



آثار «نقد صنعت بانکداری»

بررسی می‌شود همزمان با پایان مدت مشارکت دومین جشنواره تخصصی رسانه‌ای «نقد صنعت بانکداری» - با محوریت بانک اقتصادنویس- داوری آثار واصله به دبیرخانه جشنواره در ۳ بخش اقتصادی، رسانه‌ای و کاریکاتور آغاز شد. دومین جشنواره نقد صنعت بانکداری - با محوریت بانک اقتصادنویس با حمایت بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران از اول خرداد ماه سال جاری آغاز و تا پایان دی ماه ادامه داشت.

داوری این جشنواره در سه بخش انجام می‌شود که دکتر مجید رضاییان ریاست شورای داوری را بر عهده دارد. داوران گروه رسانه‌ای جشنواره شامل دکتر هادی خانیکی، دکتر احمد توکلی، دکتر محمد دادگران، دکتر فریدون صدیقی و دکتر یونس شکرخواه می‌باشد، ضمن اینکه دکتر کامران ندری، دکتر رامین مجاب و دکتر ناهید همتی نیز داوری بخش اقتصادی را بر عهده خواهند داشت. داوری بخش طرح و کاریکاتور نیز توسط کامبیز درم بخش و همکاری گروه پرشین کارتون انجام خواهد شد.

بر اساس اعلام دبیرخانه این جشنواره در فراخوان آثار در گروه‌های سه‌گانه رسانه‌ای شامل رسانه‌های مکتوب (روزنامه‌ها، هفته‌نامه‌ها و مجلات اقتصادی و غیر اقتصادی)، رسانه‌های مجازی (سایت‌ها، خبرگزاری‌ها و وبسایت‌های تخصصی) و رسانه‌های دیداری و شنیداری (تلویزیون و رادیو) جمعاً ۱۸۴۸ اثر به دبیرخانه جشنواره ارسال شد که در مقایسه با دوره نخست از رشد چشمگیری برخوردار بوده است. ضمن اینکه در این دوره بیش از ۱۷۰ اثر در قالب طرح و کاریکاتور مرتبط با محورهای شش‌گانه جشنواره نیز به دبیرخانه ارسال شده است.

برگزیدگان دومین جشنواره نقدصنعت بانکداری - با محوریت بانک اقتصادنویس در اختتامیه این جشنواره که اسفند ماه جاری برگزار می‌شود معرفی خواهند شد.

بانک‌ها از تنگنای اعتباری

رنج می‌برند

دبیر کانون بانک‌های خصوصی گفت: در حال حاضر اکثر بانک‌ها از تنگنای اعتباری رنج می‌برند و نکته قابل توجه این است که تفاوت نرخ سود سپرده و تسهیلات باعث تشدید تنگنای اعتباری بانک‌ها شده است.

محمدرضا جمشیدی درباره پیش‌بینی خود از فعالیت‌های سیستم بانکی تا پایان سال جاری به این‌ها گفت: بانک‌ها در تلاش هستند تا حساب‌ها و عملکرد خود را هماهنگ با استانداردها و تکنولوژی روز دنیا تطبیق داده و وارد صحنه بین‌المللی شوند. همچنین با نظارت و هشدارهای بانک مرکزی در این باره، صورت‌های مالی بانک‌ها در حال تطبیق با صورت‌های مالی بین‌المللی است.

دبیر کانون بانک‌های خصوصی و مؤسسات اعتباری افزود: اینگونه اقدامات نشان‌دهنده این است که ایران توانسته در عرصه بین‌الملل گام‌های مثبتی بردارد، گرچه اقدامات در زمینه گشایش‌های اعتباری در حد متوسط رو به پایین در حال انجام است، اما بازم نشان‌دهنده توافق‌های خوبی در آینده این سیستم است.

وی درباره پیش‌بینی خود از سیستم بانکی در سال ۹۶ توضیح داد: در اقتصاد ایران به راحتی امکان پیش‌بینی وجود ندارد و به نظر من سال ۹۶ هم روند فعالیت بانک‌ها به مانند سال جاری است و با تغییر محسوسی رو به رو نخواهیم بود. جمشیدی با اظهار امیدواری از کاهش رکود در سال آینده گفت: وضعیت بانک‌ها تحت الشعاع رکود حاکم بر اقتصاد است که امیدوارم سال آینده به دوران رونق و شکوفایی بازگردیم، زیرا در غیر اینصورت شاهد ادامه شرایط فعلی بانک‌ها خواهیم بود.

خدمات بانکی

بانک مسکن، بانک توسعه ای، زیربنایی و تخصصی است

بانک مسکن شده است. به گزارش اخبار بانک به نقل از روابط عمومی مدیریت کرمان در مراسم معارفه مدیر شعب استان که با حضور عضو هیات مدیره، مشاوره مدیر عامل، مدیر امور استان‌ها و بازاربایی، رئیس اداره کل امور شعب و آقاملائی عضو هیئت مدیره بانک با بیان این مطلب اظهار داشت وجود دکتر بت شکن باتوجه به ارتباطات وسیع و موثر ایشان در بانک باعث بالا رفتن ظرفیت در مراسم معارفه مدیر شعب استان که با حضور عضو هیات مدیره، مشاوره مدیر عامل، مدیر امور استان‌ها و بازاربایی، رئیس اداره کل امور شعب و استان‌ها و مسئولان مدیریت و روسای شعب برگزار شد جعفر آقاملائی عضو هیئت مدیره بانک با

مسکن، دلار، طلا یا بورس؛

کدام سرمایه گذاری در ایران سودآورتر است؟!



در حالی که متوسط قیمت هر متر مربع مسکن در شهر تهران در دی ۹۴ حدود ۴۰ هزار و ۸۸۸ ریال بوده که این رقم در دی امسال به ۴۴۹۳۲ ریال رسیده که ۹/۹ درصد افزایش داشته است. همچنین طبق این آمار متوسط قیمت مسکن در سال گذشته ۴۱۴۹۴ ریال بوده که این رقم در سال جاری به ۴۲۶۴۲ ریال رسیده که ۵/۲ درصد رشد نشان می‌دهد.

بازدهی بورس، منفی یک درصد

اما تحولاتی که در سال جاری در بخش‌های مختلف اقتصادی رخ داد، تأثیر زیادی روی شاخص‌های بورس داشت که در پایان سال با اصلاح صورت‌های مالی بانک‌ها و بازگشایی نماد آن‌ها پس از حدود ۵ ماه بیشترین افت بر تالار شیشه‌ای اتفاق افتاد. بر اساس اعلام سازمان بورس و اوراق بهادار در ۱۰ ماهه امسال بازدهی شاخص کل بورس تهران به منفی ۱.۰۴ درصد رسیده است، اما در فرابورس این بازدهی ۴.۸۹ درصد اعلام شده است که بخش عمده آن به دلیل اوراق بدهی است که در فرابورس مبادله شده است.

بازدهی سپرده بانکی، ۱۵ درصد

با این حال در سال جاری کم ریسک‌ترین بازار سرمایه گذاری بیشترین بازدهی را نیز به همراه داشته است.

هرچند در سال‌های اخیر نرخ سود سپرده‌های بانکی در چند مرحله کاهش یافت و به ۱۵ درصد در آخرین تصمیم شورای پول و رسیدن ولی با لحاظ همین نرخ، سپرده‌گذاری در بانک‌ها بالاترین بازدهی را به همراه داشته است. در دو سال اخیر با هماهنگی شبکه بانکی و بانک مرکزی نرخ سود سپرده‌های بانکی از ۲۴ درصد در دو مرحله به ۱۸ درصد رسید و از ابتدای تیر ماه امسال این نرخ به ۱۵ درصد کاهش یافت، اما گزارش‌های رسمی بانک مرکزی نشان می‌دهد با وجود کاهش ۹ درصدی نرخ سود سپرده‌ها شاهد مهاجرت گسترده سپرده‌های بانکی به سایر بازارها نبوده‌ایم.

۳ درصدی بازدهی همانند سکه طرح قدیم دارد. در فروردین ماه امسال متوسط قیمت هر قطعه سکه طرح جدید یک میلیون و ۲۴ هزار و ۴۰۰ تومان بوده که این رقم در آذر ماه به یک میلیون و ۱۲۰ هزار و ۲۰۰ تومان افزایش یافته است. در ۹ ماهه امسال نیز این نوع از سکه یک میلیون و ۸۳ هزار و ۲۰۰ تومان بوده که در مقایسه با فروردین ماه ۵.۷ درصد افزایش داشته است.

بازار ارز ۱۰/۵ درصد بازدهی

اما در بازار ارز و برای دلار میزان بازدهی بیشتر از بازار سکه و طلا بوده است به طوری که در این بخش شاهد بازدهی ۱۰.۵ درصدی هستیم. طبق گزارش‌های بانک مرکزی در فروردین ماه متوسط هر دلار آمریکا ۳۴ هزار و ۹۳۴ ریال بوده که این رقم در آذر ماه به ۳۸ هزار و ۶۳۳ ریال می‌رسد. برای یورو نیز تفاوت قیمت ۳۹ هزار و ۵۷۵ ریالی فروردین ماه به ۴۱ هزار و ۷۴۳ ریال، بازدهی ۵.۴ درصدی را برای این ارز به دنبال داشته است.

بازدهی مسکن، ۹/۹ درصد

تغییرات نرخ هر متر مربع مسکن نیز از ابتدای سال تادی ماه بازدهی بین ۵/۲ تا ۹/۹ درصد را نشان می‌دهد. بر اساس گزارش بانک مرکزی

پربازده‌ترین و کم بازده‌ترین بازارها مقایسه بازدهی بازارهای پنج‌گانه در ۱۰ ماهه سال جاری نشان می‌دهد که حداکثر میزان بازدهی در حدود ۱۵ درصد و کمترین آن نیز منفی یک درصد بوده است. در ۱۰ ماهه سال جاری به طور متوسط سکه طلا با ۹ درصد، دلار ۱۰/۵ درصد، مسکن ۹/۹ درصد، سپرده‌های بانکی ۱۵ درصد و بورس منفی یک درصد بازدهی به همراه داشتند.

بازدهی بازار سکه، ۹ درصد

در مقابل، بازدهی شاخص کل بورس تهران که در طول سال‌های ۱۳۹۲ و ۱۳۹۴ به بیش از ۲۰ درصد رسیده بود به دلیل تحولات بسیاری که در تالار شیشه‌ای رقم خورد منفی شد و سودی نصیب سهامداران نکرد. بازار مسکن نیز با وجود رکود بیش از دو ساله‌ای که گرفتار آن است در ابتدای سال جاری نشانه‌های پیش‌رو رونق را به نمایش گذاشت و قیمت مسکن که نشان‌دهنده بازدهی این بازار است افزایش یافت، اما در میان تمام این بازارها با ثبات‌ترین و پربازده‌ترین بازار برای سرمایه‌گذاران، سپرده‌های بانکی است که با وجود کاهش نرخ سود سپرده‌ها به ۱۵ درصد، همچنان در صدر سایر بازارهاست ضمن اینکه جزو کم ریسک‌ترین هاست.

در سال ۱۳۹۵ یعنی از ابتدای سال تا دی ماه تحولات بسیاری در بازارهای پنج‌گانه رخ داد. در شرایطی که در دو سال قبل بازارهای طلا و ارز با ثبات نسبی مواجه بودند و همین ثبات تمایل سرمایه‌گذاران برای ورود به این بازارها را کاهش داده بود، ولی از پاییز امسال رشد دامنه نوسانات در این بازارها باعث شد تا برخی از سفته‌بازان یک بار دیگر به این دو بازار بازگردند هرچند که از بهمن ماه این نوسان مهاری شد و قیمت‌ها عقب نشینی کرد.

در مقابل، بازدهی شاخص کل بورس تهران که در طول سال‌های ۱۳۹۲ و ۱۳۹۴ به بیش از ۲۰ درصد رسیده بود به دلیل تحولات بسیاری که در تالار شیشه‌ای رقم خورد منفی شد و سودی نصیب سهامداران نکرد. بازار مسکن نیز با وجود رکود بیش از دو ساله‌ای که گرفتار آن است در ابتدای سال جاری نشانه‌های پیش‌رو رونق را به نمایش گذاشت و قیمت مسکن که نشان‌دهنده بازدهی این بازار است افزایش یافت، اما در میان تمام این بازارها با ثبات‌ترین و پربازده‌ترین بازار برای سرمایه‌گذاران، سپرده‌های بانکی است که با وجود کاهش نرخ سود سپرده‌ها به ۱۵ درصد، همچنان در صدر سایر بازارهاست ضمن اینکه جزو کم ریسک‌ترین هاست.

در سالروز ابلاغ سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی

گزارش اقدامات بانک انصار در تحقق اهداف بانک مقاوم منتشر شد

مقاومتی؛ پیشنهاد هفته اقتصاد مقاومتی و مکاتبه با سازمان‌ها و نهادهای مسئول. تهیه ویژه برنامه تلویزیونی به مناسبت سالروز ابلاغ سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی. مشارکت و همکاری با سازمان‌ها و نهادهای فعال در حوزه اقتصاد مقاومتی به ویژه دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام حمایت از تولید ملی در قالب طرح حاتم که در این طرح به هر متقاضی مبلغ ۱۰۰ میلیون ریال تسهیلات با نرخ ۱۵ درصد و به منظور خرید کالاها و ایرانی واکذار می‌شود و بیش از ۶۵۰۰ فروشنده طرف قرارداد در قالب عقد مرابحه این کالاها را در اختیار مصرف‌کنندگان قرار می‌دهند. استخراج و ابلاغ کدینگ شاخص‌های بانکداری در اقتصاد مقاومتی و فراهم کردن زیرساخت‌های لازم جهت اجرایی‌سازی در سطح کلیه شعب. تمرکز بر گفتمان‌سازی حرفه‌ای و فرهنگ سازی داخلی اقتصاد مقاومتی در حوزه پول و بانک. ایجاد جریان اطلاعات مستمر در سطح ملی با برپایی همایش‌ها و حمایت از اقدامات نهادهای و سازمان‌های دولتی و خصوصی در حوزه اقتصاد مقاومتی جایگزینی تولیدات ملی در خریدهای اقلام مورد نیاز در سطح بانک به صورتی که اولویت در خرید کالاها و داخلی است، برنامه‌ریزی جهت استفاده از کالاها و ایرانی در جوایز قرعه‌کشی و استفاده از کالاها و ایرانی در اهدای هدایا به افراد در مناسبت‌های مختلف و برنامه‌های فرهنگی تعیین الگوهای مصرف بهینه به منظور ابلاغ

مرکزی و ابلاغ به بانک‌ها ارائه بسته‌های پیشنهادی به بانک مرکزی و سایر بانک‌ها در خصوص ایفای نقش مقاومتی بانک‌ها در حوزه بانکداری کشور هماهنگی با سیاستهای بانک مرکزی جمهوری اسلامی به منظور مساعدت به تحقق اهداف دولت محترم در خروج کشور از رکود تورمی راه‌اندازی دبیرخانه دائمی اقتصاد مقاومتی و تشکیل شورای عالی راهبری اقتصاد مقاومتی به ریاست مدیر عامل محترم بانک تشکیل کمیته‌های تخصصی اقتصاد مقاومتی با عناوین: کمیته بانکداری بین‌الملل؛ کمیته بانکداری داخلی؛ کمیته بان کرداری اسلامی؛ کمیته بهره‌وری؛ کمیته گفتمان‌سازی و آموزش؛ کمیته تلفیق. انطباق سند راهبردی و طرح کسب و کار بانک مبتنی بر اصول و سیاست‌های اقتصاد

به واحدهای ستادی و اجرایی بانک. ساخت سردویزه اقتصاد مقاومتی و پخش آن در همایش‌ها و گردهمایی‌های مربوطه. حمایت از پایان‌نامه‌های کارشناسی ارشد و دکتری در حوزه‌های مختلف شامل بانکداری اسلامی، اقتصاد مقاومتی و... به منظور بهره‌برداری از دستاوردهای تحقیقی مذکور در جهت ارتقای کارایی منابع انسانی و بهره‌وری سازمانی در گزارش اداره کل روابط عمومی و تبلیغات همچنین آمده است که بانک انصار در راستای تحقق هر چه سریع‌تر اهداف تعیین شده اقتصاد مقاومتی در عرصه مالی و بانکداری، «بانکداری در تراز انقلاب اسلامی» و «مدیریت جهادی» را به عنوان محورهای کلیدی طرح تحول خود و همچنین برنامه‌های راهبردی این بانک لحاظ کرده است.

آغاز بخشودگی سود و جرایم تسهیلات کمتر از یکصد میلیون تومان بانک کشاورزی

تومان) است اعلام شد. به گزارش اخبار بانک به نقل از روابط عمومی بانک کشاورزی، مشتریانی که تا پایان سال جاری برابر با دستور العمل ابلاغی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران نسبت به تسویه نقدی اصل بدهی خود اقدام کنند، سود و جریمه بدهی آنان بخشوده خواهد شد. بر اساس این گزارش ملاک اصلی محاسبه اصل بدهی، آخرین قرار داد منعقد شده بین بانک و مشتری بوده و فقط یک پرونده تسهیلاتی مشمول

در اجرای تبصره ۳۵ قانون بودجه سال ۱۳۹۵ و دستور العمل ابلاغی بانک مرکزی، جزئیات بخشودگی سود و جرایم مشتریانی که بانک کشاورزی که بدهی آنان کمتر از یک میلیارد ریال (یکصد میلیون تومان) است اعلام شد. در اجرای تبصره ۳۵ قانون بودجه سال ۱۳۹۵ و دستور العمل ابلاغی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، جزئیات بخشودگی سود و جرایم مشتریانی که بدهی آنان کمتر از یک میلیارد ریال (یکصد میلیون

استفاده از این قانون خواهد شد.

این گزارش می‌افزاید، خسارت دیدگان ناشی از حوادث غیر مترقبه، بدهکارانی که از تسهیلات مسکن روستایی استفاده کرده‌اند و همچنین آن دسته از آسیب دیدگان حوادث غیر مترقبه که بدهی آنان استمهال شده است در اولویت هستند و سایر بدهکاران بخش کشاورزی مشمول این قانون در اولویت‌های بعدی قرار دارند.