شاهدایی شرایط معافیت ۲۰ ساله مالیاتی را تشریح کرد؛

مِنوی ویژه برای سرمایه‌گذاران پتروشیمی

معاون وزیر نفت با اشاره برنامه توسعه صنایع پتروشیمی با اولویت سواحل و جزایر ایرانی در خلیج فارس گفت: سرمایه‌گذاری و توسعه پتروشیمی در مناطق آزاد مشمول معافیت مالیاتی ۱۰ تا ۲۰ ساله خواهد شد.

مرضیه شاهدایی در همایش ملی چالش‌ها و فرصت‌های صنعت پتروشیمی در آینده که با اشاره به موقعیت ایران از لحاظ استقلال سیاسی، ساختار جمعیتی، مرزهای جغرافیایی، وسعت سرزمینی و ترکیب منابع هیدروکربوری گفت: توسعه پتروشیمی در ایران پنج مرحله مشخص را پشت سر گذاشته است.

معاون وزیر نفت با اشاره به مرحله پیدایش که با تاسیس شرکت ملی صنایع پتروشیمی ایران در سال ۱۳۴۲ و از طریق احداث واحد تولید کود شیمیایی شیراز در سال ۴۳ آغاز شد، تصریح کرد: سپس در طول سال‌های ۴۳ تا ۱۳۵۶ با ایجاد هفت مجتمع و طرح‌های توسعه پتروشیمی شیراز مرحله گسترش اولیه صنعت پتروشیمی ایران شکل گرفت.

مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی، افزود: به دلیل مسائل ناشی از جنگ تحمیلی تولید به حداقل رسید و عملیات تکمیل احداث پتروشیمی بندر امام خمینی (ره) متوقف شد ولی تکمیل طرح‌های نیمه‌تمام از جمله طرح گسترش شیراز ادامه داشت و این مرحله، مرحله رکود نام گرفت. مرحله بعدی مرحله تجدید حیات و بازسازی است. در این مرحله اجرای طرح‌های برنامه پنج ساله اول و دوم باعث شد که تولید در سال پایانی برنامه دوم به حدود ۱۲ میلیون تن برسد.

این مقام مسئول با بیان این که مرحله پنجم مرحله جهش و تثبیت بود، بیان کرد: در این دوره پتروشیمی به سمت استقرار در کلاس جهانی حرکت کرد. ویژگی‌های متمایز این دوره صرف‌نظر از جهش و فزونی تولید و ارزش تولیدات، ارتقاء جایگاه صنعت پتروشیمی در صادرات کالاهای غیرنفتی و در سهم اقتصاد ملی، ارتقاء نسبی جایگاه پتروشیمی ایران در منطقه و جهان است.

مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی ادامه داد: تا پایان برنامه پنجم توسعه صنعت پتروشیمی ایران در زمینه تولید محصولات پایه شیمیایی یا پلیمری فعالیت کرده ولی برای توسعه صنعت نیاز به طرح‌های است که زنجیره تولید را تکمیل کنند و محصولات با ارزش افزوده بالاتر برای تامین خوراک صنایع پایین‌دستی پتروشیمی را تولید کنند، بنابراین رویکرد شرکت ملی صنایع پتروشیمی تکمیل زنجیره تولید، ایجاد تنوع بیشتر در محصولات و ارتقاء ارزش سبد محصولات پتروشیمی است.

شاهدایی با بیان این که اولویت شرکت ملی صنایع پتروشیمی تعریف و صدور مجوز برای طرح‌هایی است که با به کارگیری تکنولوژی‌های مدرن، تکمیل زنجیره ارزش و تولید محصولات ویژه خوراک‌های متنوع را محقق سازند، یادآور شد: با وجود آنکه عمده‌ترین خوراک موجود در کشور برای استفاده در صنعت پتروشیمی ایران گاز طبیعی بوده اما طرح‌هایی براساس خوراک اتان، نفتا، پروپان و بوتان نیز تعریف شده و در دست اجرا است.

وی در ادامه در مورد نقش جدید و سیاست‌های شرکت ملی صنایع پتروشیمی، بیان کرد: ماموریت این شرکت بهره‌مندی از منابع انسانی و فکری، برنامه‌ریزی کلان، سیاست‌گذاری، بسترسازی و پشتیبانی از توسعه پایدار برای بهبود کیفیت زندگی مردم است. از جمله مهم‌ترین اهداف شرکت ملی صنایع پتروشیمی توسعه پایدار و متوازن صنعت پتروشیمی با رویکرد تکمیل زنجیره ارزش براساس مطالعات آمایش سرزمین است.

معاون وزیر نفت در مورد تهدیدها و فرصت‌های صنعت پتروشیمی، هم توضیح داد: وجود ذخائر عظیم نفت و گاز، در کشور قیمت رقابتی گاز در ایران، دسترسی ایران به آب‌های آزاد، امکانات و زیرساخت‌های مناسب ایجاد شده در مناطق ویژه و حمایت دولت از مشارکت خارجی و سرمایه‌گذاری‌های مشترک در صنایع پتروشیمی از فرصت‌های این صنعت است.

وی، افزود: از دیگر فرصت‌های پیش‌روی صنعت پتروشیمی کشور می‌توان به دانش و تجارب مدیریتی و پروژه‌ای کسب شده در طول پنج دهه، نیروی انسانی تحصیلکرده و جوان و وجود مراکز آموزشی و پژوهشی و دانشگاه‌های توانمند در کشور اشاره کرد.

همچنین می‌توان از تقاضای رو به رشد محصولات پتروشیمی در جهان، ظهور تکنولوژی‌های جدید فرآورش و تبدیل هیدروکربورهای سبک به محصولات متنوع پتروشیمیایی، بازار بزرگ و روبه رشد داخلی و شکل‌گیری بازارهای جدید در حوزه آسیا، هند و چین به عنوان دیگر فرصت‌های پیش‌رو یاد کرد.

این عضو هیات مدیره شرکت ملی صنایع پتروشیمی درباره تهدیدهایی که صنعت پتروشیمی با آن روبه‌رو است هم توضیح داد: رکود اقتصادی و احتمال کاهش تقاضای جهانی یک تهدید است، اما در صورتی که به درستی مدیریت شود، می‌تواند با ارتقاء بهره‌وری و فناوری تبدیل به فرصت شود.

به گفته این معاون وزیر نفت همچنین مشکلات و تبعات ناشی از شیوه خصوصی‌سازی و واگذاری واحدهای پتروشیمی به بخش خصوصی با برنامه‌ریزی کلان، سیاست‌گذاری و رگولاتوری یکپارچه صنعت پتروشیمی توسط شرکت ملی صنایع پتروشیمی می‌تواند تبدیل به یک فرصت شود.

مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی با تاکید بر این که عدم تامین خوراک بالادستی طرح‌های پتروشیمی می‌تواند یک تهدید باشد، تاکید کرد: اما با رویکرد فعلی که چندین طرح تامین خوراک مانند پالایشگاه گاز بیدبلند دو و NGL۳۲۰۰ توسط شرکت‌های پتروشیمی در دست انجام است، به یک فرصت تبدیل شده است.

به گفته وی مشکل تامین منابع مالی جهت سرمایه‌گذاری در طرح‌ها باعث استفاده از روش‌های تامین مالی مانند صندوق توسعه ملی و فاینانس خارجی شد و در حال حاضر سرمایه‌گذاران خارجی می‌توانند در طرح‌های در دست اجرا و یا مطالعه پتروشیمی با همکاری شرکت‌های ایرانی مشارکت کنند.

مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی، ادامه داد: قانون حمایت‌کننده و ایجادکننده امنیت برای سرمایه‌گذاران خارجی تسهیلات ویژه‌ای مانند دریافت خدمات برابر با تولیدکنندگان داخلی برای سرمایه‌گذاران خارجی در صنعت پتروشیمی ایران در نظر گرفته است.

همچنین برای سرمایه‌گذاری در مناطق آزاد مشوق‌هایی مانند ۱۰ تا ۲۰ ساله معافیت مالیاتی براساس شرایط و موقعیت منطقه و فرصت سرمایه‌گذاری تا ۱۰۰ درصد ایجاد شده است.

شاهدایی از توسعه صنعت پتروشیمی در مناطق مختلف کشور خبر داد و خاطرنشان کرد: با تکمیل واگذاری زمین در منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی در ماهشهر و منطقه ویژه اقتصادی پارس در عسلویه، مطالعات آمایشی و مکان یابی در حال انجام است تا از ظرفیت‌های مناطق جدید مانند منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی‌بر پارسیان، جاسک، چابهار و قشم استفاده شود.

شاهدایی همچنین در جمع خبرنگاران با تاکید بر اینکه صنعت پتروشیمی یکی از ارکان اصلی اقتصاد کشور در سال گذشته بوده است، گفت: سال گذشته و بعد از برجام با راه‌اندازی واحدهای پتروشیمی میزان صادرات افزایش یافت و طبق آخرین آمار میزان صادرات محصولات پتروشیمی ۱۹ میلیون تن به ارزش حدود ۱۰ میلیارد دلار بوده است.

بازار آب همچنان در هاله‌ای از ابهام

برنامه وزارت نیرو برای مقابله با ریزگردها

قائم مقام وزیر نیرو گفت: قرار بر این بود که فاز اول مطالعات تشکیل بازار آب تا پایان سال به اتمام برسد اما آن‌طور که پیش‌بینی می‌شود اتمام مطالعات به زمان بیشتری نیاز دارد.

ستار محمودی در حاشیه هشتمین گردهمایی مشترک ایران و ایالت «نوردراین وستفالن» آلمان در جمع خبرنگاران با بیان این که بازار آب یکی از موارد مهم تعریف شده در وزارت نیرو است، اظهار کرد: یکی از مسائل مورد توجهی که باید قبل از تشکیل بازار آب به آن توجه شود ایجاد زیرساخت‌های لازم برای این کار است که برهمین اساس یک مهندس مشاور از سوی شرکت آب و فاضلاب مامور انجام مطالعه روی این کار شده است. وی ادامه داد: در بازار آب اختیار تبادل، خرید، فروش، قیمت و حق آبه به دست صاحبان آب می‌افتد و دولت تنها به عنوان ناظر و مقررات‌گذار وارد کار می‌شود. قائم مقام وزیر نیرو با بیان این که تا زمانی که مطالعات دقیق روی این مساله صورت نگیرد نمی‌توان نسبت به تشکیل بازار آب اقدام کرد، چرا که خرید و فروش آب تنها خریدار و فروشنده را تحت تاثیر قرار نمی‌دهد و به واسطه این امر مجموعه‌ای از شرایط تحت تاثیر قرار می‌گیرند. محمودی اظهار کرد: با توجه به این مساله لازم است در ابتدا این طرح به صورت پایلوت اجرایی و اگر قابلیت اجرا وجود داشت به صورت گسترده‌تری عملیاتی شود.

■ برنامه وزارت نیرو برای مقابله با ریزگردها

وی با اشاره به اقدامات وزارت نیرو در زمینه‌ی مقابله با ریزگردهای استان خوزستان، گفت: با توجه به این که آب و برق متاثر از ریزگردها قرار می‌گیرد، وزارت نیرو برنامه‌ای را برای جلوگیری از آسیب‌های اتفاقات استان خوزستان در بخش آب و برق در نظر گرفته است. قائم مقام وزیر نیرو ادامه داد: طبیعی است که اجرای هرگونه برنامه‌ریزی نیازمند تامین منابع مالی است. به عبارتی دیگر برای ایجاد یک کار اساسی در این زمینه نیازمند جذب اعتبارات هستیم.

■ ۹۹ درصد جمعیت شهری زیر پوشش آب آشامیدنی سالم

قائم‌مقام وزیر نیرو گفت: براساس آخرین آمار ارائه شده ۹۹.۴ درصد جمعیت شهری زیر پوشش آب آشامیدنی سالم و بهداشتی براساس استانداردهای سازمان بهداشت جهانی WHO هستند. ستار محمودی پیشنهاد تشکیل دبیرخانه‌ای با حضور ایران و کشور آلمان داد و اظهار کرد: انتظار می‌رود که در این دبیرخانه علاوه بر برگزاری نشست‌های تخصصی و آموزشی به تعریف پروژه‌هایی که نقش‌آفرین آن بخش خصوصی دو کشور باشد توجه شود.

به گفته وی، ایجاد این ارتباطات می‌تواند موضوع افزایش همکاری اقتصادی و تبادل تجربیات بین دو کشور باشد. همچنین با توجه به سابقه همکاری ایران و آلمان می‌توان این کشور را یک شریک خوب در حوزه آب دانست.

قائم مقام وزیر نیرو ادامه داد: ما در زمینه سرمایه‌گذاری و انتقال تکنولوژی با آلمان به عنوان یک خط مشی بلندمدت نگاه خواهیم کرد برهمین اساس باید از هم‌اکنون بتوانیم در حوزه محیط زیست، آب و فاضلاب گام‌های محکم‌تری برداریم.

محمودی با اشاره به شرایط خاص آب و هوایی ایران، توضیح داد: این شرایط موجب شد تا ایران بتواند در زمینه‌های آب و فاضلاب به عنوان یک کشور که به مساله بهداشت و محیط زیست توجه ویژه دارد شناخته شود.

وی با اشاره به شرایط آب‌رسانی روستایی در ایران، گفت: از زمانی که شرکت‌های آب و فاضلاب فعالیت خود را آغاز کرده‌اند شاهد افزایش شاخص در این حوزه بوده‌ایم به‌طوری که در حال حاضر شاخص آب‌رسانی روستایی از مرز ۸۰ درصد گذشته است.

قائم مقام وزیر نیرو با اشاره به همکاری‌های ایران با کشور آلمان در سال‌های گذشته، اظهار کرد: تاکنون همکاری‌های خوبی با این کشور داشته‌ایم، اما قدیمی‌ترین و پیشرفته‌ترین نوع همکاری با ایالت وستفالن بوده است که امیدواریم از این به بعد شرایط به نحو بهتری پیش رود.

■ استقبال آبی‌ها برای جذب سرمایه شرکت‌های آلمانی

همچنین حمیدرضا جانباز یکی از مشکلات ایران در حوزه مسائل آبی را تامین سرمایه و منابع مالی دانست و اظهار کرد: با توجه به تجارب بسیار خوب شرکت آبفا در تنوع‌بخشی به منابع مالی و استفاده از امکانات بخش خصوصی اعلام آمادگی می‌کنیم که با شرکت‌های آلمانی بتوانیم وارد پروژه‌های مشترکی شویم.

وی با بیان این که برای این مساله استانداردهای متعددی در وزارت نیرو تعریف شده است، عنوان کرد: با توجه به این استانداردها می‌توان گفت که شرایط برای هر دو طرف بسیار مطلوب خواهد بود.

چیت چیان خبر داد: بازگشایی خط اعتباری ایتالیا در صنایع آب و برق ایران

وزیر نیرو با اشاره به بازگشایی خط اعتباری ایتالیا برای سرمایه گذاری شرکتهای ایتالیایی در صنایع آب و برق ایران، گفت: احداث ۷ هزار مگاوات بخش بخار در نیروگاه‌های گازی در دستور کار قرار دارد. به نقل از وزارت نیرو، حمید چیت‌چیان وزیر نیرو در نشست مشترک با «جان لوکا گالتی» وزیر محیط زیست ایتالیا با اشاره به سابقه طولانی روابط میان دو کشور گفت: ایران و ایتالیا از دیرباز با یکدیگر روابط اقتصادی و دیپلماتیک داشته‌اند و امیدواریم بتوانیم در دوران پسابرجام روابط گرم دو کشور را دوباره احیا کرده و به پیش از تحریم‌ها برسانیم. وزیر نیرو با اعلام اینکه بعد از توافق موسوم به «پاریس» و مشارکت داوطلبانه ایران در این توافق، برنامه‌های بسیاری از سوی ایران در راستای اجرایی تعهدات این توافقنامه در حال اجراست، تصریح کرد: از جمله این برنامه‌ها، اجرای بیش از ۷۵۰۰ نیروگاه تجدیدپذیر (بادی، خورشیدی، زمین گرمایی و زیست توده) است. این عضو کابینه دولت، افزود: تجهیزات اولین

نیروگاه زمین گرمایی ایران که قرار است تا چندماه آینده نصب شود توسط یک شرکت ایتالیایی ساخته شده است. وی تأکید کرد: یکی از برنامه‌های بسیار مهم دیگر ایران احداث بیش از ۷۰۰۰ مگاوات بخش بخار در نیروگاه‌های گازی کشور است که این امر می‌تواند باعث افزایش ۱.۵ برابری راندمان نیروگاه و کاهش قابل ملاحظه انتشار گازهای گلخانه ای شود. چیت‌چیان با بیان اینکه بخشی از تجهیزات نیروگاه‌های گازی توسط شرکت «آنسالدو» تأمین شده است، اظهار داشت: امیدواریم این شرکت بتواند با ارائه پیشنهادات مناسب در توسعه بخش بخار نیروگاه‌های گازی نیز وارد عمل شود. این مقام مسئول با تاکید بر اینکه همچنین اجرا و توسعه پروژه‌های حوزه آب و فاضلاب نیز می‌تواند از زمینه‌های همکاری دو کشور باشد، با اشاره به لزوم گشایش یک خط اعتباری میان دو کشور، گفت: در حال حاضر یکی از موانع اصلی برای توسعه همکاری‌ها عدم گشایش یک خط اعتباری در میان دو کشور است که امیدواریم ایتالیا قبل از هر چیز این امر مهم را به نتجه برساند.

پیشخوان

اختصاص ۱۵۰۰ میلیارد تومان برای نوسازی و توسعه خطوط لوله انتقال نفت و گاز

نمایندگان مجلس شورای اسلامی در مصوبه‌ای اختصاص ۱۵۰۰ میلیارد تومان برای نوسازی توسعه خطوط لوله انتقال نفت و گاز را به تصویب رساندند. به نقل از ایسنا، نمایندگان مجلس در جلسه علنی و در جریان بررسی جزئیات لایحه بودجه ۹۶ بند د تبصره یک این لایحه را به تصویب رساندند که براساس آن وزارت نفت از طریق شرکت تابعه ذیربط مکلف است نسبت به نوسازی و توسعه شبکه خطوط لوله انتقال نفت خام و میعانات گازی و فرآورده‌های نفتی و تأمین منابع مالی سهم دولت در توسعه پالایشگاه‌ها و زیرساخت‌های تأمین، ذخیره‌سازی و توزیع فرآورده اقدام کند و منابع مورد نیاز را تا سقف پانزده هزار میلیارد (۱۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال به مصرف برساند. طبق این مصوبه این منابع جز درآمد شرکت محسوب نمی شود.

راه‌اندازی نیروگاه برق ۵۰۰۰ مگاواتی در اندونزی

مسوول کمیته روابط اقتصادی ایران و اندونزی از آمادگی ایران برای راه‌اندازی یک نیروگاه برق ۵۰۰۰ مگاواتی در اندونزی خبر داد و گفت: قرار بر آن است که سرمایه‌گذاری‌های این نیروگاه توسط شرکت مپنا صورت گرفته و روند ساخت دنبال شود.

به نقل از ایسنا، محمود واعظی صبح دیروز میزبان وزیر هماهنگی‌های اقتصادی اندونزی شد و درباره طرح‌های مختلف مشترک اقتصادی میان دو کشور به گفت‌وگو پرداخت. وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات در صحبت‌های خود با تاکید بر لزوم گسترش روابط تجاری میان دو کشور، اظهار کرد: کمیسیون مشترک اقتصادی این دو کشور پس از ۱۲ سال وقفه چندی پیش در اندونزی تشکیل شد و دو کشور قرار بر آن گذاشته‌اند که در مدتی کوتاه و ظرف یکسال حجم روابط تجاری خود را تا سه برابر افزایش دهند. وی همچنین اظهار کرد: براین اساس پیش‌بینی می‌شود طی یک سال آینده حجم روابط تجاری ایران و اندونزی تا حدود یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون دلار افزایش پیدا کند. واعظی در ادامه از تلاش برای امضای تفاهم‌نامه تجارت ترجیحی میان دو کشور یاد کرد و افزود: میان دو کشور زمینه‌های متعددی برای همکاری وجود دارد که این موارد از مباحث گمرکی تا کشاورزی و دامپروری، نفت و انرژی، حمل‌ونقل، علمی دانشگاهی – فنی، حمل‌ونقل هوایی و گردشگری متنوع است. وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات همچنین، اظهار کرد: در خصوص بخش انرژی زمینه‌های خوبی برای همکاری دو کشور وجود دارد و پیش از تحریم‌ها نیز اندونزی به عنوان یکی از شرکا و مشتریان ایران در حوزه نفت به‌شمار می‌رفت. اکنون نیز از چند ماه قبل روابط دو کشور در این بخش مجدد شکل گرفته و در بخش‌هایی مانند LPG و نفت خام تاکنون صادراتی به این کشور صورت گرفته است. وی در ادامه از مذاکرات دو کشور برای حضور شرکت نفت اندونزی در دو طرح منصوری و آب تیمور ایران خبر داد و افزود: ایران نیز آمادگی سرمایه‌گذاری مشترک برای ساخت پالایشگاه در اندونزی را دارد. واعظی همچنین بر امکان گسترش حجم گردشگری دو کشور اشاره و اظهار کرد: می‌توان برای این بخش تسهیلاتی در نظر گرفت تا حجم مراودات دو کشور افزایش داشته باشد. این مسوول کمیته روابط اقتصادی ایران و اندونزی در بخش دیگری از صحبت‌های خود نیز بر لزوم گسترش همکاری‌های بانکی و تنظیم روابط بانکی میان دو کشور اشاره کرد و گفت: بیش از این روسای جمهوری دو کشور نیز در خصوص همکاری در زمینه‌های نانو با یکدیگر توافقاتی را داشته‌اند.

تزریق ۱۱۱ میلیارد متر مکعب گاز در ۱۱ ماهه امسال به شبکه سراسری

یکصد و یازده میلیارد متر مکعب گاز شیرین از ابتدای سال جاری تا پایان بهمن ماه به طور متوسط از مجتمع گاز پارس جنوبی به شبکه سراسری انتقال تزریق شده است. به نقل از شانا، مسعود حسنی، مدیرعامل مجتمع گاز پارس جنوبی با بیان این مطلب اظهار کرد: متوسط میزان دریافت گاز طبیعی از سکوهای دریایی کلیه فازهای پارس جنوبی در یازده ماه نخست امسال، معادل ۱۳۲ میلیارد متر مکعب بوده است. وی میزان تولید میعانات گازی در مجتمع گازی پارس جنوبی در همین بازه زمانی را رقمی معادل ۱۷۷ میلیون و ۱۶۶ هزار و ۳۳۵ بشکه اعلام کرد. مسعود حسنی همچنین میزان تولید گوگرد دانه‌بندی شده مرغوب را در یازده ماه نخست سال جاری در مجتمع گاز پارس جنوبی، ۴۷۱ هزار و ۵۵۲ تن اعلام کرد.

آگهی ابلاغ نظریه اصلی و تکمیلی کارشناسی
خواهان: بانک مهر اقتصاد با وکالت آقای مهدی نجفقلی زاده صیام- خواندگان: ۱- ایوب نعمتی مقدم ۲- حسن مریدی ۳- رمضان امانی کمی آبادهر سه مجهول المکان می باشند. بخواسته: مطالبه وجه از بابت اجاره بها و اجرت المثل ایام تصرف مورد اجاره قرار داد مورخ ۹۱/۹/۱ - رییس محترم شورای حل اختلاف شعبه ۲۰ اردبیل: سلام علیکم احتراما" عطف به پرونده کلاسه ۹۴۱۰۱۱ در خصوص تعیین اجرت المثل در معیت نماینده محترم حقوقی بانک در محل مورد نظر حاضر شدیم بازدید و معاینه محل بعمل آمد که بدینوسیله گزارش کارشناسی به استحضار عالی میرسد. مورد اجاره یک باب مغازه به مساحت ۳۲/۵ متر مربع و نیم طبقه تجاری بمساحت ۲۶/۲۸ متر مربع و راه پله ۱۱ متر مربع از پلاک ثبتی ۳۰۳۴ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در بخش سه اردبیل بنشانی خیابان اتوبوس رانی روبروی مالک اشتریک با اسکلت فلزی کف سنگ و دیوارها تا ارتفاع یک متر سنگ بقیه سرامیک با درب ورودی پنجره آهنی شیشه خور و کرکره که اجرت المثل از تاریخ ۹۱/۹/۱ لغایت ۹۴/۹/۱ به مدت ۳۶ ماه بقرار زیر می باشد. ۱- برای سال ۹۱/۹/۱ لغایت ۹۲/۹/۱ مبلغ ۵۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال پنجاه و چهار میلیون ریال ۲- برای سال ۹۲/۹/۱ لغایت ۹۳/۹/۱ مبلغ ۶۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال شصت و دو میلیون و یکصد هزار ریال ۳- برای سال ۹۳/۹/۱ لغایت از ۹۴/۹/۱ مبلغ ۷۱/۴۱۵/۰۰۰ ریال هفتاد و یک میلیون و چهار صد و پانزده هزار که جمع کل اجرت المثل ۳۶ ماه از تاریخ ۹۱/۹/۱ لغایت ۹۴/۹/۱ مبلغ ۱۸۷/۵۱۵/۰۰۰ ریال یکصد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد و پانزده هزار ریال برآورد و اعلام میگردد. ریاست محترم دادگاه عمومی (حقوقی) دادگستری اردبیل: سلام علیکم احتراما" عطف به پرونده کلاسه بایگانی ۹۵۰۲۶۶ در خصوص نظریه کارشناس از باب اصلاح نظریه بدینوسیله به استحضار میرسانم طی تماسی که با مشاور حقوقی خواهان (بانک مهر اقتصاد) بعمل آمد هیچ گونه مدارکی دال بر پرداخت اجاره بها از تاریخ ۹۱/۹/۱ لغایت ۹۴/۹/۱ ارائه ندادند که مبنی بر پرداخت اجاره از سوی خوانده باشد لذا در نظریه ارسالی قبلی نیز اینجانب اجاره بها را بر پایه مورخ قید شده تعیین و اعلام نمودم لذا نظریه به کارشناسی به قید خود باقی و تایید میگردد.
(محسن مهین فر - کارشناس رسمی دادگستری)
دفتر شعبه ۴ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان اردبیل

دادنامه
پرونده کلاسه ۹۴۰۹۹۸۰۴۹۵۰۰۱۰۱۲ شعبه ۲۰ شورای حل اختلاف شهرستان اردبیل تصمیم نهایی شماره - خواهان: بانک مهر اقتصاد شعب سرپرستی استان اردبیل به مدیر عاملی صالح پاشاپور با نمایندگی آقای مهدی نجفقلیزاده صیام به نشانی اردبیل- خ امام ک سینما انقلاب ساختمان قانون ط۳ واحد ۱۱ دفتر وکالت- ۰۹۱۴۴۵۴۷۵۴۵ - خواندگان: ۱- آقای علی نادر پور به نشانی اردبیل- میدان بسیج ک ش اطهری آپارتمان مهر ط ۲ واحد ۳- ۰۹۱۴۹۵۴۴۲۷۰ - ۲- خانم رقیه خانم قاسمی به نشانی اردبیل- میدان بسیج ک ش اطهری آپارتمان مهر ط ۲ واحد ۳- خواسته: مطالبه اجاره بها. رای قاضی شورا: در خصوص دعوی آقای مهدی نجفقلی زاده صیام به وکالت از بانک مهر اقتصاد سرپرستی استان اردبیل به نمایندگی آقای صالح پاشاپور به طرفیت آقای علی نادر پور و خانم رقیه خانم قاسمی به خواسته صدور حکم بر محکومیت تضامنی خواندگان به پرداخت مبلغ سی میلیون ریال از بابت اجاره بها، مورد اجاره و محاسبه وجه التزام تاخیر در انجام تعهدات طبق ماده ۷ قرارداد به ازای هر روز تاخیر بیست در صد کل مال لاجاره تا زمان تخلیه با جلب نظر کارشناس مقوم برده میلیون ریال با احتساب هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل به شرح دادخواست تقدیمی با این توضیح که وکیل خواهان در تبیین خواسته خویش با استناد به رونوشت مصدق قرار داد اجاره مورخه ۱۳۹۴/۴/۱۶ بشماره ۵/۶/۰۳/۳۸ و سند مالکیت شماره ۹۱/۵۰۲۸۱۳۶ مدعی گشته، خواندگان که مستاجر در ملک موکل وی بوده اند از پرداخت مال الاجاره امتناع نموده و نسبت به تخلیه عین مستاجره اقدام نمی نمایند، که وفق قرار داد بایستی برای هر روز تاخیر در تخلیه بیست در صد کل مال الاجاره را از بابت خسارت وارده پرداخت نمایند که بدین سیله صدور حکم بر محکومیت ایشان را درخواست نموده است. در ادامه شورا نظر به مستندات تقدیمی وکیل خواهان و اینکه خواندگان علیرغم ابلاغ قانونی در جلسه رسیدگی حضور نیافته و لایحه دفاعیه نیز ارسال نداشته اند، دعوی خواهان را وارد تشخیص داده به استناد مواد ۲۳۰ و ۴۹۰ قانون مدنی و مواد ۱۹۸،۵۱۵ و ۵۱۹ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی حکم به محکومیت مشترک خواندگان به پرداخت مبلغ سی میلیون ریال از بابت مال الاجاره و مبلغ یکصد و پنج میلیون ریال از بابت وجه التزام از تاریخ انعقاد قرارداد لغایت ۱۳۹۵/۱/۳۱ از حیث اصل خواسته، مبلغ چهارصد و پانزده هزار ریال از بابت هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل طبق قرار داد در حق خواهان را صادر و اعلام می دارد.
رای صادره به استناد ماده ۲۵ قانون شورا های حل اختلاف غیابی بوده، ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در شعبه صادر کننده رای و سپس ظرف بیست روز قابل تجدید نظر خواهی در محاکم محترم عمومی حقوقی شهرستان اردبیل می باشد.
رحیمی نسب- قاضی شعبه ۲۰ شورای حل اختلاف اردبیل

آگهی ابلاغ ارزیابی مورد وثیقه
پرونده کلاسه ۹۴۰۰۶۶۰ - به: آقای علی نجف نژاد نام پدر ابیش تاریخ تولد ۱۳۴۵/۷/۷ شماره ملی ۱۶۷۰۹۱۲۹۲۲ شماره شناسنامه ۱۹۹۳ به نشانی اردبیل خیابان کشاورز کوچه لاله ۳ پلاک ۳۰ در رابطه با پرونده اجرائی کلاسه ۹۴۰۰۶۶۰ له بانک سپه اردبیل و علیه شما اشعار می دارد: ششدانگ اعیانی یکبابخانه قطعه ۱۴ بشماره ۱۴۰ فرعی از ۷۳۵۸ اصلی بخش ۲ اردبیل توسط هیات سه نفری کارشناسان رسمی دادگستری به مبلغ ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و برآورد شده است و مبلغ این ارزیابی قطعی است، لذا مراتب جهت اطلاع ابلاغ می گردد.
رییس اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل- مجد

آگهی ابلاغ دادخواست و دعوت به رسیدگی
آقای علی کاظمی عباسعلی کش دادخواستی به خواسته انتقال سند سلاح شکاری به طرفیت آقای علی انصاری فرزند محمد تقدیم که به این شعبه ارجاع و بکلاسه ۱۳/۹۵/۶۳۸ شورای ساری ثبت شده چون خوانده مجهول المکان می باشد حسب دستور شورا طبق ماده ۷۳ ق.آ.د.م مراتب در یک نوبت در روزنامه کثیر الانتشار درج آگهی می‌شود که خوانده با مراجعه به دفتر شورای حل اختلاف ساری نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در روز ۹۶/۲/۱۸ ساعت ۱۰:۳۰ در شعبه ۱۳ حقوقی شورای حل اختلاف حضور به عمل می رسانند و الا رسیدگی و اقدام قانونی معمول خواهد داشت.
دبیر شعبه ۱۳ شورای حل اختلاف ساری

آگهی ابلاغ اجرائیه
آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه: ۱۲۴/۱/۱۳۹۵۰۴۰۲۵۷۶۰۰۰۰۱ بدینوسیله به خانم فریبا مرادی فرزند صید احمد باکد ملی ۴۸۵۹۳۱۰۲۳۳ و آقای مراد موحدی فرد فرزند باونعلی با شماره ملی ۴۱۹۸۶۰۵۲۲۱ بدهکار پرونده کلاسه ۹۵۰۰۱۴۰ که برابر گزارش مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۲۲ شناخته نگردیده اید ابلاغ می گردد که برابر قرارداد شماره ۱۰۸۸۰۳-۴۷۱۷ بین شما و بانک مسکن کوهدشت مبلغ ۱۰۰۷۵۳۰۰۰ ریال بدهکار می باشید که بر اثر عدم پرداخت وجه بستانکار درخواست صدور اجرائیه نموده پس از تشریفات قانونی اجرائیه صادر و بکلاسه فوق در این اجراء مطرح می باشد لذا طبق ماده ۱۸/۱۹ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی بشما ابلاغ می گردد از تاریخ انتشار این آگهی که تاریخ ابلاغ اجرائیه محسوب است فقط یک نوبت در روزنامه کثیر الانتشار چاپ و منتشر میگردد ظرف مدت ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام و در غیر اینصورت بدون انتشار آگهی دیگری عملیات اجرائی طبق مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد. م الف: ۳۵۷۰۵
مسئول واحد اجرای اسناد رسمی کوهدشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۴۴۶ - ۱۳۹۴۶۰۳۲۵۰۰۳۰۰۱۴۴۶ مورخ ۱۳۹۵/۹/۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دلفان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ایرج مرادی کریم آبادی در ششدانگ یکباب عمارت به مساحت ۲۳۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ استان لرستان شهرستان نورآباد دلفان نورآباد دم آویزه خریداری از مالک رسمی آقای عظیم خان جهانگیر. صفرخان صید مراد. بساط. محمد مراد. شهرتین مرادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۵/۱۲/۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۵/۱۲/۲۴
امیر حسین خلیلی / رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نورآباد

مفقودی
مجوز حمل سلاح شکاری دو لول ساچمه زنی ته پر ترکیه مدل کوسه بنام داود محمدی میرزایی فرزند رستم به شماره شناسنامه ۳۹۹ و کدشناسه ۰۱۳۲۱۸۵۴۴۶۴۲۰ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

تجارت آنلاین
آخرین اخبار و تحلیل روز اقتصادی را در پایگاه اینترنتی تجارت آنلاین بخوانید
wwww.tejaratonline.ir