پیشخوان

مهیا شدن بستر و توسعه معاملات الگوریتمی در بازار سرمایه

سرعت و پیچیدگی معاملات در بازارهای مالی نیاز به استفاده از ابزارهای هوشمند را افزایش داده و معاملات الگوریتمی یا خودکار به منظور استفاده بهتر سرمایه گذاران از فرصت‌های بازار راه‌اندازی شده است.

سید احمدعراقچی، معاون اجرایی سازمان بورس در گفتگو با سنا، اظهار داشت: امروز افزایش سرعت معاملات، گستردگی ابزارهای نوین مالی در بازار سرمایه و پیچیده شدن بازارهای مالی، نیاز سرمایه گذاران و معامله گران را به تغییر نحوه معاملات خود از حالت سنتی به سمت روش‌های نوین افزایش داده است.

معاون اجرایی سازمان بورس ادامه داد: در این راستا بهره گیری از معاملات الگوریتمی منجر به انجام بهتر و دقیق تر استراتژی‌های معاملاتی سرمایه گذاران می‌شود.وی افزود: سازمان بورس و اوراق بهادار در این راستا مجوزهای لازم را برای فراهم شدن بستر معاملات الگوریتمی صادر و توسعه این معاملات را به عنوان یک راهبرد اساسی در بازار سرمایه در دستور کار قرار داده است و پیش نیازهای لازم را در این زمینه از جمله بستر فنی مناسب برای سامانه معاملات در حوزه‌های تکنولوژی و ITمهیا کرده است.عراقچی با بیان اینکه در این راستا هر فرد یا شرکتی که توانایی ارایه خدمات مربوط به معاملات الگوریتمی‌را داشته باشد می‌تواند از آن بهره گیرد، گفت: سازمان بورس نیز نظارت لازم را برای اجرای قوانین و مقررات، دستورالعمل‌ها و همچنین تعهداتی که این افراد باید در قبال سرمایه گذاران داشته باشند را خواهد داشت.معاون اجرایی سازمان بورس خاطرنشان کرد: استفاده از این نوع معاملات می‌تواند به صندوق‌های بازارگردانی و بازارگردانان نیز در قبال انجام تعهداتی که به عهده دارند کمک کند.به گفته عراقچی خوشبختانه عملکرد موفق شرکت‌های تامین سرمایه و صندوق‌های سرمایه گذاری در استفاده از این روش موید این موضوع است.وی ضمن اشاره به فراهم بودن پتانسیل و ظرفیت لازم برای توسعه معاملات الگوریتم دربازار سرمایه ایران تصریح کرد: یکی از الزامات دیگر در زمینه اجرای معاملات الگوریتمی، بحث دانش مالی و مدل سازی است که در این زمینه هم با توجه به پتانسیل و ظرفیت‌های علمی و تجربی نخبگان بازار سرمایه امکان طراحی الگو و ابزارهایی که بتوانند موفق عمل کنند وجود دارد.

معاون اجرایی سازمان بورس با تاکید به آینده خوب و مطلوب این ابزارهای نوین افزود: از آنجایی که استفاده از این ابزارهای مانند همه ابزارهای نوین تبعاتی را هم به همراه دارد جا دارد که این موارد از سوی استفاده کنندگان از این ابزارها مورد توجه قرار گیرد.عراقچی در پایان با بیان اینکه برای استفاده از این ابزارها مجوز خاصی از سوی سازمان برای شرکت‌ها صادر نمی‌شود، خاطرنشان کرد: سازمان بورس در کنار مهیا کردن بسترهای لازم برای اجرایی شدن این معاملات اجازه عمومی صادر کرده و هر فرد یا شرکتی که توانایی و دانش کافی و البته تجربه لازم برای اجرای آن را داشته باشد می‌تواند از آن بهره بگیرد و سرمایه گذاران بایستی این موارد را مدنظر داشته باشند.

انتشار صکوک توسط شرکت نفتی آرامکو

شرکت نفتی آرامکو، در صدد است تا از طریق انتشار اوراق قرضه اسلامی در حدود ۳ میلیارد دلار تأمین مالی را به سرانجام برساند.

به گزارش سنا، در پی افزایش تقاضای سهامداران مبنی بر افزایش اندازه شرکت در آستانه عرضه اولیه، شرکت آرامکو، تصمیم دارد تا با انتشار اوراق قرضه اسلامی، تأمین مالی برای شرکت صورت دهد.

اوراق قرضه شرکت نفتی آرامکو، به عنوان بزرگترین تولیدکننده نفت در جهان، با سررسید ۷ ساله و نرخ سودی ۰٫۲ درصد بیشتر از نرخ سود بانکی رایج در عربستان خواهد بود.

اما پس از استقبال زیاد سرمایه گذاران از این اوراق صکوک، تعداد اوراق منتشر شده توسط این شرکت افزایش یافت.

نخستین پیش‌بینی «سرچشمه» در سال ۹۶

شرکت سرمایه گذاری مس سرچشمه پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۹۶ را با سرمایه ۱۶۰۰ میلیارد ریال به صورت حسابرسی شده اعلام کرد.به گزارش سنا، شرکت سرمایه گذاری مس سرچشمه نخستین پیش بینی سود هر سهم سال مالی ۹۶ را مبلغ ۸۴۱ ریال اعلام کرده است؛ که نسبت به EPS سال گذشته معادل ۲۴ درصد کاهش را نشان می‌دهد."سرچشمه" سود خالص در سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۹۶، را ۱۳۴۵ میلیارد و ۷۹ میلیون ریال برآورد کرده است.سود خالص این شرکت در سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۹۵، ۱۲۷۰ میلیارد و ۳۶۴ میلیون ریال و سود به ازای هر سهم ۷۹۴ ریال اعلام شده است.

نخستین EPS «ثاباد» در سال ۹۶

شرکت مجتمع‌های توریستی و رفاهی آبادگران ایران نخستین پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۹۶ را مبلغ ۸۵ ریال اعلام کرد.شرکت مجتمع‌های توریستی و رفاهی آبادگران ایران پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۹۶ را با سرمایه ۲۴۰ میلیارد ریال به صورت حسابرسی شده اعلام کرد.به گزارش سنا، "ثاباد" سود خالص در سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۹۶، را مبلغ ۲۰ میلیارد و ۸۳۲ میلیون ریال برآورد کرده است.

سود خالص این شرکت در سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۹۵، مبلغ ۴۰۶ میلیون ریال و سود به ازای هر سهم ۲ ریال اعلام شده است.

معاون سازمان بورس هشدار داد: خطر ریسک وابستگی در کمین کارگزاری‌ها

رفع ابهامات «سهام عدالت» توسط سازمان بورس

عرضه خدمات نوین مالی در فاینکس ۲۰۱۷

معاون سازمان بورس با بیان اینکه خطر ریسک وابستگی به دلیل عدم ارائه خدمات عمومی، کارگزاری‌ها را تهدید می کند، گفت: در برخی از صنایع با توده واری سرمایه گذاری مواجهیم که باعث رکود اقتصادی شده است.

به نقل از ایلنا، علی سعیدی در نشست خبری روز گذشته با اشاره به سواد مالی مردم کشورمان از بازارهای سرمایه اظهار داشت: بخش‌های مالی خدمات متنوعی را ارائه می‌دهد که باید اطلاعات مردم در این بخش‌ها افزایش پیدا کند.وی با تاکید بر اینکه عدم توسعه دانش مالی می‌تواند یکی از عوامل ایجاد بحران اقتصادی در دنیا شود، اظهار داشت: متاسفانه اطلاعات مالی مردم بالا نیست و نمی‌توانند از این خدمات مالی بازارهای سرمایه استفاده کنند.معاون سازمان بورس با بیان اینکه بازارهای مالی در حال تغییر و پیچیده شدن هستند، گفت: فراگیری سواد مالی و آشنایی با خدمات مالی می‌تواند رفاه اقتصادی خانوار را افزایش دهند.وی ادامه داد: بسته به میزان ریسک‌پذیری افراد و درک دقیق‌تر مفهوم ریسک‌پذیری، افراد می‌توانند وارد بازارهای مالی شوند در این حوزه سرمایه گذاری کنند.سعیدی تاکید کرد: در همین راستا و همچنین برای عرضه محصولات و خدمات بازارهای نوین مالی دهمین نمایشگاه بورس، بانک، بیمه با عنوان فاینکس ۲۰۱۷ از ۲۶ تا ۲۹ فروردین ماه در تهران برگزار می‌شود که ۳۵۱ شرکت کننده در این نمایشگاه حضور دارند و بیشترین گروه شرکت کننده در این حوزه، ارائه دهندگان خدمات مالی و مشاوران سرمایه گذاری هستند.وی با بیان اینکه امسال پنجاهمین سالگرد تاسیس بورس است، گفت: از آنجایی که اولین معامله در ۱۵ فروردین ۱۳۴۶ منعقد شده است امسال می‌توانیم اولین معامله در بازار سهام شرکت را جشن بگیریم.

معاون سازمان بورس تاکید کرد: علی‌رغم تمام فراز و نشیب‌های این بازار و تمام فرصت‌ها و تهدیدهایی که پشت سر گذاشت، بازار سرمایه و بورس هنوز هم بازار خوش‌نامی است.سعیدی با اشاره به افزایش حضور استارتاپ‌ها و صندوق‌های سرمایه گذاری جسورانه در دهمین دوره این نمایشگاه اظهار داشت: در حالی که در دوره گذشته ۵۰ شرکت کننده از حوزه استارتاپ‌ها حضور داشت امسال این تعداد به ۱۰۰ شرکت رسیده است.

■ برگزاری همزمان کارگاه بین‌المللی اسلامی با نمایشگاه بورس

معاون سازمان بورس با اشاره به تلاش برای بین‌المللی شدن نمایشگاه بورس اظهار داشت: به طور قطع یکی از اهداف ما بین‌المللی کردن این نمایشگاه و حضور شرکت‌های سرمایه گذاری و مدیران بورسی از سایر کشورها است که امسال هم چندین شرکت خارجی در این دوره از نمایشگاه حضور خواهند داشت.وی افزود: همزمان با فاینکس ۲۰۱۷ کارگاه بین‌المللی اسلامی با حضور متخصصین مالی برگزار می‌شود که در این کارگاه از ۳۰ کشور خارجی دعوت کرده‌ایم.سعیدی ادامه داد: البته برخی از غرفه‌داران هم مهمان خارجی دعوت کردند که حضور این افراد می‌تواند تبلیغی برای حضور شرکت‌های خارجی در دوره‌های بعدی باشد.

■ ارائه خدمات کارگزاری‌ها عمومی باشد

معاون سازمان بورس با توصیه به کارگزاری‌ها مبنی بر اینکه به تمام عموم مردم خدمات ارائه کنند، گفت: این ثابت شده است که کارگزارانی موفق هستند که به عموم مردم خدمات ارائه می‌دهند و اگر یک شرکت کارگزاری به چند مشتری بسنده کند به طور قطع دچار ریسک وابستگی می‌شود و همواره این موضوع بقای این کارگزاری را تهدید می کند.

سعیدی با تاکید بر اینکه نفوذ در موفقیت کارگزاری‌ها بسیار مهم است گفت: بازارهای مالی و کارگزاری‌ها در دنیا بر اساس اینکه تا چه حد به عموم مردم خدمات ارائه می‌دهند رتبه‌بندی می‌شود و خوشبختانه ایران در این شاخص هم‌پای کشورهای پیشرفته قرار دارد.وی افزود: در حال حاضر ۹۲ درصد مردم کشورمان از خدمات بانکی و مالی استفاده می کنند که این درصد در کشورهای همسایه که اتفاقا در برخی از شاخص‌ها جلوتر از ایران هستند کمتر است و به چیزی حدود ۴۰ درصد می‌رسد.سعیدی با تاکید بر اینکه به دنبال این هستیم که فضای سرمایه گذاری را در مراکز استان‌ها هم ایجاد کنیم گفت: معتقدم این دست از نمایشگاه‌ها باید در سایر استان‌ها هم برگزار شوند و از آنجایی که سواد مالی در سایر شهرستان‌ها معمولاً کمتر از تهران است این موضوع یک ضرورت است.وی ادامه داد: بازاریابی کارگزاری‌ها و شرکت‌های سرمایه گذاری در نمایشگاه‌ها برای بازدیدکنندگان بسیار مهم است و از نهادهای مالی تقاضا داریم که برای تعامل با مردم و ارائه آموزش‌ها و خدمات آشنایی با بازارهای مالی به مردم در نمایشگاه‌ها حضور داشته باشند.

■ *غیرحرفه‌ای‌ها سهام نخرند

معاون سازمان بورس با هشدار به مردم که از سواد علمی کمتری در حوزه بازارهای مالی برخوردار هستند تاکید کرد: به مردم توصیه می کنم از آنجایی که به صورت حرفه‌ای با این حوزه آشنا نیستند از سرمایه گذاری به صورت مستقیم در بازارهای مالی خودداری کنند و سهام نخرند.

وی افزود: بهتر این است که مردم و غیر حرفه‌ای‌ها ورود به بازار سرمایه را از سرمایه گذاری غیر مستقیم شروع کنند و از طریق سرمایه گذاری در صندوق‌ها و حضور در سبدگردانی‌ها وارد بازار شوند تا در شرایط نوسان بازار سرمایه دچار خسران نشوند.

■ سرمایه گذاری بورسی‌ها در صنایع هایتیک و استارتاپ‌ها

سعیدی با اشاره به سرمایه گذاری در صنایع مختلف اظهار داشت: وظیفه بازار مالی در حوزه تامین مالی تخفیف بهینه است و یک مدیر اقتصادی موفق کسی است که بتواند در بدترین شرایط اقتصادی صنایع سودده را شناسایی کند.وی افزود: شرکت‌هایی که اخیراً وارد بازارهای سرمایه شده‌اند از جمله شرکت‌های آی.تی، استارتاپ‌ها و صنایع هایتک ظرفیت خوبی برای سرمایه گذاری دارند و برنامه ما این است که سرمایه‌ها را به سمت این بازارها سوق دهیم.وی ادامه داد: معتقدم که یک بخش رکود سرمایه گذاری به مدهای سرمایه گذاری برمی گردد و متاسفانه در برخی از صنایع به توده‌واری در بخش سرمایه گذاری رسیده‌ایم و به همین دلیل با مازاد تولید مواجه هستیم.سعیدی ادامه داد: به طور مثال در مقطعی بازار سیمان سرمایه گذاری‌های کلانی انجام شد که امروز این ظرفیت تکمیل شده و ما به مازاد تولید رسیده‌ایم. همین اتفاق در صنعت ساختمان هم رخ داد.معاون سازمان بورس گفت: بنا بر این در بازار سرمایه صنایعی تامین مالی می‌شوند که ظرفیت سوددهی دارند مانند صنایع هایتیک و استارتاپ‌ها.

■ سازمان بورس ابهامات سهام عدالت را برای مردم رفع می کند

معاون سازمان بورس با اشاره به ورود مقوله سهام عدالت به بازار سرمایه اظهار داشت: باید به این نکته توجه داشته باشیم که با مطرح شدن سهام عدالت خیل عظیمی از افراد مواجه خواهیم شد که اطلاعاتی از سرمایه گذاری در حوزه بازار سرمایه را ندارند و باید آگاهی این افراد را افزایش دهیم.وی با تاکید بر اینکه غرفه سازمان بورس و اوراق بهادار در دهمین نمایشگاه بورس، بانک، بیمه پاسخگوی افراد و متقاضیان درباره سهام عدالت بود گفت: یک میز سهام عدالت در غرفه تشکیل خواهد شد که پاسخ مردمی درباره سهام عدالت را می‌دهد.سعیدی با بیان اینکه سازمان بورس از طریق شرکت‌های تعاونی شهرستانی مشکلات و دغدغه‌های مردم درباره سهام عدالت را رفع خواهد کرد اظهار داشت: شناسایی مشمولین سهام عدالت از طریق شرکت‌های تعاونی شهرستانی انجام شده و توسعه فرهنگ سهامداری و سرمایه گذاری در بازار سرمایه را هم از این طریق انجام داده‌ایم و از طریق همین شرکت‌ها به شکل مویرگی می‌توانیم برنامه‌های خود را به اجرا برسانیم.

انتشار اوراق بدهی ارزی برای تامین مالی ارزان قیمت در بورس تهران

قالیباف اصل: ۸۰۰ کد سرمایه گذاری خارجی در بورس صادر شد

مدیرعامل بورس تهران با بیان اینکه تاکنون ۸۰۰ کد معاملاتی برای سرمایه گذاران خارجی در بازار سرمایه ایران ایجاد شده است، گفت: بورس تهران توانسته با ۱۲ بورس خارجی تفاهم‌نامه همکاری منعقد کند.به نقل از فارس، حسن قالیباف اصل مدیرعامل بورس و اوراق بهادار در نخستین کنفرانس فرصت‌های تأمین مالی بین‌المللی با محدودیت انتشار اوراق بدهی و عرضه سهام شرکت‌های ایرانی در بازارهای جهانی اظهار داشت: در حالی تاکنون ۸۰۰ کد معاملاتی برای سرمایه گذاران خارجی صادر شده که ۱۴۰ کد از این تعداد مربوط به اشخاص حقوقی و صندوق‌های سرمایه گذاری خارجی است که از این تعداد تاکنون ۳ کد معاملاتی خارجی پس از برجام در بازار سرمایه فعال شده‌اند.قالیباف اصل با اشاره به برنامه‌های بورس تهران در سال گذشته به منظور تسهیل تأمین مالی بنگاه‌های اقتصادی گفت: با توجه به اجرای برجام هم‌اکنون فرصت مناسبی برای فعالیت بهتر در بازار سرمایه کشور به منظور استفاده از ظرفیت‌های مختلف بازارهای بین‌المللی از جمله تأمین مالی بهینه فراهم شده است.وی افزود: بورس تهران پس از برجام توانسته ضمن انعقاد تفاهم‌نامه همکاری با ۱۲ بورس خارجی زمینه حضور بنگاه‌های اقتصادی را از این طریق در بازارهای بین‌المللی فراهم کند. در این زمینه سال گذشته نیز نشست مشترکی با بورس استانبول به منظور دسترسی بورس‌های دو طرف برگزار و هم‌اکنون کارهای مشترکی در حال انجام است.این مقام مسئول با بیان اینکه در حال حاضر شرکتی بین بورس‌های ایران و ترکیه به منظور پذیرش سهام شرکت‌ها در هر دو بازار فعالیت می کند، عنوان کرد: چنین اقداماتی می‌تواند به ایجاد فرصت‌های خوب تأمین مالی برای بنگاه‌های اقتصادی بینجامد.به گفته وی، عضویت بورس تهران در فدراسیون جهانی بورس‌ها فرصتی برای بنگاه‌های اقتصادی است که با توجه به اعتبار ایجاد شده از سوی این نهادها، بنگاه‌های اقتصادی نیز بتوانند به نحو مطلوب از این فرصت‌ها استفاده کنند.قالیباف اصل با اشاره به وجود چندین تقاضا برای پذیرش شرکت‌های جدید در بورس تهران گفت: با توجه به نیاز بنگاه‌های اقتصادی به تأمین مالی ارزان‌قیمت ایده انتشار اوراق بدهی ارزی در داخل کشور برای متولیان بورس ایجاد شد که می‌تواند در صورت به کارگیری نیازهای ارزی بنگاه‌های اقتصادی را برطرف کند.وی بر لزوم توسعه و پررنگ‌تر شدن نهادهای مالی مختلف از جمله مؤسسات حسابرسی، رتبه‌بندی، کارگزاری و سایر نهادهای مالی به منظور تسهیل مسیر تأمین مالی در بازارهای بین‌المللی تأکید کرد و افزود: اغلب بنگاه‌ها و شرکت‌هایی که سهام آنها در بورس تهران حضور دارند، در حالی به منظور تأمین مواد اولیه و یا صادرات محصولات تولیدی خود به بازارهای خارجی نیاز دارند که در صورت ورود به بازارهای بین‌المللی مالی می‌توانند از اعتماد و اعتبار بیشتری و در عین حال انعقاد قراردادهای خود در شرایط بهتری استفاده کنند.قالیباف اصل با اعتقاد به اینکه هزینه تأمین مالی در بازار مالی ایران بسیار گران است، گفت: بانرخ‌های ۲۰ تا ۲۴ درصدی سود تسهیلات و منابع مالی داخلی هیچ شرکتی به منظور تأمین مالی از بازار داخلی راغب نخواهد بود. این در حالی است که تورم ایران در سال گذشته تک رقمی شد، اما هیچ گاه نتوانست تأمین مالی بنگاه‌های اقتصادی با توجه به نرخ سود بالا با فرایند بهتری انجام شود.به گفته وی، دستیابی به جریان سرمایه مالی یکی از راههایی است که می‌تواند به شرکت‌هایی که از اعتبار و برند شناخته شده‌ای برخوردارند، از طریق بازارهای بین‌المللی به منظور تأمین مالی استفاده شود.

اگهی مزایده (مرحله اول)

به موجب دانامه شماره ۹۲۰۹۹۷۰۰۵۶۷۰۰۷۳۲ و اجراییه صادره از شعبه هشتم دادگاه خانواده گرگان در پرونده ۹۶۰۰۳۶ اجرایی شعبه اول اجرای احکام مدنی گرگان محکوم علیه اقای حسین قاسمعلی فرزند محمد علی به پرداخت ده میلیون ریال بابت مهریه به نرخ روز که با پرداخت قسمتی از محکومیت به پرداخت مبلغ ۱۵۲۳۶۷۵۲۸ ریال بابت مهریه محکوم می‌باشند حسب درخواست محکوم له (خانم فاطمه قاسمعلی) مغازه تجاری به پلاک ثبتی شماره ۸۹۳ فرعی از ۱۲۷ اصلی بخش ۲ واقع در گرگان خ جمهوری اسلامی – جمهوری پنجم – بعد از چوب بری ۱۱ – چینی فروشی که توسط کارشناسان منتخب مورد ارزیابی قرار گرفته و پس از جری تشریفات قانونی انجام شده از طریق مزایده حضوری بفروش میرسد طالبین خرید می‌توانند در جلسه مزایده شرکت و پیشنهاد خود را ارائه و تسلیم نمایند توصیف اجمال ملک توقیف شده بر اساس ماده ۱۳۸ قانون اجرای احکام مدنی محل ملک : گرگان خ جمهوری اسلامی – جمهوری پنجم – بعد از چوب بری ۱۱– چینی فروشی مشخصات ثبتی ملک : یک باب مغازه به مساحت ۱۲ متر مربع و عرصه دارای پلاک ثبتی شماره ۸۹۳ فرعی از ۱۲۷ اصلی مشخصات سازه‌ای : دارای اسکلت دیوار باربر اجری ورودی از درب پروفیل اهنی با شیشه و حفاظ نما از اندود پودر سنگ و سیمان کف از موزائیک فرش بدنه دیوارها از اندود گچ و سقف از اندود گچ و دارای انشعابات منصوبه برق مستقل و فاقد انشعابات اب و گاز ارزیابی (تعیین ارزش کارشناسی مغازه تجاری) بابرسی‌های به عمل امده و با لحاظ نمودن موقعیت مکانی مساحت امکانات موجود و سایر عوامل موثر قضیه ارزش یکباب مغازه تجاری مورد نظر به مبلغ ۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل پنجاه و پنج میلیون تومان ارزیابی و تعیین ارزش می‌گردد. زمان و مکان مزایده : ۱– زمان مزایده : روز چهارشنبه مورخه ۱۳۹۶/۲/۱۳ ساعت ۱۰ الی ۱۱ ۲– مکان مزایده : دفتر شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگاه خانواده گرگان

مزایده از مبلغی که توسط کارشناس تعیین گردیده شروع و برنده مزایده کسی است که بالاترین مبلغ را در جلسه زایده قبول نماید

برنده مزایده می‌بایست ۱۰٪ مبلغ مورد پیشنهاد را نقدا به حساب سپرده دادگستری تودیع و مابقی ان ظرف یکماه از تاریخ اجرای مزایده به حساب سپرده دادگستری واریز و قبض ان را تسلیم دفتر شعبه نمایند در غیر این صورت وفق ماده ۱۲۹ قانون اجرای احکام مدنی ۱۰٪ سپرده پس از کسر هزینه‌های اجرایی بنفع دولت ضبط و اگهی مزایده برای مرحله بعد تجدید خواهد شد .

طالبین خرید می‌توانند یک هفته قبل از اجرای مزایده با هماهنگی این اجرای احکام از ملک توقیف شده بازدید نمایند

تحویل مال پس از تائید صحت مزایده از ناحیه دادگاه صادر کننده این اجرائیه خواهد بود در صورت عدم تائید صحت مزایده این اجرا مسولیتی در رابطه با خریدار ندارد و فقط مبلغ تودیع شده عودت خواهد شد

مزایده با حضور نماینده محترم دادستان دادسرای عمومی و انقلاب گرگان و نماینده اجرای احکام مدنی انجام خواهد شد دفتر شعبه اول دادگاه حقوقی و اجرای احکام دادگستری گرگان

خواهان رونوشت حصر وراثت سید محمود حسینی فرزند سید جلال به شرح دادخواست تقدیمی ثبت شده به کلاسه ۹۶۰۰۹۹۸۱۷۲۰۶۰۰۰۲۱ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح دادهکه شادروان سید جلال حسینی در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت ان مرحوم منحصر است به ۱– جان بی بی حسام ۲– سپیده زهرا حسینی ۳– عالیه حسینی ۴– کلثوم بیگم حسینی ۵– سیده مریم حسینی ۶– اکرم سادات حسینی ۷– زهره بیگم حسینی ۸– سید محمود حسینی اینک با انجام تشریفات مقدماتی در خواست مزبور یک نوبت اگهی می گردد تا چنانچه شخصی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه‌ای از متوفی نزد او می‌باشد از تاریخ نشر اگهی ظرف مدت یکماه به این دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد .. مسئول دفتر شعبه ششم شورای حل اختلاف مجتمع شهید قدوسی شهرستان گرگان – زهرا اذرسا

اقای مهرداد روحانی فرزند محمد اسماعیل به شرح درخواستی که به پهه کلاسه ۹۶۰۰۱۹ این شورا ثبت گردیده و درخواست صدور گواهی انحصار و وراثت نموده و اعلام داشته که محمد اسماعیل روحانی فرزند عبدالرزاق به شماره شناسنامه ۱ صادره از بیارجمند در تاریخ ۹۶/۱/۴ در اقامتگاه دائمی خود شهرستان گرگان فوت نموده و ورثه /وراث حین الفوت وی عبارتند از عبارتست از ۱– مهردا د روحانی فرزند محمد اسماعیل ش ش ۱۷۸۱ متواد ۱۳۵۸ نسبت فرزند متوفی ۲– صدیقه روحانی فرزند محمد اسماعیل ش ش ۶۴۲ متولد ۱۳۵۴ نسبت فرزند متوفی ۳– طاهره روحانی فرزند محمد اسماعیل ش ش ۲۰۸۲ متولد ۱۳۵۶ نسبت فرزند متوفی ۴– سمیه روحانی فرزند محمد اسماعیل ش ش ۲۶۹۹ متولد ۱۳۶۲ نسبت فرزند متوفی ۵– فاطمه حاجی نوروزی فرزند عباس ش ش ۱۲۶ متولد ۱۳۳۴ نسبت همسر متوفی و لاغیر اینک با انجام تشریفات مقدماتی در خواست مزبور یک نوبت اگهی می گردد تا چنانچه شخصی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه‌ای از متوفی نزد او می‌باشد از تاریخ نشر اگهی ظرف مدت یکماه به این دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد قاضی شعبه هشتم شورای حل اختلاف گرگان

اقای سید محمود حسینی فرزند سید جلال به شرح درخواستی که به پهه کلاسه ۹۶۰۰۲۱ این شورا ثبت گردیده و درخواست صدور گواهی انحصار و وراثت نموده و اعلام داشته که سید جلال حسینی فرزند غلامعلی به شماره شناسنامه ۱۶۵۹ صادره از گرگان در تاریخ ۹۵/۱۲/۷ در اقامتگاه دائمی خود شهرستان گرگان فوت نموده و ورثه /وراث حین الفوت وی عبارتند از ۱– جان بی بی حسام فرزند بابا ش ش ۵ ت ت ۱۳۲۶/۳/۱ همسر متوفی ۲– سیده زهرا حسینی فرزند سید جلال ش ش ۸۴۱ ت ت ۱۳۴۷/۱/۱ دختر متوفی ۳– عالیه حسینی فرزند سید جلال ش ش ۲۵۳۷ ت ت ۱۳۵۰/۳/۱ دختر متوفی ۴– کلثوم بیگم حسینی فرزند سید جلال ش ش ۱۰۶۲ ت ت ۱۳۵۶/۶/۱ دختر متوفی ۵– سیده مریم حسینی فرزند سید جلال ش ش ۳۶۹ ت ت ۱۳۵۶/۶/۳۰ دختر متوفی ۶– اکرم سادات حسینی فرزند سید جلال ش ملی ۲۱۱۰۰۰۱۸۳۶ ت ت ۱۳۵۷/۱۲/۲۳ دختر متوفی ۷– زهره بیگم حسینی فرزند سید جلال ش ش ۱۹۱۷ ت ت ۱۳۵۷/۷/۱ دختر متوفی ۸– سید محمود حسینی فرزند سید جلال ش ش ۱۱۳ ت ت ۱۳۶۱/۶/۳۰ پسر متوفی

و لاغیر اینک با انجام تشریفات مقدماتی در خواست مزبور یک نوبت اگهی می گردد تا چنانچه شخصی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه‌ای از متوفی نزد او می‌باشد از تاریخ نشر اگهی ظرف مدت یکماه به این دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد رئیس شعبه ششم حقوقی شورای حل اختلاف گرگان

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۱۷۲۲۴۰۰۵۳۲ شعبه شانزدهم شورای حل اختلاف (ویژه امور بانکی) مجتمع شهید قدوسی شهرستان گرگان تصمیم نهایی شماره ۹۵۰۹۹۷۱۷۲۲۴۰۱۰۵۰ خواهان : تعاونی اعتبار امید جلین با وکالت خانم مهسا شاهوار فرزند محمد رضا به نشانی گرگان – خیابان شالیکوبی – مجتمع صدرا – ط ۴ واحد ۴۰۳ دفتر وکالت مهسا شاهوار خواندگان : ۱– اقای امان اله مسروری فرزند فرهاد ۲– اقای مهدی مسروری فرزند امان اله همگی به نشانی مجهول المکان خواسته : مطالبه وجه چک رای قاضی شورا

در خصوص دادخواست تعاونی اعتباری امید جلین با وکالت خانم مهسا شاهوار بطرفیت اقایان ۱– مهدی مسروری فرزند امان اله ۲– امان اله مسروری فرزند فرهاد به خواسته مطالبه مبلغ ۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال وجه یک فقره چک به شماره ۱۲۰۵۱۱ مورخ ۹۴/۶/۲۵ عهده بانک سپه شعبه امام خمینی (ره) گرگان به انضمام خسارات دادرسی و خسارت تاخیر تادیه با توجه به محتویات پرونده و گواهینامه عدم پرداخت وجه چک صادره از ناحیه بانک محال علیه و با توجه به اظهارات و کیل خواهان طی لایحه تقدیمی و نظر به اینکه خواندگان علیرغم ابلاغ قانونی اخطاریه از طریق نشر اگهی در تاریخ ۹۵/۱۱/۷ در جلسه رسیدگی شورا حاضر نشده‌اند و در مقابل دعوی خواهان دفاعی بعمل نیاورده‌اند و نظر به اینکه اصل سند تجاری در ید دارنده حکایت از مدیونیت صادر کننده و ظهور در اشتغال ذمه انها دارد و نظر به اینکه از ناحیه خواندگان دلیلی که حکایت از پرداخت وجه چک نماید ارائه نگردیده فلذا با توجه به نظریه مشورتی اعضای شورا به شرح صورتجلسه مورخه ۹۵/۱۲/۸ و با احراز اشتغال ذمه خواندگان و استصحاب دین و مستندا به ماده ۹ قانون شوراهای حل اختلاف و مواد ۳۱۰–۳۱۱ – ۳۱۳و۴۰۳ از قانون تجارت و تبصره الحاقی مصوب مجمع تشخیص مصلحت نظام نظام به ماده ۲ قانون صدور چک و مواد ۱۹۸و۵۱۹ از قانون ائین دادرسی مدنی حکم به محکومیت خواندگان به پرداخت اولا مبلغ ۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و ثانیا پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سر رسید چک تا زمان اجرای حکم بر اساس شاخص اعلامی از ناحیه بانک مرکزی و ثالثا مبلغ ۱/۶۹۵/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و نشر اگهی و رابعا مبلغ ۵۰۴/۰۰۰ ریال بابت حق الوکاله وکیل در حق خواهان صادر و اعلام می گردد رای صادره غیابی و ظرف مدت ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و ظرف مدت ۲۰ روز پس از ان قابل تجدید نظر در محاکم عمومی حقوقی گرگان می‌باشد . قاضی شعبه شانزدهم (ویزامور بانکی) شورای حل اختلاف گرگان – عزت اله حمزه نژاد

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۱۷۲۲۴۰۰۲۸۹ شعبه شانزدهم شورای حل اختلاف (ویژه امور بانکی) مجتمع شهید قدوسی شهرستان گرگان تصمیم نهایی شماره ۹۵۰۹۹۷۱۷۲۲۴۰۱۰۵۰ خواهان : بانک صادرات با وکالت خانم مهسا شاهوار فرزند محمد رضا به نشانی گرگان – خیابان شالیکوبی – مجتمع صدرا – ط ۴ واحد ۴۰۳ دفتر وکالت مهسا شاهوار خواندگان : ۱– اقای هوشمند فرخ نژاد فرزند ذبیح اله ۲– اقای حسن فرخ نژاد فرزند ذبیح اله ۳– اقای ارسلان واقفی فرزند جبار همگی به نشانی مجهول المکان pهمگی به نشانی مجهول المکان خواسته : مطالبه وجه بابت .... رای قاضی شورا

در خصوص دعوی بانک صادرات با مدیریت اقای حسینی و با وکالت خانم مهسا شاهوار بطرفیت اقایان ۱– ارسلان واقفی فرزند جبار ۲– حسن فرخ نژاد فرزند ذبیح اله ۳– هوشمند فرخ نژاد فرزند ذبیح اله به خواسته مطالبه مبلغ ۸۵/۱۳۲/۶۴۲ ریال به استناد قرار داد تسهیلات شماره ۷۹۰۵۴۵۷/۷۱۸/۵۱۱ مورخ ۷۹/۹/۲۷ و تعهد نامه قرار داد مذکور میباشد نظر به اینکه خواندگان علیرغم ابلاغ اخطار از طریق نشر اگهی در تاریخ ۹۵/۶/۱۷ در جلسه دادرسی حاضر نشده‌اند و ایراد و دفاعی در قبال دعوی خواهان بعمل نیاورده‌اند و مستندات ابرازی خواهان حاکی از اشتغال ذمه خواندگان است و خواندگان دلیلی بر برائت ذمه خویش ابراز نداشته‌اند لذا دادگاه دعوی خواهان را ثابت تشخیص و با استصحاب بقاء دین و مستندا به ماده ۱۵ قانون عملیات بانکی بدون ربا و تبصره‌های ۱و۲ ان مصوب ۸/۶/۶۲ و اصلاحی و الحاقی مورخ ۵۲۲–۵۱۶–۵۱۵و۱۹۸ قانون ائین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و ماده ۴۰۳ قانون تجارت خواندگان موصوف را تضامنا به پرداخت اولا مبلغ ۲۰/۱۶۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و ثانیا مبلغ ۶۴/۹۷۲/۶۴۲ ریال بابت خسارت ناشی از عدم پرداخت دیون تا تاریخ ۹۵/۵/۲۱ و ثالثا از تاریخ اخیر تا زمان اجرای حکم به پرداخت روزانه مبلغ ۱۴/۰۹۵ ریال بابت خسارت ناشی از عدم پرداخت و رابعا مبلغ ۱/۸۸۴/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و نشر اگهی و خامسا مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت حق الوکاله وکیل در حق خواهان محکوم