



طراحی کارت‌های جعلی مشابه سهام عدالت

مشاور رییس سازمان خصوصی سازی با بیان اینکه برخی سودجویان کارت‌های جعلی مشابه کارت سهام عدالت طراحی کرده‌اند، گفت: افراد سودجو از سادگی مردم سوء استفاده می‌کنند. جعفر سبحانی با اشاره به اطلاعیه اخیر سازمان خصوصی سازی در مورد تخلفات در حوزه سهام عدالت اظهار داشت: با توجه به اینکه بین ۴۸ تا ۴۹ میلیون نفر از مردم کشور سهامدار سهام عدالت هستند باید در خصوص سهام عدالت آگاهی بیشتری کسب کنند زیرا متأسفانه شاهد سوء استفاده برخی از گروه‌های سودجو در این زمینه هستیم. وی افزود: اخیراً شاهد مورد کارت‌های جعلی مشابه کارت‌های سهام عدالت و سایت جعلی با عنوان سهام عدالت بودیم.

تاثیر مثبت افزایش قیمت نفت بر معاملات بورس

رسیدن قیمت جهانی نفت به بالای ۵۰ دلار در هر بشکه، می‌تواند نوبد بخش تعادل در اقتصاد و در پی آن بازار سرمایه کشور باشد. محمود رضا آقایی در خصوص وضعیت این روزهای معاملات بازار سرمایه گفت: معاملات بورس به صورت سنتی در هفته گذشته تحت تاثیر تعطیلات تاسوعا و عاشورا بود و در کل این روزها شاهد معاملات متعادلی در بازار بودیم. وی افزود: در شرایط کنونی یکی از مولفه‌های اثر گذار بر معاملات بازار سهام قیمت جهانی کالاهاست که تاثیر خود را بر گروه‌های مختلف بورسی گذاشته است و خوشبختانه در چند ماه گذشته شاهد نوسانات و افت شدید قیمت جهانی کالاها نبودیم.

تغییر مالکیت یک میلیارد

برگه دارایی مالی در معاملات روز جاری سهامداران بیش از یک میلیارد و ۱۸۴ میلیون برگه سهم و حق تقدم را دست به دست کردند که ارزش این مبادلات بیش از دو هزار و ۶۲۷ میلیارد ریال در ۲۴ هزار نوبت معاملاتی بود. به نقل از سنا، گفتنی است در این روز نمادهای سایپا، سرمایه گذاری غدیر، پالایش نفت بندر عباس، ایران خودرو، فولاد مبارک و ماشین سازی اراک با بیشترین تاثیر منفی بر شاخص کل باعث شد تا این متغیر ۳۱۷ واحد افت کند و به رقم ۷۷ هزار و ۵۶۹ برسد. این در حالی است که نماد کشتیرانی با بیشترین تاثیر مثبت بر شاخص مانع افت بیشتر این متغیر شد.

عرضه ۴۹ هزار تن فرآورده‌های نفتی و پتروشیمی

یک هزار و ۳۹۷ تن مواد پلیمری، ۵۱۸ تن آمونیاک، یک هزار تن سلایس واکس، ۲۲ هزار و ۹۰۰ تن قیر، ۹ هزار تن لوب کات و ۱۵ هزار تن وکیوم باتوم در بورس کالا عرضه شد. بر اساس این گزارش، روز گذشته ۱۵ هزار تن قیر و وکیوم باتوم در تالار صادراتی بورس کالای ایران عرضه شد. تالار محصولات صنعتی و معدنی نیز در این روز میزان عرضه ۱۰۰ تن شمش روی شرکت فرآوری مواد معدنی ایران بود.

عرضه اولیه اسناد خزانه مرحله دهم در فرابورس

در راستای تسویه بخش دیگری از بدهی‌های دولت به طلبکاران غیردولتی، امروز عرضه اولیه اسناد خزانه اسلامی مرحله دهم در بازار فرابورس ایران رقم می‌خورد. اسناد خزانه مرحله دهم که به تعداد ۱۵ میلیون ورقه به ارزش اسمی هر ورقه یک میلیون ریال توسط وزارت امور اقتصادی و دارایی منتشر شده، در تاریخ ۲۰ شهریورماه جاری در بازار ابزارهای نوین مالی پذیرش شده است.

عده‌ای از سهامداران حقیقی با ارسال نامه‌ای سرگشاده به رئیس سازمان بورس خواستار تجدید نظر در رویه جدید تخصیص سهام به معامله‌گران آنلاین شدند.

در پی عرضه اولیه روز دوشنبه ۱۰ درصد سهام شرکت آسان پرداخت در بورس که با کشف قیمت ۹۹۹۹ ریالی انجام شد، رویه تخصیص سهام به معامله‌گران آنلاین با تغییراتی همراه بود و طبق روال جدید، باید حداقل باید ۲۵ درصد از کل سهمیه دریافتی کارگزاران با رعایت انصاف و عدالت به معامله‌گران آنلاین داده می‌شد.

بر اساس این گزارش، بعد از اعلام این تصمیم بورس و تعیین سهمیه حداکثر ۱۰۰۰ سهم به معامله‌گران آنلاین، برخی از کارگزاران اقدام به تخصیص کمتر از ۱۰۰۰ هزار سهم و حتی ۱۰۰ سهم کردند تا پاسخگوی تقاضای مشتریان عیدیه باشند. اما عده‌ای از سهامداران به دردت یا اشتباه معتقدند تعدادی از کارگزاران عدالت و انصاف را رعایت نکرده و به نیرشمی‌های خود سهام بیشتری دادند. با این جریان، دامنه اعتراض‌های سهامداران مخصوصاً در شبکه‌های اجتماعی بیشتر شد و در حالی برخی از پیگیری‌هایی توسط مجلس خبر داده‌اند که عده‌ای از سهامداران هم اقدام به ارسال نامه‌ای سرگشاده به رئیس سازمان بورس کرده‌اند. متن این نامه بدین شرح است:

ریاست محترم سازمان بورس اوراق بهادار جناب آقای شاپور محمدی

سلام علیکم
ضمن عرض تسلیت به مناسبت ایام سوگوری سرور و سالار شهیدان، همچنین با آرزوی موفقیت روز افزون برای شما و همکاران تان و ضمن تشکر از زحمات و تلاش‌های بی‌شائبه جنابعالی در جهت ارتقاء و شفاف‌سازی هر چه بیشتر بازار سرمایه، نکات مهمی را به عنوان انتقاد سازنده جهت استحضار جنابعالی به حضور ایفادی می‌گردد. امید وافر داریم که مورد توجه قرار گیرد.

۱- از زمان حضور جنابعالی به عنوان ریاست سازمان بورس، متأسفانه سایت TSE (سایت معاملات سازمان) مکرراً دچار مشکل شده است تا جایی که این موضوع باعث تغییر روند کلیت بازار در برخی از روزهای معاملاتی گردیده، که این امر ضرر و زیان بسیاری را متوجه سهامداران کرده است.

۲- نرم‌افزارهای آنلاین سهامداران در این روزها، مکرراً دچار مشکل شده است که معلوم نیست چه کسی پاسخگوی ضرر و زیان سهامداران باید باشد.

۳- برخی از عملکردهای واحدهای زیر مجموعه، باعث شائبه‌های زیادی در ذهن سرمایه‌گذاران گردیده است که واقعا جای بررسی دارد. بطور مثال، در زمانی که بازار سرمایه از مشکل نقدینگی رنج می‌برد و به گفته مسئولین تحت امر شما، مشکل فنی در تخصیص عرضه‌های اولیه وجود دارد و نیز در روزهای پایانی ماه، که زمان تسویه اعتباری‌ها است به ناگاه عرضه اولیه ای بنام «آپ» که نیازمند نقدینگی بالایی است،

بدون ربا تحقق پیدا نکرده است؛ چون معنی ندارد که سودی تحت عنوان علی‌الحساب اعلام و بعد همان پرداخت شود، بدون اینکه فرض بگیرند این سود یک سود موقت است و باید در پایان سال مالی و بعد از حسابرسی، رقم آن کاهش یا افزایش پیدا کند. به نقل از پایگاه اطلاع‌رسانی بازار سرمایه (سنا)، وی اظهار داشت: اگرچه سیستم بانکداری در کشور

با انتشار نامه‌ای خطاب به رئیس سازمان بورس صورت گرفت:

اعتراض به رویه جدید تخصیص سهام به معامله‌گران آنلاین



الف- این رویه جدید، دقیقاً یک پسرقت و عقب‌گردی است که همسویی با روند رو به جلو ندارد و به جای حل مسئله، موجب پاک شدن صورت مسئله شده است.

ب- اعلام شد که ممکن است یک فرد چند بار عرضه بگیرد که این موضوع اولاً گسترده نیست، ثانیاً با یک برنامه نویسی ساده می‌توان جلوی خرید مجدد آن را گرفت. ولی اکنون شائبه فساد در کارگزاری‌ها بیشتر از بحث آنلاین‌ها، مطرح می‌باشد.

ج- اعلام شد فشار سفارش، باعث قطع اینترنت و اختلال در نرم‌افزار معاملاتی گردیده، که این موضوع نیز واقعا جای تامل دارد که چگونه در سال‌های نه چندان دور، عرضه اولیه‌های چند برابر (بکچنج)) و (آپ)) صورت می‌گرفته، در حالی که هیچ مشکلی ایجاد نمی‌شد ولی اکنون با وجود پیشرفت‌های علمی و تکنولوژی، ما باید شاهد این همه اختلال در روند کاری باشیم.

د- با وجود اینکه جزء معدود کشورهایی می‌باشیم که بیشترین دریافت کارمزد، کمترین

روانه بازار سرمایه می‌شود که بازار را تحت تاثیر خود قرار می‌دهد که موجب حاشیه سازی‌های فراوان می‌گردد که باندکی دقت و تامل، در زمان مناسب، می‌توانست این حواشی را کم کند.

۴- متأسفانه این روزها، اهالی بازار سرمایه، شاهد اخبار نه چندان خوشایندی از سوی مسئولین سازمان هستند، که بازگشت به عقب و پسرقت را تداعی می‌کند که این امر موجب ناامیدی میان اهالی بازار سرمایه شده است.

د خبرها شاهد بودیم که برخی مسئولین امر، به بهانه مشکلات فنی در عرضه اولیه و اینکه یک فرد، ممکن است چند بار، سهم عرضه اولیه را بگیرد، خبر از رویه جدیدی که سهم‌های عرضه اولیه، توسط کارگزاری‌ها در قبال سپرده و درخواست آنان تخصیص یابد، دادند. فلذا بر خود واجب دانستیم در این رابطه برای انجام اقدامات مناسب و نیز ابطال رویه فوق‌الذکر موارد ذیل را متذکر شویم:

سری دوم اوراق رهنی در راه است

۵ گام فرابورس در تامین مالی مسکن

صندوق‌ها خواند و گفت: پیش‌فروش واحدهای مسکونی معمولاً با اهیات نامتوازن و نگرانی‌هایی همراه بود که این نگرانی‌ها در مورد صندوق‌های زمین و ساختمان وجود ندارد چون سازمان بورس روی تاسیس این صندوق‌ها و ارکان اداره کننده آنها نظارت کامل دارد و روند پیشرفت پروژه زیر نظر سازمان بورس و فرابورس است.

وی با اشاره به انتشار گزارش‌های دوره‌ای صندوق‌ها در سامانه کدال گفت: در گزارش‌های دوره‌ای سرمایه‌گذار دقیق و به ریز مطلع می‌شود، منابعی که در صندوق پذیرفته‌اند و جمع‌آوری شده چگونه صرف شده و پروژه‌ها چه وضعیتی است.

غلامعلی‌پور در ادامه به حضور شرکت‌های ساختمانی در بازار فرابورس نیز اشاره کرد و گفت: شرکت‌های ساختمانی هم با حضور در بازار سرمایه امکان تامین مالی را از طریق انتشار انواع اوراق دارند. معاون توسعه بازار فرابورس به ساز و کار اسناد خزانه اسلامی اشاره کرد و گفت: اسناد خزانه اسلامی به کمک پیمانکارها آمده که بخش قابل توجهی از آنها

پرداخت کرده، مبلغ وام‌ها را افزایش دهد یا اینکه بر دوره بازپرداخت وام‌هایی که می‌پردازد بیافزاید. وی با اشاره به انتشار نخستین اوراق بهادار رهنی به مبلغ ۳۰۰ میلیارد تومان گفت: با توجه به تجربه ایجاد شده در انتشار اولین سری این اوراق، مدیران بانک مسکن و تامین سرمایه بانک مسکن در حال آماده‌سازی مقدمات انتشار سری دوم اوراق رهنی هستند.

معاون توسعه بازار فرابورس همچنین به صندوق‌های زمین و ساختمان و نقش آنها در تجهیز منابع مالی بخش مسکن اشاره کرد و گفت: صندوق‌های زمین و ساختمان برای نخستین بار در فرابورس به بازار معرفی شدند که هدف از آنها تجمیع منابع خرد و هدایت آن به سمت بخش مسکن و پروژه‌های ساختمانی در قالب صندوق است به نحوی که مصرف منابع، تحت نظارت ارکان مشخص شده باشد.

به گفته وی بر این اساس شخصی که در یک مقطع زمانی پول خرید مسکن کامل را ندارد اما قصد دارد سرمایه خود را در مقابل نوسانات قیمت مسکن پوشش بدهد، به

معاون فرابورس از جمله مزیت‌های صندوق‌های زمین و ساختمان را نظارت سازمان بورس بر عملکرد آنها دانست و گفت: پیش‌فروش واحدهای مسکونی با نگرانی‌هایی همراه بود که در مورد صندوق‌ها وجود ندارد.

به نقل از سازمان بورس و اوراق بهادار، رضا غلامعلی‌پور از جمله مزیت‌های صندوق‌های زمین و ساختمان را نظارت سازمان بورس به عملکرد این صندوق‌ها خواند و گفت: پیش‌فروش واحدهای مسکونی معمولاً با اهیات و نگرانی‌هایی همراه بود که این نگرانی‌ها در مورد صندوق‌های زمین و ساختمان وجود ندارد؛ چون سازمان بورس روی تاسیس این صندوق‌ها و ارکان اداره کننده آنها نظارت کامل دارد و روند پیشرفت پروژه زیر نظر سازمان بورس و فرابورس است. معاون توسعه بازار فرابورس درباره سهم بازار سرمایه در رونق بازار مسکن گفت: یکی از رسالت‌های اصلی در بازار سرمایه و به‌طور مشخص فرابورس ایران، فراهم کردن زمینه‌های متعدد تامین مالی است و با توجه به اهمیت بخش مسکن و صنایع متعدد وابسته

قانون مصوبی دارد که در سال ۱۳۶۲ تصویب شده و شورای نگهبان هم آن را تایید کرده است؛ اما این کفایت نمی‌کند و آنچه علاوه بر قانون مهم است، دستورالعمل‌ها، آیین‌نامه‌ها، قراردادهای سبک و سیاق فعالیت‌های بانک‌هاست که نشان می‌دهد آیا مطابق قانون عمل می‌کنند یا خیر.

خدمات را به مشتریان عرضه می‌کنیم، آن وقت در کمال تعجب، سازمان بورس اعلام می‌کند نرم‌افزار دچار اختلال گردیده است و بخاطر آن یک تصمیم نادرست و بازگشت به عقب را می‌گیرد.

م- بنظر می‌رسد که سازمان بورس باید منافع سهامداران را در مقابل منافع کارگزاری‌ها در نظر بگیرد که متأسفانه با این رویه جدید، شاهد روند معکوس می‌باشیم.

ن- آیا این عدالت است که عرضه اولیه باید به جای اینکه به تعداد یکسان بین سهامدارانی که خواهان آن هستند تقسیم شود در برخی کارگزاری‌ها، بر اساس گردش کار، عرضه تقسیم شود؟؟؟

و- ممکن است یک کارگزاری به هر دلیلی (خرابی نت، عدم خرید در زمان مقرر و...) نتواند در رقابت، میزان مورد نیاز، از سهمیه عرضه اولیه را بگیرد آن وقت این ناعدالتی را در حق سهامداران خرد چگونه توجیه می‌کنید؟

ه- آیا در مجموع، شما واقعا فکر می‌کنید نفع چند سهامدار که سهم نگرقتند کار می‌کنید یا به نفع کارگزاری‌ها؟؟؟ آیا فساد و بی‌عدالتی بیشتر می‌شود یا کمتر؟

ی- چرا چند نفر، بدون اینکه، نماینده‌ای از سهامداران برای دفاع از تصمیم به این مهمی، حضور داشته باشند، به جای ۷ میلیون سهامدار خرد تصمیمی عجیب و بازگشت به عقب باید بگیرند؟ آیا بهتر نبود قبل از تصمیم به این مهمی، با نمایندگان سهامداران حقیقی نیز مشورت گرفته می‌شد؟

در پایان خاطر نشان می‌سازیم ما سهامداران، خواستار تجدید نظر در رویه جدید و حل مسئله بجای پاک کردن صورت مسئله، جهت احقاق حقوق سهامداران و اجرای عدالت و نیز، عرضه تمام سهمیه عرضه اولی‌ها، به صورت آنلاین باشیم و به جای حذف آن‌لاین‌ها، سهمیه کارگزاری‌ها را حذف نماییم یا در نهایت کما فی‌السابق سهمیه‌ها به نسبتی معین، تقسیم گردند.»