تجارت
چهارشنبه ۳ شهریور ۱۳۹۵ ■ شماره ۸۳۳
Wed ■ 24 Aug 2016
www.tejaratonline.ir

پیشخوان

معرفی جذاب‌های تالار پتروشیمی

پس از اعلام قیمت‌های پایه جدید در روز یکشنبه هفته جاری، بازیگران بازار پتروشیمی در انتظار معاملات دیروز بورس کالا و تاثیر قیمت‌های جدید بر رفتار خریداران بودند که براساس آمار، پی وی سی‌ها و پلی اتیلن‌های ترفتالات گرید بطری از کالاهای جذاب گروه پلیمرها بودند.

به گزارش بورس کالا، پی وی سی گرید ۶۵ اروند با حجم یک هزار و ۵۴۰ تن عرضه، ۱۵ هزار و ۴۰۰ تن تقاضا داشت، قیمت پایه این کالا ۲ هزار و ۶۰۱ تومان و نرخ خرید آن هم ۲ هزار و ۸۶۲ تومان رقم خورد. عرضه سلف گرید ۶۵ پتروشیمی اروند نیز با حجم ۵۰۶ تن، ۱۲ هزار و ۹۸۰ تن تقاضا داشت و با قیمت ۲ هزار و ۸۶۲ تومان مورد معامله قرار گرفت.

علاوه بر پی وی سی‌ها و پلی اتیلن‌های ترفتالات گرید بطری ورود به فصل مصرف پلی اتیلن‌های سبک فیلم نیز سبب شد تا این گروه از محصولات نیز با حجم بالایی از تقاضا روبه رو شوند. به این ترتیب پلی اتیلن سبک فیلم ۰۰۷۵ پتروشیمی بندرامام با حجم ۵۰۰ تن ۱۱ هزار و ۲۱۰ تن تقاضا داشت، قیمت پایه این کالا ۳ هزار و ۸۳۴ تومان و قیمت خرید آن هم ۴ هزار و ۲۱۷ تومان رقم خورد. همچنین پلی استایرن‌های معمولی و مقاوم نیز در فهرست پررونق‌ترین کالاهای پتروشیمی همچنان معاملاتی جذاب دارند. پلی استایرن مقاوم پتروشیمی تبریز با حجم ۶۵۰ تن، ۲ هزار و ۶۱۰ تن تقاضا داشت، قیمت پایه ای کالا ۴ هزار و ۲۳۸ تومان و میانگین قیمت خرید آن هم ۴ هزار و ۹۹۲ تومان رقم خورد. پلی استایرن معمولی هم با حجم ۶۰۰ تن، ۲۱۵۰ تن تقاضا داشت، قیمت این کالا ۴ هزار و ۷۶ تومان و میانگین نرخ خرید آن هم ۴ هزار و ۴۹۱ تومان رقم خورد. همچنین پلی استایرن‌های انبساطی ۲۰۰ و ۳۰۰ نیز با رقابت از سوی معامله گران خریداری شدند. به این ترتیب حجم معاملات محصولات پلیمری دیروز ۳۱ هزار و ۲۵۱ تن رقم خورد، عرضه پلیمرها ۳۹ هزار و ۲۸۰ تن و تقاضا نیز بالغ بر ۱۶۴ هزار و ۸۹۰ تن بود.

افزایش ۸۶ درصدی صدور کد سهامداران خارجی

مدیر عامل شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه (سمات) از افزایش ۸۶ درصدی صدور کد سهامداران خارجی در بازار سرمایه خبر داد. مدیرعامل سمات گفت: ۱۰ سرمایه گذار حقوقی خارجی ماه گذشته کد سهامداری خود را از شرکت سپرده گذاری مرکزی دریافت کردند تا تعداد سرمایه گذاران حقوقی خارجی فعال در بازار سرمایه ایران به عدد ۱۰۰ برسد. به گزارش سمات، محمدرضا محسنی با بیان اینکه در ۵ ماهه نخست سال ۹۴ تعداد ۶۱ کد برای سهامداران خارجی صادر شده بود، افزود: شرکت سپرده گذاری مرکزی از ابتدای امسال تعداد ۱۱۴ کد برای سرمایه گذاران خارجی صادر کرده است که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل شاهد رشد ۸۶ درصدی در این حوزه هستیم.

شاخص بورس روند کاهشی در پیش گرفت

جولان حقوقی‌ها در کنار هجوم عرضه‌ها

گروه بورس: چهارمین روز کاری بورس تهران با وارد شدن شاخص کل بازار بر مدار کاهشی، با افت ۱۲۲ واحدی مواجه شد و مجددا کانال این شاخص به زیر ۷۸ هزار واحدی پایین آمد. روز گذشته پیشی گرفتن عرضه‌ها در برابر تقاضا اتفاق بارز بازار بود، بطوریکه سهامداران عمده حقوقی سعی کردند نقش پررنگی در معاملات روز گذشته برعهده بگیرند بخصوص در گروه خودرویی جولان حقوقی‌ها بیشتر چشمگیر بود. خبر وزیر صنعت مبنی بر نهایی شدن قرارداد سایپا و سیتروئن تا یک ماه و نیم آینده موجب شد که این گروه در تیررس معاملات حقوقی‌ها قرار گیرد، نعمت‌زاده همچنین گفته که ضرب الاجلی گذاشته‌ایم تا با کمک بانک‌ها تا پایان شهریورماه تامین مالی حداقل ۷۵۰۰ واحدهای تولیدی صورت گیرد. انتشار این خبر نقش حقوقی‌ها را در معاملات دو خودروساز بزرگ ایران بسیار پررنگ نمود، به‌طوری که در نماد معاملاتی سایپا در مجموع حقوقی‌ها ۷۰.۳ درصد عرضه و ۷۰.۷ درصد خرید را به خود اختصاص دادند. با این حساب در این نماد ۶۳ میلیون و ۸۲۰ هزار سهم توسط حقوقی‌ها عرضه و ۶۴ میلیون و ۱۷۸ هزار سهم توسط آنها خریداری شد. همچنین در نماد معاملاتی ایران خودرو ۵۶.۵ درصد خریدها را حقوقی‌ها انجام داده‌اند و ۳۲.۳ درصد عرضه‌ها مربوط به حقوقی‌ها بود. بیشترین ارزش و حجم معاملات در چهارمین روز از دادوستدهای بورس مربوط به نماد معاملاتی سرمایه‌گذاری غدیر شد. بعد از این نماد خودروسازی سایپا بیشترین ارزش و حجم معامله را به خود اختصاص داد.

علیرغم افت ناچیز شاخص کل، کارشناسان بازار وضعیت فعلی بازار را کاملا طبیعی ارزیابی میکند و انتشار گزارشهای شش‌ماهه را مهمترین عامل در تحرک بخشی به بازار عنوان میکنند. از سوی دیگر افت قیمت‌های جهانی کالاهای اساسی در بازار جهانی از جمله قیمت نفت بر بازار سهام تهران نیز اثر گذار بود. برخی از کارشناسان نیز افت ۱۲۲ واحدی و منفی شدن شاخص را وضعیت عجیبی برای بازار نمی‌دانند چرا که به گفته آنان اکنون شاخص کل نیز در نقطه مقاومت است و طبیعتاً باید با حجم بالا و ارزش معاملاتی بالا این نقطه را رد کند. در صورتی که این نقطه را رد کند احتمال بالا رفتن آن در آینده وجود دارد و تمام این مسایل به اخبار تعیین کننده مربوط است. روز گذشته در مقابل بازار بورس، اوضاع فرابورس بهتر بود به طور کلی ارزش معاملات و همچنین ارزش فرابورس خوب بود. مخابراتی‌ها مثبت بودند و خودرویی‌ها، فلزات و پالایشگاهی‌ها مقداری منفی بودند. همچنین کارشناسان بازار تداوم وضعیت فعلی را برای بازار تا آخر هفته جاری پیش‌بینی می کنند. در هر حال در حالی معاملات روز گذشته بورس تهران به پایان رسید که بازار شاهد غلبه عرضه بر تقاضای سهام همزمان با مواجهه گروه‌های پیش رو بازار با مقاومت‌های قیمتی خود بود. بازاری که زیر سایه افت قیمت‌ها در بازارهای جهانی ریزش قیمت جهانی نفت را به نظاره نشسته بود. در این میان خبرهایی از شرکتهای بورسی تامل برانگیز بود بطوریک "وتوصا" تعداد ۱۶,۲۱۰,۰۰۰ سهام "شلیا" را با حجم ۲۰ درصد از کل سهام با بهای تمام شده ۲۳,۷۳۱ میلیون ریال با قیمتی معادل ۴۸,۱۴۴ میلیون ریال به فروش رساند که سودی به مبلغ ۲۴,۴۱۳ میلیون ریال عاید شرکت شد. از گروه فولادیها هم صحبتهای مدیر عامل فولاد مبارکه قابل توجه سهامداران این شرکت بود. مدیر عامل فولاد با رد ادعای طرح شده مبنی بر ارزان فروشی محصولات این شرکت گفت: محصولات فولاد مبارکه با قیمت‌های جهانی صادر می‌شود.

در دادوستد دیروز بورس صورت گرفت. بدین ترتیب در چهارمین روز معاملات این هفته شاخص بازده نقدی و قیمتی بورس و اوراق بهادار بیش از ۱۲۲ واحد افت کرد و از کانال ۷۸ هزار واحدی پایین آمد. نماد معاملاتی مخابرات ایران بیشترین تاثیر را در شاخص کل داشت. بعد از این نماد شرکت ارتباطات سیار ایران، صنایع ملی مس ایران و پالایشگاه نفت بندرعباس بیشترین نقش را در افت‌وخیزهای دیروز نماگر بازار سرمایه ایفا کرده است. ارزش معاملات دیروز به رقم ۱۸۰ میلیارد و ۲۱۵ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان بالغ شد که این رقم ناشی از دست به دست شدن ۸۸۰ میلیون و ۲۲۲ هزار سهم و اوراق مالی قابل معامله طی ۵۱ هزار و ۷۶۹ نوبت دادوستد بود. در پایان معاملات دیروز نماد معاملاتی شرکت‌های پست بانک ایران، ماشین‌سازی نیرومحرکه، سرمایه‌گذاری نور کوثر ایرانیان، حق تقدم شرکت‌های مجتمع فولاد خراسان، صنایع سیمان دشتستان، ماشین‌سازی اراک و گروه گسترش نفت و گاز پارسیان متوقف شدند. طی معاملات دیروز نماد معاملاتی شرکت‌های تکنوتار، نوسازی ساختمان تهران، سیمان شرق، سیمان کردستان، سیمان سپاهان و حق تقدم خرید سهام آن، حق تقدم خرید بانک انصار، آ س پ، بیمه آرمان، سرمایه‌گذاری اعتلای البرز، اوراق گواهی سپرده عام بانک گردشگری از سوی ناظر بازار سهام بازگشایی و در مقابل نماد معاملاتی شرکت‌های ماشین‌سازی اراک، گروه گسترش نفت و گاز پارسیان، پست‌بانک ایران، ماشین‌سازی نیرو محرکه، سرمایه‌گذاری نور کوثر ایرانیان، حق تقدم خرید سهام فولاد خراسان، حق تقدم خرید سهام سیمان دشتستان متوقف شدند. دیروز در نماد معاملاتی صنعتی دریایی ایران ۱۴,۵ میلیون سهم به ارزش بیش از ۴ میلیارد تومان با معاملات درون گروهی مواجه بود، در عین حال ۸ میلیون سهم گسترش صنایع انرژی آذرآب به ارزش بیش از ۱,۵ میلیارد تومان کد به کد شد. دیروز در عین حال در نماد صندوق سرمایه‌گذاری زمین و ساختمان مسکن شمال‌غرب بیش از ۲ میلیون سهم به ارزش بیش از ۲,۵ میلیارد تومان به صورت بلوکی میان کدهای درون گروهی منتقل شد. در عین حال کاهش قیمت جهانی نفت خام بهانه‌ای شد تا عرضه و سهام در گروه پالایشی‌ها افزایش یابد. عمق پایین حجم معاملات سهام در روز جاری برخی از صاحبان نقدینگی را بر آن داشت با شناسایی برخی سهم‌های کوچک و نوسانی در بازار دوم انگیزه جدیدی را برای نوسان‌گیری پیدا کنند.

علت افزایش قیمت اوراق تسهیلات مسکن چیست؟

در هفته‌های اخیر شاهد افزایش قیمت اوراق تسهیلات مسکن بودیم برخی کارشناسان معتقدند تا زمانی که سازو کار نرخ بهره این قبیل تسهیلات تغییر نکند، نمی توان چشم‌انداز چندان روشنی برای اثرگذاری این تسهیلات بر خانه‌دار شدن مردم و رونق بازار مسکن متصور بود. با در نظر گرفتن رکود چشمگیر بازار مسکن از سال ۱۳۹۳ و کاهش قیمت مسکن در برخی نقاط با توجه به مازاد عرضه، به نظر می‌رسید که دولت می‌تواند با اتخاذ اقدامات مناسب به تحریک تقاضای واقعی مسکن بپردازد و قدمی در راستای خانه‌دار شدن آحاد جامعه بردارد. می توان به عنوان یکی از مهم‌ترین اقدامات صورت گرفته، ایجاد صندوق پس‌انداز یکم از سوی بانک مسکن برای تخصیص تسهیلات مسکن تا سقف مبلغ ۸۰ میلیون تومان برای تمامی متقاضیان و ۱۶۰ میلیون تومان برای خانه‌اولی‌ها را نام برد. اقدامی که متولیان امر امیدوار بودند بتوانند قفل بازار مسکن را بگشاید و تقاضای مسکن را تحریک کند. سازو کار اخذ تسهیلات خرید مسکن و جعاله مسکن به دو طریق صورت می گیرد؛ یکی سپرده گذاری بدون سود در بانک مسکن و انتظار برای تخصیص وام بوده که به طور قابل ملاحظه‌ای مورد استقبال متقاضیان قرار نگرفته است و دیگری از طریق خرید اوراق امتیاز استفاده از تسهیلات مسکن از بازار عادی فرابورس است. روش دوم که به نظر می‌رسد تنها مسیر خانه‌دار شدن متقاضیان خرید مسکن باشد، مستلزم این نکته است که به ازای هر بخش ۵۰۰ هزار تومانی از تسهیلات مسکن و جعاله مسکن یک برگه‌امتیاز استفاده از تسهیلات مسکن فارغ از سررسید آن خریداری شود، حال مهم‌ترین مشکلی که متقاضیان خرید مسکن اخیراً با آن مواجه هستند، افزایش چشمگیر قیمت این اوراق در بازار است. قیمت این اوراق در سال جاری به طور میانگین از حدود ۷۷ هزار تومان به ازای هر برگه به حدود ۱۰۰ هزار تومان رسیده است که این مهم حاکی از آن است که متقاضیان بایستی حدود ۲۰ درصد از مبلغ تسهیلات را همان ابتدای کار صرف خرید این اوراق کنند. همچنین این تسهیلات که در گذشته با نرخ حدود ۱۳ درصد به متقاضیان اعطا می شد با توجه به تصمیم بانک‌ها مبنی بر کاهش نرخ سود سپرده بانکی و به تبع آن کاهش نرخ تسهیلات اعطایی، نرخ تسهیلات صندوق‌های یکم و جوانان به ۱۱ درصد کاهش یافت. از آنجا که مهم‌ترین هدف این قبیل تسهیلات، خانه‌دار شدن اقشار کم درآمد جامعه است و به رغم مساعدت بانک مسکن مبنی بر کاهش ۱۰ درصدی اقساط پرداختی ماهیانه، همچنان نرخ موثر بیش از ۳۰ درصد، در تناقض آشکار با هدف مشخص‌شده مبنی بر تسهیل خرید مسکن است. از سوی دیگر با توجه به چشم‌انداز کاهشی نرخ بهره و رکود ادامه‌دار بازار مسکن منطقی به نظر می‌رسد که حتی متقاضیان حقیقی خرید مسکن نیز تقاضای خود را به تعویق بیندازند. در راستای رفع مشکلات بیان‌شده، متولیان امر بر آن شدند تا برخی از محدودیت‌های خرید و فروش امتیاز تسهیلات مسکن را در بازار فرابورس کاهش دهند. از آنجا که این امتیازها حداکثر تا مدت دو سال قابل معامله در بازار بودند و این محدودیت باعث کاهش عرضه این اوراق می‌شد، با موافقت فرابورس مقرر شد این مدت شش ماه افزایش پیدا کند. همچنین به منظور جلوگیری از بروز سفته‌بازی در این اوراق خریداران از تاریخ خرید، به مدت دو ماه قادر به فروش آنها در بازار فرابورس نیستند از این رو در راستای تاثیرگذاری بر عرضه این محدودیت برای سه سررسیدی که در شرف منقضی شدن هستند، برداشته شده است.

ارزش معاملات فرابورس ۱۷۸ میلیارد تومانی شد

بیشترین حجم معاملات دیروز مربوط به داد و ستد ۸ میلیون و ۸۷۰ هزار سهم آتیه داده پرداز بود. البته بالاترین ارزش معاملات نیز در همین نماد رقم خورد و ارزش آن به ۶۶ میلیارد و ۳۶۰ میلیون ریال رسید. معاملات دیروز فرابورس در حالی به پایان رسید که ارزش آن بالغ بر یک هزار و ۷۸۰ میلیارد ریال شد. در همین حال شاخص کل فرابورس پس از افت و خیز چند باره با کاهش ۱,۷۴ درصدی نسبت به دیروز، رقم ۸۰۰ واحد را نمایش داد. بیشترین حجم معاملات دیروز مربوط به داد و ستد ۸ میلیون و ۸۷۰ هزار سهم آتیه داده پرداز بود. البته بالاترین ارزش معاملات نیز در همین نماد رقم خورد و ارزش آن به ۶۶ میلیارد و ۳۶۰ میلیون ریال رسید. در بازار اول، ۲۸ میلیون و ۵۰۰ هزار اوراق بهادار به ارزش ۶۰ میلیارد و ۶۳۰ هزار ریال داد و ستد شد که طی آن بالاترین حجم معاملات به نام گروه سرمایه گذاری میراث فرهنگی ثبت شد. همین طور، ۷۴ میلیون و ۱۱۰ هزار اوراق بهادار در بازار دوم به ارزش ۲۴۲ میلیارد ریال دست به دست شد و بیشترین افزایش قیمت در این بازار مربوط به دامداری تلیسه بود. طبق این گزارش، نماد شرکت‌های دامداری تلیسه، مینو شرق و لیا بیشترین افزایش قیمت و نماد شرکت‌های بیمه سامان، تدبیرگران فارس و خوزستان و ریل پرداز سیر بالاترین کاهش قیمت را تجربه کردند.

همچنین اوراق حق تقدم تسهیلات مسکن در روز سه‌شنبه همانند روزهای گذشته افت قیمت داشت و در بازه ۹۳۰ تا ۹۹۰ هزار ریال معامله شد. بیشترین افت قیمت مربوط به نماد «تسه ۹۴۰۹» آذر ۹۴ بود. در میان ETFها، صندوق سرمایه‌گذاری آرمان آتی کوثر، بیشترین حجم معاملات را ثبت کرد و صندوق اعتماد آفرین پارسیان و گنجینه آینده روشن به ترتیب در رده‌های بعدی قرار گرفتند. در بازار اوراق با درآمد ثابت نیز بیشترین حجم و ارزش معاملات متعلق به اوراق اجاره چادرملو به ارزش ۳۵۱ میلیارد و ۷۵۰ میلیون ریال بود. همچنین ارزش معاملات روزانه تمامی نمادهای اسناد خزانه اسلامی در این بازار به رقم ۴۱۲ میلیارد ریال رسید. گفتنی است در روز جاری نماد معاملاتی اوراق گواهی سپرده عام بانک گردشگری پس از پرداخت سود علی الحساب ماهانه اوراق و نماد معاملاتی شرکت آ س پ پس از ارائه اطلاعات پیش بینی بازگشایی شد.

اگهی مزایده نوبت اول
موجب دادنامه ۹۴۰۹۹۷۰۰۵۶۱۰۰۴۳۵ صادره از شعبه دوم دادگاه عمومی‌حقوقی گرگان در پرونده اجرایی ۲/۹۵۰۰۳۴ محکوم علیه شرکت تعاونی توحید به پرداخت مبلغ ۱۸۵۶۶۱۹۷۰ ریال در حق رمضان نسرکانی فرزند عباس و مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰ ریال بابت نیم عشر دولتی در حق دولت محکوم گردیده است که حسب درخواست محکوم له‌اموال محکوم علیه توقیف و توسط کارشناس منتخب بازدید و به شرح ذیل مورد ارزیابی قرار گرفته است که پس از اجرای تشریفات قانونی از طریق مزایده حضوری بفروش می‌رسد طالبین خرید می‌توانند در جلسه مزایده شرکت و پیشنهاد خود را ارائه و تسلیم کنند.
توصیف اجمالی ملک توقیف شده بر اساس ماده ۱۳۸ قانون اجرای احکام مدنی (مرحله اول) توصیف مال: واقع در گرگان – پارکینگ بخش فاضل اباد (کمالان)
تراکتور مسی فر گوسن مدل سال ۱۳۷۴ ساخت شرکت تراکتور سازی ایران مدل ۲۸۵ با قدرت ۷۵ اسب بخاربه شماره سریال) ۸۲۹۰لاستیک‌های تراکتور ۱۵ درصد تا ۲۰ درصد قابل استفاده بوده و فاقد سایه بان راننده و جلو پنجره و tc
و چراغهای جلو بوده صندلی راننده شکسته بوده و دارای روغن ریزی از واشر سر سیلندر و باطری ان قابل استفاده میباشد .
توسط کارشناس جمعا به مبلغ ۱۲۸۵۰۰۰۰۰ ریال ارزشیابی گردیده است. ((زمان و مکان مزایده))
زمان مزایده : شنبه مورخ ۹۵/۰۶/۲۷ ساعت ۹ الی ۱۰ صبح مکان مزایده : دفتر شعبه دوم دادگاه عمومی‌حقوقی گرگان
شرایط مزایده :
مزایده از مبلغی که توسط کارشناس تعیین گردیده شروع و برنده مزایده کسی است که بالاترین مبلغ را در جلسه زایده قبول نماید .برنده مزایده می‌بایست ده درصد مبلغ مورد پیشنهاد را نقدا به حساب سپرده دادگستری تودیع و مابقی ان ظرف یکماه از تاریخ اجرای مزایده به حساب سپرده دادگستری واریز و قبض ان را تسلیم دفتر شعبه نمایند در غیر این صورت وفق ماده ۱۲۹ قانون اجرای احکام مدنی سپرده پس از کسر هزینه‌های اجرایی بنفع دولت ضبط و اگهی مزایده برای مرحله بعد تجدید خواهد شد .طالبین خرید می‌توانند یک هفته قبل از اجرای مزایده با هماهنگی این اجرای احکام از ملک توقیف شده بازدید نمایند
تحویل ملک پس از تائید صحت مزایده از ناحیه دادگاه صادر کننده این اجرائیه خواهد بود در صورت عدم تائید صحت مزایده این اجرا مسولیتی در رابطه با خریدار ندارد و فقط مبلغ تودیع شده عودت خواهد شد .مزایده با حضور نماینده محترم دادستان دادسرای عمومی‌و انقلاب گرگان و نماینده اجرای احکام مدنی انجام خواهد شد.برنده مزایده مکلف است ده درصد از مبلغ مورد پیشنهاد ی خود را ظرف یک ساعت بعد از پایان مزایده نقدا به شماره حساب سپرده دادگستری گرگان واریز نماید . در غیر این صورت نفر دوم برنده مزایده محسوب خواهد شد .
حسن عرب – مدیر اجرای شعبه دوم دادگاه عمومی‌حقوقی گرگان

خواهان اقای سید ابوالفضل حسینی فرزند میر عباس با وکالت اقای علی احمدی دادخواستی به طرفیت خواندگان ۱- مهدی چاپ ۲- میلاد چاپ ۳- پریسا چاپ ۴- پروانه چاپ ۵- پریچهر چاپ همگی فرزندان محمد جعفر ۶- پوران شیرازی ۷- اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گرگان ۸- بانک قوامین شعبه گرگان به خواسته ابطال سند رسمی(موضوع سند ملک است) اثبات وقوع بیع و ابطال قرار داد (مالی) و مطالبه خسارت دادرسی تقدیم دادگاه‌های عمومی‌شهرستان گرگان نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۶ دادگاه عمومی‌حقوقی گرگان واقع در استان گلستان – شهرستان گرگان – خیابان شهید بهشتی – روبروی مخابرات کد پستی: ۴۹۱۳۷۱۴۹۵۵ – تلفن ۰۱۷۳۲۲۲۲۵۱۷ الی ۲۰ پورتال دادگستری کل استان گلستان :
http:dadgolestan.ir ثبت گردیده که وقت رسیدگی ۱۳۹۵/۰۷/۱۱ ۹۵۰۹۹۸۰۰۵۶۵۰۰۱۸۷ ثبت گردیده که وقت رسیدگی ان وساعت ۱۱:۳۰ تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خواندگان ۱- مهدی چاپ ۲- میلاد چاپ ۳- پریسا چاپ ۴- پروانه چاپ ۵- پریچهر چاپ همگی فرزندان محمد جعفر ۶- پوران شیرازی و درخواست خواهان اقای سید ابوالفضل حسینی فرزند میر عباس با وکالت اقای علی احمدی و به تجویز ماده ۷۳ قانون ایین دادرسی دادگاههای عمومی‌و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیر الانتشار اگهی می‌شود تا خواندگان ۱- مهدی چاپ ۲- میلاد چاپ ۳- پریسا چاپ ۴- پروانه چاپ ۵- پریچهر چاپ همگی فرزندان محمد جعفر ۶- پوران شیرازی پس از نشر اگهی و اطلاع از مفاد ان به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت ودر وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد. منشی شعبه ۶ دادگاه حقوقی گرگان

مشخصات محکوم له / محکوم لهم مسلم فیوج علی فرزند قاسم نشانی : استان گلستان – شهرستان گرگان – قلعه حسن – کوچه باشگاه – کوچه شهید غریب – منزل شخصی مشخصات محکوم علیه / محکوم علیهم
بزرگ رضوی به وکالت علی سمنانی رضوی استان گلستان – شهرستان گرگان – خیابان شهید رجایی –اداره اوقلف و امور خیریه محمد علی خانی به نمایندگی اداره اوقاف گرگان علی خانی استان گلستان – شهرستان گرگان – خیابان شهید رجایی –اداره اوقلف و امور خیریه نجیب الله عقیلی به نملیندگی اداره اوقاف گرگان عقیلی استان گلستان –شهرستان گرگان –خیابان شهید رجایی –اداره اوقلف و امور خیریه رضا میرفندرسکی به نمایندگی اداره اوقاف گرگان میر فندرسکی استان گلستان – شهرستان گرگان – خیابان شهید رجایی –اداره اوقلف و امور خیریه
علی اکبر موحدی با تولیت رحمت اله موحدی استان گلستان – شهرستان گرگان – خیابان شهید رجایی –اداره اوقلف و امور خیریه حاجی اصغر صحرایی استان گلستان – شهرستان گرگان – خیابان شهید رجایی –اداره اوقلف و امور خیریه بموجب در خواست اجرای حکم مربوطه به دادنامه شماره ۹۴۰۹۹۷۰۰۵۶۴۰۱۱۶۹ ضمن صدور حکم به اثبات وقوع عقد بیع به شرح قولنامه استنادی مورخه ۱۳۹۱/۲/۶ و الزام خوانده ردیف اول به تحویل و تسلیم مبیع (یک قطعه زمین به مساحت پنجاه متر مربع واقع در نشانی فوث الذکر) و محکومیت خوانده موصوف به پرداخت مبلغ ۶۳۹۰۰۰ریال بابت هزینه دادرسی از باب قاعده تسبیب در حق خواهان صادر و اعلام می‌نماید بدیهی است عرصه رقبه موضوع خواسته به میزان یک و نیم دانگ متعلق به مو قوفه های عام فوق االذکر خواهد بود که حکم صادره با رعایت حقوق شرغی و قانونی موقوفه معتبر و قابل اجرا می‌باشد با توجه به غیابی بودن حکم اعمال تبصره ۲ ماده ۳۰۶ به اجرا تفویض می‌گردد وصول نیم عشر دولتی به عهده اجرا می‌باشد .
مدیر دفتر شعبه پنجم دادگاه عمومی‌گرگان – ریاحی فر رئیس شعبه پنجم دادگاه عمومی‌گرگان – علیرضا طهماسبی

در خصوص اجرای حکم مبنی بر فروش ملک مشاعی به طرفیت خانمها و لعیا و زهرا و فریده همگی فلسفی فرزندان خلیل له اقای علی فلسفی فرزند خلیل بدین وسیله جهت ملاحظه نظریه کارشناس منتخب دادگستری به این دادگاه ظرف سه روز احضار می‌شوید . عطف به پرونده کلاسه ۹۴۰۳۶۵ در خصوص دعوی اقای علی فلسفی به طرفیت خانم فاطمه فلسفی و غیره مبنی بر ارزیابی چهل سهم از دویست و هشتاد و سه سهم مشاع از کل یک هزار سهم پلاک ثبتی ۱۶و۲۷۲۵/۱۷ ذیل ثبت ۸۵۱۴ دفتر جلد ۵۸ صفحه ۵۷۷ بخش یک ثبت گرگان به نام حاجیه کمالی با راهنمایی و درمعیت خواهان از ملک مورد نظر به ادرس گرگان میدان شهرداری خیابان فلسفی کد پستی ۴۹۱۶۶-۷۶۶۴۶و۴۸ بازدید به عمل اورده نظر خویش را به شرح ذیل اعلام می‌نمایم .
مشخصات ملک شامل عرصه به مساحت ۴۱۶ متر مربع که دران ساختمان دو طبقه اسکلت بنایی دو واحدی به مساحت جمعا حدود ۵۰۰ متر مربع احداث شده است کف‌ها موزائیک نما سنگ کاری سقف شیروانی حلبی واحدها سه خواب دربها و پنجره‌ها چوبی و فلزی و از انشعاب اب و برق و گاز بر خوردار است لازم به ذکر است ملک در زمان بازدید فاقد سکونت بوده و در دست تعمیر قرار داشت برخوردار است . لازم به ذکر است ملک در زمان بازدید فاقد سکونت بوده ودر دست تعمیر قرار داشت . اظهار نظر : با توجه به مشخصات موقعیت کیفیت احداث بنا و سایر عوامل موثر بر ارزیابی ملک مزبور با مشخصات فوق به مبلغ ریال ۶/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (شش میلیارد و هفتصد میلیون ریال) ارزیابی می گردد. خواهشمند دستور فرمایید دستمزد بر اساس تعرفه به مبلغ ۱۱/۷۷۵/۰۰۰ ریال پرداخت گردد. دادورز اجرای احکام شعبه ۱۲ دادگاه عمومی‌وحقوقی گرگان –هاشمی

پرونده کلاسه ۹۴۰۹۹۸۰۱۶۷۲۰۱۳۸۶ شعبه ۱۰۲ دادگاه کیفری دوشهرستان گرگان (۱۰۲جزایی سابق)تصمیم نهایی شماره ۹۵۰۹۹۷۰۰۵۶۸۰۰۶۵۶
شاکی:اقای حسن عبدی تیرابادی فرزندیعقوب به نشانی مازندران /نکاکوچه شهیداسفندیاری مجتمع سینا۲واحد۱۵
متهم:اقای حامدخدابنده فرزندعلی به نشانی مجهول المکان
اتهام:ایرادصدمه بدنی غیرعمدی براثرتصادف رانندگی رای دادگاه
درخصوص اتهام اقای حامدخدابنده فرزندعلی فاقدسابقه محکومیت کیفری اهل وساکن تهران ازادباقرارالتزام مبنی برایرادصدمه بدنی درحکم شبه عمدی ناشی ازبی احتیاطی در رانندگی باوسیله نقلیه/موتوری باتوجه به کیفرخواست شماره ۹۴۱۰۴۳۱۶۸۰۰۶۷۸۸ دادسرای عمومی‌وانقلاب گرگان وشکایت شاکی حسن عبدی فرزندیعقوب وگزارش مامورین انتظامی‌ونظریه افسر کارشناس تصادف که مصون ازتعرض مانده وبااوضاع واحوال معلوم ومعین قضیه نیزمباینتی نداردونظریه پزشکی قانونی مضبوط درپرونده که نوع صدمات وارده به مصدوم رامعین نموده است وباعنایت به اقاریرصریح متهم در دادسراوسایرقرائن وامارات موجود درپرونده بزهکاری متهم محرزومسلم است علیهذادادگاه بااستنادمواد۷۰۹-۶۴۱-۶۴۲-۷۱۰-۵۵۹-۷۰۹-۷۱۴ قانون مجازات اسلامی‌متهم راازبابت جراحت بخیه شده اهیانه چپ سرولاله گوش راست هرکدام دامیه جمعا بر پرداخت ۴ درصد دیه کامله وبابت ساییدگی اهیانه راست سروبالای سر هر کدام حارصه جمعابه پرداخت ۲درصددیه کامله بابت ناحیه خراشیدگی پشت بنداول انگشت ۲و۳ دست چپ وبنداول ودوم انگشت اول وپشت بنداول انگشت دوم دست راست هر کدام (حارصه)جمعابه پنج نفر ۱-۳۰یک درصددیه کامله وبابت خراشیدگی پشت دست چپ وسائیدگی کناره خارجی ران وزانووچ پای چپ هرکدام حارصه جمعابه پرداخت ۲درصددیه کامله وبابت کبودی درحال جذب شانه چپ به پرداخت یک ونیم هزارم دیه کامله ونیم درصدارش بابت سائیدگی پهلوی چپ ونیم درصدارش بابت اسیب نسج نرم شانه چپ وبابت جراحت بخیه شده پشت ارنج (متلاحمه)به پرداخت یک ونیم درصددیه کامله محکوم می‌نمایدوازنظرجنبه عمومی‌اتهام بی احتیاطی درامررانندگی بااستنادبه ماده ۷۱۷قانون مجازات اسلامی‌بخش تعزیرات مصوب سال ۱۳۷۶ورعایت بند۱ماده ۳قانون وصول برخی ازدرامدهای دولت به پرداخت مبلغ جزای نقدی به مبلغ ده میلیون ریال درحق دولت محکوم می‌نمایدرای صادره غیابی وظرف بیست روز ازتاریخ ابلاغ قابل واخواهی دراین دادگاه بوده سپس ظرف بیست روزقابل تجدیدنظرخواهی در دادگاههای تجدیدنظرمرکزاستان گلستان می‌باشد./
حمیدرضافیروزیان حاجی–رئیس شعبه ۱۰۲دادگاه کیفری ۲گرگان

اگهی مزایده نوبت اول
بموجب دادنامه شماره ۹۴۰۹۹۷۰۰۵۹۵۰۰۱۸۹ واجرائیه صادره ازشعبه دوازدهم دادگاه حقوقی گرگان درپرنده ۱۲/۹۴/۲۰۹ اجرایی حکم به محکومیت اقای کاظم نجفی نودیجه فرزندعلی حسین به پرداخت مبلغ ۴۱۱/۸۰۶/۰۰۰ریال ازبابت محکوم به درحق شرکت پگاه جهان نماباوکالت اقای سیفی ومبلغ ۲۰/۵۹۰/۳۰۰ریال ازبابت نیم عشردولتی درحق دولت محکوم گردیده است باتوجه به تقاضای محکوم له یک واحدساختمان مسکونی ویلایی بامصالح مختلت ازاجرواهن به مساحت حدودا ۱۳۰مترمربع شامل دوخواب وهال ونشیمن واشپزخانه معمولی بانصب کاشی وسرامیک به انضمام سرویس بهداشتی وحمام وسقف شیروانی باپوشش ایرانیت نمای جنوبی سنگ به انضمام یک زیرزمین به مساحت حدودا۳۵مترمربع به عنوان انباری ملک درهنگام بازدیدتحت تصرف مالک بوده است وازان بهره برداری می کردضمنادارای یک انشعاب برق وگازواب می‌باشدتوقیف که ملک موصوف توسط کارشناس بازدیدومیزان ارزش ان معادل ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰یک میلیاردوپانصدمیلیون ریال معادل یکصدوپنجاه میلیون تومان براوردگردیده که پس ازجری تشریفات قانونی ازطریق مزایده حضوری بفروش میرسدطالبین خریدمی‌توانندرجلسه مزایده شرکت وپیشنهادخودراارائه وتسلیم نمایند.
(توصیف اجمالی ملک براساس ماده ۱۳۸قانون اجرای احکام مدنی)
ادرس اموال:گرگان روستای نودیجه خیابان استقلال استقلال دوم انتهای کوچه سردونبش کدپستی ۴۱۴۵۸-۴۹۱۹۱ملک مسکونی ویلایی
مشخصات ملک ومیزان ارزیابی:یک واحدساختمان مسکونی ویلائی بامصالح مختلط ازاجرواهن به مساحت حدودا۱۳۰مترمربع شامل دوخواب وهال ونشیمن واشپزخانه معمولی بانصب کاشی وسرامیک به انضمام سرویس بهداشتی وحمام وسقف شیروانی باپوشش ایرانیت نمای جنوبی سنگ به انضمام یک زیرزمین به مساحت حدودا۳۵مترمربع به عنوان انباری ملک درهنگام بازدیدتحت تصرف مالک بوده است وازان بهره برداری میکرد ضمنادارای یک انشعاب برق وگازواب می‌باشدملک فوق به صورت دوبرمی‌باشد.
دارای پلاک ثبتی به شماره ۴۹فرعی از ۱۹۱اصلی بخش دوبه مساحت ۴۳۹/۵مترمربع به نام ملک اقای کاظم نجفی نودیجه دمی‌باشدوهم اکنون در رهن بانک ملی می‌باشدباعنایت به بررسی‌های به عمل امده به لحاظ موقعیت مکانی مساحت عرصه ارزش شش دانگ عرصه واعیان ملک موصوف بامنصوبات و دیوارکشی ومحوطه سازی جمعابه مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰(یک میلیاردوپانصدمیلیون ریال معادل یکصدوپنجاه میلیون تومان)تعین وتقویم گردیده است
(زمان ومکان مزایده)
۱–زمان مزایده :روزشنبه مورخه ۱۳۹۵/۷/۳ساعت ۱۰الی۱۱صبح
۲–مکان مزایده:دفترشعبه دوازدهم دادگاه حقوقی گرگان
مزایده از مبلغی که توسط کارشناس تعیین گردیده شروع و برنده مزایده کسی است که بالاترین مبلغ را در جلسه زایده قبول نماید
برنده مزایده می‌بایست ده درصد مبلغ مورد پیشنهاد را نقدا به حساب سپرده دادگستری تودیع و مابقی ان ظرف یکماه از تاریخ اجرای مزایده به حساب سپرده دادگستری واریز و قبض ان راتسلیم دفتر شعبه نمایند در غیر این صورت وفق ماده ۱۲۹ قانون اجرای احکام مدنی سپرده پس از کسر هزینه‌های اجرایی بنفع دولت ضبط و اگهی مزایده برای مرحله بعد تجدید خواهد شد .
طالبین خرید می‌توانند یک هفته قبل از اجرای مزایده با هماهنگی این اجرای احکام از ملک توقیف شده بازدید نمایند
تحویل ملک پس از تائید صحت مزایده از ناحیه دادگاه صادر کننده این اجرائیه خواهد بود در صورت عدم تائید صحت مزایده این اجرا مسولیتی در رابطه با خریدار ندارد و فقط مبلغ تودیع شده عودت خواهد شد
کلیه هزینه‌های نقل انتقال ملک زمین اعم ازمالیات عوارض وهزینه دفترخانه وغیربرعهده برنده مزایده است
مزایده با حضور نماینده محترم دادستان دادسرای عمومی‌و انقلاب گرگان و نماینده اجرای احکام مدنی انجام خواهد شد
دادورزاجرای احکام مدنی شعبه دوازدهم داد گاه حقوقی گرگان –شبنم‌هاشمی

اگهی احضار متهم و ابلاغ وقت دادرسی
مطابق ماده ۳۴۴ قانون ائین دادرسی کیفری با انتشار این اگهی برای یک نوبت در یکی از روزنامه‌های کثیر الانتشار اقای کوروش طاهرخانی فرزند فرهود که به لحاظ مجهول المکان بودن ابلاغ احضاریه به نامبرده ممکن نگردیده است احضار می‌شود تا در وقت رسیدگی ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۳۹۵/۷/۳ در این شعبه (۱۰۱ جزایی دادگاه عمومی‌گرگان واقع در خیابان شهید بهشتی روبروی مخابرات) حاضر شده و از اتهام منتسبه در پرونده ۱/۹۵/۴۱۹ با موضوع کلاهبرداری از طریق رایانه موضوع شکایت اقای امین قریشی از خود دفاع نمایند در صورت عدم حضور یا عدم اعلام عذر موجه دادگاه تصمیم مناسب اخذ می‌نماید. مدیر دفتر شعبه ۱۰۱ دادگاه کیفری دو شهرستان گرگان –فرخی نژاد

آگهی حصر وراثت
بانو سکینه شهرت جعفری سوره نام پدر عبدالامیر بشناسنامه ۲ صادره از خرمشهر درخواستی بخواسته صدور گواهی حصر وراثت تقدیم و توضیح داده که همسرم مرحوم عباس شهرت عموری نژاد بشناسنامه ۹۱۷ صادره خرمشهر در تاریخ ۱۳۹۵/۴/۱۵ در خرمشهر اقامتگاه دایمی‌فوت ورثه اش عبارتند از : ۱- متقاضی خواهان با مشخصات فوق الذکر ۲- محمد عموری نژاد به ش ش ۱۸۲۰۵۳۳۴۳۳ صادره از خرمشهر ۳- حمود عموری نژاد به ش ش ۱۸۲۰۳۹۸۲۰۱ صادره از خرمشهر ۴- احمد عموری نژاد به ش ش ۱۸۲۰۳۶۵۱۸۲ صادره از خرمشهر ۵- خدیجه جعفری سوره به ش ش ۱۸۲۰۳۶۵۱۸۲ صادره از خرمشهر (مادر متوفی).اینک با انجام تشریفات قانونی مراتب مزبور را در یک نوبت آگهی مینماید تا هر کس اعتراض دارد یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه بدادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر و هر وصیت نامه بجز سری و رسمی که بعد از تاریخ ابزار شود از درجه اعتبار ساقط است.
رئیس شعبه ۱۳ دادگاه عمومی
۹/۴۷۹ م /الف

دادنامه
پرونده کلاسه ۹۴۰۹۹۸۲۲۹۵۲۰۱۱۲۸ شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی بخش کهریزک تصمیم نهایی شماره ۹۵۰۹۹۷۲۲۹۵۲۰۰۵۶۷
خواهان :خانم سمیه حسینی فرزند سید ابراهیم به نشانی کهریزک رو بروی دادسرا زمین‌های فرمانداری ک پاسدار گمنام ۴ پ ۱۰ واحد ۶
خوانده :آقای سید جواد حسینی فرزند سید مختار به نشانی مجهول المکان
خواسته :تنفیذ طلاق
دادگاه با نظر به جمیع اوراق و محتویات پرونده ضمن اعلام ختم رسیدگی بشرح ذیل مبادرت به صدور رای می‌نماید.
(رای دادگاه)
در خصوص دادخواست خانم سمیه حسینی فرزندسید ابراهیم به طرفیت آقای سید جواد حسینی فرزند سید مختار به خواسته تایید و تنفیذ طلاق نامه شرعی مورخه ۹۴/۵/۵ ملاحظه می نماید طرفین پرونده از اتباع کشور افغانستان می باشند و طبق رویه معمول فیمابین اتباع کشور یاد شده با رعایت موازین شرعی از جمله حضور عدلین نسبت به اجرای صیغه طلاق اقدام کرده‌اند و پاسخ واصله از مجری صیغه طلاق نیز بر وقوع و صحت اجرای شرایط شرعی طلاق دلالت می نماید و خوانده دعوی نیز در جلسه دادرسی حاضر نشده است. زوجه کل مهریه و نفقه خود را در قبال طلاق بذل و زوج قبول بذل کرده و طرفین فاقد اولاد هستند. لذا دادگاه با عنایت به مسئله ۹ ذیل عنوان "القول فی شروطه " از کتاب "الطلاق " تحریر الوسیله و مستند به مواد ۱۱۲۳ و ۱۱۴۲ قانون مدنی طلاق یاد شده را تاوید و تنفیذ می‌نماید. رای دادگاه غیابی و ظرف مهلت ۲۰ روز پس از ابلاغ نزد همین شعبه قابل واخواهی و سپس با انقضاء مهلت واخواهی ظرف ۲۰ روز قابل تجدید نظر نزد محاکم محترم تجدید نظراستان تهران است. م الف :۳۰۸۴
رحمانی–رئیس شعبه دوم عمومی حقوقی کهریزک

آگهی فقدان سند مالکیت
به نام آقای مهدی نیکتاش فرزند عباس به آدرس:خیابان فدائیان اسلام خیابان پرهیزکاری پلاک ۱۱ طبقه اول
با تسلیم یک برگ استشهاد مصدق بشرح وارده بشماره ۱۳۶۶۹ مورخ ۹۵/۵/۲۴ اعلام نموده که سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان بمساحت ۸۱/۷۲ متر مربع قطعه یک تفکیکی به پلاک شماره ۸۴۸۶ فرعی از ۱۲۰-اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۰۶۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حسین آباد بخش ۱۲ تهران ذیل ثبت شماره ۵۸۰۵۳۲ صفحه ۳۰۵ دفتر ۲۳۵۲-املاک دارای شماره چاپی ۵۴۲۵۰۶ که به نام مهدی نیکتاش ثبت و طبق گواهی دفتر املاک در رهن نمی‌باشد که به علت مفقودی در اداره مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت نموده است .لذا طبق ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای کرده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. م الف: ۳۰۸۶
علی حیدرزاده– اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ری
از طرف فارسی–اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران

آگهی حصر وارثت
آقای عزیز رنجی مهربانی دارای شناسنامه شماره ۳-۰۰۹۶۳۳-۰۴۸ به شرح دادخواست به کلاسه ۵۳۵/۹۵۴/۹۵ ازاین دادگاه درخواست گواهی حصروراثت نموده وچنین توضیح داده که شادروان طیبه خردمندان بشناسنامه ۳۵۲۴ در تاریخ ۱۳۹۵/۵/۲۳ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصراست به:
۱- عزیز رنجی مهربانی ش ش ۳-۰۰۹۶۳۳-۰۴۸(پسر متوفی)
۲- مهین رنجی مهربانی ش ش ۳۹۹(دختر متوفی)
۳- زهرا رنجی مهربانی ش ش ۴-۰۶۷۷۶۵-۰۴۸(دختر متوفی)
۴- حسن رنجی مهربانی ش ش ۱۲۹(همسر متوفی)
اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می‌نماید تا هر کسی اعتراضی دارد ویا وصیتنامه ای نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یکماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.م الف :۳۰۵۳
رئیس شعبه ۹۵۴ دادگاه عمومی شورای حل اختلاف ری

آگهی حصر وارثت
آقای محمد کلکو دارای شماره شناسنامه ۳۸۰ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۹۴/۲/۹۵ ازاین دادگاه درخواست گواهی حصروراثت نموده وچنین توضیح داده که شادروان زهرا پردوئی بشناسنامه ۱۰۸۸ در تاریخ ۹۴/۴/۸ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصراست به:
۵- خواهان با مشخصات فوق الذکرصادره از قم پسر متوفی
۶- رمضان اسکندری منش ش ش ۳۸۱ صادره از قم پسرمتوفی
۷- محمود اسکندری منش ش ش ۲۷۴۷۳ صادره از شهرری پسر متوفی
۸- خدیجه اسکندری منش ش ش ۱۰۸۰ صادره از کهریزک دختر متوفی
۹- فاطمه اسکندری منش ش ش ۲۵۸۴۸ صادره از شهرری دختر متوفی
اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می‌نماید تا هر کسی اعتراضی دارد ویا وصیتنامه ای نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یکماه به شورا حل اختلاف حوزه دوم بخش کهریزک تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.م الف :۳۰۹۳
شورای حل اختلاف حوزه دوم بخش کهریزک

آگهی فقدان سند مالکیت
شرکت تعاونی تولیدی مهرناز بافت مالک ششدانگ پلاک ثبتی ۲۴ فرعی از ۸۲۸ اصلی واقع در خرم آباد بخش یک خرم آباد با تنظیم دو برگ استشهادیه محلی وارده به شماره ۱۱۴/۱/۹۴۳۹ مورخ ۹۵/۵/۱۰ گواهی شد دفتر خانه ۱۲ خرم آباد که هویت و امضاء شهود رسماً تایید شده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک باب مغازه به شماره پلاک فوق الذکر که ذیل ثبت ۲۴۷۵۰ صفحه ۲۲ جلد ۲۳۳ به شماره چاپی ۳۰۴۸۹۲ بنام فرشته تیموری طولابی ثبت صادر و تسلیم شده است و سپس مورد ثبت به موجب سند قطعی شماره ۱۱۳۸۵۳ مورخ ۸۴/۲/۲۶ دفتر ۱۰ خرم آباد به شرکت تعاونی تولیدی مهرناز بافت انتقال یافته است و طبق سند رهنی شماره ۴۳۱۳ مورخ ۸۴/۵/۶ دفتر ۱۸ خرم آباد در قبال مبلغ ۶۰۰۰۰۰۰۰۰ (ششصد میلیون ریال) نزد صندوق تعاون به مدت ۳۶ ماه در قید رهن می‌باشد که منجر به صدور اجرائیه شماره ش /۲۵۲۸۰۶۱۷ گردیده است و طبق نامه شماره ۱۱۴/۱/۶۲۹۸ مورخ ۸۸/۱۲/۳ شعبه اجرای ثبت اسناد خرم آباد بازداشت گردیده و برابر نامه شماره ۶۶۱۸۱۰۰۵۳۴ مورخ ۹۱/۱۰/۲۶ شعبه اول اجرای احکام حقوقی خرم آباد در قبال مبلغ ۱۳۳۲۳۵۷۳۱۸ ریال در قید بازداشت می‌باشد و بعلت نامعلوم مفقود گردیده است و با جستجوی کامل پیدا نشده و درخواست صدور المثنی نموده علیهذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت و اصلاحی آن مراتب در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه هر کسی مدعی انجام معامله غیر از آنچه در این آگهی نسبت به آن عنوان شده یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود می‌باشد می‌تواند از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتباً با ذکر موضوع ضمن ارائه مستندات لازم و یا اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد و در غیر این صورت پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات قانونی اقدام خواهد شد .
رئیس ثبت اسناد و املاک خرم آباد –محمد علی ابراهیمی

آگهی احضار
به موجب پرونده کلاسه ۹۴۰۲۸۸ شعبه چهارم بازرسی دادسرای عمومی‌وانقلاب بوشهر آقای نبی طرفی فرزند جبار که مشخصات بیشتری از نامبرده در دست نیست موضوع شکایت خانم فریده محمودزاده فرزند عبدالرضا، به اتهام کلاهبرداری به مبلغ سی و دو میلیون ریال تحت تعقیب می‌باشد. به نامبرده اخطار و ابلاغ می گردد که جهت دفاع از اتهام انتسابی طی یکماه از تاریخ انتشار آگهی در این شعبه حاضر گردد در صورت عدم حضور غیابا به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم خواهد شد. این آگهی به تجویز ماده ۱۱۵ قانون آیین دادرسی کیفری برای یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار درج می گردد.م/الف۱۱۲۷
بازپرس شعبه اول دادسرای عمومی‌انقلاب بوشهر – عبدالرسول دشتی

آگهی مزایده اموال غیر منقول (نوبت اول)
برابر اجرائیه ۹۰۰۲۶۸ واحد اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان تنگستان آقای محسن صبوری فرزند قاسم ساکن اهرم محکوم است به پرداخت: ۱- بیست سکه بهار آزادی در حق خانم سمیه باقرزاده فرزند شعبانعلی ساکن اصفهان ۲- مبلغ ۴/۰۵۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه اجرایی در حق دولت؛ یک قطعه زمین مسکونی به شماره پلاک ۱۰۵۲/۴۷۳ واقع در اهرم میدان امام خمینی، کوچه روبروی دامپزشکی، پشت اداره منابع طبیعی متعلق به محکوم علیه جهت مزایده و فروش آن و استیفاء محکوم به معرفی و به شرح آتی ارزیابی و توقیف گردید.
مشخصات ملک: ملک عبارت است از یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۰ متر مربع، از قرار هر متر مربع ۷۵۰/۰۰۰ ریال و ارزش کل ملک به مبلغ ۱/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید. نظریه کارشناس پس از ابلاغ به طرفین قطعی گردیده است.
مزایده در روز سه‌شنبه مورخ ۱۳۹۵/۶/۲۳ راس ساعت ۹ صبح در دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری تنگستان از قیمت ارزیابی شده شروع و راس ساعت ۱۰ همان روز پایان می‌یابد. برنده مزایده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد و قبول و فی المجلس ده درصد قیمت پیشنهادی را پرداخت نماید. باقیمانده نیز باید حداکثر ظرف ۳۰ روز پس از مزایده پرداخت گردد. در غیر این صورت مبلغ پرداختی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط شده و مزایده مجددا برگزار می شود. تسلیم مال به برنده مزایده پس از پرداخت تمام قیمت پیشنهادی آن صورت می گیرد. علاقه‌مندان به شرکت در مزایده می‌توانند با هماهنگی واحد اجرای احکام مدنی دادگستری تنگستان ظرف مدت پنج روز قبل از برگزاری مزایده از مال توقیف شده بازدید نمایند. چنانچه زمان برگزاری مزایده با ایام تعطیل مصادف شود مزایده روز اداری بعد از تعطیلات در ساعت مقرر برگزار می گردد. م/الف ۱۵۳
ریشهری – رئیس اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان تنگستان