پیشخوان

۲۴ مصداق دستکاری در بازار بورس مشخص شد

مسوول گروه مشاوران حقوقی سازمان بورس و اوراق بهادار، از تهیه پیش نویس اولیه مصادیق دستکاری بازار خبر داد. به نقل از سنا؛ غلامعلی میرزایی گفت: با توجه به اینکه اقدام به دستکاری بازار علاوه بر ایجاد بی اعتمادی به بازار و خدشه به شفافیت و کارایی آن باعث ورود ضرر و زیان به سرمایه گذاران نیز می‌شود، شناسایی انواع مصادیق آن در دستور کار گروه مشاوران حقوقی سازمان قرار گرفت. مسئول گروه مشاوران حقوقی سازمان بورس و اوراق بهادار افزود: در این راستا با تهیه پیش نویس اولیه مصادیق، در جلسات متعددی با حضور نمایندگان واحدهای نظارت بر بازار سازمان، بورس‌ها و فرابورس، متن اولیه در قالب ۲۴ مصداق در دو حوزه دستکاری مبتنی بر معاملات و مبتنی بر اطلاعات شناسایی و تنظیم شد. به گفته وی، این متن در اجرای ماده ۱۹ آیین نامه اجرایی قانون بازار اوراق بهادار، پس از تصویب هیات مدیره سازمان برای تصویب به شورای عالی بورس و اوراق بهادار ارسال خواهد شد. میرزایی اظهار داشت: با تصویب نهایی این مصوبه، شناسایی رفتارهای مجرمانه دستکاری، تعقیب مرتکبان از دو بعد انضباطی و کیفری و رسیدگی و صدور حکم در مراجع انضباطی و قضایی تسهیل خواهد شد. مسئول گروه مشاوران حقوقی سازمان بورس یادآور شد: به موجب بند ۳ ماده ۴۶ قانون بازار اوراق بهادار هر شخصی که اقدامات وی نوعا منجر به ایجاد ظاهری گمراه کننده از روند معاملات اوراق بهادار یا ایجاد قیمتهای کاذب و یا اغوای اشخاص به انجام معاملات اوراق بهادار شود، به حبس تعزیری از سه ماه تا یکسال یا به جزای نقدی معادل دو تا پنج برابر سود به دست آمده یا زیان متحمل نشده یا هر دو مجازات محکوم خواهد شد. وی خاطرنشان کرد: یکی از اقداماتی که در تمام بازارهای مالی دنیا، جرم شناخته و برای مرتکبان آن مجازات کیفری سنگینی پیش بینی شده جرم دستکاری بازار است که به عنوان یکی از مصادیق فریب یا Fraud شناخته می‌شود.

رشد ناچیز ۱۳ واحدی شاخص بورس

شاخص بورس در جریان دادوستدهای دیروز بازار سرمایه ۱۳ واحد رشد کرد. به نقل از تسنیم؛ در جریان معاملات بازار سرمایه تعداد ۲۳۳۹ میلیون سهم و حق تقدم به ارزش ۵۲۶ میلیارد تومان در ۴۹ هزار نوبت مورد دادوستد قرار گرفت و شاخص بورس با رشد ۱۳ واحدی در ارتفاع ۷۷ هزار و ۳۲۹ واحد قرار گرفت. بیشترین تاثیر مثبت بر رشد دماسنج بازار سهام در روز جاری به نام نمادهای فملی، اخابر و بفجر شد و در مقابل نمادهای معاملاتی فاراک، وغدیر و رمپنا با افت خود مانع افزایش بیشتر شاخص شدند.

شاخص‌های اصلی بازار سرمایه هم روز متعادلی را پشت سر گذاشتند به‌طوری که شاخص قیمت (وزنی ـ ارزشی) ۴ واحد، کل (هموزن) ۲۰ واحد، قیمت (هموزن) ۱۶ واحد، آزاد شناور ۴۹ واحد و شاخص بازار اول ۳۰ واحد افزایش یافتند. همچنین نمادهای معاملاتی شرکتهای بانک ملت، سایپا، گروه دارویی برکت، پالایش نفت تهران و صنایع آذرآب پربیننده‌ترین نمادهای معاملاتی امروز بورس اوراق بهادار بودند.

در بازارهای فرابورس ایران هم با معامله ۳۰۹ میلیون ورقه به ارزش ۵۷۳ میلیارد ریال در ۱۶ هزار نوبت، آیفکس ۴,۱ واحد افت کرد و در ارتفاع ۸۴۶ واحد قرار گرفت.

هامونی خبر داد:

بازگشایی نماد فرابورس در روزهای پایانی سال

۵ هزار میلیارد ریال سرمایه خارجی امسال در فرابورس جذب شد

مدیرعامل فرابورس ایران با اشاره به پذیرش نماد فرابورس ایران در تابلوی بازار پایه الف فرابورس ایران می گوید رایزنی‌هایی شده تا صندوق‌های سرمایه گذاری هم برای سرمایه گذاری در سهام بورس‌ها ورود کنند.

به نقل از مهر، امیر هامونی در نشست خبری خود با خبرنگاران با تأکید بر اینکه اسناد خزانه، انعکاس شفاف و واقعی بازار پول در کشور است، گفت: اگر اتفاقی در بازار اسناد خزانه رخ می‌دهد، ریشه آن به بخش واقعی بازار پول برمی گردد؛ این در شرایطی است که بازار بین بانکی ۶۰ برابر بازار اسناد خزانه است که درواقع نرخ‌های لحاظ شده در آن به بازار اسناد خزانه سیگنال می‌دهد.

مدیرعامل فرابورس افزود: فرق اسناد خزانه با سایر بازارها، شفافیت است و این در شرایطی است که ۶۰ برابر رقمی که در حوزه اسناد خزانه جابجا می‌شود، هم‌اکنون در حال معامله در مؤسسات مالی و اعتباری غیرمجاز است که معاملاتی غیررسمی را رقم می‌زند.

وی تصریح کرد: زیرساخت بازار بدهی، بازار بین‌بانکی است، همانطور که در شهریور سال جاری که نرخ اسناد خزانه به ۱۸ تا ۱۹ درصد رسید، بازار بین‌بانکی به دلیل نظارت‌های بانک مرکزی بسیار آرام و مدیریت شده بود؛ پس وقتی بازار بین‌بانکی مدیریت نشود، اسناد خزانه نیز از آن تأثیر پذیرفته و نرخ بالا را نشان می‌دهد. به گفته‌هامونی، اسناد خزانه کمتر از ۲.۵ درصد معاملات فرابورس را به خود اختصاص می‌دهد که البته در این راستا فرابورس پیشنهادات خاصی را در حوزه زیرساخت بازار بدهی صورت داده که باید با هماهنگی دولت و بانک مرکزی، در حوزه میزان، حجم و زمان انتشار خزانه، تصمیم همه‌جانبه‌ای اتخاذ شود. مدیرعامل فرابورس خاطرنشان کرد: این پیشنهادات آماده شده و وزارت اقتصاد نیز در حال جمع‌بندی است تا بتوان زیرساخت‌های بازار بدهی را صورت داد و هماهنگی‌های لازم در این رابطه را شاهد بود.

وی ادامه داد: اسناد خزانه پذیره‌نویسی ندارد و دولت نمی‌تواند آن را پذیره‌نویسی نماید؛ بنابراین تنها این اسناد را به طلبکاران ارائه می‌دهد و آن طلبکاران هستند که معاملات ثانویه در این بازار را رقم می‌زنند. هامونی در بخش دیگری از صحبت‌های خود با اشاره به اقدام فرابورس در راستای انتشار به موقع اطلاعات گفت: یکی از ارکان فرابورس، ارائه به موقع اطلاعات است که از طریق کُدال منتشر می‌شود و قابلیت اتکایی دارد؛ بنابراین این رکن به صورت مرتب مورد پایش قرار می‌گیرد، ضمن اینکه شفافیت روابط سرمایه‌گذاران و ارتباط دوطرفه آنها با مدیران شرکت‌ها نیز از جمله دیگر ارکان است که بر این اساس، تمام دقت در این حوزه صورت می‌پذیرد.

مدیرعامل فرابورس با تشریح جزئیات امیدنامه فرابورس خاطرنشان کرد: تمام ارکان فرابورس در تهیه این امیدنامه همکاری کردند، چرا که قصد داشتیم یک امیدنامه متفاوت از سایر شرکت‌ها صورت داده و این روند را بهبود بخشیم تا امیدنامه فرابورس بتواند نمونه‌ای برای سایر شرکت‌ها باشد.

وی سرمایه فعلی فرابورس را ۷۰ میلیارد تومان ذکر و تصریح کرد: فرابورس در سال ۸۷ با سرمایه ۱۰ میلیارد تومانی آغاز به کار کرد و پس از آن سهامداران هیچ آورده دیگری نداشتند و تمام این هفت برابر شدن فرابورس، از محل سود احتیاطی و سهام جایزه بوده است که شرکت را رشد داده است و هم‌اکنون سرمایه آن هفت برابر شده است؛ بنابراین سهام فرابورس بازدهی بسیار بالایی داشته و البته سهامداران وفادارانی هم دارند، چرا که حتی بعد از به دست شدن سهام بین یک تا دو نسل، هنوز هم دارندگان سهام قادر به معامله و خرید و فروش آن نیستند و معتقدند که باید این سهام را نگه دارند.

وی ایجاد زیرساخت‌های فنی و قانونی، انجام ممیزی و نظارت بر فعالیت اعضا و ناشران را از دیگر فعالیت این مجموعه عنوان و خاطرنشان کرد: رسالت فرابورس، ایجاد بستر تأمین مالی و ایفای نقش شایسته در اقتصاد ملی است که در این راستا مجموعه اقداماتی صورت گرفته است؛ ضمن اینکه استراتژی فرابورس نیز اصلاح شده و در جلسات آینده هیأت مدیره به تصویب خواهد رسید.

هامونی در تشریح ریسک‌های فرابورس گفت: ریسک فرابورس ناشی از محیط فعالیت و ریسک‌های سیستماتیک است، چرا که بازارهای مالی منعکس کننده اطلاعات بخش واقعی اقتصاد هستند و همزمان شاخص‌هایی پیش‌رو دارند، اگرچه بخش واقعی تأثیر اساسی را بر روند فرابورس می گذارد، ولی برآیند انتظارات فعالان اقتصادی را هم نباید نادیده گرفت.

وی تصریح کرد: نرخ ارز، تورم، سود بانکی، بازار بین‌بانکی، نفت، طلا، مسکن و قیمت‌های دستوری برای مواد اولیه و محصولات شرکت‌ها به عنوان ریسک سیستماتیکی است که ارزیابی شده و از محیط بیرونی به فرابورس القاء شده است.

این کارشناس ارشد بازار سرمایه خاطرنشان کرد: البته ریسک دعاوی حقوقی را هم نباید نادیده گرفت، ضمن اینکه ریسک ناشی از تغییر قوانین نیز می‌تواند سرمایه‌گذار را در بازار سرمایه و فرابورس تحت تأثیر قرار دهد؛ البته نوآوری‌های مالی را هم نباید نادیده انگاشت و توجه داشت در بحث نوآوری همواره موضوع اختلال فرآیند کسب و کار از طریق تکنولوژی مطرح می‌شود که بورس‌ها نیز از آن مستثنی نیستند؛ البته تلاش فرابورس آن است که بتواند از تکنولوژی در این حوزه استفاده نماید.

هامونی ادامه داد: در سال ۲۰۱۶ با نوسانات ارزی که در اقتصاد ایران رخ داد، اگر یک سرمایه‌گذار خارجی در فرابورس و همچنین بورس اوراق بهادار سرمایه‌گذاری می کرد، حداقل بالغ بر ۲۰ درصد بازدهی را می‌توانست از این بازار شاهد باشد در حالی که هیچ یک از بورس‌های شرق آسیا و غرب اروپا چنین بازدهی را تجربه نکردند.

وی ادامه داد: در مورد صندوق‌های جسورانه انتظار می‌رود ۶۰۰ میلیارد تومان تجهیز منابع صورت گیرد که پذیره‌نویسی هفت فقره اوراق، ۱۴ مورد اوراق دولتی، سه مورد اوراق بانکی و یک مورد اوراق دیگر بانکی در سال جاری صورت گرفته است؛ ضمن اینکه ارزش پذیره‌نویسی و پذیرش اوراق نیز ۲۱ هزار میلیارد تومان بوده و در مجموع ارزش معاملات نیز بالاتر از ۴۵ هزار میلیارد تومان در سال ۹۵ به ثبت رسیده که نسبت به مدت مشابه سال قبل رشد ۱۵ درصدی را نشان می‌دهد.

مدیرعامل فرابورس با بیان اینکه شرکت‌ها درخواست‌های متفاوتی برای ورود به بازار دارند، گفت: در حال حاضر ۱۵۵ شرکت متقاضی ورود به بازار سرمایه هستند که از این تعداد ۳۰ شرکت پذیرفته شده و آماده عرضه اولیه هستند که بنا به شرایط بازار، عرضه آنها را به زمان مناسبی موکول کردیم، اما باید توجه داشت که با روند معمول و کاغذی، نمی‌توان تقاضای شرکت‌ها را بررسی کرد، چرا که آنها از فرابورس انتظار دریافت کد رهگیری دارند تا نوبت آنها در عرضه‌ها رعایت شود و سرعت گیرد، اما باید توجه داشت توان هیأت پذیره محدود بوده و تنها هفته‌ای یک بار در سازمان بورس و اوراق بهادار تشکیل جلسه داده و اعضای متفاوتی هم دارد.

ارزش‌گذاری دقیق دستاوردهای استارت‌آپ‌ها در بازار سرمایه

رییس سازمان بورس و اوراق بهادار قرار گرفتن نام استارت آپ‌ها و شرکت‌های دانش بنیان در تابلوی دارایی‌های فکری بورس را باعث ارزش‌گذاری دقیق دستاوردهای این شرکت‌ها دانست. به نقل از ایبنا، شاپور محمدی گفت: طی سالیان گذشته شرکت‌های کوچک و متوسط در بورس و اوراق بهادار کمتر مورد توجه قرار گرفته بودند؛ اما وضعیت آنها در فرابورس متفاوت بوده، به طوری که در جهت توانمندسازی شرکت‌های کوچک و متوسط اهم از شرکت‌های دانش بنیان اقدامات قابل توجهی در دستور کار قرار گرفت. همچنین باید اعلام کرد که در سال جاری شرکت‌های دانش بنیان و شرکت‌های کوچک و متوسط، معاملات خود را آغاز کردند. رییس سازمان بورس و اوراق بهادار اظهار داشت: شرکت‌های کوچک و متوسط معاملات خود در بازار سرمایه را آغاز کردند که این مهم موجب کسب سود برای سرمایه‌گذاران و توسعه این قبیل شرکت‌ها خواهد شد. وی درباره مزیت این شرکت‌ها تصریح کرد: شرکت‌های کوچک و متوسط از مزیت‌ها و قابلیت‌های بالایی برخوردار هستند و از جمله مزیت‌های این شرکت‌ها می‌توان به کسب سودآوری بالا برای سرمایه‌گذاران اشاره کرد. بنا به گفته رییس سازمان بورس و اوراق بهادار، بازار شرکت‌های کوچک و متوسط برای اشخاصی که در حوزه دانش و فناوری فعالیت می کنند یک فرصت قابل توجه برای تأمین مالی محسوب می‌شود. محمدی تصریح کرد: با باز شدن تابلو بازار شرکت‌های کوچک و متوسط در فرابورس شرکت‌هایی که به طور استارت آپ و هایتک فعالیت می کنند، می‌توانند از مزایای این بازار به نحو مطلوب بهرمند شوند. همچنین ما معتقد هستیم که با قرار گرفتن صندوق‌های جسورانه تامین مالی شرکت‌های دانش بنیان و شرکت‌های با تکنولوژی و فناوری بالا امکانپذیر شود. وی گفت: همگان باید توجه داشته باشند که این پروژه بالغ بر ۲ سال مورد پیگیری مداوم قرار گرفته و پیش‌تر نیز ایده آن در بورس مورد توجه قرار داشت؛ با این همه تمامی‌نقاط مثبت و منفی آن به دقت بررسی شده است. رییس سازمان بورس و اوراق بهادار با اشاره به اینکه به طور مشخص در حال حاضر این معاملات در فرابورس ایران انجام می‌شود، افزود: پیش‌تر شرکت‌های کوچک و متوسط برای تامین منابع مالی خود با مشکلاتی مواجه بودند؛ به طوری که بانک‌ها به دلیل نبود اعتبار لازم در حساب و شناخته نبودن این شرکت‌ها به آنان وام اعطا نمی کردند اما با قرار گرفتن نام آنان در تابلوی فرابورس علاوه بر دریافت وام هم شناخته شده محسوب می‌شوند و هم برندسازی و تمامی‌فعالیت‌هایشان شامل صادرات راحت‌تر در دستور کار قرار خواهد گرفت. وی درباره ارزش گذاری دستاوردهای شرکت‌های دانش بنیان و استارت آپ نیز گفت: به طور حتم با قرار گرفتن نام این شرکت‌ها در تابلو دارایی‌های فکری، دستاوردها و اختراعات این شرکت‌ها به بهترین نحو ممکن ارزش گذاری خواهد شد که این مهم خود به توسعه این شرکت‌ها کمک شایانی خواهد کرد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۵۷۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمود روئین تن فرزند علی بشناسنامه شماره ۷۷۹ صادره از بهبهان بشماره ملی ۱۸۶۱۱۰۷۳۶۶ در ششدانگ یکباب ساختمان بمساحت ۱۶۹/۵۰ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۶۵۳ اصلی واقع در بخش یک بهبهان خریداری از مالک رسمی آقای فرج اله ورزشی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند. می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواستی خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۸/۴۵۱ م/الف

افشین –رئیس ثبت بهبهان
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۵/۱۲/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۵/۱۲/۲۳

آگهی احضار

بدینوسیله در پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۷۷۱۵۵۰۰۱۰۱ بازپرسی شعبه دوم دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان دشتستان به آقای علی کورانی ترکی فرزند ساکن مجهول المکان ابلاغ میگردد که ظرف یکماه پس از درج آگهی در روزنامه جهت دفاع از خود موضوع شکایت گلستان سلیمی مبنی بر کلاهبرداری در شعبه دوم بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان دشتستان حاضر شوید در غیر این صورت آگهی به استناد ماده ۱۷۴ قانون آئین دادرسی کیفری به منزله ابلاغ رسمی است و قرار غیابی صادر خواهد شد م الف ۱۸۷۶

باز پرس شعبه دوم دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان دشتستان – کدخدائی

آگهی راجع به غایب

به حکایت محتویات پرونده کلاسه ۹۵۰۱۴۲ که در این شعبه دادگاه در دست بررسی است خانم فاطمه آب نیکی فرزند قربان دادخواست موت فرضی به طرفیت دادستان عمومی و انقلاب شهرری تقدیم دادگستری شهرری نموده است و چنین اظهار داشته است که آقای مهدی آب نیکی فرزند قربان دارنده شماره شناسنامه ۱۱۰۵۸ متولد ۱۳۲۵ صادره از آب نیک از سال ۱۳۷۰ به دلیل داشتن بیماری اعصاب و روان از سال ۱۳۷۰ منزل را ترک نموده است و تاکنون مراجعت نکرده و ناپدید شده و هیچگونه خبری از وی در دست نیست لذا اطلاعات خود را در اختیار این دادگاه قرار دهند تا حقی از کسی تضییع نگردد جهت سهولت بیشتر اطلاع رسانی شماره تلفن ۰۲۱۵۵۹۰۹۲۹۲ دادگستری شهرری جهت انعکاس اطلاعات مفید اعلام می شود این آگهی ۳ نوبت متوالی هر یک به فاصله یک ماه در اجرای ماده ۱۰۲۳ قانون مدنی منتشر خواهد شد.

م الف: ۵۲۵۶
رییس شعبه نهم دادگاه حقوقی (خانواده) شهرری- زیداله خدایاری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۵۶۸۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا مهدوی فرزند عبداله بشماره شناسنامه ۳ صادره از فشافویه در شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۶۶ متر مربع از پلاک ۴ فرعی از ۱۶۸ اصلی خریداری از مالک رسمی آقای سید محسن میر صاحب آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف: ۶۸۵۰
سید مهدی لامعی- رئیس ثبت اسناد و املاک کهریزک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۵۶۹۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین کریمی مقدم فرزند امیر بشماره شناسنامه ۱۷۵ صادره از شهرری در شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۷۳/۲۲ متر مربع از پلاک ۴۲ فرعی از ۱۷۳ اصلی خریداری از مالک رسمی آقای حسین کریمی مقدم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف: ۶۸۷۴
سید مهدی لامعی- رئیس ثبت اسناد و املاک کهریزک

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای نیکپور وکیل خانم فاطمه مولا پرست با ارایه دو برگ شهادت شهود که به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۵۰ نور رسیده اعلام نموده سند مالکیت مربوط به ۴۹۲/۵۰ سهم مشاع از ۶۶۱۲۵ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین پلاک شماره ۱۳۳۴ فرعی از ۳ اصلی به شماره سریال ۳۶۳۰۷۹ واقع در رستمرود دهستان ناتل کنار بخش ده ثبت نور که ذیل ثبت ۲۲۹۵۰ صفحه ۳۴۷ دفتر جلد ۱۷۸ که بنام نامبرده به ثبت رسیده و صادر تسلیم گردیده است. اینک به علت اسباب کشی مفقود گردیده است از این رو درخواست صدور سند المثنی را دارد بنابراین در اجرای ماده یکصد و بیست ایین نامه اصلاحی قانون ثبت اسناد تبصره های ذیل ان مراتب در یک نوبت اگهی میشود چنانچه هر کسی مدعی انجام معامله نسبت به سند مذکور و یا مدعی وجود سند مالکیت در نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت تسلیم و رسید دریافت نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مدت مقرر اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد. م.الف ۹۵۰۹۸۸۲

تاریخ انتشار: ۹۵/۱۲/۲۳
حسن یوسفی- رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

مفقودی

برگ سبز پژو پارس مدل ۱۳۸۹ به شماره انتظامی ۸۱۸ ن ۵۱ ایران ۷۲ به شماره موتور ۱۲۴۸۹۱۰۷۷۱۹ و به شماره شاسی NAAN۰۱CA۳AE۲۷۰۴۵۵ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای عباسعلی واحدی با ارایه دو برگ شهادت شهود که به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۲۴۸ نور رسیده اعلام نموده سند مالکیت مربوط به ششدانگ عرصه و اعیان زمین پلاک شماره ۱۴۶۸۴ فرعی از ۴ اصلی بخش ده به شماره سریال ۸۷۶۱۷۴ واقع در دهستان ناتل کنار که ذیل ثبت ۳۱۵۹۸ دفتر ۲۷۸ صفحه ۵۵ بنام عباسعلی واحدی ثبت و سند صادر گردیده است. اینک به علت اسباب کشی مفقود گردیده است از این رو درخواست صدور سند المثنی را دارد بنابراین در اجرای ماده یکصد و بیست ایین نامه اصلاحی قانون ثبت اسناد تبصره های ذیل ان مراتب در یک نوبت اگهی میشود چنانچه هر کسی مدعی انجام معامله نسبت به سند مذکور و یا مدعی وجود سند مالکیت در نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت تسلیم و رسید دریافت نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مدت مقرر اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد. م.الف ۹۵۰۹۸۸۳

تاریخ انتشار: ۹۵/۱۲/۲۳
حسن یوسفی- رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

ابلاغیه مشخصات ابلاغ شونده حقیقی:محسن کریمی فرزند حیدر تاریخ حضور:۱۳۹۶/۲/۲۷ چهارشنبه ساعت ۱۱ محل حضور تهران خیابان دماوند خیابان وحیدیه مجتمع قضایی شهید مدرس تاریخ حضور:۱۳۹۶/۲/۲۷ ساعت حضور:۱۱:۰۰ در خصوص دعوی محمدرضا محمدی به طرفیت شما در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در این شعبه حاضر شوید. توجه:پس از دریافت این ابلاغیه ابلاغ اوراق قضایی به صورت الکترونیک انجام خواهد شد و ابلاغ به صورت کاغذی در موارد محدود و استثنا انجام میشود بنابراین ضروری است نسبت به ثبت نام و مشاهده این ابلاغیه و ابلاغیه های آتی از طریق سامانه اقدام نمایید. چنانچه جهت ورود به سامانه حساب کاربری (شناسه و رمز) دریافت ننموده اید جهت ثبت نام به یکی از دفاتر خدمات الکترونیک قضایی و در صورت عدم دسترسی به دفتر خدمات قضایی به این واحد مراجعه نمایید.

۱۱۰/۱۵۱۲۴۹ شعبه ۹۱ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مدرس تهران

بموجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره ۹۵۱۰۰۹۲۱۶۹۱۰۲۴۷۴ و شماره دادنامه مربوطه ۹۵۰۹۹۷۲۱۶۹۱۰۰۶۳۵ محکوم علیه محکوم است به الزام خوانده ردیف اول خانم خاتون آبادی به حضور در یکی از دفاتر اسناد رسمی تنظیم سند یک باب مغازه الزام به متراژ ۱۸/۵۳ متر مربع به پلاک ثبتی ۱۸۹۳۵۷ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی واقع در بخش ۷ تهران موضوع دعوی و پرداخت هزینه دادرسی طبق تعرفه قانونی در حق خواهان رحمت زینی صادر و نیز پرداخت نیم عشر دولتی بر عهده محکوم علیه می باشد.

۱۱۰/۱۵۱۲۴۷ مدیر دفتر دادگاه حقوقی شعبه ۹۱ دادگاه عمومی حقوقی تهران

خواهان حسن خاکی صنعتی به طرفیت خواندگان ذکرا بوجاران و غیره دادخواستی به خواسته الزام به تنظیم سند رسمی ملک تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۸۵ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مدرس تهران واقع در تهران خیابان دماوند خیابان وحیدیه ارجاع و به کلاسه ۹۵۰۹۹۸۲۱۶۸۵۰۰۵۱۸ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۹۶/۳/۲ و ساعت ۱۰:۳۰ تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی میشود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

۱۱۰/۱۵۱۲۴۵ منشی دادگاه حقوقی شعبه ۸۵ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مدرس تهران

خواهان ها محمد علی ملاکوئی و محمد تقی ملاکوئی و محمد ابراهیم ملاکوئی و فاطمه ملاکوئی و زهره ملاکوئی و خدیجه ملاکوئی و معصومه اسماعیلی با وکالت مرتضی ابراهیمی آشتیانی به طرفیت خواندگان ابوالفضل مدرسی و زهرا مدرسی و محمود مدرسی وابوالفضل فنائیان نوروزی و منصوره باقری نژاد و طاهره باقری نژاد وزهرا باقری نژاد ومحمد حسین مومن و امیرحسین مومن و عباس مومن و مریم مومن و قدسی رضایی قمی دادخواستی به خواسته تجویز انتقال منافع به غیر تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۸۵ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مدرس تهران واقع در تهران خیابان دماوند خیابان وحیدیه ارجاع و به کلاسه ۹۵۰۹۹۸۲۱۶۸۵۰۰۶۵۴ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۹۶/۳/۱ و ساعت ۹:۰۰ تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خواندگان و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی میشود تا خواندگان پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

۱۱۰/۱۵۱۲۴۳ منشی دادگاه حقوقی شعبه ۸۵ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مدرس تهران

اجرائیه مشخصات محکوم له:محمدرضا خسروی فرزند علیرضا مشخصات محکوم علیه:ابراهیم دنیائی هریس فرزند عبداله محکوم به:بموجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره ۹۵۱۰۰۹۲۱۶۸۵۰۳۰۲۰ و شماره دادنامه مربوطه ۹۵۰۹۹۷۲۱۶۸۵۰۰۲۷۲ محکوم علیه محکوم است به پرداخت وجه چک وجه مندرج در رسید عادی (یک فقره چک به شماره ۴۱۹۰۸۴-۱۳۲ با تاریخ سررسید ۹۳/۱۱/۲۸ به مبلغ ۱۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال و مطالبه وجه به مبلغ ۲۲۸۰۰۰۰۰۰ ریال) با احتساب خسارت تاخیرتادیه از تاریخ سررسید چک در خصوص رسید از تاریخ تقدیم دادخواست ۹۴/۵/۱۳ لغایت اجرای حکم طبق شاخص تورم بانک مرکزی و پرداخت هزینه های دادرسی و خواهان مکلف است قبل از اجرای حکم نسبت به تودیع مازاد هزینه دادرسی اقدام نماید و نیم عشر دولتی.

۱۱۰/۱۵۱۲۴۲ مدیر دفتر دادگاه حقوقی شعبه ۸۵ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مدرس تهران

اجرائیه مشخصات محکوم له:علیرضا دارابی فرزند نجفعلی مشخصات محکوم علیه:حسن ملاحسنی سیس فرزند محمد حسین محکوم به:بموجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره و شماره دادنامه مربوطه ۹۵۰۹۹۷۲۱۶۷۸۰۱۱۲۶ محکوم علیه محکوم است به پرداخت دویست میلیون ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۵/۷۷۶/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و پرداخت خسارت تاخیرتادیه بر اساس نرخ شاخص تورم بانک مرکزی تا وصول از طریق اجرای احکام در حق محکوم له و همچنین به پرداخت نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت می باشد.

۱۱۰/۱۵۱۲۴۰ مدیر دفتر دادگاه کیفری شعبه ۱۰۸۴ دادگاه کیفری دو مجتمع قضایی شهید مدرس تهران

آگهی ابلاغ اجرائیه محکوم له:علیرضا سلامت محکوم علیه:پروین حیدری پیرو آگهی های منتشره در جراید بدینوسیله به خانم پروین حیدری که مجهول المکان می باشد ابلاغ میشود طبق اجرائیه صادره از شعبه ۱۰۶ دادگاه عمومی حقوقی تهران به شماره ۹۵۱۰۴۲۰۰۱۰۵۰۰۵۲۴ مورخ ۹۵/۱۱/۲۶ در پرونده کلاسه ۹۴۰۴۷۱ ابلاغ می گردد به موجب دادنامه شماره ۹۴۰۹۹۷۰۰۱۰۵۰۱۳۸۹ مورخ ۹۴/۱۱/۲۶ شعبه ۱۰۶ دادگاه عمومی حقوقی تهران محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۱۹/۶۵۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و مبلغ ۱۰/۰۰۶/۸۰۰ ریال به عنوان حق الوکاله وکیل و نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت و نیز خسارت تاخیرتادیه بر مبنای نرخ تورم از تاریخ تقدیم دادخواست (۹۴/۵/۱۰) تا زمان وصول آن که توسط واحد اجرای احکام از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران استعلام و در حق محکوم له پرداخت می شود لذا مفاد اجرائیه صادره یک نوبت در اجرای ماده ۷۳ آ د م ماده ۹ قانون اجرای احکام مدنی (در مواردی که ابلاغ اوراق راجع به دعوی طبق ماده ۱۰۰ قانون آئین دادرسی مدنی به عمل آمده و تا قبل از صدور اجرائیه محکوم علیه محل اقامت خود را به دادگاه اعلام نکرده باشد مفاد اجرائیه یک نوبت به ترتیب مقرر در مادتین ۱۱۸ و۱۱۹ این قانون آگهی می گردد و ده روز پس از آن به موقع اجرا گذاشته می شود در این صورت برای عملیات اجرائی ابلاغ یا اخطار دیگری به محکوم علیه لازم نیست مگر اینکه محکوم علیه محل اقامت خود را کتبا به قسمت اجرا اطلاع دهد مفاد این ماده باید در آگهی مزبور قید گردد).

در یکی از جراید کثیرالانتشار درج میگردد تا ظرف ده روز پس از انتشار آگهی نسبت به اجرای مفاد اجرائیه اقدام گردد در غیر این صورت واحد اجرای احکام طبق مقررات نسبت به اجرای مدلول اجرائیه و وصول هزینه اجرایی اقدام خواهد نمود بدیهی است در صورت نشر آگهی اجرائیه برای عملیات اجرایی ابلاغ یا اخطار دیگری به محکوم علیه لازم نیست مگر اینکه محکوم علیه محل اقامت خودرا کتبا به قسمت اجرا اطلاع دهد.

۱۱۰/۱۵۱۲۳۹ مدیر دفتر شعبه ۱۰۶ دادگاه عمومی حقوقی تهران

آگهی ابلاغ دادخواست وضمائم به تجدیدنظر خواهی به تجدیدنظر خوانده کلاسه پرونده :۹۵۰۲۴۰ تجدیدنظرخواه:مهدی البرزی- احمد نیک خو تجدیدنظرخواندگان:حسینعلی شوقی- اصغر سلطان محمدی تجدیدنظر خواسته: تجدیدنظر خواهی تجدیدنظرخواه دادخواستی بطرفیت تجدیدنظر خوانده بشرح فوق تسلیم شعبه ۲۰۹ دادگاه عمومی تهران نموده بکلاسه ۹۵۰۲۴۰ ثبت گردیده و بلحاظ مجهول المکان بودن تجدیدنظرخوانده به تجویز مواد ۷۳ و ۳۴۶ قانون آئین دادرسی مدنی دادگاه های عمومی و انقلاب مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی میگردد تا تجدیدنظرخوانده از تاریخ نشر آگهی ظرف ده روز به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و ظرف مهلت فوق پاسخ خود را کتبا به این دفتر ارائه نماید.

۱۱۰/۱۵۱۲۳۶ مدیر دفتر شعبه ۲۰۹ دادگاه عمومی حقوقی تهران

ابلاغ اجرائیه بنام محمد علی مهدی زاده بموجب دادنامه شماره ۹۵۰۹۹۷۲۱۶۱۲۰۸۷۸ صادره از شعبه ۴۷ دادگاه عمومی که قطعی گردیده محکوم علیهما محکوم هستند به پرداخت مبلغ ۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت اصل خواسته با احتساب کامل خسارت دادرسی و نیز به پرداخت خسارت تاخیرتادیه از تاریخ سررسید چک مستند دعوی تا زمان پرداخت در حق محکوم له پرداخت گردد ضمنا پرداخت نیم عشر اجرایی در حق دولت بعهده محکوم علیهما میباشد.

۱۱۰/۱۵۱۲۳۵ مدیر دفتر دادگاه حقوقی شعبه ۴۷ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران

دادنامه پرونده کلاسه ۹۴۰۹۹۸۲۱۶۱۶۰۰۶۱۶ شعبه ۸۰ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران تصمیم نهایی شماره خواهان :آقای هوشنگ کافی فرزند عباس خوانده:آقای کیوان شاهواری خواسته ها :۱. مطالبه خسارت۲. اعسار از پرداخت هزینه دادرسی۳. مطالبه خسارت دادرسی گردشکار:خواهان دادخواستی به خواسته فوق بطرفیت خوانده فوق بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر دادگاه به تصدی امضا کننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای مینماید. رای دادگاه در خصوص دعوی آقای هوشنگ کافی بطرفیت آقای کیوان شاهواری به خواسته مطالبه مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال وجه دو فقره چک به شماره ۸۹۲۰۳۲ و ۷۹۲۰۳۱ عهده بانک ملت بعلاوه خسارت دادرسی و تاخیرتادیه نظر ملاحظه اصول مستندات خواهان از جمله لاشه چک موضوع دعوی و گواهی عدم پرداخت صادره از بانک محال علیه و عدم ارائه دفاعی از ناحیه خوانده برغم ابلاغ قانونی اخطاریه دادگاه با احراز اشتغال ذمه خوانده در برابر خواهان مستندا به مواد ۲۴۹ و۳۰۹ و۳۱۰ و۳۱۳ قانون تجارت و مواد ۵۱۹ و۵۲۲ قانون آئین دادرسی مدنی حکم بر محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اصل خواسته بعلاوه خسارت دادرسی و خسارت تاخیرتادیه برابر شاخص تورم در حق خواهان صادر و اعلام مینماید رای صادره غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و ظرف بیست روز دیگر قابل تجدیدنظر در محاکم تجدیدنظر استان تهران می باشد.

۱۱۰/۱۵۱۲۳۲ رئیس شعبه ۸۰ دادگاه عمومی حقوقی تهران