

پیشخوان

مسکن در ۴ سال اخیر گران نشده است

در حالی بانک مرکزی از افزایش حدود ۱۰ درصدی قیمت مسکن طی دیماه‌امسال به مقایسه با مدت مشابه سال گذشته خبر داده بود که وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد: مسکن طی ۴ سال اخیر گران نشده است.

به گزارش گروه اقتصادی خبرگزاری

تسنیم، عباس آخوندی با اشاره به وجود ۶۵۰ هزار واحد مسکونی خالی در سال ۸۵ اظهار کرد: راه ورود حلقه خانه‌های خالی به بازار مسکن این است که تورم قیمتی که در سنوات گذشته رخ داده به تدریج کنترل شود. وی تصریح کرد: همان گونه در ۴ سال گذشته افزایش قیمتی در بازار مسکن رخ نداده، پس از این هم نباید افزایش قیمتی در بازار مسکن رخ دهد تا خانه‌های خالی به خرجه بازار مسکن برگردند. این در حالی است که بانک مرکزی اوایل ماه جاری در گزارشی اعلام کرد: متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه معاملات ملکی شهر تهران در دی ماه‌امسال ۴۴٫۹ میلیون ریال است که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به میزان ۱٫۴ و ۹٫۹ درصد افزایش داشته است. بر اساس این گزارش بر گرفته شده از آمارهای خام سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور در ماه گذشته متوسط قیمت یک متر زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران ۴۴٫۹ میلیون ریال بوده که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۱٫۴ و ۹٫۹ درصد افزایش نشان می‌دهد. بیشترین رشد متوسط قیمت در این ماه نسبت به ماه مشابه سال قبل به منطقه ۹ (معادل ۱۶٫۲ درصد) و کمتری رشد متوسط قیمت به منطقه ۲۲ (معادل ۰٫۸ درصد) تعلق دارد. در میان مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، بیشترین متوسط قیمت یک متر مربع زیربنای مسکونی معامله شده معادل ۱۰۱٫۳ میلیون ریال به منطقه ۱ و کمترین آن با ۲۱٫۹ میلیون ریال به منطقه ۱۸ تعلق داشته است. در ماه مورد اشاره متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران ۴۴٫۹ میلیون ریال بود که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب به میزان ۱٫۴ و ۹٫۹ درصد افزایش نشان می‌دهد.

ایرباس های ۳۳۰ اعتباربخشی شدند

معاون استاندار پرواز سازمان هواپیمایی کشوری گفت: هواپیمایهای پهن پیکر سری A330-۳۰۰ که مقر است از طرف ایرباس تحویل ایران شود طی جلسات تخصصی فیما بین کارشناسان این معاونت و دفتر طراحی شرکت ایرباس اعتباربخشی شد. به گزارش گروه اقتصادی خبرگزاری تسنیم، محمد جواد تقوایی اظهار کرد: بر اساس مقررات جاری سازمان هواپیمایی کشوری ایران و الزامات ICAO لازم برای گواهینامه TC (تاییده طراحی نوع) که قبلا توسط آژانس ایمنی هوایی اروپا (EASA) صادر شده است توسط سازمان هواپیمایی کشوری ایران اعتباربخشی شود. وی تصریح کرد: شرکت هواپیمایی ایرباس طی تقاضا نامه‌ای از سازمان هواپیمایی کشوری ایران رسماً نسبت به دریافت گواهینامه TVC اقدام کرده و جلسات اولیه بدین منظور برگزار و کلیه مدارک طراحی و اجاباتی لازم توسط تیم مربوطه بررسی شده و این سازمان آماده صدور تاییده مربوط است.

معاون حمل‌ونقل وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه پروژه‌هایش مراکز لجستیک تعریف شده و در حال جامعی بنادر خشک در این پروژه هستند، از اتصال ایستگاه مترو راه‌آهن در خط ۳ به ایستگاه راه‌آهن تهران در قالب ساخت تونل زیرزمینی خبر داد.

به گزارش فارس، مهرداد تقی‌زاده در نشست خبری در وزارت راه و شهرسازی اظهار داشت: معاونت حمل‌ونقل ۱۳ مهر ماه‌امسال ایجاد شد. این معاونت تلاش می‌کند فعالیت‌هایی انجام دهد تا دو یا چند مدل حمل‌ونقلی با یکدیگر پیوسته شوند و از تباطو حمل‌ونقل درون‌شهری و برون‌شهری ایجاد شود. وی ادامه داد: تاکنون ایستگاه‌های راه‌آهن زیادی در کشور ساخته می‌شد. مترو هم برای خود ریل و ایستگاه می‌ساخت اما این دو هیچ انطباقی بر یکدیگر نداشتند و در قالب حمل‌ونقل ترکیبی عمل نمی‌کردند. در حالی که یکپارچه‌سازی سیستم‌های حمل‌ونقل درون و برون‌شهری ضروری است تا مردم با خروج از سیستم حمل‌ونقل برون‌شهری به راحتی وارد سیستم درون‌شهری شوند.

تقی‌زاده بیان کرد: پس از یکپارچه‌سازی فیزیکی موضوع یکپارچه‌سازی نرم‌افزاری را هم در دستور کار داریم. در کشورهای پیشرفته یک سایت جامع وجود دارد که کاربر با معرفی مبدأ و مقصد همه مدل‌های حمل‌ونقل پیشنهادی با هزینه و زمان سفر را مشاهده می‌کند.

معاون حمل‌ونقل وزیر راه و شهرسازی اظهار داشت: تاکنون حمل‌ونقل و شهرسازی منفک از یکدیگر عمل می‌کردند به عنوان مثال در ساخت یک برج چندان به بروز ترافیک بعدی در منطقه توجهی نمی‌شد و یا اینکه به این موضوع توجه نمی‌شد که اگر یک شهر آقماری توسعه یابد این موضوع اثرات زیادی بر ترافیک بین دو شهر دارد.

وی بیان کرد: در این راستا حمل‌ونقل بر پایه شهرسازی را دنبال کرده‌ام و به موضوع TOD (توسعه مبتنی بر حمل‌ونقل

همگانی) به صورت جدی توجه داریم. تقی‌زاده ادامه داد: نقشه راه TOD را برای کل کشور تعریف خواهیم کرد و این موضوع در شورای عالی شهرسازی و معماری در حال تصویب است.

معاون حمل‌ونقل وزیر راه و شهرسازی از راه‌اندازی کارگروه لجستیک در معاونت حمل‌ونقل وزارت راه خبر داد و گفت: در اولین جلسه این کارگروه از گان‌های دست‌اندر کار نظیر وزارت صنایع، گمرک و غیره را دعوت کردیم و جلساتی برگزار شد. وی افزود: متأسفانه به دلیل برخی پروسه‌های زمان‌بر اداری و نبود شرایط تسهیل‌کننده عبور کالا، عبور کالای ترانزیتی از

اسکان ۳ هزار مسافر گرفتار برف جاده‌ها در راهدارخانه‌ها



معاون راهداری سازمان راهداری از اسکان ۳۱۵۳ نفر از مسافران در ۷۷۰ راهدارخانه و مناطق امن و تجمعات ۳۰ هزار دستگاه خودروی گرفتار شده در شرایط مه، کولاک و نبود دید در جاده‌ها خبر داد. به گزارش وزارت راه و شهرسازی، عبداله‌اشم حسن‌نیا با حضور در محور هراز اشاره به حجم عملیات گسترده در زمستان سال جاری توسط راهداران گفت: در چندین نوبت بارش، نزولات جوی و نهمات‌الهی بیش از ۳۳ هزار دستگاه - روز، بالغ بر ۲۰ هزار نفر - روز مشغول فعالیت بودند و در این ایام حدود ۳۲۷ هزار تن شن و نمک در محورهایی که دارای یخ‌زدگی بوده پخش شده و افزون بر ۳ هزار مورد زیر بارش برداری نیز صورت گرفته است. وی افزود: در ماه‌های اخیر علیرغم تکیدات فراوان از سوی پلیس راه و نیروهای راهدار و سایر عوامل امدادی به هم‌وطنان برای انجام سفرهای زمستانی با الزامات خاص خود متأسفانه گاهی به علت شرایط ناپایدار جوی و عدم آمادگی مسافران و مشکلات فنی خودروهای آنان، مشکلاتی را برای همکاران فراهم آمد که در کمترین زمان ممکن با تلاش و همت راهدار و عوامل خدمت‌رسان در جاده‌ها، مسافران به سلامت به سفر خود ادامه دادند و متأسفانه در این خدمت‌رسان‌زدن دو ماه گذشته یک به‌طور برنامه‌ریزانه زوال فعال است.



کشور ما کاهش یافته است. در این راستا در کارگروه لجستیک کمیته‌های کاری مختلف را تشکیل دادیم. تقی‌زاده بیان کرد: در بخش جاده‌ای در ۹ ماهه نخست امسال ۵۶۷۳ تن کالا از کشور ترانزیت شد که ۱۲۱۴ تن آن ترانزیت نفتی بود.

معاون حمل‌ونقل وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: همچنین در حمل‌ونقل ریلی در ۹ ماه ابتدای امسال ۷۳۵ هزار تن کالای ترانزیتی از کشور عبور کرد و طی همین مدت در بنادر کشور ۴۶ میلیون تن تخلیه و بارگیری ترانزیتی داشته‌ایم. وی همچنین از تکمیل طرح جامع حمل‌ونقل در سال‌های

ایهام در نحوه ساخت ۳۳۱ ساختمان بلندمرتبه تهران



معاون وزیر راه با اشاره به آخرین مطالعه‌ای که در مورد ساختمان‌های بلندمرتبه تهران انجام شده است، گفت: اطلاعاتی از نحوه ساخت و نوع مصالح ۳۳۱ ساختمان بلندمرتبه در پایتخت وجود ندارد. به گزارش وزارت راه و شهرسازی، محمد شکرچی‌زاده در چهارمین همایش فناوری‌های نوین صنعت ساختمان، گفت: هم‌اکنون سامانه‌های در حال تدوین است که مدیریت شرکت‌های فعال در زمینه نوآوری ساختمان را بر عهده بگیرد. وی افزود: به روز کردن کتاب صنعت ساختمان که آخرین ویرایش آن در سال ۸۸ انجام شد در دستور کار مرکز تحقیقات قرار دارد و می‌تواند مرجع قانونی انجام کارهای ساختمانی باشد. شکرچی‌زاده با انتقاد از توزیع ساختمان‌های بلندمرتبه در ۲۲ منطقه تهران، گفت: در حال حاضر ظرفیت زمستی تهران چهار تا پنج میلیون نفر است ولی جمعیتی هشت میلیون نفری در تهران سکنی داده شده‌اند که با پیرامون تهران به ۱۴ میلیون نفر می‌رسد و این توزیع جمعیتی نشان دهنده عدم توجه به ظرفیت‌های زیست محیطی است که می‌تواند مقوله حقوق شهروندی را با مخاطره مواجه کند.

وی با اشاره به آخرین مطالعه‌ای که توسط معاونت معماری

لفاظی‌های ترامپ

دونالد ترامپ، رئیس‌جمهوری آمریکا طی ماه‌های اخیر شاید بیش از هر چیزی به خاطر اظهار نظرهای خارج از عرف‌اش شناخته می‌شود. در این اینفوگراف، تعدادی از سخنان و صحبت‌های مناقشه‌برانگیز و قابل‌بازنشرش را «نقل قول» می‌کنیم. هرگونه نظر سنجی (با نتایج) منفی، اخباری ساختگی است. درست مانند نظر سنجی‌های سی‌ان‌ان، ای‌بی‌سی و ان‌بی‌سی در زمان انتخابات. متأسفانه، اما مردم خود استار اینتین مرزی و بربرسی‌های فوق‌العاده شدید (در باره پیشینه مهاجران) هستند...



۱- اعتراضات را دیدم اما مگر تازه انتخابات برگزار نشده است! پس چرا این افراد رای ندادند؟ سلب‌رتبی‌ها بد جور لطمه خوردند!

۲- مراسم تحلیف غیر قابل‌باوری خواهیم داشت، احتمالاً رکورد حضور مردم در این مراسم شکسته خواهد شد، همچنین تعداد زیادی از ستارگان سینمایی و هنری حاضر خواهند شد.

۳- سال نو مبارک همگی، از جمله دشمنان بی‌سارم و آنهاهی که عیله من مبارزه کرده و چنان شکست خوردند که نمی‌دانند چه کاری کنند. با عشق.

۴- یک منبع بسیار معتبر "به دفتر من زنگ زد و به من گفت که گواهی تولد پارک اوپاما جعلی است.

۵- رابرت پاتینسون نباید کریستن استوارت را باردیگری پذیرفت. (این زن) مثل یک سگ به او خیانت کرد و باردیگرین کار را خواهد کرد - فقط ماناااا کنید.

۶- اریانا هافینگتون (زن مؤسس نشریه هافینگتون) اصلاً جذاب نیست، چه از درون (رژیم) و چه از بیرون (زیبایی بدن). کاملاً متوجه هستم که چرا شوهر سابق اش وی را ترک کرد.

۸- من دیوار بزرگی خواهم ساخت - وهیچکسی دیواری بهتر از من نمی‌سازد باور کنید - و من آن را با قیمت بسیار ارزان‌تری خواهم ساخت. مکزیک را وادار می‌کنم تا هزینه آن را پرداخت کند. حرف من را به یاد داشته باشید.

۸- من دیوار بزرگی خواهم ساخت - وهیچکسی دیواری بهتر از من نمی‌سازد باور کنید - و من آن را با قیمت بسیار ارزان‌تری خواهم ساخت. مکزیک را وادار می‌کنم تا هزینه آن را پرداخت کند. حرف من را به یاد داشته باشید.

۹- وقتی مکزیک مردمانش را (به سوی آمریکا) می‌فرستد، بهترین‌ها یاشان را نمی‌فرستد. آن‌ها شما را نمی‌فرستند. آن‌ها افرادی را می‌فرستند که مشکلات زیادی دارند و آن‌ها این مشکلات را نزد ما می‌آورند. آن‌ها مواد مخدر را می‌آورند. آن‌ها جرم و جنایت را می‌آورند.

۱۱- من اگر مدیر برنامه "The View" بودم، بزری‌آدل را اخراج می‌کردم. جدی می‌گویم. مستقیماً به صورت جاق و زشت او نگاه کردم. دوست داشتم بگویم "زری، تو آخر اجی."

۱۲- تمامی زنانی که در برنامه «تلویزیونی» کارآموز شرکت کردند، آگاهانه یا ناآگاهانه با من گرم گرفتند. این موضوعی قابل‌انتظار است.

۷- عرب‌ها مستحق‌ترین افراد در کشور ما هستند. یکی از بزرگان هالیوود است که با این پیشانی خنده‌دار شده است. او مرا نمی‌شناسد اما در شب مراسم گلد گلوب به من حمله کرد.

۱۰- رئیس‌جمهوری خوب افریقایی‌تبار ما زودی ازتانی‌ها می‌شایدانی بود. حتی با تیمور را تغیر پس می‌کنند هیچ اثر مثبتی نگذاشته است.

۲۴- اول از همه احترام زیادی برای زنان قائل هستم. کسی بودم که وقتی پیش از هم‌گرمی در یکی از جلسات ساخت وساز صحبت‌هایت بیشتر زنان را دفع کردم.

۲۵- هم‌اکنون تنها به خودم فکر می‌کنم. ما باید انتیاتیات را لغو کنیم و به روزی که ما به همه‌چیز دست نمی‌خوریم.

۱۳- یکی از مشکلات اصلی این روزها این است که سیاست به چنین فضاخی گرفتار شده است. افراد خوب وارد دولت نمی‌شوند.

۱۶- هیچوقت دیدم که یک فرد لاغر و نازک به رژیم پیوسته.

۱۶- هیچوقت دیدم که

۱۴- هوای نیویورک بسیار سرد است و برف در حال بارش - به گرمایش جهانی نیاز داریم.

۱۵- من بیشتر گفته‌ام که اگر ایوانکا دختر من نبود، احتمالاً با وی نامزد می‌شدم.

۱۷- فکر می‌کنم که تنها تفاوت من با دیگر نامزدها در این است که من صادق تر هستم و زنان من زیبا تر هستند.

۱۸- توینر من چنان قدر تمند شده است که می‌توانم دشمنانم را وادار کنم تا حقیقت را بگویند.

۱۹- ای‌کیو (ضریب هوشی) من یکی از بالاترین‌ها است - و شما همگی از آن مطلع هستید. لطفاً زیادی احساس حماقت ... نکنید. شما مقصر نیستید.

۲۰- من دوستان عالی بسیاری دارم که هم‌جنس‌ها هستند. اما من فردی سنتی نیستم.

۲۱- نامزدهای دیگر - نمی‌دانستند که دستگاه تهویه هوا کار نمی‌کند. آن‌ها مثل سگ عرق کردند... آن‌ها چطور می‌خواهند داعش را شکست دهند؟ من فکر نمی‌کنم که چنین چیزی رخ دهد.

۲۲- من آنجا بودم، و پلیس و آتش‌نشانان را دیدم. در محل حادثه یازده جولای، در محل مرکز تجارت جهانی، دقیقاً پس از اینکه فرو ریختند.

۲۳- تنها امتیازی که (هیلاری کلینتون) دارد امتیاز بودن است. وی هیچ چیز دیگری در چنته ندارد و مرا حتماً بگویم. اگر هیلاری کلینتون یک مرد بود، فکر نمی‌کنم که ۵ درصد را به دست آورد. تنها چیزی که وی دارد امتیاز بودن است و موضوع جالب این است که زنان وی را دوست ندارند.