

برترین روسای شعب بانک حکمت ایرانیان معرفی شد

هفتمین همایش روسای شعب موفق بانک‌های کشور با حضور مسئولان بانک مرکزی، موسسه آموزش عالی بانکداری و نزدیک به سیصد نفر از روسای شعب نظام بانکی کشور با شعار «کنترل‌های داخلی؛ بهبود عملکرد» در محل این موسسه برگزار شد و پنج تن از روسای شعب بانک حکمت ایرانیان بعنوان برترین روسای شعب سال ۹۵ معرفی شدند.

به گزارش اخباربانک به نقل از روابط عمومی بانک حکمت ایرانیان، در ابتدای این مراسم دکتر خوش طینت رئیس موسسه آموزش عالی بانکداری ضمن تقدیر از تلاش و همت تمامی بانک‌ها در برگزاری این همایش، موفقیت هر شعبه را موهون تلاش تمامی کارکنان شعبه دانست.

### گروه ملی فولاد متعلق

به بانک ملی ایران نیست

روابط عمومی بانک ملی ایران با صدور اطلاعیه‌ای اعلام کرد: گروه ملی فولاد متعلق به بانک ملی ایران نیست و این بانک هیچ نقشی در اداره این گروه ندارد.

در ادامه این اطلاعیه تاکید شده است این گروه تحویل بانک ملی ایران نشده و در اختیار بانک قرار ندارد لذا انتقادات برخی اشخاص و رسانه‌ها در مورد مسائل این گروه و ارتباط آن با بانک ملی ایران (همانگونه که قبلا نیز اعلام شده است) نادرست می‌باشد و بانک ملی ایران در این رابطه هیچ تعهد و مسئولیتی ندارد.

### حضور فعال بانک آینده

در نمایشگاه بین‌المللی طلا، نقره،

#### جواهر

بانک آینده به منظور معرفی خدمات نوین، محصولات متمایز و خدمات ویژه بانکداری الکترونیکی و هم‌چنین ارائه خدمات توسط پایانه‌های فروش خود، در نهمین نمایشگاه بین‌المللی طلا، نقره، جواهر، ساعت و صنایع وابسته، در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران، سالن ۸، حضوری فعال خواهد داشت.

بانک آینده به منظور معرفی خدمات نوین، محصولات متمایز و خدمات ویژه بانکداری الکترونیکی و هم‌چنین ارائه خدمات توسط پایانه‌های فروش خود، در نهمین نمایشگاه بین‌المللی طلا، نقره، جواهر، ساعت و صنایع وابسته، در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران، سالن ۸، حضوری فعال خواهد داشت.

### نشست بانکداری شرکتی بانک

#### اقتصادنوین برگزار گردید

نشست تخصصی – مشاوره‌های بانکداری شرکتی بانک اقتصادنوین با موضوع «شناسایی بایعاد حقوقی بیمه‌نامه‌ها» با

حضور مشتریان منتخب بانکداری شرکتی و همکاری شرکت بیمه نوین برگزار شد.

به گزارش اخباربانک به نقل از روابط عمومی بانک اقتصادنوین، گروه خدمات مشاوره‌ای بانکداری شرکتی ضمن بررسی مسائل و نیازسنجی از مشتریان، سلسله نشست‌های تخصصی با حضور مشاوران خبره و نخبه بانکی و مالی را برنامهریزی و به مرحله اجرا گذاشته است. در همین راستای از برگزاری دوره آشنایی با «اوراق مشارکت و خزانه اسلامی» با حضور ۱۵۰ شرکت‌فعال در حوزه بیمه‌انکاری و ساساختمانی، در دومین جلسه مشاوره موضوع «بایعاد حقوقی بیمه‌نامه‌ها»

برای شرکت‌های منتخب بانکداری شرکتی در دستور کار قرار گرفت. در این نشست، مدیران بیمه باربری و آتش سوزی شرکت بیمه نوین به عنوان مشاوران خبره ضمن بررسی مسائل و مشکلات، الزامات قانونی و مورد کاوی، راهکارهای استفاده و بهره‌برداری مؤثر از این دو خدمت اصلی و مهم بیمه‌ای را به لحاظ حقوقی و قانونی برای شرکت‌ها تشریح کردند. در این جلسه مشتریان بانکداری شرکتی مسائل و ابهامات خود را خصوص مسائل مطرح و پاسخ‌های لازم را دریافت کردند.



مدیر امور بین الملل بانک تجارت بر نامه‌های این بانک برای توسعه خدمات ارزی و روابط کارگزاری با بانک‌های خارجی را تشریح کرد. به گزارش اخباربانک به نقل از روابط عمومی بانک تجارت، علی مهرپور مدیر امور بین الملل این بانک، روز سه شنبه بیست و ششم بهمن ماه با اشاره به اینکه با گذشت یک سال از اجرای توافق برجام، بانک تجارت روابط کارگزاری با ۷۰ بانک معتبر بین المللی را آغاز کرده است، گفت: طی

دو ماه گذشته جلسات متعدد مذاکره با نمایندگان برخی از مهم‌ترین بانک‌های خارجی برگزار گردیده است که از جمله مهم‌ترین این جلسات می‌توان به جلسه با نمایندگان بانک HalkBank ترکیه در خصوص بسط و توسعه همکاری‌های مشترک، همکاری در خصوص بازاربایی در مناطقی همچون امارات متحده عربی و چین، فراهم ساختن شرایط مناسب برای جابجایی و انتقال منابع و وجوهات ارزی و پذیرش اعتبارات

## گزارش بانک تجارت از توسعه خدمات ارزی

اسنادی مدت دار صادره توسط بانک تجارت و تنزیل این دسته از اعتبارات اسنادی اشاره کرد. مهرپور در ادامه با اشاره به جلسه با مشاور و مسئولین دفتر اتاق صنایع و بازرگانی فرانسه گفت: در این جلسه آمادگی بانک تجارت برای مساعدت به شرکت‌های فرانسوی جهت گشایش اعتبارات از طریق شعبه پاریس و افزایش نقش شعبه پاریس در تعاملات شرکت‌های ایرانی و فرانسوی اعلام شد.

### ضرورت اصلاح نظام کارمزدی پرداخت الکترونیک در کشور

# هزینه کارت کشیدن‌های ما روی کارتخوان‌ها چقدر است؟

برای بانک کارا و اثربخش نخواهد بود. به‌علاوه مبلغ اجاره، نحوه بازاربایی بانک‌ها و شرکت‌های پی‌اس‌پی اهمیت دو چندان می‌یابد. انتخاب پذیرندگان اثربخش به معنی انتخاب پذیرندگانی که از موجودی کافی برای تأمین رسوب مورد نظر بانک برخوردار هستند به عاملی مهم در سودپذیر بودن ابزار پرداخت برای بانک تبدیل می‌شود.

### پرداخت غیرمستقیم از جیب مردم

در چنین شرایطی این سؤال پیش می‌آید که بانک‌ها هزینه‌های سربار برای هر تراکنش را از کجا پرداخت می‌کنند؟ بانک‌ها به عنوان بنگاه‌های اقتصادی انتفاعی باید برای این هزینه‌ها، درآمدی تعریف کنند. بخشی از این درآمد بدون شک از محل سود تسهیلات پرداختی به وام‌گیرندگان تأمین می‌شود و به بالاترین قیمت تمام‌شده پول در شبکه بانکی می‌انجامد.

به عبارت دیگر اگر چه در ظاهر پذیرنده، دستگاه کارتخوان را رایگان دریافت می‌کند و نه پذیرنده و نه خریدار هیچ کدام بابت تراکنش‌ها هم کارمزدی نمی‌دهند ولی این خدمات در واقع رایگان نیست و هزینه آن غیرمستقیم از جیب تمام مشتریان بانک‌ها تأمین می‌شود.

### ضرورت اصلاح نظام کارمزدی

در تمام کشورهایی که خدمات پرداخت الکترونیک در سطح گسترده‌ای ارائه می‌شود مدت‌هاست به راه حل درستی رسیده‌اند و تمام استفاده‌کنندگان از خدمات پرداخت الکترونیک به میزان نفع و استفاده‌ای که می‌برند در پرداخت هزینه‌های ارائه و پایداری آن سهیم هستند، علاوه بر اینکه کارمزدی مشخصی پرداخت می‌کنند. دستگاه کارتخوان را می‌خرند و ماهانه هزینه‌ای هم برای پرستاری از دستگاه می‌پردازند. این همان ضرورتی است که مدت‌هاست کارشناسان از آن به عنوان اصلاح نظام کارمزد و شیوه ارائه خدمات پرداخت الکترونیک سخن می‌گویند ولی متأسفانه بانک مرکزی حاضر به تقبل هزینه‌های اجتماعی کوتاه‌مدت آن نیست.



که همان بانک به شرکت پی‌اس‌پی طرف قراردادش می‌دهد، رایگان در اختیار پذیرنده قرار می‌گیرد. بانک علاوه بر اجاره دستگاه کارتخوان، به ازای هر تراکنشی که توسط کارت‌های بانکی بر روی آن کارتخوان انجام شود، کارمزد پرداخت می‌کند.

به عبارت دیگر بانکی که حساب پذیرنده کارتخوان در آن قرار دارد باید حداقل دو هزینه مجزا پرداخت کند؛ اجاره دستگاه کارتخوان به شرکت پی‌اس‌پی و کارمزد تراکنش. به این هزینه‌ها در اغلب اوقات باید سود حداقل ده درصدی سپرده روزشمار هم اضافه کرد.

با این حساب بانکی که این هزینه‌های کارتخوان را پرداخت می‌کند باید ماهه‌ای قابل قبولی از رسوب یا مانده حساب پذیرنده کسب کند تا این هزینه‌ها را توجیه کند.

علاقه و اصرار بانک‌ها بر نصب هر چه بیشتر دستگاه‌های کارتخوان توسط شرکت‌های پی‌اس‌پی طرف قراردادشان این تصور را ایجاد کرده بود که سودآوری ناشی از جذب مانده بیشتر در ازای هزینه‌های انجام شده برای نصب کارتخوان کفایت لازم را دارد اما نتایج بررسی‌هایی که اخیراً سوی شاپرک منتشر شده، این تصور را تا حدود زیادی با تردید مواجه کرده است.

پرداخته است.

طبق مصوبه شورای پول و اعتبار به شبکه بانکی، نرخ سود سپرده‌های کوتاه‌مدت که رسوبی زیر یک ماه داشته باشند، ده درصد تعیین شده است. بنابراین برای درک ارزش اعداد یاد شده، کافی است توجه شود که میزان سود ماهانه ناشی از سپرده گذاری یکصد هزار ریال با نرخ ۱۰ درصد، مبلغ ۸۲۳ ریال است. به عبارت دیگر پرداخت متوسط ۲۷۴ ریال به ازای هر یکصد هزار ریال علاوه بر اینکه پرداخت سودی ده درصدی را برای بانک دارد، ۳ درصد هم بابت هزینه تراکنش باید توسط بانک پرداخت شود. اگر رسوب پول بیش از یک ماه باشد بسته به مدت زمان رسوب، علاوه بر نرخ سود سپرده مدت‌دار، باز هم بانک ۳ درصد هزینه بابت انجام تراکنش متحمل می‌شود.

همان‌طور که مشاهده می‌شود، مبلغ اجاره ابزار کارتخوان در اقتصادی بودن صنعت پرداخت برای بانک‌ها بسیار مهم است؛ جمع این هزینه باید نسبت به رسوبی که بانک از موجودی پذیرندگان بدست می‌آورد، توجیه پذیر باشد. در صورتی که بانک موفق به جذب رسوبی بیشتر از این مبلغ به ازای هر صد هزار ریال شود، کاربرد ابزار کارتخوان فروشگاهی

### هزینه هر ۱۰ هزار تومان تراکنش چقدر است؟

شاخصی که شاپرک برای ارائه این اطلاعات انتخاب کرده، شاخص «میزان کارمزد پرداخت شده بانک پذیرنده به ازای هر ۱۰۰ هزار ریال مبلغ تراکنش پذیرش شده» است. همان‌طور که گفته شد کارمزد پرداختی، تنها هزینه‌ای نیست که بانک پذیرنده متقبل می‌شود؛ این بانک در ازای نصب هر ابزار کارتخوان فروشگاهی، مبلغی را نیز به عنوان اجاره‌یها و پرستاری ابزار کارتخوان به شرکت پی‌اس‌پی پرداخت می‌کند. این مبلغ به ازای ابزارهای مختلف متفاوت است اما به طور متوسطاً اجاره هر دستگاه ۳۰۰ هزار ریال در ماه در نظر گرفته شده است.

به طور متوسط کل بانک‌ها مبلغ جمع کل اجاره و کارمزد پرداختی ۲۷۴ ریال به ازای هر صد هزار ریال مبلغ پذیرش شده پرداخت کرده‌اند. بانک توسعه صادرات با پرداخت ۶۱ ریال هزینه بابت کارمزد و اجاره، کمترین هزینه را به ازای جذب هر صد هزار ریال مبلغ پذیرندگان و بانک پارسیان با ۷۸۲ ریال هزینه بابت کارمزد و اجاره، بیشترین هزینه را به ازای جذب هر صد هزار ریال مبلغ پذیرندگان

# سه سنگ بزرگ پیش پای وام ۴۰ میلیونی مسکن مهر

ریالی بانک توسعه صادرات با نرخ سود ۷ درصد و مدت بازپرداخت ۵ ساله است البته تأمین منابع صرفاً از محل منابع صندوق توسعه ملی و بخش ریالی از منابع بانک بوده و سایر بانک‌ها مشارکت نداشته‌اند.

نوع عقود اسلامی به کار گرفته شده در تسهیلات دهی این طرح نیز سه و نیم سال مشارکت مدتی و ۵ سال فروش اقساطی است.

جلوگیری از خروج ارز بابت گردشگری از ابعاد صادراتی طرح به شمار می‌رود و با اجرای آن ۸۰ نفر اشتغال زایی و تسهیم ایجاد خواهد شد. با ساخت پارک آبی در جزیره کیش با توجه به ایجاد جاذبه‌های جدید گردشگری وضعیت ورودی به جزیره افزایش قابل ملاحظه‌ای خواهد یافت.

همچنین با توجه به نزدیکی به کشورهای عربی حاشیه خلیج فارس و تمایل استفاده زتان مسلمانان از پارک آبی در سانس‌های مجزا بنظر می‌رسد مورد استقبال گردشگران ورودی از کشورهای خارجی قرار گیرد.

وام را خواهند داشت و امکان تسریع در تکمیل طرح مسکن مهر وجود دارد اما در صورتی که شروط باقی بماند طرح مسکن مهر همین روند کنونی را ادامه می‌دهد. وی معتقد است: بانک مسکن به عنوان تأمین‌کننده مالی این طرح معرفی شده است و نباید چنین شروطی را الزامی کند زیرا این شروط اجرای طرح مسکن مهر را با مشکل مواجه می‌کنند.

معرفی پروژه‌ها ۱۱ دهه فجر بانک توسعه صادرات بانک توسعه صادرات تسهیلات ارزی و ریالی ۱۱ میلیون یورویی و ۱۰۰ میلیارد ریالی را با هدف توسعه صنعت گردشگری و توریسم به ساخت پارک آبی در جزیره کیش اختصاص داد.

به گزارش اخباربانک به نقل از روابط عمومی بانک توسعه صادرات ایران، مبلغ کل طرح پارک آبی روباز ۱۰۰ میلیارد تومان است و این طرح در کشور برای اولین بار با این وسعت اجرایی می‌شود. تسهیلات ارزی و

و روناپی (آب، برق، گاز و...) هزینه شد و همین موضوع سبب شد که پیمانکار برای ساخت هزینه کمتری دریافت کرده و پروژه طولانی و مشمول افزایش قیمت شده است.

پیمانکار طرح مسکن مهر بیان می‌کند: با توجه به افزایش هزینه‌های ساخت و ساز مسکن در سال‌های گذشته، وزارت راه و شهرسازی الحاقیه‌هایی را برای حمایت از سازندگان صادر کرد اما به دلیل نیاز پروژه‌ها به منابع مالی و با توجه به اینکه متقاضیان هم توانایی پرداخت نداشتند وزارت راه و شهرسازی تصمیم گرفت که با افزایش وام از پیمانکاران حمایت کند تا پروژه‌ها هر چه سریع‌تر تکمیل شود.

وی با اشاره به اهمیت افزایش این وام در تکمیل طرح مسکن مهر تصریح می‌کند: این افزایش وام متعلق به پیمانکاران است زیرا متقاضی قادر به پرداخت نیست و صدور ابلاغیه جدید بانک مسکن مربوط به مصوبات سال ۹۲ بود و هم‌اکنون بعد از ۳ سال اجرائی شده است، نوربان می‌افزاید:

شروط اعمال شده هیچ پیمانکاری نباید چک برداشتی داشته باشد ضمن اینکه باید مقاص حساب مالیاتی خود را تا سال ۹۴ پرداخت کرده و حسابرسی فعالیت‌های مالی پیمانکار هم تا سال ۹۴ تکمیل و تأیید شده باشد.

محمدرضا نوربان شمیرانی می‌افزاید: وجود این سه شرط در حالی است که شرکت‌های پیمانکار، حسابرسی (ارائه اظهارنامه مالیاتی، جلسات حل اختلاف، بررسی لوائح مختلف) فعالیت‌های مالی سال ۹۴ را تازه آغاز کرده‌اند و در این میان سازندگان طرح مسکن مهر به دلیل عدم موازنه در پرداختی و دریافتی این طرح، چک برگشتی دارند.

به گفته وی، به نظر می‌رسد بانک مسکن با توجه به الزام شروط موجود، به دنبال عدم پرداخت وام به سازندگان است.

نوربان اضافه می‌کند: اگرچه آورده متقاضیان باید صرف ساخت واحدها می‌شد اما به دلیل نبود برنامه ریزی منسجم این مبالغ در مسائل زیربنایی