



## آیتا... ردصلاحیت شد تایروز میدان نباشد

۲

### شاخص‌های رشد در محاق

# بازار مسکن در فریزر

تجارت- گروه راه و مسکن: شرایط اقتصادی کشور حکایت از آن دارد که پنج عامل از شش محرک بازار مسکن در شرایط اتحاد قرار دارند. به گزارش ایسنا، تجربه‌نشان دهنده نوسانات شش عامل فروش نفت، نرخ ارز، سود بانکی، تورم، رکود اقتصادی و پروژه‌های عمرانی در رونق یا رکود بازار مسکن تاثیر گذار است که در حال حاضر بجز عامل تورم که کنترل آن در ثبات بازار مسکن تاثیر بوده است، مکان نمای پنج عامل دیگر در جهت رونق بازار مسکن قرار ندارد.
بین سالهای ۱۳۸۴ تا ۱۳۹۲ درآمدهای نفتی دولت به شدت افزایش یافت که با پروژه مسکن مهر همزمان شد. به تبع این پروژه ی دولتی، ساخت و ساز خصوصی نیز رونق گرفت تا اینکه عرضه بالا گرفت و به دلیل حباب قیمت مسکن در سال ۱۳۹۱ شاهد رکود این بخش بودیم. از آن زمان به بعد و مصادف با روی کار آمدن دولت یازدهم قیمت نفت روند نزولی به خود گرفت و هم اکنون در محدوده ۵۰ دلار است. نشانه‌هایی نیز مبنی بر افزایش ناگهانی قیمت‌نفت وجود ندارد. بنابراین شاید بتوان در کوتاه مدت برای رونق مسکن روی عامل نفت حساب کرد. یکی دیگر از محرک‌های تاثیر گذار در رونق یا رکود مسکن نوسانات نرخ ارز است؛ بدین صورت که هر زمان نرخ ارز پایین آمده جذابیت این بخش کم شده و سرمایه گذاران به سمت

## «چین» ستاره اجلاس داووس

گروه بین الملل- چهل و هفتمین نشست مجمع جهانی داووس که مجمع همکاری اقتصادی جهانی در حالی کار خود را آغاز می کند که رویدادهایی چون برگزیت و انتخاب دونالد ترامپ به عنوان رئیس جمهور آمریکا باعث لرزش اقتصاد جهان در سال ۲۰۱۶ شد و اقتصاددانان پیش بینی می کنند این رویدادها بر روند تجارت و اقتصاد جهانی تاثیر گذار باشد. نزدیک به ۳ هزار نفر سیاستمداران ، وزرای اقتصاد و دارایی ، اقتصاددانان و کارآفرینان بزرگ جهان در نشست مجمع جهانی داووس که مجمع همکاری اقتصادی جهانی نیز خوانده می شود ...

صفحه ۱۲

اقتصادی، سیاسی و اجتماعی

نسخه الکترونیک روزنامه را هسر روز در سایت WWW.tejaratonline.ir مشاهده کنید.

# تجارت

یکشنبه ۲۶ دی ۱۳۹۵ • ۱۶ ربيع الثانی ۱۴۲۸  
سال چهارم • شماره ۱۲۸۹۲۳ صفحه ۱۰۰۰ نومان  
Sun • 15 Jan. 2017 • 12 page

## پیشنهاد تجارت

### بیماری مزمن بی انقباضی مالی در بانک‌ها

۳

### آمریکانمی تواند مانع سرمایه گذاری معدنی در ایران شود

۴

### تسویه بدهی اعتماد مبین بابت اقساط مخابرات

۷

### سرمقاله

### جلوگیری از بحران با خروج بانک مرکزی از انفعال

ایلیا پیروزی

روزنامه‌نگار

ilayavinvali@gmail.com



اعلام کاهش شتاب سپرده‌ها زد بانک‌ها به خصوص بانک‌های تجاری و افزایش میزان بدهی این بانک‌ها به بانک مرکزی، نشان از ورود قریب الوقوع نظام پولی به بحران بانکی دارد. براساس دسته بندی‌های صورت گرفته از بحران‌های بانکداری؛ به نظر می‌رسد که معضلات نظام بانکی کشور به مرحله...

ادامه در همین صفحه

### یادداشت

### افزایش نابرابری تهدیدی بر بازارها

نیک بیمز



اقتصاددانان و رهبران جهانی از بیش از ۷۰ کشور جهان در ۲۰۱۷ کشور ژانویه در داووس سوئیس برای مجمع سالانه اقتصاد جهانی حاضر خواهند شد.شی جین پینگ رئیس جمهور چین این اجلاس را افتتاح خواهد کرد که بر رهبری مسئولانه و پاسخگو تمرکز خواهد داشت.انتظار می‌رود این دیدار مرکز توجه چهار چالش...

ادامه در همین صفحه

## گزارش ویژه

«تجارت» از تألیف یابیندی اعضای اویک بر بازار آتی گزارش می دهد

## روزگار خوش نفت



۹

## وزیر کشور: پسابر جام دسترسی تولیدکنندگان به بازارهای جهانی را تقویت کرد

وزیر کشور در سی و سومین نشست ستاد اقتصاد مقاومتی که با حضور استاندار مرکزی برگزار شد، گفت: پسابر جام شرایط دسترسی تولیدکنندگان به بازارهای جهانی را تقویت و فراهم کرد. به گزارش ایلام، رحمانی فضل‌ی اظهار کرد که پسابر جام شرایط و تسهیلات مناسبی را برای ارتباطات آسان در بازارهای جهانی و عرضه محصولات داخلی در این بازارهای در اختیار تولیدکنندگان داخلی و صادرکنندگان قرار داد تا بتوانند از این ظرفیت‌های برای افزایش تولید و رونق اقتصادی در استان و کشور بهره‌گیری کنند. وی ادامه داد: بر جام با حمایت رهبر معظم انقلاب، مقاومت و پیگیری رئیس جمهوری دولت به نتیجه رسید و این مهم به معنای اعتماد به طرف مقابل نیست، بلکه حاصل حمایت، تلاش و مقاومت است و می‌تولید که قبیله راه‌نیز تلاوم داشته باشد. وزیر کشور خاطر نشان کرد: دشمن هرگاه احساس کند مردم از این حمایت و تلاش اقتصاد دست برداشته اند، کینه‌توزی خود را علیه کشور مضاعف می کند. رحمانی فضل‌ی افزود: مساله بر جام امتیازهایی را برای مردم و کشور به همراه داشته و این امتیازها ایران را در عرصه بین المللی تقویت کرده است. وی ادامه داد: مسائل نباید به گونه‌ای مطرح شود که تلاش‌ها هیچ پیروزی در بی نداشته و تمامی بر جام شکست بوده است چرا که واقعیت این است که ما توانسته‌ایم اراده خود را به

جهانیان ثابت کرده و موانع و مشکلات را بر طرف کنیم. وزیر کشور خاطر نشان کرد: تلاش و فعالیت‌ها دولت در عرصه سیاست خارجی و اقتصادی، افزایش صادرات نفت از یک میلیون بشکه به دو میلیون بشکه را در پی داشت و این موفقیتی مهم برای اقتصاد کشور است. رحمانی فضل‌ی در بخش دیگری از سخنان خود، اجرای سیاست‌های اقتصاد مقاومتی مورد نظر مقام معظم رهبری را از مهم‌ترین برنامه‌های دولت تدبیر و امید عنوان کرد و گفت: مسئولان و مردم در کنار یکدیگر باید برای اجرای نقشه راهبردی که مقام معظم رهبری برای کشور ترسیم کرده‌اند بکوشند. وی ادامه داد: انقلاب اسلامی از ابتدا الگوهای مختلفی را در حوزه اقتصاد تجربه کرده است ولی سیاستی که نظر به و اجماع واحد در حوزه‌های مختلف عملی و تجربی بر روی آن باشد و چون داشته است و اکنون نقشه راهی که رهبر معظم انقلاب در سیاست‌های اقتصاد مقاومتی برای کشور ترسیم کردند راه نجات کشور است. وزیر کشور خاطر نشان کرد: سیاست‌های اقتصاد مقاومتی چند ویژگی مهم دارد که مردم محوری و مردمی کردن اقتصاد از ویژگی‌های مهم آن است. رحمانی فضل‌ی گفت: افزود: پیام رهبر معظم انقلاب در خصوصی کردن اقتصاد در سیاست‌های اقتصاد مقاومتی فصل الخطاب است و تمامی بخش‌های نظام باید همسرا برای تحقق این مهم

بکوشند. وی، تمرکز زدایی را از دیگر محورهای اقتصاد مقاومتی دانست و گفت: در ریل گذاری برای نظام بودجه ریزی بانکی که در دهه ۴۰ انجام شده است، همه نگاه‌ها به تمرکز گرای، دولت محوری و نظام بودجه ریزی متمرکز بود که این مهم نداشتن توازن و تعادل در کشور را به همراه داشته است. وزیر کشور گفت: در نظام بودجه ریزی متمرکز همان اندازه که اقتصاد متمرکز شده است جرم و جنایت هم در آن متمرکز است. وی بیان کرد: برداشت و انتظار از سیاست‌ها اقتصاد مقاومتی تنها نباید به سرعت بخشیدن به اجرای طرح‌ها و به نتیجه رساندن آن‌ها باشد بلکه، مردم محوری و به عنوان یک اصل مهم در آن مطرح است و مسئولان کمک مردم برای اجرای این سیاست‌ها هستند. رحمانی فضل‌ی درون زایی و برون گرائی را از دیگر تاکیدهایی مقام معظم رهبری در سیاست‌های اقتصاد مقاومتی عنوان کرد و افزود: برون گرائی از جمله طرح‌هایی است که ۳۵ سال روی آن کار شده و این مهم نه به معنی بستن درهای کشور و نه داشتن اقتصاد آزاد است، بلکه حمایت از نیروهای داخلی اقتصاد از ویژگی‌های مهم آن است. وزیر کشور گفت: عدالت محوری سیاست‌های اقتصاد مقاومتی توزیع منابع فرصت‌ها در همه زمینه‌ها و عرصه‌های مختلف اقتصادی را مورد تاکید قرار داده است.

مشاور نهاد ریاست جمهوری گفت: آیت الله‌هاشمی، رفسنجانی شخصیتی معتدل و میانه رو بود و تمام مشکلات و نابسامانی‌ها را با صبوری و درایت تحمل کرد. حجت الاسلام محمد اشرفی اصفهانی در گفت و گو با ایرنا افزود: اگر بخواهم پیرامون شخصیت و خدمات آن بزرگمرد سیاسی صحبت کنیم ساعت‌ها طول می‌کشد. نقش‌هاشمی، رفسنجانی در انقلاب اسلامی از نظر مجاهدت‌ها، مبارزات و خدمات همانند نقش امام (ره) بود. وی با یادآوری آن که آیت‌الله‌هاشمی، رفسنجانی رازز سال ۱۳۴۱ می‌شناسم، تصریح کرد: نظیر ایشان که کامل و جامع و در تمام بحران‌ها و مشکلات پیش قدم‌باشند، کم است. مشاور نهاد ریاست جمهوری خاطر نشان کرد: آیت الله‌هاشمی، رفسنجانی امین امام (ره) بود. ایشان در مجلس که خیرگان، به قول بزرگان زمانی که آیت‌الله‌مشکینی رئیس

### آمارهای وزیر بهداشت نشان می‌دهد؛

# سونامی افسردگی در ایران

۱۰

## اشرفی اصفهانی: آیت...هاشمی مشکلات را با صبوری تحمل کرد

کرد وی یکی از خدمات بزرگ آیت‌الله‌هاشمی، رفسنجانی را تاسیس دانشگاه آزاد اسلامی عنوان کرد و یادآور شد: آقای‌هاشمی، رفسنجانی در مورد تأسیس دانشگاه آزاد در آن زمان با امام (صاحب و امام (ره) هم موافقت کردند و مطرح شد و این دانشگاه تاکنون میلیون‌ها تحصیلکرده را تحویل جامعه داده است. مشاور نهاد ریاست جمهوری از دیگر خدمات آیت‌الله‌هاشمی، رفسنجانی به ایران انجام رسیدن مترو تهران عنوان کرد و گفت: زمانی که راه‌اندازی مترو را مطرح کرد کسی با آن موافق نبود، می‌گفتند در تهران مشکلات زیادی است وزیر خیابان‌های این کلان شهر همه فاضلاب است و امکان مترو در تهران نیست ولی می‌بینیم با آن مترو تهران روزی دو میلیون مسافر با آن جا به جا می‌شود.

مدیرعامل بانک مسکن: شرکتهای تابعه باید با مدیریت مؤثر خلق ارزش کنند



مدیرعامل بانک مسکن گروه مالی بانک مسکن نیز در حالی است که در طی بیش از ۳ سال گذشته عموماً صورت اینکه صرفاً با افزایش سرمایه خلق ارزش کنیم کار دشواری نیست.

به گزارش خبرنگار ماه دکتر محمدهاشم بستکن مدیرعامل در نشست همدانیندی مدیران ارشد بانک و مدیران شرکتهای گروه مالی نایابان این مطلب افزود: اگر این دو مؤلفه در کنار یکدیگر قرار گرفت شرکت موفق خواهد بود اما اگر قرار باشد صرفاً «سرمایه» در خلق ارزش افزوده مؤثر باشد، با سرمایه‌های نژد بانک، بدون ریسک و بدون مالیات نمی‌توان با سود مناسبی درآمدزایی کرد. بنابراین شرکته‌ها باید برنامه‌هایی داشته باشند که در کنار سرمایه با مدیریت نیز ایجاد ارزش افزوده داشته باشند.

وی به تحول در انقباض مالی بانک مسکن اشاره کرد و گفت: یکی از مدیران بانک مرکزی نقل می‌کرد که آقای دکتر سیف در جلسه‌ای با حضور مدیران بانک‌های خارجی، بانک مسکن را که در دوره‌ای دچار بی‌نظمی و بی‌انضباطی مالی بود، امروز به عنوان الگویی برای نظام بانکی عنوان کرد؛ این صحبت از زبان دکتر سیف در جمع بانک‌دارهای خارجی ارزش بسیاری دارد و در عین حال کار ما را سخت‌تر می‌کند.

بستکن با تاکید بر اینکه در بانک مسکن مسئله‌ای به نام شرکت‌داری و نگاه‌داری به هیچ‌وجه جایگاهی ندارد افزود: این یک نقطه قوت بزرگ برای بانک است چراکه مراجع نظارتی نیز به این موضوع اذعان دارند و از ایجاد شرکت‌های تابعه بانک بر اساس فلسفه خود و با هدف زنجیره تکمیلی خدمات بانک نیز اطمینان دارند.

وی با اشاره به فعالیت ۳۵ ساله شرکت سرمایه گذاری مسکن به‌عنوان یکی از شرکتهای زیرمجموعه بانک

مدیرعامل بانک با تاکید بر اینکه شرکتهای تابعه بانک مسکن باید در کنار سرمایه با «مدیریت مؤثر» خود ارزش افزوده ایجاد کنند گفت: ایجاد ارزش افزوده در شرایط فعلی که دیگر خبری از درآمدهای بالای نفتی و ارزی نیست دشوار است. به گزارش خبرنگار ماه دکتر محمدهاشم بستکن مدیرعامل در نشست همدانیندی مدیران ارشد بانک و مدیران شرکتهای گروه مالی نایابان این مطلب افزود: اگر این دو مؤلفه در کنار یکدیگر قرار گرفت شرکت موفق خواهد بود اما اگر قرار باشد صرفاً «سرمایه» در خلق ارزش افزوده مؤثر باشد، با سرمایه‌های نژد بانک، بدون ریسک و بدون مالیات نمی‌توان با سود مناسبی درآمدزایی کرد. بنابراین شرکته‌ها باید برنامه‌هایی داشته باشند که در کنار سرمایه با مدیریت نیز ایجاد ارزش افزوده داشته باشند.

وی به تحول در انقباض مالی بانک مسکن اشاره کرد و گفت: یکی از مدیران بانک مرکزی نقل می‌کرد که آقای دکتر سیف در جلسه‌ای با حضور مدیران بانک‌های خارجی، بانک مسکن را که در دوره‌ای دچار بی‌نظمی و بی‌انضباطی مالی بود، امروز به عنوان الگویی برای نظام بانکی عنوان کرد؛ این صحبت از زبان دکتر سیف در جمع بانک‌دارهای خارجی ارزش بسیاری دارد و در عین حال کار ما را سخت‌تر می‌کند.

بستکن با تاکید بر اینکه در بانک مسکن مسئله‌ای به نام شرکت‌داری و نگاه‌داری به هیچ‌وجه جایگاهی ندارد افزود: این یک نقطه قوت بزرگ برای بانک است چراکه مراجع نظارتی نیز به این موضوع اذعان دارند و از ایجاد شرکت‌های تابعه بانک بر اساس فلسفه خود و با هدف زنجیره تکمیلی خدمات بانک نیز اطمینان دارند.

وی با اشاره به فعالیت ۳۵ ساله شرکت سرمایه گذاری مسکن به‌عنوان یکی از شرکتهای زیرمجموعه بانک

نکته مهم دیگری که باید در انتها بر آن تاکید کرد اینک نحوه نظارت بانک مرکزی بر نظام بانکی نیاز به بازنگری و اصلاح جدی دارد.» پیگیری خصوصی سازی رقابت محور باید در بانک‌ها اولویت قرار گیرد تا موفقیت هر چه بیشتر نظام بانک و در نتیجه اقتصاد کشور را تضمین کنند. بانک‌های تجاری به سمت بانک‌های توسعه‌ای باز گردند و اقدامات کارآفرینی را صورت دهند تا بتوانند منابع بانکی را از سیستم دولتی دریافت و روانه بخش عملیاتی واحدهای تولیدی کنند. برپای گزارشی که مرکز پژوهش‌ها نیز منتشر کرده بود، « هر گونه تصمیم برای کاهش نرخ سود سپرده‌های بانکی باید با کاهش متناسب نرخ سود تسهیلات بانکی همراه باشد. لازمه اصلاح وضعیت کنونی، حل مشکل ترانزمانه‌های بانکی با همکاری دولت، بانک مرکزی و شبکه بانکی است. دولت با انتشار سکه‌وک و تجهیز منابع به شیوه مشابه، برخی از بدهی‌های خود را به اشخاصی که به عنوان طلبکار دولت و بهکار معوق به نظام بانکی هستند پرداخت کند که این امر نیز حجم دارایی‌ها و تعهدات نظام بانکی را به صورت همزمان کاهش خواهد داد و در ارتقای کفایت سرمایه و کیفیت دارایی‌های بانک مؤثر واقع خواهد شد.» کاهش شمار تسهیلات بانک‌های فاقدنسبت‌های مناسب مالی، الزام بانک‌ها به کاهش حجم بنگاهداری و سوق دادن برخی بانک‌ها به این سمت، بهره‌برداری از شعب مشترک و نیز اهتمام جدی بانک مرکزی در اجرای کامل قانون بازار غیرمنتشل پولی هم راهکارهای دیگری است که از نگاه مرکز پژوهش‌ها، ضمن کاهش هزینه‌های عملیاتی، نقدینگی بانک‌ها را افزایش و احتمال ورشکستگی شان را کاهش می‌دهد.

جهان تزریق کرده باعث تشدید نابرابری شده است. رشد تولید کاهش یافته است و نرخ بیکاری از میان جوانان اروپایی بالااست این درحالی است که در آمریکا کاهش نرخ فعالیت نیروی کار نشانگر تعدیل نیرو است. براساس آمار سازمان همکاری‌های توسعه و اقتصاد که در گزارش مجمع اقتصاد جهانی ذکر شده نزدیک به ۸۰ درصد کاهش در درآمد نیروی کار از سال ۱۹۹۰ تا ۲۰۰۷ نتیجه تاثیر نف آوری در دهه‌های اخیر بوده است این گزارش هم‌زمان می‌دهد که یکی از راه‌هایی که فن آوری قادر به تخریب است از طریق بازار کار است که باعث کاهش درآمد کارگران و بیکاری در بخش‌های مختلف خدمات و تولید است. درحالی که افزایش جنبش‌های پوپولیست و ناسیونالیست بیشتر شده است این گزارش به این امر اشاره دارد که در دهه‌های اخیر یکی از تاثیرگذارترین عوامل بر سیاستگذارهای اقتصادی احزاب افراطی راست یا چپ بوده‌اند اگر چه مجمع اقتصاد جهانی نگرانی خود را به طور خاص اعلام نکرده است اما این گزارش نشانگر تاکید مجمع بر نابرابری در بازار رقابتی و خطر تاثیر گذاری آن بر بازارهای سرمایه داری و کاپیتالیستی است.

ترجمه: فاطمه مهدتی

### ادامه از همین صفحه

### جلوگیری از بحران با خروج بانک مرکزی از انفعال

ادامه از همین صفحه

... بحران بانکی نزدیک شده است. در یک بحران بانکداری نظام‌مند همه یا تقریباً همه سرمایه بانکداری در یک کشور محوم می‌شود؛ این می‌تواند هنگامی ایجاد شود که قانون‌گذاران ریسک‌های نظام‌مند و اثرات سرایتی را نادیده می‌گیرند. اصولاً سیاست‌های مالی ناپایدار و نداشتن یک استراتژی پولی و مالی مشخص موجب بروز بحران‌های بانکداری می‌شود. بحران واژه دلپره‌آوری است، خصوصاً زمانی که بنیان نظام مالی یک کشور را متزلزل کند. اما دولت برای جلوگیری از ورود به این مرحله چه اقداماتی باید انجام دهد. سال‌هاست که دولت و بانک مرکزی فاقد استراتژی مشخص برای نظام پولی کشور هستند و بانک مرکزی این نهاد سیاست‌گذاری پولی کشور همواره در برابر شوک‌های ناشی از تلاطم‌های پولی در سطح کشور نظام اقتصادی بین المللی موضع متغله‌انه‌ای را در پیش گرفته است. لذا بانک مرکزی باید ابتدا این شیوه انفعالی را کنار گذاشته و با یک استراتژی مشخص، ساختار نظام پولی و مالی کشور را اصلاح کند. به گفته برخی از پژوهشگران، «بانک مرکزی باید دقیقاً بداند که کدام بانک‌ها و هر کدام چه مشکلاتی به لحاظ کفایت سرمایه و کمیبود نقدینگی دارند. به طور کلی تاریخ بانکداری به ما یادآوری می‌کند، تزریق سرمایه به بانکی که با مشکل نقدینگی روبه‌رو است، مشکلی از آن بانک حل نخواهد کرد. مجبور کردن یک بانک برای خرید یک بانک دیگر، بدون در نظر گرفتن مشکلات آن بانک دردی را دوا نخواهد کرد.

### ادامه از همین صفحه

### افزایش نابرابری تهدیدی بر بازارها

ادامه از همین صفحه

... عمده باشد تقویت همکاری جهانی، احیای رشد اقتصادی، شکل دادن مجدد کاپیتالیسم و سرمایه داری و آماده سازی برای انقلاب چهارم صنعتی. چالش‌هایی که تحت تاثیر گسترده فن آوری دیجیتال خواهند بود. سال ۲۰۱۶ از نظر سیاسی با ظهور خشونت‌نسبت به مقامات سیاسی و موسسات اقتصادی همراه بود که منجر به نابرابری اجتماعی شد. این امر به طور خاص خود را با برگزیت و انتخابات دونالد ترامپ نشان داد. این تغییر در نگرانی و هتندارهای سازمان جهانی اقتصاد نیز منعکس شد. در «گزارش خطر» این سازمان که در اجلاس امسال فرانت خواهد شد از نگرانی نسبت به نابرابری ثروت و خطر در امنیت اقتصادی و نظم سیاسی صحبت خواهد شد. این گزارش که حاکی از افزایش نابرابری ثروت است موضوعی است که در دهه‌های آینده سیاست جهانی را به پیش خواهد برد. این گزارش یادآور می‌شود که سیاست تسهیلات مالی بانک‌های مرکزی جهان که میلیارد دلار را به سیستم مالی

### آکبی مزایده الکترونیکی سراسری ۱۹۰ اموال منقول



### از طریق سامانه مزایده الکترونیک دولت

سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی در نظر دارد کالاهای تحت اختیار خود را با بهره گیری از سامانه مزایده الکترونیک دولت بصورت اینترنتی بفروشد بر سادقت. متقاضیان محترم می توانند از ساعت ۸ روز پنج شنبه ...

رجوع به صفحه ۱۱

# تجارت‌نگار

www.tejaratonline.ir

آخرین اخبار و تحلیل روز اقتصادی را در پی‌نگاه اینترنتی تجارت‌نگار آنلاین بخوانید