پیشخوان

چرا ارزش سهام بعضی عرضه اولیه‌ها در بورس افت می‌کند؟

یک کارشناس بازار سرمایه معتقد است که مهم‌تر از کمیت عرضه‌های اولیه، کیفیت سهام قابل عرضه است، چراکه با هدف جلوگیری از زیان احتمالی خریداران، در پذیرش شرکت‌ها باید دقت بیشتری در عرضه‌ها صورت گیرد. عبدالحسین رضوی امیری در گفت‌وگو با ایسنا، در پاسخ به اینکه بهره گرفتن از معاملات الگوریتمی چقدر می‌تواند برای بازار سرمایه ایران کارا باشد؟ گفت: طبیعی است که از همه ابزارهای جدید معاملاتی می‌بایست استفاده و زیرساخت‌های آن را فراهم کرد، چراکه هر یک از این ابزارها مخاطب خاص خود را دارد و موجب گسترش معاملات می‌شود که از جمله این ابزارهای جدید معاملات الگوریتمی سهام است. وی ادامه داد: در این روش معاملاتی سفارش خرید و فروش سهام با استفاده از نرم‌افزار طراحی شده و طبق استراتژی از پیش تعیین شده روی تابلوی معاملات با بهای خاص و به صورت شرطی به سامانه معاملات وارد می‌شود. این کارشناس بازار سرمایه در پاسخ به این که آیا زیرساخت‌های لازم برای انجام معاملات الگوریتمی در بازار سرمایه ایران وجود دارد؟ گفت: طبیعی است که انجام این معاملات نیاز به داشتن دانش حرفه‌ای، تخصص و تحلیل گری دارد و قطعا برای ساخت بیشتر آنها کلاس‌های آموزش و اطلاع‌رسانی کافی باید صورت گیرد، چرا که هم اکنون در دنیا، معاملات الگوریتمی درصد بالایی از معاملات سهام را به خود اختصاص داده و حتی اصطلاح جنگ الگوریتمی در دنیا مطرح شده است. رضوی امیری با بیان این که بیش از ۸۷ درصد معاملات بازارهای جهانی شامل معاملات الگوریتمی است، اظهار کرد: معاملات الگوریتمی پس از کسب مجوز از سازمان بورس در ایران نیز در حال انجام است. این روش معامله بیشتر از طرف شرکت‌های حقوقی و صندوق‌های سرمایه گذاری صورت می گیرد و باعث کاهش ریسک و افزایش بازده محیط می‌شود. وی در پاسخ به این که آیا این وعده بورس تهران که اعلام کرده "قرار است تا پایان سال نزدیک به ۱۰ شرکت دیگر را وارد بورس کند" عملی است یا خیر؟ گفت: عرضه اولیه سهام در بورس به گفته مسئولان بورس‌ها در صورتی انجام می‌شود که ناشران مقدمات عرضه سهام را آماده کرده باشند و اقدامات تکمیلی خود را نیز انجام دهند که نمونه آن تغییرات در امیدنامه است. این کارشناس بازار سرمایه ادامه داد: همچنین شرکت‌های دانش بنیان و صندوق‌های جسورانه در فرابورس تقاضای پذیرش دادند. در بورس نیز به احتمال زیاد ۱۰ شرکتی که عرضه اولیه آنها اعلام شده، عرضه می‌شوند. عرضه اولیه از برنامه‌های متداول در بورس است و پاسخ به تقاضای موجود در بازار پررونق فعلی است که این عرضه‌ها باعث گسترش عمق بازار و جذب سرمایه گذاری می‌شود. رضوی امیری اظهار کرد: مهم کیفیت سهام قابل عرضه است؛ یعنی به منظور جلوگیری از زیان احتمالی خریداران در پذیرش شرکت‌ها باید دقت بیشتری در عرضه‌ها صورت گیرد. باید قیمت عرضه‌ها به صورتی کارشناسی شود که سود مناسبی برای خریداران داشته باشد و در صورت داشتن متقاضی سهام شناور آزاد به ۲۰ درصد برسد.

افت ۲ درصدی شاخص بورس

شاخص بورس در دومین هفته زمستان امسال با ۱۹۷۰ واحد کاهش، معادل ۲ درصد افت را به ثبت رساند.
در جریان معاملات بازار سرمایه در دومین هفته زمستان امسال تعداد ۶۹۳۹ میلیون انواع اوراق بهادار به ارزش ۱۵۶۳۴ میلیارد ریال در بیش از ۴۱۲ هزار دفعه مورد معامله قرار گرفت که از نظر حجم، ارزش و نوبتهای معاملات به ترتیب ۳۳ و ۱۷ درصد رشد و ۱۲ درصد کاهش را نشان می‌دهد.
تعداد ۳۰ میلیون واحد از صندوق‌های سرمایه گذاری قابل معامله نیز در هفته گذشته در بورس تهران به ارزش کل بیش از ۳۰۶ میلیارد ریال مورد معامله قرار گرفت که به ترتیب با ۶۴ و ۶۳ درصد کاهش همراه شد.

پیشنهاد سرمایه‌گذاری مسکن از طریق بورس

رئیس سازمان بورس گفت: از آنجا که در چند وقت گذشته بانک مسکن موفق به راه‌اندازی اوراق رهنی شد، می‌توان گفت که این بانک در این زمینه‌ها و کمک به خروج مسکن از رکود، موفق عمل کرده است. شاپور محمدی افزود: صندوق زمین و ساختمان به عنوان یکی از گزینه‌های جذاب برای سرمایه گذاری جهت سرمایه گذاری در حوزه مسکن است.
وی درباره همکاری‌های اخیر سازمان بورس برای فعالیت صندوق زمین و ساختمان نیز گفت: این موضوع از سوی بانک مسکن مطرح و پیگیری شد که این بانک برای راه‌اندازی صندوق زمین و ساختمان تمایل دارد. صندوق زمین و ساختمان تاکنون با عملکرد مثبتی همراه بوده است.

تقسیم ۶۷ درصد درآمد بورسی‌ها در مجامع

داده‌های تجمیعی سود تقسیم شده و درآمد واقعی ۲۵۶ شرکت و ۳۸ صنعت بورسی از ابتدای امسال تا پایان پاییز نشان می‌دهد، میانگین ۶۷ درصد از درآمد واقعی هر سهم به عنوان سود نقدی میان سهامداران در مجامع شرکت‌ها تقسیم شده است.
به نقل از فارس، تازه‌ترین اطلاعات دریافتی از بورس اوراق بهادار تهران نشان می‌دهد، از اول فروردین ماه سال ۹۶ تا پایان آذر ماه امسال ۲۵۶ ناشر بورسی در ۳۸ صنعت مختلف که سرمایه‌ای معادل ۹۳ تریلیون و ۷۰ میلیارد و ۲۷۴ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان را به خود اختصاص می‌دهند، توانسته‌اند به درآمد واقعی ۳۶ تریلیون و ۸۵ میلیارد و ۳۸۳ میلیون و ۸۰۰ هزار تومانی دست یابند.

کارشناس ارشد بازار سرمایه عنوان کرد:

توسعه صادرات با ادامه عرضه زعفران در بورس کالا

اجرای سیاست خرید توافقی زعفران از بستر بورس کالا اقدام موثری در جهت ایجاد رونق در معاملات این محصول و شفافیت قیمتی آن بوده و می‌تواند به برندسازی و توسعه صادرات و معرفی آن به بازارهای جهانی منتهی شود. اجرای سیاست خرید توافقی زعفران از بستر بورس کالا اقدام موثری در جهت ایجاد رونق در معاملات این محصول و شفافیت قیمتی آن بوده و می‌تواند به برندسازی و توسعه صادرات و معرفی آن به بازارهای جهانی منتهی شود. به نقل از ایسنا، خبرها حکایت از آن دارد که بر اساس توافق صورت گرفته با وزارت جهاد کشاورزی طرح خرید توافقی زعفران تا پنجم بهمن امسال تمدید شود. سیاست خرید توافقی زعفران نوع دیگری از سیاست‌های حمایتی دولت است که در سال جاری آغاز شد تا طلای سرخ در قالب دو سناریوی معاملاتی قطعی و سپرده کالایی در بستر بورس کالا معامله شده و امکان فروش صادراتی آن در بازاری منسجم تر و شفاف فراهم شود.

■ بورس کالا واسطه‌ها را ساماندهی کند

در همین ارتباط، کارشناس ارشد بازار سرمایه در خصوص اثرات اجرای این سیاست و مزایای آن برای شفافیت قیمتی و رونق معاملات این محصول و برندسازی زعفران ایرانی در بازارهای جهانی گفت: اجرای سیاست خرید توافقی زعفران از بستر بورس کالا اقدام موثری در جهت ایجاد رونق در معاملات این محصول و شفافیت قیمتی آن بوده و می‌تواند به برندسازی و توسعه صادرات و معرفی آن به بازارهای جهانی منتهی شود.

■ در حوزه بازارگردانی محصولات کشاورزی چندان فعالیت مطلوبی نداشتیم

محمودرضا خواجه نصیری اظهار کرد: امروزه ما در حوزه تولید و تجهیز بخش کشاورزی اقدامات متعددی انجام داده و زمان زیادی صرف کرده‌ایم؛ اما در حوزه بازارگردانی محصولات کشاورزی چندان فعالیت مطلوبی نداشتیم. بطوریکه سازمان و نهادهایی شکل نگرفته که به صورتی شفاف بتوانند فعالیت‌های بازارگردانی محصولات حوزه کشاورزی را دنبال کنند. مدیرعامل تامین سرمایه تمدن تاکید کرد: قطع به یقین، حرکت بورس کالای ایران به سمت کارهایی از این دست و اجرای سیاست‌های این چنینی می‌تواند موجب انسجام و تمرکز مدیریت بازارهای کالایی شود. ضمن اینکه ارزش افزوده ای که در حال حاضر در بسیاری از کالاهای ایرانی عاید کشورهای خارجی می‌شود، با این اقدام، به جیب کشاورز و تولیدکننده داخلی می‌رود.

■ نگرانی اصلی از بابت تاثیر واسطه‌ها در کشف قیمت محصولات است

خواجه نصیری در خصوص نقش آفرینی بورس کالا در حذف واسطه‌ها و افزایش سود کشاورزان بدون حضور سفته بازان عنوان کرد: نگرانی اصلی حضور واسطه‌ها در معاملات نیست؛ بلکه نگرانی اصلی از بابت تاثیر آنها در کشف قیمت محصولات است. از این رو، به اعتقاد بنده ساماندهی حضور واسطه‌ها به صورت شفاف در بازارهای مالی، بگونه ای که چارچوب آن مشخص شود باید در بورس کالا صورت گیرد.

■ اگر واسطه‌ها عملکرد مثبتی داشته باشند می‌توانند در ایجاد نقدشوندگی در بازار کمک کنند

وی تاکید کرد: باید توجه کرد که کسی در بازارهای کالایی به دنبال حذف واسطه‌ها نیست؛ چراکه اگر واسطه‌ها عملکرد مثبتی داشته باشند می‌توانند در ایجاد نقدشوندگی در بازار کمک کنند. ضمن اینکه این گروه از معامله گران در شفافیت و تبدیل دارایی‌های فیزیکی به دارایی‌های مالی جهت تامین مالی می‌توانند به فعالان حوزه کالایی به ویژه کشاورزان کمک کرده و اثرگذار باشند.

دو وام مسکن اوراق‌دار چه تفاوتی باهم دارند؟

مسکن در پرداخت تسهیلات مسکن از طریق اوراق تا حدودی با یکدیگر متفاوت است، هرچند که در هر دو مورد میزان سود و دوره بازپرداخت وام تفاوتی نداشته و حتی مبلغ هر برگ اوراق به ازای تسهیلات یکسان است.

■ اختلاف وام اوراق‌دار دو بانک

برای وام مسکن هر یک از این دو بانک که از طریق انتشار اوراق اقدام می کنند، باید به ازای هر ۵۰۰ هزار تومان یک برگ اوراق وجود داشته باشد، اما نحوه تامین آن متفاوت است. شرایط پرداخت تسهیلات در بانک مسکن از طریق دریافت اوراق بدین گونه است که متقاضی می‌تواند در ازای وامی که دریافت می کند مثلا برای تسهیلات ۶۰ میلیون تومانی انفرادی برای هر ۵۰۰ هزار تومان یک برگ اوراق تهیه کند، به عبارتی برای این وام ۱۲۰ برگ اوراق لازم است که باید با مراجعه به شعب بانک مسکن و یا کارگزاری‌های بانکی از طریق فرابورس اقدام به خرید این ۱۲۰ برگ کند که البته قیمت هر برگ براساس آنچه که در روز تعیین می‌شود خواهد بود، یعنی این گونه نیست که همیشه قیمت هر برگ اوراق ثابت بوده و مبلغ مشخصی را در بر بگیرد. به عنوان مثال قیمت هر برگ اوراق اکنون حدود ۷۷ هزار تومان است و در دوره‌های زمانی بوده که به بیش از ۹۰ هزار تومان هم رسیده است. براین اساس مشتری برای دریافت وام ۶۰ میلیون تومانی باید ۱۲۰ برگ اوراق ۷۷ هزار تومانی خریداری کند که هزینه‌ای حدود ۹ میلیون و ۲۵۰ هزار تومان برای آن به همراه دارد و یا برای وام ۱۰۰ میلیونی زوجین ۲۰۰ برگ اوراق نیاز است که هزینه آن بیش از ۱۵ میلیون تومان خواهد بود و البته هیچ‌گاه قابل بازگشت هم نیست. در نهایت متقاضی بعد از خرید اوراق و مراجعه به شعبه بانک که قبلا پرونده تسهیلاتی خود را تشکیل داده می‌تواند در مدت زمان کوتاهی و اغلب کمتر از یک ماه کل وام خود را دریافت کند. اما در مورد وامی که به تازگی بانک ملی در دستور کار قرار داده از مشتری سپرده گیری می‌شود و نیاز به خرید مستقیم اوراق از فرابورس نیست. براین اساس مشتری سپرده‌ای را در بانک ملی قرار می‌دهد و در هر ماه به ازای میانگینی که برای آن تعیین شده یک برق اوراق به او تعلق خواهد گرفت.

آگهی تغییرات موسسه قرآنی ستاره ی ربیع موسسه غیر تجاری به شماره ثبت ۳۰۷۵۰ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۴۱۱۹۰ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۳۹۳،۰۵،۲۷ و مجوز شماره ۲۳۱۹۳مورخ ۹۳،۷،۶از اداره کل تبلیغات اسلامی استان تهران تصمیمات ذیل اتخاذ شد : خانم شهلابهرام نیاکان با ک.م ۰۰۵۰۰۶۳۶۱۸ و آقای سینا آقا جانی با ک.م ۰۰۱۲۰۳۲۵۹۱بعنوان اعضای هیات مدیره برای مدت نامحدود انتخاب گردیدند. ۱
سازمان‌ثبت‌اسنادواملاک‌کشوراداره‌ثبت‌شرکت‌هاوموسسات‌غیرتجاری‌تهران(۱۲۵۸۴۰)

آگهی تغییرات شرکت حمل و نقل بین المللی فرارانان تهران شرکت با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۱۷۰۰۴۵ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۱۲۵۲۴۰ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۶،۰۹،۱۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : ۱ – محل شرکت در واحد ثبتی تهران به آدرستهران – شهرستان تهران – بخش مرکزی – شهر تهران–اندیشه–خیابان اندیشه–کوچه اندیشه دوم–پلاک ۲۴–ساختمان اندیشه ۲–طبقه سوم–واحد ۱۲ – کد پستی ۱۵۶۹۹۴۳۸۳۶ تغییر یافت ۱
سازمان‌ثبت‌اسنادواملاک‌کشوراداره‌ثبت‌شرکت‌هاوموسسات‌غیرتجاری‌تهران(۱۲۵۸۴۱)

آگهی تغییرات شرکت تولیدی شیمیایی پارس بهاران رنگ با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۱۱۷۶۴۹ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۶۱۲۳۳۱ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۶،۰۹،۱۸ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : محل شرکت به نشانی تهران – شهرستان تهران – بخش مرکزی – شهر تهران–دروس–خیابان مصباح کریمی–خیابان بهداد–پلاک ۱۱–طبقه اول–واحد ۲– کدپستی ۱۹۴۴۶۵۳۱۵۳ تغییر یافت . ۱
سازمان‌ثبت‌اسنادواملاک‌کشوراداره‌ثبت‌شرکت‌هاوموسسات‌غیرتجاری‌تهران(۱۲۵۸۴۲)

آگهی تغییرات شرکت خدمات ارتباطی تهران شهر موج سهامی خاص به شماره ثبت ۲۸۴۲۹۷ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۲۰۶۰۶۸ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۶،۰۹،۱۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : – محل شرکت در واحد ثبتی تهران به آدرس تهران – شهرستان تهران – بخش مرکزی – شهر تهران–زهتابی–بزرگراه شهید آیت اله سعیدی (ساوه)–خیابان شهید فتحعلی غلامرضایی (زمزم)–پلاک ۱–ساختمان اداری پارس–طبقه همکف–واحد ۱۲ –کدپستی ۱۸۹۵۸۷۳۱۳۳ تغییر یافت و ماده مربوطه در اساسنامه بشرح فوق اصلاح گردید. ۱
سازمان‌ثبت‌اسنادواملاک‌کشوراداره‌ثبت‌شرکت‌هاوموسسات‌غیرتجاری‌تهران(۱۲۵۸۴۳)

آگهی تغییرات شرکت تعاونی مسکن کارگران شرکت سرمایه گذاری شاهد به شماره ثبت ۶۷۷۴۷ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۱۲۶۹۶۵ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۶،۰۵،۲۵ و مجوز شماره ۹۶۲،۱۵،۲۰۶۹۷۳ مورخه ۹۶،۷،۲۵ وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی استان تهران تصمیمات ذیل اتخاذ شد : مدت شرکت تعاونی از تاریخ ۹۵،۴،۲۰ به مدت ۵ سال تمدید گردید ۱
سازمان‌ثبت‌اسنادواملاک‌کشوراداره‌ثبت‌شرکت‌هاوموسسات‌غیرتجاری‌تهران(۱۲۵۸۴۴)

آگهی تغییرات شرکت تعاونی روستایی کشاورزی دامداران رباط کریم به شماره ثبت ۱۷۹ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۰۳۳۸۶۸ صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۳۹۶،۰۶،۱۹ و مجوز شماره ۲۸۹۰ مورخ ۹۶،۷،۴ اداره تعاون روستایی استان تهران تصمیمات ذیل اتخاذ گردید : – ترازنامه و صورت های مالی سال ۱۳۹۵ به تصویب مجمع رسید. رضا بهارلو به شماره ملی ۴۹۱۱۳۴۰۵۴۱ و اکبر جوشقانی زاد به شماره ملی ۴۹۱۰۶۰۲۸۴۴ و محمود نجفی به شماره ملی ۴۹۱۰۶۶۵۹۰۰ و حسین محمدی به شماره ملی ۴۹۱۱۳۴۳۷۴۵ و ابراهیم زارع شحنه به شماره ملی ۰۰۴۷۵۹۴۹۱۸ به عنوان اعضای اصلی هیئت مدیره و اقایان علی عبدی به شماره ملی۴۹۱۱۴۷۷۰۱۶ و حمید سالکی به شماره ملی ۰۰۷۱۶۱۱۵۴۹۰ به عنوان اعضای علی البدل هیئت مدیره برای مدت ۳ سال انتخاب شدند. – آقای محرم ایلانلو به شماره ملی ۰۶۰۱۶۶۹۶۷۳ به عنوان بازرس اصلی و اصغر حاجیلو لو دو تپه علیا به شماره ملی ۴۳۷۰۳۷۴۵۲۹ به عنوان بازرس علی البدل برای یک سال مالی انتخاب گردید. حجت اله قلی تبار سرپرست اداره ثبت شرکتها وموسسات غیرتجاری شهرستانهای استان تهران۲
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری رباط کریم(۱۲۵۸۴۵)

آگهی تغییرات شرکت راه انداز صنعت آسیا اندیش شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۱۷۴۹۴۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۱۷۳۲۹۳ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۶،۰۸،۰۹ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : – آقای حسین یاقوتی نصرت آباد به کدملی ۲۶۳۰۱۱۴۸۷۲ کدپستی۱۴۵۷۶۵۵۷۷۶به سمت مدیر عامل و عضو هیئت مدیره آقای قاسم یاقوتی نصرت آباد به کدملی ۲۶۲۰۰۵۳۴۰۴کدپستی ۱۴۵۷۶۵۵۷۷۶ به سمت رئیس هیئت مدیره –آقای سعید یاقوتی نصرت آباد به کدملی ۲۶۳۱۱۷۰۷۵۱ کدپستی ۱۴۵۷۶۵۵۷۷۶ به سمت نائب رئیس هیئت مدیره –آقای داریوش یاقوتی نصرت آباد به کدملی ۲۶۳۰۱۵۵۸۱۱ کدپستی ۱۴۵۷۶۵۵۷۷۶ به سمت عضو هیئت مدیره انتخاب شدند امضاء کلیه اوراق و اسناد و مدارک تعهدآور اعم از چک ، سفته ، برات و قراردادها با امضاء مدیر عامل منفردا و با مهر شرکت معتبر خواهد بود. ۲
سازمان‌ثبت‌اسنادواملاک‌کشوراداره‌ثبت‌شرکت‌هاوموسسات‌غیرتجاری‌تهران(۱۲۵۸۳۹)

آگهی تغییرات شرکت نیواد برزن سهامی خاص به شماره ثبت ۳۲۴۷۶۸ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۶۲۱۷۴۰ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۶،۰۸،۳۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : آقایان سمیع سمیعی شماره ملی ۰۰۷۳۲۶۷۱۴۷ به سمت نایب رییس و مدیرعامل وسیدآرش نوربخش شماره ملی ۰۰۶۶۱۹۹۰۸۵ به سمت رییس هیات مدیره تعیین گردیدند . کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهد آور شرکت(از قبیل چک سفته برات و ...) و اوراق و نامه های عادی و اداری با امضاء مدیرعامل به تنهایی همراه با مهر شرکت دارای اعتبار می باشد . ۱
سازمان‌ثبت‌اسنادواملاک‌کشوراداره‌ثبت‌شرکت‌هاوموسسات‌غیرتجاری‌تهران(۱۲۵۸۴۶)

آگهی تغییرات شرکت بازرگانی همراه خودرو نصر سهامی خاص به شماره ثبت ۱۴۳۲۵۰ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۸۶۲۲۴۴ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۳۹۵،۱۰،۰۶ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : آقای افشین مجتهدی قره بلاغ به شماره ملی ۰۰۵۷۴۸۹۰۲۵ وآقای حسین آزاد به شماره ملی۰۷۹۰۲۹۸۰۷۴ بترتیب بسمت بازرس اصلی و علی البدل برای مدت یکسال مالی انتخاب شدند. ترازنامه و حساب سود وزیان سال مالی ۱۳۹۴ به تصویب رسید ۱
سازمان‌ثبت‌اسنادواملاک‌کشوراداره‌ثبت‌شرکت‌هاوموسسات‌غیرتجاری‌تهران(۱۲۵۸۴۷)

آگهی تغییرات شرکت بازرگانی همراه خودرو نصر سهامی خاص به شماره ثبت ۱۴۳۲۵۰ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۸۶۲۲۴۴ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۵،۱۲،۰۸ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : سرمایه از مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به مبلغ ۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال منقسم به ۸۰۰۰۰ سهم ۱۰۰۰۰۰ ریالی بانام که تماماً از محل مطالبات حال شده سهامداران تامین گردیده افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید و ذیل ثبت از لحاظ افزایش سرمایه در تاریخ فوق الذکر تکمیل امضا گردیده است ۱
سازمان‌ثبت‌اسنادواملاک‌کشوراداره‌ثبت‌شرکت‌هاوموسسات‌غیرتجاری‌تهران(۱۲۵۸۴۸)

آگهی تغییرات شرکت مهندسی ساتراپ پی پایدار سهامی خاص به شماره ثبت ۴۳۳۷۲۱ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۴۱۴۴۰ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۵،۰۹،۱۴ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : محل شرکت در واحد ثبتی تهران به آدرس : شهر ری دولت آباد بلوار شهید چمران مجتمع فرهنگیان بلوک ۱۹ طبقه ۲ واحد ۸ به کد پستی ۱۸۵۶۷۷۵۶۵۷ انتقال یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید. ۱
سازمان‌ثبت‌اسنادواملاک‌کشوراداره‌ثبت‌شرکت‌هاوموسسات‌غیرتجاری‌تهران(۱۲۵۸۴۹)

آگهی تغییرات شرکت فن آوران رامیلا ارتباط شرکت با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۳۸۳۱۱۹ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۳۲۹۴۵۰ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۶،۰۷،۱۹ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : محل شرکت در واحد ثبتی تهران به آدرس تهران – خیابان شهید بهشتی – خیابان شهید دکتر مفتح – خیابان هشتم – پلاک ۱ – طبقه سوم – واحد ۹ کد پستی ۱۵۸۷۸۱۵۴۳۴ تغییر یافت. ۱
سازمان
ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۲۵۸۵۰)

آگهی ابلاغ نظریه کارشناسی به خوانده ذیل دعوی مهوش حجت بطرفیت ایرج بیگدلی ظرف یک هفته از تاریخ نشر آگهی جهت ملاحظه نظریه کارشناسی در دفتر دادگاه حاضر و چنانچه اعتراضی دارید کتبا له شعبه ۸ دادگاه حقوقی تهران واقع در مجتمع قضایی شهید بهشتی اعلام نمایید.
۱۱۰/۱۳۰۵۴۱ مدیر دفتر دادگاه حقوقی شعبه ۸ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران

دادنامه پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۰۲۲۶۸۰۰۸۸۳ شعبه ۸ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران تصمیم نهایی شماره خواهان :سازمان موقوفات آستان قدس رضوی با وکالت آقای هادی کریمی فرزند خداداد خوانده: آقای محمدرضا مرادی ارشد فرزند محمود خواسته ها:۱. مطالبه خسارت تاخیرتادیه ۲. مطالبه خسارت دادرسی ۳. مطالبه وجه چک گردشکار:خواهان دادخواستی به خواسته فوق بطرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر دادگاه به تصدی امضا کننده ذیل تشکیل است با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای مینماید. رای دادگاه در خصوص دعوی آقای هادی کریمی فرزند خداداد بوکالت از سازمان موقوفات آستان قدس رضوی بطرفیت آقای محمدرضا مرادی ارشد فرزند محمود بخواسته مطالبه مبلغ ۵۸/۲۱۵/۶۵۴/۰۷۸ وجه یک فقره چک به انضمام مطالبه خسارت دادرسی و خسارت تاخیرتادیه مستندا به مدارک پیوست که پس از طی تشریفات و ضوابط قانونی پرونده امر به این شعبه ارجاع و سپس به کلاسه فوق ثبت رسیده است و اما صرفنظر از اینکه حسب بررسی اوراق و محتویات پرونده امر مشخص می گردد خوانده علیرغم ابلاغ قانونی ورعایت انتظار کافی نه تنها در جلسه دادرسی حاضر نمی گردد بلکه تا کنون لایحه دفاعیه ای به این شعبه ارسال و تسلیم ننموده است و اما آنچرا که محرز و مسجل است اینکه از منظر دادگاه ملاحظه یک فقره چک با مشخصات مضبوط در پرونده امر در ید خواهان کاشف از مدیونیت و بدهکاری و اشتغال ذمه خوانده و مالا استحقاق خواهان مبنی بر مطالبه وجه مندرج در ستون خواسته دادخواست تقدیمی می باشد بعلاوه اینکه تا کنون مستندی که متضمن پرداخت دین یاد شده از سوی خوانده در حق خواهان باشد در پرونده امر مشهود و مضبوط نمی باشد در نتیجه با التفات به محقق بودن اصل استصحاب و بقا دین خوانده دادگاه ضمن پذیرش دعوی وکیل خواهان مستندا به مواد ۳۱۰ و۳۱۳ قانون تجارت و ماده ۵۱۹ از قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی تبصره الحاقی به ماده ۲ اصلاحی از قانون صدورچک خوانده را بپرداخت مبلغ ۵۸/۲۱۵/۶۵۴/۰۷۸ ریال بابت یک فقره چک بلامحل بعنوان اصل خواسته و پرداخت خسارت تاخیرتادیه از تاریخ سررسید الی یوم الوصول برابر احتساب بعمل آمده از سوی واحد اجرای احکام و پرداخت حق الوکاله وکیل از باب تسبیب در حق خواهان و پرداخت هزینه دادرسی بلحاظ معافیت موقوفه در حق دولت محکوم می نماید رای صادره غیابی و ظرف بیست روز قابل واخواهی در این شعبه می باشد.
۱۱۰/۱۳۰۵۳۹ رئیس شعبه ۸ دادگاه عمومی حقوقی تهران

اجرائیه مشخصات محکوم له:شرکت پرچین (با مسئولیت محدود) با مدیریت عاملی سیامک دهباشی بهبهانی مشخصات محکوم علیه:محمد سلطانی کچل آبادی فرزند کامران مشخصات نماینده یا قائم مقام قانونی محکوم له:سمیه اصغری فرزند روح اله رابطه وکیل محکوم له شرکت پرچین (با مسئولیت محدود) با مدیریت عاملی سیامک دهباشی بهبهانی محکوم به:بموجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره ۲۸۲۵ مورخه ۱۳۹۶/۹/۲۰ و شماره دادنامه مربوطه ۹۵۰۹۹۷۰۲۲۷۴۰۰۳۷۵ محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته مبلغ ۱۸۵۴۸۰۰۰ ریال بابت خسارت دادرسی حق الوکاله وکیل مطابق تعرفه قانونی و خسارت تاخیرتایه از تاریخ چک تا وصول اصل خواسته طبق شاخص تورم اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در حق خواهان و نیم عشر دولتی در حق دولت.
۱۱۰/۱۳۰۵۳۸ مدیر دفتر دادگاه حقوقی شعبه ۱۴ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران

دادنامه پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۲۲۷۴۰۰۳۲۱ شعبه ۱۴ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۰۲۲۷۴۰۰۹۵۹ خواهان:آقای محمدرضا یوسف نژادیان فرزند هادی با وکالت آقای مهدی فرامیده فرزند عباس خوانده:خانم فاطمه نیک سیرت گسکرئی فرزند رمضان خواسته ها:۱. مطالبه وجه سفته ۲. مطالبه خسارت دادرسی ۳. مطالبه خسارت تاخیرتادیه گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق بطرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده دادگاه به تصدی امضا کننده ذیل تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدرو رای مینماید. رای دادگاه در خصوص دعوای آقای محمدرضا یوسف نژادیان فرزند هادی با وکالت آقای مهدی فرامیده به طرفیت خانم فاطمه نیک سیرت گسکرئی به خواسته مطالبه مبلغ ۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت وجه سه فقره سفته به شماره های ۴۱۵۹۳۵ الی ۴۱۵۹۵۵ خسارت دادرسی حق الوکاله وکیل و خسارت تاخیرتادیه با عنایت به محتویات پرونده روگرفت مصدق سفته های مستند دعوی که بقای اصل آنها نزد خواهان دلالت بر اشتغال ذمه خوانده به میزان مبلغ سفته ها دارد و از طرفی نامبرده با وصف ابلاغ قانونی وقت رسیدگی در جلسه رسیدگی حضور نیافته و دلیلی بر نفی استحقاق خواهان یا برائت ذمه خود ارائه ننموده است و مستندات خواهان مصون از ایراد باقی مانده است بنابراین خواسته خواهان قابل پذیرش بوده است و دادگاه به استناد مود۳۰۷و ۳۰۸ و۳۰۹ قانون تجارت و مواد ۱۹۸ و۵۰۲ و۵۰۳ و۵۱۵ و۵۱۹ قانون آئین دادرسی مدنی خوانده را به پرداخت مبلغ ۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۸/۳۲۱/۳۹۸ ریال بابت خسارت دادرسی و حق الوکاله وکیل مطابق تعرفه قانونی و خسارت تاخیرتادیه از تاریخ تقدیم دادخواست تا وصول اصل خواسته طبق شاخص تورم اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران که در مرحله اجرای حکم مورد محاسبه قرار خواهد گرفت محکوم می نماید رای صادره غیابی بوده و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی از سوی خوانده وظرف مدت بیست روز پس از پایان مهلت واخواهی قابل تجدیدنظر در دادگاه تجدیدنظر استان تهران می باشد.
۱۱۰/۱۳۰۵۳۷ رئیس شعبه چهاردهم دادگاه حقوقی تهران

اجرائیه مشخصات محکوم لهم:۱. علی پور صفائی فرزند مختار ۲. محمدرضا میرزائی فرزند مهدی مشخصات محکوم علیه:نصرت یزدانی فضل آبادی مشخصات نماینده یا قائم مقام قانونی محکوم لهم:۱. محمد اصغری فرزند حسین رابطه وکیل محکوم له علی پور صفائی و محمدرضا میرزائی ۲. مصطفی فلاحی فرزند علی محمد رابطه وکیل محکوم له علی پور صفائی و محمدرضا میرزائی محکوم به:بموجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره ۸۶۰۶۵ مورخه ۱۳۹۶/۹/۲۲ و شماره دادنامه مربوطه ۹۶۰۹۹۷۰۲۲۷۴۰۰۵۹۵ حکم بر الزام