

صاحب امتیاز: موسسه افق رسانه پویا
مدیرمسئول: اصغر نعمتی
مدیر تحریریه: اقتصادکلان،نایابپوری،سیاسی،محمدنیکبوری،ماژازمالی،عزیزشماحتی،اقتصادیین الملل،فاطمه‌مهتدی،صنعت و تجارت،سیدقلیچی،مسکن،سوسالمدان،جوانشی اصناف و کشاورزی؛ کوروش شرفشاهی، انرژی، مجتبی آرزاییان، شهرستان‌ها، دنیود نوربان، جامعه،دهم فتنجایی
واحد فنی: مدیر فنی: امیر شریف، صفحه‌آرایی: آزاده روغنی، علی جوهری نیا

تلفن تحریریه:۶۶۴۳۵۷۴۶-۶۶۴۳۵۷۴۶

تلفن سازمان آگهی‌ها: ۶۶۴۳۵۷۴۵

آدرس: ستارخان، بین توحید و باقرخان، کوچه اکبریان، در، پلاک ۵۷،طبقه سوم شرقی

سر دبیر: محمد نیشابوری
دبیر تحریریه: کوروش شرفشاهی

تلفن:۶۶۴۳۱۰۲۲

سامانه پیام کوتاه: ۸۸۸ ۷۱۱ ۳۰۰۰
کالال تلگرام: tejaaratonline
http://telegram.me/tejaaratonline

لینوکرافی و چاپ:کل آدین۶۶-۶۶۷۹۱۲۵

تجارت آنلاین: www.tejaratonline.ir
پست الکترونیک **تحریریه:** tejarateditor@gmail.com
پست الکترونیک **سازمان آگهی‌ها:** tejaratnewspaper@gmail.com
شبه ۱۶ دی ۱۳۹۶ ■ شماره ۱۲۱۵

آیین نامه اخلاق حرفه‌ای «تجارت» را در سایت روزنامه ببینید.

در بچه

اردوغان:

توافق نامه‌های دوجانبه با آمریکایی اعتبار شدند
رئیس جمهوری ترکیه هشدار داد که توافق نامه‌های حقوقی با ایالات متحده «اعتبار خود را از دست داده است.» او همچنین از واشنگتن به خاطر محکوم کردن یک بانکدار ترکیه‌ای انتقاد کرد.به گزارش رویترز، «چب طیب اردوغان» رئیس جمهوری ترکیه، در یوز در نشست خبری پیش از سفر به فرانسه برای دیدار با «مانوئل ماکرون» همتای فرانسوی خود، از اقدام یک دادگاماریکا در محکوم کردن یک بانکدار سابق ترکیه‌ای به جرم دور زدن ادعایی تحریم‌های ایران انتقاد کرد و هشدار داد که توافق نامه‌های حقوقی منعقدشده با آمریکا اعتبار خود را از دست داده است.طبق این گزارش، «مهمت‌هاکان آیتلا» معاون پیشین بانک خلق ترکیه (هالک‌بانک)، شامگاه چهارشنبه در دادگاه فدرال نیویورک به اتهام دور زدن تحریم‌های ایران، مجرم شناخته و محکوم شد. اردوغان گفت: «اگر این درک آمریکا از عدالت باشد، سر نوشت جهان بدتر خواهد شد. آمریکا بایستی از ما عذرخواهی کند ولسی قوانین در روابط دوجانبه ما و همین طور توافق نامه‌های حقوقی بین ما و آنها اعتبار خود را از دست داده است.»

یادداشت

پدت نشدن روابط تکیه و آمریکا

ادامه از صفحه اول

...برای ارائه مدارک مرتبط با پرونده را پذیرفته است و با «فتح الله گولن» مرتبط است. این حکم آجری دیگر در دیوال مشکلات میان دو متحد ناتو – آمریکا و ترکیه – بود. حضور گولن در آمریکا که به عنوان مسئول امور کودتای نافرجام ترکیه مطرح نام یکی از دلایل مهم اختلاف دو کشور است. یکی دیگر از مشکلات ترکیه و آمریکا همکاری آمریکایی‌ها با شبکه سوری حزب پ.ک.ک در مبارزه با داعش است. بازداشت گولن که امرند ترک سفارت آمریکا در ترکیه و بازداشت محافظان اردوغان به دلیل درگیری با معترضان در واشنگتن در زمان دیدار روشنی دو کشور از دیگر موارد است. تنش‌ها‌های بیشتر تنش دو کشور زمانی رخ داد که دونالد ترامپ «ایست المقدس» را به عنوان پایتخت رژیم صهیونیستی اعلام کرد. در این میان اردوغان در سخنرانی ۳۰ دسامبر خود گفت «همینطور که ما با روسیه و ایران و سوریه همکاری می کنیم دوست داریم با آمریکا همکاری کنیم و در برداشتن هر گامی بین ما آماده هستیم و مشکلی بین ما نیست که قابل حل نباشد». اگرچه این سخنان پیش از حکم دادگاماریکا و اعتراض ترکیه به دولت آمریکا در ۴ ژانویه بود. در عین حال زمانی که از سخنگوی اردوغان درباره موشک‌های اس ۴۰۰ روسیه با وجود مخالفت آمریکا پرشش شد وی از نیاز بیشتر کشور برای خرید سیستم موشکی و احتمال خریداری موشک‌های پاتریوت در صورت مذاکره با آمریکا سخن گفته بود. این چرخش در سخنان نشانگر هشاری آنکارا درباره روابط با آمریکا است. اما این به معنی آن نیست که روابط دو کشور به راحتی به جایگاه گذشته بازمی گردد.

ترجمه: فاطمه مهتدی

تجارت

روزنامه صبح ایران
اقتصادی، سیاسی و اجتماعی

شبه ۱۶ دی ۱۳۹۶ ■ شماره ۱۲۱۵

www.tejaratonline.ir
شرب کیفی روزنامه تجارت در وزارت ارشاد: ۴۰۹۲

گفتگوهای پیونگ یانگ و سنول وارد فاز اجرایی شد؛

بازگشت کره شمالی به میز مذاکره



کیم جونگ اون، رهبر کره شمالی، در جریان سفر به پکن، چین، در کنار همسرش ری سونگ هیون.

شمالی با کمک‌های مختلف مالی و نظامی است را تکذیب کرد. تحریم‌های اخیر شورای امنیت حتی باعث واکنش ولادیمیر پوتین، رئیس جمهوری روسیه شد که در دیدار اخیر خود با رئیس جمهور کره جنوبی بر عدم کار آمدی تحریم برای حل بحران در شبه جزیره کره تأکید کرده بود و خواستار مذاکره با کره شمالی در مورد برنامه تسلیحاتی این کشور شد. قابل از ذکر است تنش کلامی بین کیم جونگ اون و دونالد ترامپ درباره جنگ هسته‌ای تا چند روز گذشته در توییت ادامه داشت.

■ بازبهای المپیک بهانه ای برای صلح
بانک تانه هیون، سخنگوی وزارت اتحاد کره جنوبی طی سخنانی در یک نشست مطوعاتی گفت: پیونگ یانگ به سنول اطلاع داده که با پیشنهاد برگزاری نشست در تاریخ ۹ ژانویه موافقت کرده است. به گزارش خبرگزاری آناتولی، وی افزود: «در این نشست مسائل مهم و اصلی از اول ماه میلادی جاری (ژانویه ۲۰۱۸) لازم الاجرا شد. سقف صادرات محصولات نفتی به کره شمالی ۵۰۰هزار بشکه در سال تعیین شده است. این تحریم به معنی کاهش شدید تقاضا برای کالاهای چینی خواهد بود که اکنون به دنبال رشد بیشتر در عرصه اقتصاد جهان است. تحریم‌های سازمان ملل نتیجه آزمایش‌های هسته‌ای و موشکی متعددی است که کره شمالی در طول سال میلادی گذشته انجام داد. اگرچه برخی رسانه‌های غربی خبر از دور زدن چین و روسیه در ارسال سوخت به پیونگ یانگ را دادند. در عین حال چین گزارش یکبرسانه امریکایی درباره اینکه پکن به طور محرمانه در حال توقیت دولت کره



سریال ادامه دار سوءاستفاده از کارت بازرگانی /تجارت/ علی کاشی

تاریخ: ۱۳۹۶/۰۱/۱۰

صدور اجازه حفاری نفتی در تمامی سواحل آمریکا

دولت ترامپ تمامی سایت‌های ساحلی حفاری نفت و گازی را در سراسر کشور باز کرد.به گزارش وال استریت ژورنال، ایمن حرکت دولت ترامپ تمامی محدودیت‌های ده‌های اخیر حفاری در همه ایالات کشور را از بین برده است. براساس برنامه ای که از سوی وزیر کشور اعلام شد دولت پیشنهاد برای اجازه سایت‌های حفاری های خود را نیز در سال آینده خواهد داشت که بزرگترین میزان حفاری در تاریخ آمریکا خواهد بود. و ۹۰ درصد از مناطق ساحلی کشور را برای حفاری که جزو طرح پنج ساله است آغاز خواهد کرد. این حرکت با انتقاد شدید فعالان محیط زیست و قانونگذاران خواهد شد. با وجود مصرف جهانی تولید سوخت فسیلی آمریکا با کاهش همراه بوده است. دولت ترامپ به دنبال کمک به شرکتهای آمریکایی است و مدعی شده این طرح باعث رشد شرکت‌های انرژی در آمریکا خواهد شد.



تعلیق کمک مالی آمریکا به پاکستان

آمریکا ۹۰۰ میلیون دلار از بودجه کمک نظامی به پاکستان را تعلیق می کند. به گزارش گاردین، آمریکا اعلام کرده به سبب آنکه پاکستان با شبکه‌های تروریستی حاضر و فعال در این کشور برخورد نمی کند کمکهای امنیتی به این کشور را قطع خواهد کرد. دولت ترامپ تا امروز انتقال ۲۵۵ میلیون دلار کمک نظامی به پاکستان را به تأخیر انداخته است. عملکرد اخیر دولت آمریکا درباره پاکستان نشانگر استیصال این کشور درباره همکاریهای اسلام‌آباد در مبارزه با تروریسم است. موضع گیری آمریکا با حمایت هند و افغانستان و نیروها شده اما چین که دهها میلیارد دلار در پاکستان سرمایه‌گذاری کرده است از اسلام‌آباد حمایت می‌کند. آمریکا دیگر کشورها مدت‌هاست شکایت می‌کنند که پاکستان منطقه‌امنی را در اختیار طالبان و متحدش، شبکه حقانی قرار داده است و با ابتکار به آنها اجازه می‌دهد عملیات بیرون مرزی خود را در افغانستان اجرایی کنند.



آگهی فروش املاک بانک صادرات ایران

مدیریت شعب استان اردبیل

آگهی مزایده شماره ۹۶/۳ – نوبت اول

– توضیحات و شرایط:

- جهت خرید یساتک مزایده در دریافت اسناد و اوراق مزایده، ارائه فیش واریزی به مبلغ ۱۰۰/۰/۰۰ ریال به حساب ۰۳/۱۹۳۲۵۲۰۰۴ بانک صادرات – بنام دایره تدارکات و ساختمان نزد شعبه میدان ورزش کد ۴۳۳۵ الزامی است.
- مطالعه مدارک و سوابق املاک و بازدید از آنها، قبل از شرکت در مزایده برای شرکت کنندگان در مزایده ضروری است.
- بانک در د و یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است.
- کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسند .
- مسئولیت تخلیه و کلیه هزینه‌های متعلقه مربوط به املاک دارای متصرف به عهده خریدار می باشد.
- اختر مالیات ملک یا موجد در املاک دارای حق سرقفلی و یا کسب و پیشه و تجارت به عهده خریدار می باشد.

– شرایط پرداخت:

- ۱- ۱۰۰ درصد نقد
- ۲- نقد و اقساط: بصورت حداقل ۱۰ درصد نقد و ۹۰ درصد اقساط حداکثر در ۶۰ قسط هر ماهه به طور متوالی ، با کارمزد (سود) مصوب این بانک (طبق شرایط پرداخت مندرج در جدول ذیل و برگ شرایط شرکت در مزایده)
- تبرسه ۱: در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی، اولویت صرفا" با پیشنهادی نقدی است.
- تبرسه ۲: در صورتی که بین قیمت پیشنهادی نقدی و پیشنهاد نقد و اقساطی اختلاف بیش از ۱۰ درصد باشد ، پیشنهاد دهنده قیمت بالاتر برنده خواهد بود و اگر اختلاف تا ۱۰ درصد باشد برنده پیشنهاد دهنده با شرایط نقدی است.
- تبرسه ۳: در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی "نقد و اقساط" اولویت با در صد" حصه نقدی "بیشتر و مدت زمان پرداخت اقساط کمتر با سود بانکی مصوب می باشد.

ردیف	شناسه	آدرس ملک	پلاک ثبتی	میزان و نوع مالکیت	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (مبالغ به ریال)	سپرده تودعی جهت شرکت در مزایده(به ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	۷۴۴۸	اردبیل – خیابان مفتح نرسیده به میدان مادر	۴۰۴/۱۰۱	۱۵۸۱۴م²مشاع از ۱۹۲۰۰ سهم –تملیکی	مغازه	تجاری	۱۴۷	۱۴۷	۹۰.۲۴۰.۲۹.۰۰۰	۴۵۱,۳۰۰.۰۰۰	۱۰۰ درصد نقد	دارای سند تک برگ – عدم تخلیه
۲	۵۱۴۷	تالش- بلوار نیایش بن بست کاظمی	۴۲۵۸	ششدانگ-تملیکی	ساختمان	مسکونی	۴۰۲	—	۲.۲۰۵,۲۵۰.۰۰۰	۱۱۰.۳۰۰.۰۰۰	۲۰ درصد نقد	سند انتقال اجرایی
۳	۷۳۴۹	خلخال- خیابان باهنر کوچه شاهد پ۴	۲۴ و ۱۱۷/۱	ششدانگ-تملیکی	ساختمان	مسکونی	۶۰۰	۵۰۰	۵۰.۸۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۵۴,۲۵۰.۰۰۰	۱۰درصد نقد	دارای سند تک برگ – سه واحد از چهار واحد تخلیه می باشد.
۴	۸۳۲۰	اردبیل – دروازه شمشکین جنب مسجد فاطمیه کوچه شهید مولوی پ۲۱۵	۷۳۴۴/۲۲	ششدانگ-تملیکی	ساختمان	مسکونی	۳۳۰	۲۶۲	۱۸۰.۹۰.۰۰۰.۰۰۰	۹۰.۴۵۰.۰۰۰	۲۰ درصد نقد	دارای سند تک برگ – عدم تخلیه
۵	۷۴۵۸	پارس آباد – جنب فرمانداری کوچه شهید صولت	۱۱۲/۲۶۲	ششدانگ-تملیکی	ساختمان	مسکونی	۳۶۰	۱۵۶	۱.۸۳۷,۸۰۰.۰۰۰	۹۱,۹۰۰.۰۰۰	۲۰درصد نقد	دارای سند تک برگ – عدم تخلیه
۶	۷۴۵۷	اردبیل- خیابان دانشگاه قدس ۷ نسترن ۲ پ۱۱۴	۳۳/۱۴۹/۲۷۴/۱/۲۲	ششدانگ-تملیکی	ساختمان	مسکونی	۲۴۰	۳۵۵	۵۰.۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۶۵,۰۰۰.۰۰۰	۳۰ درصد نقد	دارای سند تک برگ – عدم تخلیه
۷	۸۳۱۳	اردبیل- جنب پل ارچستان	۷۵۰۱/۳۱۱۳۱	مقدار ۳۹ سهم مشاع از ۹۶ سهم – تملیکی	آپارتمان	مسکونی	۹۲/۸	۹۲/۸	۳۱۵,۹۰۰.۰۰۰	۱۵,۷۹۵,۰۰۰	۲۰ درصد نقد	دارای سند تک برگ – عدم تخلیه
۸	۸۳۳۳	اردبیل – عالی قاپو خ انقلاب دربند مرادی بن بست انقلاب سوم پ۱ ط۳	۱۴۴۷/۳	مقدار ۴۰۳ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم – تملیکی	آپارتمان	مسکونی	۱۵۳	۱۵۳	۸۲۸,۵۱۷,۵۰۰	۴۱,۴۲۵,۸۷۵	۱۰درصد نقد	دارای سند تک برگ – عدم تخلیه
۹	۷۴۵۸	اردبیل – خیابان ساحلی – روبروی ساختمان مرکزی دانشگاه پیام نور بلوک اول ط۳	۵۰۱۸/۷۲۱۶/۱۶	ششدانگ- تملیکی	مسکونی	مسکونی	۷۳/۵	۷۳/۵	۱۰.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۲,۵۰۰.۰۰۰	۳۰ درصد نقد	دارای سند تک برگ – عدم تخلیه
۱۰	۵۱۳۴	گرمی- بخش انگوک روستای بریان	تحت پلاک ۲۴	مقدار یک سوم یک سهم از ۱۵ سهم مشاع از ۱۹۲ سهم از ۱۸ شیم و دو خردل و هجده بیستم ۴ فلس مشاع از ششدانگ قریه بریان	کارگاه	کارگاه	۱۵۰۰	۳۲۰	۱۸۹,۹۰۰.۰۰۰	۹,۴۹۵,۰۰۰	۱۰درصد نقد	سند انتقال اجرایی- تخلیه
۱۱	۵۶۶۵	شهرک صنعتی شماره ۲ اردبیل- خیابان شمشاد ۱	قطعات ۷۷۲ و ۷۹۱	ششدانگ- تملیکی	سوله	صنعتی	۱۴۶۶	۵۷۵	۳,۲۵۷,۴۶۰.۰۰۰	۱۶۲,۸۷۳,۰۰۰	۲۰ درصد نقد	دارای قرارداد شهرکهای صنعتی – تخلیه
۱۲	۷۴۵۹	شهرک صنعتی شماره ۲ اردبیل- بعد از میدان صنعت	قطعه ۴۱۹	ششدانگ- تملیکی	سوله	صنعتی	۴۵۰۰	۱۰۵۶	۵,۴۴۰,۵۰۰.۰۰۰	۲۷۲,۰۰۲۵,۰۰۰	۱۰درصد نقد	دارای قرارداد شهرکهای صنعتی –عدم تخلیه
۱۳	۷۵۰۰	شهرک صنعتی شمشکین شهر	قطعات ۴۵,۴۶,۴۷	ششدانگ- تملیکی	سوله	صنعتی	۳۹۲۷	۷۶۰	۴,۸۸۶,۹۲۴,۴۰۰	۲۴۴,۳۴۶,۳۲۰	۱۰درصد نقد	دارای قرارداد شهرکهای صنعتی – تخلیه
۱۴	۶۷۵۹	بيله سوار – روستای قره قاسم	تحت پلاک ۵۹ اصلی	مقدار یک دوم از یک پنجم از مقدار ۲۴ سهم مشاع از ششدانگ قریه قره قاسم	سوله	دامداری	۳۰۴۵	۹۱۰	۱,۵۳۰,۰۰۰.۰۰۰	۷۶,۵۰۰.۰۰۰	۳۰ درصد نقد	سند انتقال اجرایی- تخلیه

توضیحات: لطفا به اصلاحات احتمالی انجام شده در آگهی نوبت دوم مزایده که در روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۲۰ در روزنامه رسالت منتشر میگردد توجه نمایید.

بانک صادرات ایران – مدیریت شعب استان اردبیل