

# تکمیل شبکه های انتقال ، توزیع و احداث منابع ذخیره ای آب ملارد توسط شرکت آبفای غرب استان تهران

رئیس شورای اسلامی ملارد خبر داد:



**تهیه گزارش - علی کیوانی قمصری:** رئیس شورای اسلامی شهر ملارد در مصاحبه اختصاصی با خبرنگار ما با اشاره به عملکرد مثبت شرکت آبفای غرب استان تهران و شهرستان ملارد گفت: طی دو سه سال اخیر شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران و شهرستان ملارد کارهای بسیار خوبی در حوزه شبکه فاضلاب با کمک شورای شهر و شهرداری و مردم برای شهر ملارد انجام داده است، اما پیمانکارانی که استفاده می کنند همکاری و مساعدت خوبی با مردم نداشتند و در جمع آوری ضایعات، اصلاح آبیپها و تخریب هایی که در خدمات شهری داشتند کیفیت مطلوبی انجام نمی دهند که بارها با این مسئله مواجه شدیم ، اما مجموعه شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران و شهروندان ملارد کلیات خوبی تحویل داده اند و انشالله... با مذاکراتی که داشته ایم به امید خدا خدمات در حوزه آب بهبود پیدا می کند .

مهندس ایرج زارع افزود: شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران لایحه ای به شورای شهر ارائه داده که بتوانند در قبال مساعدتی که شورای شهر تحت عنوان تبصره ۳ به آن واگذار و تفویض می کند ۶۸ میلیارد تومان سرمایه گذاری در حوزه آب داشته باشند در این لایحه از خفر تعدادی چاه عمیق ، تکمیل شبکه های انتقال و توزیع آب و احداث منابع ذخیره ای آب ملارد سخن به میان آمده تا به لحاظ ایجاد منبع ذخیره شهر ملارد جزو محروم ترین شهرهای کشور نباشد به همین منظور در جلسه ای که با حضور مدیر عامل شرکت آبفای غرب استان تهران و مسئولین و شورای اسلامی شهر ملارد برگزار شد ، زمین مورد نیاز در کنار اسپرت پارک مارلیک به متر ۱۰ هزار متر مکعب را به ایفا واگذار کردیم تا بتوانند از اعتباراتی که دارند اولین منبع را در این مکان بسازند .

وی افزود: اما قانون تبصره ۳ نیاز به یکسری زمینه سازی بین شهروندان دارد که توقع داریم اصحاب رسانا در این زمینه به ما کمک کنند، تا مردم را توجیه کنند که تبصره ۳ در واقع در چه زمینه هایی هزینه می شود .

مهندس ایرج زارع افزود: تا همین آب پایدار سالم برای شهروندان طی ۲۵ سال آینده یکی از نیازهای اساسی مردم است که اگر شورای اسلامی شهر هم کمک نکند قطعا نمی توانیم به نقاط مثبتی دست یابیم ، چون منابع ملی شان تکاپوی این موضوع را نمی دهد، همچنان که در تبصره ۳ آب و فاضلاب شورای اسلامی شهر کمک کرد و باعث شد که مراحل اجرای شبکه فاضلاب از جمع آوری تا تصفیه خانه به راحتی انجام بشود ، باید حدود ۷۰۰۰ انشعاب هم در حوزه آب توسط ایفا انجام شود لذا امیدوارم دیگر مسئولین نیز قطعا کمک کنند تا در ادامه راه به این مهم برسیم .

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد با اشاره به مشکلات بوجود آمده پس از زلزله ۵،۲ ریشتری در شهرستان ملارد به ابعاد جدیدی از خطرات بافت فرسوده شهر ملارد در آینده و صورت وقوع زلزله ای دیگر با قدرت بیشتر پرداخت و گفت : سالهاست پیش بینی می شود در ملارد با توجه به بافت ژئوفیزیکی منطقه ، زلزله ای به وقوع بپیوندد که ۲۹ آذر ماه با شدتی ۵،۲ ریشتری این اتفاق افتاد و علیرغم اینکه به صورت بصری به شهر آسیب آجتانی نرزد اما متأسفانه طی بازدیدهایی که ما داشتیم بیش از ۸۰ درصد منازل مسکونی بافت فرسوده و ناکارآمد شهر ملارد دچار خدمات جدی شدند .

وی با اشاره به اقداماتی که در حوزه فاضلاب شهری در

## محرومیت در ملارد بیداد می کند ، در جلسات عنوان شده است که ملارد یکی از محرومترین نقاط کشور است حتی از دور افتاده ترین روستاهای سیستان و بلوچستان هم محروم تر است



جرات مراجعه به منازلشان را ندارند ، طی بازدیدها با مسئولین مشاهده کردیم که این بناها متأسفانه قابل استفاده نیست ، حتی در حالت عادی هم که ساختمانهای سرآسیاب در بافت ناکارآمد مرکزی غیر قابل استفاده است .

وی در ادامه ضمن تقدیر از همه مدیران شهرداری که طی این چند شب پس از زلزله واقعا کنار مردم بودند تصریح کرد: شهرداری و سازمانهای وابسته به شهرداری تنها رگانی بود که با قاطعیت به وظیفه اش عمل کرد ، علیرغم محرومیت و کمبود امکاناتی که در منطقه داریم هر آنچه داشتیم در طبق اخلاص گذاشتیم و به مردمان تقدیم کردیم حتی از پارکینگ های شهرداری هم استفاده و سرمایه برایش روشنایی تهیه کردیم ضمن اینکه گرمایش سالن ورزشی متعلق به سپاه که در انتهای خیابان مصیب زاده است را نیز تهیه کردیم که بتواند مورد استفاده شهروندان عزیزمان قرار بگیرد. رئیس شورای اسلامی ملارد خاطر نشان کرد : متأسفانه مشکلات ملارد بسیار است ، بحث فقدان سند مالکیت اراضی کشاورزی و تفکیک باغات بدون رعایت شهرداری و اصول تشریفات و سند مالکیت و عدم امکان استفاده از وامهای بانکی بدلیل سند دار نبودن از میاشتی است که جز مشکلات عمده این شهر و مردم محسوب می شود. وی اظهار داشت: زلزله ۲۹ آذر که می توان آن را در واقع برای مسئولین و نهادهای خدمات رسان و سازمانها یک مانور واقعی قلمداد کرد به مردم و مسئولین نشان داد که همیشه باید در شرایط بحران آماده باشند چرا که بزرگترین آسیبی که بعد از زلزله بوجود می آید آتش سوزی بعد از زلزله ، کنترل برق گرفتگی و آب رسانی است لذا واقعا سیستم های امروز سیستم هایی نیست که ادغام به اتکانشده. از سویی عدم سکونت برخی از مدیران ادارات خدمات رسان باعث عدم حضورشان در شب بعد از زلزله بود که نقطه ضعفی بزرگ بشمار می آید .

وی ادامه داد: موضوعی که از سال ۹۲ به بعد در شهر ملارد

و مذاکره کنیم . وی در بخشی دیگر از سخنان خود با اشاره به مکانهای مشخص شده برای اسکان مردم گفت: با توجه به تصمیمات ستاد بحران شهر ملارد و شهردار محترم در اولین ساعاتی که این اتفاق در منطقه افتاد دستورات لازم را جهت اسکان مردم در شهر ملارد دادند .

رئیس شورای اسلامی ملارد افزود: بخشی از اراضی و دو سوله ورزشی در شرق سرآسیاب ، دو سوله ورزشی در مارلیک و خیابان مطهری و انشالله سوله ای برای دهه فجر آماده می شود که ۴ سوله ای که داشتیم با امکانات کامل و تدارکی که مورد تصویب قرار گرفت و در اختیار مردم در

## طی دو سال اخیر شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران شهرستان ملارد کارهای بسیار خوبی در حوزه شبکه فاضلاب با کمک شورای شهر، شهرداری و مردم برای شهر ملارد انجام داده است

اتفاق افتاد ما شاهد تخلیفات ساختمانی زیادی بودیم اما با ورود سازمان نظام مهندسی و مجموعه کانون مهندسان و شهرداری حتی برخی از ساخت و سازهای غیر مجازی که در گذشته انجام گرفت در قالب مهندسی ساز پیشرفت کرد که خوشبختانه دیگر ساختمان ۵ طبقه قوطی ساز در شهر سرآسیاب ساخته نشدو اکثرا اسکلت و بحث آیین نامه های زلزله و مهار برندی های جانبی شان رعایت شده است اما طبق آمار با توجه به کاهش رشد جمعیت ما سالهای ۹۲ تا ۹۵ حدود ۳۰۰۰۰ نفر جمعیت اضافه شده که جمعیت مهاجرمان بسیار کمتر و کنترل شده است و ساخت و سازهایمان کیفیت سازه هایشان بالاتر رفته است و متأسفانه قطعات ۲۰-۸۰ متری تبدیل به ۱۰ واحد ساختمان شده اند که هر واحد ۳۵ تا ۴۰ متر را تصرف کرده و به این راحتی با توجه به وضعیت که مردم دارند امکان هر گونه مقاوم سازی را از ما صلب کرده است .

زارع افزود: از گروههای متعددی که متخصص در حوزه شهری و شهرداری هستند طلب کمک و استمداد کردیم و با تشکیل کارگروه ویژه بافتهای فرسوده از همه مردم شهرمان دعوت کردیم که طرحها و برنامه ها و ایده هایشان را بصورت پیشنهاد ارائه دهند تا ما بتوانیم قدمی در جهت امن کردن زندگی مردم برداریم .

رئیس پارلمان شهری ملارد اذعان کرد: بافت فرسوده ای که هم اکنون مشاوره رفع آن انجام شده و در امور بافت فرسوده محدوده مرکزی سرآسیاب ، ضلع شمالی خیابان ۲۰ متری مارلیک ، ضلع غربی دکتر حسابی ، ضلع شرقی بلوار رسول اکرم (ص) و ضلع جنوبی بلوار الغدیر به عنوان محدوده اصلی ناکارآمد ما که مورد بررسی قرار گرفته و در حال اقدام هستیم تا برای سند دار کردن ۲۲۰ هکتار سرآسیاب مرکزی گام موثری برداریم .

وی در بخشی دیگر از سخنان خود ادامه افزود: در مجموع طی سالهای اخیر که کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری اقدام کرده ما ۱۲۰۰۰ پرونده ای که نتوانستند مراحل قانونی اعم از استحکام بنا یا مراحل قبلی صادر کنند رای قطعی صادر شده و همه در مرحله بالاتر کیفی باقی مانده و به اجرا نرسیده اند. تعدادی از این ۱۲۰۰۰ پرونده از طریق دیوان اقدام کردند و رای هایی را مجددا مطرح کردند ولی قسمت اعظم آن همچنان راکد و بلا تکلیف باقی مانده نه در قالب تخریب قرار گرفته و نه مالکین آنها به منظور لغو رفته است .

ایرج زارع در بخشی دیگر از سخنان خود افزود: متأسفانه یکی از بحث های مهم امروز ملارد حوزه سرزمینی شهر است که علیرغم صراحت قانونی با توجه به جمعیتی که داریم حریم فعلی تکاپوی شهر ملارد جوابگوی ۳۵۰۰۰۰ نفر جمعیت را در آینده نخواهد داشت. وی در ادامه با اشاره به وضعیت الحاق مسکن مهر شهرستان ملارد به صفادشت افزود: حریم شهر صفادشت علیرغم اینکه نه به صراحت می گویند حداقل ۳۳ تا ۶ برابر بخش اصلی باشد بالای ۳۰ برابر آن است و این در حالی است که ما هنوز ۵ برابر هم نداریم بلکه حدود سه برابر حوزه خدماتی خود هستیم، اما از وزارت کشور تصویب و ابلاغ شده و اگر هم دنبال لغو آن باشند فرمانداری و بخشداری باید انجام دهند و مراحل خاص خود را دارد .

وی همچنین در خصوص تعیین تکلیف ساختمانهای خالی مسکن مهر افزود: در خصوص مسکن مهر صفادشت و واحدهای خالی از سکنه که ستاد بحران استانی انجام شده بود موضوع را خدمت استاندار مطرح کردیم که مسکن مهر صفادشت مسکنی است که توسط تعاونی های مختلف ساخته شده است و هر واحدی مالک خاص خود را دارد حتی طی مذاکرات و جلسات نیز که انجام شد مهندس خراسانی معاونت عمرانی فرمانداری ملارد بیان کردند که پیگیر موضوع استفاده از مسکن مهر صفادشت هستیم اما

## شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران لایحه ای به شورای شهر ارائه داده که بتواند در قبال مساعدتی که شورای شهر تحت عنوان تبصره ۳ به آنها واگذار و تفویض می کند ۶۸ میلیارد تومان سرمایه گذاری در حوزه آب داشته باشد

معضل اصلی ما این است که مالک واحدی ندارد و پیداکردن مالکین بسیار امری زمان بر است اما نهایتا قصد استفاده از این هزار واحد را داریم و در حقیقت باید مالکان پیدا شود

بسیار بی پناه و مستضعف داریم که به جرات می توان گفت در این حوزه خدمات به واقع صفر است .

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد در ادامه یکی از مهمترین مشکلات پیش روی مدیریت شهری ملارد را اجاره بهای برخی ادارت و تحمیل هزینه های آن بر گردن شهرداری دانست و افزود: یکی از مشکلاتی دیگری که ما امروزه داریم همین موضوع ادارات و استیجاری بودن مکانهاست که علیرغم اینکه ۲۰ هکتار زمین تفکیک کردیم و در بهترین نقطه شهر به هر اداره ای با زمین و مجوز ساخت تحویل شد اما همچنان سالانه ۲ میلیارد اجاره بابت این ادارات به مدیریت شهری ملارد تحمیل می شود، که متأسفانه بارها و بارها از طریق فرمانداری اقدام کردیم و اخطار دادیم و حتی مصوبه دادیم اما اقدامی در مورد آن انجام نشد

وی خاطر نشان کرد: در سال آینده ما یک ریال بابت اجاره بهسا و رهن این ادارات نخواهیم پرداخت. یا ساختمانها را می سازند و یا جمع می کنند و از این شهرستان می روند یا خودشان هزینه رهن و اجاره را متقبل می شوند .

زارع افزود: سال ۸۸ که مجوز تأسیس شهرستان ملارد را صادر کردند به علت استفاده از موجودی ما مدعی شدیم که نهایتا سه سال به آنها در این زمینه مساعدت برسانیم که تاکنون نزدیک به ۹ سال است که داریم اجاره بهای این ادارات را می پردازیم این در حالی است که زمین رایگان هم در اختیارشان قرار داده ام و نمی دانم چرا تا این اعتبار نمی کنند و نمی سازند! چرا که وقتی فشاری متحملشان نیست و به راحتی اجاره ها پرداخت می شود مسیب می شود که آنها همین شیوه را ادامه دهند و بدون هزینه کردن حتی در فکر ساخت هم نباشند .

زارع در ادامه به اشاره به باغی که در جنب شهرداری ملارد



جهت ایجاد پارک و افزایش فضای سبز قرار بود که به باغ پارک تبدیل شود افزود: این باغ مساحتش حدود ۱۶ هکتار است که متعلق به بنیاد شهید است ، مسئولین و مالکین باغ چند ماهی است که به شهرداری مراجعه کردند و در صدد تغییر کاربری سهم خود هستند

وی افزود: مطابق قانون باغاتی که در حوزه خدماتی شهر قرار می گیرند می توانند با شهرداری توافق کنند تا در قبال ۲۵٪ آزاد سازی زمین ۷۵٪ آنرا واگذار کنند که این زمین مالک شخصی دارد و یک قسمت مهم کار در زمان شورای قبل و شهرداری انجام شده بود اما کل پارک تقریبا در تصرف مالک بود که شورای اسلامی دوره پنجم برای آن اصلاحیه زد تا روی این حکم قسمتی از پارک ( ۲۵ درصد) باشد به تغییر کاربری به فضای مسکونی، اجاری و اداری برای مالک و الباقی که ۷۵ درصد باشد حدودا ۱۰ هکتار یک باغ بسیار خوب و پارک مناسب برای مواقع بحران و مردم مورد استفاده قرار گیرد که در دستور کار برنامه آینده ما قرار دارد .

وی در پایان سخنان خود افزود: در زمینه پروژه هایی که نیاز اساسی مردم است مخصوصا در حوزه ترافیک با توجه



به عرض کم معابر، تکمیل شریان ها و کمربندی های اصلی شهر که در حال حاضر مجبوریم تا کمربندی نیایش را تکمیل و به ضلع جنوبی شهرداری متصل کنیم همچنین تقاطع غیر همسطح سه راه اندیشه طراحی اش انجام نشده است، انشالله و به فضل خداوند تا سال آینده شروع خواهیم کرد تا مشکل ترافیک سه راه اندیشه را حل کنیم. شورای اسلامی دوره پنجم شهر ملارد در طرح های آینده چند پروژه ماندگار و بسیار اساسی شهر را برنامه ریزی نموده که امید است با حول و قوه الهی و تلاش همه به بهره برداری برسد .