ارتقای صادرات از بندر خرمشهر به کشور عراق

محمد محسنی مدیر کل بندر و دریانوردی خرمشهر گفت: طی ۹ ماهه سال جاری ۶۲۶ هـزار و ۲۲۸ تـن کالا بـه عراق و ۳۰۶ هزار ۶۰۱ تن کالا به کویت صادر شده است که نسبت به مدت مشابه سال گذشته به ترتیب از افزایش ۹۰ برابری و ۱۳ درصدی برخوردار است. از ابتدای سال جاری تاکنون حجم تخلیه و بارگیری کالا در بندر خرمشهر بارشد ۹۴ درصدی به بیش از یک میلیون و ۴۵۲ هزار و ۷۲۱ تن رسیده است. از این میزان ۴۲۵ هزار تن به تخلیه و یک میلیون و ۲۷ هزار و ۷۰۱ تن به بارگیری اختصاص دارد که در هم‌سـنجی با مدت زمان مشـابه سال گذشته به ترتیب رشد ۴ و ۲۰۱ درصدی را نشان می‌دهد. بارانداز ی خط کشتیرانی بندر خرمشهر صحار عمان میزان صادرات غیرنفتی از بندر خرمشهر به کشورهای حاشیه خلیج‌فارس افزایش پیدا خواهد کرد.

پشتیبانی بنادر هرمزگان از حجم کل ترابری

الهـمراد عفیفی‌پـور مدیـر کل بنـادر و دریانوردی اسـتان هرمزگان خواسـتار پیشـقدمی و نقش‌آفرینی بانک‌ها برای توسعه و رونق بیشتر صنعت گردشگری دریایی در اسـتان شـد و گفت: از طرح‌ها و پیشـنهادات بانک‌ها برای رونق هر چه بیشـتر این صنعت مهم، اشتغالزا و سازگار با توسعه پایدار استقبال می کنیم. بنادر استان با پشـتیبانی از ۹۵ درصد حجم کل ترابری مسـافران دریایی کشور، کانـون اصلـی فعالیت‌های مرتبط با صنعت سـفرهای دریایی به مقصد جزایر ایرانی و بنادر حاشـیه جنوبی خلیج‌فارس و همچنین کروز توریسـم در ایران شـناخته می‌شـود. ما در مجموعه بنادر و دریانوردی طرح‌ها و ایده‌های زیادی در زمینه گردشگری دریایی داریم که باید با ایجاد یک ساختار منسجم، پیگیری شود.

نوروز خبری از آزادراه نیست

سید بهلول حسینی، مدیر پروژه آزادراه تهران شمال گفته قطعه نخست آزادراه شانسی برای افتتاح در نوروز ۹۷ نخواهد داشـت و کار در شـهریور ماه سال آینده به بهره برداری می‌رسـد. در حالی بنیاد مستضعفان اعلام کرده آورده دو طرف تقریبا برابر بوده است اما نماینده دولت معتقد اسـت که اورده بنیاد عقب تر از دولت اسـت و همیـن موضـوع تامیـن مالی کار را به خصوص در قطعه یک با مشکلاتی مواجه کرده است. در شرایطی که به نظر می‌رسید بعد از نزدیک به سه دهه بلاتکلیفی مردم می توانند در نوروز امسال برای فرار از ترافیک جاده های شمالی به استفاده از این آزادراه امید داشته باشند اما خبرهای جدید حاکی از آن است که لااقل زمان رسیدن این آزادراه هشت ماه دیگر به تعویق خواهد افتاد.

نائب رییس کمیسیون عمران مجلس با اعلام خبر افزایش بودجه بخش مسکن در گفت‌و گو با «تجارت» پیش‌بینی کرد:

رونق بازار مسکن بدون جهش قیمت

گروه راه و مسکن: تازه‌ترین گزارش بانک مرکزی از بازار مسکن در ۹ ماهه ابتدایی امسال حاکی از آن است که حجم معاملات مسکن ۱۲ درصد و قیمت مسکن ۸ درصد نسبت به مدت زمان سال گذشته در شهر تهران افزایش یافته است، اما علی رغم اینکه هر ساله در فصل پاییز و زمستان حجم معاملات مسکن کاهش پیدا می کند، رشد حجم معاملات و قیمت مسـکن از ابتدای پاییز امسـال شـدت بیشتری هم یافته است، به طوری که در آذرماه سال جاری حجم معاملات مسکن ۵۰ درصد و قیمت مسکن ۱۵ درصد در شهر تهران نسبت به آذرماه ۹۵ رشـد داشـته اسـت، لذا رشد ۱۵ درصدی قیمت مسکن در آذرماه سال جاری نگرانی‌هایی برای خریداران از بابت جهش قیمت مسکن در ماه‌های آینده ایجاد کرده است، به عبارت ساده‌تر در ماه‌های قبل کارشناسان اقتصاد مسکن برای نیمه دوم سال جاری پیش بینی کرده بودند که قیمت مسـکن در نهایت حدود ۲ درصد بالاتر از نرخ تورم افزایش پیدا کند، اما طبق گزارش اخیر بانک مرکزی در آذرماه سال جاری رشد قیمت مسکن ۶ درصد بالاتر از تورم نقطه به نقطه یعنی مهرماه ۹۶ قرار گرفته اسـت، لذا سـوالی که مطرح می‌شود این است که آیا روند شـتابان رشـد قیمت مسـکن در ماه‌های آینده تداوم پیدا می کند یا خیر؟ همچنین درخصوص اینکه آیا بخش مسکن از رکود کاملا خارج شـده اسـت یا خیر؟ در اینباره کارشناسان و فعالان حوزه مسـکن اختلاف نظر بسـیاری دارند، به طوری که پژوهشگران اتاق بازرگانی معتقدند که رونق بازار مسکن در آذرماه سال جاری نمی‌تواند باعث جهش قیمتی در ماه‌های آینده شـود و رشـد قیمتی این کالا نیز برای مدت طولانی قابلیت تداوم ندارد، زیرا فراتر از قدرت خرید متقاضیان مؤثر این بازار اسـت به‌عبارتی بدون شـک جهش قیمتی مسکن حضور بیش از ۵۰ درصد مشتریان فعلی بازار را منتفی می کند و دوباره مسکن را به لبه پرتگاه رکود می کشاند.

■ **آغاز رونق در بازار مسکن**

مهدی روانشـادنیا با بیان اینکه تقاضای واقعی در بازار وجود دارد، می گویـد: بـا توجه به معاملات صورت گرفته در ماه‌های گذشـته، برآوردها رونق فضای مسکن را نشان می‌دهد. در ۶ ماه اول امسال ۶.۲ درصد رشد در صنعت ساختمان داشته‌ایم. قطعا واحدهای متوسط و کوچـک متـراژ در این مقطع، مشـتری‌های خاص خود را دارند و بیشـتر تحت تاثیر قرار می‌گیرند. عضو هیئت مدیره سـازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران با بیان اینکه ۷۰ درصد معاملات صورت گرفته در تهران زیر ۵۰۰ میلیون تومان بوده است، می‌افزاید: سـهم تسـهیلات بانکی در واحدهای کوچک‌تر قابل توجه است و تسـهیلاتی که تحت عنوان وام مسـکن یکم هم مطرح اسـت، اثر خود را بیشـتر در واحدهای کوچک نشـان می‌دهد. به نظر می‌رسـد در شش ماهه دوم سال واحدهای متوسط و کوچک متراژ تحت تاثیر قرار می‌گیرند و نوع معاملات هم در ماه‌های گذشته همین را نشان می‌دهد. در سال‌های گذشته واحدهای لوکس از رونق برخوردار بود، بنابراین در ماه‌های اخیر تقاضای واقعی در بازار وجود دارد و بیشتر معاملات برای مصرف بوده اسـت، زیرا در ماه‌های گذشـته در شهر تهران حدود ۷۰ درصد معاملات برای واحدهای کمتر از ۵۰۰ میلیون تومان و زیر ۱۰۰ متر بوده است. این کارشناس بازار مسکن افزایش میزان معاملات را در ماه‌های اخیر قابل توجه دانسـت و می‌گوید: در آذرماه ۵۰ درصد رشد معاملات مسکن داشته‌ایم. در ماه اخیر در شهر تهران ۱۷ هزار و ۸۰۰ معامله مسکن صورت گرفت که حاکی از رشد ۵۰ درصدی معاملات بوده است.

■ **تولید مسکن؛ متناسب با نیاز مصرف کننده**

همچنیـن جمشـید برزگر رئیس کانون سراسـری انبوه‌سـازان، می‌گوید: رونقی که امسـال در بازار مسـکن اتفاق افتاد امیدواریم در آینـده با تداوم بیشـتری انجام بگیـرد. پیگیری‌های وزیر راه و شهرسـازی و دولت در راسـتای اعطای مسکن به مسکن اولی‌ها با سود کم و اعطای تسهیلات به تولید و قابل انتقال به خریداران باعث شـده اسـت تا خریداران بتوانند از این تسـهیلات اسـتفاده کنند و مسکن مورد نیاز خود را خریداری کنند. اقدامات دولت در برنامه بودجه ۹۷ به‌ویژه در حوزه بافت‌های فرسـوده و سـکونت گاه‌های ناکارآمد و حاشیه نشین و همچنین اقدام اخیر بانک مسکن برای تخصیص تسهیلات بدون سپرده گذاری برای تولید کنندگان بارقه‌های امیدی است که موجب رونق بهتر مسکن با نرخ متناسب خواهد شد و به طبع آن خواهیم توانست از رشد بیشتری در حجم معاملات مسکن برخوردار شویم.

■ **اعطای تسهیلات؛ راهکاری برای تداوم رونق مسکن**

برزگر درباره تداوم رونق در بازار مسـکن تصریح می کند: باید بر اسـاس نیاز به واحدهای مسـکونی تولید داشـته باشیم. اگر بتوان برای تولید مسکن دهک‌های هدف را شناسایی کرده و تولید کننده بتواند با توجه به نیاز تولید داشـته باشـد، شاهد شکوفایی بیشتر در این بخش خواهیم بود. برای خروج از رکود نیز باید موانع تولید و آسیب را برداشته شود و در قانون نظام مهندسی نیز باید تجدید نظر شود. دستگاه‌های اجرایی و خدمات‌رسان نیز باید کمک کنند و به تناسـب احداث مطالبات مورد نیاز را طلب کنیم تا بتوانیم مسـکن امن و ارزان قیمت در اختیار مردم و اقشار آسیب پذیر جامعه قرار دهیم. مسـکن باید توسـط افراد متخصص سـاخته شود و اعطای تسهیلات برای تولید و خریداران با بهره متعارف نیز از راهکارهای تداوم رونق مسکن است.

■ **مسکن تا پایان سال گران تر نمی‌شود**

همچنین حسـام عقبایی رییس کمیسـیون تخصصی املاک اتاق اصناف ایران می گوید: در مجموع این رونق نسبی است که نسبت به تابسـتان ۹۶ رخ داده و میزان آن به طور متوسـط در شـهرهای بزرگ بیشتر از شهرهای کوچک و غیرشهری است. این رونق روند ملایمی است و نمی‌توانیم تعبیر بازگشت رونق به بازار مسکن را داشته باشیم، تنها می‌توان گفت تا حدودی معاملات بیشتر شده و در حال عبور از مسیر رکود هستیم، اما حجم معاملات آنقدر نیست که رونق صورت گرفته باشـد. نایب رئیس اتحادیه املاک اسـتان تهران درباره عبور از مرحله پیش رونق به مرحله رونق، می‌افزاید: اگر میزان معاملات صورت گرفته در کشـور را بر اسـاس سـامانه اداره املاک و مستغلات رصد کنیم و مقایسه‌ای با سال‌های قبل از سال ۹۱ داشته باشیم؛ این حجم از معاملات تقریبا یک چهارم معاملاتی است که در سال‌های ۸۹ و ۹۰ در تهران داشته‌ایم که این میزان معاملات نشـان دهنده بازگشـت رونق به بازار مسکن نیست و هنوز به رونقی که مد نظر است، نرسیده‌ایم. پیش بینی این است که روند رو به رشد ادامه داشته باشد و تا پایان سال با شیب ملایم شاهد افزایش معاملات خواهیم بود، به عبارتی به طورحتم تا پایان سال جاری شاهد افزایش معاملات مسکن خواهیم بود، اما رشد قیمت نخواهیم داشت. اصلاح ساختار نرخ سود بانکی نیز در رونق بازار مسکن از عوامل رونق در این بخش است.

■ **دلیل اصلـی افزایـش قیمـت مسـکن در برخـی مناطق پایتخت**

همچنین عباس زینعلی کارشناس ارشد بازار مسکن با بیان اینکه افزایش ۱۵ درصدی قیمت و رشـد ۵۰ درصدی معاملات مسـکن شهر تهران در آذرماه به دلیل تصمیم برای تبدیل به احسن کردن واحدهای مسکونی توسط اقشار متوسط جامعه است، می گوید: این افزایش قیمت و حجم معاملات در آذرماه سـال جاری نمی‌تواند احتمـال ایجـاد جهـش قیمت را در پی داشـته باشـد. تغییر بافت اجتماعی در ایران و به‌خصوص در تهران شکل گرفته است. طبقات متوسـط جامعه در این دگرگونی ایجاد شـده برای تثبیت موقعیت زندگـی خـود به تهیه خانه با کیفیت‌تر روی آورده‌اند. اسـتطاعت این گروه نیز خانه‌های دارای محدوده قیمتی ۵۰۰ میلیون تومان اسـت. تراکم معاملات را که بررسـی می کنیم، مشـاهده می‌شود که بیشـترین حجم خرید و فروش مسـکن در مناطق ۵، ۴ و ۲ شکل گرفته که جزو مهاجرپذیرترین مناطق شهر تهران محسوب می‌شـوند و در سـال‌های اخیر هم شـاهد بودیم که خانواده‌های بسیاری از سایر شهرها به این مناطق مهاجرت کرده‌اند.

■ **جنس معاملات از نوع تبدیل به احسن کردن است**

این کارشناس مسکن با اشاره به منطقه سعادت‌آباد تصریح می کند: زمانی در سـعادت‌آباد این اتفاق افتاد که از بسـیاری نقاط کشـور خانواده‌هایی که توانایی مالی مناسـبی پیدا کردند به این منطقه آمدند و باعث تغییر بافت جمعیتی در منطقه سـعادت آباد تهران شـد. هم اکنون نیز شـرایطی فراهم شـده که بعد از طی یک دوره طولانی رکود، تحولی در معاملات مسـکن در مناطقی از غرب و شرق تهران شکل گرفته است، اما چندان ناشی از شرایط عمومی رونق نیست و در آن مدار قرار ندارد. از سوی دیگر مشاهده می‌شود خانواده‌هایـی از جنـوب شـهر که طی پنج سـال اخیر توانمندی اقتصادی بالاتری نسـبت به گذشـته پیدا کرده‌اند به بافت‌های شـمالی نیز تغییر مکان می‌دهند. این موارد منجر به رشـد حجم معاملات مسکن در برخی مناطق از شهر تهران شده که از سرانه خدماتی مناسب‌تری برخوردارند.

■ **انتظار سونامی قیمت در بخش مسکن بعید است**

این کارشناس مسکن با بیان این که جنس معاملات از نوع تبدیل به احسـن کردن اسـت اما رونقی دیده نمی‌شود، می گوید: احتمال رشـد قیمـت در مناطـق مقصـد یعنـی ۵، ۴ و ۲ وجـود دارد، اما نمی‌تواند منجر به جهش قیمت در کوتاه مدت و میان‌مدت شود، زیرا ظرفیت رشـد ناگهانی در تمام مناطق تهران وجود ندارد. اگر هـم احیانـا چنیـن اتفاقی رخ دهد به فاصله زمانی باید منتظر رکود عمیق‌تری در بخش مسکن باشیم که به نفع فعالان و واسطه‌گران این حوزه نیسـت. اگر جهش قیمت در بخش مسـکن اتفاق بیفتد تمام نقدینگی به این سـمت می‌آید و بعد حباب بزرگ‌تر می‌شـود. سـپس در دوره‌ای به رکود می‌خورد. تاثیر افزایش قیمت مسـکن در سایر سطوح زندگی شهروندان وارد می‌شود و به تورم در تمام سطوح می‌انجامد. معتقدم انتظار سونامی قیمت در بخش مسکن بعید به نظر می‌رسد.

■ **رشد معاملات مسکن ترجمه خروج از رکود نیست**

همچنین محمدرضا رضایی رییس کمیسـیون عمران مجلس، با اشاره به آمار بانک مرکزی درخصوص رشد ۵۰ درصدی معاملات مسـکن در ماه گذشـته، تصریح می کند: رشـد معاملات به معنای بهبود وضعیت بازار مسکن نیست، بلکه معاملات به علت تقاضای مردم برای رهن و اجاره یا خرید مسـکن بوده اسـت، لذا مسـکن از رکود خارج نشـده اسـت. نیاز مردم به تامین مسـکن یا به صورت اجاره یا خرید آن باعث شـده بدون توجه به رکود ریشـه‌ای موجود در این بازار معاملاتی انجام شود که نتیجه آن رشد قیمت مسکن نیز شده است. باید سالانه ۱۵۰ تا ۲۰۰ هزار واحد مسکونی ساخته شود، تاکنون مردم برای رسیدن به ثباتی در بازار مسکن صبر کرده بودند، اما با ناامید شدن از عاقبت این بازار دست به معامله زده که نتیجه آن رشد ۵۰ درصدی معاملات در آذر ماه را رقم زد.

■ **بازار امسال رهن و اجاره داغ‌تر از خرید و فروش بود**

رییس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با تاکید بر اینکه از ابتدای سال تا به این لحظه بیشترین نوع معاملات مسکن رهن و اجاره بوده است، می گوید: متاسفانه نبود رونق در بحث تولید مسکن بازار اجاره‌بها را درگیر تب قیمتی کرده است. اقدام دولت به برنامه مداری در بحث مسکن بهترین کار برای مقابله با وضعیت فعلی این بازار است و می‌تواند به ساماندهی نهایی نیز منجر شود.

■ **رونق نسبی در بازار مسکن**

همچنین سیدهادی بهادری نائب رییس کمیسیون عمران مجلس و رییس مجمع نمایندگان استان آذربایجان غربی در گفت و گو با «تجارت» می گوید: زمانی که نرخ سود سپرده‌های بانکی به دستور شـورای پول و اعتبار کاهش پیدا کرد بخشـی از سپرده‌های مردم به سـمت بازار مسـکن روانه شـد که این امر رشد حجم معاملات بخـش مسـکن در پاییـز امسـال را رقم زد، امـا اینکه آیا رونق به بازار مسکن بازگشته است یا خیر؟ به دو موضوع مربوط می‌شود. یکی بحث عرضه و تقاضا و دیگری بحث سودآور بودن این بازار اسـت. فعلا بازار مسـکن آنطور که باید و شـاید سودآور نیست، لذا نمی‌توان این استدلال را داشته باشیم که به دلیل رشد ۵۰ درصدی حجم معاملات مسکن در آذرماه سال جاری، بخش مسکن رونق قابل توجهی پیدا کرده است، اما به نظر می‌رسد که کشش تقاضا مجدد به سـمتی در حال حرکت اسـت که یک رونق نسـبی را در بازار ایجاد کند. معتقدم بازار مسـکن با یک شـیب ملایم به سمت رونق در حال حرکت است.

■ **شاهد جهش قیمتی در بازار مسکن نخواهیم بود**

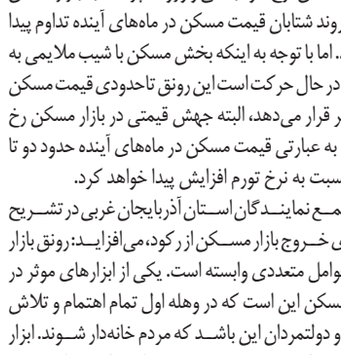
این نماینده مردم در مجلس دهم درخصوص اینکه آیا روند شتابان قیمت مسکن در ماه‌های آینده تداوم پیدا می کند یا خیر؟ تصریح می کند: جهش قیمتی که در آذرماه سال جاری در بازار مسکن ایجاد شد به دلیل کاهش نرخ سود بانکی و ورود سپرده‌ها به بازار مسکن بود که این روند شتابان قیمت مسکن در ماه‌های آینده تداوم پیدا نخواهد کرد. اما با توجه به اینکه بخش مسکن با شیب ملایمی به سمت رونق در حال حرکت است این رونق تاحدودی قیمت مسکن را تحت تاثیر قرار می‌دهد، البته جهش قیمتی در بازار مسکن رخ نخواهد داد. به عبارتی قیمت مسکن در ماه‌های آینده حدود دو تا سه درصد نسبت به نرخ تورم افزایش پیدا خواهد کرد.

رییـس مجمـع نماینـدگان اسـتان آذربایجان غربی در تشـریح راهکارهـای خـروج بازار مسـکن از رکود، می‌افزایـد: رونق بازار مسکن به عوامل متعددی وابسته است. یکی از ابزارهای موثر در رونق بازار مسکن این است که در وهله اول تمام اهتمام و تلاش مسـئولان و دولتمردان این باشـد که مردم خانه‌دار شـوند. ابزار دیگر این اسـت که سـرمایه‌ها به سمت بازار مسکن هدایت شود، بحث هدایت سـرمایه‌ها فراتر از موضوع عرضه و تقاضا اسـت، به عبارتی باید به بازار مسـکن به عنوان یک بخش سـودآور برای سرمایه‌گذاری نگاه شود. معتقدم به این زودی‌ها نمی‌توان به بازار مسـکن به عنوان یک بخش سـرمایه گذاری سودآور امیدوار بود، با توجه به شـرایط فعلی اقتصادی کشـور نمی‌توان شاهد بازگشت سرمایه‌ها به سمت بازار مسکن باشیم، اما در بحث عرضه و تقاضا یعنی تولید مسکن متناسب با نیاز مردم اقداماتی از سوی مسئولان صورت گرفته است.

■ **افزایش بودجه بخش مسکن در لایحه بودجه سال ۹۷**

نائب رییس کمیسیون عمران مجلس درخصوص افزایش بودجه بخش مسـکن در بررسـی لایحه بودجه ۹۷ در کمیسـیون تلفیق، می گوید: نمایندگان کمیسـیون تلفیق مجلس شـورای اسـلامی بودجه بخش مسکن را در جریان بررسی لایحه بودجه سال آینده به صورت مختصر افزایش داده‌اند که تمام سعی نمایندگان بر این است که بودجه بخش مسکن افزایش بیشتری پیدا کند.

قرارداد خرید ۳۰+۳۰ فروند بوئینگ به قوت خود پابرجاست



مدیرعامل شـرکت هواپیمایی آسـمان از افزایش تعداد هواپیماهای این شرکت از ۸ به ۲۵ فروند خبر داد و گفت: قرارداد خرید ۳۰+۳۰ فروند بوئینگ ۷۳۷ مکس که قبلا عملیاتی شـده بود در صورتی که از سـوی دولت آمریکا با مشـکلاتی ایجاد نشود، اجرا خواهد شد. به گزارش روزنامه تجارت، حسین علائی در نشسـت خبری درباره هواپیمایی آسـمان گفت: صنعت هوانوردی یکی از صنایع اشـتغالزای کشور اسـت و فرصت زودبازده اشـتغال را ایجاد می‌کند. امیدواریم برجام این فرصت را برای شـرکت‌های هواپیمایی به وجود آورد تا بتوان به توسـعه ناوگان پرداخته و ایران مرکز تردد هواپیماهای مختلف دنیا و اتصال شرق به غرب جهان باشد.

مدیرعامل ایرلاین آسمان با بیان اینکه خصوصی سـازی در سـالهای اخیر به توسـعه شـرکت‌های هواپیمایـی کمـک کرده اسـت، گفت: شـرکت هواپیمایی آسمان که قبلاً یک شرکت دولتی بود و به بخش خصوصی واگذار شد در حال حاضر طبق قانون تجارت اداره می‌شـود و سـهام آن متعلق به صندوق بازنشستگی و هلدینگ آتیه صبا است که این شـرکت تصمیم به توسـعه هواپیمایی آسمان گرفته اسـت. در ۳ سـال اخیر ۱۵ فروند بوئینگ، ایرباس و فوکر به ناوگان آسمان اضافه شده است و قرارداد خرید ۳۰+۳۰ فروند بوئینگ ۷۳۷ مکس که قبلا عملیاتی شده بود در صورتی که از سوی دولت آمریکا با مشکلاتی ایجاد نشود، اجرا خواهد شد.

در ادامه این نشست خبری، ولی آذروش مدیرعامل هلدینگ آتیه صبا با اشاره به مشکلات عدیده سابق هواپیمایی آسـمان به خصـوص در بخش نیروی انسانی مازاد، گفت: این ایرلاین در سال‌های گذشته مشـمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت درخصوص زیان انباشـته شـده بـود که در حال حاضـر پس از دوره های آموزشـی بـرای نیروهای انسـانی و ارتقای سـطح تخصـص آن‌هـا علاوه بر آنکـه نیروهای انسـانی سابق حفظ شده است، درخصوص توسعه اشتغال نیز گام‌هایی برداشته‌ایم. وی با تاکید بر اینکه آسمان توانسته تعمیرات اساسی موتور هواپیما که جزء تخصص‌های پیشرفته است و قبلاً در خارج از کشور انجام می‌شد در حال حاضر توسط متخصصان و مهندسـان داخلی خود انجام دهد، ادامه داد: این ایرلایـن بیـش از ۱۲ موتور هواپیما را با اسـتفاده از نیروهای فنی و مهندسـی داخلی تعمیر کرده و ۵۰ موتور جدید نیز به مجموعه آسـمان اضافه شـده اسـت. به همین دلیل دیگر شـاهد زمینگیر شـدن هواپیماهای شـرکت آسـمان به خاطـر تعمیرات نیستیم. ناوگان هواپیمایی آسمان از ۸ به ۲۵ فروند افزایـش یافتـه و این روند رو به افزایش خواهد بود. ضمن اینکه اگر مشکلی از سوی دولت آمریکا پیش نیاید قرارداد خرید ۳۰+۳۰ فروند بوئینگ نیز اجرائی خواهد شد. مدیرعامل هلدینگ آتیه صبا با تاکید بر اینکه پرداخت حقوق نیروهای شـرکت‌های تحت پوشـش این هلدینگ را توانسـتیم در موعد مقرر پرداخت کنیم، تاکید کرد: شرکت ایرلاین توانست از نظـر تعـداد مسـافر و همچنین تعداد نشسـت و برخواسـت هواپیما در مهرآباد رتبه اول را کسـب کند. این شـرکت در حال تهیه اپلیکیشـنی اسـت تا بتواند مجموعه شـرکت‌های حمل و نقلی تحت پوشش خود از جمله هواپیمایی آسمان را با مجموعه شـرکت‌های هتلداری و گردشگری مرتبط کرده و پکیج‌های سفر ویژه بازنشستگان با تخفیف مناسب را تامین کند. این هلدینگ ۶۵ هتل دارد که در حال حاضر همه آن‌ها علی رغم میانگین سنی بالای ۲۵ سال، نوسازی و بهسازی شده است.

به گفته این مقام ارشـد وابسـته به وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی، شرکت انبارهای عمومی متعلق به آتیه صبا توانسته است در سالهای اخیر به سوددهی رسیده و شرکت آسمان نیز از شمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت خارج شود. آذروش با بیان اینکه هواپیمایی آسـمان در ایام اربعین توانسـت از نظر رضایتمندی مسـافران رتبه نخسـت پروازهای عتبات عالیات را کسـب کند، تصریح کرد: این شـرکت (آسمان) مطالباتی داشـته اسـت که به ۲۰۰ میلیارد تومان می‌رسـد و توانسـته‌ایم بخشـی از این مطالبات را شامل نقدینگی و املاک به آسمان برگردانیم.

وی در پاسـخ بـه این پرسـش که چـرا هواپیمایی آسـمان به بحث خرید ATR ورود نکرده اسـت؟ گفت: هلدینگ آتیه صبا قصد ندارد وارد پروژه‌هایی کـه توجیـه فنی و اقتصـادی ندارند، ورود کند. این شـرکت ۱۲۰۰ میلیارد تومان زیان انباشـته داشت که بخش زیادی از این بدهی‌ها تسویه شده و تنها مقدار کمی مانده است. با ورود هواپیماهای بوئینگ به ناوگان آسـمان، ۳۰ هزار اشـتغال مستقیم و غیر مستقیم ایجاد خواهد شد.

بانک مسکن به وظیفه خود عمل نکرد

رئیس کمیسیون عمران مجلس گفت: علی‌رغم ادعای بانک مسکن، از صندوق پس‌انداز مسکن یکم استقبال چندانی نشد. به گزارش روزنامه تجارت، محمدرضا رضایی کوچی در گفت وگو با رادیو اقتصاد درباره ورود بانک ملی به موضوع ارائه تسهیلات مسکن با استفاده از اوراق تسهیلات، اظهار داشت: بحث مسکن از موضوعات روز بازار است و رئیس جمهور نیز در مناظرات تلویزیونی خود بر آن تاکید داشت حتی در زمان معرفی وزرای پیشـنهادی به مجلس نیز به موضوع مسـکن اشـاره کرد و قول داد بحث تولید مسـکن از رکود خارج شـود؛ تاکنون تسـهیلات مسـکن در حوزه اختیارات بانک مسکن بوده است، بانک مسکن علی رغم اینکه وظیفه ذاتی‌اش کمک به تولید مسکن بود، در این زمینه موفق عمل نکرده است. تسهیلاتی که امروز در حوزه مسکن پرداخت می‌شود به گونه‌ای است که فقط افراد خاصی می‌توانند از آن استفاده کنند و سود آن ۱۸ درصد است که مشتری چندانی ندارد. رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی افزود: دولت، صندوق پس انداز مسکن یکم را تعریف کرد اما از آنجایی که میزان بازپرداخت این مدل متناسب با درآمد مردم نبود، به همین دلیل علی رغم آنکه بانک مسکن ادعا می کند از این طرح استقبال خوبی شده است، چندان از آن استقبال نشد. اگر نگاهی به بازار تولید مسکن بیندازید می‌بینید که علی رغم آنکه سالانه ۱ میلیون واحد مسکونی نیاز داریم، تنها ۲۰۰ هزار واحد مسکونی ساخته می‌شود. این موضوع نشان می‌دهد بانک مسکن نتوانسته به وظیفه خودش عمل کند. در این روزها که بحث اشتغال مطرح است، بخش مسکن می‌تواند با سرمایه‌گذاری اندکی، هم نیاز مردم به تولید و سـاخت مسـکن را تأمین کند و هم از طرف دیگر باعث اشتغال و راه اندازی واحدهای تولیدی می‌شود؛ دولت نیز به خوبی تشخیص داد که در کنار بانک مسکن باید بانک دیگری را هم فعال کند که بانک ملی این وظیفه را بر عهده گرفت. در حال حاضر ظرفیت تولید سالانه ۱ میلیون واحد مسکونی را داریم در سال‌هایی هم که رکود به این بازار مسلط بود، این ظرفیت به ۷۰۰ تا ۸۰۰ هزار واحد در سال کاهش یافته است، بنابراین با راه اندازی این ظرفیت، حداقل برای بیش از یک و نیم میلیون نفر در سال اشتغال ایجاد می‌شود. کدام سرمایه گذاری و پروژه‌ای به جز بخش مسکن می‌تواند در کشور چنین اشتغالی ایجاد کند؟ وی با بیان اینکه بانک مسکن هم توانایی اجرای این ظرفیت را دارد، گفت: در دولت نهم ۴۵ هزار میلیارد تومان تحت عنوان مسکن مهر در اختیار بانک مسکن قرار دادیم که اقساط آن در حال بازگشت است، اما به جای آنکه بانک‌های ما در تولید مسکن سرمایه گذاری کنند، منابع خود را در جای دیگری سـرمایه گذاری می کنند؛ بانک های ما در کارهای دیگری غیر از بانکداری سرمایه های خود را مصـرف مـی کنند. بـا این حال بانک ملی به لحاظ اینکه راحت تر می توان از ظرفیت‌های آن استفاده کرد، وارد این موضوع شده است. اگرچه بانک مسکن هم دولتی است اما در بخش تولید مسکن ورود نمی کند؛ وقتی بانک مسکن وام را با سود ۱۸ درصد می دهد، طبیعی است که مردم نمی‌توانند به سمت ساخت مسکن بروند.

ارزانترین و گرانترین مسکن تهران

طی آذرماه امسال کمترین و بیشترین معاملات مسکن مربوط به مناطق ۱۹ و ۵ بود، گرانترین و ارزان‌ترین خانه‌ها نیز به ترتیب در مناطق یک و ۱۸ معامله شدند. به گزارش روزنامه تجارت به نقل از تسنیم، بر اساس آمار بانک مرکزی در آذرماه امسال کمترین میزان معاملات واحدهای مسـکونی مربوط به منطقه ۱۹ بوده اسـت. در این منطقه طی ۳۰ روز سـومین ماه پاییز فقط ۱۱۰ فقره معامله در سـامانه معاملات املاک و مستغلات کشور ثبت شده است. در منطقه ۲۲ بالغ بر ۲۲۷ معامله انجام شده و متوسط قیمت واحد مسکونی در این منطقه ۴ میلیون و ۵۷۸ هزار تومان است. در مناطق ۱۸ و ۱۷ به ترتیب ۲۷۵ و ۲۷۹ معامله مسکن ثبت شده و قیمت هر مترمربع از واحدهای مسکونی این مناطق به ترتیب ۲ میلیون و ۴۰۰ هزار و ۲ میلیون و ۷۵۳ هزار تومان در آذرماه بوده است. بیشـترین معاملات واحدهای مسـکونی انجام شده در مناطق ۲۲ گانه تهران مربوط به منطقه ۵ با ۲ هزار و ۶۵۵ فقره بوده، متوسـط قیمت هر مترمربع از واحدهای این منطقه ۵ میلیون و ۹۷۸ هزار تومان بوده اسـت. در رده بعدی بیشـترین معامله منطقه ۴ قرار دارد؛ در این منطقه که متوسط قیمت هر مترمربه واحدهای مسکونی ان ۵ میلیون و ۲۲۹ هزار تومان است در ماه گذشته ۲۰۳۱ فقره معامله انجام شده است. در منطقه ۲ نیز که متوسط قیمت در آن ۷ میلیون و ۶۳۴ هزار تومان است ۱۷۶۲ فقره معامله انجام شده است. در منطقه یک که گرانترین منطقه تهران را به لحاظ قیمت متوسط هر مترمربع مسکن یدک می کشد، طی آذرماه امسـال فقط ۸۵۰ فقره معامله انجام شـده اسـت. در مجموع در آخرین ماه پاییز ۱۷ هزار و ۷۷۶ فقره معامله واحدهای مسـکونی انجام شـده و متوسـط قیمت هر مترمربع در شـهر تهران ۵ میلیون و ۸۸ هزار تومـان بـوده اسـت. به طور کلـی در حال حاضر منطقه ۱۸ با قیمت هر مترمربع واحد مسـکونی ۲،۴ میلیون تومان گزینه مناسـبی برای خرید خانه محسوب می‌شود. در منطقه ۲۰ نیز متوسط قیمت هر مترمبع واحد مسکونی ۲ میلیون و ۶۶۲ هزار تومان است.

برخی تعرفه‌های نظام مهندسی یک‌شبه ۲۵۰ درصد افزایش پیدا کرد

دبیر کانون سراسـری انبوه‌سـازان مسکن گفت: در برخی از گروه‌های سـاختمانی که ارتباط مسـتقیمی با ساخت‌وساز ساختمان‌ها در مناطق کم‌برخوردار و اقشـار آسـیب پذیر دارند، تعرفه‌های نظام مهندسی یک شـبه ۲۵۰ درصد افزایش پیدا کرده اسـت که در هیچ اقتصادی در هیچ جای دنیا چنین افزایشی رخ نخواهد داد.

به گزارش تجارت، فرشـید پورحاجت در گفت‌وگو با ایسـنا، اظهار کرد: جلسات شورای گفت‌وگوی استان با توجه اعتراضات صورت گرفته در خصوص تعرفه‌های خدمات مهندسی در استان خوزستان، برگزار و به دسـتور اسـتاندار، قرار شـد تا اعمال این تعرفه‌ها از سوی سازمان نظام مهندسی در استان ملغی شود تا در این زمینه بررسی‌های لازم صورت بگیرد. متاسفانه تاکنون دستور استاندار و این ابلاغیه، به سازمان نظام مهندسی ساختمان ابلاغ نشده و در کل این سازمان نیز علی‌رغم آنکه مصوبات شورای گفت‌وگوی استان برای آن‌ها ارسال شده است، از آن تمکین نمی کند. مبادی قانونگذار جهت تعیین نرخ خدمات مهندسـی در قانون نظام مهندسـی و کنترل سـاختمان و آیین نامه اجرایی آن به صراحت مشخص شده است اما اتفاقی که در سال‌های گذشته رخ داده و امسال نیز از آن پیروی شده، آن است که رییس شورای مرکزی نظام مهندسی ساختمان کشور فراتر از قانون اقدام به ابلاغ تعرفه‌های خدمات مهندسی در سراسر کشور کرده است. شورای مبانی قیمت‌گذاری باید تنها شورایی باشد که برای قیمت‌گذاری خدمات نظام مهندسی اعلام نظر می کند و وزیر راه و شهرسـازی تنها شـخصی اسـت که می‌تواند این تعرفه‌ها را در کشـور آگهی و به اطلاع عموم برسـاند. این سـیکل در کشـور رخ نداده و رییس شـورای مرکزی نظام مهندسـی ساختمان کشور شخصا اقدام به ابلاغ تعرفه‌ها کرده است.