www.tejaratonline.ir

پیشخوان

کاهش ۵۱۴ واحدی شاخص کل بازار سرمایه

در آخرین روز معاملات بورس تهران در این هفته، شاخص کل ۵۱۴ واحد افت کرد و شاخص کل هم‌وزن نیز شاهد ۹۶ واحد کاهش بود. شرایط اکثریت گروه‌ها از جمله خودرویی‌ها، بانک‌ها، محصولات شیمیایی، فلزات اساسی و قندی‌ها دیروز کاهشی بود. به نقل از ایسنا، دیروز چهارشنبه شاخص کل بازده نقدی و قیمتی بورس اوراق بهادار تهران ۵۱۴ واحد افت کرد و به رقم ۷۶ هزار و ۲۸۵ واحدی رسید. همچنین شاخص کل هم وزن با ۹۶ واحد به رقم ۱۵ هزار و ۴۲۹ واحدی رسید. شاخص آزاد شناور نیز ۶۲۶ واحد افت را نشان داد و تا رقم ۸۳ هزار و ۵۳۱ واحدی پایین آمد. شاخص بازار اول هم ۴۹۶ واحد افت پیدا کرد و به رقم ۵۳ هزار و ۷۴۶ واحدی رسید. همچنین شاخص بازار دوم با افت ۳۶۱ واحدی همراه شد و عدد ۱۶۴ هزار و ۶۰۰ واحدی را تجربه کرد. نماد معاملاتی ملی صنایع مس ایران با ۷۳ واحد تاثیر کاهشی روی شاخص بیشترین نقش را در نوسانات دماسنج بازار ایفا کرده است. پس از این نماد پالایش نفت تبریز، بانک ملت و گسترش نفت و گاز پارسیان بیشترین نقش را در نوسانات نزولی شاخص داشته‌اند. در گروه فلزات اساسی دیروز شاهد افت اکثریت نمادها بودیم به‌طوری که تمام نمادها به جز مس شهید باهنر و صنعت روی زنگان در آخرین قیمت معامله با کاهش مواجه شدند. اما گروه فرآورده‌های نفتی وضعیت‌شان مقداری مساعدتر بود و از میان نمادهای باز این گروه پالایش نفت تهران، پالایش نفت تبریز، نفت سپاهان و نفت پارس شرایط کاهشی را تجربه کردند. در گروه بانک‌ها و موسسات اعتباری تمام نمادها به جز بانک حکمت ایرانیان و بانک خاورمیانه شاهد کاهش قیمت پایانی بودند به‌طوری که نماد بانک ملت و نماد بانک تجارت تا نزدیک پنج درصد کاهش را تجربه کردند. علاوه بر این تمام نمادها در گروه قندی‌ها نیز با شرایط قرمز مواجه بودند. در گروه محصولات شیمیایی نیز شرایط چندان متفاوت نبود و اکثریت قریب به اتفاق نمادها در قیمت پایانی و آخرین قیمت معاملات شاهد روند کاهشی بودند. در گروه خودرو نیز تمام نمادها به جز موتورسازان تراکتورسازی ایران، قطعات موتور ایران، مهندسی نصیر ماشین، مهندسی صنعتی روان‌فن‌آور و ریخته‌گری تراکتورسازی ایران شاهد شرایط کاهشی بودند. نماد پارس خودرو نیز در این گروه همچنان زیر قیمت اسمی دادوستد می‌شود.

ارزش معاملات بورس تهران دیروز به رقم ۳۳۰ میلیارد و ۸۷ میلیون تومان رسید که این رقم ناشی از دست به دست شدن یک میلیارد و ۶۵۶ هزار سهم و اوراق مالی قابل معامله طی ۶۲ هزار و ۷۰۶ نوبت دادوستد بود.

اما آیفکس دیروز ۱.۲ واحد رشد کرد و به رقم ۸۶۵.۱ رسید. ارزش معاملات فرابورس ایران به رقم ۲۷۳ میلیارد و ۷۶۸ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان رسید که این رقم ناشی از دست به دست شدن ۴۵۴ میلیون و ۴۹۴ هزار سهم و اوراق مالی قابل معامله طی ۱۷ هزار و ۳۴۶ نوبت دادوستد بود.

عرضه پنتان و پروپیلن در بورس انرژی

از نکات مهم عرضه‌های دیروز بورس انرژی در بازار فیزیکی می‌توان به عرضه ۱۰۰۰ تن پروپیلن پالایش نفت شازند و ۵۰۶ تن پنتان پالایش نفت کرمانشاه اشاره کرد.

به گزارش سنا، در جلسه معاملاتی دیروز (۱۸ اسفند ۹۵)، کالاهای حلال ۴۰۰، ۴۰۲، ۴۰۶ و ۴۱۰ پالایش نفت اصفهان، قطران ذوب آهن اصفهان، پنتان پالایش نفت کرمانشاه، نفتای سبک پالایش نفت بندرعباس و پروپیلن پالایش نفت شازند در رینگ داخلی بازار فیزیکی عرضه شد.

یادآور می‌شود، در جریان معاملات روز سه‌شنبه (۱۷ اسفند ۹۵) نیز، در بازار فیزیکی بورس انرژی ایران کالاهای برش سنگین پتروشیمی‌شازند و جم و ... عرضه شدند.

سبقت بورس کل اقتصاد به لحاظ شفافیت

یک کارشناس بازار سرمایه گفت: تنها بازاری که در کشور به واسطه ساختار و زیرساختی که دارد در هر لحظه و در هر ساعت شرایط، نوسانات و احوالاتش روشن است بازار سرمایه است.

بهروز خدارحمی به سنا گفت: مخاطبین بازار سرمایه افرادی است که به دنبال شفافیت هستند و دقیقاً آنهایی که نگران هستند بدانند هر لحظه در چه اوضاع و احوالی به سر می‌برند به سمت بازار سرمایه هدایت می‌شوند. برای توسعه بازار سرمایه و رسیدن به نقطه‌ایده آل باید بقیه بخش‌های اقتصادی کشور به‌اندازه‌ای بازار سرمایه شفاف شوند چون بازار سرمایه از نظر میزان شفافیت از بقیه بخش‌های جامعه فاصله زیادی گرفته است.

عرضه قیر و عایق رطوبتی در بورس کالا

تالار صادراتی بورس کالا دیروز میزبان عرضه ۵۰ هزار و ۳۵۰ تن انواع قیر و عایق رطوبتی بود.

به نقل از «پایگاه خبری بورس کالای ایران»، طی این روز و در تالار فرآورده‌های نفتی و پتروشیمی نیز ۱۹ هزار تن وکیوم باتوم، ۳ هزار و ۳۰۰ تن گوگرد، ۵۱ هزار و ۴۰۰ تن انواع قیر، ۲۳ هزار و ۸۲ تن مواد شیمیایی و ۵ هزار و ۵ تن پلی اتیلن سنگین اکستروژن نیز عرضه شد.

۴۱ هزار و ۱۳۶ تن سبد تیرآهن، میلگرد، ناودانی و نبشی، یک هزار و ۵۰۰ تن شمش هزار پوندی و ۵۰۰ تن بیلت آلومینیوم و ۱۰ کیلوگرم شمش طلا در تالار محصولات صنعتی و معدنی به فروش رسید.

قالیباف‌اصل از پذیرش ۲۰ شرکت جدید خبر داد:

سال ۹۶، سال رونق بورس

بورس تهران از جنب پل حافظ به بلوار شهرداری می‌رود

مدیر عامل بورس تهران بر لزوم افزایش نقدشوندگی بازار سهام تاکید کرد و گفت: بورس تهران برای ایفای نقش بیشتر بازار سرمایه در اقتصاد کشور تا پایان سال ۹۶، پذیرش ۲۰ شرکت جدید را در دستور کار دارد. به نقل از فارس؛ مدیرعامل شرکت بورس و اوراق بهادار تهران با اشاره به تشریح اهداف و برنامه‌های این سازمان برای سال ۹۶ گفت: اهداف کلان شرکت و برنامه ریزی بورس تهران برای ارتقای هر چه بیشتر نقدشوندگی، شفافیت، ابزارهای جدید و تامین مالی بنگاه‌های اقتصادی و ارتقای سهم بازار سرمایه از اقتصاد کلان است. مدیرعامل بورس تهران در مورد وضعیت پذیرش شرکت‌ها در سال آتی نیز اشاره کرد و افزود: بورس تهران به منظور افزایش سهم بازار سرمایه در تولید ناخالص داخلی، رشد و ایفای نقش بیشتر بازار سرمایه در مجموعه اقتصاد کشور تا پایان سال ۹۶، پذیرش (درج و عرضه) ۲۰ شرکت جدید را در دستور کار دارد. حسن قالیباف اصل به برنامه ریزی بورس تهران برای تامین مالی بنگاه‌های اقتصادی از طریق اوراق بدهی اشاره و خاطرنشان کرد: در راستای ارتقای سهم بازار سرمایه در تامین مالی فعالیت‌های اقتصادی مولد در نظر داریم ۲۰ اوراق بدهی شامل انواع صکوک (استصناع، مرابحه)، گواهی سپرده، مشارکت و غیره را پذیرش کنیم تا با توسعه بازار اوراق بدهی، شرایطی برای سرمایه گذاران فراهم شود که بتوانند با توجه به ریسک و بازده اوراق از امکان سرمایه‌گذاری در بورس تهران برخوردار شوند. وی تعمیق، گسترش و توسعه بازار سرمایه را از الزامات این حوزه برشمرد و تصریح کرد: به منظور امکان سرمایه گذاری مناسب و متنوع‌تر دارایی‌ها و در نتیجه کاهش ریسک سرمایه گذاری، بورس تهران تعداد ۱۰ صندوق قابل معامله در بورس و صندوق پروژه‌ای و زمین و ساختمان را در سال ۹۶ پذیرش می کند. سخنگوی بورس تهران، توسعه دانش مالی و گسترش فرهنگ سرمایه گذاری و سهامداری را با اهمیت دانست و اظهار داشت: ارتقای دانش مالی در بازار اوراق بهادار ضروری و نیاز سهامداران است. بورس تهران به همین منظور برگزاری ۱۶۹۴۸۰ نفر ساعت دوره‌های آموزشی عمومی و تخصصی در تهران و مناطق را در برنامه‌های سال آتی دیده است. همچنین ۱۵۰۰ نفر ساعت دوره‌های آموزشی تشریح الزامات ناشران در نظر گرفته شده است.

وی در ادامه بیان کرد: چاپ و انتشار ۲ کتاب و ۴ بروشور، برگزاری ۳ سمینار به منظور افزایش دانش سرمایه گذاران در حوزه ابزارها و نهادهای جدید از دیگر برنامه‌های بورس در سال آینده است. مدیرعامل بورس تهران برگزاری میز صنعت به منظور کمک به صنایع، عارضه یابی و مساعدت در رفع چالش‌های صنایع را مهم ارزیابی کرد و گفت: بورس تهران عارضه یابی صنعت و برگزاری میزهای صنایع مربوطه را سال آینده نیز ادامه می‌دهد. وی گفت: یکی از وظایف بورس تهران براساس اساسنامه، نظارت بر اعضاء و کارگزاران است که سال آینده ۵۵۰ بازدید از دفاتر کارگزاری صورت می گیرد. وی افزود: ارتقا سامانه معاملات و اجرای قرارداد با شرکت ATOS که در سال ۹۵ امضا شده جزو برنامه‌های بورس تهران است. قالیباف اصل این را هم یاد آور شد با حضور سرمایه گذاران خارجی در کشور لزوم توسعه بازار مشتقه و راه‌اندازی ابزارهای جدید و انتشار اوراق بدهی ارزی در سال آینده استراتژیک است و برای اجرایی کردن آنها قدم‌های موثری برخواهیم داشت. وی درباره برنامه‌های دیگر بورس تهران گفت: توسعه بازار قراردادهای اختیار معامله و ارتقا زیر ساخت‌های مربوط به آن و امکان دسترسی مستقیم به این بازار، افزایش نقدشوندگی تهیه گزارش‌های امکان سنجی راه‌اندازی محصولات جدید برای پیشنهاد به سازمان بورس، بازنگری برنامه راهبردی بورس تهران برای ۵ سال آتی و استقرار در ساختمان جدید بورس از دیگر محورهای اصلی اهداف کلان بورس تهران در سال ۱۳۹۶ می‌باشد.

یک اقتصاددان مطرح کرد:

آسیب مهلک نظام بانکی به بورس

یک اقتصاددان می گوید بازار پول و نظام بانکداری با بهره‌های بانکی بالای ۲۰ درصد شدیدا در رقابت با بازار سرمایه یا بورس قرار دارد. نظام بانکی در ایران با اعطای اعتبارات میان مدت به متقاضیان وام بدون بررسی‌های کارشناسی و گرفتن ضمانت‌های کافی تحت عناوین تسهیلات تکلیفی صدمات قابل توجهی به بورس تحمیل کرده است. علی اکبر نیکو اقبال در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: در کشورهای سرمایه داری و حتی نیمه سرمایه داری مانند ایران، نقش سرمایه و دارندگان سرمایه برای توسعه و پیشرفت اقتصادی بسیار حیاتی است، زیرا آن‌ها با شناسایی فرصت‌های سرمایه گذاری، پذیرش ریسک و به کار انداختن سرمایه و مدیریت آن، نقش بی‌بدیلی را در رشد و توسعه اقتصادی ایفا می کنند. او ادامه داد: از طرف دیگر، سرمایه داران خود را در جامعه‌ای با انواع گرفتاری‌های محیطی مانند بیکاری، فقر و تفاوت‌های عظیم طبقاتی، روبه‌رو می‌بینند و عموما نمی‌خواهند بی تفاوت از کنار این مسائل عبور کنند. به‌این ترتیب، نقش حیاتی رهبران و مدیران کارآمد جامعه و نهادهای حکومتی از یک‌طرف و نقش بی‌بدیل رسانه‌ها و نهادهای مدنی کشور در هدایت امور کشوری مانند ایران از طرف دیگر آشکار می‌شود. این اقتصاددان در پاسخ به این سوال که چه توصیه‌هایی به سرمایه داران در این وضعیت رکود حاکم بر کشور و بورس می‌شود، بیان کرد: بسیار واضح و روشن است که کشور ما نیاز به اقدام و عمل هماهنگ و مشترک میان بازیگران سیاسی و سرمایه‌داری بزرگ دارد. در کشور ما سرمایه‌های هنگفتی در ساخت و ساز به‌امید سودهای نجومی در آینده هنوز هم جریان دارد، در حالی که چشم انداز این سودها آنچنان محتمل به نظر نمی آید. یکی از تجربه‌های بسیار موفق در سطح جهانی، برنامه ریزی یا پلانی فیکاسیون در فرانسه است که دفتر برنامه ریزی، سرمایه گذاری دولتی برای پنج سال بعد را تنظیم و مشارکت سرمایه گذاران بخش خصوصی را جهت تکمیل پروژه‌ها در چارچوب یک قرارداد به انجام می‌رساند. نیکو اقبال بیان کرد: البته در ایران در حد وسیعی، سرمایه و قدرت سیاسی با یکدیگر عجین شده‌اند و لذا جوش دادن قدرت‌های سیاسی و سرمایه‌های پراکنده در مجموع پروژه‌های توسعه می‌تواند اولین حرکت سرمایه گذاران و قدرت‌های سیاسی جهت به حرکت انداختن چرخ‌های اقتصاد و رونق در نظر گرفته شود. بدیهی است که بورس ایران نیز خود به خود مجبور به هماهنگی و تحرک‌های لازم خواهد شد. وی همچنین بیان کرد: طبیعی است که بازار پول و نظام بانکداری با بهره‌های بانکی بالای ۲۰ درصد شدیدا در رقابت با بازار سرمایه یا بورس قرار دارد.

واکنش متفاوت بورس‌های آسیایی به سقوط وال‌استریت

بازارهای سهام آسیا روز چهارشنبه بدنبال انتشار آمار تجاری چین که‌امیدواری به بهبود اقتصاد جهانی را تقویت کرد، ضرر اوایل معاملات را جبران کرده و در سطح بالاتری ایستادند با این همه رشد ارزش معاملات در آستانه نشست سیاست پولی بانک مرکزی آمریکا محدود ماند. به نقل از ایسنا، واردات چین در فوریه ۴۴.۷ درصد نسبت به مدت مشابه سال گذشته رشد کرد و نسبت به ماه پیش بهبود یافت و به کسری تجاری منتهی شد. صادرات چین هم ۴.۲ درصد رشد کرد.

این آمار کمک کرد شاخص ام اس سی آی بازارهای سهام آسیا اقیانوسیه بجز ژاپن ۰.۲۵ درصد رشد کند و این شاخص را در مسیر سومین رشد روزانه متوالی قرار داد. شاخص نیک کی ۲۲۵ ژاپن ۰.۵ درصد عقب نشینی کرد، در حالیکه شاخص شانگهای کامپوزیت ۰.۱ درصد وهانگ سنگ در هنگ کنگ ۰.۵ درصد صعود کردند.

شاخص اس اند پی/ای اس ایکس ۲۰۰ استرالیا ۰.۱ درصد اُفت کرد و کسپی کره جنوبی تغییری نداشت. در وال استریت، شاخص‌های سهام بزرگ روز سه‌شنبه با کاهش روبرو شدند. استاندارد اند پورز ۵۰۰ به میزان ۰.۳ درصد، داوجونز ایندااستریال اوریج ۰.۱ درصد و نزدک کامپوزیت ۰.۳ درصد کاهش یافت.

دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا روز سه شنبه در پیامی که در توییتر ارسال کرد، اعلام کرد در حال کار روی سیستم جدیدی برای کاهش قیمتهای دارو و ایجاد رقابت در این صنعت است. این اظهارات سقوط ارزش سهام شرکتهای داروسازی به خصوص شرکتهای زیست فناوری که داروهای گران قیمت تولید می کنند را بدنبال داشت.

به گفته تحلیلگران، اظهارات اخیر ترامپ درباره مهاجرت و قیمت‌های دارو باعث شده بازارها رویکرد محتاطانه‌ای پیدا کنند و صحبت درباره سیاستهای مالی و مالیاتی فعلا فراموش شود. از سوی دیگر تاخیر در معرفی سیاستهای اقتصادی ترامپ باعث شده بازار درباره روند افزایش نرخهای بهره در سال جاری دچار ابهام شود.

بر اساس گزارش رویترز، نشست بانک مرکزی آمریکا در ۱۵-۱۴ مارس برگزار می‌شود و بازارها پس از اظهارات سیاستگذاران بلندپایه که از افزایش نرخهای بهره حمایت کرده‌اند، احتمال بالایی می‌دهند که افزایش نرخهای بهره در این نشست تصویب شود.

دلار روز چهارشنبه با انتظار سرمایه گذاران برای گزارش اشتغال ماهانه‌امریکا که روز جمعه منتشر می‌شود، اندکی کاهش یافت.

یورو با ۰.۱ درصد افزایش، ۱.۰۵۶۱ دلار معامله شد در حالیکه روز گذشته به همین میزان کاهش داشت.

شاخص دلار آمریکا در برابر سبدی از ارزهای بزرگ، ۰.۱ درصد کاهش یافت و به ۱۰۱.۷۴۰ واحد رسید. دلار ۰.۳ درصد در برابر ین کاهش یافت و ۱۱۳.۶۵۰ ین معامله شد. در بازارهای کالا، قیمت‌های نفت تحت تاثیر آماری که از افزایش ذخایر نفت خام آمریکا برای نهمین هفته متوالی حکایت داشت، با کاهش روبرو شد. نفت وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۲۹ سنت کاهش، ۵۲.۸۵ دلار در هر بشکه معامله شد در حالیکه نفت برنت با ۲۳ سنت کاهش، ۵۵.۶۹ دلار بود.

هر اونس طلا برای تحویل فوری پس از ۰.۸ درصد کاهش در دو روز معامله گذشته، ۰.۲ درصد در معاملات روز جاری کاهش یافت و به ۱۲۱۳.۰۴ دلار رسید.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۵۶۹۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای ابوالقاسم مرادی فرزند محمدحسن بشماره شناسنامه ۱ صادره از کهگیلویه بشماره ملی ۵۹۹۹۵۸۲۷۳۲ در ششدانگ یکباب ساختمان بمساحت ۱۲۰ متر مربع مفروض و مجزی شده از پلاک ۵۶۶۰ اصلی واقع در بخش یک بهبهان خریداری از مالک رسمی محمد عبداله نسب، فریدون نوربخش و مرتضی کیمیاوی مقدم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند. می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواستی خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۸/۴۲۸ م/الف

افشین –رئیس ثبت بهبهان

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۵/۱۲/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۵/۱۲/۱۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۵۷۰۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عباس پور شریف فرزند اسداله بشماره شناسنامه ۰ صادره از بهبهان ۱۸۵۰۰۹۹۹۱۱ در ششدانگ یکباب ساختمان بسماحت ۸۳/۰۱ متر مربع مفروض و مجزی شده از پلاک ۵۶۴۵ اصلی واقع در بخش یک بهبهان خریداری از مالک رسمی گلاب مروج محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند. می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواستی خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۸/۴۴۴ م/الف

افشین –رئیس ثبت بهبهان

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۵/۱۲/۴- تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۵/۱۲/۱۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۵۶۹۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای فرهاد فکور زاده فرزند خداداد بشماره شناسنامه ۱ صادره از کهگیلویه بشماره ملی ۵۵۰۹۹۳۹۲۳۰ در ششدانگ یکباب ساختمان بمساحت ۱۲۰ متر مربع مفروض و مجزی شده از پلاک ۵۶۶۰ اصلی واقع در بخش یک بهبهان خریداری از مالک رسمی محمد عبداله نسب، فریدون نوربخش و مرتضی کیمیاوی مقدم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند. می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواستی خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۸/۴۳۵ م/الف

افشین –رئیس ثبت بهبهان

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۵/۱۲/۴- تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۵/۱۲/۱۹

آگهی فقدان سند مالکیت

نماینده بانک انصار با ارائه دو برگ استشهاد محلی مصدق طی درخواستی تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی پلاک شماره ۶۸۰۵ فرعی از ۶۳۸۶ فرعی از ۴ اصلی واقع در شهر نور دهستان ناتل کنار بخش ده ثبت نور بمساحت ۷۷ مترمربع به شماره سریال کاداستری ۸۳۵۴۲۷ که ذیل ثبت دفتر املاک الکترونیکی با شناسه ۱۳۹۵۲۰۳۱۰۰۰۶۰۰۲۵۱۸ به نام نامبرده ثبت صادر و تسلیم گردید به علت جابجایی مفقود شده را نموده است. در اجرای ماده یکصد و بیست آیین نامه اصلاحی قانون ثبت اسناد تبصره‌های ذیل آن مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت در نزد خود باشد ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت نحل ارائه و رسید دریافت نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. م.الف ۹۵۰۹۵۰۵

تاریخ انتشار: ۹۵/۱۲/۱۹

حسن یوسفی- رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

مفقودی

برگ سبز و کارت خودرو پراید مدل ۱۳۸۹ به شماره شهربانی ۱۹۵ ص ۴۸ ایران ۷۲ به شماره موتور ۳۴۲۰۳۹۹ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۸۹۵۵۰۰۰ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

«ریاست محترم شعبه ۱۸ شورای حل اختلاف شهرستان ساری»

با عرض سلام و ادب احتراماً در اجرای دستور صادره در خصوص پرونده کلاسه ۱۷/۹۵/۴۳۲ دایر بر بازدید از اتومبیل هیوندای النترا به شماره ۲۷۴ج ۶۲/ایران-۶۲ و تعیین میزان افت قیمت ناشی از تصادف. اینجانب محمد حسن جدیدی کارشناس منتخب از ید حضرتعالی در تاریخ ۹۵/۱۱/۳ به آن شعبه مراجعه پس از مطالعه اوراق پرونده –رویت عکس‌های موجود در سوابق پرونده- استماع اظهارات خواهان ذبیح تورانی، مشورت با افراد اهل فن و انجام سایر بررسی‌های لازم نتیجه کارشناسی به شهر زیر ابراز و تقدیم می‌گردد:

الف: مشخصات اتومبیل: سواری هیوندای النترا به شماره فوق- مدل ۲۰۱۵ رنگ- سفید روغنی شماره موتور ۷۹۶۲۸۹ شماره شاسی ۳۷۶۸۹۹. ب: وضعیت اتومبیل در زمان بازدید مورخه ۹۵/۱۲/۳: در زمان بازدید اتومبیل فوق کاملاً بازسازی شده بود، بر اساس عکس‌های موجود در سوابق پرونده اتومبیل از ناحیه درب عقب سمت چپ- قسمت پایین گلگیر عقب سمت چپ- پارکابی (زیر درب عقب سمت چپ) خسارت دیده که کاملا در عکس‌ها مشخص بود در بازدیدی که به عمل آمد ملاحظه شد درب عقب سمت چپ تعویض شده قسمت پایینی گلگیر عقب چپ و پارکابی بازسازی و نقاشی شده بود. سایر قسمت‌های اتومبیل هیچگونه سابقه برخورد و تجدید رنگ نداشت. نتیجه و اظهار نظر کارشناسی: با عنایت به موارد معروضه و با نگرش به وضعیت اتومبیل که در بند ب اعلام گردید و با توجه به مدل اتومبیل (ساخت ۲۰۱۵ میلادی) برابر عرف متداول در بازار معاملات خودرو اتومبیل فوق پس از بازسازی مشمول افت قیمت خواهد شد. با مشورتی که با چند نمایشگاه اتومبیل انجام شد میزان افت قیمت اتومبیل فوق مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل شش میلیون تومان تمام تخمین و برآورد گردید. با تقدیم احترام سرهنگ محمدحسن جدیدی کارشناس رسمی دادگستری امور وسائط نقلیه زمینی ۱۷/۱۲/۹۵

« برگ اجرائیه»

مشخصات محکوم له: ناصر ذبیحی جوجاده نام پدر صفرعلی نشانی محل اقامت ساری روستای گلماک ش پیرزاده-منزل شخصی. مشخصات محکوم علیه: امین اله عزتی نام پدر کاکا علی نشانی محل اقامت مجهول المکان. بموجب رای شماره ۲۹۴ تاریخ ۹۵/۰۷/۲۵ شعبه ۱۵ شورای حل اختلاف شهرستان ساری (و رای شماره... تاریخ... شعبه... دادگاه عمومی...) که قطعیت یافته است محکوم علیه به: حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ یکصد و هشتاد و پنج میلیون ریال بابت اصل خواسته و مبلغ دو میلیون و نهصد و پنجاه هزار ریال بابت هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید تا اجرای کامل حکم و پرداخت هزینه نیم عشر دولتی به مبلغ ۹/۲۵۰/۰۰۰ ریال. به استناد ماده ۲۹ قانون شورای حل اختلاف مصوب سال ۱۳۹۴ محکوم علیه مکلف است: پس از ابلاغ این برگ اجرائیه ظرف ده روز مفاد آن را به موقع اجرا بگذارد و یا ترتیبی برای پرداخت محکوم به و یا انجام تعهد و مفاد رای بدهد در غیر اینصورت پرونده جهت اقدام قانونی به اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف محل تحویل خواهد شد.

«مسئول دفتر شعبه ۱۵ شورای حل اختلاف ساری»

آگهی ابلاغ اجرائیه

آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه: ۹۵۰۰۵۰۴ بدینوسیله به بهروز حیدری فرزند سعداله به نشانی اردبیل میدان شریعتی جنب بانک کشاورزی آموزشگاه واثق بدهکار پرونده اجرائی که برابر گزارش اداره پست در آدرس اعلامی شناخته نگردیده ابلاغ می گردد که برابر سند رهنی شماره ۱۵۷۴۵۶-۸۵/۹/۱۹ دفتر خانه ۵ اردبیل مبلغ ۶۰۲/۵۶۵/۲۷۸ ریال اصل طلب مبلغ ۱۱۷/۷۶۹/۴۹۹ ریال سود و مبلغ ۳۶۴/۰۴۶/۰۷۲ ریال خسارت تاخیر تادیه تا تاریخ ۹۵/۸/۱۲ به بانک سامان شعبه اردبیل بدهکار می‌باشید که براثر عدم پرداخت وجه بستانکار درخواست صدور اجرائیه نموده پس از تشریفات قانونی اجرائیه صادر و بکلاسه فوق در این اجراء مطرح می‌باشد لذا طبق ماده ۱۸ آئین نامه مفاد اسناد رسمی بشما ابلاغ می گردد از تاریخ انتشار این آگهی که تاریخ ابلاغ اجرائیه محسوب است فقط یک نوبت در روزنامه درج و منتشر می گردد ظرف مدت ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام و در غیر این صورت بدون انتشار آگهی دیگری عملیات اجرائی طبق مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد.

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی اردبیل

آگهی ابلاغ وقت دادرسی

آگهی ابلاغ وقت دادرسی به آقایان ۱- پیمان قربانی فرزند مقصود ۲- محمود درخشان فرزند احمد در تاریخ ۹۴/۱۱/۴ خواهان ابراهیم صبحی بطرفیت شما دادخواستی به خواسته الزام به تنظیم سند تقدیم نموده که به این شعبه ارجاع و به کلاسه ۹۵۱۰۵۰ ثبت و وقت رسیدگی برای روز چهارشنبه مورخه ۹۶/۱/۲۳ ساعت ۸/۳۰ تعیین وقت شده است. اینک به علت مجهول المکان بودن شما و به درخواست خواهان و تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از روزنامه‌های کثیر الانتشار آگهی و از شما دعوت می‌شود در جلسه فوق در شعبه ۱۳ شورای حل اختلاف مجتمع مرکزی حاضر و نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و هر گونه دفاع در مقابل دعوی اقامه شده دارید، بنمایید در غیر اینصورت دادخواست ابلاغ شده محسوب و شورا اقدام قانونی را معمول خواهد نمود.

مدیر دفتر شورای حل اختلاف شهرستان اردبیل

آگهی ابلاغ ارزیابی مورد وثیقه پرونده کلاسه :۹۵۰۰۴۹۵

بدینوسیله به آقای علی ملکوتی راد فرزند: رحمان بشماره ملی: ۱۴۶۳۷۳۸۴۳۹ بنشانی: اردبیل کوچه اسلام روبروی کلانتری ۱۴ کدپستی ۵۶۱۹۶۵۸۵۶۹. در خصوص پرونده اجرایی کلاسه ۹۵۰۰۴۹۵، به موجب گزارش مورخه ۹۵/۱۲/۳ کارشناس رسمی دادگستری به شرح تصویر پیوست، ششدانگ پلاک ثبتی ۴۲۳۸ اصلی بخش یک اردبیل به مبلغ ۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده. لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض می‌باشید، اعتراض کتبی خود را ظرف مدت پنج روز از تاریخ چاپ این اخطاریه به ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به دفتر این اجرا تسلیم نمایید. ضمنا" به اعتراضی که خارج از موعد یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

رییس واحد اجرای اسناد رسمی اردبیل- مجد

آگهی ابلاغ اجراییه

به موجب درخواست اجرای حکم مربوط به شرکت کیمیا ناب آرتاویل به مدیریت عاملی آقای حسین غنی نژاد فرد به شماره ۱۹۱ مورخه ۹۳/۹/۵ و با عنایت به قطعیت حاصله در دادنامه شماره ۹۲۰۹۹۷۸۷۱۰۳۰۱۱۵۶ در پرونده کلاسه ۹۱۱۱۰۹ این شعبه شرکت راه آور بنیان کرد و آقای آرام ویسی فرزند سیف الله تضامنا محکوم هستند به پرداخت مبلغ ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ تومان بابت وجه چکهای شماره ۴۶۷۳۰۱ و ۴۶۷۳۰۲ و نیز خسارت تاخیر تادیه و همچنین مبلغ ۴/۲۹۵/۰۰۰ تومان بابت هزینه دادرسی و حق الوکاله در حق محکوم له و همچنین خوانده ی ردیف دوم (آرام ویسی) بابت چکهای شماره ۵۲۱۹۴۲ و ۵۲۱۹۴۴، محکوم است به پرداخت مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان بابت اصل خواسته و خسارت تاخیر تادیه و پرداخت ۹۹۵/۰۰۰ تومان بابت هزینه دادرسی در حق محکوم له، همچنین متفقا و به نسبت محکومیت مالی هر کدام محکوم اند به پرداخت نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت

مدیر دفتر شعبه دوم دادگاه حقوقی سنندج- حسینی