عرضه ۱۰ درصد از «حسیر» در فرابورس

یک مقام مسئول از عرضه ۱۰ درصدی این سهم و کشف قیمت آن در روز چهارشنبه این هفته در تابلوی معاملات فرابورس خبر داد و گفت: نحوه عرضه سهام و کشف قیمت نیز بر اساس ثبت سفارش و یا به اصطلاح بوک بیلدینگ خواهد بود.

به نقل از فارس؛ ابوالقاسم سعیدی، نایب رئیس هیات مدیره شرکت ریل گستر کوثر در نشستی با خبرنگاران گفت: این شرکت هم اکنون در بازار ریل توانسته سهم ۵ درصدی را به خود اختصاص داده و در پایان برنامه ششم توسعه نیز افزایش این سهم تا ۳۰ درصد را برای خود هدف گذاری کرده است. میزان سودآوری "حسیر" در شش ماهه اول دوره مالی امسال محقق شده است.

افزایش قیمت فولاد و سنگ آهن در چین

قیمت فولاد در بورس جهانی شانگهای با رشد بیش از ۵ درصدی به سقف مجاز افزایش قیمت روزانه نزدیک شده، این در شرایطی است که شاخص قیمت سنگ آهن نیز بیش از ۷ درصد جهش را طی این روز تجربه کرده است.

با کاهش آلودگی شهرهای چین تقاضا برای محصولات فولادی و سنگ آهن در حال افزایش بوده و معاملات فیوچرز شانگهای و دالیان نیز به خوبی به این موضوع عکس العمل نشان داده است به طوریکه بیش از یک ماه است که شاهد یک چنین پروازی در قیمت‌های زنجیره فولاد نبوده‌ایم. با بهبود هوای شهرهای شمالی چین در معاملات شاهد رشد تقاضا و قیمت فولاد و سنگ آهن هستیم.

صدور ۲۰۹ کد سهامدار خارجی در سال ۹۵

شرکت سپرده گذاری با برگزاری بیستمین اجلاس ACG در تهران قصد داشت تا ظرفیت‌های بازار سرمایه ایران را به اعضای این گروه بشناساند. در پی گشایش روابط بین المللی زمزمه ورود سرمایه گذاران خارجی به اقتصاد و بازار سرمایه کشورمان به مرور شنیده شد و در این بین آمار و اطلاعات مختلفی توسط شرکت سپرده گذاری مرکزی و تسویه وجوه اوراق بهادار در خصوص تعداد کدهای سهامداران خارجی منتشر شد. شرکت سپرده گذاری با برگزاری بیستمین اجلاس ACG در تهران قصد داشت تا ظرفیت‌های بازار سرمایه ایران را به اعضای این گروه بشناساند و حوزه‌های جدید همکاری را با همتایان خود در آسیا و اقیانوسیه آغاز کند.

مرکز پژوهش‌های مجلس با اشاره به مقطعی بودن نوسانات بازار گزارش داد:

لزوم شفاف‌سازی معاملات با راه‌اندازی بورس ارز

مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی با برشمردن عوامل بنیادین و مقطعی بروز نوسان‌های اخیر در بازار ارز، بر شفاف سازی معاملات در این بخش بویژه با راه‌اندازی بورس ارز تاکید کرد. به نقل از ایرنا، نوسان‌ها و جهش نرخ ارز یکی از مسایلی است که از اواسط دهه ۱۳۸۰ به بعد به دلایل مختلف و هر چند سال یکبار در اقتصاد ایران رخ می‌دهد؛ آخرین دوره این تحولات به آذر ماه گذشته باز می گردد که در آن ارزش اسمی ریال در مقابل بسیاری از ارزهای خارجی تضعیف شد. از این رو مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی در گزارشی با بررسی زمینه‌های بنیادین افزایش نرخ ارز تاکید کرد: این زمینه‌ها در سال‌های گذشته و به تدریج به وجود آمده است و لذا تحولات بازار ارز با متغیرهای بنیادین بازار ارز در ایران ناسازگار نیست. با این حال افزایش جهانی ارزش دلار، انتخابات آمریکا و افزایش فصلی تقاضای ارز تجاری و مسافرتی و عرضه نشدن بخشی از ارز غیرنفتی در فصل پایانی سال میلادی می‌تواند در این زمینه موثر باشد. به عقیده کارشناسان این مرکز، ریشه‌های اصلی تحولات بازار ارز که هر چند سال یکبار رخ می‌دهد، سیاست دولت و بانک مرکزی مبنی بر لنگر قراردادن نرخ اسمی ارز است. از این رو از جمله راهکارهایی که می‌توان برای حفظ ثبات نرخ حقیقی ارز ارایه کرد، افزایش شفافیت بازار ارز و کاهش تقاضای ارز کاغذی از طریق آزادسازی نرخ ارز و ایجاد نهادهایی مانند بورس ارز و اجرای پیمان‌های پولی است.

■ بازار ارز در دولت یازدهم

در گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی آمده، بعد از سال‌های ۱۳۹۰ و ۱۳۹۱ که بازار ارز شاهد نوسانات شدیدی بود، از سال ۱۳۹۲ بازار ارز روند به نسبت با ثباتی را طی کرد و از نیمه دوم سال ۱۳۹۲ تا پاییز سال ۱۳۹۵ بازار ارز با ثبات نسبی رو به رو بوده و نرخ ارز تغییرات چندانی نداشته است. البته در برخی دوره‌ها نوسان‌های محدودی در بازار رخ داد؛ برای نمونه از پاییز سال ۱۳۹۴ تا دی ماه همان سال نرخ ارز نوسانات محدودی داشت به طوری که در دی ماه بالاترین نرخ ارز بعد از سال ۱۳۹۲ ثبت شد و به ۳۶۷۳۳ ریال رسید. با این حال بازار ارز در پاییز امسال دچار نوسان شدید و التهاب شد، به طوری که در آذرماه شاهد افزایش قابل توجه نرخ ارز بودیم. بین خرداد ماه تا آبان ماه ۱۳۹۵ میانگین ماهیانه نرخ ارز حدود پنج درصد افزایش داشته‌اما در آذر ماه و در مدت یک ماه میانگین نرخ ارز بیش از ۶ درصد نسبت به آبان ماه افزایش یافته است.

■ نرخ رشد اقتصادی

به گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی، نرخ رشد اقتصادی که پس از سال ۱۳۹۱ رشد منفی را تجربه کرد، هنوز به طور معناداری افزایش نیافته است؛ اگر چه نرخ رشد اقتصادی در سال ۱۳۹۳ بالغ بر سه درصد اعلام شد، اما در سال ۱۳۹۴ کاهش یافت و بنابر اعلام بانک مرکزی در نیمه نخست امسال به ۷,۴ درصد رسیده است. در مجموع اقتصاد ایران بین سال‌های ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۴ به طور میانگین سالیانه تنها ۰,۸ درصد رشد کرده و با این رویکرد سطح تولید ناخالص داخلی هنوز به سطح سال ۱۳۹۰ یعنی دوران قبل از شوک‌های شدید نفتی، ارزی و تحریم نرسیده است.

■ نرخ تورم

نرخ تورم از سال ۱۳۹۲ به بعد روند نزولی یافته و امسال به ارقام تک رقمی رسیده و از این جهت روند مثبتی در اقتصاد ایران رخ داده است. هرچند نقش کاهش قیمت‌های جهانی کالاها، ثبات نسبی نرخ ارز و همچنین رکود تقاضا را در این زمینه نمی‌توان انکار کرد. البته در کالاهای غیرقابل تجارت به دلیل نبود امکان واردات آنها نرخ تورم هنوز دو رقمی و بیش از دو برابر نرخ تورم کالاهای قابل تجارت است. از طرفی نرخ تورم ایران حتی بعد از تک رقمی شدن هنوز از ارقام میانگین جهانی بالاتر است. برای مثال میانگین نرخ تورم در کشورهای عضو سازمان همکاری‌های اقتصادی و توسعه (OECD) در سال ۲۰۱۵ میلادی تنها یک درصد و در کل دنیا ۱,۵ درصد بوده است. به گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی، بنابراین تورم در ایران حتی پس از تک رقمی شدن در مقیاس جهانی نرخی بالاتر محسوب می‌شود و طبیعی است که انباشت تورم مزمن در سال‌های گذشته در نهایت فشار برای کاهش ارزش پول ملی را در پی داشته باشد.

■ نرخ سود بانکی

نرخ سود بانکی از اردیبهشت پارسال به ۲۰ درصد و در بهمن پارسال به ۱۸ درصد کاهش یافت و در خرداد ماه امسال به ۱۵ درصد رسید. در همین مدت نرخ بهره پایه امریکا از ۰,۲۵ درصد به ۰,۷۵ درصد افزایش یافت که اگرچه بانرخ‌های سود رایج در اقتصاد ایران قابل قیاس نیست اما روندی بر خلاف نرخ سود سپرده‌های ریالی است. در مجوع کاهش نرخ سود بانکی تقاضا را برای پول خارجی افزایش می‌دهد که این به معنی افزایش تقاضا برای دلار است.

■ عوامل کوتاه مدت و فصلی موثر بر بازار ارز

به اعتقاد کارشناسان مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی، یکی از مهمترین عوامل کوتاه مدت بر بازار ارز افزایش ارزش جهانی دلار در مقابل سایر ارزها است. شاخص دلار که میانگین وزنی ارزش دلار آمریکا با شرکای تجاری عمده این کشور است، در نیمه دوم سال ۲۰۱۶ میلادی تقریبا هشت درصد بالا رفت و در این مدت ارزش آن نسبت به سایر ارزهای جهان شمول از جمله یورو، ین و پوند افزایش یافته است. با توجه به افزایش حدود ۱۵ درصدی دلار مقابل ریال در سه ماه گذشته، این بدان معنی است که تقریبا نیمی از افزایش نرخ دلار را نمی‌توان به افزایش ارزش جهانی آن نسبت داد. افزایش نرخ بهره از ۰,۲۵ درصد به ۰,۷۵ درصد در این میان نقش مهمی داشته که باعث کاهش تقاضای جهانی طلا و افزایش ارزش دلار شده است.

■ احتمال یکسان سازی نرخ ارز

اخبار منتشر شده در زمینه تصمیم دولت برای یکسان سازی نرخ‌های ارز تا پایان سال ۹۵ که چندین نوبت از ابتدای سال اعلام شد سبب شد تا تقاضای سفته بازانه برای نرخ ارز افزایش یابد. افزایش تقاضا برای ارز به دلیل مسافرت نیز از عواملی بودند که از سوی بانک مرکزی به عنوان عوامل مقطعی افزایش نرخ ارز بویژه در ماه‌های اخیر عنوان شد.

■ مجوز به بانک‌ها برای معامله با نرخ آزاد

در ۱۴ آذر ماه امسال بانک‌ها بر اساس بخشنامه بانک مرکزی اجازه یافتند با نرخ بازار آزاد اقدام به خرید و فروش ارز کنند که به این صورت بخشی از معاملات مرکز مبادلات ارزی به بازار ازاد منتقل شد که تا حدودی بر افزایش نرخ ارز به دلیل تغییر ساز و کار تخصیص آن اثر گذاشت. بر اساس گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس می‌توان گفت که ریشه اصلی این تحولات در بازار ارز تکیه دولت و بانک مرکزی بر نرخ اسمی ارز است. از تبعات این سیاست این است که به میزان تلاش دولت برای حفظ نرخ ارز مشخص، کنترل کمتری بر متغیرهای پولی وجود خواهد داشت و زمینه ساز ایجاد تورم و کاهش نرخ ارز حقیقی خواهد شد که افزایش تدریجی تقاضا برای ارز خارجی در پی دارد، ضمن آنکه رقابت پذیری قیمتی صنایع داخلی را نیز کاهش می‌دهد و در نتیجه چند سال تقاضا برای ارز بیش از توان کنترل بانک مرکزی شده و بازار ملتهب می‌شود. این مرکز پیشنهاد کرده است برای حفظ ثبات در بازار، نرخ حقیقی ارز مورد توجه قرار گیرد که این موضوع در ماده ۴۱ قانون برنامه چهارم و ماده ۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه مورد تاکید قرار گرفته و دولت را موظف به اجرای سیاست «ارز شناور مدیریت شده» کرده است. افزایش شفافیت بازار ارز و کاهش تقاضای ارز کاغذی از طریق آزادسازی نرخ ارز و ایجاد نهادهایی چون بورس ارز و پیمان‌های پولی از راهکارهایی است که باید در دستور کار دولت، بانک مرکزی و سازمان بورس قرار گیرد زیرا سبب می‌شود کارآفرینان از طریق مبادله ابزارهای مشتقه مبتنی بر ارز خارجی ریسک ارزی را در فعالیت‌های خود مدیریت کنند.

پیشخوان

لزوم کاهش وابستگی شرکت‌ها به دولت در راستای خصوصی سازی

یک کارشناس اقتصادی گفت: در حال حاضر برخی صنایع از جمله پالایشی‌ها در تهیه مواد اولیه و فروش محصولات خود کماکان به دولت وابسته هستند که در راستای خصوصی سازی باید این وابستگی‌ها به دولت از بین برود. غلامرضا سلیمانی در گفتگو با تسنیم با بیان این که تفکر خصوصی سازی در گام نخست باید در ذهن و عقیده بخش خصوصی شکل بگیرد گفت: از این رو زمانی که این اتفاق بیفتد چشم انتظاری برای کمک بخش دولتی به صنایع در کشور پایان می‌پذیرد. این کارشناس اقتصادی افزود: در پی این اتفاق همچنین وابستگی صنایع و بنگاهها به بودجه دولتی از بین رفته و بخش خصوصی تلاش خواهد کرد تا تمامی مراحل مربوط به تهیه مواد اولیه و فروش محصولات و صادرات آن را خود انجام دهد که همه اینها با اهداف خصوصی سازی همراستا است.

وی اضافه کرد: از سوی دیگر استفاده از نیروی کار جوان و مختصص و نیز بکارگیری تکنولوژی دانش بنیان با اتکا بر اقتصاد مقاومتی می‌تواند به بهبود وضعیت اقتصادی کشور کمک کند. سلیمانی ادامه داد: در حال حاضر برخی صنایع از جمله پالایشی‌ها بویژه در بحث فروش محصولات کماکان به دولت وابسته هستند که در راستای سیاست خصوصی سازی باید شرایطی فراهم شود تا این دسته از بنگاهها بتوانند خرید مواد اولیه و نیز فروش محصولات خود را بدور از وابستگی‌ها به دولت انجام دهند که در این راستای باید برنامه ریزی درستی انجام شود.

مدیرعامل سرمایه گذاری غدیر در خصوص چشم انداز بازار سرمایه در ماههای پایانی سال نیز اذعان داشت: با توجه به بهبود قیمت جهانی نفت از یک سو و نیز تاثیر مثبتی که تعادل و افزایش قیمت نفت بر صنایع بزرگ و تاثیر گذار بورسی از جمله پالایشی‌ها و پتروشیمی‌ها دارد، می‌توان چشم انداز مثبتی را برای بورس تا پایان سال متصور بود.

جاده شفاف‌سازی بورس دوطرفه شد

شرکت داده پردازی ایران با توجه به منفی شدن و افت قیمت سهام خود در بورس، اقدام به ارائه شفاف سازی مبنی بر اینکه در مقطع زمانی فعلی اطلاعات افشا نشده ای که تأثیر منفی در پیش بینی سود اعلام شده قبلی این شرکت داده باشد وجود ندارد را روانه سامانه اطلاع رسانی کدال کرد.

طی روز جاری برای نخستین بار در تاریخ بورس ایران، یکی از شرکت‌های فعال در بازار سرمایه، در راستای روند منفی قیمت سهام خود اقدام به ارائه شفاف سازی کرد.

به نقل از بورس‌نیوز، شرکت داده پردازی ایران با توجه به منفی شدن و افت قیمت سهام خود در بورس، اقدام به ارائه شفاف سازی مبنی بر اینکه در مقطع زمانی فعلی اطلاعات افشا نشده ای که تأثیر منفی در پیش بینی سود اعلام شده قبلی این شرکت داشته باشد وجود ندارد را روانه سامانه اطلاع رسانی کدال کرد. این نوع شفاف سازی آن هم در روند منفی قیمت سهام "مداران" به نوبه خود می‌تواند بدعت جدید و خوبی باشد که نشان دهنده توجه به درخواست‌های مکرر سهامداران از ریاست سازمان بورس می‌باشد.

به این ترتیب به نظر می‌رسد درخواست‌ها و صدای سهامداران مورد توجه سازمان بورس و متولیان بازار سرمایه قرار گرفته است و احتمالا از این پس شاهد دو طرفه شدن جاده شفاف سازی بورس هم در جهت مثبت و رشد قیمت و هم در جهت منفی و با افت قیمت سهام باشیم.

صندوق سرمایه گذاری قابل معامله زمین و ساختمان نگین شهرری در بورس تهران

صندوق سرمایه گذاری قابل معامله نگین شهرری صندوق سرمایه گذاری زمین و ساختمان، با نماد «نگین» در فهرست نرخ‌های بازار صندوق‌های سرمایه گذاری قابل معامله در بورس، درج شد. صندوق سرمایه گذاری قابل معامله زمین و ساختمان نگین شهر ری در شرکت بورس تهران درج شد.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی بازار سرمایه (سنا) و به نقل از شرکت بورس تهران، براساس مصوبه بورس اوراق بهادار تهران، ۲۷ میلیون واحد سرمایه گذاری صندوق سرمایه گذاری قابل معامله زمین و ساختمان نگین شهرری با نماد "نگین(NEGIN)" در فهرست نرخ‌های بازار صندوق‌های سرمایه گذاری قابل معامله در بورس اوراق بهادار تهران درج شد. از کل واحدهای سرمایه گذاری ۹ میلیون و ۵۰۰ هزار واحد سرمایه گذاری قابل پذیره نویسی است. مدیر، متعهد پذیره نویس و بازارگردان این صندوق تامین سرمایه بانک مسکن، متولی آن مشاور سرمایه گذاری امین نیکان آفاق و مدیر ساخت آن شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران هستند. همچنین نظارت ساخت و حسابرسی این صندوق زمین و ساختمان به ترتیب بر عهده شرکت مهندسین مشاور نوید ایستا سازه و موسسه حسابرسی دایا رهیافت است. اطلاعات مربوط به بازه زمانی پذیره‌نویسی و سایر اطلاعات تکمیلی از طریق همین سایت و اطلاعیه پذیره نویسی در اختیار سرمایه گذاران قرار خواهد گرفت. همچنین علاقمندان می‌توانند جهت مشاهده اساسنامه، گزارش توجیهی و مجوز سازمان بورس و اوراق بهادار بر روی کلید واژه‌های زیر کلیک کنند.

کارشناس بازار سرمایه مطرح کرد

پیش‌بینی فرا رسیدن روزهای خوش بورس تا پایان سال

یک کارشناس بازار سرمایه گفت: تحولات مثبتی همچون رشد دلار و افزایش قیمت جهانی نفت می‌تواند روزهای خوشی را برای بورس تا پایان سال رقم بزند.

محمد رضایی در گفتگو با تسنیم در خصوص شرایط بازار سهام تا پایان سال گفت: در صورتی که معامله گران بورسی از بازگشایی نمادهای متوقف بویژه بانکی‌ها در بورس به سلامت عبور کنند، با توجه به تحولات مثبتی همچون رشد دلار و افزایش قیمت جهانی و ثبات نفت می‌توان روزهای خوشی را برای بازار تا پایان سال پیش‌بینی کرد.

این کارشناس بازار سرمایه افزود: هر چند موضوعاتی همچون افزایش قیمت دلار، تعادل بازار نفت و تاثیر مثبت آن بر گروه پتروشیمی و پالایشی و بهبود قیمت جهانی کالاها آینده روشنی را پیش روی بازار سهام تا پایان سال ترسیم می‌کند اما جدای از این مسایل بنیادین، به نظر می‌رسد موضوعاتی چون تحولات سیاسی و انتخابات ریاست جمهوری نیز در رشد فضای بازار سرمایه در ماههای پایانی سال اثرگذار باشند.

وی اضافه کرد: از سوی دیگر یکی از تحولات مهم سیاسی که در هفته‌های آینده می‌تواند بر اقتصاد و فضای روانی بورس اثرگذار باشد روی کار آمدن رئیس جمهور جدید آمریکا و موضع گیری رسمی‌وی در قبال برجام است.

این کارشناس بازار سرمایه در خصوص توقف طولانی مدت نماد گروه بانکی در بورس گفت: بدون شک بازار سرمایه، بازار پرریسک و خطری برای معامله گران است و همین ریسک پذیری موجب می‌شود تا سهامداران در برخی موارد سود یا ضررهای قابل توجهی ببینند.

وی افزود: با این حال آن چیزی که موجب آزردگی و دلزدگی معامله گران از بورس می‌شود اتفاقاتی مانند توقف طولانی مدت نماد شرکتها در تالار است که موجب حبس نقدینگی آنها در بازار می‌شود.

این کارشناس بازار سرمایه در خصوص بازدید رئیس سازمان بورس از تالار نیز اظهار داشت: معمولا بازدیدهایی این چنینی از بورس برای مدیران کم تجربه و بی اطلاع از مشکلات بازار سهام مفید است، در حالی که رئیس سازمان بورس که از بدنه بازار است از مشکلات به خوبی اطلاع دارد و از ایشان انتظار حل مشکلات بورس بویژه توقف طولانی مدت نمادها می‌رود.

گواهی حصر وارثت
آقای اصغر شریفی دارای شماره شناسنامه ۲۶۲۲ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۰۲۲/۹۵۸/۹۵ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده وچنین توضیح داده شده که شادروان عباس شریفی به شماره شناسنامه ۲۵ در تاریخ ۹۵/۵/۱۴ اقامتگاه دائمی خود درگذشته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به عبارتند از:
۱- اصغر شریفی ۲۶۲۲ پسر متوفی
۲- امیر شریفی ۲۰۹۶ پسر متوفی
۳- فاطمه شریفی ۱۸۹۸ دختر متوفی
۴- زهرا شریفی ۲۳۹۸ دختر متوفی
۵- اکرم علی عسکری ۲۳ همسر متوفی
متوفی به غیر از نامبردگان فوق الذکر ورثه دیگری ندارد.
اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد ویا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یکماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.م الف: ۵۷۵۹
رئیس شعبه ۹۵۸ شورای حل اختلاف ری

اجرائیه
مشخصات محکوم له
نام. اعظم نام خانوادگی. شیرازی نام پدر. قاسم نشانی .گل تپه کبیر خ مخابرات
مجهول المکان
مشخصات محکوم علیه
نام. علی محمد نام خانوادگی. راهنورد نام پدر. موسی نشانی .مجهول المکان
محکوم به:
بسمه تعالی
بموجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره ۹۵۱۰۰۹۲۲۹۵۲۰۱۳۵۰ و شماره دادنامه مربوطه ۹۵۰۹۹۷۲۲۹۵۲۰۰۶۸۹ محکوم علیه محکوم است به
۱. پرداخت مبلغ ۷۱۴/۵۳۴/۰۰۰ ریال بابت مهریه پرداخت مبلغ ۳۱۰/۰۰۰ ریال بابت خسارت دادرسی در حق محکوم له
۲. پرداخت مبلغ ۳۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت
مدیر دفتر دادگاه بخش شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی بخش کهریزک_فاطمه صابرنیا
رحمانی . رییس شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی کهریزک
محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه
۱.ظرف ده روز مفاد آنرا بموقع اجرا گذارد(ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی) ۲. ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد ۳. مالی معرفی کند که اجرا حکم و استیفا محکوم به از آن میسر باشد. چنانچه خود را قادر به اجرای مفاد اجراییه نداند باید ظرف سی روز کلیه اموال خود را شامل تعداد یا مقدار و قیمت همه اموال منقول و غیر منقول به طور مشروح مشتمل بر میزان وجوه نقدی که به هر عنوان نزد بانکها و موسسات مالی اعتباری ایرانی یا خارجی دارد به همراه مشخصات دقیق حسابهای مذکور و کلیه اموالی که او به هر نحو نزد خود اشخاص ثالث دارد و کلیه مطالبات او از اشخاص ثالث و نیز فهرست نقل و انتقالات و هر نوع تغییر دیگر در اموال مذکور از زمان یک سال قبل از طرح دعوای اعسار به ضمیمه دادخواست اعسار به مقام قضائی ارائه نماید والا به درخواست محکوم له بازداشت میشود(مواد ۸ و ۳ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) ۴. خودداری محکوم علیه از اعلام کامل صورت اموال به منظور فرار از اجرای حکم، حبس تعزیری درجه هفت را در پی دارد.(ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی و ماده ۲۰ ق.م.ا و ماده ۱۶ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴)۵. انتقال مال به دیگری به هر نحوه با انگیزه فرار از ادای دین به نحوی که باقیمانده اموال برای پرداخت دیون کافی نباشد موجب مجازات تعزیری درجه شش یا جزای نقدی معادل نصف محکوم به یا هر دو مجازات می شود(ماده ۲۱ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) ۶. چنانچه صورت اموال پس از مهلت سی روز ارائه شود آزادی محکوم علیه. از زندان منوط به موافقت محکوم له یا تودیع وثیقه یا معرفی کفیل توسط محکوم علیه خواهد بود.(تبصره ۱ ماده ۳ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴)
م الف: ۵۷۶۰

آگهی فقدان سند مالکیت
محمد جواد دهقان دهنوی
به آدرس : خانی آباد نو بلوار میلاد کوچه باغ کوچه طوس پلاک ۵
با تسلیم یک برگ استشهاد مصدق بشرح وارده بشماره ۲۴۱۵۴-۹۵/۹/۲۸ اعلام نموده که سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان بمساحت ۶۲/۱۹ متر مربع قطعه ۱۴ شماره ۷۸۶۷ فرعی از ۱۱۳- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۹۷۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران ذیل ثبت شماره ۶۲۸۰۰۳ صفحه ۸۵ دفتر ۲۷۱۵- املاک دارای شماره چاپی ۳۷۹۳۴۹ که به نام علیرضا برزگری دهج ثبت و برابر سند ۱۳۱۰۷۶-۹۲/۷/۱۸ دفتر ۴۰ شهرری به متقاضی انتقال یافته و طبق گواهی دفتر املاک در رهن نمی باشند که به علت نقل و انتقال مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت نموده است.
لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای کرده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد ویا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.م الف: ۵۷۷۹
علی حیدرزاده - کفیل اداره ثبت اسناد و املاک شهرری- از طرف فارسی

گواهی حصر وارثت
خانم خدیجه قرت بیگلو دارای شماره شناسنامه ۴۲ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۳۸۲/۲/۹۵ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده وچنین توضیح داده شده که شادروان زهرا قرت بیگلو به شماره شناسنامه ۱۱۶ در تاریخ ۱۳۹۳/۹/۲۴ اقامتگاه دائمی خود درگذشته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به عبارتند از:
۱- خواهان با مشخصات فوق الذکر صادره از شهرری دختر متوفی
۲- کبری فرت بیگلو ش ش ۳ صادره از کهریزک دختر متوفی
۳- حسن قرت بیگلو ش ش ۱۰۸۰ صادره از شهرری پسر متوفی
متوفی به غیر از نامبردگان فوق الذکر ورثه دیگری ندارد.
اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد ویا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یکماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.م الف: ۵۷۸۰
شعبه دوم شورای حل اختلاف کهریزک

گواهی حصر وارثت
آقای سیدحسن زوارئی دارای شماره شناسنامه ۲۹۱۰ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۰۳۶/۹۵۸/۹۵ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده وچنین توضیح داده شده که شادروان جمیله شیرازی به شماره شناسنامه ۴۸۵ در تاریخ ۹۵/۵/۳۱ اقامتگاه دائمی خود درگذشته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به عبارتند از:
۱- سید حسن زوارئی ش ش ۲۹۱۰ پسر متوفی
۲- سید محسن زوارئی ش ش ۶۸۹ پسر متوفی
۳- زینب سادات زوارئی ش ش ۳۲۹۵ دختر متوفی
متوفی به غیر از نامبردگان فوق الذکر ورثه دیگری ندارد.
اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد ویا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یکماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.م الف: ۵۸۳۸
رئیس شعبه ۹۵۸ شورای حل اختلاف ری

آگهی ابلاغ مفاد رای صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک وساختمان های فاقدسند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۹/۲۰
برابر رای شماره ۱۳۹۶۰۳۰۱۰۵۷۰۱۵۷۵۲ تاریخ ۹۵/۱۰/۱۲ صادره از هیات رسیدگی به اسناد عادی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی، املاک وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ تصرفات آقای علی رستمی فرزند نصرت اله، ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۹۶ متر مربع، قسمتی از پلاک ۲۱۹۰ فرعی از ۵۳ اصلی واقع در شهرستان شهریار محرز گردیده وبرابر محتویات پرونده ثبتی مربوطه شش دانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۷۶۲/۵ مترمربع بشماره ۲۱۹۰ فرعی از ۵۳ اصلی مفروز از ۱۶۵ فرعی. اقع در قریه خادم آباد شهریار ذیل ثبت ۶۶۴۲۰ صفحه ۵۲۳ دفتر املاک ۳۸۲ به نام بنیاد مستضعفان ثبت وصادر گردیده است. سپس تمامی مورد ثبت برابر سند ۵۵۶۷۸ مورخه ۴۶/۱۱/۱۶ دفتر ۲ کرج به حسن مولود اول عقبائی انتقال گردیده است. ومالکیت ایشان از سهم حسن مولود اول عقبائی می باشد. وایشان در هیات حضور نیافته وهیات مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکور وماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۱۳۹۱/۰۴/۲۵ نسبت به صدور سند مالکیت بنام متصرف قوق الذکر اقدام شود. لذا بدینوسیله مفاد رای صادره به نامبرده وبه اشخاص ذینفع جهت اطلاع آگهی می گردد تا چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خود ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد واملاک شهریار تسلیم ورسید دریافت دارند بدیهی است درصورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر به این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود. ضمنا صدور سند مالکیت مانع مرجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.م الف ۲۱۸۸۴
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهریار-سید مرتضی موسوی
نوبت دوم: ۱۳۹۵/ ۱۱/۰۶

مفقودی
سند کمپانی پیکان سواری مدل ۱۳۸۲ به شماره شهربانی ۶۶۲ ص ۲۳ ایران ۷۲ و به شماره موتور ۱۱۲۸۲۰۳۰۸۵۹ و به شماره شاسی ۸۲۵۵۵۹۰۴ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد

آگهی احضار متهم
احتراما درخصوص پرونده کلاسه ۹۵۱۰۳۷ آقای مرتضی ملائی به طرفیت محمد سعیدی به خواسته مطالبه وجه به مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال باتوجه به اظهارات خواهان مبنی بر مجهول المکان بودن خوانده وقت رسیدگی به تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۴ ساعت ۱۰ درحوزه ۵۶ شورای حل اختلاف کمالشهر واقع درکمالشهر بین ظفر ۹ و ۱۰ جنب پل عابر برگزار می گرددلذا مقتضی است برای یک نوبت یک ماهه در یکی ازروزنامه های کثیرالانتشار نشر فرماید ونسخه ای از روزنامه به شعبه ارسال نمائید .
م/الف ۴۹۹۷۸
مدیردفترحوزه ۵۶شورای حل اختلاف کمال شهر

آگهی احضار متهم
احتراما درخصوص پرونده کلاسه ۹۵۱۰۳۹ آقای مرتضی ملائی به طرفیت غفارتوفیقی به خواسته مطالبه وجه به مبلغ ۳۶۲۰۰۰۰۰ ریال باتوجه به اظهارات خواهان مبنی بر مجهول المکان بودن خوانده وقت رسیدگی به تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۴ ساعت ۹:۳۰ درحوزه ۵۶ شورای حل اختلاف کمالشهر واقع درکمالشهر بین ظفر ۹ و ۱۰ جنب پل عابر برگزار می گرددلذا مقتضی است برای یک نوبت یک ماهه در یکی ازروزنامه های کثیرالانتشار نشر فرماید ونسخه ای از روزنامه به شعبه ارسال نمائید.

م/الف ۴۹۹۷۹
مدیردفترحوزه ۵۶شورای حل اختلاف کمال شهر

قرارتحریرترکه
درخصوص دادخواست آقای رضا کهن ترابی فرزند سعید دارای شناسنامه شماره ۱۷۱۹ صادره از البرز -کرج مبنی برتحریر ترکه که متوفی مرحوم سعید کهن ترابی فرزند ...به شماره شناسنامه ۳(سه) که درتاریخ ۸۳/۷/۱۱ فوت شده با بررسی موضوع واحراز سمت متقاضی با استناد به مواد ۲۰۹ و ۲۱۰ قانون امور حبسی قرار تحریر ترکه که صادر واعلام می نماید مقرراست دفتربرای اجرار قرارتحریر ترکه که تعیین وقت ونسبت به نشر آگهی دریکی از روزنامه های کثیرالانتشار اقدام واز کلیه ورثه یا نمایندگان قانونی آنها ، بستانکاران ، مدیونین به متوفی وهر کسی که حقی نسبت به