

## باید از میراث ارزشمند بانک صادرات ایران حفاظت کنیم

وی تصریح کرد: در اکثر کشورهای دنیا در بحث کارمزدها بسیار با دقت عمل می‌کنند و پایه‌های خدمات خود را بر درآمد های غیر مشاع استوار می‌سازند، اما در ایران بانک‌ها برای اینکه مشتریان خود را نگه دارند، به ناچار از نرخ‌های مصوب عدول می‌کنند و این باعث می‌شود که حتی بانک‌های کاملاً خصوصی نیز با مشکل تحصیل سود بانکی متعارف مواجه شوند.

و جایگاه این بانک گفت: اغلب نرخ تورم بالاتر از نرخ سود بانکی است، اما پدیده جدیدی که بانک‌ها را با چالش مواجه کرده، پایین تر بودن نرخ تورم از نرخ سود بانکی است. از این رو، با وجود آنکه در خصوص پایین آوردن نرخ سود به بانک‌ها دستور داده شده ولی برخی بانک‌ها برای جذب مشتریان خود، نرخ‌های بالاتر را پیشنهاد می‌دهند.

تهرانفر قائم مقام مدیر عامل و عضو هیأت مدیره بانک صادرات ایران طی سفر به استان گیلان و بازدید از شعب این بانک در آن استان بر حفظ ارزش‌های بانک صادرات ایران تأکید کرد. به گزارش اخبار بانک به نقل از روابط عمومی بانک صادرات ایران، تهرانفر، قائم‌مقام مدیر عامل و عضو هیأت مدیره بانک صادرات ایران با اشاره به وضعیت اقتصاد کشور، نظام بانکی



### تقدیر از روسای موفق شعب بانک ایران زمین

در هفتمین گردهمایی روسای موفق شعب بانک‌های کشور که با شعار «کنترل‌های داخلی - بهبود عملکرد» شعب بر گزار شد، سه تن از روسای شعب موفق بانک ایران زمین توسط موسسه عالی آموزش بانکداری ایران تجلیل شدند.

به گزارش اخبار بانک به نقل از روابط عمومی بانک ایران زمین، هفتمین گردهمایی روسای موفق شعب بانک‌های کشور با شعار «کنترل‌های داخلی - بهبود عملکرد»، با حضور جمعی از مدیران ارشد بانک مرکزی و شبکه بانکی در موسسه عالی آموزش بانکداری ایران با هدف تقویت مهارت‌های علمی و حرفه‌ای علوم بانکداری، انتقال تجربیات موفقیت آمیز و نیز تجلیل از زحمات و تلاش‌های روسای شبکه بانکی، برگزار شد.

### بازدید رئیس هیأت مدیره

قرض الحسنه مهر از مگاموتور محسن پدرم رئیس هیأت مدیره بانک قرض الحسنه مهر ایران با شیخ عطار مدیر عامل و فارسی، عضو هیأت مدیره شرکت مگاموتور دیدار کرد.

محسن پدرم رئیس هیأت مدیره بانک قرض الحسنه مهر ایران با هدف ترویج فرهنگ اسلامی قرض الحسنه و معرفی سبب محصولات و طرح‌های تسهیلاتی این بانک با شیخ عطار مدیر عامل و فارسی، عضو هیأت مدیره شرکت مگاموتور دیدار کرد. به گزارش اخبار بانک به نقل از روابط عمومی و بازاریابی بانک قرض الحسنه مهر ایران در این دیدار بر تقویت تعاملات دوجانبه در زمینه‌های بانکی و کمک به جایگزینی و تعویض خودروهای فرسوده تأکید شد.

### همه آنچه درباره اقساط وام لیزینگ مسکن باید بدانید

# با لیزینگ چطور می‌توانید صاحبخانه شوید؟!

خواهان خرید خانه‌ای ۸۰ متری در تهران باشد، حدود ۳۶۰ میلیون تومان برای آن هزینه خواهد داشت. بنابراین اگر لیزینگ مسکن تا سقف تعیین شده یعنی ۷۰ درصد هزینه را پرداخت کند، تسهیلاتی حدود ۲۵۰ میلیون تومان برای متقاضی در نظر گرفته می‌شود. در این حالت برای وام ۲۵۰ میلیونی لیزینگ مسکن با دوره بازپرداخت ۶۰ ماهه و سود ۲۱ درصد باید گفت که متقاضی در هر ماه باید حدود شش میلیون و ۷۰۰ هزار تومان قسط پرداخت کند که در مجموع در پایان پنج سال سودی حدود ۱۵۵ میلیون تومان به لیزینگ برگردانده و در کل بابت وام ۲۵۰ میلیونی رقم ۴۰۰ میلیون تومان بازپرداخت خواهد داشت. در این شرایط اقساط در قیاس با وام‌های موجود مسکن حتی تا پنج برابر بیشتر خواهد شد و رقمی است که حداقل برای کارمندان و یا کارگران به هیچ عنوان به صرفه نیست، چرا که حقوق فعلی یک کارمند عادی در ایران شاید به دو میلیون تومان هم در ماه نرسد. این در حالی است که انجمن لیزینگ ایران نیز به این موضوع اذعان داشته و عنوان می‌کند که نمی‌توان در شرایطی که درخواست دریافت کنندگان تسهیلات مسکن، و به بازپرداخت بلندمدت و سود پایین است، انتظار داشت لیزینگ مسکن از اقبال مناسبی برخوردار بوده و بلافاصله بتواند انتظارات را برآورده کند.



که برای لیزینگ پنج ساله بوده و گرچه در نهایت موجب کاهش سود مجموع بازپرداخت خواهد شد، ولی اقساط ماهانه آن را به نحو قابل توجهی افزایش می‌دهد. **وام ۲۵۰ میلیونی و قسط ۶.۷ میلیونی** بر اساس آنچه که بانک مرکزی اعلام می‌کند در حال حاضر متوسط قیمت خرید هر متر خانه در تهران حدود چهار میلیون و ۵۰۰ هزار تومان است و عمده معاملات بین واحدهای ۶۰ تا ۸۰ متری انجام می‌شود. بنابراین اگر متقاضی

اکنون موضوعی که در مورد لیزینگ مسکن مطرح می‌شود این است که تسهیلاتی که قرار است از این بخش تأمین شود دارای نرخ سود و دوره بازپرداختی خواهد بود که چندان با انتظارات گیرندگان وام مسکن منطبق نبوده و مورد قبول نیست. این در حالی است که برای سایر وام‌های مسکن اکنون حداکثر سود ۱۸ درصد بوده و در مواردی حتی به ۹ درصد هم می‌رسد. از سویی دیگر دوره بازپرداخت وام‌های موجود ۱۲ ساله تعیین می‌شود در حالی

بود. گرچه جزئیات کاملی از نحوه استفاده از تسهیلات لیزینگ مسکن اعلام نشده، اما بر اساس آنچه که انجمن لیزینگ می‌گوید قرار است تا سقف ۷۰ درصد از هزینه خرید خانه‌ای که متقاضی آن را در نظر گرفته، بعد از ارزیابی کارشناسی از طریق لیزینگ تأمین شود. سود بازپرداخت این تسهیلات با توجه به این که اکنون برای لیزینگ‌ها ۲۱ درصد تعریف شده تا این حد خواهد بود و بازپرداخت دوره پنج ساله را در بر می‌گیرد.

با آزاد شدن ورود لیزینگ‌ها به بخش مسکن، اکنون گزینه تسهیلاتی این حوزه حتی روی کاغذ هم شده بیش از گذشته است. اما موضوع این است که آیا با شرایط حاکم بر وام‌های لیزینگ در یافت آن برای متقاضیان خرید مسکن به صرفه است یا خیر؟

به گزارش اخبار بانک تسهیلات مسکن یکی از مهم‌ترین و محوری‌ترین وام‌هایی است که مردم متقاضی دریافت آن هستند تا بتوانند بخشی از هزینه مسکن به عنوان بالاترین هزینه‌های خانوارهای ایرانی را تأمین کنند. این در حالی است که در شبکه بانکی همواره انحصار تسهیلات این بخش در اختیار بانک مسکن بوده و حتی در موردی هم که شورای پول و اعتبار اعطای تسهیلات مسکن تا سقف ۶۰ میلیون تومان را برای بانک‌های تجاری آزاد اعلام کرد، با توجه به نبود نقدینگی لازم اقدامی صورت نگرفت. گزینه دیگر تسهیلاتی که این روزها و بعد از مدت‌ها بحث و بررسی بین وزارت راه و شهرسازی، بانک مرکزی و لیزینگ‌ها مجوز آن صادر شده، لیزینگ مسکن است. در شرایطی که به نظر می‌رسد و حتی اعلام می‌شود با آزاد شدن فعالیت لیزینگ‌ها در بخش مسکن می‌تواند فضایی فراهم شود که بخشی از هزینه‌های مسکن تأمین مالی شود، اما ظاهر در مقایسه با سایر تسهیلات دیگر موجود مسکن چندان به صرفه نخواهد

# زندگی آنلاین

## پایگاه اطلاع رسانی زندگی، تغذیه و سلامت

سایت زندگی آنلاین با هدف اطلاع رسانی در زمینه سلامت، تغذیه و رژیم‌داری، خواص مواد غذایی، طب سنتی، زیبایی و پوست و سبک زندگی بر آن است تا با انتشار محتوای تخصصی و کاربردی، گامی مؤثر در جهت ارتقای سطح آگاهی و بهبود کیفیت زندگی خانواده‌های ایرانی بردارد.

@zendegi\_online  
zendegionline.ir  
www.zendegionline.ir

www.zendegionline.ir



**Golchin Smart Media**  
گلچین رسانه هوشمند

مرکز تولید انواع کارت‌های هوشمند و بانکی  
تهران، کیلومتر ۱۳ اتوبان قم، خروجی ۷۱، جاده واوان، خیابان ایران زمین، خیابان پارس هنر  
پلاک ۴، تلفن: ۰۲۱۵۶۲۷۴۹۴-۹۵  
www.golchinprint.com



## کیفیتی مانند گار رضایتی همیشگی

انجام کلیه عملیات چاپ و صحافی

کل آذین  
سازمان چاپ

ارتباط با ما: ۰۲۱ - ۹۱ ۵۶ ۴۳ ۶۶