

پیشخوان

اجرا نشدن سیاست‌های جدید مسکن عامل رفتار سلیقه‌ای بانک‌ها

یک عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس سرمایه‌گذاری و بنگاهداری بانک‌ها و موسسات مالی دولتی به خصوص در حوزه زمین‌مسکن را طبق قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر ممنوع دانست.مهرداد لاهوتی

در گفت‌وگو با ایسنا گفت: بانک‌ها ملحق این قانون فقط اجازه دارند ۴۰ درصد اموال و دارایی‌های خود را نگهداری کنند و ۶۰ درصد بقیه را باید واگذار کنند. واگذاری اموال و دارایی بانک‌ها باید به مرور انجام شود، این قید قانونگذار شامل املاک مصادره وام‌گیرندگان که نتوانسته‌اند بدهی خود را تسویه کنند و ملک‌شان توسط بانک‌ها مصادره شده است هم می‌شود. وی تأکید کرد: سرمایه‌گذاری و بنگاهداری، دیگر حق بانک‌ها نیست، بانک‌ها باید در خدمت تولید قرار بگیرند.

نماینده مردم لنگرود در مجلس با اشاره به تمرکز دولت در پایان بخشیدن به پروژه مسکن مهر و به اجرا در نیامدن سیاست‌های جدید دولت در حوزه مسکن، گفت: وزارت راه و شهرسازی در دولت یازدهم فقط به تکمیل مسکن مهر پرداخت و مسکن اجتماعی و حمایتی اعلام شده را به اجرا نگذاشت. به دلیل به اجرا در نیامدن سیاست‌های دولت در حوزه مسکن، بانک‌ها به صورت سلیقه‌ای عمل کردند به همین دلیل شاهد تناوم بی‌ثباتی در حوزه زمین‌مسکن هستیم، این عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس با تأکید بر اینکه بانک‌ها باید در خدمت سازندگان مسکن باشند، گفت: بانک‌ها در مشارکت با انبوهسازان و سازندگان مسکن در جهت مسکن‌دار کردن مردم باشند و املاک مصادره شده را طبق قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر ظرف سه سال به فروش برسانند.

آماده تأمین زمین برای ۱۰۰ هزار مسکن اجتماعی هستیم

مدیرکل امور نظارت عالی فنی پروژه‌های سازمان ملی زمین و مسکن گفت: در تحقق اهداف طرح جامع مسکن این سازمان آماده تأمین زمین مورد نیاز برای ۱۰۰ هزار واحد مسکونی در قالب مسکن اجتماعی است. به گزارش تجارت در نقل از پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، فردین شاکری روز چهارشنبه افزود: اولویت فعالیت این دفتر سازمان ملی زمین و مسکن در سال ۹۶ در سه بخش کمک به تکمیل مسکن‌های مهر، ابلاغ دستورالعمل پروژه‌های مشارکتی به استان‌ها و اجرائی تکلیف سازمان در طرح جامع مسکن است. وی گفت: شاید بیشترین زمان ما در سه سال ۹۵ برای رفع مشکلات مسکن مهر بود، زیرا که در بحث تأمین خدمات رهنمایی مناطقی که مشکلات خاص داشتند همچون خراسان جنوبی، زنجان و البرز و همچنین خدمات زیربنایی، به دلیل کمبود اعتبار و هزینه بر بودن آنها با مصوباتی که از دولت داشتیم ورود کردیم و موفق شدیم مشکلات را حل کنیم باینکه تأمین بخشی از خدمات زیربنایی برعهده دستگاه‌های دیگر بود. وی تصریح کرد: پروژه‌های مسکن مهر باید تا پایان دولت یعنی شهریورماه ۹۶ به پایان برسد و طبق تکلیفی که برای آن تعیین شده تا پایان اسفند ۴ هزار میلیارد ریال برای آماده سازی مسکن‌های مهر باید هزینه شود. شاکری یادآور شد: سازمان در قالب پروژه‌های مشارکتی در تلاش است تا بتواند تأثیر مناسبی بر تأمین مسکن و تولید واحدهای غیر مسکونی بگذارد و به رونق بخش مسکن در کشور، که از اهداف دولت یازدهم در این بخش است جامه عمل بپوشاند. به گزارش ایرنا، در طرح مسکن اجتماعی قرار است سالانه ۱۰ هزار واحد مسکونی برای اقشار کم‌درآمد در کشور احداث شود. برای همین منظور بودجه سال ۹۶ اعتباراتی برای تأمین این واحدها برای اقتضار کم‌درآمد جامعه از طریق تسهیلات بانکی و کمک‌های بلاعوض پیش بینی شده است.

نخستین هواپیمای ATR هفته آینده وارد ایران می‌شود

سایت رسمی شرکت هواپیماسازی ATR روز گذشته با انتشار خبر عقد قرارداد با ایران ایر برای فروش ۲۰ فروند هواپیمای ATR۷۲-۶۰۰، آغاز ورود نخستین هواپیمای این شرکت به تهران در هفته آینده خبر داد. به گزارش تجارت از کانال تلگرامی ایران ایر، روز ۲۳ فروردین ماماسال قرارداد خرید ۲۰ فروند از این هواپیمای کوتاه برد به ارزش ۴۰۰ میلیون دلار بین ایران ایر و شرکت هواپما سازی ATR به‌امضا رسید.

مشخصات فنی هواپیمای ATR

هواپیمای ای. تی. آر. ۶۰۰-۷۲ که در ۲۰۰ شرکت هوایی در جهان پرواز می‌کند، اولین بار در سال ۱۳۸۵ با نام تجاری ای. تی. آر. ۱۲۸-۷۲ به بازار معرفی شد و تولید کنندگان آن تاریخ عرضه آن را اسال ۱۳۸۸ اعلام کردند و اولین نمونه این مدل که مدل توسعه یافته‌ای، تی. آر. ۵۰۰-۷۲ بود، وی. تی. آر. ۶۰۰-۷۲ با چندین ویژگی بهبود یافته، این مدل مجهز به موتور کانادایی PW۱۱۷M است که با ۵٪ افزایش توان به برخواست راحت‌تر کمک می‌کند. تولید کنندگان با اضافه کردن چندین صفحه نمایش کامپیوتر در کابین پرواز، به امنیت پرواز اضافه کردند و سیستم تغییر مدل صندلی‌ها و سبک‌تر کردن وزن آن‌ها ظرفیت مسافران را به ۷۴ تا ۷۸ افزایش یافت. هواپیمایی مدرن مناسب فرودگاه‌های شهرهای کوچک ایران ۶۰۰-۷۲-۶۰۰ است که برای خرید توسط ایران انتخاب شده توانایی طی کردن مسافت بین ۱۵۰۰ تا ۱۶۰۰ کیلومتر را دارد می‌تواند در پروازهای داخلی میان فرودگاه‌های کوچک ایران مورد استفاده قرار گیرد. از جمله مشخصات عملکردی سری ATR ۶۰۰ تی‌آر به سرعت کروز (پیمایش طولانی) ۵۰۹ کیلومتر در ساعت، برد پروازی ۱۵۰۰ کیلومتر و نیاز به مسافت ۱۳۳۳ متری برای پرواز (طول مسیر تک‌آف) اشاره کرد که استفاده از این هواپما را در مسیرهای درون شهری و فرودگاه‌های نسبتاً کوچک شهرهای کشور امکان پذیر می‌کند.

تأمین ۶۰۰۰ تن سیمان برای سبیل زدگان

بنیاد مستضعفان برای بازسازی و امیدرسانی به سبیل زدگان استان‌های آذربایجان شرقی و غربی ۶هزار تن سیمان مورد نیاز بازسازی مدارس و وی‌پل تخریب شده را تأمین می‌کند. به گزارش تجارت: درپی تأکید رهبر معظم انقلاب در ارتباط با کمک مسئولان به سبیل زدگان، سعیدی کیا رییس بنیاد مستضعفان در راس هیاتی از مدیران ارشد بنیاد ضمن سفر به استان‌های آذربایجان شرقی و غربی و بازدید از مناطق سبیل زده در زمینه مشارکت برای امداد رسانی به آسیب دیدگان این بالای طبیعی با دو استاندار آذربایجان شرقی و آذربایجان غربی دیدار و گفت و گو کرد. سعیدی کیا در حاشیه این بازدید اعلام کرد: پس از مشورت با استانداران محترم مقرر شد تا ۶۰۰۰ هزار تن سیمان مورد نیاز بازسازی خانه‌ها و پل‌ها و… آسپید دیده توسط کارخانجات بنیاد مستضعفان در اختیار استان‌ها قرار گیرد تا با همکاری بنیاد مسکن تنها و پل‌های آسیب دیده هر چه سریع‌تر بازسازی شود.

گفته می‌شود که راه آ تا پایان دولت یازدهم به مرکز ۵ استان گیلان، کرمانشاه، ارومیه، همدان و از مسیر جدید به تبریز می‌رسد.

به گزارش تجارت، «از دولت یازدهم ریل به ماندگار می‌ماند» وعده ای که چهار سال گذشته رییس جمهوری کشورمان به مردم داد امروز به ثمر رسیده و در کنار تمام اقدامات دولت در راستای تحقق پروژه‌های دو خطه سازی راه آهن، نوسازی ناوگان ریلی، ورود تکنولوژی‌های جدید در این حوزه و… تا پایان دولت، رویای دیرینه مردم ۵ استان کشورمان به تحقق می‌رسد و صاحب راه آهن می‌شوند.

هر چند که دولت‌های گذشته هم شعار توسعه راه آهن در کشور را سر می‌دادند اما نتوانستند اقدام قابل توجهی در این حوزه انجام دهند و اغلب این شعارها جنبه نمایشی داشتند. در حالی که درآمد نفتی دو دولت قبل از ۸۰۰ میلیارد دلار هم عبور کرده بود اما در پایان کار تقریباً هیچ دستاوردی در توسعه راه آهن برای مردم کشورمان نداشت به غیر از عقد قراردادهای بسیار گران با چینی‌ها مانند پروژه راه آهن گرگان- بجنورد- مشهد که در این دولت جلوی این قرارداد بسیار گران با پیمانکار چینی گرفته شد.

اماد دولت یازدهم «ریل و توسعه راه آهن» در اولویت دولت چه در عملیات اجرایی و چه در تخصیص اعتبارات قرار گرفت. به طوری که امروز توسعه راه آهن به مهم‌ترین دستاورد دولت در بخش حمل و نقل تبدیل شده و حتی جریان مخالف دولت یازدهم هم نمی‌تواند این دستاوردهارا انکار کند و دیدیم که در جریان استیضاح وزارت راه و شهرسازی حتی موقاقت استیضاح وی در مجلس هم اقدامات وزارت راه و شهرسازی را در توسعه راه آهن را تأیید کردند. یکی از مهم‌ترین وعده‌های وزارت راه و شهرسازی در ابتدای کار اتصال مراکز استان‌ها به شبکه سراسری راه آهن بود که نتوانست در شرایطی به این وعده خود جامه عمل بپوشاند که قیمت نفت از ۱۲۰ دلار به کمتر از ۳۰ دلار رسید و دولت تنگنای مالی بی‌سابقه‌ای مواجه بود اما در کنار تمام کمبود اعتبارات تا پایان دولت

مردم چهار استان گیلان، کرمانشاه، ارومیه و همدان برای اولین بار صدای سوت قطار را می‌شنوند و راه آهن از مسیر جدید دوباره به تبریز می‌رسد.

در این باره «جبارعلی ذاکری» معاون ساخت و توسعه راه آهن کشور در گفت و گو با خبرنگار اقتصادی ایلنا باین‌انگه ر کودریل گذاری در کشور با احداث ۱۷۲۸ کیلومتر ریل در روز زده شد، گفت: از ابتدای دولت یازدهم پنج طرح اقتصاد مقاومتی در اولویت کاری وزارت راه قرار گرفت. تمهد دولت در حوزه ریل گذاری در سال ۹۵ ساخت ۵۹۱ کیلومتر راه آهن بود که برای سال جاری هم تعهد ساخت ۴۰۰ کیلومتر راه آهن را برعهده داریم. وی با اشاره به کمبود اعتبارات دولت اظهار داشت: با توجه به بحث تأمین اعتبار، پروژه‌های ریلی دیرتر از موعد مقرر صورت گرفت اما از بهمن

وعده ریلی دولت محقق شد

مردم پنج استان صدای سوت قطار را می‌شنوند



راه آهن گرگان- بجنورد- مشهد در حال احداث است.

ماه سال گذشته با تخصیص اعتبارات اجرای پروژه‌ها سرعت گرفتند. امروز هر ۵ پروژه ریلی به صورت هم‌زمان در حال ریل گذاری هستند که این یک رکودبی سابقه در پروژه‌های عمرانی محسوب می‌رسد.

وی با اشاره به ر کوردزنی ریل گذاری در کشورمان گفت: بهترین رکورد را در ریل گذاری پروژه‌های ریلی را در کارگاه همدان به احداث ۱۷۲۸ متر ریل در طول یک روز داریم و راه آهن تا ۷ روز دیگر به همدان می‌رسد.

معاون ساخت و توسعه راه آهن شرکت ساخت و توسعه راه آهن-بایان اینکه امروز ۵ پروژه ریلی نطقه، قروقین- رشت، پروژه راه آهن غرب کشور (همدان و کرمانشاه) و مسیر جدید تبریز به صورت هم‌زمان در حال ساخت است، ادامه داد: تا پایان دولت یازدهم عملیات ریل گذاری و در ساخت ایستگاه‌های این محور نیز رشدی

۸۵درصدی داشته‌ریل. عمل گذاری این پروژه ۱۶۵ کیلومتری نیز از چند ماه قبل آغاز شده و در حال حاضر بیش از ۱۰۰ کیلومتر از این محور ریل گذاری شده است و پیش‌بینی می‌کنیم با توجه به آنکه کار در چهار جبهه مختلف ادامه دارد، ظرف چند ماه آینده ریل گذاری نیز به پایان برسد.

مدیرعامل شرکت ساخت با بیان اینکه پروژه ریلی قرقون- رشت یکی از اصلی‌ترین اولویت‌ها و در عین حال دشوارترین پروژه‌های زیرساختی ایران و به حساب می‌آید، توضیح داد: این محور از نظر ساخت اینیه و تونل یکی از پیچیده‌ترین شرایط را برای پیمانکاران به وجود آورده است.

با توجه به آنکه وضیت پروژه کوهستانی است و احتمال دارد بریزش بعضی از تونل‌ها وجود دارد، قطعاً نیاز به پیگیری این‌کارت تحت شرایط خاص وجود خواهد داشت.

خادمی ادامه داد: در این محور ۵۸ تونل تعریف شده که در حال حاضر کار ۵۰ تونل به اتمام رسیده و هشت تونل پایانی نیز مراحل آخر کار را پشت سر می‌گذارند تا امکان ریل گذاری در آنها فراهم

شود. حدود ۵۰دستگاه پل بزرگ در این پروژه قرار گرفته که اقدامات مبنی در راستای ساخت و تکمیل آنها انجام شده است.

معاون وزیر راه با اشاره به قرار گرفتن طولانی‌ترین پل ریلی کشور در این پروژه اظهار کرد: این پل که ۱۵۷۰ متر طول دارد در ورودی سد منجیل و اطراف دریاچه این سد قرار گرفته است. خوشبختانه کار اجزایی آن به پایان رسیده و ما این امید را داریم که با انجام ریل گذاری این پل بزرگ نیز در جریان افتتاح پروژه به بهره‌برداری نهایی می‌برسد.

وی خاطرنشان کرد: با وجود تمام دشواری‌ها و پیچیدگی‌های این پروژه که حدود ۳۵ کیلومتر از آن پل یا تونل است، خوشبختانه منابع مالی لازم فراهم شده و کار با سرعت قابل توجهی

ادامه دارد. ما امیدواریم با نهایی شدن کار در بخش‌های باقی‌مانده تا پایان دولت یازدهم امکان بهره‌برداری از این طرح فراهم شده و مردم گیلان از نعمت راه آهن بهره‌مند شوند.

امضای قرارداد با چینی‌ها برای قطار برقی تهران-مشهد



وزیر راه و شهرسازی با اشاره به انعقاد قرارداد با شرکت‌های چینی برای برقی کردن قطار تهران-مشهد، از انعقاد قرارداد با شرکت روسی و تولید مشترک ۶ هزار واگن توسط ایران و روسیه خبر داد.

به گزارش تجارت در نقل از پایگاه اطلاع‌رسانی وزارت راه و شهرسازی، عباس آخوندی در مجلس شورای اسلامی به تشریح سیاست‌های ریلی سه گانه وزارت راه و شهرسازی در برنامه ششم پرداخت.

وی بیان کرد: در این برنامه سه سیاست شهرسازی ریل پایه، راه آهن حومه و توسعه شبکه راه‌آهن ایران به تصویب مجلس رسید.

آخوندی با تشریح جزئیات سیاست شهرسازی ریل پایه گفت: اصلی‌ترین کار برای تحقق این سیاست اتصال شبکه راه‌آهن سراسری به شبکه ریلی شهری در همه شهرهایی که دارای قطار شهری هستند، بود که انجام شده به طور مثال ایستگاه قطار همدان که قرار بود در ۱۵ کیلومتری این شهر احداث شود به داخل شهر همدان انتقال یافت و به کانون توسعه شهر تبدیل شد، در ارومیه نیز این سیاست پیاده شد.

آخوندی از اجرای سیاست راه‌آهن حومه‌ای برای اولین بار در تاریخ جمهوری اسلامی خبر داد و افزود: در قالب این سیاست مردم به جای خودرو در سفرهای بین شهری از ریل استفاده خواهند کرد به این منظور خط‌های ویژه و سمت قم، گرمسار و غرب کشور طراحی و اجرا شده است به این مناسرت ۱۵۰ واگن مسافری فقط به این خط‌آهن اختصاص یافته است.

وی ادامه داد: در مشهد، گلپهیار، اسفهان، نجف‌آباد، بهارستان، شیراز و تبریز و کلبه شهرهای حومه آنها تردد از طریق ریل انجام می‌شود. وزیر راه و شهرسازی توسعه شبکه راه‌آهن ایران را سومین سیاست وزارتخانه متوعش اعلام کرد و افزود: اکنون راه‌آهن کشور راه‌آهن کشورهای افغانستان، عراق، ترکمنستان و سایر کشورهای منطقه متصل کرده‌ایم، همچنین سیاست حمل و نقل بندر

رویکرد تولید و اشتغال مطرح است. مدیرعامل سازمان بندار و دریانوردی محمد سعید نژاد، توسعه محور شرق، فعال کرد بندر کوچک افزایش سطح رقابت پذیری بندار بزرگ، رونق ترانشیپ بین بندار داخلی، ورود مستقیم کالا به بندار و توسعه گردشگری دریایی از دیگر برنامه‌های سازمان بندار و دریانوردی در سال جاری است. سعیدنژاد ادامه داد: در راستای رونق سفرهای دریایی و توسعه گردشگری دریایی، باید خرید کشتی‌های کروز، ایجاد و معرفی جاذبه‌های گردشگری بویژه در جزایر هنگام، لارک، هرمز و… مورد توجه قرار گیرد. معاون وزیر راه و شهرسازی، تصریح کرد: اگرچه سازمان بندار و دریانوردی طرح تسهیل کننده این اقدامات است، اما اجرای آنها بدون حضور و سرمایه‌گذاری بخش

سال ۹۶ است. به گزارش تجارت از روابط عمومی سازمان بندار و دریانوردی، محمد سعید نژاد، توسعه محور شرق، فعال کرد بندر کوچک افزایش سطح رقابت پذیری بندار بزرگ، رونق ترانشیپ بین بندار داخلی، ورود مستقیم کالا به بندار، و توسعه گردشگری دریایی را از مهم‌ترین برنامه‌های سازمان بندار و دریانوردی در سال جاری برشمرد وی افزود: برجام تأثیر مستقیمی بر حمل و نقل دریایی داشت، به طوری که روند تجاری کشور از واردات به جریان واردات و صادرات تبدیل و تراز صادرات کشورمان نیز مثبت شد.

وی بیان کرد: در سه سال گذشته سیاست‌های اقتصاد مقاومتی تأثیر مستقیمی بر حمل و نقل دریایی اقتصاد در برابر حوادث بیرونی است، در سال جاری نیز بحث اقتصاد مقاومتی با

مصلح آن باید در دستور کار مسئولان باشد، گفت:متاسفانه بی توجهی به بحث مهم استاندارد در تولید مصالح ساختمانی، عمر ساختمان‌ها نوساز را به شدت کاهش داده که این خطری برای کشور است.

وی ادامه داد: از جمله مهم‌ترین دلایل پایین بودن کیفیت مصالح ساختمانی کشور پایین بودن سطح فناوری تولید، عدم کنترل آن‌ها در حین تولید و پیش از ورود به بازار مصرف است. عضو کمیسیون عمران مجلس به خانه ملت گفت: برای مقابله با فرسودگی ساختمان‌ها در کشور باید در ابتدا نظارت دقیقی بر روند ساخت و ایجاد مصالح ساختمانی صورت بگیرد.

وی با بیان این که مصالح غیر استاندارد به علت ارزان بودن و کیفیت پایین به راحتی مورد استفاده برخی قرار می‌گیرد، افزود: استفاده از مصالح بی کیفیت و فاقد استاندارد موجب ضررهای جبران‌ناپذیری به صاحبان ساختمان و ثروت ملی می‌شود. مصالح ساختمانی قبل از مصرف باید تمام آزمایش‌های لازم را از حیث استاندارد پشت سر بگذارد.

وی ادامه داد: متاسفانه برخی زودبندهارا ارائه استانداردها به بعضی از کالاها و خدمات معضل دیگری است که پیش روی صنعت ساختمان وجود دارد. کوبسه غراوی ای‌بان اینکه نظارت بر روند ساخت ساختمان‌های ایمن از مراحل تولید



مدیرعامل سازمان بندار و دریانوردی گفت: ایجاد اشتغال پایدار در حوزه دریایی یکی از برنامه‌های سازمان بندار در

