بورس ۲۰۸ روز بدون «صادرات»

بازار سرمایه و سهامدارانش منتظرند تا مدیران بانک صادرات که نماد معاملاتی بانک‌شان در روز ۲۹ تیرماه امسال بسته شده است، سرانجام کمر همت خود را برای بازگشت به بورس ببندند و به چشم انتظاری سهامداران این بانک و نیز "بدون صادرات ماندن بورس" پایان دهند. به گزارش خبرنگار اقتصادی خبرگزاری تسنیم؛ دیروز که معاملات بازار سرمایه تمام شد، ۲۰۸ روز شد که نماد معاملاتی بانک صادرات در بورس متوقف است. نماد معاملاتی که همزمان با سایر بانکهای بزرگ از جمله ملت و تجارت در ۲۹ تیرماه امسال با قیمت پایانی ۹۷۹ ریال برای هر سهم وبصادر بسته شده است و حالا خبری از بازگشت آن به تالار شیشه‌ای شنیده نمی‌شود.

مشمولان سهام عدالت چه کسانی هستند؟

رئیس کل سازمان خصوصی سازی گفت: افرادی از نظر این سازمان مشمول نهایی سهام عدالت هستند که در سالیان گذشته فرم‌های مربوط به ثبت نام سهام عدالت را پر کرده باشند و کاغذی را دریافت کرده‌اند که به منزله ثبت نام نهایی سهام عدالت است.

به نقل از سازمان خصوصی سازی، رئیس کل سازمان خصوصی سازی گفت: افرادی از نظر این سازمان مشمول نهایی سهام عدالت هستند که در سالیان گذشته فرم‌های مربوط به ثبت نام سهام عدالت را پر کرده باشند و پس از طی مراحل مختلف و ارسال مدارک لازم، کاغذی را دریافت کرده‌اند که به منزله ثبت نام نهایی سهام عدالت است.

رشد ۲۴ واحدی شاخص کل بورس

در اولین روز معاملات بورس اوراق بهادار تهران در این هفته خودرویی‌ها شاهد روند کاهشی قیمت بودند. همچنین نماد برکت که هفته گذشته وارد بورس تهران شد برای چندین روز پیاپی روند کاهش قیمت را پیش گرفت.

به گزارش ایسنا، دیروز (شنبه) شاخص کل بازده نقدی و قیمتی بورس اوراق بهادار تهران ۲۴ واحد رشد کرد و به رقم ۷۶ هزار و ۸۱۶ واحدی رسید. همچنین شاخص کل هم وزن ۵ واحد بالا رفت و رقم ۱۵ هزار و ۴۸۹ واحدی را تجربه کرد.

شاخص آزاد شناور نیز پس از ۱۱۴ واحد رشد رقم ۸۴ هزار و ۲۶۳ واحدی را تجربه کرد و شاخص بازار اول پس از ۱۴۴ واحد صعود به رقم ۵۴ هزار و ۵۶۰ واحدی رسید.

پیشخوان

فراهم شدن مقدمات تهیه صورت‌های مالی بیمه ایران بر اساس IFRS

همه بانک‌ها و موسسات اعتباری و نیز تمامی شرکت‌های بیمه ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار که دوره مالی آنها از اول فروردین ۹۵ و بعد از آن آغاز می‌شود، ملزم به تهیه صورت‌های مالی سالانه خود مطابق با IFRS شده‌اند. به گفته مدیرعامل بیمه ایران، مقدمات صورت‌های مالی شرکت بیمه ایران بر اساس IFRS فراهم شده است. به نقل از سنا، محسن پورکیانی، مدیرعامل بیمه ایران در گفت‌وگو با "ایلنا"، در پاسخ به این پرسش که پس از بانک‌ها قرار بر این است که شرکت‌های بیمه نیز در گزارشگری مالی از استانداردهای جدید استفاده کنند صورت‌های جدید مالی IFRS چه تاثیری بر روی وضعیت سود یا زیان بیمه ایران خواهد داشت؟، اظهار داشت: شرکت بیمه ایران نیز به سمت گزارش‌دهی صورتهای جدید مالی بر اساس IFRS حرکت می کند و مقدمات آن فراهم شده است. تاثیر آن بر صورت‌های مالی بیمه ایران نیز به زودی اعلام می‌شود. وی افزود: هم اکنون با توجه نرم افزارهایی که وجود دارد پیش‌بینی‌ها در دست انجام است. بر اساس این گزارش، همه بانک‌ها و موسسات اعتباری و نیز تمامی شرکت‌های بیمه ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار که دوره مالی آنها از اول فروردین ۹۵ و بعد از آن آغاز می‌شود، ملزم به تهیه صورت‌های مالی سالانه خود مطابق با IFRS شده‌اند.

افتتاح رسمی معاملات گواهی سپرده زعفران در بورس کالای ایران

روز یکشنبه ۲۴ بهمن ماه و در شهر مقدس مشهد، با حضور جمعی از مقامات ارشد بازار سرمایه کشور و استانداری خراسان رضوی، معاملات گواهی سپرده زعفران در بورس کالای ایران با همکاری اتحادیه تعاونی‌های روستایی و کشاورزی خراسان رضوی بطور رسمی افتتاح می‌شود. به نقل از ایلنا، در این روز با حضور مهرفرد قائم مقام وزیر کشاورزی، امیری معاون سازمان بورس و اوراق بهادار، سلطانی نژاد مدیرعامل بورس کالای ایران و جمعی از مقامات استانداری و مدیران ارشد سازمان وزارت جهاد کشاورزی ، اتحادیه زعفران و تشکل‌های مربوطه، با عرضه زعفران انبار اتحادیه تعاونی‌های روستایی استان خراسان رضوی در قالب گواهی سپرده کالایی بطور رسمی این معاملات راه‌اندازی می‌شود. بر اساس این گزارش، بازار زعفران در کشور ما مبتنی بر خرده فروشی است و سال‌هاست که عرضه و معامله زعفران ایرانی در بازارهای جهانی با مشکلات زیادی روبرو بوده و با توجه به عدم یکپارچگی و صادرات فله ای، ایران نتوانسته است جایگاه خود را در بازار جهانی زعفران ثبیت نماید. تجربه سایر کشورها در عرضه و معامله کالاهایی که در تولید آن مزیت دارند در بورس‌های کالایی آن کشورها نشان دهنده اهمیت بورس‌هایی کالایی در نظام مند کردن خرید و فروش و مرجعیت قیمتی کالاها در بازارهای جهانی است. از سویی دیگر کشاورزان خرد تولید کننده زعفران در ایران نیز با توجه به حضور واسطه‌ها تا کنون نتوانسته‌اند آنچنان که باید از مزایای فروش کالای خود با قیمت مناسب بهره مند شوند.

در نامه دبیر کل کانون نهادهای سرمایه‌گذاری ایران عنوان شد:

هشدار بورسی‌ها به سیف

نماد بانک‌ها بالاخره پس از کش و قوس‌های فراوان بازگشایی شد. گشایشی که خوب و بدهای بسیاری داشت، اما همچنان ابهاماتی در این خصوص وجود دارد که کانون نهادهای سرمایه گذاری در نامه‌ای به رئیس کل بانک مرکزی خواستار شفاف‌سازی و تبیین سیاست‌های آینده و ریسک‌های مدیریتی احتمالی در این راستا شدند.

به نقل از ایسنا، در نامه سعید اسلامی بیدگلی دبیر کل کانون نهادهای سرمایه‌گذاری ایران به ولی‌الله سیف رئیس کل بانک مرکزی آمده است:

"همان‌طور که استحضار دارید شفاف‌سازی و بازگشایی نماد بانک‌های ملت و تجارت ده‌ها هزار میلیارد ریال زیان به سهامداران این دو بانک وارد کرد و هنوز متأسفانه پاسخ درخور و قابل‌قبولی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، به‌عنوان نهاد ناظر، ارائه نشده است. این اتفاق باعث بی‌اعتمادی سهامداران و سرمایه‌گذاران به این صنعت شد و به‌خوبی واقف هستید که این بی‌اعتمادی به‌طور مستقیم به بانک‌ها و به‌طور غیرمستقیم به سایر صنایع و شرکت‌های دیگر بورسی که با بانک‌ها در ارتباط هستند، سرایت خواهد کرد و موجب افزایش ریسک بازار خواهد شد.

سال‌هاست که اقتصاددانان درباره مشکلات و معضلات سیستم پولی و نظارت‌های بانک مرکزی بر شبکه پولی و بانکی کشور هشدار می‌دهند و مدت طولانی قبل از این فروپاشی ارزش سهام بانک‌ها، درباره سودهای موهومی موجود در صورت‌های مالی بانک‌ها گفته و نوشته بودند. آن چه سهامداران را از لحاظ کردن هشدارهای اقتصاددانان و تحلیل گران دور می‌ساخت، اعتمادی بود که به بانک مرکزی و نظارت‌های آن داشتند. آن‌ها همچنین ریسک تصمیم‌گیری‌های عمدتا سیاسی این نهاد را در نظر نگرفته بودند و نمی‌دانستند که ممکن است هزینه عدم نظارت بر موسسات مالی و اعتباری ظاهرا غیرمجاز را به سهامداران این بانک‌ها تحمیل کنند. تصمیمی که البته از دست سهامداران خارج بوده است و بیشتر یک تصمیم حاکمیتی محسوب می‌شود تا تصمیمی مدیریتی و در جهت منافع سهامداران. بر کسی پوشیده نیست که بخش بزرگی از زیان و هزینه اشتباهات سیستم پولی کشور به بازار سرمایه منتقل شد و متأسفانه این موضوع برخلاف تمام شعارهای دولت تدبیر و امید در جهت توسعه بازار سرمایه بود.

از طرف دیگر زیان اعلام‌شده در این دو بانک (و احتمالا سایر بانک‌ها) با ساختار قراردادهای سپرده‌گذاری و سود سپرده‌ها هم‌خوانی ندارد و البته همه ما می‌دانیم که شبکه بانکی همچنان سودهای بالاتر از نرخ‌های سرمایه‌گذاری خود به سپرده‌گذاران می‌دهد و بسیاری از همان موسسات مالی و اعتباری ظاهرا غیرمجاز هم همچنان به سپرده‌گیری از شخصیت‌های حقیقی و حقوقی مشغول هستند. معلوم هم نیست که زیان سودجویی سپرده‌گذاران و تخلف این موسسات را در چه زمانی و به سهامداران کدام‌یک از بانک‌ها منتقل خواهید کرد.

سوالات بسیاری پیرامون عملکرد بانک‌ها و آینده مورد انتظار آنان در ذهن سهامداران بازار سرمایه وجود دارد. برای مثال سودهایی که اکنون (به‌درستی) مورد تردید بانک مرکزی قرار گرفته است، همین چند ماه پیش مورد تأیید آن نهاد بود و برخی بانک‌ها افزایش سرمایه خود را که مبتنی بر سودهای موهومی سال‌های گذشته بود، به تأیید و تصویب بانک مرکزی هم رسانده بودند. حالا چگونه شد که ناگهان تمام سودهای انباشته سال‌های گذشته (که در مجامع بانک‌ها توسط نماینده محترم بانک مرکزی تأیید شده بود) ناپدید شده است؟ کدام تصمیم‌گیر در جهت منافع سهامداران قبول کرده زیان حاصل از سوء مدیریت و حتی فساد موسسات مالی را پذیرفته و آن را به سهامداران بانک‌های بورسی منتقل کند؟ بانک‌ها سپرده سرمایه‌گذاران را چگونه سرمایه‌گذاری می‌کنند که سود سپرده‌هایشان در سال‌های متمادی به‌طور چشمگیری بیش از رشد اقتصاد کشور (و رشد تک‌تک بخش‌های آن است) و سهامدارانشان با زیان مواجه می‌شوند؟ چگونه است که موضوعات مربوط به رعایت معاملات ماده ۱۲۹ قانون تجارت و تنفیذ آن که یکی از الزامات اساسی افشاء است در بسیاری از موارد مورد توجه قرار نگرفته، در حالی که همه ما می‌دانیم که بسیاری از مشکلات بانک‌ها مربوط به تسهیلاتی است که در اختیار دولت و شرکت‌های دولتی قرار داده شده است؟

تردیدی نیست که سرمایه‌گذاران بورس و اوراق بهادار بیش از هر صنف و گروه دیگری با مفهوم ریسک و بازده آشنایی دارند، اما این موضوع سبب نمی‌شود که بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به‌عنوان نهاد ناظر، سیاست‌گذار، تعیین کننده و تأیید کننده مدیران بانک‌ها از پاسخگویی مستقیم به ایشان سرباز بزند.

اینجانب به‌عنوان دبیر کل کانون نهادهای سرمایه‌گذاری ایران و نماینده نهادهای مالی که صدها هزار میلیارد ریال از وجوه خود را در بازارهای مالی سرمایه‌گذاری کرده‌اند و به‌طور مستقیم (از طریق سرمایه‌گذاران صندوق‌ها و سهامداران شرکت‌های سرمایه‌گذاری) و به‌طور غیرمستقیم (از طریق صندوق‌های بازنشستگی و سهام عدالت) مسئول دارایی ده‌ها میلیون نفر از هم‌وطنانمان هستند، از حضرتعالی و مدیران محترم بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تقاضا دارم تا در جهت شفاف‌سازی بیشتر طی جلسه‌ای با مدیران عامل شرکت‌های سرمایه‌گذاری و نهادهای مالی برخی ابهامات این حوزه را مرتفع کرده و سیاست‌های آینده و ریسک‌های مدیریتی احتمالی را تبیین نمایید. بی‌تردید این جلسه در شفاف‌سازی بانک‌ها و اعتمادسازی سرمایه‌گذاران و مدیران سرمایه‌گذاری کشور تأثیر گذار خواهد بود.

بدیهی است که هماهنگی‌های این جلسه برعهده کانون نهادهای سرمایه‌گذاری ایران خواهد بود و این کانون پیگیری‌های لازم جهت برگزاری شایسته این جلسه را انجام خواهد داد.

پیشاپیش از سعه صدر حضرتعالی و از تلاش مجموعه سیاست‌گذاران پولی کشور در جهت ایجاد شفافیت سپاسگزارم."

آگهی مزایده اموال غیر منقول (نوبت اول) شماره پرونده ۹۵۰۲۵۰ اجرا- به موجب دادنامه شماره ۹۵۰۹۹۷۰۴۰۴۳۰۰۰۷۳ مورخه ۹۵/۲/۱ صادره از شعبه سوم دادگاه عمومی حقوقی اردبیل و مفاد اجرائیه شماره ۹۵۱۰۴۲۰۴۰۴۳۰۰۱۶۷ محکوم علیهم آقایان یعقوب، جعفرو خانمها حوریه، زینب، زهرا همگی خان امیری و آنا دانش سرابی محکوم هستند به تقسیم اموال به مشخصات فوق الذکر (یک باب خانه به پلاک ثبتی ۲۰۰۲ بخش۲ اردبیل و سرقفلی یک باب مغازه تحت پلاک یک فرعی از ۷۶۵۷ اصلی) و تقسیم ثمن حاصل از فروش بین وراث ذینفع به نسبت حصه و پرداخت مبلغ ۱/۱۲۰/۰۰۰ ریال از بابت هزینه دادرسی و مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت هزینه کارشناسی و مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت حق الوکیل در حق محکوم له بنام یوسف خان امیری و مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت، با توجه به امتناع محکوم علیه از پرداخت مبلغ فوق، محکوم له تقاضای فروش فوق الاشاره معرفی شده از سوی محکوم علیهم را جهت استیفای محکوم به را نموده که عبارت است از: الف: ارزش ششدانگ یک باب مغازه بصورت سرقفلی تحت پلاک ثبتی ۷۶۵۷/۱ اصلی واقع در خیابان امام خمینی یساول با مساحت ۱۵/۵۸ متر مربع و بالکن به مساحت ۷/۱۶ متر مربع با ارتفاع در حدود ۳ متر با پنجره آلومینیومی و کرکره فلزی و دارای قفسه بندی و باکف مفروش به سنگ و با امتیازات و انشعابات برق، گاز شهری واقع شده و ارزش آن به مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد می شود. ب: ارزش ششدانگ یک باب خانه مسکونی تحت پلاک ثبتی ۲۰۰۲ اصلی بخش ۲ اردبیل واقع در کوچه تازه شهر اردبیل به مساحت عرصه ۲۰۶ متر مربع و اعیانی در حدود ۹۲ مترمربع بصورت دو خانه مجزا و با دو ورودی جداگانه که قسمتی از ملک در تعریض معبر واقع شده و ارزش آن به مبلغ ۲/۷۰۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد می شود با بررسی های به عمل آمده و با لحاظ تعداد وراث و اینکه قسمتی از خانه مسکونی در تعرض معبر واقع شده لذا هیچ کدام از املاک قابل تقسیم نمی باشد. بنابراین در اجرای ماده ۱۱۴ قانون اجرای احکام مدنی موعد مزایده جهت فروش اموال توقیفی که با حضور نماینده محترم دادسرا برگزار خواهد شد مزایده به روز چهارشنبه مورخه ۹۵/۱۲/۲۵ از ساعت ۱۰ الی ۱۰/۳۰ تعیین می شود طالبین محترم می توانند در موعد مقرر در محل مزایده واقع در دفتر شعبه سوم اجرای احکام دادگاه حقوقی اردبیل واقع در (کارشناسان- شهرک اداری) حاضر و در جلسه مزایده شرکت نموده و قیمت پیشنهادی خودشان را اعلام نمایند مزایده از قیمتی که کارشناس محترم تعیین نموده شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد، برنده مزایده ده درصد بها، را فی المجلس به عنوان سپرده به اجرای احکام تسلیم و ظرف یکماه نسبت به پرداخت بقیه بهای اموال اقدام می کند چنانچه برنده مزایده در موعد مقرر بقیه بهای اموال را نپردازد سپرده او پس از کسر هزینه به نفع دولت ضبط و مزایده تجدد خواهد شد ضمنا" کلیه مخارج مزایده بر عهده محکوم علیه می باشد. خریداران می توانند پنج روز قبل از مزایده با همکاری اجرای احکام از مورد مزایده بازدید نمایند.
مدیر دفتر شعبه سوم اجرای احکام مدنی دادگاه عمومی حقوقی اردبیل- قربانی فرد

آگهی حصر وراثت
آقای رفیع سلیمانی مقدم دارای شناسنامه بشماره ۱۶۲ به شرح پرونده کلاسه ۱۳۳۷-۹۵ این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان تهمینه آموزگار حسینی به شماره شناسنامه ۲۸۰ در تاریخ ۹۵/۴/۴ در اردبیل اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته ، ورثه آن مرحوم منحصر است به : ۱- پرویز سلیمانی مقدم به ش.ش ۳۴۰۵ فرزند روح اله پسر متوفی۲- نقی سلیمانی مقدم به ش.ش ۹۱۰۵۳ فرزند روح اله پسر متوفی۳- رفیع سلیمانی مقدم به ش.ش ۱۶۲ فرزند روح اله پسر متوفی۴- عارف سلیمانی مقدم به ش.ش ۲۴۸۸۴ فرزند روح اله پسر متوفی ۵- بتول سلیمانی مقدم به ش.ش ۸۳۵۳۸ فرزند روح اله دختر متوفی ۶- روح اله سلیمانی مقدم به ش.ش ۵۴۴ فرزند مشهدی علی زوجه متوفی. اینک با انجام تشریفات مقدمانی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید هر کس اعتراض دارد و یا وصیت نامه ای از متوفی نزد او باشد ، از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر وهر وصیتنامه جزءسری و رسمی که بعد از موعد ابراز شود از درجه اعتبار ساقط و بلا اثر خواهد بود.
رییس شعبه ۱۱ شورای حل اختلاف شهرستان اردبیل

دادنامه
پرونده کلاسه ۹۴۰۹۹۸۰۴۰۴۸۰۱۱۳۶ شعبه ۸ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان اردبیل تصمیم نهایی شماره ۹۵۰۹۹۷۰۴۰۴۸۰۰۹۹۷ - خواهان: بانک رفاه کارگران با مدیریت محمدرضا نظری به نمایندگی بهزاد یحیوی با وکالت آقای نعمت سبحانی فرزند محرم به نشانی اردبیل- چهارراه امام کوچه سینما انقلاب ساختمان قانون ط۴ واحد۱۴ - ۰۹۱۴۹۵۵۵۲۳۱ - خواندگان: ۱- آقای رحیم فرج پور فرزند مختار به نشانی اردبیل- شهرک آزادی اول آذربایجان پلاک۱۹ - ۲- آقای شاهرخ ابوش زاده فرزند صدیر به نشانی اردبیل- خیابان والی- نبش ۱۸ متری بدر-۳- خانم فهیمه ارادتی فرزند علی به نشانی اردبیل- خیابان انقلاب - کوچه خیرال پلاک۴۴ طبقه ۲- خواسته ها: ۱- مطالبه خسارت دادرسی۲- مطالبه خسارت تاخیر تادیه۳- مطالبه وجه بابت...رای دادگاه: در خصوص دادخواست آقای نعمت سبحانی به وکالت از بانک رفاه کارگران با مدیریت محمدرضا نظری و به نمایندگی بهزاد یحیوی به طرفیت آقایان و خانم ۱- شاهرخ ابوش زاده فرزند صدیر ۲- رحیم فرج پور فرزند مختار شغل هر دو آزاد۳- فهیمه ارادتی فرزند علی شغل آزاد به خواسته ی رسیدگی و صدور حکم مبنی بر محکومیت تضامنی خواندگان به پرداخت مبلغ از بابت اصل بدهی وخسارت تاخیر تادیه از تاریخ ۱۳۹۴/۱۰/۲۷ لغایت یوالوصول بر مبنای قرارداد ۳۶ درصد طبق قرارداد به انضمام حق الوکاله وکیل به مبلغ ۲۸۸/۲۸۳/۲۶۲ ریال و مطالبه خسارات دادرسی و خسارت تاخیر تادیه با عنایت به اوراق و محتویات پرونده ،اسناد و مدارک ابرازی خواهان نظر به اینکه رابطه حقوقی طرفین مستند به قرار داد مشارکت مدنی شماره ی ۴۴۵۹۰۰۰۹- ۱۳۹۲/۱۱/۲۸ می باشد که مفاد مندرجات آن به حکم قواعد لزوم ، صحت و به تبعیت از اصل آزادی اراده ها برای طرفین لازم الاتباع است نظر به اینکه به موجب قرار دادمذکور خوانده ی ردیف اول از تسهیلات بانک خواهان استفاده نموده و متعهد و ملتزم شده در سر رسید مقرر یعنی مورخه ۱۳۹۳/۱۱/۲۸ نسبت به بازپرداخت وام ماخوذه اقدام نماید در غیر اینصورت مشارالیه و خواندگان ردیفهای دوم و سوم به عنوان ضامن و به صورت تضامنی در برابر بانک مسئول باشند نظر به اینکه خواندگان علیرغم ابلاغ واقعی و اخباریه و دعوت از طریق نشر آگهی حضور نیافته و دفاعی در قبال دعوای مطروحه به عمل نیاورده اند نظر به اینکه به موجب پاسخ استعلام واصله از بانک خواهان میزان واقعی بدهی خواندگان از حیث اصل وام ماخوذه مبلغ ۱۸۴/۰۰۳/۶۵۲ ریال را بالغ می شود علیهذا با عنایت به مراتب فوق دادگاه دعوای خواهان را تا مبلغ اخیر الذکر ثابت تشخیص داده مستندا" به مواد ۴۰۳و۴۰۴ از قانون تجارت ،قانون الحاق دو تبصره به ماده ی ۱۵ اصلاحی قانون عملیات بانکی بدون ربا و ماد ۱۹۸و۲و۵۰۳و۵۱۵و۵۱۹و۵۲۲ از قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی حکم بر محکومیت خواندگان به صورت تضامنی به پرداخت مبلغ ۱۸۴/۰۰۳/۶۵۲ ریال بابت اصل خواسته مبلغ ۶/۱۹۸/۱۰۹ ریال بابت هزینه دادرسی مبلغ ۵/۶۱۶/۰۸۷ ریال بابت حق الوکاله ی وکیل در مرحله ی بدوی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ ۱۳۹۳/۴/۱۳ تا زمان وصول محکوم به ، به ماخذ هر روز مبلغ ۱۸۲/۴۸۳ ریال که در دایره اجرای احکام مدنی محاسبه خواهد شد در حق خواهان صادر و اعلام می نماید نسبت به مازاد مبلغ محکومیت چون ادعای خواهان فاقد ادله اثباتی شرعی و قانونی می باشد فلذا در این خصوص مستندا" به ماده ی ۱۹۷ از قانون اخیر الذکر به بیحقی وی اظهار نظر می نماید رای صادره در قسمت حکم بر محکومیت نسبت به خواندگان ردیفهای اول و دوم غیابی، ظرف ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه سپس ظرف همان مدت از تاریخ انقضای واخواهی قابل تجدید نظر در محاکم محترم تجدید نظر استان اردبیل می باشد و نسبت به خوانده ی دیگر و نیز در قسمت حکم بر بیحقی حضوری و ظرف ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ تجدید نظر پذیر در محاکم محترم تجدید نظر استان اردبیل است.
رییس دادگاه شعبه ۸ دادگاه عمومی حقوقی اردبیل- بابائی

اگهی مزایده مرحله اول
به موجب پرونده کلاسه ۹۵۰۰۶۵ اجرایی شعبه دوم اجرای احکام مدنی گرگان (متمرکز) مبنی بر فروش ملک توقیفی به نشانی گرگان اوزینه هشتم کد پستی ۴۹۱۵۹۱۵۷۳۳ توقیفی از اموال محکوم علیه که حسب تقاضای محکوم له خانم انسیه حسینیه تقاضای برگزاری مزایده که طی بازدید کارشناس به قیمت ۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل یکصد و شصت میلیون تومان) برآورد قیمت شده است که پس از جری تشریفات قانونی از طریق مزایده حضوری بفروش می رسد طالبین خرید می توانند در جلسه مزایده فرست و پیشنهاد خود را ارائه و تسلیم نمایند. توصیف اجمالی ملک بر اساس ماده ۱۳۸ قانون اجرای احکام مدنی مشخصات ملک توقیفی : ملک شامل ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۰/۸ متر مربع که در ان منزل مسکونی دوبلکس به مساحت ۱۵۰ متر مربع باتضمام زیر زمین به مساحت ۳۶ متر مربع و پارکینگ به مساحت ۲۵ متر مربع احداث شده است ساختمان اسکلت اجری دارای چهار اتاق کف موکت بدنه نقاشی سقف شیروانی چوبی و ایرانیت نما سنگ کاری درب و پنجره ها چوبی و الومینیوم کابینت فلزی و از انشعاب برق به شماره ۱۸۵۴۳۹۲۷ و گاز به شماره ۳۳۸۹ و اب برخوردار است ارزش و قیمت ملک مورد مزایده : با برسی بعمل امده و با توجه به مشخصات موقعیت کیفیت احداث بنا و سایر عوامل موثر بر ارزیابی ششدانگ به مبلغ ۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (یک میلیارد و ششصد میلیون ریال) ارزیابی می گردد. زمان و مکان مزایده زمان مزایده : روز شنبه هفتم اسفند ماه سال ۱۳۹۵ ساعت ۱۰ تا ۱۱ (۱۳۹۵/۱۲/۷) مکان مزایده : شعبه دوم اجرای احکام مدنی متمرکز شرایط مزایده
مزایده از مبلغی که توسط کارشناس تعیین گردیده شروع و برنده مزایده کسی است که بالاترین مبلغ را در جلسه زایده قبول نماید -
-برنده مزایده می بایست ده درصد مبلغ مورد پیشنهاد را نقدا به حساب سپرده دادگستری توذیع و مابقی ان ظرف یکماه از تاریخ اجرای مزایده به حساب ۲۱۷۱۲۹۳۷۷۸۰۰۰ سپرده دادگستری واریز و قبض ان را تسلیم دفتر شعبه نمایند در غیر این صورت وفق ماده ۱۲۹ قانون اجرای احکام مدنی سپرده پس از کسر هزینه های اجرایی بنفع دولت ضبط و اگهی مزایده برای مرحله بعد تجدید خواهد شد .-
طالبین خرید می توانند یک هفته قبل از اجرای مزایده با هماهنگی این اجرای احکام از ملک توقیف شده بازدید نمایند.-
کلیه هزینه های نقل و انتقال اموال اعم از عوارض مالیات و غیره به عهده برنده مزایده می باشد . -
-تحویل اموال پس از تایید صحت مزایده از ناحیه دادگاه صادر کننده این اجرائیه خواهد بود در صورت عدم تائید صحت مزایده این اجرا مسئولیتی در رابطه با خریدار ندارد و فقط مبلغ تودیع شده عودت خواهد شد
مزایده با حضور نماینده محترم دادستان دادسرای عمومی و انقلاب گرگان و نماینده اجرای احکام مدنی انجام خواهد شد-
هزینه نقل و انتقال به عهده برنده مزایده می باشد. مدیر اجرای احکام مدنی شعبه دوم دادگستری گرگان – شبنم هاشمی

اگهی مزایده مرحله دوم
به موجب پرونده کلاسه ۹۵۰۱۶۸ اجرایی شعبه دوم اجرای احکام مدنی گرگان (متمرکز) مبنی بر فروش ملک توقیفی به نشانی گرگان بلوار ناهار خوران سروش جنگل آشپای سروش یکم مجتمع سازگار طبقه پنجم غربی از اموال محکوم علیه که حسب تقاضای محکوم له اقای فرامرز سازگار فرزند هارون تقاضای برگزاری مزایده که طی بازدید کارشناس به قیمت ۱/۰۰۰/۰۰۰ ۸۳۰ ریال (هشتصد و سی میلیون تومان) برآورد قیمت شده است که پس از جری تشریفات قانونی از طریق مزایده حضوری بفروش می رسد طالبین خرید می توانند در جلسه مزایده فرست و پیشنهاد خود را ارائه و تسلیم نمایند. توصیف اجمالی ملک بر اساس ماده ۱۳۸ قانون اجرای احکام مدنی مشخصات ملک و وضعیت ثبتی ۱- مطابق سند مالکیت بصورت شش دانگ یکدستگاه اپارتمان مسکونی از یک مجتمع اپارتمانی ده واحدی واقع در طبقه پنجم غربی به مساحت ۲۵۵/۷۸ متر مربع ثبتی شماره ۱۰ بمساحت ۷/۲۱ متر مربع با حق استفاده از پارکینگ شماره ۳ بمساحت ۱۴/۷۳ متر مربع واقعات در همکف با قدر السهم از عرصه و سایر مساعات و مشترکات طبق قانون تملک اپارتمان ها موضوع پلاک ثبتی ۱۲/۱۶۵۵۸ اصلی بخش ۴ حوزه ثبتی گرگان که در تاریخ ۱۳۹۱/۲/۱۰ ذیل ثبت ۲۳۸۲۹ دفتر املاک ۱۷۱ صفحه ۷۴ در حصه و مالکیت خانم نگار سازگار فرزند فرامرز مستقر گردیده که در قطعه زمین طبق بمساحت ۱۰۰۰ متر مربع احداث یا گردیده دارای ابعاد کلی مطابق سند مالکیت و مشخصات فنی بشرح ذیل می باشد ۲- مالک فعلی خانم نگار سازگار فرزند فرامرز بوده که با قدمت ۸۹ سال و دارا بودن صورتمجلس تفکیکی شماره ۸۱۱۷-۹۱/۲/۱۲ بودن و یکقطعه سند مالکیت رسمی هم اکنون در مرحله بهره برداری و در تصرف اقای کاویان می باشد ۳- براساس پاسخ استعلام شماره ۲۳۸۹۱-۹۲/۹/۱۲ شمسی صادره از شهرداری گرگان ملک با کاربری مسکونی تراکم ویژه نهار خوران جنوبا یکنر ۸ متری بن بست که فاقد تعریض می باشد . مشخصات فنی و سازه ای : سیستم اسکلت بتنی بدنه داخلی اندود گچ نقاشی شده نمای بیرون تمام سنگ پنجره ها یو یو وی سی دو جداره درب ورودی گاو صندوقی ایفون تصویری رنگی مجهز به اسانسور وامکانات سونا و جکوزی و سیستم گرمایشی موتور خانه مرکزی با نضمام رادیاتورهای داخلی و سرمایشی اسپیلت که پوشش سقف نهایی تراس بام تحت امتیازات و منصوبات شامل یک انشعاب اب و گاز مشتری و برق تکفاز ۲۵ امپر مجزی ارزش و قیمت ملک مورد مزایده : با بررسی بعمل امده ارزیابی ششدانگ یکدستگاه اپارتمان با مشخصات فوق با راعایت به موقعیت مکانی و مساحت اعیانی و قدمت بنا و فاصله ان از خیابان اصلی وضعیت ظاهری با در نظر گرفتن جمیع جهات موثر در قضیه و بر اساس نرخ عادله سال ۱۳۹۵ جمعا برابر با مبلغ ۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (یک میلیارد و ششصد میلیون ریال) ارزیابی می گردد. زمان و مکان مزایده زمان مزایده : روز شنبه هفتم اسفند ماه سال ۱۳۹۵ ساعت ۱۰ تا ۱۱ (۱۳۹۵/۱۲/۷) مکان مزایده : شعبه دوم اجرای احکام مدنی متمرکز) دادگستری شهرستان گرگان شرایط مزایده
مزایده از مبلغی که توسط کارشناس تعیین گردیده شروع و برنده مزایده کسی است که بالاترین مبلغ را در جلسه زایده قبول نماید -
-برنده مزایده می بایست ده درصد مبلغ مورد پیشنهاد را نقدا به حساب سپرده دادگستری توذیع و مابقی ان ظرف یکماه از تاریخ اجرای مزایده به حساب ۲۱۷۱۲۹۳۷۷۸۰۰۰ سپرده دادگستری واریز و قبض ان را تسلیم دفتر شعبه نمایند در غیر این صورت وفق ماده ۱۲۹ قانون اجرای احکام مدنی سپرده پس از کسر هزینه های اجرایی بنفع دولت ضبط و اگهی مزایده برای مرحله بعد تجدید خواهد شد .-
طالبین خرید می توانند یک هفته قبل از اجرای مزایده با هماهنگی این اجرای احکام از ملک توقیف شده بازدید نمایند.-
کلیه هزینه های نقل و انتقال اموال اعم از عوارض مالیات و غیره به عهده برنده مزایده می باشد . -
-تحویل اموال پس از تایید صحت مزایده از ناحیه دادگاه صادر کننده این اجرائیه خواهد بود در صورت عدم تائید صحت مزایده این اجرا مسئولیتی در رابطه با خریدار ندارد و فقط مبلغ تودیع شده عودت خواهد شد
مزایده با حضور نماینده محترم دادستان دادسرای عمومی و انقلاب گرگان و نماینده اجرای احکام مدنی انجام خواهد شد-
هزینه نقل و انتقال به عهده برنده مزایده می باشد. مدیر اجرای احکام مدنی شعبه دوم دادگستری گرگان – شبنم هاشمی

احضار متهم و ابلاغ وقت دادرسی
مطابق ماده ۳۳۴ قانون آیین دادرسی کیفری با انتشار این اگهی برای یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار اقای رضا فیاض مقدم که به لحاظ مجهول المکان بودن ابلاغ اجباریه به نامبرده ممکن نگردیده است تا در وقت رسیدگی ساعت ۹ صبح مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۴ در این شعبه (۱۰۱ جزایی دادگاه عمومی گرگان واقع در خیابان شهید بهشتی روبروی مخابرات) حاضر شده و از اتهام منتسبه در پرونده ۱۱۳۰/۹۵/۱۰ از خود دفاع نماید در صورت عدم حضور یا عدم اعلام عذر موجه دادگاه تصمیم مناسب اخذ می نماید . مدیر دفتر شعبه ۱۰۱ دادگاه کیفری دو شهرستان گرگان – فرخی نژاد

شهرداری سرعین
آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای
به استناد بند ۲۱ و ۲۲ صور تجلسه شماره ۲۴۶ شورای اسلامی شهر، شهرداری سرعین در نظر دارد از پیمانکاران دارای رتبه در رشته راه و باند از سازمان مدیریت و برنامه بودجه استان جهت انجام مناقصه با مشخصات ذیل اقدام نماید