

نگاهی به دخل و خرج کشور در سال ۹۶

دولت امسال لایحه بودجه سال آینده را به موقع به مجلس برد تا در فرصت باقیمانده از سال، نمایندگان امکان بررسی بند به بند این سند مالی را داشته باشند



شرایط خرید جریمه سرسازی اعلام شد

دولت در لایحه بودجه سال آینده شرایطی تقریباً برابر با آنچه در قانون بودجه امسال و همچنین سال گذشته برای خرید جریمه سرسازی مشمولان تعیین کرده بود. قرار داده است. بر اساس بند (ب) تبصره (۱۱) لایحه بودجه سال آینده، دولت این مجوز را دارد تا کلیه مشمولان خدمت وظیفه عمومی را که بیش از هشت سال غیبت دارند یا پرداخت جریمه مدت زمان غیبت به صورت نقد و اقساط تا پایان سال ۱۳۹۶ معاف کند. بر اساس این تبصره میزان جریمه مشمولان غایب برای صدور کارت معافیت نظام وظیفه بر اساس مدرک تحصیلی از این قرار است: مشمولان زیر دیپلم ۱۰ میلیون تومان، دیپلم ۱۵ میلیون تومان، فوق دیپلم ۲۰ میلیون تومان، لیسانس ۲۵ میلیون تومان، فوق لیسانس ۳۰ میلیون تومان، دکترا پزشکی ۳۵ میلیون تومان، دکترا غیر پزشکی ۴۰ میلیون تومان و پزشکان متخصص و بالاتر تا ۵۰ میلیون تومان باید برای خرید جریمه بپردازند.

مالیات ۳ درصدی سیگار

مالیات هر پاکت انواع سیگار تولید داخل ۲۰ و وارداتی ۳۰ درصد قیمت خرده فروشی تعیین می‌شود. بر اساس بند «د» تبصره ۷ ماده واحد لایحه بودجه ۹۶ دولت پیشنهاد داده تا مالیات هر پاکت انواع سیگار تولید داخل ۲۰ درصد و وارداتی ۳۰ درصد قیمت خرده فروشی تعیین شود؛ همچنین مالیات انواع توتون، پیپ و تنباکو معسل یا سستی آماده مصرف تولید داخل ۲۰ درصد و وارداتی ۳۰ درصد قیمت خرده فروشی تعیین می‌شود. همچنین بر اساس لایحه بودجه سال ۹۶ عوارض واردات خودروهایی سواری هم‌میزان ۵۰ درصد قیمت روی کشتی افزایش خواهد یافت. مطابق این پیشنهاد عایدی دولت از این محل ۲۶ میلیارد تومان پیش‌بینی شده است. همچنین دولت در لایحه بودجه سال ۹۶ کل کشور پیشنهاد داده است که حداکثر تا ۱۰ درصد اعتبارات هزینه‌ای و در صدمات اعتبارات طرح‌های تکمیل‌دارایی‌های سرمایه‌ای به طرح‌های اقتصاد مقاومتی اختصاص یابد.

امهال سه ساله وام کشاورزان خسارت دیده

دولت در لایحه بودجه سال ۹۶ کل کشور پیشنهاد داد وام کشاورزان خسارت دیده از خشکسالی یا سرمازدگی یا آفات و بیماری‌های همگرا یا حوادث غیر مترقبه یا آتش‌سوزی غیر عمدی، به مدت سه سال امهال شود. در بند تبصره ۱۳ لایحه بودجه سال ۹۶ کل کشور آمده است: کلیه بانک‌های کشور اعم از دولتی، غیردولتی و موسسات مالی و صندوق‌های حمایتی که به بخش کشاورزی تسهیلات پرداخت کرده‌اند، موظفند بازپرداخت وام‌های اشخاص حقیقی و حقوقی غیردولتی که دچار خسارت خشکسالی یا سرمازدگی یا آفات و بیماری‌های همگرا یا حوادث غیر مترقبه یا آتش‌سوزی غیر عمدی شده باشند را به مدت سه سال امهال کنند. همچنین دولت در لایحه بودجه سال آینده آورده است که همه بانک‌های دولتی و غیردولتی موظفند تا بازپرداخت تسهیلاتی که به بخش کشاورزی داده‌اند را تا سه سال امهال کنند.

وضعیت قیمت سوخت در سال ۹۶

بر اساس لایحه بودجه سال ۹۶، حداقل افزایش نرخ بنزین و سایر فرآورده‌های نفتی در سال آینده ۵ درصد خواهد بود. افزایش نرخ فرآورده‌های نفتی در سال ۹۶ در لایحه بودجه این سال مورد تأکید دولت قرار گرفته است. در بند (د) تبصره یک لایحه بودجه آمده است: «وزارت نفت از طریق شرکت تأیید ذریعہ مکلف است نسبت به نوسازی و توسعه شبکه خطوط لوله انتقال نفت خام و مینعات گازی و فرآورده‌های نفتی و تأمین منابع مالی سهم دولت در توسعه پالایشگاه‌ها و زیرساخت‌های تأمین، ذخیره‌سازی و توزیع فرآورده اقدام کند و منابع مورد نیاز را از محل افزایش پنج درصد به قیمت هر لیتر فرآورده‌های نفتی شامل بنزین، نفت سفید، نفت گاز، نفت کوره، گاز مایع و سوخت هواپیما تأمین و پس از ارزیابی به خزانه‌داری کل کشور تا سقف پانزده هزار ریال به مصرف برساند.



پیشنهاد انتشار ۳۲ هزار میلیارد تومان اوراق

بر اساس لایحه بودجه دولت، ۳۲ هزار میلیارد تومان اوراق مالی در سال ۹۶ منتشر می‌شود. بر مبنای لایحه بودجه پیشنهادی دولت، سال آینده ۳۲ هزار ۵۰۰ میلیارد تومان اوراق مالی اسلامی منتشر می‌شود. همچنین منابع حاصل از واگذاری دارایی‌های مالی در سال ۲۰۹۶ هزار میلیارد تومان برآورد شده است. همچنین بر اساس پیش‌بینی دولت، ۹ هزار میلیارد تومان، از واگذاری شرکت‌های دولتی عاید دولت می‌شود. همچنین منابع حاصل از استفاده از صندوق توسعه ملی ۶۶ میلیارد تومان برآورد شده است. گفتنی است بر اساس لایحه اصلاحیه بودجه سال ۹۵، دولت مجوز انتشار ۴۰ هزار میلیارد تومان اوراق خزانه اسلامی با سرسبید سه ساله را از مجلس کسب کرده بود.

افزایش کسری تراز عملیاتی بودجه

کسری تراز عملیاتی لایحه بودجه سال آینده ۷۶ هزار و ۷۸۹ میلیارد تومان است و نسبت به قانون بودجه سال جاری ۲۰ هزار و ۴۸۹ میلیارد تومان رشد نشان می‌دهد. لایحه بودجه ۹۶ دولت در قالب جدول شماره یک کلیات را قلم بودجه را مشخص کرده است. کل درآمدهای دولت (به استثنای درآمدهای حاصل از نفت و فرآورده‌های نفتی و درآمدهای اختصاصی دستگاه‌ها) به میزان ۱۵۹ هزار و ۹۵۸ میلیارد تومان در نظر گرفته شده است. اما هزینه‌ها به استثنای هزینه‌های عمرانی و تملک دارایی‌های مالی به میزان ۲۳۶ هزار و ۳۷۴ میلیارد تومان درج شده است. بنابراین کسری تراز عملیاتی لایحه بودجه سال ۹۶ که مابه‌التفاوت درآمدها و هزینه‌هاست به رقم ۷۶ هزار و ۷۸۹ میلیارد تومان رسیده است. این کسری از محل درآمدهای نفتی تأمین می‌شود.

رشد ۶۷ درصدی عوارض قبوض برق

بر اساس لایحه بودجه سال ۹۶، عوارض قبوض برق از ۳۰۳ ریال در هر کیلووات ساعت به ۵۰۷ ریال و سقف درآمدهای آن در توسعه برق روستایی و برق پاک از ۷۰۰ ریال در هر کیلووات ساعت به ۱۱۰۰ ریال در هر کیلووات ساعت افزایش می‌یابد. میزان عوارض دریافتی از هر کیلووات ساعت برق مصرفی در سال ۹۵ طبق قانون بودجه این سال، ۳۰۰ ریال بود اما در لایحه بودجه سال ۹۶ این رقم به ۵۰۷ ریال افزایش یافته است. همچنین سقف درآمدهای دولت از عوارض برق برای مصرف در توسعه و نگهداری شبکه‌های برق روستایی و تولید برق تجدیدپذیر و پاک از ۷۰۰ ریال در هر کیلووات ساعت به ۱۱۰۰ ریال در هر کیلووات ساعت افزایش یافته است. دولت در بند ج تبصره ۶ لایحه بودجه سال ۹۶ مشابه بند ج تبصره ۶ قانون بودجه سال ۹۵ میزان عوارض دریافتی از مصرف آب شهری را مشخص کرده است.

افزایش ۱۰ درصدی حقوق کارمندان

بر اساس لایحه بودجه سال ۹۶، بودجه نهاد ریاست جمهوری ۱۴۲ میلیارد تومان افزایش می‌یابد. بودجه نهاد ریاست جمهوری رشد حدود ۳۴ درصدی را نسبت به سال ۹۵ تجربه می‌کند. این در شرایطی است که بر اساس این لایحه حقوق کارمندان دولت برای سال ۹۶ با ۱۰ درصد افزایش پیش‌بینی شده است. همچنین بر اساس لایحه بودجه ۹۶ کل کشور، سقف معافیت مالیاتی در آمد در سال ۹۶ رقم ۱۸۰ میلیون ریال در سال (ماهانه ۱۵ میلیون ریال) پیشنهاد شد. سقف معافیت مالیاتی برای سال ۹۶، ۱۸۰ میلیون ریال تعیین شد. همچنین بر اساس بند «ب» تبصره ۶ ماده واحد لایحه بودجه ۹۶ کل کشور اجرائی آزمایشی قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷ تا پایان سال ۹۶ تمدید شد.

آگهی مزایده عمومی شماره ۹۵/۹۸



۶- برنده مزایده حق واگذاری موضوع مزایده را به دیگری نخواهد داشت.
۷- کلیه هزینه‌های انتقال اعم از مالیات و غیره به عهده فروشنده و هزینه تنظیم سند نقل و انتقال با مانعاً به عهده متعاملین خواهد بود.
۸- حضور پیشنهاددهندگان و یا نماینده قانونی آنها در جلسه مزایده با ارائه کارت شناسایی آزاد خواهد بود.
۹- جلسه بازنشانی پاکت‌ها و اعلام برندگان مزایده ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۹۵/۱۲/۲۴ در محل شرکت واقع در بزرگراه آفریقا، نرسیده به چهارراه جهان کودک، کوچه زوبین، پلاک ۵، طبقه دوم با حضور یا عدم حضور شرکت‌کنندگان در مزایده تشکیل و پیشنهادات رسیده باز و قرائت و اتخاذ تصمیم خواهد شد.
۱۰- کلیه هزینه‌های مربوط به درج آگهی در جراید و هزینه‌های کارشناسی به نسبت قدرالسهم از مبلغ مزایده، به عهده برنده مزایده خواهد بود.
۱۱- پی‌گیری کارهای نقل و انتقال و اخذ استعلام‌های مربوطه جهت تنظیم سند به نام برنده مزایده، به عهده برنده مزایده می‌باشد.

تبصره: در صورت انصراف از مزایده و یا عدم واریز وجه مندرج در بند ۳- الف و در مهلت مقرر، سپرده شرکت در مزایده به نفع شرکت ضبط و نفر دوم به عنوان برنده مزایده اعلام خواهد شد و اگر نامبرده ظرف مدت مذکور نسبت به تنظیم میامعه اقدام ننماید یا برای انجام معامله حاضر نشود سپرده و چک بانکی نفر دوم نیز ضبط و مزایده باطل خواهد شد.
تبصره: برنده مزایده موظف است در زمان انعقاد میامعه نامه بابت ۴۰ و ۲۰ درصد الباقی ثمن، نسبت به تحویل چک اقدام نماید.
۴- سپرده نفر دوم تا انجام معامله قطعی با برنده اول (ظرف ۱۵ روز) مسترد نخواهد شد.
تبصره: نفر دوم در صورتی برنده شناخته می‌شود که تفاوت قیمت پیشنهادی وی با نفر اول، حداکثر به میزان سپرده ارائه شده از طرف نفر اول باشد.
۵- شرکت در قبول یارده کردن پیشنهادات مختار خواهد بود و شرکت کننده در مزایده هرگونه حق احتمالی از این حیث، قبلاً از خود سلب و اسقاط می‌نماید.

۲- به پیشنهاد فاکتد چک بانکی، مشروط، مبهم، مخدوش، ناقص و یا تحویل مدارک خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد. تذکر: در صورتی که پیشنهاد دهندگان بصورت مشترک اقدام نمایند می‌بایست مشخصات کامل آنان در برگ پیشنهاد قیمت قید شود.
۳- نحوه وصول ثمن معامله به شرح ذیل می‌باشد: الف) برنده مزایده می‌بایست حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز از زمان ابلاغ نتیجه مزایده، نسبت به واریز ۴۰ درصد از ثمن معامله (با احتساب سپرده) به حساب فوق اقدام نماید. تبصره: برندگان مزایده می‌بایست پس از دریافت ابلاغ نتیجه مزایده (حداکثر ظرف مدت سه روز) کتاب آمادگی خود را به شرکت اعلام کند. ب) همزمان با دریافت ۴۰ درصد ثمن معامله میامعه نامه امضاء و مبادله می‌گردد.
ج) ۴۰ درصد از ثمن معامله همزمان با تحویل و تحول واحد (ظرف مدت ۲ ماه) دریافت خواهد شد.
د) الباقی ثمن معامله (۲۰٪) همزمان با تنظیم سند به نام خریداری شود.

شرکت توسعه بازار بای و فروش ماد (وابسته به بانک ملت) در نظر دارد املاک مشروح ذیل در استان ایلام را که در روزنامه تجارت ۹۵/۱۲/۰۷ ۱۳۹۵ مندرج و منتشر شده است را با تسریع زیر به فروش برساند: متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۹۵/۱۲/۰۷ لغایت ۹۵/۱۲/۱۸ از ساعت ۸/۲۰ الی ۱۶/۲۰ به ادیس ذیل مراجعه نمایند.
۱- پیشنهاد دهندگان برای شرکت در مزایده می‌بایست معادل ۵۰۰۰۰۰ ریال قیمت پایه را به صورت واریز نقدی و یا یک فقره چک بانکی با قابلیت پرداخت در کلیه شعب در وجه شماره حساب ۵۲۲۸۰۲۳۹۸۴ به نام شرکت توسعه بازار بای و فروش ماد نزد بانک ملت صادر و اصل فیش واریزی و یا چک بانکی را در پاکت الف و سایر مدارک مورد نیاز شامل برگ شرایط مزایده، برگ تعهدنامه و پیشنهاد قیمت را پس از تکمیل امضای آنها در پاکت ب قرار داده و هر دو پاکت پس از ۷ لک و مهر نمودن در یک پاکت با لاف مناسب قرار دهند و حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۹۵/۱۲/۱۸ ساعت ۱۶:۳۰ به این شرکت تحویل داده و رسید دریافت نمایند.

املاک مورد مزایده در استان ایلام

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	قیمت با احتساب تخفیف	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان				
۱	۳۰۴۶۷۲	مسکونی	قدرالسهم	۱۹۰	۱/۷۳۰/۰۰۰/۰۰۰	***	ایلام - خ بعثت کوچه شهید صید کرمی	با وضعیت موجود دارای متصرف
۲	۳۰۴۶۷۴	صنعتی	۱۲۵۶/۱۱	۲۲۷/۵۳	۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰	***	دهلران - شهرک صنعتی دهلران محل طرح شرکت روشن تابلو	با وضعیت موجود فاقد ماشین الات
۳	۳۰۴۶۶۷	صنعتی	۷۰۵	۳۰۰	۱/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	***	دره شهر روستای کله شیره کیلومتر ۶ جاده ایلام جنب مرغداری بسطامی	با وضعیت موجود فاقد ماشین الات
۴	۳۰۴۶۹۳	مسکونی	قارالسهم	۶۷/۴۳	۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	***	ایلام - بلوار شهید بهشتی، ستاد، خیابان صنایع کوچه شهید نصرالهی	با وضعیت موجود
۵	۳۰۴۹۲۶	تجاری مسکونی	۲۶/۹۹	۵۹/۱۲	۱/۴۷۰/۰۰۰/۰۰۰	***	ایلام - خ سعدی شمالی روبروی خوابگاه علوم پزشکی	با وضعیت موجود
۶	۳۰۴۹۱۹	مسکونی	۱۱۳/۳۸	۲۰۰/۳۵	۱/۶۸۰/۰۰۰/۰۰۰	***	خیام خ رمضان محمدی کوچه اول دست راست	با وضعیت موجود دارای متصرف
۷	۷۱۶۲	مسکونی	۲۲۲/۲۲	۱۱۷	۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰	***	دهلران - خ امام خمینی کوچه شهید ملکی کوچه شهید نعمت اله شیری	با وضعیت موجود دارای متصرف
۸	۳۰۴۹۵۷	مسکونی	۲۳۵/۵۷	۱۰۰	۵۳۵/۰۰۰/۰۰۰	***	ارکواز ملکشاهی خ کلاتری خ شهید رستمی	با وضعیت موجود دارای متصرف
۹	۳۰۴۶۷۱	مسکونی	۲۵۵/۹	۱۲۰	۴۴۰/۰۰۰/۰۰۰	***	دره شهر خیابان شهید بهشتی کوچه بین بست چال ذغال	با وضعیت موجود دارای متصرف
۱۰	۳۰۴۹۹۸	مسکونی	۴۲۱	۲۰۹/۲	۱/۶۹۰/۰۰۰/۰۰۰	***	ارکواز ملکشاهی بلوار امام خمینی جنب اداره مخابرات	با وضعیت موجود دارای متصرف
۱۱	۳۰۴۹۵۶	مسکونی	۲۵۶/۶۷	۲۱۴/۷۲	۶۳۰/۰۰۰/۰۰۰	***	ارکواز ملکشاهی خ شهید مدرس نرسیده به کوچه صفا	با وضعیت موجود دارای متصرف
۱۲	۳۰۴۱۸۲	مسکونی	۱۷۲/۶۴	۱۲۳	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	***	آبدانان خ هزاردر خ شهید موسوی کوچه ۶ متری	با وضعیت موجود
۱۳	۳۰۴۹۵۸	مسکونی	۳۸۸/۸۴	۳۹۵/۳۹	۱/۴۱۰/۰۰۰/۰۰۰	***	ارکواز ملکشاهی خ کلاتری خ شهید رستمی	با وضعیت موجود دارای متصرف
۱۴	۳۰۴۶۷۰	صنعتی	۱۲۴۷/۱۸	۳۹۸/۱۸	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	***	ایلام - چوار روبروی گلزلر محل سابق پرتال باف	با وضعیت موجود فاقد ماشین الات
۱۵	۳۰۴۶۶۸	صنعتی	۴۵۰	۳۰۰	۱/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	***	دره شهر جاده به طرف ایلام نرسیده به کارخانه آرد	با وضعیت موجود فاقد ماشین الات
۱۶	۳۰۴۱۸۱	مسکونی	۲۷۵/۸۵	۱۱۸/۶۰	۶۴۵/۰۰۰/۰۰۰	***	آبدانان مورموری خیابان امام خمینی	با وضعیت موجود
۱۷	۳۰۴۶۶۶	مسکونی	۲۰۰	۱۱۹/۰۲	۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	***	دره شهر خیابان حافظ کوی طالقانی محله فرهنگیان	با وضعیت موجود دارای متصرف
۱۸	۷۱۴۱	مسکونی	۲۵۴/۳۲	۱۸۱	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	***	دهلران خ شقایق کوچه لیاقتمند	با وضعیت موجود دارای متصرف
۱۹	۳۰۴۲۳۳	مسکونی	۳۹۱/۶	۲۰۷	۲/۲۲۵/۰۰۰/۰۰۰	***	دره شهر خیابان شهید زره الوار خیابان سنایی	با وضعیت موجود
۲۰	۶۴۴۳	صنعتی	۵۰۰۰	۰	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	***	ایوان غرب زرنه روستای کینه کران محل سابق مرغداری رئیس	اعیان وجود ندارد و مخروبه می باشد فاقد ماشین الات

آدرس دفتر نمایندگی استان ایلام: ایلام، خیابان سعدی شمالی، بالاتر از آزمایشگاه مرکزی، بانک ملت شعبه سعدی، نیم طبقه شعبه / تلفن: ۳۳۳۹۵۷۶ - ۳۳۳۶۲۷۷ - ۳۳۳۵۴۳۵۰ با پیش شماره ۰۸۴

آدرس دفتر مرکزی (تهران): بزرگراه آفریقا، نرسیده به چهارراه جهان کودک، کوچه زوبین پلاک ۵/تلفن دفتر مرکزی (تهران): ۸۸۷۸۰۶۶۵ - ۸۸۷۸۱۳۱۷

شرکت توسعه بازار بای و فروش ماد (وابسته به بانک ملت)