پیشخوان

رئیس اتحادیه مشاوران املاک پایتخت:

فعالیت سایت‌های املاک بدون مجوز اتحادیه غیرقانونی است

رئیس اتحادیه مشـاوران املاک با تاکید بر این که وب‌سـایت املاک باید از اتحادیه مشاوران املاک مجوز داشته باشند، گفت: هرگونه فعالیت این گونه سایتها غیرقانونی است.حسام عقبایی در گفت‌وگو با تسـنیم، در خصوص فعالیت سـایتهای املاک در بازار مسـکن، اظهار کرد: فعالیت این سـایتها غیرقانونی اسـت و باید مجوزهای لازم را از اتحادیه مشاوران املاک دریافت کنند. وی با تاکید بر این که این سـایتها همچنین باید از وزارت ارشـاد مجوز فعالیت داشـته باشـند، تصریح کرد: بنگاه‌های املاک نیز باید با هماهنگی اتحادیه مشـاوران املاک با این قبیل سـایتها همکاری داشـته باشـند.وی افزود: با توجه به عدم صدور مجوز برای سـایتهای املاک، هرگونه همکاری بنگاه‌های املاک با این سایتها غیرقانونی است.

معاون وزیر راه وشهرسازی خواستار شد:

هزینه ۱۰ درصدی بودجه عمرانی در زیرساخت‌های حمل ونقل

معـاون وزیـر راه وشهرسـازی گفت: درصورتی که ۱۰ درصد از بودجه عمرانی کشـور در بهینه سـازی زیرسـاخت‌های حمل و نقـل هزینـه شـود، ۹۰ درصد باقی مانـده را می‌توان صرف رفاه مردم کرد

.بـه گـزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسـازی، امیر امینی با اشـاره به عوامل تاثیرگذار بر تخریب راه و ابینه فنی در زمان بروز مخاطرات طبیعی اظهار کرد: بررسـی‌های انجام شـده در مورد سـیل‌های اخیر و آسـیب‌های وارد شده بر زیربناهای حمل و نقل بیانگر آن است که دستکاری بشر در طبیعت عامل بسیار مهمی در وارد شدن خسارت به زیرساخت‌ها و شریان‌های حمل و نقل بوده است.

وی افزود: هر پنج سـال هزینه حدود یک سـال بودجه عمرانی کشـور صرف جبران خسـارت وارد شـده به شریان‌های حیاتی می‌شـود، در صورتی که با صرف ۱۰ درصد از بودجه عمرانی در پیشـگیری و بهینه سـازی زیرساخت‌های حمل و نقل می‌توان ۹۰ درصـد باقیمانـده را صرف رفاه حال مردم کرد.معاون برنامه ریزی و اقتصاد حمل و نقل وزیر راه و شهرسـازی با بیان اینکه یکـی از نقـاط ضعـف در مقابله با بحران و مخاطرات، نداشـتن نقشـه ریسـک پذیری شریان‌های حمل و نقل بوده است، گفت: قرار شـد مرکز تحقیقات راه، مسـکن و شهرسازی ظرف ۱۰ روز دسـتورالعمل ریسـک پذیری برای شـریان‌های حمل و نقل را در قالب یک نقشـه با قابلیت نمایش تمامی نقاط پرمخاطره در شریان‌های حمل و نقل تهیه کند.

امینی با تاکید بر اینکه باید اطلاعات کامل در خصوص آسـیب پذیری شـریان‌های حمل و نقلی در زمان وقوع حادثه بر اسـاس شـدت، سـطح و نقاط آسـیب پذیر پیش از وقوع رانش یا ریزش داشته باشیم، گفت: در صورت مشخص شدن شاخص‌ها می‌توان یک برنامه ریزی و اطلاع رسانی دقیق برای ارگان‌های مسئول جهت اقدام سریع داشت.

تمهیدات سازمان هواپیمایی برای گردشگر خارجی

بر اسـاس تصمیم سازمان هواپیمایی کشور هر شـرکت هواپیمایی داخلی و خارجی که اقـدام به جذب و ورود گردشـگر خارجی به کشـور نمایـد، اجازه پرواز ویژه از سـازمان هواپیمایی کشور می گیرد.به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، مرتضی دهقان مدیر کل دفتر نظارت بر فرودگاه‌ها، شرکت‌ها و مؤسسات هوانوردی سازمان هواپیمایی، در خصوص مشوق‌های گردشگری سازمان هواپیمایی، گفت: بر اساس تصمیمی که در سازمان هواپیمایی کشور گرفتیم، به شرکت هواپیمایی چه داخلی و چه خارجی اعلام کرده‌ایم اگر طوری برنامه‌ریزی کنند که مسافر و گردشگر خارجی وارد کشور کنند، علاوه بر موافقت‌نامه‌های هوایی که با کشورهای مختلف داریم به آنها اجازه پرواز به صورت ویژه می‌دهیم تا بتوانند گردشگر خارجی را وارد کشور کنند.

رونق بازار مسکن در سال آینده

رئیس سابق اتحادیه صنف مشاوران املاک با اشـاره به اینکه سال آینده، مسکن رونق می گیرد، گفت: پول‌ها به جای اینکه در تولید هزینه شـوند در بانک‌ها بلوکه می‌شوند.به گزارش مهر، مصطفی قلی‌خسروی در جمع خبرنگاران با بیان اینکه از حدود سه سال پیش تاکنون مسکن در رکود است، گفت: مسـکن در رکود اسـت و همه به خوبی علت آن را می‌دانند. وی بـا بیـان اینکه اعتقادی به بلوکه شـدن پول‌ها در بانک ندارم و باید پول در دست مردم باشد تا شکوفایی اقتصادی به وجود بیاید، افزود: برعکس تمام دنیا که پول‌ها از بانک‌ها خارج و به سـمت تولید می‌رود، در ایران پول‌ها در بانک‌ها بلوکه می‌شوند.

لزوم تجدیدنظر در شرایط وام ۸۰ میلیونی

دبیـر کانـون سراسـری انجمـن انبوه‌سازان کشور با بیان این که باید دولت کمک بیشـتری به قشر جوان برای خرید مسـکن کند، گفت: باید در شرایط ارائه و باز پرداخت وام ۸۰ میلیون تومانی خرید مسکن بازنگری شود.فرشید پورحاجت در گفت‌وگو با ایسنا در خصوص وام ۸۰ میلیون تومانی خرید مسـکن اظهار کرد: ارائه تسـهیلات خرید مسـکن به خانه اولی‌هـا از تمهیـدات دولت و بانک مسـکن با هدف تقویت توان خرید مسـکن برای قشـر جوان بود که این اقدام، اقدام کاملا شایسـته‌ای اسـت اما به دلیل اینکه شرایط آن چندان مناسـب نیسـت هنوز آن گونه که باید تاثیر مثبتی از خود برجای نگذاشته است.

گزارش «تجارت» از اثرات کاهش نرخ سود بانکی بر مسکن

بازار داغ اجاره نفس مستاجران را گرفت

احمدرضا صباغی

گروه راه ومسـکن: درروزهایی که اکثر نقاط کشـور گرمای بی سابقه ای را تجربه می کنند بسیاری از مستاجران در حال جابجایی وبسیاری از موجران هم به دنبال اجاره دادن واحد مسـکونی وملک خود به قیمت مناسـب هستند.درحقیقت با توجه به اینکه بازار مسـکن رکود سـنگین وعمیقی را سپری می کند به نظر می‌رسـد بازار رهن واجاره نباید در سـال جاری شـامل تغییرات چندانی شـود اما موضوعی که در بازار رهن واجاره کشور طی هفته‌های گذشته مشاهده می‌شود افزایش ۱۰ تا ۳۰ درصدی قیمت اجاره مسکن در پایتخت است.درواقع تبعیت نکردن بازار اجاره مسکن در کشور از بازار خرید وفروش آن موجب شـده اسـت تا شـاهد افزایش قیمت اجاره مسکن در کلانشـهرهای کشورهمچون پایتخت باشیم.اما در رابطه با بازارداغ اجاره مسکن در روزهای گرم تابستانی یک عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: کاهش سودسپرده‌های بانکی موجب افزایش نرخ اجاره بهاء شد و متاسفانه هیچ پیش‌بینی برای جلوگیری از این مسئله نکردیم.عبدالکریم حسین‌زاده گفـت: تصمیم‌گیری‌های جزیره‌ای اصلی‌ترین عامل ایجاد مشکلات ساختاری در اقتصاد کلان و به ویژه اقتصاد مسکن است.نماینده مردم نقده و اشنویه در مجلس اظهار کرد: به نظر می‌رسـد تصمیم‌گیران اقتصادی اصلا به فکر اثرات موجی ناشی از دست کاری عوامل موثر در زنجیره اقتصادی نیستند به بیان دیگر رفتارها و تصمیم‌گیری‌های جزیره‌ای مسئولان عامـل بهم ریختگی‌هـا و اختلالات زنجیره‌وار اقتصادی در همه بخش‌ها هسـتند و کاهش یا افزایش قیمت‌ها در یک حلقه اقتصادی تاثیر مستقیم و غیرمستقیمی و روانی بر سایر بخش‌های اقتصادی می گذارد. به طور مثال کاهش نرخ سود سپرده‌های بانکی موجب افزایش نرخ اجاره بهاء شد و متاسفانه هیچ پیش‌بینی برای مهار یا جلوگیری از این افزایش نشـد. وی گفت: اگر در تصمیم‌گیری‌های اقتصادی به این مسـئله بسیار مهم توجه شود به طوری که با پیش‌بینی آثار مستقیم و اثرات موجی و روانی تصمیمات، سیمولیشن (شبیه‌سازی) داشته باشیم با مشاوره‌ها و اطلاع‌رسانی به موقع به بازار مانع از شـکل گیری موج جدید افزایش قیمت‌ها به ویژه در حوزه اجاره بهاء خواهیم شد.عضو کمیسیون عمران مجلس افزود: سناریوها و شبیه‌سازی‌های مصوبات مجلس و آیین‌نامه‌های دولت با کاسـتی‌ها و نقایص عدیده‌ای روبروسـت که همین مسئله مانع از پیش‌بینی آثار تصمیمات در حلقه‌های زنجیره اقتصادی و به تبع آن شـکل گیری هرج و مرج و نابسـامانی در بخش‌های موثر اقتصاد به ویژه در حوزه تولید و مسـکن شـده است.حسـین‌زاده هدایت مدیریت نشده منابع مالی به حوزه مسـکن و سـایر حوزه‌های مولد اقتصادی را مورد انتقاد قـرار داد و افـزود: کارفرمایان و تولیدکنندگان در بخش‌های مولد اقتصادی از نظر امنیت سرمایه‌گذاری و بازگشت اصل و سـود سـرمایه احسـاس امنیت خاطر ندارند به همین دلیل شـاهدیم تصمیم‌گیری‌هـای مجلس و دولت در حوزه تولید تحرک لازم دربخش تولید و مسـکن به وجود نیاورده اسـت وهمین عامل موجب فرار بخش خصوصی از سرمایه‌گذاری در بخش‌های مولد اقتصادی شده است ووقتی مردم محاسبه هزینه فایده می کنند متوجه سوده نبودن و پر دردسر بودن بخش تولید می‌شوند و از این بخش فراری می‌شوند.درحقیقت بـا توجـه به اینکه بازار اجاره مسـکن در کشـور از هیچ گونه متغیر اقتصادی پیروی نمی کند به نظر می‌رسـد این بازار در کشـور نیازمند مکانیزمی خاص به منظور قیمت گذاری است وعدم وجود چنین مکانیزمی موجب شده است تا در بازار اجاره مسکن کشور اختلاف‌های قیمتی بین موجر ومستاجر افزایش پیدا کند.ازسوی دیگر با توجه به اینکه بازار مسکن به لحاظ خرید وفروش در رکود بوده اسـت بسـیاری از موجران علت افزایش میزان اجاره مسـکن را گران شـدن مایحتاج اساسی مردم عنوان می کنند ووقوع این اتفاق درحالی است که میزان اجاره در بازار مسکن درزمان‌های دیگر که این بازار دوره رونق را سـپری می کرد از میزان گران شـدن ملک ومسـکن تاثیر می گرفت.بنابراین با توجه به صحبت‌های عضو کمیسـیون عمـران مجلـس مبنی بر عدم پیش بینی‌های لازم به منظور جلوگیری از افزایش میزان اجاره مسکن در کشور طی سال جاری به نظر می‌رسـد مشـخص نبودن مکانیزمی خاص به منظور تعیین میزان اجاره مسکن در کشور موجب شده است تا در بازار اجاره مسکن کشور شاهد نظمی خاص به منظور تعیین میزان اجاره مسکن نباشیم که با وقوع این اتفاق سال به سال شاهد افزایش میزان اجاره مسکن در کشور هستیم.

معاون فنی و زیربنایی راه آهن خبرداد:

در دست اجرا بودن ۱۲۰۰ کیلومتر خطوط ریلی

معاون فنی و زیربنایی راه آهن جمهوری اسلامی ایران گفت: حـدود ۶۰۰ کیلومتـر خطوط حومه ای و همین مقدار خطوط دوم و در مجموع حدود ۱۲۰۰ کیلومتر خطوط دوم، سـوم و چهارم در دست اجرا داریم.به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، سعید محمدزاده با اشاره به اهمیت تامین ریل در توسعه راه آهن کشور اظهار کرد: ریل برای راه آهن همانند قیر و آسفالت برای جاده‌های همواره است و به تبع آن در صورت نیاز باید تهیه و خریداری شـود.وی افزود: براسـاس قرارداد شـرکت راه آهـن با کارخانه ذوب آهـن اصفهان در صورت تولید ریل، در نخستین گام ۴۰ هزار تن از این محصول توسط شرکت راه آهن خریداری خواهد شد وباتوجه به پیگیری ذوب آهن امیدواریم تا پایان امسال این ریل‌ها به راه آهن تحویل شود.به گفته وی، البته تا زمان تولید ریل از سوی ذوب آهن اصفهان، برای پیشـبرد برنامه‌های شـرکت راه آهن و ارایه خدمات به مردم ریل مورد نیاز از منابع خارجی تامین می‌شود. معاون فنی و زیربنایی راه آهن با بیان اینکه پروژه‌های خط دوم، خطـوط حومـه‌ای و افزایـش ظرفیت با جدیت در حال پیگیری اسـت گفت: حدود ۶۰۰ کیلومتر خطوط حومه ای و همیـن مقـدار خطوط دوم و در مجموع حدود ۱۲۰۰ کیلومتر خطوط دوم، سوم و چهارم در دست اجرا داریم.

آگهی دعوت به افراز

نظر به اینکه اسلام محمدی از مالکین مشاعی پلاک ۲۶۱ فرعی از ۴۷ اصلی- بخش ۱۰ ثبت محمودآباد واقع در قریه محمودآباد برابر درخواست وارده بشماره ۰۱۲/۹۵/۲۰۴۳ - ۹۵/۳/۱۷ تقاضای افراز حصه و سـهمی مالکیتی ملک خویش را از کل شـشـدانگ پلاک مذکور از این اداره نموده و از اعلام آدرس و محل سکونت دیگر مالکین مشاعی پلاک فوق اظهار بی اطلاعی و عجز نموده است لذا به استناد ماده ۱۸ آیین نامه اجرای مفاد اسـناد رسـمی لازم الاجرا به ۱- فاطمه چرخ دکان ۲- معظم ملایی شـمجاران ۳- علیرضا لیلاز مهرآبادی ۴- محمدعلی خسـروی نژاد ۵- عیسـی حق پناه اخطار و ابلاغ می گردد جهت انجام عملیات افرازی که راس سـاعت ۱۰ صبح روز چهارشـنبه مورخ ۹۵/۵/۱۳ توسـط نماینده و نقشـه بردار این اداره صورت می گیرد در محل وقوع ملک حضور بهم رسانید. بدیهی است عدم حضور مانع از اجرای عملیات افرازی نخواهد بود. م.الف ۹۵۰۵۱۸۱

تاریخ چاپ: ۹۵/۵/۴

فرهاد آقابابایی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان محمودآباد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان

هیـات موضـوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی برابر رای شـماره ۱۳۹۵۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۳۰۹۲ مورخ ۹۵/۰۳/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه ۲ رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقایعلی پرکم کسبخی فرزند پرویز بشماره شناسنامه ۱۱۶۳ صادره ازرشت در قریه کسبخ درششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۱۰۱/۲۰ مترمربع بشماره پلاک ۱۸۷۵۱ فرعی از اصلی ۱۲ مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۷۰ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در بخش ۴ رشت خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است . لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشـند می توانند از تارخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م/الف۳۰۷۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۵/۴/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۵/۵/۴

حسین اسلامی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ رشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آرای صادره هیات حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد بشرح ذیل :

پرونده کلاسه ۶۰۱۵ و رای شماره ۱۰۰۱۸۷۴ مورخه ۹۵/۲/۲۷ به تقاضای آقای کاظم نیازی سالیانه فرزند فاضل نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان بمساحت ۱۱۷/۷۳ متر مربـع مجـزی از پـلاک ۳ فرعـی ۲۲۰۹ اصلی واقع در بخش یک شهرسـتان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه (رسمی) آقای یداله افتخاری رسیدگی و تایید و انشاء گردید مراتب در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین وسایر صاحبان حقوقی در روزنامه‌های کثیر الانتشار و محلی آگهی انتشار و علاوه بر آن در روستاها الصاق تا چنانچه اشخاص نسبت به مورد تقاضا اعتراض دارند از تاریخ نشـر اولین آگهی و در روسـتاها از تاریخ الصاق به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان خرم آباد تسلیم دارند وبرابر مقررات معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مراجع قضایی ذیصلاح اقدام و گواهی تقدیم دادخواست تحویل