تجارت
سه‌شنبه ۸ تیر ۱۳۹۵ ■ شماره ۷۸۷
Tue ■ 28 Jun 2016

## نگاه

### آقای روحانی؛ لطفا دستور پیگیری "مافیای سهام عدالت" را صادر کنید

در سالی که آزادسازی سهام عدالت وعده شده، پیشنهاد می‌شود رئیس جمهور دستور بررسی فوری موضوع وجود مافیا در سهام عدالت را صادر و در پی آن نتیجه را برای آگاهی اذهان عمومی اطلاع رسانی کنند تا از ضایع شدن حقوق مردم و بیت المال جلوگیری شود. "وجود مافیا در سهام عدالت"؛ این موضوع برای اولین بار نیست که توسط محمدرضا پورابراهیمی، رئیس کنونی کمیسیون اقتصادی مجلس مطرح می‌شود و دستکم در چند سال گذشته چندین بار توسط ایشان و برخی از مسئولین بر وجود مافیا در سهام عدالت و لزوم پیگیری حق مشمولین این سهام تاکید شده است. بر این اساس پورابراهیمی در تازه‌ترین اظهارنظر خود گفته، جریان مافیایی که سهام عدالت را اداره می کند پاسخگو نیست و دولت هر چه سریعتر باید این مافیا را تعیین تکلیف کند. از سوی دیگر مافیای اقتصادی که اداره سهام عدالت را بر عهده دارد انتفاعی برای مردم و دولت ندارد؛ بعلاوه این که از سال ۸۵ کاغذی به مردم به نام برگ سهام عدالت داده شده که نه خاصیتی دارد و نه سودی، نه به مجمع می‌رود و نه می‌تواند انتقال مالکیت انجام دهد، حتی برخی از صاحبان سهام عدالت فوت کردند بدون اینکه نفعی ببرند. افزون بر این؛ با توجه به این که سهام عدالت ۴۰ درصد از واگذاری‌های بزرگ اصل ۴۴ قانون اساسی است، ۴۰ درصدی که ارزش سبد اراق بهادار آن ۹۵ هزار میلیارد تومان است بلاتکلیف‌ترین دارایی در اقتصاد کشور هم محسوب می‌شود. رئیس کنونی کمیسیون اقتصادی مجلس همچنین انتقاداتی به وزرای دولت داشته و گفته، نحوه اداره این نهادها هیچ تفاوتی نکرده و از نظر من حتی به مراتب بدتر از زمان اجرای اصل ۴۴ شده است زیرا قبل از اجرای اصل ۴۴ وزیر نفت پاسخگوی پتروشیمی و پالایشگاه بود، وزیر اقتصاد بابت بیمه و بانک‌ها جوابگو بود و وزیر صنعت، معدن و تجارت بابت خودروسازی معدن و فولاد پاسخگ می‌داد اما امروز که می‌خواهیم موضوعات، تخلفات و مشکلات را پیگیری کنیم وزرا می‌گویند ۲۰ درصد سهام داریم و مربوط به ما نیست. وی همچنین در خصوص اقدامات مجلس در زمینه حل مشکلات سهام عدالت تصریح کرده، در کمیسیون اقتصادی و کمیسیون اصل ۴۴ و سایر کمیسیون‌ها ممنوعیتی برای ورود به این موضوعات نداریم و این بحث‌ها قابل پیگیری است. بعلاوه این که به موضوع واگذاریها ورود و گزارش‌ها را به دولت ارائه کردیم و منتظر اعمال نتایج گزارش‌ها از سوی دولت هستیم اما اگر دولت در خصوص سهام عدالت اقدام نکند قطعا امسال این کار را شروع خواهیم کرد. از سوی دیگر پورابراهیمی سال گذشته نیز عنوان کرده بود که مافیای سهام عدالت اقتصاد کشور را به خاک سیاه نشانده‌اند و طی چند سال آینده شاهد اتفاقات ناگواری در خصوص پرونده‌های مفاسد اقتصادی از محل مدیریت سهام عدالت خواهیم بود. از طرفی سهام عدالت در دست ۲۵۰ نفر است، شبکه‌ای که به صورت یک شبکه مافیایی در اقتصاد کشور عمل می کند و پدر اقتصاد کشور را درآورده است. همچنین حتی یک نفر از این ۲۵۰ نفر عضو در شبکه به مرجعی پاسخ نمی‌دهد و به‌صورت زنجیره‌ای و شبکه‌ای همدیگر را تعیین و منصوب می کنند.

### شستا می‌تواند موتور توسعه ملی باشد

علی ربیعی وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: انتصاب هیأت مدیره و مدیرعامل شستا مطابق روال طبیعی و با اخذ نظر از سازمان تأمین اجتماعی انجام شد و تأملی نیز که صورت گرفت برای اتخاذ بهترین تصمیم بوده است. وی افزود: ترکیب امروز مدیریت شستا کارآمد و قابل افتخار است.

شستا می تواند موتور توسعه ملی باشد و برای بدست آوردن بازارهای بین المللی تلاش کند. وی با اشاره به نیاز جدی کشور برای توسعه اشتغال، تاکید کرد: شستا با توجه به موقعیت ممتازی که در حوزه اقتصادی دارد می تواند در افزایش رونق صنایع اشتغال‌زا تأثیرگذار باشد و راهکارهای مناسب برای افزایش فرصتهای شغلی را اتخاذ کند.

### باز شدن قفل بورس با عرضه شرکت‌های بزرگ دولتی

یک کارشناس بازار سرمایه معتقد است قراردادهایی که ایران با بوئینگ و پژو بسته است باعث شده بازار سرمایه ایران فضای پسابرجام را حس کند و شاخص بورس افزایش یابد. او می گوید دولت باید بخشی از پروژه پارس جنوبی را در بورس عرضه کند. عباسعلی حقانی نسب با اشاره به کاهش نرخ سود سپرده‌های بانکی و صحبت‌های رئیس کل بانک مرکزی در مورد کاهش نرخ سود سپرده‌های بانکی اظهار کرد: اگر دولت به سیاست کاهش نرخ تورم که درست هم است ادامه دهد قطعا ما در سال آینده تورمی تک رقمی خواهیم داشت. البته این تورم تک رقمی در صورتی محقق می شود که دولت فعلی سیاست‌های خود را ادامه دهد و مانند دولت گذشته به سیاست‌های پوپولیستی روی نیاورد.

### همکاری نفت خیز جنوب و پتروشیمی بوعلی

مدیر تولید شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب از همکاری شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب با مجتمع پتروشیمی بوعلی خبر داد که براساس آن خدمات بازرگانی و تامین مالی طرح نصب و راه‌اندازی توربینهای انبساطی در کارخانه‌های ۹۰۰ و ۱۰۰۰ از سوی مجتمع پتروشیمی بوعلی در دست انجام است. عبدالرضا دبیری، گفت: با راه‌اندازی این تجهیزات تا پایان سال، نفتای مورد نیاز مجتمع در حد ظرفیت اسمی پتروشیمی بوعلی تولید خواهد شد. مدیر تولید شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب در توضیح تامین خوراک پتروشیمی‌ها از سوی شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب به تامین حدود ۱۱۰ هزار بشکه مایعات موردنیاز پتروشیمی بندرامام اشاره کرد.

رییس سازمان بورس همزمان با اعلام آغاز فعالیت شرکت‌های رتبه بندی مطرح کرد

# اوراق بهادار ایران در بورس کره جنوبی

**گروه بورس:** رتبه بندی اعتباری پیش شرط حضور در بازارهای مالی وسرمایه است و امروزه موسسه‌های رتبه بندی از کلیدی‌ترین نهادهای مالی در کشورهای توسعه یافته به شمار می‌روند به طوری که در بازارهای مالی جهانی، کمتر سرمایه گذاری را می‌توان یافت که پیش از انتخاب گزینه سرمایه گذاری به گزارش‌های موسسه رتبه بندی در این رابطه توجهی نداشته باشد.

به گزارش تجارت موسسه‌ها و شرکت‌های رتبه‌بندی از مهم‌ترین نهادهای مالی هستند که در قانون بازار سرمایه ایران نیز مورد توجه قرار گرفته است. در بودجه امسال به دولت این امکان داده شده است که ۳۰۰ هزار میلیارد ریال (۳۰ هزار میلیارد تومان) اوراق بدهی منتشر کند که بخشی از این اوراق بدهی به صورت بین‌المللی منتشر خواهد شد. برای انتشار این اوراق در عرصه بین المللی، به اعتبارسنجی شرکت‌های رتبه بندی نیاز است.

همچنین بر اساس بند بیست و یکم ماده یک قانون بازار اوراق بهادار، یکی از نهادهای تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار، موسسات رتبه بندی اعتباری است؛ بر همین اساس نهمین نهاد مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار با عنوان موسسات رتبه بندی به صورت رسمی فعالیت خود را آغاز می کند.

موسسات رتبه بندی وظیفه سنجش میزان ریسک سرمایه گذاری بنگاه‌های اقتصادی و اعلام آن به سرمایه گذاران را بر عهده دارند. رییس سازمان بورس در آخرین اظهار نظر خود اعلام کرد که افراد حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی که تمایل دارند در ایران موسسه رتبه بندی ثبت کنند، می توانند از طریق سازمان بورس و اوراق بهادار به کسب مجوز فعالیت اقدام کنند. محمد فطانت در نشستی خبری با تشریح راه‌اندازی موسسه‌های رتبه بندی، گفت: همه شرکت‌هایی که در بازار سرمایه ثبت و اوراقی که معامله می‌شوند، پس از راه‌اندازی موسسه‌های رتبه بندی، تحت سنجش قرار می گیرند.

رییس سازمان بورس و اوراق بهادار اضافه کرد: رتبه بندی شرکت‌ها باعث شفافیت بازار سرمایه شده و سرمایه گذاران می‌توانند بر اساس ریسک هر شرکت، نوع سرمایه گذاری را مشخص کنند. فطانت به رتبه بندی اوراق و صکوک (ابزار تامین اسلامی) اشاره کرد و ادامه داد: انتشار صکوک در حال افزایش است به گونه ای که ارزش آنها از ۳۹ هزار میلیارد ریال در سال ۹۲ اکنون به ۱۸۹ هزار میلیارد ریال رسیده است وحتی امسال نیز افزایش بیشتری خواهد یافت. وی به استقبال سرمایه گذاران خارجی به حضور در بازار سرمایه ایران و خرید اوراق اشاره کرد و گفت: سرمایه گذاران خارجی برای خرید اوراق، تمایل به استفاده از گزارش‌های موسسه‌های رتبه بندی معتبر دارند. رییس سازمان بورس و اوراق بهادار به‌امادگی بورس کره جنوبی برای فروس اوراق و صکوک ایران اشاره کرد و ادامه داد: انتشار این اوراق در کره و سایر کشورها، بر اساس ارزیابی میزان ریسک و رتبه بندی خواهد بود.

رییس سازمان بورس و اوراق بهادار افزود: بورس کره جنوبی برای فروش اوراق بهادار ایران با اولویت صکوک دولتی در این کشور اعلام آمادگی کرده است.

فطانت اضافه کرد: در صورتی که شرکت‌ها ریسک پایین تری داشته باشند می توانند با هزینه کمتری، تامین سرمایه انجام دهند. وی با بیان این که از این پس، سازمان بورس مرجع صدور مجوزهای رتبه بندی خواهد شد، گفت: استفاده از نام رتبه بندی در زمان ثبت شرکت‌ها، بدون مجوز سازمان بورس ممنوع است.

رییس سازمان بورس و اوراق بهادار با بیان اینکه با اجرایی شدن این طرح، اعتبار سنجی و رتبه بندی موسسه‌ها در ایران بومی می‌شود، افزود: موسسه‌های معتبر بین المللی می توانند درخواست‌های خود برای فعالیت در ایران را ارایه کنند تا بررسی شود. فطانت با بیان اینکه در مرحله نخست، برای تعداد کمی از موسسه‌ها – پنج موسسه – مجوز رتبه بندی صادر می‌شود، اضافه کرد: اولویت ما برای حضور موسسه‌های خارجی، مربوط به موسسه‌هایی است که پیش از این تجربه فعالیت در ایران را داشته و با بازار کشور آشنا هستند. وی در ادامه به کاهش ریسک سرمایه گذاری در ایران اشاره کرد و گفت: برای سنجش رتبه بندی، علاوه بر شاخص‌های مالی، شاخص‌های کیفی نیز بررسی می‌شود.

رییس سازمان بورس و اوراق بهادار ادامه داد: موسسه‌های رتبه بندی پس از اخذ مجوزها، به احتمال زیاد از نیمه دوم امسال کار خود را در کشور شروع می کنند. یادآور می‌شود علاقه مندان با حداقل سرمایه پنج میلیارد تومان و احراز شرایط لازم، می‌توانند برای ثبت موسسه رتبه بندی و دریافت مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار اقدام کنند.

# بورس ایران به قیمت‌های جذاب سهام رسیده است

کارشناس بازار سرمایه تاکید کرد: بورس ایران به قیمت‌های جذاب سهام رسیده است و همچنان گزینه مطلوب برای سرمایه گذاری محسوب می‌شود.

محسن عباسی در مصاحبه با رادیو اقتصاد اظهار داشت: پس از چندین ماه ریزش شاخص بورس خوشبختانه در روزهای اخیر جذابیت قیمت سهام آشکار شده است و سهامداران علاقه زیادی به ماندن در این بازار دارند. وی افزود: عوامل بنیادی اقتصاد ملی ایجاب می کند که سودآوری شرکت‌های بورسی افزایش یابد و کسانی که می‌خواهند در این بازار سرمایه گذاری کنند باید نگرش بلند مدت داشته باشند.

عباسی گفت: اینکه برخی بخواهند از این بازار خارج شوند و در بازار طلا و دیگر بازار موازی فعالیت کنند، ریسک بیشتری خواهد داشت چون ظرفیت سودآوری سهام بیشتر از دیگر بازارهاست و فعالیت در بازار طلا نیز کار راحتی نیست و بازار ارز نیز ظرفیت لازم را برای نوسان بیشتر ندارد. وی اظهار داشت: تحولاتی در اتحادیه اروپا و رای اکثریت مردم بریتانیا به خروج از این اتحادیه ایجاد شده، تاثیری بر تحولات بازار سرمایه ایران نداشته است چون ما ارتباطی با بورس‌های منطقه ای، اروپایی و حتی آسیایی نداریم و فقط ممکن است از طریق نوسانات قیمت فلزات اساسی در بازارهای جهانی به طور غیرمستقیم اثر گذار باشد. بنابراین گزارش محمد کشتی آرای رئیس اتحادیه طلا و جواهر نیز گفت: در حال حاضر هیچ گونه حبابی در قیمت سکه و طلا وجود ندارد و با توجه به ثبات نرخ ارز انتظار داریم قیمت‌ها فقط تحت تاثیر قیمت جهانی طلا باشد که آن هم کنترل شده است. وی افزود: رفتار هیجانی و تقاضاهای کاذب در بازار سکه و طلا نداریم و همه قیمت‌ها متناسب با نرخ ارز داخلی و قیمت طلای جهانی تعیین می‌شود و نرخ‌های غیر واقعی نداریم.

---

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ ایین تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۲۴۰۰۹۰۰۹۰۱ – ۹۵/۲/۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای مهدی سمیلی پور فرزند پرویز به شماره شناسنامه ۲۲۵ صادره از بوشهر به شماره ملی ۳۵۰۰۹۳۱۷۶۶ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۲/۳۰ متر مربع پلاک ۲ فرعی از ۲۰۱۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۰۱۱ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری از مالک رسمی هوشنگ خاقانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۵۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۵/۴/۸

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۹۵/۴/۲۳

سهراب خواجه–رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان بوشهر

---

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۰۴۵۱–۹۵/۰۲/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم راضیه جهان نورد فرزند حسن به شماره شناسنامه ۵ صادره از سنگر در سه دانگ مشاع از ششدانگ (عرصه و اعیان) یک باب ساختمان دو طبقه به مساحت ۱۲۶/۶۵ متر مربع در پلاک شماره‌های ۳۱/۱۰۴ فرعی از ۳ اصلی واقع در رودبرده بخش ۱۲ گیلان که برای آن شماره فرعی ۱۹۹۴ در نظر گرفته شده. خریداری از مالک رسمی آقای سید جواد رضویان رودبرده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م/الف ۱۹۴۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۵/۳/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۵/۴/۸

سید روشن آقازاده–رییس ثبت اسناد و املاک سنگر

---

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۰۴۴۸–۹۵/۰۲/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجتبی ابراهیمی سکاچایی فرزند عباس به شماره شناسنامه ۱۰ صادره از سنگر در ششدانگ (عرصه و اعیان) یک ساختمان دو طبقه به مساحت ۱۱۶/۰۳ متر مربع در پلاک شماره‌های ۳۱/۱۰۴ فرعی از ۳ اصلی واقع در رودبرده بخش ۱۲ گیلان که برای آن شماره فرعی ۱۹۹۳ در نظر گرفته شده. خریداری از مالک رسمی آقای سید جواد رضویان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م/الف ۱۹۴۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۵/۳/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۵/۴/۸

سید روشن آقازاده–رییس ثبت اسناد و املاک سنگر

---

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۰۴۵۴–۹۵/۰۲/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد ابراهیمی سکاچایی فرزند عباس به شماره شناسنامه ۵۶۱ صادره از سنگر در سه دانگ مشاع از ششدانگ (عرصه و اعیان) یک باب ساختمان دو طبقه به مساحت ۱۲۶/۶۵ متر مربع در پلاک شماره‌های ۳۱/۱۰۴ فرعی از ۳ اصلی واقع در رودبرده بخش ۱۲ گیلان که برای آن شماره فرعی ۱۹۹۴ در نظر گرفته شده. خریداری از مالک رسمی آقای سید جواد رضویان رودبرده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م/الف ۱۹۴۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۵/۳/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۵/۴/۸

سید روشن آقازاده–رییس ثبت اسناد و املاک سنگر

---

اگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین که در ان احداث بنا شده است به مساحت ۱۰۶٫۲۰ متر مربع پلاک ۱۰۸۲۸ فرعی از ۳ اصلی بخش ۳ ثبت گرگان ملکی اقای علی اکبر ساداتی فرزند حسن در ساعت ۱۰ صبح روز شنبه ۱۳۹۵/۵/۲۳ در محل وقوع ملک واقع در گرگان –شهرک سپاه –گلباران یکم بعمل خواهد امد از این رو چنانچه مجاوری نسبت به حدود یاحقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر ان ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند بدادگاه مربوط مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. م .الف ۴۲۸۷

عبدالله بادلی – کفیل اداره ثبت اسناد و املاک گرگان

---

آگهی ابلاغ مفادرای صادره ازطرف هیئت موضوع قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک وساختمان‌های فاقدسند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۹/۲۰

برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۰۰۸۱ مورخه ۹۵/۱/۱۰ ونیز رای اصلاحی شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۱۵۹۱ مورخ ۹۵/۲/۱۹ صادره ازهیات رسیدگی به اسناد عادی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی، املاک وساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ تصرفات مالکانه آقای غفار داودی فرزند مسلم درعرصه ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۷۱۰/۶۵ متر مربع قطعه ۱۲ تفکیکی به شماره ۱۲/۸۵۳ ذیل ثبت ۶۱۸۷ صفحه ۳۴۱ دفتر جلد ۴۴ املاک به نام آقای خیر اله زندی ثبت وصادر وتسلیم شده سپس به موجب سند قطعی شماره ۹۲۵۴ دفتر خانه ۲۰۶ تهران به آقای نادعلی ترکمانی انتقال یافته سپس مساحت‌های زیادی از مورد ثبت منتزع که منجمله برابر سند قطعی شماره ۸۲۶۲ مورخ ۳۷/۲/۱۷ دفتر خانه سه شهریار مساحت ۱۰۰/۶۵ متر مربع به آقایان سعید وسامان داودی انتقال یافته ونامبردگان درجلسه هیات حضور نیافته لذا هیات مقرنموده بااعلام ماده ۳ قانون مذکور ونیز ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۱۳۹۱/۰۴/۲۵ نسبت به صدور سند مالکیت بنام متصرف فوق الذکر اقدام شود. لذا بدینوسیله مفادرای صادره به مالک ونیز به اشخاص ذینفع جهت اطلاع آگهی می گردد که چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خود ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد واملاک شهریار تسلیم ورسید دریافت دارند بدیهی است درصورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرراین اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود. ضمناصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. م الف ۱۶۷۳۹

کفیل اداره ثبت اسناد واملاک شهریار–سید مرتضی موسوی

---

آگهی تحدید حدود اختصاصی

پیرو آگهی قبلی و مطابق ماده ۱۴ قانون ثبت تحدید حدود ملک آقای علی درویش زانوسی فرزند محمد نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۳۰۰ مترمربع دارای پلاک ۲۲۹ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در قریه کیاده دهستان کلارآباد بخش ۲ ثبت عباس آباد راس ساعت ۹ صبح مورخ ۹۵/۵/۱۰ تحدید حدود بعمل خواهد آمد. لذا مراتب به متقاضیان و کلیه مجاورین و صاحبان حقوقی ارتفاقی اعلام و اخطار می‌شود که در وقت مقرر در عملیات تحدیدی شرکت نمایند بدیهی است در صورت عدم حضور هریک از متقاضیان یا نماینده قانونی آنها مورد تقاضا طبق ماده ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل آن تحدید حدود خواهد شد. ضمنا دارندگان حق اعتراض می‌توانند وفق ماده ۲۰ قانون ثبت و ماده ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی آن ظرف مهلت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدید حدود صورتجلسه تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی نموده و گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این اداره ارائه نمایند در غیر این صورت چنانچه مقتضی ثبت یا نماینده قانونی وی گواهی عدم تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه را ارائه نمایند این اداره وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی اقدام خواهد نمود. م.الف ۹۵۰۴۱۲۸

تاریخ انتشار: ۹۵/۴/۸

حمیدرضا قنبری–رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد

---

آگهی حصر وارثت

خانم اکرم عمو محمدی دارای شناسنامه شماره ۱۰۶۵ به شرح دادخواست به کلاسه ۳۲۵/۹۵۵/۹۵ ازاین دادگاه درخواست گواهی حصروراثت نموده وچنین توضیح داده که شادروان عبداله عمو محمدی بشناسنامه ۱۳۹ در تاریخ ۹۵/۳/۱۸ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصراست به:

-۱ اکرم عمو محمدی ش ش ۱۰۶۵ دختر متوفی
-۲ علیرضا عمو محمدی ش ش ۱۵۹۷ پسر متوفی
-۳ محمد عمو محمدی ش ش ۱۱۴۹۰ پسر متوفی
-۴ صغری عمو محمدی ش ش ۱۰۸۸ دختر متوفی
-۵ اعظم عمو محمدی ش ش ۱۵۹۷ دختر متوفی
-۶ صدیقه اجریان ش ش ۶۷۳۸۹ همسر متوفی

متوفی بغیر از نامبردگان ورثه دیگری ندارد

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می‌نماید تا هر کسی اعتراضی دارد ویا وصیتنامه ای نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یکماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. م.الف: ۱۸۰۷

رئیس شعبه ۹۵۵ دادگاه عمومی شورای حل اختلاف

---

اخطار اجرائی

مشخصات محکوم علیه

نام: حسین   نام خانوادگی: مردانی   نشانی محل اقامت: مجهول المکان

مشخصات محکوم له

نام: براتعلی   نام خانوادگی: آرین

محکوم به

به موجب رای شماره ۵۷ تاریخ ۹۵/۲/۵ حوزه ۹۱۱ شورای حل اختلاف ری که قاطعیت یافته است محکوم علیه محکوم است به: پرداخت پانزده میلیون ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۲۹۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ ۹۴/۶/۲۱ لغایت اجرای حکم در حق محکوم له

مطابق مقررات محکوم علیه مکلف است: پس از ابلاغ این اخطار اجرائی ظرف ده روز مفاد آن را به موقع اجرا بگذارد و یا ترتیبی برای پرداخت محکوم به و یا انجام تعهد و مفاد رای بدهد در غیر این صورت پرونده جهت اقدام قانونی برای اجرای حکم به اجرای احکام دادگستری محل تحویل خواهد شد. م.الف: ۱۸۶۹

امضاء و مهر مسئول دبیرخانه شورا

---

آگهی ابلاغ قرار تحریر ترکه مرحوم اصلان خدائی

کلاسه پرونده: ۸۲/۶/۹۵

وقت حضور: ۹۵/۵/۱۱ ساعت ۱۰:۳۰

خواهان: رحیم خدائی

خواسته: تحریر ترکه

بدینوسیله به ورثه یا نماینده قانونی، بستانکاران و مدیونین به متوفی و کسان دیگری که حقی بر ترکه متوفی دارند ابلاغ می گردد در ساعت و روز معین فوق در شورا حل اختلاف حوزه ششم باقر شهر بخش کهریزک به آدرس باقر شهر –انتهای خ ۳۰ متری امام خمینی ،نبش موسی صدر پلاک ۱۶ شورا حل اختلاف مراجعه نمایند. م الف ۱۸۷۴

شورای حل اختلاف حوزه ششم بخش کهریزک

---

اجرائیه

مشخصات محکوم له/محکوم لهم

| ردیف | نام | نام خانوادگی | نام پدر | نشانی |
|---|---|---|---|---|
| ۱ | شهرزاد | سنقری گاکیه | - | کرمانشاه–گلستان کوچه غضنفر سلیمی پلاک ۱۰۸ |

مشخصات محکوم علیه/محکوم علیهم

| ردیف | نام | نام خانوادگی | نام پدر | نشانی |
|---|---|---|---|---|
| ۱ | والیه–مهین–شهناز–شهین | سنقری گاکیه | - | کرمانشاه–گلستان کوچه چهارم کوچه غضنفر سلیمی پلاک ۱۰۸ |
| ۲ | حشمت اله–ماه تابان–والیه | شجاعی فیروزآبادی | - | مجهول المکان |
| ۳ | معصومه | سنقری گاکیه | - | مجهول المکان |

مشخصات نماینده یا قائم مقام قانونی محکوم له/محکوم علیه

| نام | نام خانوادگی | نام پدر | نشانی | نوع رابطه | محکوم له/محکوم لهم |
|---|---|---|---|---|---|
| اختر | بیژنی | ابراهیم | کرمانشاه کوچه ثبت روبروی دادسرای عمومی و انقلاب مجتمع جمشید ط ۱ | وکیل | شهرزاد سنقری گاکیه |

محکوم به:

بسمه تعالی

بموجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره ۹۵۱۰۰۹۸۳۱۱۸۰۰۰۵۴ و شماره دادنامه مربوطه ۹۴۰۹۹۷۸۳۱۱۸۰۰۱۳۸

حکم به فروش ما ترک مذکور شامل یکباب ساختمان مسکونی پلاک ثبتی ۱۸ فرعی از ۲۱۴۰ اصلی بخش ۲ کرمانشاه بشرح مشخصات مندرج در سند رسمی و نظریه کارشناس و تقسیم وجه حاصل از فروش بین ورثه به نسبت سهم الارث و نیز الزام خواندگان به پرداخت ۱/۱۵۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و پرداخت ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه کارشناسی و ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال حق الوکاله وکیل خواهان طبق تعرفه قانونی و پرداخت مبلغ ۸۰۰/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر دولتی

مدیر دفتر شعبه هجدهم دادگاه عمومی(حقوقی) شهرستان کرمانشاه– حجت اله ویسی

محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجراییه:

-۱ ظرف ده روز مفاد آنرا بموقع اجرا گذارد(ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی) ۲–ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد ۳–مالی معرفی کند که اجرا حکم استیفا و محکوم به از آن میسر باشد. چنانچه خود را قادر به اجرای مفاد اجراییه نداند باید ظرف سی روز کلیه‌اموال خود را شامل تعداد یا مقدار و قیمت همه‌اموال منقول و غیر منقول، به طور مشروح مشتمل بر میزان وجوه نقدی که به هر عنوان نزد بانکها و موسسات مالی واعتباری ایرانی یا خارجی دارد به همراه مشخصات دقیق حسابهای مذکور و کلیه‌اموالی که او به هر نحو نزد اشخاص ثالث دارد و کلیه مطالبات او از اشخاص ثالث و نیز فهرست نقل و انتقالات و هر نوع تغییر دیگر در اموال مذکور از زمان یک سال قبل از طرح دعوای اعسار به ضمیمه دادخواست اعسار به مقام قضایی ارائه نماید والا به درخواست محکوم له بازداشت می‌شود( مواد ۸ و ۳ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) ۴– خودداری محکوم علیه از اعلام کامل صورت اموال به منظور فرار از اجرای حکم، حبس تعزیری درجه هفت را در پی دارد.(ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی و ماده ۲۰ ق.م.ا و ماده ۱۶ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) ۵–انتقال مال به دیگری به هر نحو با انگیزه فرار از ادای دین به نحوی که باقیمانده‌اموال برای پرداخت دیون کافی نباشد موجب مجازات تعزیری درجه شش یا جزای نقدی معادل نصف محکوم به یا هر دو مجازات می‌شود. ماده ۲۱ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴. ۶– چنانچه صورت اموال پس از مهلت سی روز ارائه شود آزادی محکوم علیه از زندان منوط به موافقت محکوم له یا تودیع وثیقه یا معرفی کفیل توسط محکوم علیه خواهد بود.(تبصره ۱ ماده ۳ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴)"

---

قوه قضائیه

احضار و ابلاغ وقت رسیدگی از طریق نشر آگهی به استناد ماده ۳۷ قانون آیین دادرسی مدنی بدینوسیله به اقای محمد صالح محمودی فرزند گل محمد فعلا مجهول المکان ، ابلاغ می گردد حسب محتویات پرونده کلاسه ۹۵۰۰۸۶ خانم عطیه محمودی و غیره دادخواستی بطرفیت شما بخوسته تقسیم ماتر کمر حوم علی احمد محمودی. به این شعبه تقدیم که وقت رسیدگی آن مورخه ۹۵/۵/۲۴ ساعت ۱۰ تعیین گردیده است لذا در موعد مقرر فوق جهت رسیدگی در این شعبه حاضر شوید در غیر اینصورت برابر مقررات اقدام میگردد.

مدیر دفتر شعبه اول دادگاه حقوقی روانسر

---

بسمه تعالی

آگهی ابلاغ دادخواست و وقت رسیدگی به آقای سعید بیجوندی کریانی

ساکن فعلا مجهول المکان ،آقای فرید ملکی مبین دادخواستی به خواسته مطالبه و تخلیه بطرفیت شما به شورای حل اختلاف مجتمع امام (ره) کرمانشاه تقدیم داشته که به این شعبه ارجاع و به کلاسه ۲۷۳/۹۵ ش ۲۷ ثبت و جهت رسیدگی مورخه ۹۵/۰۵/۱۹ ساعت ۱۱:۳۰ صبح تعیین وقت گردیده چون اقامتگاه شما نامعلوم است علیهذا حسب تقاضای خواهان و دستور شورا مستندا به ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مراتب در یک نوبت روزنامه کثیرالانتشار آگهی و از شما دعوت میشود جهت دریافت نسخه ثانی دادخواست و ضمائم به این دفتر مراجعه و در وقت مقرر برای رسیدگی در این شعبه حاضر شوید در صورت عدم حضور تصمیم متقاضی اتخاذ خواهد گردید.

رییس شعبه ۲۷ شورای حل اختلاف مجتمع امام خمینی (ره) کرمانشاه