

پیشخوان

عدم فعالیت برخی اعضای سازمان نظام مهندسی در حوزه ساختمان

عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ضمن اشاره به وجود ۱۲۲ هزار عضو در واحد استان تهران این سازمان، گفت: از این تعداد حدود ۵۰هزار مهندس، پروانه اشتغال دارند.

به گزارش تجارت، بهنام عبادی

در نشست بزرگداشت هفتم مهندس، اظهار داشت: سازمان نظام مهندسی ساختمان تهران، ۴۰ محور انجام اصلاحات ساختاری و فرآیندی، حفظ و افزایش خدمات مهندسی، ارتقای سطح خدمات رسانی به اعضا و نوآیندسازی و دفاع از حقوق مهندسان را در دستور کار قرار داده است.

وی ادامه داد: بیش از ۱۲۰ هزار نفر در سازمان نظام مهندسی استان تهران عضو هستند که از این تعداد، ۵۰ هزار نفر پروانه اشتغال داشته و ۴۵ هزار نفر از آنها، در سامانه ارجاع کار عضو هستند. به گفته این عضو هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی استان تهران، ۷۲ هزار نفری که پروانه اشتغال ندارند، در مسیر آزمون ورودی قرار گرفته‌اند؛ این در شرایطی است که بر اساس قانون باید ۳ سال از پایان دریافت مدرک تحصیلی یک مهندس گذشته باشد تا فرد امکان حضور در آزمون دریافت پروانه اشتغال را داشته باشد.

خسارت ۴۳۰۰ مسکن در سبیل سیستان

مدیر کل بنیاد مسکن سیستان و بلوچستان یا بیان اینکه بر اساس آمار شش‌شنبه‌به ۴۳۰۰ واحد مسکونی سیستان و بلوچستان خسارت وارد شده است، گفت: به واحدهای روستایی که خسارت کلی دیده‌اند ۲۰ میلیون تومان وام و پنج میلیون تومان کمک بلاعوض پرداخت می‌شود.

ملک سالاری در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: طی دو مرحله بارندگی در استان و طبق آمار شش‌شنبه‌به حدود ۱۷۰۰ واحد شهری و روستایی آسیب کلی وارد شده که باید مجدداً احداث شوند. بالغ بر ۲۵۰۰ واحد هم نیاز به تعمیرات دارند.

وی با بیان اینکه آمار گریز ادامه دارد و پیش بینی می‌شود آمار واحدهای مسکونی خسارت دیده به ۵۰۰۰ واحد برسد، افزود: طبق روالی که تاکنون بوده، در بخش احداثی روستایی ۲۰ میلیون تومان وام با کارمزد چهار درصد و پنج میلیون تومان کمک بلاعوض برای پرداخت به خسارت دیدگان در نظر می‌شده که پیشنهاد ما نیز همین است. مدیر کل بنیاد مسکن سیستان و بلوچستان ادامه داد: به واحدهای مسکونی شهری نیز ۲۵ میلیون تومان تسهیلات با کارمزد چهار درصد پرداخت خواهد شد. سالاری، مبلغ پرداختی به واحدهای با پیشرفت فیزیکی بالا در اولویت قرار گرفته است و گفت: رقم پرداختی به واحدهای تعمیری از پنج تا ۱۲ میلیون تومان است که ما حداکثر این رقم را پیشنهاد می‌دهیم. وی تأکید کرد: باید توجه به این که غالب واحدهای خسارت دیده خشت و گلی هستند، ارزش ربالی خاصی نمی‌توان برای تخمین خسارت در نظر گرفت اما معمولاً واحدهایی که بیش از ۲۰ درصد خسارت می‌بینند واحد احداثی تلقی می‌شوند و واحدهایی که کمتر از ۵۰ درصد خسارت می‌بینند تعمیری هستند. به گفته سالاری، غالب خانه‌های روستایی سیستان و بلوچستان، نامنظم و هستند، به همین دلیل ما این ملاحظات را در آمار لحاظ می‌کنیم.

اتصال مراکز ۵ استان جدید

به شبکه ریلی تا تابستان ۹۶

مدیرعامل شرک‌ت‌ساخت‌و توسعه زیربنای‌های حمل‌ونقل کشور، از اتصال مراکز ۵ استان جدید به شبکه ریلی کشور تا تابستان سال آینده خبر داد و گفت: برای تحقق این هدف نیازمند ۱۲۵۰ میلیارد تومان

اعتبار هستیم که از محل اوراق مشارکت و منابع اسامان تامین می‌شود. خیرالله خادمی، اظهار کرد: در سرسراسر کشور حدود ۹ هزار کیلومتر موافقت‌نامه توسعه ریلی در برنامه داریم که از این مقدار هم اکنون ۳۵۰۰ کیلومتر با انتخاب پیمانکار در حال ساخت است. وی با اعلام این که ۴۵۰ کیلومتر راه‌آهن جدید در دست مطالعه است و مابقی که مقدار کمی است هنوز کاری روی آن انجام نشده است، افزود: از ۲۵۰۰ کیلومتر خط‌آهن در حال اجرا پروژه‌های با پیشرفت فیزیکی بالا در اولویت قرار گرفته‌اند. وی با تأکید بر این که اولین اولویت‌بندی بر اساس سیاست‌های کلی نظام، اقتصاد مقاومتی و اتصال استان‌ها به شبکه ریلی کشور در دستور کار قرار گرفته است، تصریح کرد: مطابق برنامه‌ریزی صورت گرفته اتصال مراکز ۵ استان (گیلان (رشت)، همدان (همدان)، کرمانشاه در پروژه راه‌آهن غرب، آذربایجان شرقی (تبریز)، آذربایجان غربی (رومیة) در اولویت اجرا قرار دارد. مدیرعامل شرک‌ت‌ساخت و توسعه زیربنای‌های حمل‌ونقل کشور بیان کرد: تعدادی از این پروژه‌های ریلی از مرزهای استان‌ها ادامه خواهد داشت که در این رابطه می‌توان به ادامه راه‌آهن همدان -سنندج، راه‌آهن کرمانشاه-تامر از خسروی و رشت تا استارا و از آنجا تا کشور آذربایجان اشاره کرد. خادمی بیان این که در مجموع ۱۰۰۰ کیلومتر خط‌آهن در اولویت ساخت قرار دارد، گفت: زیرساز‌ی پروژه‌های اولویت‌دار ریلی ۹۸ تا ۹۹ درصد به اتمام رسیده، ضمن آن که ریل گذاری ۵۰ تا ۶۰ درصد این طرح‌ها نیز انجام شده است. وی افزود: بخشی از این خط‌آهن‌ها از جمله مهاباد-تقد به طول ۲۴ کیلومتر و ملایر-فیروزان به طول ۶۵ کیلومتر آماده افتتاح است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خمام

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱۳ این‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مورخه ۱۳۸۰/۰۳/۲۷ تا ۱۳۹۵/۰۱/۰۹ هیات اول برابر رای شماره ۰۳۳۷-۱۸۰۱-۲۳۸۰۱۰۵۶-۷۱۳۹۵۶-۱۰۱۳۹۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلاعمارض متقاضی بوده یا همین تازه آبادی بادی فرزند عبدالکریم به شماره شناسنامه ۳۳۱۹۹ صادره از خمام در شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان احداثی به مساحت ۲۰۱/۰۸ مترمربع به شماره پلاک ۵۲۳۷۲ فرعی از ۴ اصلی مفروز و مجزی از پلاک ۳۴۶ فرعی از ۴ اصلی فرعی از ۴ اصلی واقع در خمام خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا صادقی خمامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است، در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. الف/۸۲۴۶

سید محمد میری راد- رئیس ثبت اسناد و املاک

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۵/۱۱/۱۰- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۵/۱۱/۲۵

تحویل ایر باس‌های جدید در آینده نزدیک

سفیر فرانسه در ایران با تأکید بر تعهد دولت فرانسه به اجرای برجام از تحویل هواپیماهای ایرباس جدید در آینده نزدیک خبر داد. به گزارش ایسنا، سفیر فرانسه اظهار کرد: تاکنون یک دستگاه هواپیمای

ایرباس به ایران تحویل داده شده و به زودی هواپیماهای جدیدی نیز ارسال خواهند شد. وی با بیان اینکه دولت فرانسه به اجرای برجام متعهد است و به قول رئیس جمهوری ایران برجام یک توافق‌نامه برد-برد خاطر نشان کرد، ما کاملاً با برجام موافق هستیم و این مسئولیت تمام طرف‌های برجام است که باعث موفقیت آن بشود. سفیر فرانسه در ایران ادامه داد: اطمینان می‌دهم که شرکتهای آینده‌بین ایران و فرانسه در حوزه‌هایی چون راه‌آهن، فرودگاه، هواپیما و انرژی، کشاورزی، بهداشت و درمان اتفاق خواهد افتاد.

رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گفت:

سال جاری ۱۴ هزار میلیارد تومان وام مسکن روستایی با هدف ارتقای کیفیت زندگی و افزایش ماندگاری در روستاها پرداخت شده است. به گزارش تجارت، علیرضا تایش روز گذشته در همایش دهیاران و شوراهای اسلامی بخش‌ها و روستاهای استان سمنان در سالن هلال احمر سمنان ضمن بیان اینکه نگاه ویژه توسعه روستایی در دستور کار بنیاد مسکن قرار دارد، ابراز داشت: این بدان معنا نیست که بافت روستایی باید تغییر کند. وی با تأکید بر اینکه به معتقد هستیم که روستا باید روستا بماند و بافت سنتی خود را تغییر ندهد، تصریح کرد: لیکن ارائه تسهیلات مسکن از سوی بنیاد نیز با این هدف صورت گرفت.

رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی افزود: دو میلیون واحد مسکونی طی سه سال اخیر در روستاهای کشور ساخته شده که در افرق ۱۴۰۵ بر آیم تا ۱۰۰ درصد خانه‌های روستایی مقاوم سازی شده باشند لذا طبق برنامه مقاوم سازی مسکن روستایی با تخصیص اعتبارات این حوزه در حال برنامه ریزی برای سال آتی هستیم. ■ **۱۶ هزار واحد مسکونی تحویل مردم شده است**

رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی همچنین با بیان اینکه انجمن خیران مسکن ساز نیز مراحل ساخت ۲۸ هزار واحد مسکونی در کشور را آغاز کرده است، گفت: تا پایان سال جاری چهار هزار و ۷۰۰ واحد مسکونی و تا پایان سال آتی هشت هزار واحد از این تعداد خانه در روستاها تکمیل



وزیر راه و شهرسازی از وجود ۱۰۰ میلیارد دلار خانه خالی در کشور خبر داد. به گزارش تجارت به نقل از پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، عباس آخوندی گفت: در این دوره یک ماموریت بزرگ داشتیم و آن هم از بار برداری از سیاست‌های ناکارآمد بخش مسکن بود. مهم این است که فقط آمار بدبین چند واحد ساخته شده؛ بلکه مهم این است که بگوییم چند واحد برای متقاضی واقعی احداث شده است. وزیر راه و شهرسازی با

دست‌رسی به تمام بنادر دنیا پس از برجام

مدیرعامل شرکت کشتیرانی جمهوری اسلامی از شرکت در مناسف انتخاب ایران، قاف‌های دو سه بندر شهیدرجایی با یک شریک خارجی خبر داد.

محمد سعیدی در گفت‌وگو با اینا، با اشاره به لغو تحریم‌ها در حوزه کشتیرانی پس از برجام، تأکید کرد: پس از برجام توانستیم با تمام بنادر دنیا به جز بنادر دو کشور دست‌رسی پیدا کنیم و ۱۷۰ لاینر خارجی هم پس از برجام به بنادر ایران بازگشتند. وی با تأکید بر ۸۷ درصد تجارت دنیا از طریق دریانجام می‌شود که در ایران این رقم به ۸۵ درصد می‌رسد، گفت: در حال حاضر شرکت کشتیرانی پنج خط مشترک با شرکتهای خارجی برای تمام نقاط دنیا داریم و آسیای شرقی، اروپا، آفریقا، آمریکای لاتین و آمریکای شمالی را پوشش می‌دهیم.

رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خبر داد:

۷۵ هزار مهندس تهرانی بی‌کارند



عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان با بیان این که حدود ۱۲۲ هزار مهندس عضو سازمان هستند، گفت: از این تعداد حدود ۴۴۵ هزار نفر از طریق سامانه ارجاع کار مشغول به کار هستند. به گزارش

تجارت، الهه رامهرم با بیان این که حدود ۱۲۲ هزار مهندس در ۷ رشته عمران، معماری، شهرسازی، تاسیسات برقی، تاسیسات مکانیکی، ترافیک و نقشه‌برداری نظام مهندسی استان تهران عضو هستند، اظهار کرد: از این تعداد حدود ۵۰ هزار نفر پروانه اشتغال به کار دارند که از این تعداد نیز حدود ۴۵ هزار نفر فعالیت دارند. وی با بیان این که این تعداد مهندس در سه پایه ۳، ۳+ و یک مشغول به کار هستند، افزود: ۴۵ هزار مهندس فعال از طریق سامانه ارجاع کار مشغول به کار هستند.



با هدف رفع محرومیت و کمک به ماندگاری اهالی روستاها در دستور کار بنیاد مسکن انقلاب اسلامی قرار دارد.

وی در تشریح اقدامات بنیاد مسکن طی سه سال اخیر نیز افزود: در این راستا طی عمر دولت یازدهم ۱۶ هزار واحد مسکن تحویل روستائیان سطح کشور شده است.

■ آمادگی اهدای زمین مسکونی برای روستاها را داریم

رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با بیان اینکه در راستای ترویج خدمات نظام مقدس جمهوری اسلامی آمادگی اهدای زمین مسکونی برای روستاها را داریم، گفت: این امر با همراهی ادارات بنیاد مسکن و منابع طبیعی در سطح کشور تا کنون بدون کمترین مشکلی اجرا شده است. تایش درباره استان سمنان نیز گفت: اداره کل بنیاد مسکن استان هم آمادگی واگذاری زمین برای ساخت از سوی خیران مسکن ساز را دارد که امروز خوشبختانه در این راستا کام‌های خوبی برداشته شده است.

وی افزود: یکی از راه‌های رفع مشکل مسکن به خصوص در بین جوانان ترویج فرهنگ خیرات

مسکن است که در ترویج این امر قلمکار و خانیان، مسئولان، نهادهای فرهنگی ... می‌توانند نقش ویژه ای ایفا کنند تا شاهد رفع نیاز بخش عمده ای از جامعه در خصوص مسکن باشیم.



خیران مسکن ساز در زمینه ایجاد زیرساخت‌های مسکن روستایی به خصوص برای اقشار محروم و ناتوان جامعه، ابراز داشت: طرح مسکن روستایی

و تحویل مردم داده می‌شود و طبق تفاهم نامه منعقد شده مابقی این واحدها طی سال‌های آتی تحویل خواهد شد. تایش با اشاره به نقش

کرده است، گفت: تا پایان سال جاری چهار هزار و ۷۰۰ واحد مسکونی و تا پایان سال آتی هشت هزار واحد از این تعداد خانه در روستاها تکمیل

آخوندی خبر داد:

تورم ۵۰ درصدی بعد از اجرای مسکن مهر

بیش از ۲.۵ میلیون نفر کفایت می‌کنند. این بدین مفهوم است که اگر جمعیت تهران را فقط در شب در نظر بگیریم، ظرفیت ایجاد شده، امکان اسکان بیش از ۳۰ درصد از کل جمعیت تهران را در هدف برداشت. بخش اعظم این پروانه‌ها برای واحدهایی است که عمدتاً با هدف تسه‌گذاری در مناطق یک، ۲، ۳ و ۴، ۵ و ۶ با هدف فروش تراکم انجام شده است.

■ وام مسکن در دولت یازدهم هشت برابر شد

وی ادامه داد: در حوزه مسکن باید به دو شاخص قیمت و قدرت خرید مردم توجه شود که در خصوص قیمت، طی چهار سال اخیر میزان رشد قیمت مسکن در کل کشور نسبت به تورم عمومی به شدت کمتر بوده است.

وزیر راه و شهرسازی افزود: نکته دیگر بحث قدرت خرید مسکن است، در این زمینه هم، میزان تسهیلاتی که در ابتدای دولت به بخش مسکن پرداخت می‌شود ۲۰ میلیون تومان بود که هم‌اکنون به ۸۰ میلیون تومان رسیده و به زوجین ۱۶۰ میلیون تومان پرداخت می‌شود.

ساخته شده، اگر این سیاست‌ها درست بوده، قاعدتاً پس از این همه سرمایه‌های خالی، باید شاهد کاهش ساکنان بافت‌های میان شهری و حاشیه‌ساز می‌بودیم؛ اما چرا هم‌چنان ۱۹ میلیون نفر در وضعیت بد مسکن در ایران هستند یا اینکه چرا علیرغم ده‌ها هزار میلیارد تومان هزینه در مسکن مهر مشکل هم‌چنان باقی است؟ وی اظهار داشت: یک دلیل عمده وجود دارد و آن این است که عرضه و سرمایه‌گذاری در جایی صورت گرفته که با تقاضای واقعی درست ارتباط برقرار نمی‌کند، در واقع نه خانه‌های لوکس و نه مسکن مهر، در دو سوی سیاست‌گذاری بخش مسکن؛ مشکل مردم را حل کرده‌اند. آخوندی، گفت: اگر سیاست تولید ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار مسکن مهر و حجم عظیم مسکن لوکس در تهران، سیاست‌هایی اصولی بود، باید قیمت مسکن کاهش می‌یافت، اما شاهد تورم‌های بالای ۵۰ درصد در بخش مسکن بودیم. وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: سال ۱۳۸۹ تا ۱۳۹۲ تعداد پروانه‌های صادر شده در تهران ۷۶۰ هزار واحد مسکونی بوده است، این تعداد برای اسکان جمعیتی

سه‌م ریل در حمل بار از بنادر به ۳۰ درصد افزایش می‌یابد

ریال به ۱۲۵ هزار میلیارد ریال و ارتقای توان عملیاتی بنادر از طریق رشد حجم‌های عملیاتی به میزان پنج درصد نسبت به سال قبل را از دیگر اهداف کلان بخش معاونت بندری عنوان کرد. عضو هیات‌عامل سازمان بنادر و دریانوردی با بیان اینکه کلیه مباحث مجموعه معاونت بندری به سه مفهوم «تجاری‌سازی»، «برون‌سپاری» و «آزادسازی» بر می‌گردد، تأکید کرد: در این فرآیند ابتدا باید مفاهیم تجاری‌سازی و ظرفیت‌های عملیاتی انطباق پیدا کنند، سپس با تعریف کپی‌های کاری و دستیابی به قابلیت‌های اجرایی، مرحله برون‌سپاری بر اساس پلان‌های اجرایی تعیین کنیم. او همچنین گفت: مدیریت درست، کدام با برنامه‌ساز ساله آغاز می‌شود و در مرحله سوم باید تعیین کنیم از بخش‌های بندری و مدیریت درست، کدام بخش‌ها را آزادسازی کنیم. اسلامی، حمل‌ونقل تر کبیعی تجاری‌سازی و ظرفیت‌های عملیاتی انطباق پیدا کنند، راه به عنوان یکی از کامل‌ترین مصوبات مطرح شده در برنامه ششم برشمرد و با اشاره به توسعه ظرفیت‌های ریل در بنادر گفت: در حال حاضر سه‌م ریل در حمل بار از بنادر سالانه ۱۵ درصد است که امکان ارتقای آن به ۳۰ درصد وجود دارد.

عضو انجمن بهینه‌سازی مصرف انرژی اتاق بازرگانی مطرح کرد

انتقاداز حضور غیر حرفه‌ای هادر صنعت ساختمان

عضو انجمن بهینه‌سازی مصرف انرژی اتاق بازرگانی تصریح کرد: بی‌توجهی نسبت به زیرساخت‌ها و فرهنگ‌سازی نامطلوب در مورد شیوه مصرف انرژی در کنار عقب‌ماندن از فناوری‌های نو به دلایل متعدد اقتصادی و ورود افراد غیر حرفه‌ای در میدان ساخت و سازها از جمله علل بالا بودن میزان مصرف و از آن جدی‌تر هدر رفت انرژی در کشور است.

به گزارش ایسنا، فرژاد کیاست اظهار کرد: بحث انرژی مانند سایر حوزه‌های اقتصادی از نبود استراتژی مشخص و اصولی رنج می‌برد. امروز، پایان پذیر بودن سوخت‌های فسیلی، کشورهای مختلف را به سمت بهره‌گیری از راه‌های جدید تولید انرژی سوق داده و توانسته‌اند اقدام‌های مهمی در همین رابطه بردارند. اما در ایران همچنان این موضوع جدی گرفته نمی‌شود.

این عضو انجمن بهینه‌سازی مصرف انرژی اتاق بازرگانی تصریح کرد: نباید اجازه دهیم در بحث انرژی هم مانند موضوع آب به بحران برسیم و آنگاه در پی یافتن راهکار باشیم. می‌بینم که در قیفیقه ۹۰ پیتدا کردن راه‌حل به هیچ‌وجه کار آسانی نیست.

به گفته وی، در همه کشورها اصول صرفه جویی و استفاده



در آمد، خانه قدیمی خود را تخریب کرده و اقدام به ساخت و ساز می‌کنند. بی توجه نسبت به لزوم داشتن تخصص وارد این عرصه شده و موجب ایجاد ساختمان‌هایی بی کیفیت از هر نظر در سطح شهر می‌شوند.

در آمد، خانه قدیمی خود را تخریب کرده و اقدام به ساخت و ساز می‌کنند. بی توجه نسبت به لزوم داشتن تخصص وارد این عرصه شده و موجب ایجاد ساختمان‌هایی بی کیفیت از هر نظر در سطح شهر می‌شوند.

کیاست معتقد است همانگونه که در مورد سرویس و نگهداری خودروی شخصی یا در وسیله شخصی دیگر احساس مسئولیت می‌کنیم این احساس در مورد ساختمان‌ها به ویژه فضاها و امکانات متعلق آن نیز ضروری است. صنعت ساختمان، صنعتی تخصصی بوده و بهتر است در همه زمینه‌های آن به متخصص دارای صلاحیت رجوع کنیم.