تدبیر لاریجانی برای پایان دادن به جنجال حقوق‌های مدیران؛

بازگشت به خویشتن خویش

۱۷۹ رأی موافق برای کاهش سقف دریافتی مدیران

دیروز مجلس پس از جندروز مقاومت در برابر هچمه‌هایی ناشی از مصوبه اخیر خود مبنی بر افزایش ۶۰ درصدی حقوق مدیران، با بازنگری مجدد سقف دریافتی همه حقوق‌بگیران از جمله مدیران ۱۲ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان تعیین کرد. به گزارش خبرنگار تجارت، درحالیکه جامعه هنوز از حقوق‌های نجومی در شوک بود، اعلام افزایش ۶۰ درصدی حقوق مدیران، مردم را دچار سرگیجه کرد. نمایندگان مجلس در جلسه علنی یازده اسفند در ادامه بررسی ایرادات شورای نگهبان به لایحه برنامه ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی کشور، ماده ۳۸ این لایحه را با اصلاحاتی به تصویب رساندند.

این ماده در ارتباط با ساماندهی مجموع حقوق و مزایای پرداختی به مقامات، مدیران و کارکنان دستگاه‌های موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری است که پیش از این، شورای نگهبان آن را در تعارض با نظام اداری صحیح و مغایر بند ۱۰ اصل سوم قانون اساسی تشخیص داده بود. اهالی بهارستان با اصلاح ماده ۳۸ مصوبه قبلی خود تصویب کردند که «مجموع پرداختی ماهانه مقامات، مدیران و کارکنان دستگاه‌های موضوع ماده ۵ قانون خدمات کشوری مصوب ۸ مهر ماه ۱۳۸۶ و ماده ۳۵ این قانون، «حداکثر دو برابر حداکثر حقوق و مزایای مستمر قابل پرداخت به کارکنان» موضوع تبصره ماده ۷۶ قانون مدیریت خدمات کشوری است.»

نمایندگان در تبصره ۱ این ماده هم به شورای حقوق و دستمزد اجازه دادند که می‌تواند «با پیشنهاد رؤسای قوا، وزرا یا معاونان رئیس جمهور که ریاست دستگاه‌های اجرایی را بر عهده دارند و بالاترین مقام دستگاه‌های اجرایی، برای مشاغل تخصصی، مدیریتی، واحدهای عملیاتی و مناطق مرزی و محروم تا ۶۰ درصد دریافت‌های موضوع این ماده علاوه بر سقف مقرر منظور کند».

با این مصوبه مجلس، سقف حقوق و مزایای «مدیران» که پیش از این حداکثر ۱۴ میلیون تومان در نظر گرفته شده بود، در صورت تائید شورای حقوق و دستمزد و امضای رئیس جمهور، می‌تواند تا حدود ۲۴ میلیون تومان نیز افزایش یابد. این مصوبه از سوی کارشناسان و جامعه انتقادهای بسیاری را به همراه داشت.

کارشناسان و منتقدان افزایش شکاف طبقاتی و ضریب جینی، اشرافی گری و دفاع از حقوق‌های نجومی را حاصل این مصوبه اعلام کردند.

در همین باره عبد المجید شیخی در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی خبرگزاری تسنیم در واکنش به مصوبه حداکثر حقوق ۲۴ میلیون تومانی مدیران از سوی مجلس اظهار داشت: متأسفانه خوی اشرافی گری نیز در مجلس نفوذ کرده و افرادی که به عدم استیضاح آقای آخوندی که نماد اشرافی گری است، رأی می‌دهند یعنی رأی به اشرافی گری داده‌اند.

وی با بیان اینکه نمایندگان با این کارها باید در محضر خدا پاسخگو باشند، گفت: باید بدانند که " وَقِفُوهُمْ إِنَّهُم مَّسْئُولُونَ " بر اساس معنی این آیه، مورد سوأل و بازخواست قرار می گیرند اگر نسبت به حقوق بیت‌المال کوتاهی کنند. این کارها فاصله طبقاتی را افزایش می‌دهد، اگر می‌خواستیم این اتفاقات در این حکومت نیز رخ دهد، چرا انقلاب کردیم. این کارشناس اقتصادی با بیان اینکه این یک نوع تحجر است، خاطر نشان کرد: برخی رفتارهای در این دولت، فاصله طبقاتی و ضریب جینی را افزایش و به نوعی فقرا را فقیرتر و اغنیا را غنی‌تر کرده است. مجلس باید از این رفتارها برائت بجوید ولی می‌بینیم این مجلس از رفتارهای قوه مجریه دفاع می کند. شیخی با تأکید بر اینکه انگیزه رفتن به مجلس از انگیزه الهی برای پذیرفتن نمایندگی مردم به انگیزه ای مادی تبدیل شده، گفت: این یکی از ثمرات حقوق‌های بالا در مجلس است. بنابراین باید قوانینی را وضع کند که در شأن افراد متوسط جامعه باشد. با افزایش هجمه علیه مجلس دیروز علی لاریجانی رئیس قوه مققنه با انتقاد از اظهارات منتقدان ، اعلام کرد: در مصوبه مجلس اشتباهی رخ داده و منظور از مدیران "مقامات کشوری" نبود. لاریجانی بیشتر انتقادات را سیاسی و انتخاباتی توصیف کرد و در دفاع از مصوبه مجلس گفت: منظور از "مدیران" در مصوبه افزایش ۶۰ درصدی دریافتی مدیران و کارکنان تخصصی مناطق محروم، مقامات کشوری نبودند و اشتباهی که رخ داد، این بود. وی با بیان اینکه مجلس در جلوگیری از پرداختی‌های نامتعارف به مدیران کار ضابطه‌مندی انجام داد و برای دریافتی آنها سقفی مشخص کرد، گفت: دریافتی مدیران با مصوبه مجلس ۱۰ تا ۱۴ میلیون تومان وضع شده است که در موارد خاص با تقاضای رئیس قوه، معاون اول رئیس جمهور و وزرا برای موارد خاص ۶۰ درصد به این مصوبه مجلس افزوده می‌شود.

در پی این موضع گیریها، مجلس دیروز از مصوبه اخیر خود عقب نشینی کرد و حقوق ۱۲ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان را برای همه حقوق بگیران از جمله مدیران مصوب کرد.

حمیدرضا حاجی‌بابایی رئیس کمیسیون تلفیق لایحه برنامه ششم در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: نمایندگان پیش از این در برنامه ششم سقف دریافتی حقوق بگیران را ۱۲ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان تعیین کرده بودند و ۴ گروه مشاغل تخصصی، مشاغل عملیاتی، مناطق مرزی و مناطق محروم را از این سقف مستثنی کرده بوند که در مصوبه بعدی مدیران نیز به جمع مستثنی شده‌ها اضافه شدند اما با اصلاح مصوبه مجلس، مدیران مجددا حذف شدند و سقف دریافتی همه حقوق بگیران از جمله مدیران ۱۲ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان تعیین شد. وی افزود: بر این اساس سقف دریافتی ۴ گروه مستثنی شده از جمله مشاغل تخصصی، مشاغل عملیاتی، مناطق مرزی و مناطق محروم ۳۰ درصد بیش از سقف دریافتی همه حقوق بگیران خواهد بود و سقف دریافتی آنان حدود ۱۶ میلیون تومان تعیین شد. این قصه پر سر و صدای تعیین حقوق مدیران همچنان تا تصویب نهایی آن از سوی شورای نگهبان به نظر می‌رسد همچنان ادامه داشته باشد. نکته جالب آنکه این روزها تعیین دستمزد کارگران مثل هر سال در جلسات شورای عالی کار در جریان است، جلساتی که هر ساله بدون نتیجه ای مناسب برای کارگران به پایان می‌رسد و سبد خانوارها کوچک و کوچکتر می‌شود. اما هیچ نماینده ای حاضر نیست که به معنای واقعی یک بار برای همیشه قانونی که عدالت و توزیع برابری در آن رعایت شده باشد به تصویب برساند و جای این گونه مصوبه در برنامه ششم توسعه خالی است؟

نوبخت از حذف تعداد جدید یارانه‌بگیران خبر داد؛

یارانه ۴ میلیون و ۸۵۳ هزار و ۳۸۶ خانوار قطع شد

رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور، گفت: تا اول بهمن ماه یارانه ۴ میلیون و ۸۵۳ هزار و ۳۸۶ نفر از افرادی که درآمد ناخالصشان بیش از ۳ میلیون بود، قطع شد. به گزارش ایسنا، محمدباقر نوبخت در جریان رسیدگی مجلس به بند الحاقی تبصره ۱۴ که مربوط به هزینه کرد منابع درآمدی یارانه‌ها بود، گفت: مجلس تأکید داشت یارانه افرادی که تا سه میلیون درآمد دارند، قطع شود. این در حالی بود که بسیاری از خانواده‌ها دارای بیمار صعب‌العلاج، فرزند دانشجو یا مستأجر بودند که با قطع یارانه آنان نوعی بی‌عدالتی اتفاق می‌افتاد. نامه‌های فراوانی از نمایندگان در اختیار سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها قرار گرفت مبنی بر اینکه یارانه برخی بازنشستگان قطع شده چون کل درآمد ناخالص خانوارشان ۳ میلیون تومان بود. وی یادآور شد: البته وزارت کار، تعاون و رفاه اجتماعی از قطع یارانه افراد و خانواده‌هایی که نیازی به یارانه نقدی ندارند استقبال می کند اما اجبار به قطع یارانه ۲۰ درصد از اقشار یارانه‌بگیر که یکی از نمایندگان مطرح کرد جز تحت فشار قرار دادن یارانه‌بگیرانی که فشار مالی و معیشتی دارند نتیجه دیگری ندارد. نوبخت هشدار داد: در صورت پافشاری نمایندگان بر این مسأله نارضایتی وسیعی از نظام شکل می گیرد. رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور با اشاره به سخنان روشنگرانه رئیس مجلس شورای اسلامی، گفت: امروز دکتر لاریجانی به درستی در خصوص عدم القاء شبهه و ایجاد تشویش در اذهان عمومی صحبت کردند، حال دولت نیز پیرو مباحث هفته گذشته در رابطه با منابع و درآمدهای هدفمندی مستنداتی را تهیه کرده که این مستندات را در اختیار هیأت رئیسه مجلس قرار می‌دهد. وی با اشاره به درآمد سازمان هدفمندی از محل اجرای قانون هدفمندسازی یارانه‌ها، اظهار کرد: براساس گزارش دیوان محاسبات سهم این سازمان ۳۶ هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان است و اعدادی مانند ۷۶ هزار میلیارد تومان و ۸۰ هزار میلیارد تومان ارتباطی با سهم سازمان هدفمندی از محل درآمدهای قانون هدفمند کردن یارانه‌ها ندارد. نوبخت ادامه داد: یکی دیگر از موضوعاتی که اخیراً مطرح شد این بود که تمام درآمدهای حاصل از قانون هدفمندی به خزانه واریز نمی‌شود و به جز اعتبار ۳۶ هزار و ۴۰۰ میلیارد تومانی سهم سازمان هدفمندی یارانه‌ها، بقیه ارقام به خزانه نمی‌رود؛ حال براساس گزارش رسمی خزانه تمام ارقام و اعداد و درآمدهای هدفمندی به خزانه واریز می‌شود. رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور افزود: یکی دیگر از شبهات مطروحه این بود که نحوه درآمدها و هزینه کرد منابع هدفمندی در بودجه‌های سالانه دیده نشده و تنها اعتبار ۳۶ هزار میلیاردی در قانون بودجه ذکر شده است؛ این درحالی است که مجموع کل بودجه کشور نشان می‌دهد که همه اعداد و ارقام اعم از میزان فروش فرآورده‌های نفتی، گاز، آب و برق در بودجه سال ۹۵ منعکس شده و نمایندگان آن را تصویب کردند البته این بودجه، بودجه عمومی نیست و بودجه کل کشور بوده که شامل شرکت‌ها هم است. وی متذکر شد: براساس قانون هدفمندی درآمدهای این حوزه در بخش پرداخت یارانه نقدی، بهداشت و درمان، تأمین اجتماعی، تولید و اصلاح مصرف انرژی هزینه می‌شود حال کمیسیون تلفیق بودجه در جدولی پیشنهاد کرده که از اعتبارات کل حوزه هدفمندی ۳۷ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان برای پرداخت یارانه نقدی، ۴ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان برای حوزه سلامت، ۱۰۰ میلیارد تومان برای اجرای طرح واکسن فلج اطفال، ۱۰۰ میلیارد تومان برای فوریت‌های اجتماعی شهرهای زیر ۵۰ هزار نفر، هزار میلیارد تومان برای حوزه اشتغال و مسکن، ۳ هزار میلیارد تومان برای تأمین قیر و یک هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان برای بهسازی خطوط انتقال، اختصاص یابد که به نظر ما این پیشنهاد معقول است.

پیشخوان

نرخ سکه‌ها گران شد، دلار به ۳۷۸۲ تومان رسید

در جریان معاملات دیروز بازار آزاد تهران، قیمت سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم، نیم سکه و ربع سکه با افزایش هزار تومانی مواجه شد و نرخ دلار هم به ۳۷۸۲ تومان رسید. به گزارش تجارت ، قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم، نیم سکه و ربع سکه با افزایش هزار تومانی مواجه بود و به ترتیب به نرخ یک میلیون و ۱۷۱ هزار تومان، ۶۷۵ هزار تومان و ۳۷۵ هزار تومان رسید. همچنین نرخ هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید با کاهش ۲۳۰۰ تومانی به یک میلیون و ۱۹۶ هزار و ۲۰۰ تومان و سکه یک گرمی با ثبات قیمت به ۲۳۴ هزار تومان رسید. در این میان قیمت هر اونس طلا در بازارهای جهانی ۱۲۳۵ دلار و ۳۰ سنت و هر گرم طلای ۱۸ عیار نیز ۱۱۵ هزار و ۷۳۳ تومان است. هر دلار آمریکا ۳۷۸۲ تومان، یورو ۴۰۸۹ تومان، پوند ۴۷۹۵ تومان، درهم امارات ۱۰۵۵ تومان و لیر ترکیه ۱۰۶۷ تومان است.

برابری پرداخت دستمزد زنان و مردان ۱۷۰ سال زمان می‌برد

موسسه آکسفام در تازه‌ترین گزارش خود اعلام کرد، نابرابری حقوق پرداختی زنان و مردان از سال ۲۰۰۸ میلادی تا کنون بهبود پیدا نکرده است و الگوی فعلی اقتصاد جهانی به سمت نابرابری بیشتر حرکت می کند. به گزارش تجارت به نقل از پایگاه خبری «راشاتودی»، موسسه تحقیقاتی آکسفام که در زمینه فقر جهانی مطالعه می کند در تازه‌ترین گزارش خود اعلام کرد بر طرف شدن تبعیض حقوق پرداختی میان زنان و مردان ۱۷۰ سال زمان می‌برد تا برابری اقتصادی میان زنان و مردان در سطح جهانی حاکم شود. در این گزارش به این نکته اشاره شده که میانگین تبعیض پرداختی میان زنان و مردان ۲۳ درصد است و پرداختی ۷۰۰ میلیون زن در جهان کمتر از مردان است. موسسه آکسفام در مجمع اقتصاد جهانی اعلام کرد که مسئله تفاوت درآمد زنان و مردان از سال ۲۰۰۸ میلادی تا کنون بهبود پیدا نکرده است. همچنین موسسه آکسفام اعلام کرد، مدل اقتصادی حاضر در جهان بر روی ثروت بعنوان یک اصل تمرکز کرده که این موضوع موجب نابرابری بیش از حد اقتصادی در دنیا شده؛ ضمن اینکه زنان و دختران را فقیرترین افراد کرده است.

یارانه ۶۸ میلیون نفر تضمین شد

با تصویب حدود ۳۷ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان برای پرداخت یارانه‌های نقدی در سال آینده ، تامین هزینه یارانه حدود ۶۸ میلیون نفر تضمین می‌شود. به گزارش ایسنا، دو سالی است که لایحه بودجه پیشنهادی دولت به مجلس حاوی تبصره‌ای از هدفمندی یارانه‌هاست که جزئیاتی در آن دیده نمی‌شود و تنها به درآمد ۴۸ هزار میلیاردی ناشی از اجرای قانون در طول سال اکتفا شده است. اما در جریان بررسی لایحه بودجه ۱۳۹۶ در صحن علنی مجلس، نمایندگان جزئیات دخل و خرج هدفمندی در سال بعد را به تصویب رساندند در مهم‌ترین مورد منابع حدود ۳۷ هزار و ۵۰۰ میلیاردی برای پرداخت‌های نقدی در نظر گرفته شده است. اگر قرار باشد دولت طبق منابع پیش‌بینی شده به یارانه‌بگیران پرداخت ۴۵ هزار و ۵۰۰ تومانی انجام دهد، این رقم مصوب حدود ۶۸ میلیون نفر را برای توزیع نقدی در طول سال ۱۳۹۶ تامین مالی خواهد کرد.

دادنامه

دادگاه با بررسی اوراق و محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و بشرح ذیل مبادرت بصدور رای می نماید

پرونده کلاسه ۹۴۰۹۹۸۶۱۴۱۲۰۰۱۳۰ شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان خرمشهر تصمیم نهایی شماره

خواهان: آقای علیرضا آکارون فرزند مهدی با وکالت آقای سیامک فتلی صاکی فرزند طه به نشانی خوزستان- خرمشهر خیابان ۴۰ متری روبروی خیابان مبارز پارک شقایق طبقه فوقانی رستوران ستاره طلایی

خواندگان:

۱. آقای محمد توکلی فرزند حیدر به نشانی تهران- خ جمهوری اسلامی چهارراه دانشگاه برج آهنگ طبقه هشتم واحد ۵۲

۲. آقای عبدالهادی فروغی فرد فرزند عبدالمهدی به نشانی آبادان خیابان امام خمینی چهارراه اول - بین خیابان امام خمینی و خیابان امیری (خیابان طالقانی) جنب نستی سرای آبشار - فروشگاه موبایل بدران

خواسته: ابطال مبایعه نامه (مالی)

رای دادگاه

در خصوص دعوی علیرضا آکارون فرزند مهدی با وکالت سیامک فتلی صاکی به طرفیت عبدالهادی فروغی فرد فرزند عبدالمهدی و محمد توکلی فرزند حیدر به خواسته صدور حکم بر اعلام بطلان مبایعه تنظیمی فیمابین خواندگان ردیف اول و دوم به لحاظ عدم رعایت غبطه و مصلحت موکل (خواهان) و سپس اعلام بطلان وکالتنامه شماره ۶۰۹۱ مورخ ۹۲/۱/۷ تنظیمی دفتر اسناد رسمی ۱۲۲۲ تهران به علاوه خسارت دادرسی با این توضیح که خواهان به خوانده ردیف دوم و وکالت ثبتی به شماره پیش گفته داده است تا هر گونه معامله و کار اداری و غیره را نسبت به هر پلاک ثبتی در استان خوزستان که به نام خواهان ثبت شده باشد و به هر مبلغی و مدت و شرط و قیدی که وکیل صلاح بداند انجام دهد و وکالت نیز ضمن عقد خارج لازم بلاعزل تنظیم شده است. لیکن خوانده مذکور به استناد این وکالت اعطایی و طی مبایعه نامه مورخ ۱۳۹۲/۳/۶ اقدام به فروش دو پلاک ثبتی ۱۴۸ و ۱۳۰ بخش ۲ و ناحیه ۶ و ۴ خرمشهر ۶۴۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به خوانده ردیف اول نموده است و خواهان مدعی است که در این معامله به دلیل تعیین ثمن بسیار کمتر از قسمت متعارف بر خلاف غبطه و مصلحت خواهان رخ داده است . دادگاه با توجه به این وکالت در صورتی که مطلق بوده باشد و تصریح نشده باشد که موضوع وکالت به چه مبلغی یا تا چه محدوده ای از ثمن و قیمت به فروش برود وکیل می باید حدود متعارف قیمت بازار املاک را در فروش یا هر معامله دیگری رعایت نماید و مدنظر قرار دهد و در صورت عدم رعایت میزان متعارف قیمت می توان گفت که رعایت غبطه و مصلحت موکل رعایت نشده است ، اما در مانحن فیه خواهان به عنوان موکل در عقد وکالتنامه ثبتی موضوع دعوی به صراحت آورده است که وکیل حق هر گونه معامله به هر مبلغ و قید و شرط را دارد بنابراین موکل (خواهان) از لحاظ ثمن معامله و تعیین قیمت اختیار تام و مطلق به وکیل داده است و محول نمودن چنین اختیاری به وکیل از جانب موکل حکایت از اعتقاد و باور موکل نسبت به اطلاعات وکیل و پایبندی وی نسبت به مصلحت و غبطه موکل دارد و حسب صراحت ماده ۶۶۷ قانون مدنی وکیل حق تجاوز از آنچه موکل بالصراحه به او اختیار داده است را ندارد در حالی که مانحن فیه موکل بالصراحه به وکیل اختیار داده که ملک را به هر مبلغی بفروشد و محملی برای حمل آن اختیار بر قیمت متعارف وجود ندارد و خواهان می باید پایبند به مفاد وکالت اعطایی باشد والبته معلوم نیست خواهان به چه دلایلی چنین اختیار مطلق را به صراحت به وکیل نسبت به تماس املاک خود در سطح استان خوزستان داده است . از این رو ، گرچه حسب نظریه کارشناسی شماره ۲۷۳۵ ک/خ مورخ ۹۴/۱۱/۱ قیمت کل ارزش ششدانگ هر دو پلاک را ۲۴۷۷۵۵۹۰۰۰۰ ریال برآورده نموده است که مصون از اعتراض اطراف دعوی مانده است اما دادگاه باتوجه به استدلال به عمل آمده موجبی برای ابطال معامله رخ داده نمی بیند و در نتیجه خواسته دیگر خواهان نیز مبنی بر ابطال وکالت خوانده و مطالبه خسارات دادرسی غیر صائب تشخیص داده و مستندا به ماده ۱۹۷ قانون آیین دادرسی مدنی و مواد ۶۶۰ و ۶۶۳ و ۶۶۷ قانون مدنی حکم به رد دعوی خواهان را صادر می نماید . رای صادره حضوری است و ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدیدنظر در محاکم تجدید نظر خوزستان است.

دادرس علی البدل دادگاه شعبه دوم حقوقی خرمشهر - دکتر حسن جلالی ۹/۱۲۱۵ م/ الف

آگهی

خواهان عباس عجریب زاده دادخواستی بطرفیت خواندگان صغری داودی و شهناز و بهمن و عادل و بسام و عبدالزهرا و عبداله و هیفا و میلاد و سمیه شهرت همگی عسکری خوینی و محمد علی مجدم به خواسته انتقال سند مالکیت ملک تقدیم دادگاه های حقوقی خرمشهر نموده که جهت رسیدگی به شعبه سوم دادگاه حقوقی خرمشهر واقع در استان خوزستان شهرستان خرمشهر خیابان ۴۰ متری سایت اداری دادگستری شهرستان خرمشهر ارجاع و به کلاسه ۹۵۰۹۹۸۶۱۴۱۳۰۰۷۱۴ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۹۶/۱/۲۶ ساعت ۱۰:۳۰ تعیین شده است. به علت مجهول المکان بودن خوانده صغری داودی و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیر الانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد. ۹/۱۲۲۳ م / الف

دفتر شعبه سوم دادگاه عمومی (حقوقی) دادگستری شهرستان خرمشهر - جواد ایمانیان

رونوشت آگهی حصر وراثت

زبیده کرد باوکالت خانم آزاده حیدریان دارای شناسنامه شماره ۱۲۲ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۵۹۳/۳/۹۵ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده وچنین توضیح داده که شادروان داود جوانمردی بشناسنامه ش ماره ۲۱۹۱ در تاریخ ۹۵/۱۱/۱۸ اقامتگاه دائمی خود را بدرود زندگی گفته ، ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به :

۱-زبیده کرد فرزند قربان ش ش ۱۲۲ ت ت ۱۳۴۰/۱/۱ همسر متوفی

۲-مجید جوانمردی فرزند داود ش ش یک ت ت ۱۳۶۰/۱/۱ پسر متوفی

۳-محسن جوانمردی فرزند داود ش ش ۰۳۱۰۴۸۸۱۰۹ ت ت ۱۳۷۰/۱/۳ پسر متوفی

۴-مهشید جوانمردی فرزند قربان ش ش ۱۲۲۸۲ ت ت ۱۳۶۶/۳/۲۶ دختر متوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می‌نماید تا هر کسی اعتراضی دارد ویا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.م/الف ۵۱۹۰۹

کرامت - رئیس شعبه ۳ شورای حل اختلاف کرج

حصر وراثت

خانم سعادت تجری سراب دارای شناسنامه شماره ۱۶۷ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۳۵۲/۱/۹۵ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده وچنین توضیح داده که شادروان علی حسین روستایی بشناسنامه ۸ در تاریخ ۹۵/۱۱/۲۶ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به :

۱ - مجتبی روستائی -ش ش ۲۶۴۲۹ -تاریخ تولد ۶۱/۱۲/۲۹ - صادره از تهران-فرزند

۲ - مژگان روستائی - ش ش ۱۲۸۱۹ - تاریخ تولد ۶۶/۳/۱۴ - صادره ازتهران- فرزند

۳ - ملیکا روستائی - ش ش ۴۹۰۰۵۷۰۴۶۱ -تاریخ تولد ۷۵/۱۲/۱۴ -صادره ازکرج- فرزند

۴-سعادت تجری سراب- ش ش ۱۶۷ -تاریخ تولد ۴۱/۱۰/۳ -صادره از شمیران-همسر

و مرحوم ورثه دیگری ندارد اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را باستناد ماده ۳۶۱ قانون امور حسبی در یک نوبت آگهی می‌نماید تا هرکسی اعتراضی دارد ویا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

شورای حل اختلاف ملارد-حوزه اول

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۳۷۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای منوچهر نصر اللهی ثمرین فرزند عباداله بشماره شناسنامه ۵۷۰۹ صادره از اردبیل در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۸/۵۰ متر مربع پلاک ۶۲۵۶ فرعی از ۱۲۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۶۹ فرعی از اصلی مرقوم واقع در اراضی دولت آباد دهستان غار بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی وراث مرحوم حجت اله بیات محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت در روزنامه محلی و کثیر الانتشار بطور همزمان به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف: ۶۵۳۴

علی حیدرزاده - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۵۶۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی مومنی فرزند غفار بشماره شناسنامه ۲۳۸۹ صادره از تهران در شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۹۶۴,۴۳ متر مربع از پلاک ۱۸۷ فرعی از ۸۶ اصلی خریداری از مالک رسمی آقای مجتبی تهرانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف: ۶۵۳۸

سید مهدی لامعی- رئیس ثبت اسناد و املاک کهریزک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۴۰۸۹ و برابر رای اصلاحی شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۵۶۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن نصیری فرزند سبز علی بشماره شناسنامه ۱۵۸ صادره از شهرری در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰۰ متر مربع از پلاک ۱۵۵ اصلی خریداری از مالک رسمی شرکت مزرعه سبز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف: ۶۶۵۱

سید مهدی لامعی- رئیس ثبت اسناد و املاک کهریزک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۴۰۹۱ و برابر رای اصلاحی شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۵۶۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم حفیظی بارجین فرزند غلامعلی بشماره شناسنامه ۸۴۶ صادره از شهرری در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰۰ متر مربع پلاک ۱۰۲ فرعی از ۱۵۵ اصلی خریداری از مالک رسمی آقای حمید رضا و محمد رضا اربابان غفوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف: ۶۶۵۲

سید مهدی لامعی- رئیس ثبت اسناد و املاک کهریزک

احتراما در خصوص مزایده در پرونده کلاسه ۹۵۰۴۸۴ که یک دستگاه ماشین تزریق پلاستیک ۱۵۰ گرمی ساخت ماشین سازی تقوی بدون پلاک شناسایی به رنگ آبی مستقر در سمت چپ سالن تولید اولین دستگاه تزریق در حال کار و مستعمل با توجه به میزان کارکرد و راندمان و درصد استهلاک و ارزش روز مبلغ ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و یک دستگاه دریل ستونی ساخت تبریز MS۳۲ مستقر در سمت چپ سالن بعد از دستگاه تزریق دوم مستعمل و در حال کار با توجه به میزان کارکرد راندمان و ارزش روز و درصد استهلاک مبلغ ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال اعلام میگردد به نشانی حسن آباد فشافویه شهرک صنعتی شمس آباد بلوار بهارستان بلوار گلستان گلشن ۱۵ پلاک ۸ کارگاه عمویی که جمعا توسط کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۹۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است. مزایده روز چهارشنبه به تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۱۸ ساعت ۱۰ تا ۱۱ صبح در محل اجرای احکام فشافویه به آدرس ۳۵ کیلومتری جاده تهران قم حسن آباد بل امام ۲۰ متری انقلاب خ ش زندی برگزار میگردد. ۱۰ درصد ثمن معامله نقدا از خریدار اخذ و وی مکلف خواهد بود مابقی ثمن را ظرف مهلت یک ماه از تاریخ مزایده به حساب دادگاه فشافویه ۲۱۷۱۲۹۹۰۴۹۰۰۱ بانک ملی کد ۸۱۸ واریز در غیر این صورت ۱۰ درصد اخذ شده به نفع صندوق دولت ضبط خواهد گردید. م الف: ۶۹۶۰

مدیر دفتر اجرای احکام دادگاه عمومی بخش فشافویه

گواهی حصر وارثت

آقای یعقوب محمدی دارای شماره شناسنامه ۷۷۳ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۰۵۵/۴/۹۵ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان راضیه فاضلی نوشهر بشناسنامه ۵۱۷ در تاریخ ۹۵/۱۱/۲۴ اقامتگاه دائمی خود درگذشته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به عبارتند از:

۱- خواهان حصر وراثت با مشخصات فوق الذکر صاده از تبریز پسر