پیشخوان

تجربه عسلویه را در مکران تکرار نکنیم

دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران با تاکید بر اینکه باید مراقب بود تجربه عسلویه در توسعه سواحل مکران تکرار نشود، گفت: سند توسعه مکران باید با هدف انتفاع ساکنان منطقه و ملاحظات زیست محیطی تهیه و تصویب شود. به گزارش ایرنا، توسعه منطقه راهبردی مکران که در سواحل جنوبی کشور و در محدوده بین بندرعباس و چابهار قرار دارد، از تاکیدات رهبر معظم انقلاب بوده و در این راستا دولت یازدهم درصدد توسعه و نقش آفرینی آن در حوزه‌های انرژی، پتروشیمی، فولاد و تجارت بین الملل است.

در این راستا، دولت تهیه سند توسعه سواحل مکران را به شورای عالی شهرسازی و معماری محول کرده است. بنا بر اعلام پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، نوزدهیمن جلسه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران به موضوع سواحل مکران اختصاص داشت که با حضور اعضای اصلی و نمایندگان وزارتخانه‌های کشور، دفاع، کشاورزی، صنعت، معدن و تجارت، سازمان میراث‌فرهنگی، سازمان برنامه و بودجه، سازمان حفاظت محیط زیست و استانداران و مسئولان استانی سیستان و بلوچستان و هرمزگان برگزار شد. پیروز حناچی دبیر شورای‌عالی شهرسازی و معماری ایران در این نشست بر تصویب سند توسعه مکران و انتفاع ساکنان مناطق جنوبی تاکید کرد و گفت: ملاحظات زیست‌محیطی و توان اکولوژیک در توسعه منطقه باید مورد توجه قرار گیرد. معاون وزیر راه و شهرسازی تاکید کرد: تلاش می کنیم تا سند توسعه مکران متفاوت از تجربه عسلویه و با لحاظ تمامی‌ابعاد عمرانی، فرهنگی و اجتماعی منطقه مصوب شود.

حناچی با تاکید بر اعتماد دولت به شورای عالی شهرسازی و معماری و طرح موضوع در این شورا و کارگروه تدوین طرح توسعه مکران به تجربه عسلویه اشاره کرد و گفت: در عسلویه، افرادی غیردولتی و سرمایه گذاران جلوتر از دولت به منطقه رفتند و سرمایه گذاری در آن منطقه را در دست گرفتند.

نوسازی بافت‌فرسوده تهران توسط انبوه‌سازان

رییس انجمن انبوه‌سازان تهران گفت: طی مذاکراتی که با دولت انجام شده انجمن انبوه سازان در حال ورود به فاز اجرایی نوسازی بافت فرسوده تهران است. حسن محتشم در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: اخیرا انجمن انبوه‌سازان استان تهران با شرکت عمران و بهسازی شهری مذاکراتی را برای نوسازی بافت‌های فرسوده انجام داده است. به این ترتیب که پلاک‌های در اختیار شرکت عمران به انجمن معرفی می‌شود تا نوسازی صورت گیرد. به انجمن این اختیار داده شده که قرارداد را به صورت مشارکت یا پیمانکاری بپذیرد تا ساخت و ساز در بافت فرسوده را شروع کنیم و هم‌اکنون در حال فراهم کردن مقدمات کار هستیم. وی در خصوص نحوه سرمایه گذاری انبوه‌سازان در نوسازی بافت‌های فرسوده گفت: انبوه‌سازان حاضرند سرمایه‌گذاری کنند اما حاضر نیستند درگیر تملک شوند. به آقای ایزدی ـ مدیرعامل شرکت عمران و بهسازی ـ هم اعلام کردیم پروژه را می‌پذیریم ولی با توجه به این که تملک زمان‌بر است نمی‌توانیم درگیر مسائل مربوط به آن شویم.

استانی کردن ۳۰ درصد اعتبارات پروژه‌های عمرانی

مجلس شورای اسلامی دولت را مکلف به استانی کردن ۳۰ درصد اعتبارات پروژه‌های عمرانی کرد. به گزارش ایسنا، نمایندگان مجلس شورای اسلامی در رسیدگی به مواد الحاقی لایحه برنامه ششم توسعه مصوب کردند که دولت مکلف است از اول برنامه ششم توسعه ۳۰ درصد بودجه‌های تملک دارایی سرمایه‌ای (پروژه‌های عمرانی) را استانی نماید. همچنین افزایش سهم استان‌ها شامل انتقال اعتبارات طرح‌های ملی و ملی – استانی شده نمی‌باشد.

نمایندگان مجلس با ۱۶۶ رأی موافق، ۱۵ رأی مخالف و ۳ رأی ممتنع از مجموع ۲۱۶ نماینده حاضر با این مصوبه موافقت کردند.

اتصال آزادراه به محور شیراز – سپیدان – یاسوج

عملیات اجرایی قطعه ۷ آزادراه اصفهان – شیراز برای اتصال محور شیراز – سپیدان – یاسوج به این آزادراه آغاز شد. به گزارش تجارت به نقل از شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور، صبح روز گذشته عملیات اجرایی قطعه ۷ آزادراه اصفهان – شیراز به طول ۱۳ کیلومتر آغاز شد که با تکمیل شدن این قطعه، انتهای آزادراه به جاده شیراز – سپیدان – یاسوج متصل می‌شود. مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل ونقل، این قطعه را تکمیل کننده مسیر آزادراه دانست و گفت: انتهای آزادراه اصفهان – شیراز در قطعه ۶ به یک جاده اصلی دو طرفه می‌رسید که با احداث این قطعه از آزادراه، مسیر موجود به صورت چهار بانده با مشخصات آزادراهی و ایمنی بالا در دسترس مسافران قرار می گیرد.

پیشنهاد تخصیص واحدهای مهر به کم‌درآمدها

مدیر کل دفتر برنامه ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی گفت: تخصیص واحدهای بدون متقاضی مسکن مهر به گروه‌های کم درآمد که توان خرید خانه را ندارند، اتفاقی مطلوب است. به گزارش تجارت، علی چگنی ۱۱۷ هزار واحد مسکونی مهر بدون متقاضی به معنای تخصیص نیافتنن بهینه منابع است که توازن و تعادل تخصیص منابع را بر هم زده و باید برای آن راهکارهای مناسبی پیش بینی شود. فارغ از اینکه منابع از چه محلی تامین شده باشد، منابع بانک، زمین دولتی یا پیمانکار و سازنده همه اینها جزء منابع ملی هستند و برای جلوگیری از اتلاف منابع، چنین سیاستی در دست پیگیری است.

سیاست شکست خورده دهه ۷۰ عامل رکود مسکن است

رشد مسکن در دولت یازدهم همچنان منفی است

فرهاد بیضایی با یادآوری این که اصرار وزیر راه و شهرسازی بر اجرای برنامه و سیاست‌های دهه ۷۰ باعث شده تا رشد بخش مسکن در دولت یازدهم منفی شود، گفت: با این فرایند مسکن از رکود خارج نمی‌شود.

کارشناس اقتصاد مسکن در تحلیل دلایل رشد منفی مسکن طی سال‌های ۹۲، ۹۳، ۹۴ و نیمه نخست امسال مطابق آمار رسمی مرکز آمار ایران اظهار کرد: چند آیتم در منفی شدن رشد بخش مسکن در دولت یازدهم تاثیر گذار بوده است؛ یکی این که جذابیت‌های بخش‌های دیگر اقتصادی از مسکن بیشتر بوده و به تبع آن حجم سرمایه گذاری در حوزه‌هایی مانند بازرگانی، واردات و... بسیار بالاتر از حوزه مسکن و ساختمان کشور بوده است.

وی ادامه داد: این مسئله باعث شده در حوزه‌های اقتصادی دیگر به جز مسکن هم تسهیلات و هم گردش نقدینگی بیشتر شود.

وی با تاکید بر این که ارزش افزوده مسکن کشور طی چند سال اخیر در مقایسه با سایر حوزه اقتصادی رشد آنچنانی نداشته است، افزود: یکی از راهکارهایی که می‌تواند مسکن را از رکود کنونی خارج کند کاهش هزینه تمام شده قیمت‌هاست که در اینجا وظیفه دولت است برنامه ریزی لازم را در این رابطه انجام دهد.

کارشناس اقتصاد مسکن در عین حال با بیان این که دولت در این زمینه هیچ کاری انجام نداده و به وظیفه خود عمل نکرده است، تصریح کرد: یکی از بخش‌هایی که دولت باید در خروج مسکن از رکود به آن توجه می کرد زمین است، این در حالی است که دولت نه تخصیص زمین داده و نه این که تسهیلات را افزایش داده است.

بیضایی با تاکید بر این که با اشاره به این که در حوزه ساختمان و مسکن ارزش افزوده پایین نگاه داشته شده است، گفت: دولت تنها کاری که طی سال‌های اخیر انجام داده افزایش سقف تسهیلات فردی خرید مسکن آن هم از طریق بانک مسکن بوده است.

وی با بیان این که این کار نتوانسته تاثیر چندانی در این حوزه داشته باشد چرا که باید سقف تسهیلات جمعی افزایش می‌یافت، افزود: با توجه به عدم برنامه ریزی مناسب دولت و فرآیند موجود، مسکن از رکود خارج نمی‌شود.

وی البته مهم‌ترین دلیل رشد منفی مسکن را اصرار وزارت راه و شهرسازی در اجرای برنامه تحریک تقاضای دهه ۷۰ در بخش مسکن دانست و گفت: وزیر راه و شهرسازی سیاست اوایل دهه ۷۰ یعنی تحریک تقاضا را همچنان ادامه داده است، این استراتژی یعنی تحریک تقاضا از طریق تقاضای سرمایه‌ای به زیان بخش مسکن است و بهترین کار این است که سیاست حمایت از تقاضای مصرفی در دستور کار مسئولان قرار گیرد تا شاهد خروج مسکن از رکود عمیق کنونی باشیم.

■ سیاست‌های بخش مسکن در مواردی باعث ورشکستگی زیرمجموعه‌های آن شده است

بیت‌الله ستاریان، با بیان اینکه بعد از برجام پیش بینی می‌شد که با توجه به تأثیر این موضوع بر اقتصاد کشور تحولاتی نیز در قیمت مسکن ایجاد شود، افزود: ولی همچنان این رکود در بازار مسکن وجود دارد و این موضوع ناشی از مسائلی است که ما در اقتصاد کلان کشور با آن روبرو هستیم.

این کارشناس مسائل مسکن، با بیان اینکه نتایج برجام به خصوص در حوزه اقتصادی به کندی پیش رفته و در برخی از قسمت‌ها ،فرازونشیب‌هایی داشته است، ادامه داد: در مجموع با توجه به ارزیابی‌ها می‌توان این احتمال را داد که اگر مشکل خاصی به ویژه در حوزه اقتصادی و سیاسی کشور ایجاد نشود در نیمه اول سال آینده شاهد تغییر و تحولاتی در بخش مسکن و ساختمان خواهیم بود که این موضوع شامل رونق از جمله افزایش تولید، افزایش معاملات، افزایش سرمایه‌گذاری‌ها و همچنین افزایش قیمت است.

ستاریان در ارزیابی خود از تسهیلاتی که از طریق بانک‌ها در اختیار مردم برای خرید مسکن قرار داده شده است، گفت: بیشتر این برنامه‌ریزی‌ها و سناریوها ناقص و ابتر بوده و به نظر می‌رسد که در ارائه این سناریوها صورت مسأله حلاجی نشده است.

این استاد دانشگاه با بیان اینکه رکود عمیقی که در حوزه مسکن با آن روبرو هستیم ناشی از اقتصاد کلان است، ادامه داد: یکی از راهکارها برای حل رکود این است که ما به موضوع ساخت و ساز و ساختمان شوکی را وارد کنیم و برنامه جامعی را در این ارتباط طراحی کنیم. در این برنامه جامع یکی از بندها ارائه تسهیلات بانکی برای خرید مسکن است. می‌توانیم از ابزارهای متعدد مالی دیگری نیز در این زمینه استفاده کنیم که متأسفانه تاکنون در مورد آن چاره‌اندیشی نشده است.

ستاریان با بیان اینکه سیاست‌های اقتصادی که در بخش مسکن تاکنون به کار برده شده در مواردی باعث فلج شدن این بخش و همچنین ورشکستگی زیرمجموعه‌های آن شده است، ادامه داد: صنعت ساختمان باید به منابع خود تکیه کند نه مسائلی همچون بودجه‌های عمرانی .در حال حاضر بخش خصوصی ۹۲ درصد تولید ساختمان را در اختیار دارد ولی در این فرآیند آنها را از استفاده از فاینانس خارجی و تسهیل برای سرمایه‌گذای خارجی در حوزه مسکن منع کرده‌ایم که این خود مشکلاتی را برای آنها ایجاد کرده است.

■ روند کاهشی خرید و فروش مسکن در کشور ادامه دارد

رئیس اتحادیه مشاوران املاک با تأکید بر اینکه روند کاهشی خرید و فروش مسکن در تهران و سراسر کشور ادامه دارد، گفت: کاهش خرید و فروش مسکن در تهران و سایر شهرها، تنها به دلیل افزایش نرخ دلار نیست و دلایل دیگری همچون قدرت خرید پایین متقاضیان و همچنین انتظار مردم برای مشخص شدن وضعیت آینده بخش مسکن است.

حسام عقبایی در گفت‌وگو با فارس، در پاسخ به این سوال که دلیل کاهش خرید و فروش مسکن در دی‌ماه چیست و آیا افزایش نرخ دلار می‌تواند بر این موضوع تأثیر داشته باشد، گفت: نرخ دلار بیش از یک ماه است که روند صعودی به خود گرفته پس نمی‌توان با قاطعیت گفت دلیل افت معاملات مسکن افزایش نرخ دلار است، چراکه این روند کاهشی از ابتدای سال بر بازار مسکن سایه‌انداخته است.

آگهی ابلاغ وقت دادرسی و دادخواست و ضمائم به کلاسه پرونده: ۹۵۰۸۹۲/۲/۹۵ وقت رسیدگی: ۹۵/۱۲/۴ ساعت ۱۵/۳۰ خواهان: فاطمه بدریان دهاقانی خوانده: معصومه صلاحی میشاوندی خواسته: الزام به تنظیم سند رسمی یک دستگاه خودرو سمند مقوم به ۹۳/۰۰۰/۰۰۰ خواهان دادخواستی تسلیم شورای حل اختلاف نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲ ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده به علت مجهول المکان بودن خواند به درخواست خواهان و دستور دادگاه و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود. تا خوانده از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به دفتر شورا مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نماید و در وقت مقرر بالا جهت رسیدگی حضور بهم رساند چنانچه بعدا ابلاغی به وسیله آگهی لازم شود فقط یک نوبت منتشر و مدت آن ده روز خواهد بود.

مدیر دفتر شعبه ۲ شورای حل اختلاف دربند ۱۱۰/۱۲۲۸۸۷

حصر وراثت آقای رضا قوامیان با وکالت علیرضا آذر افزا به شماره شناسنامه ۱۹ مطابق دادخواست تقدیمی به کلاسه ۹۵۰۶۵۰ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان گیتی افروز ثقفی شماره شناسنامه ۴۰۰۹۹ در تاریخ ۹۵/۹/۷ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: رضا قوامیان– ش. ش ۱۹– ت. ت ۱۳۴۵– صادره از تهران– نسبت با متوفی پسر سیدمهدی قوامیان– ش. ش ۴– ت. ت ۱۳۰۳– صادره از تهران– نسبت با متوفی همسر مریم قوامیان– ش. ش ۳۵– ت. ت ۱۳۴۳– صادره از تهران– نسبت با متوفی دختر مهسا قوامیان– ش. ش ۳۸۱۷– ت. ت ۱۳۵۲– صادره از تهران– نسبت با متوفی دختر و مرحوم ورثه دیگری ندارد. اینک با انجام تشریفات مقدماتی، درخواست مزبور را به استناد ماده ۳۶۱ قانون امور حسبی در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این شعبه تقدیم دارد و الا گواهی مربوط صادر خواهد شد.

رئیس شعبه ۹ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۱ تهران ۱۱۰/۱۲۲۸۸۲

حصر وراثت خانم مهین نیکنام به شماره شناسنامه ۷۷ مطابق دادخواست تقدیمی به کلاسه ۹۵۰۶۷۹/۹ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان نجات فهمی شماره شناسنامه ۰۰۵۷۸۷۳۹۲۵ در تاریخ ۹۵/۸/۴ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به:. مهین نیکنام– ش. ش ۷۷– ت. ت ۱۳۳۱– صادره از سنندج– نسبت با متوفی همسر نهال فهمی– ش. ش ۸۹۳– ت. ت ۱۳۵۹– صادره از سنندج– نسبت با متوفی دختر ریتا فهمی– ش. ش ۲۳۵۵– ت. ت ۱۳۶۴– صادره از سنندج– نسبت با متوفی دختر سالار فهمی– ش. ش ۳۷۲۰۰۹۳۴۶۸– ت. ت ۱۳۶۸– صادره از سنندج– نسبت با متوفی پسر و مرحوم ورثه دیگری ندارد. اینک با انجام تشریفات مقدماتی، درخواست مزبور را به استناد ماده ۳۶۱ قانون امور حسبی در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این شعبه تقدیم دارد و الا گواهی مربوط صادر خواهد شد.

رئیس شعبه ۹ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۱ تهران ۱۱۰/۱۲۲۸۸۰

حصر وراثت خانم مریم عنادی به شماره شناسنامه ۴۰۳۴ مطابق دادخواست تقدیمی به کلاسه ۹۵۰۶۲۷/۹/۹۵ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان نوراله عنادی شماره شناسنامه ۷ در تاریخ ۹۵/۷/۲۹ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: مریم عنادی– ش. ش ۴۰۳۴– ت. ت ۱۳۵۸– صادره از شمیران– نسبت با متوفی فرزند زبیده کریمی– ش. ش ۲– ت. ت ۱۳۳۱– صادره از قزوین– نسبت با متوفی همسر مصطفی عنادی– ش. ش ۶۲۸۸– ت. ت ۱۳۶۱– صادره از شمیران– نسبت با متوفی پسر مهری عنادی– ش. ش ۱۵۱۰۹– ت. ت ۱۳۵۹– صادره از شمیران– نسبت با متوفی دختر پروانه عنادی– ش. ش ۶۰۳۶– ت. ت ۱۳۶۳– صادره از شمیران– نسبت با متوفی دختر و مرحوم ورثه دیگری ندارد. اینک با انجام تشریفات مقدماتی، درخواست مزبور را به استناد ماده ۳۶۱ قانون امور حسبی در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این شعبه تقدیم دارد و الا گواهی مربوط صادر خواهد شد.

رئیس شعبه ۹ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۱ تهران ۱۱۰/۱۲۲۸۷۸

حصر وراثت خانم محبوب پشت کوهی به شماره شناسنامه ۱۲ مطابق دادخواست تقدیمی به کلاسه ۹۵۰۶۶۶/۹/۹۵ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان رمضانعلی پشت کوهی شماره شناسنامه ۱۱ در تاریخ ۹۵/۲/۱ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: محبوب پشت کوهی– ش. ش ۱۲– ت. ت ۱۳۳۹– صادره از شمیران– نسبت با متوفی دختر حسن پشت کوهی– ش. ش ۲۰– ت. ت ۱۳۴۱– صادره از شمیران– نسبت با متوفی پسر رضا پشت کوهی– ش. ش ۴۷۲– ت. ت ۱۳۵۱– صادره از شمیران– نسبت با متوفی پسر و مرحوم ورثه دیگری ندارد. اینک با انجام تشریفات مقدماتی، درخواست مزبور را به استناد ماده ۳۶۱ قانون امور حسبی در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این شعبه تقدیم دارد و الا گواهی مربوط صادر خواهد شد.

رئیس شعبه ۹ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۱ تهران ۱۱۰/۱۲۲۸۷۶

ابلاغیه ابلاغ شونده حقیقی: سهراب عارفی کیا فرزند اصغر مدارک پیوست: به پیوست یک نسخه به شماره ۹۵۰۹۹۷۲۱۶۰۴۰۱۱۱۶ به حضور ارسال می گردد. دادنامه پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۲۱۶۰۴۰۰۴۱۱ شعبه ۳۹ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران خواهان: آقای فیروز نمیری فرزند سام با وکالت آقای علیرضا حامدی فرزند هژیر خواندگان: ۱– علی نعیمی فرزند غلامعلی ۲– فاطمه قجاوند تبلیجه فرزند شمس اله ۳– رضا نعیمی فرزند غلامعلی ۴– علی ساده تهرانی فرزند محمد ۵– مریم احمدی فرزند تقی ۶– پروین نعیمی فرزند غلامعلی ۷– احمد شمس اشراق فرزند محمد ۸– علی یزدی زاده فرزند حسین ۹– معصومه تقیان صنوبری فرزند جعفر ۱۰– محمد تقی طاق بستانی فرزند حسین ۱۱– مهین نیک آبادی فرزند نصرت اله ۱۲– رجب ابراهیمی گورچین قلعه فرزند ابراهیم ۱۳– غلامرضا جلالیان فرزند محمد ۱۴– سهراب عارفی کیا فرزند اصغر خواسته ها: ۱– الزام به اخذ صورتمجلس تفکیکی ۲– مطالبه خسارت دادرسی ۳– الزام به اخذ پایان کار ۴– الزام به تنظیم سند رسمی ملک گردشکار: خواهان به شرح بالا به طرفیت خوانده دادخواستی به خواسته فوق اقامه و درخواست رسیدگی و به استناد مدارک موجود در پرونده نموده است که پس از قبول دادخواست و ارجاع آن به این دادگاه و ثبت آن به کلاسه فوق در وقت فوق العاده شعبه ۳۹ دادگاه عمومی حقوقی تهران به تصدی امضا کننده زیر و در حضور وکیل خواهان تشکیل است با بررسی اوراق پرونده به شرح زیر مبادرت به صدور رای مینماید. رای دادگاه نسبت به دادخواست مورخ ۹۵/۶/۱ خواهان آقای فیروز نمیری با وکالت آقای علیرضا حامدی به طرفیت خواندگان آقایان و خانم ها ۱– آقای سهراب عارفی کیا ۲– آقای غلامرضا جلالیان ۳– آقای احمد شمس اشراق ۴– آقای علی یزدی زاده ۵– آقای محمد تقی طاق بستانی ۶– آقای علی ساده تهرانی ۷– خانم معصومه تقیان صنوبری ۸– آقای رجب ابراهیمی گورچین قلعه ۹– خانم فاطمه قجاوند تبلیجه ۱۰– خانم مریم احمدی ۱۱– خانم مهین نیک آبادی ۱۲– خانم پروین نعیمی ۱۳– آقای رضا نعیمی ۱۴– آقای علی نعیمی به خواسته الزام به تنظیم سند رسمی و اخذ پایان کار و صورتمجلس تفکیکی به این شرح که خواهان مدعی است برابر مبایعه نامه شماره ۵۰۰ مورخ ۸۵/۱۱/۱۲ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه چهارم غربی به انضمام پارکینگ و انباری مربوطه جزء پلاک های ثبتی ۷۲ و ۱۳۴ الی ۱۳۴۶ همگی از ۳۳۷۵ اصلی بخش ۱۱ تهران را از خواندگان ردیف اول و دوم خریداری و کلیه ثمن نیز پرداخت شده و از طرفی مستند به قرار داد مشارکت ساخت ۸۵/۵/۳۰ نامبردگان با مالکین و دیگر خواندگان آپارتمان موضوع خواسته جزو سه دانگ سهمی خواندگان ردیف اول و دوم قرار گرفته لذا به شرح خواسته تقاضای رسیدگی دارد خواندگان ردیف سوم تا ششم و هشتم و نهم نیز به شرح لوایح تقدیمی اظهار داشته اند هیچ رابطه قرار دادی با خواندگان نداشته و خواندگان ردیف اول و دوم علیرغم تعهدات قرار دادی تا کنون اقدامی در جهت اخذ پایان کار و صورتمجلس تفکیکی ننموده اند. دادگاه با عنایت به جمیع اوراق و محتویات پرونده و نظر به اینکه مالکیت خواهان نسبت به آپارتمان موضوع خواسته از ناحیه خواندگان حاضر در جلسه به عنوان شرکای مشاعی ملک مورد ایراد واقع نگردیده و تقسیم پیش بینی شده در قرار داد مشارکت نیز مورد پذیرش ایشان بوده لذا دادگاه خواسته را وارد و ثابت دانسته به مواد ۲۱۹ و ۲۲۰ و ۲۲۳ و ۲۲۵ و ۳۳۸ و ۳۳۹ قانون مدنی و مواد ۵۱۵ و ۵۱۹ قانون آئین دادرسی و ملاحظه پاسخ استعلام ثبتی حکم به الزام خواندگان ردیف اول و دوم به اخذ پایان کار و صورتمجلس تفکیکی و انتقال رسمی سند آپارتمان به نام خواهان و پرداخت هزینه های دادرسی و حق الوکاله وکیل صادر و اعلام می نماید. در خصوص دعوی خواهان به طرفیت سایر خواندگان نظر به اینکه پس از اخذ سند رسمی پلاک ها آپارتمان موضوع خواسته در سهم خواندگان ردیف اول و دوم قرار می گیرد که می بایستی از ناحیه ایشان به نام خواهان منتقل شود به دلیل عدم توجه دعوی قرار رد دعوی صادر می گردد رای صادره نسبت به خواندگان ردیف اول و دوم غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و ظرف بیست روز پس از آن قابل اعتراض در مرجع محترم تجدیدنظر استان تهران است. و نسبت به قرار صادره حضوری و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل اعتراض در مرجع محترم تجدید نظر استان تهران است.

رئیس شعبه ۳۹ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران ۱۱۰/۱۲۲۸۶۲

آگهی ابلاغ وقت دادرسی و دادخواست و ضمائم به کلاسه پرونده: ۹۵۱۰۹۰/۵/۹۵ وقت رسیدگی: ۹۵/۱۲/۱۰ خواهان: مهدی علی محمدی خوانده: حمیدرضا یدالهی خواسته: مطالبه خواهان دادخواستی تسلیم شورای حل اختلاف نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۵ ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده به علت مجهول المکان بودن خواند به درخواست خواهان و دستور دادگاه و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود.

تا خوانده از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به دفتر شورا مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نماید و در وقت مقرر بالا جهت رسیدگی حضور بهم رساند چنانچه بعدا ابلاغی به وسیله آگهی لازم شود فقط یک نوبت منتشر و مدت آن ده روز خواهد بود.

مدیر دفتر شعبه ۵ شورای حل اختلاف دربند ۱۱۰/۱۲۲۸۵۴

آگهی اجرائیه

محکوم له: سعید قربانزاده هومونلو فرزند برات آدرس: اردبیل– میدان بعثت – ساختمان طلوع – طبقه سه – واحد ۸– تلفن: ۰۹۱۴۳۵۴۳۹۵۴– محکوم علیه: ۱– میلاد علیزاده نشانی: اردبیل– خیابان سبلان ۱– کوچه قائم ۶– کوچه ایران نژاد– پلاک ۶– ۲– علی رفیعی تکله فرزند حسن نشانی: مجهول المکان– مشخصات نماینده یا قائم مقام قانونی محکوم له: ۱– خلیل عشایری کولانی فرزند حیدر نشانی: اردبیل– میدان بعثت– ساختمان طلوع– طبقه سه واحد ۸ تلفن: ۰۹۱۴۳۵۴۳۹۵۴ نوع رابطه: وکیل محکوم له: سعید قربانزاده هومونلو. ۲– پروین حاج خواجه لو فرزند قلنج نشانی: اردبیل– اردبیل میدان شریعتی جنب بانک ملی ساختمان طلوع طبقه ۳ واحد ۸ نوع رابطه: وکیل محکوم له : سعید قربانزاده هومونلو. محکوم به: بموجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره ۹۵۱۰۰۹۰۴۰۴۳۰۲۹۵۸ و شماره دادنامه مربوطه ۹۵۰۹۹۷۰۴۰۴۳۰۰۲۴۳ محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت اصل خواسته و مبلغ ۴/۷۰۶/۰۰۰ ریال از بابت هزینه دادرسی و مبلغ ۴/۵۶۰/۰۰۰ ریال از بابت حق الوکاله مرحله بدوی وکیل و خسارت تاخیر تادیه از سررسید چک تا اجرای حکم که بر اساس شاخص اعلامی از ناحیه بانک مرکزی در اجرای احکام محاسبه ووصول خواهد شد در حق محکوم له و پرداخت مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت و نظر به غیابی بودن حکم صادره نسبت به آقای علی رفیعی اجرای حکم با اعمال تبصره ۲ ماده ۳۰۶ ق.آ.د.م می باشد. محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه: ۱– ظرف ده روز مفاد آنرا بموقع اجرا گذارد (ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی) ۲– ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد.

مدیر دفتر حقوقی شعبه ۳ دادگاه عمومی حقوقی اردبیل– جاوید نیا

آگهی مزایده مال غیرمنقول

مربوطه به پرونده کلاسه ۹۵۰۰۰۸۰ – مدیریت شعب بانک ملت اردبیل باستناد سند رهنی شماره ۱۳۲۵۹۷–۹۲/۱۲/۵ تنظیمی دفتر اسناد رسمی شماره ۲۱ اردبیل جهت وصول طلب خود علیه آقای جمشید جهان بخش مرنی مبادرت به صدور اجرائیه نموده که پس از تشکیل پرونده اجرایی به کلاسه ۹۵۰۰۰۸۰ و طبق محتویات پرونده، عملیات اجرایی پیگیری مورد وثیقه ششدانگ یکباب خانه پلاک ۵۴۴۰/۹ اصلی واقع در بخش یک اردبیل باضمام کلیه متعلقات و منضمات شرعیه و عرفیه با حدود اربعه زیر: شمالا": پی به پی بطول ۱۱/۱۷ متر به قطعه یک تفکیکی. شرقا": درب و دیوار بطول ۲۲/۱۷ به شارع. جنوبا": فاقد حداست. غربا": پی به پی بطول ۲۲/۸۹ متر به قطعه ۸ و ۱۰ تفکیکی. که در صفحه ۴۵۶ دفتر ۲۲۶ بنام آقای جمشید جهانبخش مرنی ثبت و سند صادر گردیده به نشانی– اردبیل بزرگراه شهدا پشت آهن فروشان کوچه اعجازی پلاک ۴۸ که طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری ملک موصوف به مساحت عرصه ۱۲۱/۶۵ متر مربع و مساحت اعیانی ۱۸۷ متر مربع با راه پله بصورت همکف و طبقه اول هر دو مسکونی با اسکلت فلزی و سقف طاق ضربی و فاقد نما سازی با پنجره های آلومینیومی و دربهای فلزی با انشعابات آب و برق و گاز می باشد و ارزش ملک با توجه به جمیع جهات موثر در کارشناسی به مبلغ ۱/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بر آورد شده است. که در روز چهارشنبه مورخه ۹۵/۱۲/۴ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اجرای ثبت اردبیل واقع در بزرگراه شهدا ما بین فلکه ججین و میدان قدس جنب تالار میلاد از طریق مزایده فروخته خواهد شد. مزایده از مبلغ ۱/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ریال شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد. فروش نقدی است. هر گاه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده تشکیل خواهد شد. طالبین می توانند در ساعات اداری جهت کسب اطلاعات بیشتر به اجرای ثبت اردبیل به نشانی بالا مراجعه و خریداران نیز می توانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر ودر جلسه مزایده شرکت نمایند و چنانچه مورد مزایده زائد بر مبلغ در آگهی فروخته شود نسبت به مازاد حق مزایده و سایر هزینه های قانونی طبق مقررات وصول خواهد شد ودر ضمن بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و آب و برق و گاز مشخص نشده در صورتیکه از این باب تا روز مزایده بدهی داشته باشد طبق مقررات از برنده مزایده وصول خواهد شد. تنظیم سند انتقال موکوا به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و غیره ... خواهد بود.

فردین مجد– رییس اداره اجرای اردبیل

آگهی مزایده اموال منقول (نوبت اول)

شماره بایگانی پرونده اجرائی: ۹۵۰۳۲۵– به موجب دادنامه شماره: ۹۴۰۹۹۷۰۴۰۴۹۰۱۳۷۰ مورخه ۱۳۹۴/۱۱/۲۱ صادره از شعبه ششم دادگاه عمومی حقوقی اردبیل محکوم علیه آقای بهزاد آقازاده شام اسبی به پرداخت مبلغ ۲/۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۷۶/۵۰۲/۰۰۰ ریال بابت خسارت دادرسی و مبلغ ۵۲/۵۶۰/۰۰۰ ریال بابت حق الوکاله وکیل و نیز خسارت تاخیر تادیه از سررسید چک ها لغایت اجرای حکم در حق محکوم له آقای مجتبی رفیق صادقی و همچنین مبلغ ۱۲۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت محکوم گردیده است که با توجه به امتناع از پرداخت مبالغ فوق، یک خودرو لندکروز به مشخصات ذیل: خودرو سواری لندکروز مدل ۲۰۱۲ میلاد به رنگ سفید ،سیستم تویوتا، ۶ سلندر، ظرفیت ۷ نفر، نوع سوخت بنزین، حجم سیلندر ۴۰۰۰ و به شماره موتور ۵۱۸۴۶۳ و به شماره شاسی ۵۰۶۲۲۰۷ که با توجه به وضعیت ظاهری وسیله نقلیه و انقضاء مدت بیمه نامه و مدل سال ساخت و متعلق به محکوم علیه توقیف و حسب ارجاع به کارش