

<div><div> </div><div><div>تجارت</div></div></div>	
<div> <div><div>پنجشنبه ۲۸ بهمن ۱۳۹۵</div><div>شماره ۹۷۱</div></div></div> <div> <div><div> </div><div><div>Th u, ۱6 Feb, 20۱7</div></div></div></div>	
<p>www.tejaratonline.ir</p>	

راه‌آهن چابهار - **ایرانشهر**

۳هزار میلیارد تومان اعتبار نیاز دارد

مدیر عامل شرکت ساخت و توسعه زیربنای حمل و نقل از نیازه‌به‌اعتبار ۳۰۰ میلیارد تومانی برای تکمیل خط آهن چابهار-ایرانشهر خبر داد. به گزارش تجارت به نقل از وزارت راه و شهرسازی، خیرالله خادمی گفت: توسعه ریلی شرق کشور به عنوان یکی از اولویت‌های وزارت راه است و ساخت راه‌آهن چابهار-ایرانشهر هم پیش‌سرفت قابل قبولی داشته‌است. مدیر عامل شرکت ساخت و توسعه زیربنای حمل و نقل کشور با اشاره به این که یکی از پروژه‌های مهم حوزه راه آهن احداث کریدور ریلی شمال-جنوب در شرق کشور است، اظهار کرد: در این راستا طرح ریلی چابهار-زاهدان-بیرجند-مشهد تعریف و چند سال پیش عملیات اجرایی آن آغاز شده‌است. وی با اشاره به نیاز مالی این طرح، تصریح کرد: برای ساخت خط آهن چابهار تا ایرانشهر به طول ۵۰۰ کیلومتر حداقل ۳۰۰ میلیارد تومان اعتبار نیاز است. مدیر عامل شرکت ساخت و توسعه زیربنای حمل‌ونقل کشور با تأکید بر اهمیت توسعه شرق کشور، گفت: چابهار به‌عنوان تنها بندر اقیانوسی کشور باید هر چه سریعتر به‌وسیله ریل به شمال شرق کشور و از آنجا به همسایه‌های شمالی متصل شود که این مسئله موجب رشد اقتصادی منطقه و کل کشور می‌شود.

سازمان راهداری مسایل صنفی حمل و نقل را به انجمن‌های صنفی واگذار کند
دبیرانجمن صنفی کارگری رانندگان ناوگان حمل و نقل مسافری برون شهری شهرستان شهریار گفت:ناوگان حمل و نقل برون شهری دارای انجمن صنفی کارگری است و باید امور صنفی در حوزه حمل و نقل به این انجمن سپرده شود.
«کاطلم احمدیان» افزود:با توجه به تأکیدریس جمهوری در مراسم گرامیداشت روز جهانی کارگر مبنی بر شکل گیری تشکلات صنفی کارگری مستقل در راستای پیگیری و پیشبرد مسایل صنفی جامعه کارگری، انجمن‌های صنفی کارگری رانندگان ناوگان حمل و نقل کالا و مسافربرون شهری شهرستان شهریار، حوزه استان تهران همانند سایر انجمن‌های صنفی کارگری مطابق ماده ۱۳۱ قانون کار برای پیگیری و حمایت از حقوق صنفی قشر زحمتکش کارگری رانندگان تشکیل شده‌است.وی ادامه داد:متأسفانه اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان تهران در نامه ای اقدام به انحصار و در اختیار قرار دادن رمز صدور و تمدید اعبت از کارت هوشمند رانندگان و مسایل بیمه اجتماعی آنان به انجمن صنفی کارگری رانندگان ناوگان حمل و نقل جاده ای کالا و مسافر برون شهری شهر تهران و همچنین انجمن صنفی کارگری رانندگان سواری کرایه بین شهری تهران کرده است.
احمدیان افزود: این رفتار قابل قبول نیست و نقض حقوق صنفی سایر انجمن‌های صنفی کارگری رانندگان و متضاد با اصل ۲۶ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و ماده ۱۷۸ قانون کار بشمار می‌رود. به گفته این فعال انجمن صنفی کشور، سوی دیگر ماهیت قانونی و استقلال تشکلات صنفی کارگری رانندگان را به مخاطره انداخته است. احمدیان گفت: به همین منظور از مقام عالی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای کشور تقاضای رسیدگی و برخورد با متخلف یا متخلفان موضوع یادشده داریم. این فعال انجمن صنفی یاد او شد: با وجود نامه نگاری شماری از انجمن‌های صنفی کارگری رانندگان با مدیر کل اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان تهران در این باره نتیجه و پاسخی نداشتند است.

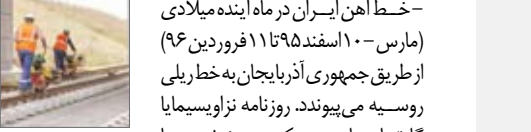
چهار فرزند هوایبمیای سبک در راه ایران
چند ماه پس از اجرایی شدن برجام و آغاز مذاکره جدی شرکت هوایبمیای ایرانی با هوایبماسازان بین‌المللی پس از نهایی شدن قراردادهای خرید هوایبما از سوی ایران،ایلا دیگر شرکت‌ها نیز اقدامات خود برای خرید هوایبماهای جدید را نهایی می‌کند. به گزارش ایسا، در کنار برنامه‌ریزی برای خرید هوایبماهای نو، سازمان هوایبمیای به ایرلین‌های داخلی اجازه داده نسبت به خرید هوایبماهایی که از نظر ایمنی و کیفیت شرایط مثبتی دارند و البته عمرشان به ۱۵ سال نمی‌رسد نیز اقدام کنند و در این راستا یکی از ایرلین‌های داخلی نسبت به ورود چهار فرزند هوایبما دسته دوم با سن پایین اقدام کرده که احتمالاً تا پایان سال به ناوگان کشور اضافه خواهند شد.

جدیدسی مدیر عامل شرکت هوایبمیای کیش ایر اعلام کرد مذاکرات این شرکت برای خرید چهار فرزند هوایبمای سبک ام برائز ۱۹۵ نهایی شده و این شرکت امیدوار است که این هوایبماها که ۱۰۸ صندلی دارند و از سوی کشور برزیل به بازار جهانی عرضه شده‌اند، تا پایان سال به ناوگان کشور اضافه شوند. این شرکت اعلام کرده اصلی‌ترین هدف از خرید این هوایبماها تسهیل شرایط ارتباطی ۲۴۰ فرودگاه کشور با جزیره کیش خواهد بود که ظرفیت مسافرپذیری پایین‌تری نسبت به فرودگاه‌های بزرگ دارند و احتمالاً هوایبماهای کوچک برای آنها کارساز می‌شود.طبق اعلام این شرکت هوایبماهای خریداری شده ساخت سال‌های ۲۰۰۸ و ۲۰۱۰ میلادی هستند. پیش از این شرکت هوایبمیای ایران برای مذاکرات خود برای خرید ۲۰ فرزند هوایبمای سبک از شرکت ایتالیایی ATR کلید زده بود که طبق اعلام وزیر راه و شهرسازی مذاکرات برای نهایی کردن قرارداد آن به پایان رسیده و می‌توان امیدوار بود که تا پایان سال جاری چند فرزند از این هوایبماها نیز به آسمان ایران برسد.

هواپیمایهای ایتالیایی در راه ایران

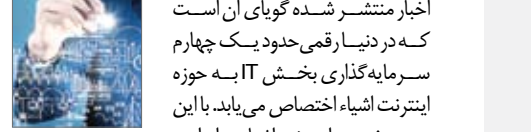
با گذشت حدود یکسال از سفر رییس جمهوری ایران به پاریس و امضای توافق‌نامه ابتدایی خرید هوایبماهای ایرباس وATR وزیر راه و شهرسازی از نهایی شدن مذاکرات برای خرید هوایبماهای این شرکت ایتالیایی خبر داد.ایران به‌طور هم‌زمان در کنار برنامه‌ریزی برای خرید هوایبماهای غول‌پیکر مسافربری به منظور افزایش توان فرودگاه‌های کوچک خود و انعطاف‌پذیر کردن ناوگان هوایی نسبت به خرید هوایبماهای ب‌برد کوتاه و ظرفیت مسافرپذیری پایین نیز اقدامات جدی انجام داد که در نخستین گام به‌امضای یک موافقت‌نامه برای خرید ۲۰ فرزند هوایبمای ATR از این شرکت ایتالیایی منجر شد. پس از آنکه قراردادهای نهاییی ایران را بدو غول هوایبماساز بوئینگ و ایرباس نهایی شد و حتی نخستین فرزند ایرباس‌های خریداری شده از سوی این شرکت به‌طور رسمی وارد ناوگان مها شد، حالا وزیر راه و شهرسازی از نهایی شدن مذاکرات خرید هوایبماهای ATR خبر داد. او افزود: این شرکت ایتالیایی برای مذاکرات برای خرید این هوایبماهای ATR به ناوگان ایران تا پیش از سال جاری نهایی شود و با صحبت‌های جدید آخوندی به نظر می‌رسد اجرایی این قرارداد در هفته‌های پایانی سال ۱۳۹۵ ممکن خواهد بود.

زمان اتصال خط آهن ایران به روسیه اعلام شد



–خط آهن ایران در ماه آینده میلادی (مارس) ۱۰–اسفند۹۵ تا ۱۱ فروردین ۹۶) از طریق جمهوری آذربایجان به خط ریلی روسیه می‌پیوندد. روزنامه تز لوسیما یا گارتا چاپ مسکو دیروز نوشت: راهاندازی خط آهن آستارا در ایران به جمهوری آذربایجان، شبکه ریلی جمهوری اسلامی و قدراسیون روسیه نیز پیوند می‌خورد.
بنا برقراری این ارتباط ریلی، بخش مهمی از راهگذر بین‌المللی شمال–جنوب دو کشور موسس اصلی آن هستند، فعال می‌شود. طرح راهگذر شمال–جنوب در راستای تکمیل گره گاه هلسینگی پایتخت فنلاند و بمبئی در هندوستان از تباط اترانزیتی کشورهای شمال اروپا و روسیه را از طریق ایران و آذربایجان به کشورهای حوزه اقیانوس هند و جنوب شرق آسیا برقرار می‌کند.

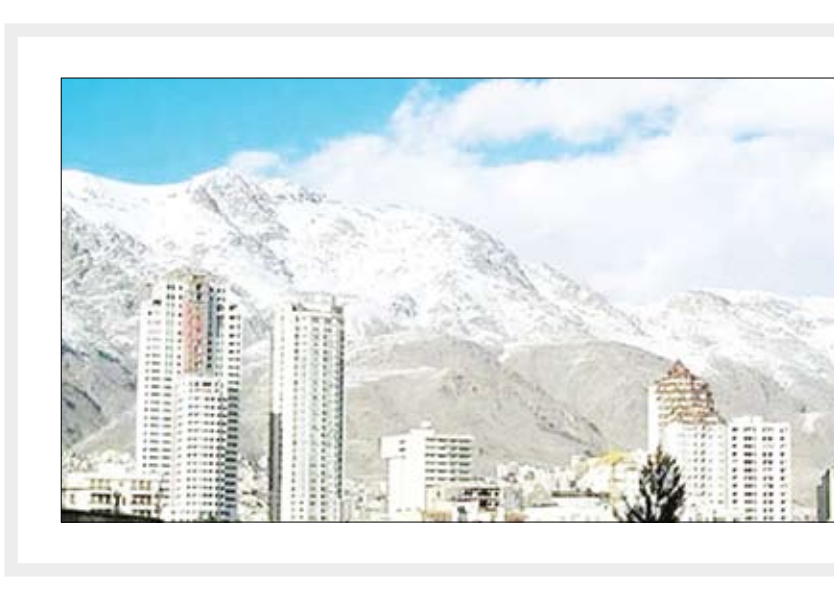
اینترنت اشیاء در ایران چه حال و روزی دارد؟



اخبار منتشرشده گویای آن است که در دنیا رقیب محدود یک چهارم سرمایه‌گذاری بخش ICT به حوزه اینترنت اشیاء اختصاص می‌یابد. با این وجود وضعیت اینترنت اشیاء در ایران و سرمایه‌گذاری‌هایی که باید در این بخش صورت گیرد، با اما و اگرهای همراه است. به گزارش ایسنا، بر اساس آخرین نسخه گزارش وادافون، بیشترین توجه دنیا در حوزه ICT به سمت مقوله جدیدی با عنوان اینترنت اشیاء، جذب شده به گونه‌ای که بودجه صرف شده برای این بخش به رقمی معادل ۲۴ درصد کل بودجه IT رسیده‌است. بر این اساس بخش قابل توجهی از مسئولان شرکت‌های فعال در این بخش معتقدند اینترنت اشیاء یا همان IOT برای همیشه سبک زندگی افراد را تغییر خواهد داد

دولت یازدهم ترمز افزایش قیمت خانه را کشید

مسکن روی شیب ملایم



اما انتظار می‌رود سطح معاملات، خرید و فروش در سال آینده با افزایش بیشتری همراه بوده و در کد نوسنی این چند سال گذشته را جبران کند.
موازنه همیشگی عرضه و تقاضا، با در نظر گرفتن پتانسیل‌های بازار مسکن، در سال ۹۶ به نفع فروشندگان خواهد بود و تمام

انتظار فروشندگان طی این سه سال گذشته به پایان خواهد رسید

و از آنجایی که هر زمان کالایی رو به گرانی می‌رود خیل عظیم تقاضیان به سوی آن هجوم می‌برند و باعث افزایش قیمت چند برابری می‌شوند. در سال ۹۶ با بالا رفتن خرید می‌باشد، منظر نشسته‌اند که ببینند بازار به کدام سو می‌رود بازار ملک و مسکن

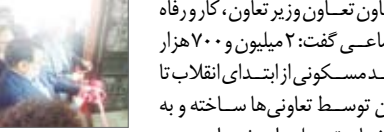
مدل مسکن اجتماعی و مسکن حمایتی در هیات دولت تصویب شد

هیات دولت، پیشنهاد سازمان برنامه و بودجه کشور مبنی بر تأمین مسکن گروه‌های کم‌درآمد در دو قالب مسکن اجتماعی و مسکن حمایتی را بررس و تصویب کرد همچنین دولت در راستای آماده‌نهی امور مربوط به حوادث رانندگی و ایجاد و بهره‌برداری از سامانه اطلاعات جامع حوادث و وسایل حمل و نقل کشور، وزارت راه و شهرسازی را به عنوان مسئول ایجاد سامانه جامع حوادث رانندگی تعیین کرد.
به گزارش تجارت، این پیشنهاد بر سه اصل نهادسازی و ایجاد سیاست پایدار، استفاده از ظرفیت‌های نهادهای مردم نهاد، خیرین و بخش خصوصی در ساخت و اداره مسکن برای گروه‌های کم درآمد و حداقل‌سازی دخالت دولت در ساخت مسکن برای این گروه‌ها، تأمین مسکن گروه‌های کم درآمد در دو قالب مسکن اجتماعی و مسکن حمایتی استوار است. در مدل مسکن حمایتی (کمک به ساخت و خرید مسکن ملکی و کمک بلاعوض) بانک مرکزی موظف شد نسبت به تعیین بانک عامل جهت تأمین تسهیلات در سقف مبلغ ۴۰ درصد اجاره ای درآمد، اقدام کند.

عضو هیئت مدیره شرکت عمران پرند خبر داد:

فاضلاب بسیار موثر است، تصریح کرد: گلوگاه دیگر کمبود نقدینگی پیمانکاران مسکن مهر است. موضوعی که به دلیل تجربه‌ها، افت بازار مسکن و افزایش قیمت‌ها (که از شهرپور ۹۱ آغاز شد) حادث شده‌است. عضو هیئت مدیره شرکت عمران پرند با یادآوری این که “از طرفی دیگر مردم در تأمین آورده دچار مشکل شدند” بیان کرد: در اقتصاد و مشکلات اقتصادی بافت تعدیل چندباره قیمت‌های مسکن مهر شدو مردم نیز دیگر توان تکمیل آورده خود را نداشتند. به تبع این مسئله پیمانکاران نیز نتوانستند در جذب آورده مردم عملکرد خوبی داشته باشند. چوهاردی ادامه داد: از سوی دیگر کاهش قیمت‌ها در بازار مسکن زمینه فرار سرمایه‌ها از این بخش را فراهم کرد و سرمایه به سمت تجارت یعنی واردات ترنج، خوردو و… رفت. وی گفت: تقاضای مردم برای افزایش توانی تسهیلات راهکارهای منطقی ارائه و درست اجرا شود، مسکن مهر پرند به راحتی تکمیل و به اتمام می‌رسد. البته به این که

تعاونی ها ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار خانه ساختند



معاون تعاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار واحد مسکونی از ابتدای انقلاب تا کنون توسط تعاونی‌ها ساخته و به متقاضیان تحویل داده شده است. سیدحمید کلاترزی اظهار داشت: یک میلیون واحد مسکن و ۴۵۰ هزار واحد مسکن مهر نیز با میانگین پیشرفت فیزیکی ۸۰ تا ۸۵ درصد در حال ساخت است. وی ادامه داد: ۱۰ هزار و ۸۰۰ تعاونی فعال در بخش مسکن وجود دارد که به کار ساخت واحدهای مسکونی برای اقشار متوسط و ضعیف جامعه مشغول هستند.

رونق خوبی خواهد گرفت. در این رابطه محسن عدالت‌خواه کارشناس مسکن در گفت‌وگو با میزان گفت: تولید مسکن و سرانه تولید مسکن در سال‌های اخیر آنچنان افزایش یافته که هر خانواده نیازمند مسکن حداقل می‌تواند ۱٫۵ واحد مسکونی را در اختیار داشته باشد. وی در ادامه تصریح کرد: افزایش قیمت مسکن هیچ گاه به معنی رونق بازار نیست ، اما مردم همواره بر این باورند هنگامی که قیمت مسکن هفتک به هفته افزایش دارد و بازار رشد بلکنای قیمت را پشت سر می‌گذارد، آن زمان رونق در بازار صورت گرفته است. این کارشناس بازار مسکن در خصوص پیش‌بینی قیمت مسکن در سال آینده یادآور شد: صورتی که قیمت‌ها در باز سال آینده تعدیل نباشد و روند کاهشی داشته باشند تا خریداران و فروشندگان قادر به خرید و فروش شوند، آن زمان رونق وارد بازار مسکن می‌شود. عدالت‌خواه بیان کرد: در حال حاضر رکود بازار مسکن تا اندازه‌ای است که حتی سازندگان هم قادر به ادامه ساخت‌وساخت‌وسندستند و برخی واحدهای مسکونی نیمه کاره رها شده‌اند و رکود نه تنها در بخش خرید و فروش بلکه در بخش ساخت و ساز هم رخنه کرده است. وی خاطر نشان کردنقدش دولت همانند ارائه و افزایش تسهیلات در این زمینه می‌تواند کمک کننده باشد و رونق را به این بازار بازگرداند. بر اساس گزارش میزان، با اتمام این اوصاف، نکته‌ای که کاملاً دروشن است اینک‌ه هر چقدر هم در سال ۹۶ با سال‌های پس از آن بازار ملک و مسکن رونق گرفته و رشد کند اما خوشبختانه اوج‌گیری قیمت‌ها در بازار مسکن همانند ۳ سال گذشته نخواهد بود و روند رونق با شیب ملایمی پیش خواهد رفت.

جایجایی نزدیک به ۱۲/۵ درصد از سهم بار کشور بر روی ریل بوده است

۱۰ درصد به ۳۰ درصد برسد و در استان هرمزگان و بندرعباس و پایانه‌های مربوطه در رسیدن به این موضوع در خصوص تخلیه و بارگیری تلاش‌های بسزایی داشته‌اند که امروز شاهد این موضوع در این بندر هستیم.
محمدزاده اظهار کرد: همکاران ما در راه‌آهن در رسیدن به‌ موضوع سهم بار در تخلیه و بارگیری نقش بسیمار جدی دارند و مجموعه، تدابیر متعددی را جهت همکاری با سازمان‌ها با بوزه سازمان بنادر برنامه‌ریزی کرده‌است اقدامات متعددی را در سازمان راه‌آهن انجام داده‌ایم که امیدوارم بتوانیم در این مسیر تأثیرگذار باشیم. وی ادامه داد: جایجای کالا در سال جاری تا به امروز نشان می‌دهد نزدیک به حدود ۱۰ و نیم درصد از سهم بار کشور بر روی ریل بوده است. معاون وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: در برنامه ششم توسعه اقتصادی به بخش ریل توجه ویژه‌ای شده است به طوری که یک درصد در درآمد فروش نفت و گاز به توسعه حمل و نقل ریلی اختصاص داده شد.

امضای تفاهمنامه با پیمانکاران مسکن مهر پرند برای پرداخت وام ۱۰ میلیونی



در همان ابتدا به پیمانکاران پرداخت کنیم همین بالای الان سر پروژه‌های مسکن مهر می‌آید، گفت: تا پیش از اعلام افزایش ۱۰ میلیون تومانی تسهیلات مسکن مهر بارها به پیمانکاران برای تکمیل پروژه‌ها اخطار دادیم، اما به آن توجهی نمی‌کردند. اما خوشبختانه پس از اعلام افزایش سقف تسهیلات، همان پیمانکاران برای تکمیل واحدها مراجعه می‌کنند.

عضو فراکسیون امید:

استیضاح آخوندی خلاف منافع ملی است

یک عضو فراکسیون امید تأکید کرد که استیضاح وزیر راه و شهرسازی خلاف منافع ملی است. به گزارش ایسنا محمدرضا بادامچی در مجلسی محتوای جلسه اضطراری فراکسیون امید درباره استیضاح آخوندی را تشریح کرد. وی توضیح داد: صبح دیروز بیست و هفتم بهمن، فراکسیون امید جلسه ای اضطراری برای بررسی استیضاح وزیر راه و شهرسازی برگزار کرد. به گفته بادامچی جلسه فراکسیون امید برای تعیین مثنی فراکسیون در مورد استیضاح وزیر بود. باتوجه به گزارش‌هایی که کمیته مربوط به استیضاح وزیر راه و شهرسازی فراکسیون، ارائه کرد، اعضای فراکسیون، توجه دولت به حل مسائل ریلی و هوایی و جاده ای پس از حوادث تلخ رخ داده را مثبت ارزیابی کردند. نماینده تهران افزود: با در نظر گرفتن زمان اندک باقیمانده از عمر دولت و همچنین استعفا‌ی مدیرعامل راه‌آهن، اعضای فراکسیون موضوع استیضاح وزیر راه امری سیاسی در جهت تخریب دولت عنوان کرده‌ون آن را خلاف منافع ملی دانستند. در نهایت تصمیم بر این شد که فراکسیون امید از دولت و وزیر راه و شهرسازی حمایت کند. بادامچی با اشاره به روند استیضاح یادآور شد: ۳۴ نفر از نمایندگان مجلس پس از بررسی مشکلات در کمیسیون عمران، همچنان بر موضع خود مبنی بر استیضاح وزیر راه و شهرسازی بافتشاری کردند تا در نتیجه اوایل هفته این طرح تحویل هیئت رئیسه مجلس شد.عد از ظهر سه شنبه نیز رسماً استیضاح کلیه خورد و هیئت رئیسه مجلس زمان دقیق استیضاح را، روز یکشنبه هفته آینده اعلام کرد.

۴۰ درصد بلیت‌های نوروز پیش فروش شد راه‌اندازی قطار چرخشی در مسیر تهران-مشهد

مدیر کل برنامه‌ریزی و نظارت بر خدمات مسافری راه‌آهن از راه‌اندازی قطار چرخشی در مسیر تهران-مشهد-تهران خبر داد و گفت: تا امروز ۲۰ درصد از بلیت‌های نوروزی قطار پیش فروش شده است. به گزارش تجارت، علی کاظمی منش اظهار کرد: در پیش فروش بلیت قطارهای نوروزی حداقل ۱۲۵ اسفند اسمال تا ۱۵ فروردین سال آینده تاکنون ۲۰ درصد یعنی حدود ۳۰۰ هزار بلیت عرضه شده‌است، وی با بیان این که این میزان تقریباً ۲۰ درصد از ظرفیت ایجاد شده برای نوروز است، تصریح کرد: از این میزان ۲۵ درصد بلیت‌ها از طریق اینترنت و ۶۵ درصد از طریق مراکز فروش بلیت در اختیار مردم قرار گرفته است. وی با اشاره به این که در مسیر رفت تهران-مشهد برای تاریخ‌های ۲۷ تا ۲۹ اسفند بلیت‌ها به فروش رفته است، بیان کرد: همچنین بلیت رفت مسیر تبریز-بندرعباس نیز به‌سرعت به فروش رفته است. یان صفهان و بندرعباس-صفهان در ایم نوروز امسال پر شده است. مدیر کل برنامه‌ریزی و نظارت بر خدمات مسافری راه‌آهن با بیان این که بلیت رفت مسیر تهران-بندرعباس تا ۲۵ اسفند اسمال تا ۷ فروردین ۹۶ ظرفیت پُر شده است، افزود: در پیش‌فروش‌ها تمایل مردم برای خرید بلیت قطار تغییر کرده است و بیشتر در ایام حرکت و روزهای منتهی به حرکت مردم اقدام به خرید می‌کنند. کاظمی منش در پاسخ به پرسش‌های مبنی بر این که ایام نوروز اسمال هم قطارهای فوق‌العاده راه‌اندازی می‌شود، گفت: باز اول دیماه ۲۶ و آگان مسافری در عمر بالای ۴۵ سال در خارج شده که این مسئله نشان از ارتقای کیفیت دارد. وی ادامه داد: با توجه به این مسئله مانند پاراسل قطارهای فوق‌العاده ای نخواهیم داشت.