پیشخوان

روند بازار سرمایه تا پایان سال صعودی است

یک کارشناس بازار سرمایه عنوان کرد: شرایط کلی بازار خوب است و پیش بینی می شود در صورتی که ریسک سیستماتیک خاصی اتفاق نیفتاد تا پایان سال شاهد بازاری آرام با شیب صعودی ملایم باشیم.

بازار سرمایه پس از واقعی شدن نرخ سود شاهد ورود نقدینگی های جدید و هوشمند بود.

عظیم ثابت، کارشناس بازار سرمایه در گفتگو با سنا، با تاکید بر ورود نقدینگی های جدید به بازار سهام گفت: در کنار کاهش نرخ سود بانکی و ورود نقدینگی های جدید به بازار سرمایه، افزایش قیمت جهانی نفت و فلزات اساسی و رشد نرخ ارز از دیگر اتفاق های خوب بازار بود.

وی با اشاره به رشد پر سرعت بازار گفت: بازار سرمایه همیشه در پی رشد پر سرعت متداوم نیاز به اصلاح دارد و هفته گذشته نیز فرصتی برای استراحت متغیرهای بازار سرمایه بود.

ثابت با اشاره به اینکه نوسان ذات بازار سرمایه است، اظهار داشت: افت بازار در هفته گذشته به دنبال رشد پر شتاب بازار اتفاق طبیعی بود و جای نگرانی ندارد.

این کارشناس بازار سرمایه درباره پیش بینی گزارش های مالی ناشران گفت: گزارش های دوره ای شرکت ها در سال جاری در همه دوره ها بسیار خوب و نشان دهنده بهبود نسبی عملکرد صنایع پیشرو بود.

وی اظهار امیدواری کرد این روند در گزارش های ۹ ماهه و ۱۲ ماهه نیز ادامه یابد و افزود: شرایط کلی بازار خوب است و پیش بینی می شود در صورتی که ریسک سیستماتیک خاصی اتفاق نیفتد تا پایان سال شاهد بازاری آرام با شیب صعودی ملایم باشیم. وی با اشاره به بازدهی بالای ۲۴ درصد بازار سرمایه در سال جاری گفت: عملکرد خوب بازار امسال؛ آنرا از سایر بازارها متمایز کرده و از بازارهای رقیب جلو زده است.

وی با تاکید بر اینکه بازدهی بازار در سال جاری قابل مقایسه با چهار سال گذشته نیست، گفت: بازار سرمایه همچنان پتانسیل های خوبی برای تداوم روند صعودی دارد.

ثابت با اشاره به اینکه صنایع وابسته به قیمت های جهانی همچنان در صدر بازار قرار دارند، گفت: گروه های پالایشی، پتروشیمی، معدنی و فلزی به دلیل افزایش قیمت نفت و کامودیتی ها یکی از بهترین گزینه های سرمایه گذاری هستند.

وی با اشاره به شرایط خوب صنایع مذکور گفت: این گروه ها در گزارش های دوره ای نیز حاوی خبرهای خوبی برای سهامدارانشان بودند و پیش بینی می شود حتی سال آینده نیز روند مساعدی را تجربه کنند.

این کارشناس بازار سرمایه به افزایش نرخ برابری دلار با ریال و نوسان سایر ارزها نیز اشاره کرد و افزود: با توجه به وزن قابل توجه صنایع صادرات محور در بازار سرمایه، این گروه نیز در فهرست صنایع پر پتانسیل و پربازده قرار دارند؛ چراکه از افزایش نرخ ارز منتفع شده و سودآوری آنها از این محل رشد می کند.

توقف خرید اوراق توسط بانک مرکزی اروپا

مسئول نرخ گذاری بانک مرکزی اروپا گفت: اگر رشد نیرومند اقتصاد منطقه یورو تداوم یابد، بانک مرکزی اروپا احتمالا سیاست های محرک را خاتمه خواهد داد. بانک مرکزی اروپا اعلام کرده است که دست کم تا پایان ماه سپتامبر به خرید اوراق قرضه ادامه خواهد داد. انتظار می رود که پس از آن، روند خرید اوراق قرضه که تاکنون به ۲.۵۵ تریلیون یورو رسیده است به شدت کاهش یابد و یا متوقف گردد که یکی از اصلی ترین اقدامات این نهاد برای احیای تورم در منطقه یورو خواهد بود.

اوالد نووتنی گفت: اگر اوضاع اقتصادی به این خوبی پیش برود، میتوانیم به برنامه (توقف خرید اوراق قرضه) در سال ۲۰۱۸ خاتمه دهیم.

انتشار عملکرد یکساله «وتوصا»

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران در دوره یکساله منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۹۶ مبلغ ۱۰۶ ریال سود به ازای هر سهم کنار گذاشت که در مقایسه با دوره مشابه سال مالی قبل معادل ۵۱ درصد کاهش داشت. به گزارش سنا، شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران با انتشار عملکرد یکساله خود اعلام کرد در سال مالی ۹۶ معادل ۲۰۱ میلیارد و ۲۵۸ میلیون ریال سود خالص داشت و بر این اساس مبلغ ۱۰۶ ریال سود به ازای هر سهم کنار گذاشت که در مقایسه با دوره مشابه سال مالی قبل معادل ۵۱ درصد کاهش داشت.

گفتنی است این شرکت در سال مالی قبل مبلغ ۲۱۵ ریال سود به ازای هر سهم محقق کرده بود.

۲۸ ریال سود به ازای هر سهم «والبر»

شرکت گروه دارویی البرز (گروه سرمایه گذاری البرز) اطلاعات و صورت‌های مالی شش ماهه منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۹۶ را حسابرسی شده و با سرمایه معادل سه هزار و صد میلیارد و صد میلیون ریال منتشر کرد.

«والبر» با انتشار عملکرد شش خود اعلام کرد در سال مالی ۹۶ معادل ۸۸ میلیارد و ۲۸ میلیون ریال سود خالص داشت و بر این اساس مبلغ ۲۸ ریال سود به ازای هر سهم کنار گذاشت که در مقایسه با دوره مشابه سال مالی قبل معادل ۷۳ درصد کاهش داشت. این شرکت در سال مالی قبل مبلغ ۱۰۵ ریال سود به ازای هر سهم محقق کرده بود. به سود خالص دوره نیز سود انباشته ابتدای سال اضافه شد.

شاخص کل دوباره به کانال ۹۶هزار واحدی بازگشت؛

هوای بهاری بورس

بازار سهام روز گذشته در حالی شاهد اقبال معامله گران به گروه پالایشی‌ها و فلزات اساسی به ویژه در تک‌سهم‌های گروه سرب و روی بود که لزوم اصلاح شاخص‌ها باعث شد تا معامله گران دست به عصا گام بردارند. شاخص کل قیمت و بازده نقدی بورس اوراق بهادار تهران در پایان معاملات دیروز شنبه ۱۶ دی‌ماه ۹۶ با افزایش ۳۴۱ واحدی به رقم ۹۶ هزار و ۲۷۰ واحد رسید. شاخص کل هم‌وزن نیز با افزایش ۱۲۱ واحدی روی رقم ۱۷ هزار و ۱۶۵ واحد ایستاد. شاخص سهام آزاد شناور نیز با افزایش ۴۴۶ واحدی به عدد ۱۰۳ هزار و ۴۴۳ واحد رضایت داد. شاخص بازار اول اما در حالی با افزایش ۲۱۶ واحدی روی رقم ۶۸ هزار و ۲۸۶ واحد ایستاد که شاخص بازار دوم با ۸۶۱ واحد افزایش، به عدد ۲۰۵ هزار و ۵۱۵ واحد دست یافت. شاخص کل فرابورس نیز با افزایش ۸ واحدی، به عدد یک هزار و ۶۳ واحد رسید.

■ **پالایش نفت اصفهان، ملی صنایع مس ایران و گروه پتروشیمی سرمایه گذاری ایرانیان بیشترین تاثیر مثبت**

بر اساس این گزارش روز گذشته معاملات سهام در نماد معاملاتی شرکت‌های پالایش نفت اصفهان با ۴۰ واحد، ملی صنایع مس ایران با ۳۱ واحد و گروه پتروشیمی سرمایه گذاری ایرانیان با ۲۶ واحد افزایش بیشترین تأثیر مثبت را بر محاسبه شاخص کل بورس به نام خود ثبت کردند.

■ **فولاد خوزستان، گروه مپنا و کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران بیشترین تاثیر منفی**

در مقابل معاملات سهام در نماد معاملاتی سه شرکت فولاد خوزستان با ۱۹ واحد، گروه مپنا با ۱۲ واحد و کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران با ۹ واحد کاهش، بالاترین تأثیر منفی را در برآورد این نماگر به دوش کشیدند. به نقل از فارس، دیروز بیش از یک میلیارد و ۳۱۷ میلیون سهم و اوراق مالی قابل معامله طی ۵۱ هزار و ۲۸۶ نوبت در بورس تهران دادوستد شد که ارزشی بالغ بر ۳۵۱ میلیارد و ۵۶۱ میلیون تومان را در برداشت.

طی معاملات دیروز نماد معاملاتی شرکت‌های سرمایه‌گذاری صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج‌فارس، قند ارومیه، حق‌تقدم خرید سهام تولید فیبر ایران، کابل البرز، داروسازی شهید قاضی، صنعتی دریایی ایران، مواد ویژه لیا، کاشی تک‌سرام از سوی ناظر سهام بازگشایی و در مقابل نماد معاملاتی شرکت‌های سرمایه‌گذاری صنایع پتروشیمی، فراورده‌های نسوز پارس، سرمایه‌گذاری صندوق بازنشستگی کشوری، پارس سرام، رهشاد سپاهان متوقف شدند. روز گذشته در بازار ۲ بورس تهران که به معاملات درون گروهی سهامداران عمده اختصاص دارد، ۷۴۹ سهم فولاد مبارکه به ارزش بیش از ۲۱۹ میلیارد و ۷۵۶ میلیون تومان کدبه کد شد. بیش از ۱۲ میلیون سهم قند ثابت خراسان به ارزش بیش از ۲,۵ میلیارد تومان با معاملات انتقالی میان سهامداران عمده این سهم همراه شد. همچنین ۵ میلیون سهم صنایع پتروشیمی خلیج‌فارس به ارزش بیش از ۲,۵ میلیارد تومان به کدهای درون گروهی سهامدار عمده جابه‌جا شد. بر اساس این گزارش دیروز بورس تهران در حالی شاهد اقبال معامله‌گران عمدتاً حقیقی به گروه فلزات اساسی با پیشرو شدن تک‌سهم‌های گروه سرب و روی و همچنین پالایشی‌ها و پتروشیمی‌ها بود که لزوم اصلاح تکنیکالی نماگرهای این بازار موجب شد، تا اغلب معامله‌گران با احتیاط در بازار گام بردارند.

■ **خوش‌بینی بورس از بابت تداوم سلامت برجام**

نشست بی‌نتیجه شورای امنیت در خصوص تحولات اخیر ایران از یکسو و احتمال تلاش بی‌ثمر نمایندگان کنگره آمریکا برای ارائه اصلاحات موردنظر در پیمان برجام تا پایان ژانویه باعث شده، تا خوش‌بینی از بابت تداوم سلامت برجام ایجاد شود. از سوی دیگر کاهش ذخایر معدنی در بورس لندن به‌ویژه در گروه سرب و روی باعث شده تا بازار سهام به تداوم رشد قیمت‌ها در این گروه امیدوار باشد، هرچند که نوسان قیمت‌ها در بازار جهانی در شیب نزولی قرار گرفته است.

رئیس اسبق انجمن حسابداران خبره عنوان کرد؛

اخراج از بورس، تجربه جهانی در برخورد با متخلفان

رئیس اسبق شورای عالی انجمن حسابداران خبره گفت: سازمان بورس می تواند EPS را برای شرکت هایی که سابقه خوبی ندارند حذف کند. در این صورت می‌تواند علامتی برای سهامداران باشد که با بررسی بیشتری بر روی سهام این شرکت‌ها سرمایه گذاری کنند. رئیس اسبق شورای عالی انجمن حسابداران خبره با بیان این که سازمان بورس باید جریمه‌های سنگین برای شرکت‌هایی که انحراف قابل توجه در تحقق EPS دارند، اعمال کند، گفت: این دو، معیارهای خوبی برای پیش بینی سرمایه گذاری هستند اما زمانی که شرکت‌ها تخلف می کنند، این شاخص‌ها هم آدرس غلط به سرمایه گذاران می دهند و واقعی نیستند تا بتوان به آنها اتکا کرد.

غلامرضا سلامی در گفت‌وگو با ایلنا با اشاره به اقدام بورس به حذف EPS اظهار داشت: با حذف EPS در نهایت P/E هم غیر قابل پیش بینی و حذف می‌شود که البته در تمام دنیا شاخص‌های مهم برای سرمایه گذاری در بورس هستند.

وی تاکید کرد: این دو، معیارهای خوبی برای پیش‌بینی سرمایه‌گذاری هستند اما زمانی که شرکت‌ها تخلف می کنند، این شاخص‌ها هم آدرس غلط به سرمایه گذاران می‌دهند و واقعی نیستند تا بتوان به آنها اتکا کرد. این تحلیلگر ارشد مالی با بیان اینکه EPS و P/E در تمام دنیا رهنمای خوبی برای سرمایه گذاری هستند، گفت: باید با شرکت‌هایی که در تحقق این دو شاخص انحرافات بسیاری دارند، برخورد شود. رئیس اسبق شورای عالی انجمن حسابداران خبره ادامه داد: هنوز جزییاتی از نحوه ساز و کار برای حذف EPS اعلام نشده است و این پیشنهاد هم وجود دارد که این شاخص‌ها تنها برای شرکت‌های متخلف حذف شود یا اینکه شرکت‌ها در صورت عدم تحقق EPS و P/E مجبور به پرداخت جریمه‌های سنگین شوند. سلامی افزود: این اقدام به نفع سهام داران است و ریسک سرمایه گذاری در بازار سرمایه را کاهش می‌دهد اما در نهایت نمی تواند به نفع بازار سرمایه باشد چرا که شاخصی برای تصمیم گیری محسوب می شود.

وی گفت: سازمان بورس می تواند این شاخص را برای شرکت هایی که سابقه خوبی ندارند حذف کند. در این صورت می‌تواند علامتی برای سهامداران باشد که با بررسی بیشتری بر روی سهام این شرکت‌ها سرمایه گذاری کنند.

رئیس اسبق شورای عالی انجمن حسابداران خبره با تاکید بر اینکه هنوز جزییاتی منتشر نشده است اما جوانب این اقدام بازار سرمایه باید مورد مطالعه و بررسی قرار بگیرد، گفت: در تمام دنیا در این خصوص مجازات‌های سنگین وجود دارد و از بورس اخراج می شوند و حقوق تضییع شده سهامداران را بر می گردانند.

انتشار اوراق بهتر از چاپ پول است

یک اقتصاددان می گوید انتشار اوراق ابزاری است که دولت برای تامین مالی پروژه‌های عمرانی در بودجه ۱۳۹۷ پیش‌بینی کرده است و به نظر من در شرایط کنونی این ابزار بهتر از شیوه‌هایی مانند چاپ پول است.

کمیل طیبی در گفت‌وگو با ایسنا، درباره مسائل مربوط به انتشار اوراق و این انتقاد که دولت در بودجه ۱۳۹۷ نباید برای خود تعهدات جدید ایجاد می کرد، گفت: انتشار اوراق به عنوان ابزاری برای تامین مالی مورد استفاده قرار می گیرد و در بودجه ۱۳۹۷ نیز برخی هزینه‌ها که درباره پروژه‌های عمرانی مدنظر قرار گرفته شده، از طریق انتشار اوراق تامین مالی خواهد شد.

او افزود: دولت برای اینکه بتواند از این ابزار به خوبی استفاده کند باید اعتماد ایجاد کند تا برنامه انتشار اوراق و تامین مالی با موفقیت انجام شود. ضمن اینکه باید هم‌راستا با سیاستگذاری‌های اقتصادی هم باشد یعنی دولت هم‌راستا با تامین مالی که مد نظر قرار داده، به موضوع انبساط هم توجه کند.

این اقتصاددان در پاسخ به این انتقاد که گفته می‌شود دولت برای خود بدهی و تعهد ایجاد کرده، گفت: به نظر من اکنون دولت به تامین مالی پروژه‌های عمرانی نیاز دارد و بهترین ابزاری که در اختیار دارد، همین انتشار اوراق است وگرنه چه راه دیگری پیش پای دولت قرار دارد که هزینه‌هایی را به مردم تحمیل نکند. راه دیگر انتشار پول است که راه پرهزینه و تورم‌زاست.

وی تاکید کرد: البته ضمن اینکه تاکید می کنم استفاده از اوراق در شرایط کنونی برای تامین مالی گزینه خوبی است، ولی این موضوع هم باید در نظر داشت که نحوه مدیریت دولت بسیار مهم است. اگر نگاهی به وضعیت انتشار اوراق در گذشته بیندازیم می‌بینیم که دولت در برخی موارد موفق بوده و برخی موارد خیر. اکنون باید در نقاط قوت گذشته تاکید کرده و اشتباهات را تکرار نکند. عضو هیات علمی گروه اقتصاد دانشگاه اصفهان، اضافه کرد: به طور کلی معتقدم با توجه به رشد اقتصادی که در دو سال گذشته تجربه کرده‌ایم و اکنون در حال فاصله گرفتن از آستانه رکود هستیم، انتشار اوراق سیاستگذاری مناسبی است ولی با این حال دولت باید برایش شخص تعیین کند و در محل مصرف آن نیز دقت به خرج دهد چرا که به هر حال اوراق تعهدی است که دولت در آینده باید آن را بپردازد و بهتر است صرف اموری شود که اکنون به آن نیازمندیم.

این اقتصاددان با بیان اینکه در انتشار اوراق ظرفیتی وجود دارد که بخش خصوصی نیز می‌تواند از آن استفاده کند، گفت: انتشار اوراق در اقتصاد ایران می‌تواند مورد استفاده بخش خصوصی هم قرار گیرد به نحوی که با ضمانت مقام پولی و بانک مرکزی بتوانند بسته به میزان سرمایه‌گذاری خود اقدام به استفاده از این ابزار برای تامین مالی کنند. به هر حال با ایجاد بازار بدهی ریسکی دارد که دولت آن را پذیرفته و بخش خصوصی نیز آن را خواهد پذیرفت و نمی‌توان گفت که ریسک انتشار اوراق از سایر شیوه‌های تامین مالی بیشتر است.

وی با تاکید بر اینکه باید برآوردهای لازم صورت بگیرد تا سقف مناسب برای انتشار اوراق تعیین شود، گفت: متناسب با ویژگی‌ها و شرایط اقتصاد کشور و همچنین رشد اقتصادی باید برای انتشار اوراق، سقف مناسب تعیین شده و متناسب با افزایش ظرفیت‌های اقتصادی انتشار اوراق هم رشد پیدا کند.

عضو هیات علمی گروه اقتصاد دانشگاه اصفهان ادامه داد: به هر صورت همان طور که گفتم اوراق ابزاری است که دولت به کار گرفته و در بودجه ۱۳۹۷ نیز می‌بینیم که ملزومات آن در نظر گرفته شده است تا دولت بتواند از ظرفیت‌های نیمه کاره‌ای که در اقتصاد وجود دارد، به وسیله فروش اوراق استفاده کند. با این حال انتظار مدیریت صحیح و بهینه وجود دارد و اینکه دولت در موارد کارشناسی شده منابع حاصل از فروش اوراق را به کار ببندد.

شروع خوب بورس‌های وال استریت

به کمک افزایش قیمت سهام شرکت‌های تکنولوژی، شاخص های "اس.اند.پی ۵۰۰" و "نزدک"، بهترین عملکرد هفتگی خود طی یک دهه گذشته را به ثبت رساندند. به گزارش ایسنا به نقل از رویترز، بررسی عملکرد بورس‌های آمریکا حاکی از آن است که این بازارها بهترین عملکرد خود در آغاز سال نو را طی یک دهه اخیر داشته‌اند. برای شاخص "داوجونز" بهترین آغاز از سال ۲۰۰۳ میلادی و برای شاخص های "نزدک" و "اس.اند.پی ۵۰۰"، بهترین آغاز از سال ۲۰۰۶ تاکنون به ثبت رسیده است. تصویب لایحه کاهش مالیاتی که اولین پیروزی بزرگ دونالد ترامپ- رئیس جمهور آمریکا- از زمان روی کار آمدن دولتش به شمار می رود، در روزهای آخر سال گذشته میلادی به بورس‌ها کمک کرده بود تا روندی صعودی در پیش گیرند و این روند در سال جدید نیز به کمک گزارش‌های اقتصادی از تداوم رشد نیرومند اقتصاد جهانی و انتظار افزایش درآمدها در سه ماهه آخر سال، ادامه یافته است و هر سه

شاخص عمده بورس های آمریکا، رکوردهای جدیدی را به ثبت رسانده‌اند. شاخص "داوجونز" برای نخستین بار در روز پنج شنبه بالای سطح ۲۵۰۰۰ واحدی قرار گرفت، شاخص "اس.اند.پی ۵۰۰" بالای ۲۷۰۰ واحد بسته شد و شاخص "نزدک" در بالای سطح ۷۰۰۰ واحد قرار گرفت. آمار اشتغال آمریکا که نشان داد بر خلاف انتظارها اشتغال زایی در ماه دسامبر کاهش یافته است و سطح دستمزدها افزایش یافته است، می‌تواند به بانک مرکزی آمریکا در سیاست خود برای افزایش تدریجی نرخ بهره در سال ۲۰۱۸ کمک کند.

شاخص "داوجونز اینداستریال اوریج" با ۲۲۰.۷۴ واحد افزایش (معادل ۰.۸۸ درصد)، به ۲۵۲۹۵.۸۷ واحد رسید. شاخص "اس.اند.پی.۵۰۰" با ۱۹.۶ واحد افزایش (معادل ۰.۷ درصد) به ۲۷۴۳.۱۵ واحد رسید و شاخص "نزدک کامپوزیت" با ۵۸.۶۴ واحد افزایش (معادل ۰.۸۳ درصد) به ۷۱۳۶.۵۶ واحد رسید.

شاخص "اس.اند.پی. تکنولوجی" که در بردارنده سهام ۱۱ غول فناوری آمریکا منجمله شرکت های مایکروسافت، اپل و گوگل است، رهبری افزایش شاخص کل را بر عهده داشت. روند رو به رشد شاخص "اس.اند.پی.۵۰۰" در ادامه رشد شگفت آور ۱۹.۴ درصدی سال گذشته این شاخص تداوم یافته است.

بنابر آمار بنیاد تامسون رویترز، حدود ۶.۳ میلیارد سهم در بازارهای آمریکا معامله شد که برابر با میانگین مجموع سهام معامله شده ۲۰ روز کاری اخیر است.

اعلام دلایل توقف ۲۱ نماد در بورس

در جمع شرکت های متوقف بورسی "شمواد" تنها نمادی است که بابت تعدیل پیش بینی درآمد هر سهم به جمع متوقف ها پیوسته است. فهرست نمادهای متوقف بورس از سوی شرکت بورس اوراق بهادار تهران اعلام شد. به نقل از سنا، بر اساس فهرست اعلامی شرکت بورس، ۲۱ نماد هم اکنون متوقف هستند.

بر اساس این گزارش، نماد ۶ شرکت سامان گستر اصفهان، داروسازی اسوه، پلی اکریل، فراورده های نسوز آذر و شیشه همدان بابت برگزاری مجامع عمومی عادی سالانه یا فوق العاده متوقف شده اند.

در جمع شرکت های متوقف بورسی "شمواد" تنها نمادی است که بابت تعدیل پیش بینی درآمد هر سهم به جمع متوقف ها پیوسته است. در این بین همچنین شرکت تولیدی کاشی تکسرام در نماد "کترام" به دلیل تغییرات بیش از ۲۰ درصد در ۵ روز متوالی متوقف شده است.

بر اساس این گزارش، ۱۳ نماد "آکنتور"، "حفارس"، "فاذر"، "کحافظ"، "کماسه"، "های وب"، "وبصادر"، "وبیمه"، "وپارس"، "وپاسار"، "وپست"، "وتجارت" و "ونیرو" تحت عنوان تعلیق نماد معاملاتی در جمع نمادهای متوقف حضور دارند.

آگهی مزایده اموال غیر منقول

شماره پرونده اجرایی: ۹۶۰۲۷۶/ب/ج- به موجب پرونده شماره :۹۵۰۹۹۸۰۴۰۹۵۰۰۰۰۲- صادره: شعبه پنجم دادگاه عمومی حقوقی اردبیل- خواهان: قدیر عبدالهی قوشه- خوانده: قوتاز عبدالهی و سایرین- دستور فروش ملک پلاکهای ثبتی ۱۳ فرعی و ۱۴ فرعی از ۷۳۵۰ اصلی و ۲۰ فرعی از ۷۳۴۸ اصلی بخش ۲ اردبیل به آدرس اردبیل: دروازه مشکین بطرف میدان حسن آباد، کوچه شهید رضا قربانی ، کوچه داروخانه دکتر رضا زاده، جنب پلاک ۲۶ می باشد . با توجه به تقاضای خواهان مبنی بر فروش آن ارجاع به کارشناس رسمی بصورت ذیل توصیف و تعرفه شده است: ملک مورد ارزیابی :قطعه زمین بایر دارای حصار کشی با دیوار بلوک سیمانی دارای سه فقره سند مالکیت تک برگی:۱) ۱۳ فرعی از ۷۳۵۰ اصلی بخش ۲ به مساحت ۱۳۳/۸ متر مربع،۲)۱۴ فرعی از ۷۳۵۰ اصلی بخش ۲ بمساحت ۱۲۸ متر مربع،۳) ۲۰ فرعی از ۷۳۴۸ اصلی بخش ۲ مساحت ۲۰۵۳/۵ متر مربع (بمساحت مجموع ۲۳۱۵/۳متر مربع) در محدوده بافت فرسوده و در تعریض خیابان کشی ۱۲ متری و بن بست ۶ متری و باقیمانده ۲۲۱۵/۱۸ متر مربع که مقدار ۱۰۰/۱۲ متر مربع در طرح قرار گرفته چسبیده به حد شمال شرقی پلاک ۲۰ فرعی از ۷۳۴۸ اصلی ساختمان فرسوده بصورت زیر زمین+ طبقه همکف فاقد بهره برداری مسکونی می باشد. ارزش شش دانگ پلاک مرقوم با در نظر گرفتن موقعیت و قابلیت و نوع ساخت و همچنین نوع ملک و سایر عوامل موثر به مبلغ ۴۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل چهار میلیارد و ششصد و پنجاه میلیون تومان برآورد میگردد. بنابراین جلسه مزایده به روز دوشنبه مورخ ۹۶/۱۱/۱۶ ساعت ۱۰/۳۰ الی ۱۱ صبح در اتاق اجرای احکام مدنی شعبه پنجم واقع در شهرک اداری ساختمان دادگاههای حقوقی اردبیل- طبقه زیرین در حضور نماینده محترم دادسرا برگزار خواهد شدو مزایده از مبلغ معینه کارشناسی مزبور شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد. طالبین می توانند در موعد مقرر فوق در جلسه مزایده شرکت نموده و قیمت پیشنهادی خودشان را اعلام نمایند. مورد مزایده به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و از برنده مزایده در صورت عدم پرداخت کل ثمن معامله فی المجلس ۱۰٪ اخذ و نسبت به پرداخت مابقی آن حداکثر یک ماه مهلت خواهد داشت در صورت عدم واریزی در مهلت مقرره درصد واریزی به نفع صندوق دولت ضبط خواهد شد. ضمنا"کلیه مخارج به عهده محکوم علیه می باشد.

دفتر شعبه پنجم اجرای احکام مدنی اردبیل- سروی

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۴۹۳۷۰۰۳۱۴ شعبه ۷ شورای حل اختلاف شهرستان اردبیل تصمیم نهایی شماره- خواهان:آقای حسین بی آزار فرزند نرتاج به نشانی اردبیل- شهرک طالقانی خ با هنر استقلال ۱ پلاک ۸- خواندگان:۱- آقای اکبر ساجدی به نشانی اردبیل- مجهول المکان ۲- آقای محمد پناهی به نشانی مجهول المکان- خواسته: مطالبه وجه بابت... رای قاضی شورا: در خصوص دعوی آقای حسین بی آزار بطرفیت آقایان اکبر ساجدی و محمد پناهی بخواسته مطالبه وجه مبلغ ۴۰/۳۵۰/۰۰۰ ریال به انضمام خسارتهای قانونی و خسارت تاخیر تادیه. خواهان مستند دعوی خود را فاکتور و اظهارات گواهان قرار داده و مدعی است خوانده مبلغ خواسته را بدهکار است خوانده دعوی علیرغم ابلاغ قانونی اخطاریه در جلسات شورا حضور نیافته و لایحه دفاعیه ارسال نداشته است و مستندات ابرازی مصون از انکار و تعرض و تکذیب خوانده باقی مانده است لذا قاضی شورا با بررسی مستندات خواهان دعوی وی را وارد تشخیص داده و مستندا" به مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ و ۵۲۲ از قانون آئین دادرسی مدنی حکم بر محکومیت تضامنی خواندگان به پرداخت مبلغ ۴۰/۳۵۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۱/۱۱۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و نیز خسارت تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست لغایت اجرای حکم با توجه به نرخ تورم سالانه بانک مرکزی در حق خواهان صادر و اعلام می دارد رای صادره غیابی بوده و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شورا و سپس ظرف بیست روز پس از آن قابل تجدید نظر خواهی در محاکم محترم عمومی اردبیل می باشد.

قاضی شعبه ۷ شورای حل اختلاف اردبیل- اسلامی

آگهی ابلاغ دادنامه

به موجب دادنامه شماره ۹۶۰۹۹۷۰۴۹۳۳۰۰۷۲۶ مورخه ۹۶/۹/۴ پرونده کلاسه ۹۶۰۴۶۷ مطروحه در شعبه ۳ خوانده دعوی شاه مردان جعفریان بپرداخت مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه قانونی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست ۹۶/۷/۲ بصورت غیابی در حق خواهان آقای علیرضا پور ابوالقاسم محکوم شده است . نظر به اینکه آدرس دقیق مشارالیه مشخص نبوده و مجهول المکان اعلام شده، لذا مفاد دادنامه بطریق درج در یکی از جراید کثیرالانتشار به وی ابلاغ می گردد تا چنانچه نسبت به رای صادره تقاضای واخواهی داشته باشد ظرف بیست روز پس از انتشار آگهی و پس از انقضای مهلت واخواهی ظرف بیست روز اعتراض خود را به این شعبه تقدیم نماید.

دفتر شعبه ۳ شورای حل اختلاف اردبیل- محمدی

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۴۰۷۸۰۰۰۲۵ شعبه دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی اردبیل تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۰۴۰۷۸۰۰۰۷۱- خواهان:ستاد اجرائی فرمان حضرت امام(ره) استان اردبیل، با نمایندگی آقای بهزاد بخشنده فرزند فیروز به نشانی اردبیل، شهرک سبلان ، فاز یک، خیابان خیرین،ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) استان اردبیل- خواسته:تعیین تکلیف اموال- رای دادگاه: در خصوص درخواست ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) مبنی بر ضبط مقدار ششدانگ پلاک ثبتی ۳۳۴ اصلی واقع در هروآباد بخش ۷ خلخال ، با عنایت به محتویات پرونده، نقشه و کروکی ملک و پاسخ استعلام به شماره ۹۳۹۰- ۹۳/۱/۲۵ از اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خلخال که ملک موصوف را مجهول المالک اعلام نموده، نشر آگهی در روزنامه تجارت و عدم ادعای مالکیت از طرف اشخاص حقیقی یا حقوقی نسبت به ملک، نظریه کارشناس رسمی دادگستری که محل و موقعیت ملک را مشخص و مطابق با ماده ۴ قانون زمین شهری ملک را بایر تشخیص داده که با توسعه شهری ملک در محدوده شهر واقع شده و دارای کاربری مسکونی می باشد. لذا دادگاه اصل خواسته خواهان را وارد تشخیص به استناد فرامین ولایی حضرت امام (ره) مورخه ۶۸/۲/۶ مقام معظم رهبری ۶۸/۶/۱۶ و مواد ۲۳ و ۲۸ قانون مدنی و ماده ۱۱ اساسنامه ستاد اجرایی فرمان حضرت امام(ره)حکم به ضبط ملک مورد خواسته به مساحت ۱۶۸/۳۳ متر مربع طبق نقشه و کروکی تنظیمی، به نفع ستاد اجرایی فرمان حضرت امام(ره) استان اردبیل صادر و اعلام می نماید. رای صادره غیابی ظرف ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه وظرف ۲۰ روز قابل اعتراض در محاکم محترم تجدید نظر استان اردبیل می باشد.

رییس دادگاه ویژه اصل ۴۹ قانون اساسی و دادرس علی البدل دادگاه عمومی حقوقی اردبیل- حسن زاده

آگهی مزایده اموال غیر منقول

شماره پرونده ۷۵۴/۹۴ اجرای احکام شعبه ۶ کیفری دادسرای اردبیل- به موجب دادنامه ۷۵۴/۹۴ صادره از شعبه ۶ اردبیل به شماره پرونده ۷۵۴/۹۴ و قطعیت یافتن آن محکوم علیه آقای غلامرضا نقوی نیا فرزند حسن به پرداخت وجه به مبلغ چهار میلیارد و هفتصد میلیون ریال (چهار صد و هفتاد میلیون تومان) محکوم گردیده با توجه به امتناع محکوم از پرداخت یکجای مبلغ اعلامی و تودیع سند ملکی به مالکیت آقای حسن نقوی نیا پلاک (مقدار دو سهم از چهارده سهم سه دانگ مشاع بشماره ملک ۱۰ بشماره ثبت ۵۵۵۸۲ بشماره دفتر ۲۲۶ صفحه ۲۱۹ اردبیل- چهارراه امام ، بطرف عالی قاپو، نرسیده به بانک پارسیان ،پلاک ۱۰ مسافر خانه صفوی) و قیمت کارشناسی به مبلغ چهارصد و هشتاد و پنج میلیون تومان ارزیابی گردیده است بنابراین جلسه مزایده به روز یکشنبه ۹۶/۱۱/۱۵ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر واقع در دفتر دادیاری ناظر زندان اردبیل در دفتر شعبه ۶ و در حضور نماینده محترم دادستان برگزار خواهد شد و مزایده از مبلغ معینه کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد. طالبین می توانند در موعد مقرر در جلسه مزایده شرکت نموده و قیمت پیشنهادی خودشان را اعلام نمایند مزایده به بالاترین قیمت واگذار خواهد شد و برنده مزایده ده درصد ثمن معامله را فی المجلس پرداخت و نسبت به پرداخت مابقی آن حداکثر یکماه مهلت خواهدداشت در صورت عدم واریزی در مهلت مقرره ده درصد واریزی به نفع صندوق دولت ضبط خواهد شد. ضمنا" کلیه مخارج قانونی به عهده محکوم علیه خواهد بود.

شعبه ۶ اجرای احکام کیفری دادسرای عمومی و انقلاب اردبیل- حسینقلی نژاد