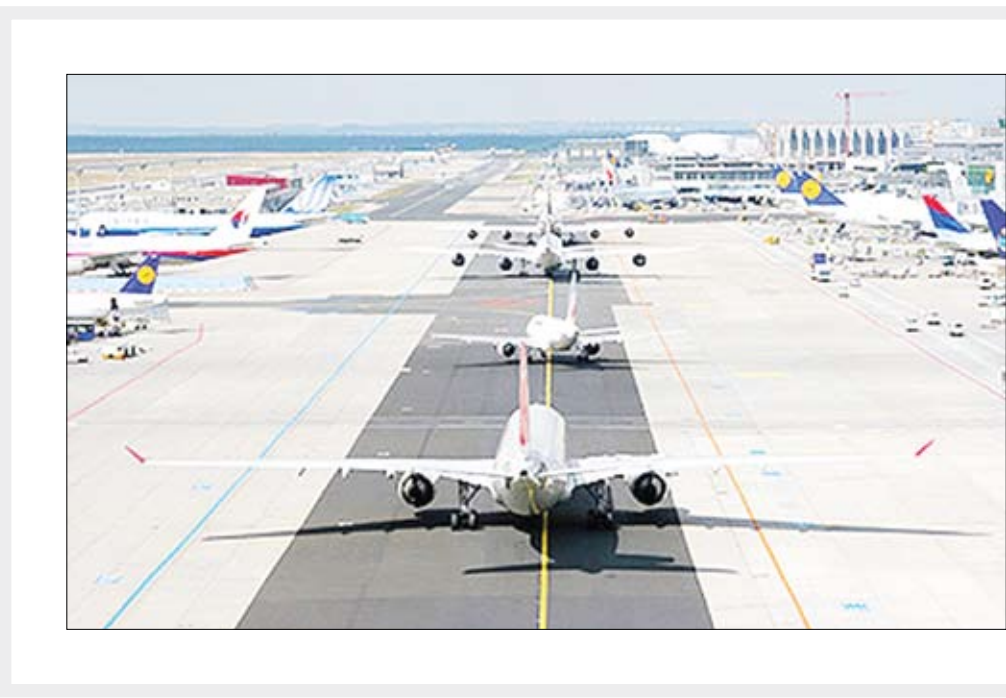
معاون سابق سازمان هوایمایی کشور:

مدیریت، چالش اصلی فرودگاه‌های کشور

رابرند. به گفته وی، برخلاف این تجربه جهانی هنوز فرودگاه‌های ایران به‌طور متمرکز از سوی دولت اداره می‌شوند و از این رو می‌توان گفت مشکل در مدیریت رابطه ایرلاین و فرودگاه‌ها به اساس و ساختار بازمی‌گردد.

معاون سابق سازمان هوایمایی با اشاره به صحبت‌های مطرح شده از سوی شرکت فرودگاه‌ها درباره اینکه از محل درآمدهای هوانوردی حقوق کارکنان این بخش پرداخت می‌شود، گفت: این مساله خلاف توصیه ایکائو است. طبق این توصیه فرودگاه‌ها باید تمام درآمد خود از امور هوانوردی را به توسعه زیرساخت‌ها و کار در همین حوزه اختصاص دهند اما با توجه به اینکه ما نتوانستیم فرودگاه‌هایمان را به محل درآمدهای اقتصادی نزدیک کنیم ضرورت باعث شده اوضاع فرودگاه‌ها چندان مناسب نباشد.

منظری خاطر نشان کرد: وقتی می‌بینیم حتی بعضی از فرودگاه‌ها نیروهای امنیتی خود را نیز به شرکت‌های خصوصی سپرده‌اند نشان از آن دارد که تجربه جهانی برخلاف عملکرد امروز ما را نشان می‌دهد. اگر بتوانیم تغییر ساختاری جدی در عملکرد فرودگاه‌های ایران به وجود بیاوریم می‌توان انتظار داشت که در آن زمان هر فرودگاه‌ا به توجه به شرایط اقتصادی خود برنامه‌ریزی‌های تجاری‌کته انجام می‌دهد رابطه‌اش را با ایرلاین‌ها مدیریت کند و در این چارچوب اگر نیاز بود تخفیف و بسته‌های مالی ارائه کرده و در غیر این صورت هزینه خدمات خود را به‌طور کامل دریافت کند.



مالکیت فرودگاه‌ها را در اختیار دولت قرار داده‌اند اما مدیریت را به سرمایه‌گذاران بخش خصوصی سپردند. این روی می‌بینیم که فرودگاه‌های مختلفی در سطح جهان توانسته‌اند به درآمدهای بالا دست یافته و جدای از خدمات هوانوردی از دیگر امکانات اقتصادی موجود نهایت استفاده

خود را دارد و به شکل دائمی ارائه نمی‌شود.

منظری درباره امکان استفاده از این رویکردهای

مالی در فرودگاه‌های ایران نیز بیان کرد: امروزه

در تمام دنیا به‌طور متوسط ۷۰ تا ۸۰ درصد از

فرودگاه‌ها در اختیار بخش خصوصی است حتی

کشورهایی که سخت‌گیری‌های زیادی داشته‌اند

که چگونگی مدیریت خدمات فرودگاهی را مشخص می‌کنند، توضیح داد: هر فرودگاهی طبق برنامه‌ریزی و شرایط خاصی دارد

تبادلات مالی خود با ایرلاین‌ها را نهایی می‌کند

البته تخفیف‌هایی که به شرکت‌های هوایمایی

معاون سابق سازمان هوایمایی با بیان اینکه

شرایط اقتصادی و مدل‌های مالی فرودگاه است

یک کارشناس: تکان دلار باعث ثبات مسکن شد



یک کارشناس مسکن گفت: نوسان نرخ دلار، جذابیت

سرمایه‌گذاری در این بخش را بالا برد و بازار مسکن خیلی ملایم در حال خارج شدن از رکود بود مجدداً دچار افت معاملات شد. به گزارش ایشنا سرمایه‌شناقی اظهار کرد: نوسان ارز حائلی را پدیدآرده که الان هر کس سرمایه‌ای داشته باشد قصد دارد تبدیل به طلا وارز کند. از سوی دیگر مسکن که در یک سال اخیر دچار تکان اندکی در افزایش قیمت شده بود با بالا رفتن نرخ ارز مجدداً افت کرد. البته شوک قیمتی در بازار مسکن ایجادنشده‌است بلکه این بازار داشت‌از خواب بیدار می‌شد. بااین حساب حداقل در سال جاری تحوولی در بخش مسکن ایجاد نخواهد شد. وی افزود: در حال حاضر متقاضیان بالقوه بازار مسکن دو دسته هستند: عده‌ای که پول دارند و با توجه به پایین بودن بازده سرمایه در بخش مسکن پول خود را نگاه داشته‌اند. عده‌ای دیگر هم که به منزل مسکونی نیاز دارند اما پول ندارند.

بنابراین هیچ‌یک‌از دو گروه تحرکی در بازار مسکن ایجاد نخواهند کرد. این کارشناس مسکن با بیان این‌که برای خارج شدن مسکن از رکود باید خرید و فروش اتفاق بیفتد، گفت: مردم باید در جیشان پول برای خرید مسکن داشته باشند تا سرمایه‌گذاران با خیال راحت اقدام به ساخت و ساز کنند و مطمئن باشند سود منطقی از آن در این بازار به دست می‌آورند. اما هم‌اکنون بسیاری از سرمایه‌گذارانی که طی سالیهای اخیر اقدام به ساخت و ساز کرده‌اند حاضرند واحدهای خود را با قیمت‌هایی حتی کمتر از قیمت تمام شده بفروشند. این در حالی است که سال‌های قبل شاهد بودیم سازندگان بین ۳۰

افزایش سقف تسهیلات مسکن مهر به معنی رشد قیمت ساخت نیست



باید اذعان کرد که در بررسی‌های قبلی به این نتیجه رسیده بودیم که واحدهای مسکن مهر پردیس، سال ۹۶ هم به اتمام رسد، اما با افزایش سقف تسهیلات قطعاً این بررسی‌ها و نتایج آن تغییر خواهد کرد. وی اضافه کرد: در حال حاضر از ۷۵ هزار مسکن مهر پردیس تاکنون ۱۴ تا ۱۵ هزار واحد مسکونی تحویل متقاضیان شده‌است و مابقی نیز پیش‌رفت بالایی دارند. وی خاطر نشان کرد: در حال حاضر ۴۰ هزار واحد مسکونی در شهر پردیس بیش از ۹۰ درصد پیش‌رفت فیزیکی دارند که منتظر تأمین خدمات زیربنایی هستند، پس از آن حساب می‌توان گفت افزایش سقف تسهیلات می‌تواند کمک بزرگی به تکمیل این واحدها داشته باشد. محمدزاده با اشاره به اینکه قطعاً پروژه‌های مسکن مهر تا پایان دولت یازدهم به پایان می‌رسد اما شهر پردیس با سایر پروژه‌ها متفاوت است و اسارت برخی از واحدها دیر زده شد، گفت: در مورد اتمام مسکن مهر پردیس تا شهر یورماه سال آینده نمی‌توان با قطعیت اظهار نظر کرد.

معاون عملیات فرودگاهی شرکت فرودگاه‌ها خبر داد

هدایت هوایمای قزاقستانی توسط پدافندهوایی صحت ندارد

کرد: «اگر پدافندو واقعاً آمده و روی هواپیمائمسافرتخته و صحبت کرده و به آن استراکنش داده به لحاظ سازمان‌های بین‌المللی زیر مسئول می‌رویم. چون طبق ضمیمه شماره ۲ کنوانسیون شیکاگو فقط یک نفر می‌تواند با خلبان صحبت کند آن کنترل ترافیک هوایی است.» اکبری افزود: «هر کس‌تسوری کنترل ترافیک هوایی متصرف‌بفردی دارد، کما این‌که تمام شرکت‌ها در یک منطقه هستند. بنابراین چنین چیزی از اصل صحت ندارد و حد یک شایعه آن‌ساز در نظر گرفت. بگر آنم اگر این قشیه را باور کنند بلافاصله هم یاتا و هم ایکائو از ما شکایت می‌کنند که چرا شما به واحدی اجازه داده‌اید در امر کنترل

هوایی می‌زنم چنین چیزی واقعا غیرممکن است.» وی افزود: «هوایماهایی که وضعیت اضطراری دارند هم خلبان روی موج به کنترل ترافیک که مرکز کنترل ما است اعلام می‌کند. هم این‌که گذرادی مربوط به وضعیت اضطراری را ارادار می‌بندد. در سه روز ماور چنین اتفاقی نیفتاده است. در مرکز کنترل از آن واحد ۵۳ تا ۲۵ نفر کار می‌کنند و همه گفته‌اند چنین چیزی نبوده‌است.» وی ادامه داد: «مگر این‌که بپذیریم این ۲۵ نفر خواب بودند، خلبان و کمک‌هم خواب بوده‌اند، دانش‌رودارهای حاشیه جنوب خلیج فارس نیز همه خواب بودند. چنین ادعایی را شدیداً تکذیب می‌کنیم.» معاون عملیات فرودگاهی شرکت

فرودگاه‌ها با بیان این‌که بنده نگران چیز دیگری هستم، اظهار

معاون عملیات فرودگاهی شرکت فرودگاه‌ها بایان این‌که هدایت هوایمای قزاقستانی توسط پدافند هوایی صحت ندارد و شایعه است، گفت: ممکن است شرکت فرودگاه‌ها از ایرلاین قزاقستانی شکایت کند. به گزارش تسنیم، سعید اکبری در جمع خبرنگاران اظهار کرد: «این شایعه را شنیده‌ایم که یک هوایمای خارجی ظاهراً قزاقستانی اعلام وضعیت اضطراری کرده و نیر‌های پدافند این را برداشتند و روی هوا مواظب آن بوده‌اند و در یکی از کشورهای حاشیه خلیج فارس آنرا شنونده‌اند.» وی تصریح کرد: «بعید می‌دانم چنین چیزی بتواند اتفاق بیفتد. به عنوان کسی که ۲۴ سال است سابقه داریم و ادعا می‌کنم که حرف حداقل اول را در حرفه کنترل ترافیک

غذای قطار‌ها از کجا تأمین می‌شود؟

درا راه‌آهن کترینگ خارجی فعال نیست

به خرید غذا از آشپزخانه‌های موجود در اطراف ایستگاه راه‌آهن شده‌اند که این مساله در طول سال‌های قبل به ایجاد برخی مسوئیت‌های غذایی و تبعات اجتماعی منجر شده‌است. پس از این مقدمات مدیریت این کترینگ‌ریلی اعلام کرد که با تأسیس کارخانه‌ای عظیم در حوالی راه‌آهن در طول سه‌سال گذشته اقدام به ارائه وعده‌های پذیرایی در قطار‌ها کرده که سرانجام در مرداد ماه سال جاری با حضور مدیرعامل راه‌آهن، وزیر راه و شهرسازی و سفیر اتریش در ایران افتتاح شد. این کترینگ سی از مقدمات ابتدایی در پنج محور نسبت به شایعه حضور اتریشی‌ها در این حوزه واکنش نشان داده است. در ابتدا اعلام شده که این شرکت سودسایه اعتباری آن‌ساز در نظر گرفت. برای تأمین بخشی از سرمایه و تجهیزات مورد نیاز خود با معتبرترین شرکت کترینگ ریلی اروپا اقدام به همکاری کرده تا مقدمات انتقال دانش فنی

فرآیند اجرایی این کترینگ از سوی این شرکت داخلی انجام می‌گیرد. در متن این نامه ابتدا به مسائل و مشکلاتی که در حوزه تهیه غذای قطار‌های مسافری وجود داشته اشاره شده و اعلام شد که آخرین واکن‌های متعلق به راه‌آهن به بخش خصوصی واگذار شد این شرکت دیگر هیچ واکنی باری با مسافری ملکی در اختیار ندارد. پس از واگذاری این قطار به بخش خصوصی، مالکان قطار‌ها هستند که نسبت به انتقال فرار داده‌های نگهداری و تعمیرات امور نگهداری و راهبردی و نیز تأمین، پذیرایی و کترینگ با پیمانکاران اقدام می‌کنند. بر این اساس به دلیل نبود هیچ آشپزخانه مجهز و مدرن و محدوده خیابان شوس و سایر خیابان‌های منتهی به ایستگاه راه‌آهن، مالکان قطار‌ها با اقدام به حذف پذیرایی از برنامه سفرهای خود کرده‌اند که این موضوع باعث رضایتی مسافران شده و با مجبور

و آموزش پرسنل ایرانی و نیز تأمین ۵۰ درصد سرمایه مورد نیاز برای خرید ماشین‌آلات را تأمین کند. بر این اساس در حال حاضر حدود ۲۰۰ نفر از کارکنان این شرکت را ایرانی‌ها تشکیل می‌دهند و تنها دو کارشناس خارجی فرآیند کنترل کیفیت و تعمیر ماشین‌آلات نصب شده‌ارد دستور کار دارند. همچنین ۹۰ درصد از تجهیزات مورد استفاده در این کترینگ با انتقال دانش فنی توسط طرف اتریشی به پیمانکاران و سازندگان داخلی تولید شده و مواد اولیه نیز به‌طور کامل از سوی طرف‌های ایرانی تأمین می‌شود. این توضیحات نشان از آن دارد که شایعه‌های مطرح شده درباره آغاز به کار یک شرکت اتریشی برای تأمین پذیرایی در قطار‌های ایرانی از واقعیت به دور بوده و آنچه در عمل اتفاق افتاده هنوز آنها به عنوان مشاور و سرمایه‌گذار در بخشی از این پروژه بزرگ به حساب می‌آید.