

پیشخوان

پنجمین نمایشگاه حمل و نقل ریلی ۲۵ اردیبهشت در تهران برگزار می‌شود

پنجمین نمایشگاه بین‌المللی حمل و نقل و صنعت ریلی کشور از ۲۵ تا ۲۸ اردیبهشت ماه در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران به مدت چهار روز برگزار می‌شود.

به گزارش تجارت، در این نمایشگاه که در حاشیه پنجمین کنفرانس بین‌المللی پیشرفت‌های اخیر در مهندسی راه‌آهن و در سان همایش‌های میلاد نمایشگاه بین‌المللی تهران برگزار می‌شود، آخرین دستاوردهای حوزه راه‌آهن و صنعت حمل و نقل ریلی در حوزه‌های تولید ریل و انواع قطار و همچنین خدمات حمل و نقل و شرکت‌های فعال به مخاطبان نمایش داده می‌شود. این نمایشگاه که به‌همت دفتر منطقه‌ای راه‌آهن‌های خاورمیانه (UIC) برگزار می‌شود، مورد حمایت شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران، وزارت راه و شهرسازی و وزارت صنعت، معدن و تجارت است. به گفته مقامات برگزار ای این نمایشگاه، هدف از برپایی نمایشگاه حمل و نقل و صنعت ریلی، «صود فراخوان ساخت و تولید تجهیزات مورد نیاز شرکت‌های راه‌آهن، مترو و شرکت‌های حمل و نقل ریلی»، «برگزاری جلسات پرسش و پاسخ با حضور مدیران و مسئولان صنعت ریلی کشور»، «اطلاع‌رسانی و رونمایی از آخرین دستاورهای حوزه حمل و نقل ریلی و صنایع وابسته» و «مشارکت در جذب سرمایه گذاری» اعلام شده‌است. همچنین شرکت‌های خارجی حاضر در این نمایشگاه از کشورهای همچون روسیه، آلمان، چین، ایتالیا، سوئد، ترکیه، جمهوری چک، هند و اسلواکی هستند که به ارائه فعالیت‌ها، محصولات و خدمات خود در حوزه حمل و نقل ریلی می‌پردازند.

سیزدهمین نمایشگاه بین‌المللی عمران و ساختمان برگزار می‌شود

عضو هیات رئیسه اتاق تعاون ایران از برگزاری سیزدهمین نمایشگاه بین‌المللی عمران و ساختمان از ۱۶ تا ۱۵ اردیبهشت ماه‌سال جاری توسط اتاق تعاون ایران خبر داد.

به گزارش تجارت، سید محمد کریمی گفت: اتاق تعاون ایران برای پنجمین سال متوالی برگزار کننده یکی از بزرگ‌ترین نمایشگاه‌های تخصصی در سطح کشور است.

وی ادامه داد: نمایشگاه بین‌المللی عمران و ساختمان کیش از ۱۶ تا ۱۵ اردیبهشت و با حضور شرکت‌های معتبر داخلی و خارجی در مرکز نمایشگاه‌های بین‌المللی کیش برگزار می‌شود. برپست امور نمایشگاهی اتاق تعاون ایران با اشاره به برنامه‌های این نمایشگاه افزود: نمایشگاه بین‌المللی عمران و ساختمان کیش با حضور مقام‌های عالی رتبه کشور افتتاح خواهد شد. کریمی ادامه داد: برگزاری همایش و کارگاه‌های تخصصی در حاشیه نمایشگاه از دیگر برنامه‌های نمایشگاه‌اسمال است. همچنین در نمایشگاه‌اسمال طی مراسمی از شرکت‌های تولیدی برتر در حوزه صنعت ساختمان تقدیر به عمل خواهد آمد.

راه‌اندازی قطار حومه‌ای "تهران- ورامین-پیشوا-گرمسار"

مدیر پروژه قطارهای حومه‌ای از راه‌اندازی قطار حومه‌ای تهران-ورامین-پیشوا-گرمسار از تاریخ ۲۰ فروردین ۹۶ خبر داد. مهدی قمری نژاد در گفت و گو با ایسنا، با اعلام این خبر گفت: قطار حومه‌ای تهران- ورامین- پیشوا- گرمسار روزانه ۱۴ سیر تردد خواهد داشت که از تاریخ ۲۰ فروردین ماه سال جاری این تعداد در دو سیر تهران – گرمسار و ۱۲ سیر در مسیر تهران –پیشوا تردد دارند.وی افزود: براساس برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته، رتبه‌بندی مسافران دراین مسیر از طریق ایستگاه‌های تهران، ری، ورامین، پیشوا و گرمسار و توقفگاه‌های فرجک باقرآباد انجام می‌شود. به گفته مدیر پروژه قطارهای حومه‌ای، حرکت قطار حومه‌ای تهران –گرمسار، از گرمسار ساعت ۶ صبح و از تهران ۱۸:۴۰ عصر از تاریخ ۲۰ فروردین حرکت می‌کند.قیمت بلیط قطارهای تهران –گرمسار ۳ هزار تومان خواهد بود.

اصلاح ۳۱ نقطه حادثه خیز در سال و ساخت ۱۰ پل روستایی

مدیرعامل خیرین‌راه و ترابری از هدف گذاری این انجمن برای شناسایی نقاط حادثه‌خیز در راه‌های کشور خبر داد و گفت: انجمن در نظر دارد سالانه ۳۱ نقطه حادثه‌خیز را اصلاح و ۱۰ پل فلزی در نقاط صعب العبور روستایی احداث کند. به گزارش تجارت از پایگاه خبری وزارت راه وشهرسازی، ولی قهیمی‌روز گذشته افزود: علاوه بر این در نظر داریم سالانه حدود ۳۵۰ کیلومتر راه در روستاها و مناطق محروم کشور بهسازی یا آسفالت کنیم.

وی با بیان این که اساس کار انجمن در روستاهای کشور استان‌های کمتر توسعه یافته است گفت: از دیگر اهداف این انجمن تسطیح سالانه حدود ۶۰۰ کیلومتر از راه‌های ناھموار روستایی، جمع‌آوری پل‌های خرابی و یابیلی موجود در محل‌هایی که کاربردی ندارند و انتقال آنها به محل‌های مورد نیاز و اصلاح طرح هندسی راه‌های روستایی در جهت کاهش حوادث رانندگی در این راه‌ها است. قهیمی‌گفت: برای رسیدن به‌این اهداف به‌ییش از ۶۰میلیارد ریال اعتبار نیاز داریم که برای تأمین این منابع تلاش شده ضمن فعال سازی خیرین زمینه‌رایی‌های صدور حداقل ۱۵۰۰ تن قیر رایگان در اجرای ۳۵۰ کیلومتر آسفالت راه‌های روستایی فراهم کنیم.مدیرعامل انجمن خیرین راه و ترابری افزود: ۵۰ پروژه راهسازی را در روستاها و مناطق محروم در اولویت اجرا قرار داده‌ام که برای آنها مبلغ ۵۰۰ میلیارد ریال هزینه برآورد شده است.

وی در معرفی مهم‌ترین پروژه‌های اجرا شده توسط انجمن خیرین‌راه و ترابری از سال ۹۳ تاکنون یادآور شد: تاکنون توانسته‌ایم با مشارکت خیرین راهساز ۹۰۰ کیلومتر راه روستایی را در روستاهای مازندران، کرمان، زنجان، فارس، البرز و فارس آسفالت کنیم. همچنین ۲۲ دستگاه پل در روستاهای استان‌های لرستان، گلستان و چهارمحال و بختیاری احداث شده، پنج نقطه حادثه‌خیز در محورهای استان مرکزی اصلاح شده و ۱۴ کیلومتر راه روستایی در استان گیلان ساخته شده و چند راه مواصلاتی روستاهای هشتگرد در استان البرز تعریض شده است.

انجمن خیرین‌راه و ترابری در نظر دارد بدون استفاده از منابع دولتی و با استفاده از کمک‌های خیرین راهساز، بخشی از راه‌های مورد نیاز کشور به خصوص در روستاها و نقاط محروم را بسازد.

مدیرعلمی طرح جامع مسکن با بیان اینکه سقف تورم مسکن در سال جاری نهایتاً ۲۰ درصد خواهد بود، گفت: بخش عمده‌ای از آمار خانه‌های خالی در تهران متعلق به خانه‌های نیمه کاره و بدون زیرساخت منطقه ۲۲ است.

به گزارش تجارت، فردین یزدانی با بیان اینکه وجود ۲٫۵ میلیون واحد مسکونی خالی از سکنه در کشور یک بحث کلان ملی است و تنها به اقتصاد بازار مسکن بر نمی‌گردد، گفت: توزیع ساخت در طرح جامع کلانشهری مانند تهران دیده نشده‌اما در این باره آسیب‌شناسی انجام شده است. وی ادامه داد: ساخت واحدهای لوکس در مناطق شمالی تهران در یک بازه زمانی انجام شد و حباب قیمتی در این واحدها شکل گرفت و امروز سرمایه کشور مان در این واحدها منجمد شده است. یزدانی با اشاره به وجود ۴۹۰ هزار واحد مسکونی خالی از سکنه در استان تهران اظهار داشت: این واحدهای خالی را می‌توان به دو دسته تقسیم کرد، یک دسته واحدهای مسکونی گران در مناطق شمالی شهر تهران هستند که قیمت‌های نجومی یا منتری ۲۰ میلیون تومان دارند و تنها برای عده‌ای خاص ساخته شده‌اند. مدیر عملی طرح جامع مسکن افزود: بخش دیگری به واحدهای مسکونی خالی در تهران مربوط به می‌شود به واحدهای مسکونی منقله ۲۲ که به صورت فله‌ای ساخته شده‌اند و فاقد زیرساخت‌هایی مانند آب و برق و گاز هستند.وی



ادامه داد: البته نباید فراموش کنیم که این آمار ۴۹۰ هزار واحد متعلق به استان تهران است و شامل ویلاهای ساخته شده در مناطق خوش آب و هوای تهران مانند لوسان و دماوند و… می‌شود.

یزدانی با بیان اینکه البته در آمار اعلام شده از میزان واحدهای خالی از سکنه اغراق شده است، گفت: اینکه میزان خانه‌های خالی در کشور مان به ویژه در کلانشهرها افزایش پیدا کرده غیرقابل

آغاز عملیات برقی کردن راه‌آهن تهران –مشهد در آینده نزدیک



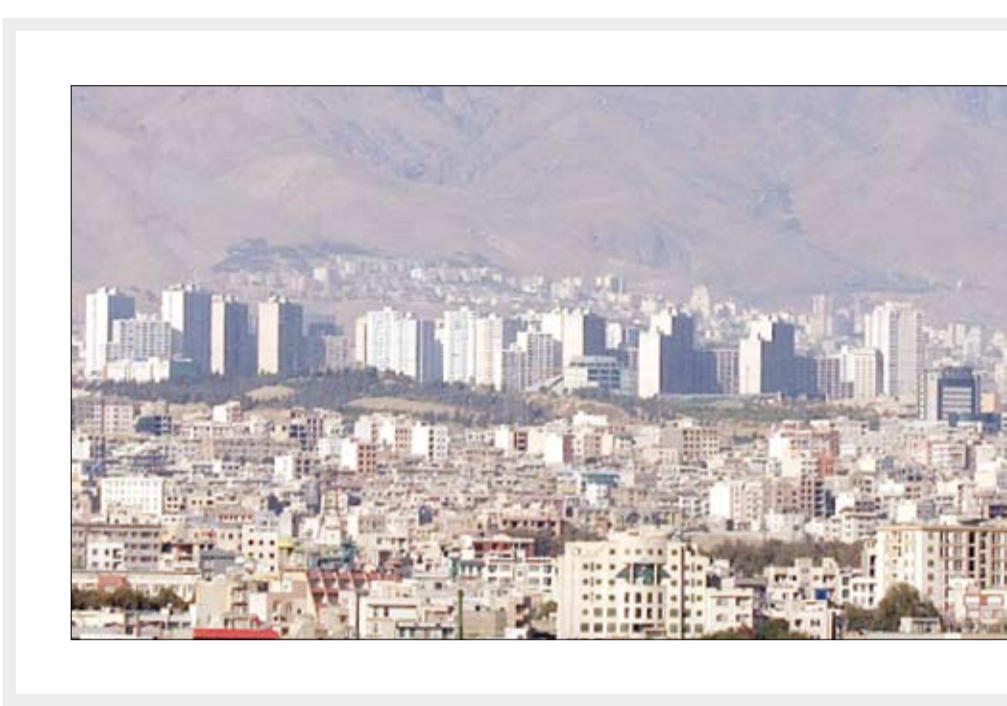
زمینه‌یمنی راه‌ها با مشکل جدی روبرو خواهیم شد. محمزه‌اد خاطر نشان کرد: پیش‌بینی شده، تا کمتر از ۸سال آینده حجم ترانزیت عبوری از ایران به ۱۰۰ میلیون تن خواهد رسید. از این رو باید در حوزه حمل‌ونقل به‌طور حتم تلاش‌های گسترده‌ای به‌منظور افزایش سهم حمل‌ونقل ریلی نسبت به جاده‌ای صورت گیرد تا در راستای اقتصاد مقاومتی بیشترین خدمت به مردم انجام شود.

گفتنی است، راه آهن تهران –مشهد پرتراфик‌ترین راه‌آهن مسافری کشور با طولی برابر ۹۲۶ کیلومتر از شهر تهران آغاز و با گذشتن از گرمسار، دماغان، شاهرود و نیشابور به مشهد می‌رسد. حداکثر سرعت سیر در این مسیر ۱۶۰ کیلومتر بر ساعت بوده که پس از برقی کردن به ۲۰۰ کیلومتر در ساعت افزایش خواهد یافت. طبق برآوردها این راه‌آهن در سال ۱۴۱۰ باید جویگوی ۳۳ میلیون نفر مسافر و ترافیک باری ۱۰ میلیون تن در سال باشد که این خط را در زمره ۱۰ خط پرتراфик جهان قرار خواهد داد.

شایان ذکر است در بهمن ماه سال ۹۵ طبق مصوبه هیئت وزیران در اجرای تبصره (۳۸) الحاقی قانون بودجه سال ۱۳۹۵ کل کشور برای تسهیلات قرار داد طرح برقی کردن راه‌آهن گرمسار – اینچه برون یک میلیارد (۱٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰) پرو رو در نظر گرفته شد.

سقف تورم مسکن در سال جاری ۲۰درصد خواهد بود

منطقه ۲۲ تهران، رکورددار خانه‌های خالی



انکار است اما شاخص آمار گیری از تعداد خانه‌های خالی هم دقیق نیست، به‌طور مثال بسیاری از این خانه‌ها، خانه‌های دوم محسوب می‌شوند و برخی از این واحدها هم برای مدت زمان کوتاهی



ورود نخستین بوئینگ تا یک ماه آینده

نخستین هواپیما از ۸۰ فروند هواپیما که ایران ایر بیابوئینگ بر سر خرید آنها به توافق رسیده، تا یک ماه آینده به ایران می‌آید! این هواپیما، مرجوعی ترکش ایر است.

به گزارش تجارت، وزارت خزانه داری آمریکا (اوفک) مجوز فروش ۱۸۰ فروند هواپیما ی ایرباس و بوئینگ به ایران را تأیید کرد و بر این اساس نخستین فروند هواپیما ی بوئینگ ۷۷۷ از هواپیماهای خریداری شده از سوی ایران ایر تا یک ماه آینده وارد ناوگان هواپیما یی شرکت هما خواهد شد. قرار داد خرید هواپیما از بوئینگ شامل ۸۰ فروند انواع هواپیماهای مسافری کوتاه برد، میان برد و بلند برد است که این هواپیما (۷۷۷) جزء هواپیماهای بلند برد محسوب می‌شود.

نخستین فروند بوئینگ ۷۷۷ که قرار است بزودی به ایران تحویل داده شود، مرجوعی از شرکت ترکش ایر لاین (شرکت هواپیما یی دولتی ترکیه) است که پس از انصراف این شرکت از خرید آن، شرکت بوئینگ آن را به ایران تحویل خواهد داد.

در همین ارتباط، اصغر فخریه کاشان، قائم مقام وزیر راه و شهرسازی در گفت و گو با خبرنگار مهر ضمن تأیید این خبر، گفت: این هواپیما که دارای مجوز فروش از اوفک (OFAC) –دفتر دارایی‌های خارجی خزانه داری ایر آمریکا – است، تا یک ماه آینده وارد ناوگان هوایی ایران ایر می‌شود. قائم مقام وزیر راه وشهرسازی در امور بازرگانی بین‌المللی با تأکید بر این که شرکت بوئینگ برای فروش همه ۸۰ فروند هواپیما که به ایران ایر سفارش داده، توانسته از اوفک مجوز بگیرد، افزود: این هواپیما که به زودی وارد آسمان ایران می‌شود، هواپیما یی است که شرکت ترکش ایر لاین از خرید آن انصراف داده است.

وی در مورد علت مرجوعی بودن این هواپیما اظهار کرد: نباید از لفظ مرجوعی برای خرید و فروش هواپیماهای نو استفاده کرد. در واقع عبارت «مرجوعی» نوعی

خالی از سکنه باشند.

مدیر علمی طرح جامع مسکن با اشاره به به کارگیری ابزار یی مانند مالیات برای ورود واحدهای خالی به بازار مسکن گفت: این که اخذ مالیات از خانه‌های خالی ابزاری باشد برای کاهش این آمار سیاست درستی است اما نمی‌توان انتظار داشت که تمام واحدهای خالی از سکنه وارد بازار شوند. وی افزود: چرا که تعدادی از این واحدها در داخل شهر واقع نیستند و تعدادی هم جزء واحدهای لوکس محسوب می‌شوند بنابراین سراسر ایناز واقعی بازار مسکن فاصله زیادی دارند. یزدانی همچنین با اشاره به وضعیت بازار مسکن در سال جاری اظهار داشت: پیش‌بینی‌ها حاکی از این است که نیمه اول اسمال مسکن وارد فاز رونق می‌شود اما به‌طور قطع شاهد جهش قیمتی نخواهیم بود. وی با بیان این که سقف افزایش قیمت مسکن در سال جاری ۲۰ درصد خواهد بود، گفت: هنوز هم با تورم‌های دوره‌ای رونق در سال‌های گذشته بسیار فاصله داریم به طوری که تورم مسکن در دوره رونق سال ۹۱، چیزی حدود ۶۰ درصد و در رونق سال ۸۶ به ۴۵ درصد رسید.مدیر علمی طرح جامع مسکن ادامه داد: همچنین تورم بخش مسکن در رونق سال ۸۲ بیش از ۲۵ درصد بود و در رونق سال ۷۶ به ۴۰ درصد رسیده بود بنا بر این تورم نهایتاً ۲۰ درصدی در سال جاری هنوز با تورم‌های دوره‌های قبل بسیار فاصله دارد.

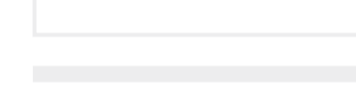


بدفهمی برای مخاطب وجود دارد و رسانه‌ها به اشتباه این واژه را به کار می‌برند که سبب می‌شود مخاطب فکر کند «پس مانده» کشورهای دیگر به ایران فروخته شده است. حال آنکه چنین نیست.

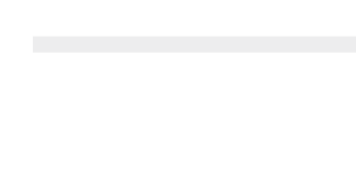
این مقام مسئول در وزارت راه و شهرسازی تصریح کرد: سیستم خرید و فروش هواپیما در دنیا، شبیه روشی است که در ایران خودرو به مشتریان فروخته می‌شود؛ خودرو سوازی از کسب ایشن‌های مورد نظر خریدار، به‌او وعده تحویل خودرو در چند ماهه آینده را می‌دهد اما بسیاری اتفاق می‌افتد که خریدار پیش از سررسید، تقاضای استمهال زمان تحویل خودرو به دلیل نداشتن منابع مالی یا هر دلیل دیگری را دارد. در خصوص هواپیما ی بوئینگ ۷۷۷ نیز همین اتفاق افتاده و ترکش ایر لاین که در نوبت تحویل آن تا یک‌ماه آینده بوده، به‌دلالی از تحویل گرفتن آن انصراف داده است.

این هواپیما، بوئینگ با پیش‌نهاد داد که تا توجه به اینکه وعده تحویل نخستین بوئینگ ایران ایر، در ۲۰۱۸ است، چنین هواپیما یی با این مشخصات وجود دارد که سه می‌توانیم آن را به ایران ایر تحویل دهیم، در حال حاضر نیز کارشناسان شرکت هواپیما یی جمهوری اسلامی ایران (هما) در حال بررسی چندصد صفحه مشخصات این هواپیما هستند که در صورتی که با این هوا و میزان نیاز حمل و نقل هوایی ایران می‌تواند نیازمند تحویل این هواپیما باشد، آن را تحویل می‌گیریم.

وی با بیان اینکه در صورت هماهنگ بودن ایشن‌های این هواپیما با نیاز ایران ایر، این هواپیما ظرف یک ماه خواهد تحویل مقامات کشور مان شود، خاطر نشان کرد: اما در صورتی که بخوایم تغییراتی در ویژگی‌های داخلی آن مانند تعداد صندلی‌ها یا سیستم آشپزخانه تهیه غذای سرد و گرم هواپیما ایجاد کنیم، تحویل آن دو ماه آینده موکول می‌شود.



شد که با مساله تأمین آب جمعیت حداقل ۴۰۰ هزار نفری مواجه شویم. در این زمینه مذاکرات متعددی با وزارت نیرو انجام شده و چشم‌انداز مثبت است. با همکاری شرکت عمران و وزارت نیرو تأمین اعتبار سازمان برنامه صورت می‌گیرد و مسئول و دست‌اندر کار امور شهری هستند باید خواهیم بود. به گفته طاهر خانی، از طریق آبهای در و پشت سد لار برای شهر جدید پردیس یک خط انتقال انجام می‌شود و انشاءالله هنگامی که شهر به مرحله جمعیت پذیری برسد مشکل آب نیز حل خواهد شد.



علاوه بر اینکه باید از شهری که در آن زندگی می‌کنند، مراقبت کند باید در شهری ناکفیت نیز طرفه‌است و اینکه انتظار نداشته باشیم تا تنها شهروندان در شهرها حقوق و قوانین را رعایت کنند و در مقابل کیفیت یابینی دریافت کنند قابل توجه نیست. وی تصریح کرد: آبهایی که مسئول و دست‌اندر کار امور شهری هستند باید توسعه را در مسیر درست به جریان بیندازند. یقیناً ما امروز در شهرها، دچار آسیب جدی هستیم. قانون فروشی و ضابطه فروشی که وزیر راه و شهرسازی نیز بر آن تأکید داشت متأسفانه در شهرها بسیار باز است و به چشم می‌آید که باید سرریعا جلوی آنها گرفته شود. معصوم گفت: باید شورا های اسلامی شهرها تقویت شوند. همچنین نمایندگان مجلس شورای اسلامی باید جلوی این موضوع را بگیرند و اجازه ندهند تجاوز به حقوق نسل‌های آتی افزایش پیدا کند.

ضابطه فروشی در شهرهای بزرگ اوج گرفته است

دریافت شود باید چندین برابر مبلغی که دریافت شده صرف هزینه‌های شهری شود. فارغ از بحث سلامت، آرامش و آسایش مردم است که با شهر فروشی به مخاطره می‌افتد. مشاور وزیر راه و شهرسازی گفت: شاهد هستیم که تخریب فضاهای عمومی و جایگزینی ساختمان‌ها بدون ضابطه، موجب آلودگی هوا و محیط زیست در شهرها می‌شود و آلوده شدن شهرها، کیفیت زندگی در شهرها، کیفیت فعالیت و کیفیت توسعه اقتصاد را در همه زمینه‌ها، کاهش می‌دهد. وی ادامه داد: دامنی توانیم محاسبه کنیم که یک رفتار نادرست در نظام شهری و شهرسازی کشور چه آسیب‌های کوتاه مدت، بلندمدت و میان مدتی معصوم تأکید کرد: اگر ما یک فضای سبزی، یک فضای پاک و یک فضای عمومی را از دست دادیم در کنارش بרח‌های بی‌قواره داشتیم این تخلف هیچگاه قابل بازگشت نیست. اگر قرار باشد یک ریال از مردم به دلیل فروش آن تراکم شهر برای شهروند ساخته می‌شود شهروند

و تکلیفی که بر اساس قانون بر عهده آنهاست رفتار و عمل کنند، می‌توانند جلوی بسیاری از قانون فروشی‌ها را در شهرها بگیرند. مشاور وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر این که شورا های اسلامی شهرها و روستاها با رویکرد علمی، فنی و وظیفه‌شناسی باید جلوی قانون فروشی‌ها را بگیرند، گفت: متأسفانه گاهی مشاهده می‌شود رویکردها نسبت به شهرها، در مسیر درست نیست و همین است که شهرها را دچار چالش، غفلت و انحراف قاجح می‌کند. یقیناً برگشت به مسیر اصلی، هم هزینه‌بردار و هم انرژی‌بر است و بسیاری اوقات، اثراتی که بر جرای می‌گذارد غیرقابل جبران است.

معصوم تأکید کرد: اگر ما یک فضای سبزی، یک فضای پاک و یک فضای عمومی را از دست دادیم در کنارش بרח‌های بی‌قواره داشتیم این تخلف هیچگاه قابل بازگشت نیست. اگر قرار باشد یک ریال از مردم به دلیل فروش آن تراکم

راه و شهرسازی، حسین معصوم با تأکید بر آنکه دست‌اندرکاران امور شهری، توسعه را در مسیر درست به جریان بیندازند، گفت: روال قانون فروشی در شهرهای بزرگ، ما را به بحران رسانده است و این امر باید متوقف شود. نماینده تام‌الاختیار وزیر راه وشهرسازی در شورای حفظ حقوق بیت‌المال در بیان راهکارهای خود در کاهش ضابطه فروشی و شهر فروشی که عمدتاً از سوی شهرداری کلانشهرها مرسوم شده است و چندی پیش نیز در همایش زمین خوری، وزیر راه و شهرسازی بر آن تأکید کرده بود، گفت: روال قانون فروشی در شهرهای بزرگ، ما را به بحران رسانده است و باید متوقف شود. معصوم تأکید کرد: آنچه بیشترین آن تا کید داریم متوجه شورای اسلامی شهرها است، طبیعتاً شورا های اسلامی نمایندگان مردم هستند و مردم آنها را انتخاب کردند تا بر عملکرد شهرداران نظارت کنند. یقیناً اگر شوراها با رویکرد انجام وظیفه‌ای