تجارت
پنجشنبه ۲۱ دی ۱۳۹۶ ■ شماره ۱۲۲۰
Thu.11Jan.2018
www.tejaratonline.ir

پیشخوان

وضعیت مقابله با زلزله در تهران اسفبار است

بـه گـزارش تجارت به نقـل از خانه ملت، نماینده مردم جهرم در مجلس شـورای اسـلامی با اشـاره به برگزاری نشستی در کمیسیون عمران مجلس پس از وقوع زلزله در تهران، افزود: وضعیت دستگاه های مختلف نیز در مقابله با زلزله اسفبار است، متاسـفانه شـرکت های برق، گاز و غیره آمادگی وقوع زلزله را ندارند و اگر زلزله‌ای رخ دهد بحران های بسـیاری رخ خواهد داد. شهرداری تهران نیازمند بودجه کافی برای تامین دستگاه های لرزه نگار و سامانه هشدار دهنده است اما با توجه به اینکه منابع مالی کافی در اختیار ندارد دولت باید حمایت کند.

رضایی لازمه تامین دستگاه های لرزه نگار در کشور را تامین ۱۰ میلیارد تومان بودجه خواند و تصریح کرد: با خرید دستگاه های لرزه نگار پیش بینی وقوع زلزله صورت خواهد گرفت و به این ترتیب از خسارت‌های جانی و مالی بسیار جلوگیری خواهد شـد. عدم تامین بودجه‌های موردنیاز برای پیشـگیری از وقوع زلزله به هزینه کرد منابع بسـیار و از دسـت دادن هموطنانمان پس از وقوع زمین لرزه منجر خواهد شد.

برای اینکه شـهرداری بتواند در مقابله با بحران آمادگی‌های لازم را کسب کند به ۳۰ هزار میلیارد تومان اعتبار نیاز دارد،لذا باید در بازه زمانی ۵ ساله و برنامه ریزی منسجم امکان تحقق این منابع را فراهم کنیم.

وی همچنین با انتقاد از موازی کاری برخی دستگاه‌ها در حوزه مدیریت بحران، گفت: باید مدیریت واحد شهری هرچه سریع تر مورد بازنگری قرار گیرد و دستگاه های دخیل در حوزه مدیریت بحران تابع تصمیمات شهرداری در مواقع بحران باشند.

به زودی گزارش درباره اینکه مناطق مختلف کشور چه میزان در برابر زلزله مقاومت دارند تقدیم مجلس خواهد شـد. وی با اشاره به تلاش کمیسیون عمران مجلس برای افزایش سهم مقاوم سـازی سـاختمان‌ها و نوسـازی بافت های فرسـوده و همچنین تامین اعتبارات خرید دستگاه‌های زلزله نگار در بودجه ۹۷ افزود: با توجه به اینکه شـرایط تهران برای مقابله با زلزله احتمالی آماده نیسـت، تمام تلاش‌ها باید در راسـتای آمادگی هر چه بیشتر دستگاه های مسئول هماهنگ شود.

ضرورت جلوگیری از موازی کاری دستگاه ها در مقابله با بحران

به گزارش تجارت به نقل از خانه ملت، سید احسن علوی دیگر عضـو کمیسـیون عمران مجلس بـا بیان اینکه وقوع زلزله در کشور قابل توصیف نیست، گفت: متاسفانه تجهیزات و امکانات کافی برای مقابله با زلزله در کشـور وجود ندارد. یک دسـتگاه مشخص باید وظیفه مقابله با بحران را در کشور برعهده داشته باشـد، موازی کاری مانع از تصمیم گیری دسـتگاه ها و نتیجه گیری درست آن‌ها می شود.

باید ستاد مدیریت بحران کشور نیز با سازمان بحران شهرداری تهران ادغام شده تا مقابله با بحران به دور از موازی کاری صورت بگیرد. اگـر ۶۰۰ میلیـارد تومان اعتبار برای مقابله با بحران در نظر بگیریم بسیاری از مشکلات موجود مرتفع خواهد شد که نمونه ای از آن خرید دستگاه شتاب نگار است.

منصور غیبی در گفتگو با «تجارت» طرح‌های تسهیلات مسکن را نقد کرد؛

رفتار بازاری با چالش مسکن

گروه راه و مسکن، سوگند السادات چاوشی: تا امروز بانک مسـکن بـه عنـوان تنهـا بانک عامل این بخـش اقدام به تخصیص تسـهیلات خرید، سـاخت و بازسازی واحدهای مسکونی به متقاضیان کرده بود، اما این روزها خبرها حاکی از آن است که بانک ملی هم به حوزه تخصیص وام مسکن آن هـم بـه صـورت اوراق گواهی حق تقدم ورود پیدا کرده است. اوراق گواهی حق تقدم یکی از انواع تسهیلاتی است که بانک مسکن تاکنون براساس آن اقدام به ارائه وام خرید کرده است به طوری که در این نوع پرداخت مشتری می تواند با خرید اوراق از طریق فرابورس نسبت به دریافت تسهیلات از سوی بانک مسکن اقدام کند، اما در بسته جدید بانک ملی که از آن به عنوان انحصارشکنی وام مسکن نام برده شده است، نیازی به خرید اوراق از طریق فرابورس نیست بلکه متقاضی باید در بانک ملی سـپرده گذاری مدت‌دار کرده و سپس وام را از بانک ملی دریافت کند.

طرح شماره (۱) بانک ملی در راستای تخصیص وام مسکن بدین صورت اسـت که متقاضی وام مسـکن باید حسـاب سـپرده‌ای با مبلغ ۱۸ میلیون و ۲۰۰ هزار تومانی در بانک ملی باز کند که در پایان ماه اول یک برگ اوراق حق تقدم بـه وی تعلـق می گیرد که به معنای تسـهیلات ۵۰۰ هزار تومانی اسـت. در این طرح به مبلغ سـپرده مشـتریان ۱۰ درصد سود سالیانه تعلق می گیرد. سقف تسهیلات انفرادی در تهـران بـه ازای هر نفـر ۶۰ میلیون تومان به همراه ۱۰ میلیون تومان تسـهیلات جعاله اسـت و زوجین می توانند تا سقف ۱۲۰ میلیون تومان از این تسهیلات استفاده کنند. به عبارتی اگر مشتری بخواهد تسهیلات ۶۰ میلیون انفرادی دریافت کند، باید ۱۲۰ برگ اوراق داشته باشد که این ۱۲۰ بـرگ را بـا سـپرده ۱۸ میلیون و ۲۰۰ هـزار تومانی باید در طـول ۱۲۰ مـاه دریافت کنـد، در غیر این صورت می تواند مبالغ بالاتری را در بانک سـپرده گذاری کند و مدت زمان دریافت تعداد اوراق مورد نیاز خود را کاهش دهد، در نهایت فرد ۱۲۰ برگ اوراق را می تواند یکجا در بازار فرابورس به فروش برسـاند که اگر هر برگ اوراق ۸۰ هزار تومان باشـد سپرده گذار نزدیک به ۱۰ میلیون تومان سود کسب می کند و همچنین سود سپرده سالیانه ۱۰ درصدی را از بانک ملی دریافت خواهد کرد.

ورود بانک ملی در تخصیص اوراق گواهی حق تقدم مسکن و شکستن انحصار تسهیلات در بخش مسکن اقدام صحیح و کارشناسـانه‌ای به شـمار می رود، اما به اعتقاد بسـیاری از کارشناسان اقتصاد مسکن، بسته جدید بانک ملی تنها تکرار سناریوهای معمول تسهیلات نظام بانکی است و بیشتر از آنکه به فکر جامعه هدف بخش مسکن باشد، در جهت منافع بانکی برنامه‌ریزی شده است، زیرا با یک حساب سرانگشتی در خصوص حجم سـپرده گذاری، میزان وام، سـود و مدت زمان باز پرداخت اقساط، دریافت این نوع وام به هیچ عنوان صرفه اقتصادی برای متقاضیان ندارد. برای درک بهتر این موضوع لازم به ذکر است که براساس طرح شماره یک بانک ملی، متقاضیان می توانند با سپرده گذاری هر ۱۸ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان، به ازای هر یک ماه ماندگاری، یک برگ اوراق حق تقدم اسـتفاده از تسـهیلات مسکن دریافت کنند که هر برگ اوراق قابلیت تبدیل شدن به پنج میلیون ریال تسهیلات با نرخ سود ۱۷.۵ درصد را دارد. به عبارت ساده‌تر طرح بانک ملی بدین صورت است که اگر متقاضی بخواهد زودتر به تعداد اوراق مورد نیاز یعنی ۲۴۰ برگ اوراق برای دریافت وام ۱۲۰ میلیون تومانی برسـد باید میزان سـپرده گـذاری خـود را در بانـک افزایش دهد یعنی متقاضی برای دریافت دو برگ اوراق در هر ماه باید ۳۶ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان در بانک ملی سـپرده گذاری کند تا ۲۴۰ برگ اوراق گواهی را طی مدت زمان ۱۲۰ ماه دریافت کند.

همچنین برای اینکه متقاضی بتواند وام ۱۲۰ میلیون تومانی را طـی مـدت زمـان ۲۴ مـاه دریافت کند بایـد هر ماه ۱۰ بـرگ اوراق از بانـک بگیرد که بـرای این میزان باید ۱۸۲ میلیون تومان در بانک ملی سـپرده گذاری کند. به عبارتی یک زوج باید ۱۸۲ میلیون تومان به مدت ۲۴ ماه در بانک سـپرده گذاری کنند تا پس از گذشـت این مدت زمان تنها ۱۲۰ میلیون تومان تسـهیلات آن هم با نرخ سـود ۱۷.۵ درصد دریافت کنند!

پرواضح است که چنین سپرده گذاری برای دریافت وام ۱۲۰ میلیون تومانی آن هم با نرخ سود ۱۷.۵ درصد به هیچ وجه برای زوجین مقرون به صرفه نیست، زیرا زوجین می توانند این ۱۸۲ میلیون تومان را در بانک با سود ۱۵ تا ۲۰ درصد سپرده گذاری کرده و پس از گذشت دوسال نزدیک به ۸۰ میلیون تومان سود کسب کنند.

اما اگر متقاضی با سپرده گذاری ۱۸۲ میلیون تومانی در طرح بانک ملی ثبت نام کند و پس از گذشـت دوسـال بخواهد تعداد ۲۴۰ برگ اوراق خود را در فرابورس بفروشـد با نرخ امروز حدود ۱۸ میلیون تومان سود کسب می کند. در واقع به ازای ۱۸۲ میلیون تومان سپرده گذاری دو ساله تنها ۱۸ میلیون تومان سـود از طریق فروش اوراق در فرابورس به وی تعلق می گیرد که با احتسـاب سـود ۱۰ درصد سـالیانه نزدیک به ۴۸ میلیون تومان سـود کسـب می کند که این رقم با توجه به نرخ تورم در دوسال آینده بسیار ناچیز است، لذا این نوع وام مسکن صرفه اقتصادی قابل توجهی برای سپرده گذاران نخواهد داشت.

■ اوراق حق تقدم وام مسکن ارزان شد

به طور کلی ورود بانک ملی به پرداخت تسـهیلات مسـکن اتفاق خوبی اسـت و شـاید بتواند شـروعی برای شکستن انحصار و خروج بخش مسکن از بن بست تامین مالی باشد و کاهش قیمت اوراق حق تقدم تسـهیلات مسـکن باشد، به‌طـوری کـه روز چهارشـنبه (۲۰ دی ماه ۹۶) اوراق حق تقدم وام مسکن ارزان شد. به‌عبارتی بررسی نرخ اوراق حق تقدم تسهیلات مسکن حاکی از ارزان‌تر شدن این اوراق در مقایسه با نرخ‌های روز گذشته است.

در روز چهارشـنبه(۲۰ دی ماه ۹۶) قیمت هر برگه اوراق حق تقدم آذرماه ۹۶ (تسـه ۹۶۰۸) ۷۴ هزار و ۶۲۴ تومان بود که نسبت به روز سه شنبه (۱۹ دی‌ماه ۹۶) حدود ۱۰۰ تومان کاهش یافته است. همچنین در روز چهارشنبه نرخ هر برگه اوراق حق‌تقدم تسهیلات مسکن خرداد ۹۶ (تسه ۹۶۰۳) ۷۴ هزار و ۲۵۰ تومان بود که در مقایسـه با قیمت این اوراق در روز سـه شـنبه (۷۴ هزار و ۳۰۰ تومان) حدود ۵۰ تومان ارزان‌تر شده است.

قیمت روز سـه شـنبه هر برگه اوراق حق‌تقدم مردادماه ۹۵ (تسـه ۹۵۰۵) ۷۳ هـزار و ۹۸۰ تومـان بـود که قیمت این اوراق در روز چهارشـنبه به ۷۲ هزار و ۹۸۰ تومان کاهش پیدا کرده است.

■ دریافت وام ۱۲۰ میلیون تومانی عقلایی نیست

اما موضوعی که حائز اهمیت است اینکه بانک ملی مجدد سیاسـت‌های بانک مسـکن را دنبال کرده و طرح جدیدی ارایـه نداده، لذا این بسـته جدید بانـک ملی بیانگر این امر است که این طرح اثرگذاری لازم را در رونق بخش مسکن و خانه دار کردن مردم نخواهد داشت.

در این‌باره منصور غیبی کارشناس ارشد اقتصاد مسکن در گفت و گو با «تجارت» می گوید: هیچ عقل و منطقی ایجاب نمی کند که فرد تنها به دلیل بهره‌مندی از ۱۲۰ میلیون تومان وام روی این موضوع بپردازد، اما نکته‌ای که در ماهیت وام‌ها گنجانده شده است اینکه در واقع فرد اگر در لبه پرتگاه قرار داشته باشد می‌تواند از مخمصه رهایی پیدا کند.

به عبارت ساده‌تر برخی مواقع نقدینگی فرد برای خرید یک دستگاه آپارتمان به حدی است که تنها به ۱۰۰ میلیون تومان نیاز دارد که این نوع وام می‌تواند مشـکل کمبود نقدینگی فرد برای خرید خانه را حل کند.

■ مردم را مجبور به دریافت این نوع وام‌ها نکنید!

این کارشناس ارشد اقتصاد مسکن با بیان اینکه گاهی اوقات مردم برای خرید خانه به برخی از سیاسـت‌های پولی مالی تن می‌دهند، تصریح می کند: در برخی اوقات مشاهده شده که اندوخته مالی شخص برای خرید یک دستگاه آپارتمان به حدی رسیده است که تنها نیازمند به ۱۰۰ میلیون تومان مازاد است، لذا آن شخص به هر طریقی خواهان کسب آن مبلغ برای رسیدن به هدف نهایی خود است، لذا فرد مجبور می‌شـود برای بدسـت آوردن این ۱۰۰ میلیون تومان اقدام به دریافت این نوع وام آن هم با سـود ۱۷,۵ درصد کند تا آپارتمانی که با جیبش همخوانی دارد را از دست ندهد.

■ رفتار بازاری مسئولان با مشکل مسکن مردم!

غیبی می‌افزاید: مسئولان نباید از اعتماد مردم و ضعف آن‌ها در برخورداری از منابع مالی سو استفاده کنند و مردم را تحت فشار قرار دهند که اگر نیازمند به ۱۰۰ میلیون تومان هستید با این نوع شرایط و با این سود کلان این ۱۰۰ میلیون تومان در اختیـار آن‌هـا قرار می گیـرد. به‌طور حتم این نوع رفتار با مردم، رفتار عدالت اجتماعی نیست و با شعار برخی مسئولان درخصوص حمایت از اقشار ضعیف جامعه منافات دارد، لذا مسـئولان نباید مردم را تا به این حد تحت فشـار قرار دهند و باید مشـخص شـود که متقاضیان دریافت وام مسکن چه گروه یا دهکی از جامعه را تشکیل می‌دهند؟ بنابراین هیچ منطقی پشت بسته جدید بانک ملی وجود ندارد.

این کارشـناس ارشـد اقتصاد مسکن تصریح می کند: نکته دوم این است که اگر در حال حاضر ساختمان و حوزه اقتصاد مسـکن رقابتی و در رونق بود و مردم احسـاس می کردند که در راستای این هزینه کرد ارزش افزوده پول آن‌ها پس از گذشـت یکسـال دو برابر می‌شود، سپرده گذاری در بانک برای دریافت وام ۱۲۰ میلیون تومانی سودده و منطقی بود، اما مشـاهده می‌شـود که در حال حاضر قیمت تمام کالاها از جمله مسـکن نسـبت به ۵ سال گذشته افزایش پیدا کرده است، به‌عبارتی شرایط ۵ سال قبل مردم با الان برای این هزینه برابری نمی کند یعنی ارزش پول متناسب با افزایش نرخ تورم کاهش پیدا می کند.

■ انحصار بانک مسکن شکسته می‌شود

غیبی می‌افزاید: نکته سـوم این اسـت که ورود بانک ملی به حوزه تخصیص وام مسـکن باعث ایجاد رقابت در این بخش می‌شـود. به عبارتی بین بانک ملی و بانک مسـکن درخصوص تخصیص تسهیلات و خدماتی که در آینده به مردم می‌دهند رقابتی ایجاد می‌شـود به طوری که ممکن اسـت این رقابت باعث کاهش نرخ سـود تسهیلات شود و انحصار بانک مسکن شکسته شود و بانک‌های دیگر مدل های ریاضی جدیدی برای تخصیص وام مسـکن تعریف کننـد، بنابرایـن ورود بانک‌ها به این عرصه و ایجاد فضای رقابتی باعث می‌شـود که خدمات مطلوب و بهینه‌تری در آتی به مردم ارائه شود.

■ بانک ملی مجبور به اصلاح نظام مالی خود می‌شود

این کارشـناس ارشـد اقتصاد مسکن می گوید: باید با ورود بانک ملی با هر نوع مدل ریاضی اسـتقبال کرد، به طوری که احتمال دارد بانک ملی درخصوص تخصیص تسهیلات مسـکن با این نوع مدل ریاضی با شکسـت مواجه شود، لذا بانک ملی باید با تعریف مدل دیگر ریاضی برای تخصیص وام خود را از این وضعیت نجات دهد و بهینه کند به عبارتی بانک ملی مجبور به اصلاح نظام مالی خود برای ماندن در بازار تسهیلات می‌شود. به طور کلی وجود رقیب برای بانک مسکن مطلوب است و باعث ارائه خدمات و تسهیلات بهتر به مردم در آینده می‌شود.

آگهی تغییرات شرکت ثمین تجارت آپادانا با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۳۰۱۹۱۲ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۳۸۸۱۰۲ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۶,۰۸,۳۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : -اعضای هیئت مدیره مرکب از ۲ نفر می باشد در نتیجه ماده مربوطه در اساسنامه بدین شرح اصلاح شد ا
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۲۷۹۰۲)

آگهی تغییرات شرکت بازرگانی صنعت تجارت گران پویا شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۳۸۷۳۴۶ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۳۷۶۷۲۹ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۳۹۶,۰۹,۱۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : - آقای فرزاد حق شنو گیگاسری کد ملی ۲۶۶۸۴۶۶۳۱۸ و آقای ابراهیم علی خانی به کد ملی ۳۷۸۲۲۲۴۶۰۴ و آقای مصطفی پروین به کد ملی ۲۶۷۹۷۷۳۶۴۰ بسمت اعضاء هیئت مدیره برای مدت دو سال انتخاب گردیدند ا
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۲۷۹۰۳)

آگهی تغییرات شرکت نقشینه چسب تهران شرکت با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۲۰۰۴۳۷ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۴۲۱۹۶۵ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۶,۰۸,۱۷ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : محمد رضا مشایخی به شماره ملی ۰۰۴۵۷۹۹۹۲۱ با دریافت مبلغی سهم الشرکه خود را به مبلغ ۱۷۰۰۰۰۰۰ ریال کاهش داد . فریبا رضا زاده مشهدی فراهانی به شماره ملی ۰۰۶۲۶۸۳۸۱۰ با دریافت مبلغی سهم الشرکه خود را به مبلغ ۱۷۰۰۰۰۰۰ ریال کاهش داد.در نتیجه سرمایه از ۹۳۵۰۰۰۰۰ ریال به ۸۵۰۰۰۰۰۰ ریال کاهش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه بدین شرح اصلاح گردید. لیست شرکاء شرکت به شرح ذیل میباشد: محمد رضا مشایخی به شماره ملی ۰۰۴۵۷۹۹۹۲۱ دارای ۱۷۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه محسن رضا زاده مشهدی فراهانی به شماره ملی ۰۰۶۲۶۸۳۸۱۰ دارای ۱۴۸۷۵۰۰۰ ریال سهم الشرکه فریبا رضا زاده مشهدی فراهانی به شماره ملی ۰۰۶۲۶۸۳۸۱۰ دارای ۱۷۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه مریم رضا زاده مشهدی فراهانی به شماره ملی ۰۰۵۲۹۲۷۹۲۱ دارای ۲۵۵۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه حسین رضا زاده مشهدی فراهانی به شماره ملی ۰۰۶۲۷۶۲۶۶۴ دارای ۱۰۶۲۵۰۰۰ ریال سهم الشرکه۲
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۲۷۹۰۴)

آگهی تغییرات شرکت ثمین تجارت آپادانا با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۳۰۱۹۱۲ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۳۸۸۱۰۲ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۶,۰۸,۳۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : - خاطره صیادی با شماره ملی ۱۸۱۸۴۸۲۵۴۱ به سمت مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره , داود مختاری با شماره ملی ۰۴۵۲۳۹۰۶۶۴ به سمت رئیس هیئت مدیره انتخاب گردیدند -کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک ، سفته ، برات ، قراردادها و عقود با امضای مدیرعامل یا رئیس هیئت مدیره هر کدام به تنهایی همراه با مهر شرکت و اوراق عادی و اداری با امضای مدیرعامل یا رئیس هیئت مدیره هر کدام به تنهایی همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. ۲
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۲۷۹۰۵)

آگهی تغییرات شرکت آذین پلیمر مهر شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۳۶۲ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۶۱۰۹۳۴ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۶,۰۹,۱۳ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : مرکز اصلی شرکت به تهران - شهرستان قدس - بخش مرکزی - شهر قدس- قلعه حسن خان- خیابان صنعت- خیابان زاگرس- پلاک ۶۹- طبقه همکف- کد پستی : ۳۷۵۴۱۸۱۱۸۴ منتقل شد و ماده مربوطه در اساسنامه بشرح فوق اصلاح گردید. حجت اله قلی تبار سرپرست اداره ثبت شرکتها وموسسات غیرتجاری شهرستانهای استان تهران ۱
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری قدس (۱۲۷۹۰۶)

آگهی تغییرات شرکت ره آور سلامت آتورینا شرکت با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۴۴۷۹۰۳ و شناسه ملی ۱۴۰۰۳۸۲۱۶۲۳ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۶,۰۹,۱۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : ۱ - محل شرکت در واحد ثبتی تهران به آدرس تهران - شهرستان تهران - بخش مرکزی - شهر تهران-دانشگاه تهران-خیابان فلسطین-خیابان بزرگمهر-پلاک -۱۶-مجتمع تجاری اداری بزرگمهر-طبقه پنجم-واحد ۵۰۵- کد پستی ۱۴۱۶۹۳۵۳۳۴ تغییر یافت و ماده مربوطه به شرح فوق اصلاح گردید. ۱
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۲۷۹۰۷)

آگهی تغییرات شرکت ثمین تجارت آپادانا با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۳۰۱۹۱۲ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۳۸۸۱۰۲ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۳۹۶,۰۸,۳۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : افراد ذیل به سمت اعضای هیئت مدیره برای مدت نا محدود انتخاب شدند: خاطره صیادی با شماره ملی ۱۸۱۸۴۸۲۵۴۱ داود مختاری با شماره ملی ۰۴۵۲۳۹۰۶۶۴ .۱
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۲۷۹۰۸)

آگهی تغییرات شرکت اچ ک ت با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۳۲۵۸۵ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۷۸۰۲۹۲ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۶,۰۹,۱۳ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : محل شرکت به آدرس تهران - شهرستان تهران - بخش مرکزی - شهر تهران-جردن-بزرگراه مدرس-بلوار میرداماد-پلاک ۲۸۳-ساختمان ۲۸۱-بلوک غربی-طبقه اول-واحد ۱ - کد پستی ۱۹۱۷۶۱۴۴۱۳ انتقال یافت و ماده مربوطه اساسنامه به شرح فوق اصلاح گردید. تغییر یافت ا
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۲۷۹۰۹)

آگهی تغییرات شرکت مهندسی پیشگام صنعت امین سهامی خاص به شماره ثبت ۱۴۸۲۴۲ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۹۱۱۱۵۴ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۳۹۶,۰۹,۱۶ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : سید امین موسوی فلاحیه به شماره ملی ۱۸۱۷۲۲۲۲۳۶ - محمد روز گرد به شماره ملی ۰۰۷۳۷۰۸۲۷۵ - زهرا احسانی زاده به شماره ملی ۱۸۱۹۶۵۱۴۷۹ به سمت اعضای هیئت مدیره برای مدت دو سال انتخاب گردیدند . حمیدرضا عبدالعلی به شماره ملی ۰۰۶۱۶۱۶۵۱۶ به سمت بازرس اصلی و محمدرضا سلیمانی تازه آبادی به شماره ملی ۰۰۶۳۱۴۸۱۰۲ به سمت بازرس علی البدل برای مدت یکسال مالی انتخاب گردیدند . ۲
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۲۷۹۱۰)

آگهی تغییرات شرکت مهندسی پیشگام صنعت امین سهامی خاص به شماره ثبت ۱۴۸۲۴۲ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۹۱۱۱۵۴ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۶,۰۹,۱۶ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : سید امین موسوی فلاحیه به شماره ملی ۱۸۱۷۲۲۲۲۳۶ به سمت رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل محمد روز گرد به شماره ملی ۰۰۷۳۷۰۸۲۷۵ به سمت نائب رئیس هیئت مدیره زهرا احسانی زاده به شماره ملی ۱۸۱۹۶۵۱۴۷۹ به سمت عضو هیئت مدیره انتخاب گردیدند . کلیه اسناد و مدارک و اوراق بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل :چک، سفته و، بروات،قراردادها و عقود اسلامی با امضاء مدیر عامل به تنهایی همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. ۲
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۲۷۹۱۱)

اجرائیه
مشخصات محکوم له/محکوم لهم
۱.نام و نام خانوادگی: سـکینه شـکوهی. نام پدر: رضاعلی. نشـانی: اردبیل پارس آباد پشـت کارخانه کوچه ۶
مشخصات محکوم علیه/محکوم علیهم
۱. نام و نام خانوادگی: ابراهیم قادری. نام پدر: حسین. نشانی: -
مشخصات نماینده یا قائم‌مقام قانونی محکوم له/محکوم علیه
نام‌ونام خانوادگی: بهمن عیسـی‌زاده‌اجیرلو. نام‌پدر: احمد. نشـانی: پارس آباد-خ سـلمان فارسـی دفتر وکالت عیسی‌زاده
نوع رابطه: وکیل. محکوم‌له/محکوم‌لهم: سکینه شکوهی
محکوم به:
بسمه تعالی
بموجب درخواسـت اجرای حکم مربطه به شـماره ۹۶۱۰۰۹۴۵۱۶۵۰۰۵۵۰ و شـماره دادنامه مربوطه ۹۶۰۹۹۷۴۵۱۶۵۰۰۹۰۰ محکوم‌علیـه محکـوم اسـت به پرداخت نفقـه از تاریخ: ۹۴/۰۱/۰۱ لغایت تا زمان صدور حکم به مدت - ماه و - روز مجموعا به مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت اصل خواسـته و مبلغ ۱/۴۱۵/۰۰۰ ریال از بابت هزینه دادرسـی و حق الوکاله وکیل بر مبنای قرارداد ابرازی در حق خواهان و مبلغ ۲/۵۷۰/۷۵۰ ریال از بابت نیم عشـر دولتی در حق صندوق دولت، رای صادره غیابی و ابلاغ قانونی است. م الف ۷۲۱۷
مسئول دفتر - پور اصغر
محل امضاء رئیس و مهر دادگاه: مرتضی جلیلی‌فرد

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به آقای حمید باقری فرزند شاپور
خواهان: آقای سجاد رزم‌جو دادخواستی به‌طرفیت خوانده آقای حمید باقری فرزند شاپور به خواسته مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۴۵۱۶۶۰۰۲۳۹ شعبه ۶ شورای حل اختلاف شهرستان پارس‌آباد ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۳۰ ساعت ۱۵:۳۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول‌المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد. م الف ۷۲۱۸
مسئول دفتر شعبه ۶ شورای حل اختلاف شهرستان پارس‌آباد - رباب مجرد

بـه موجـب پرونـده اجرایی کلاسـه ۹۶۰۰۰۳ تمامت شـش دانگ پنج باب عمـارت تحت پلاک‌های ۵۸/۳۱ فرعی (سـی و یک فرعی از پنجاه و هشـت اصلی) و ۵۶/۳۴۷۶ (سه هزار و چهارصد و هفتاد و شش فرعی از پنجاه و شش اصلی) ۵۶/۴۵۸۵ فرعی (چهار هزار و پانصد و هشتاد و پنج فرعی از پنجاه شش اصلی) و پلاک ۵۶/۲۰۰ فرعی (دویست فرعی از پنجاه و شش اصلی) و پلاک ۶۷/۲۰۹۳ فرعی (دو هزار و نود و سه فرعی از شصت و هفت اصلی) ذیل ثبت‌های ۱۰۵۹۷۷-۸۲۸۹-۹۸۸۸۳-۴۱۴۵-۳۱۸۰۴۷ دفتر جلدهای ۱۱۹-۵۴-۷۱-۳۲-۱۸۷ صفحـات ۴۲-۲۳-۱۶۰-۵۵-۱۹ بنام‌هـای آقای رحمان باقری- بهزادعلی مرادیان -خانم مهوش گراوند- مهراب آزادبخت و فرزانه آزادبخت ثبت و سـند مالکیت صادر گردیده و به مسـاحت‌های به ترتیب ۱۲۹/۳ مترمربع مصالح آجر و طاق ضربی نماسـیمان و نوع سازه نیمه اسکلت به مالکیت رحمان باقری۲- به مساحت ۱۲۱/۹۴ مترمربع سازه اسکلت دیوار آجری طاق ضربی و نما انجام نگرفته به مالکیت بهزادعلی مرادیان۳- به مسـاحت ۱۲۴/۱۲ دیوار آجری طاق ضربی نما پلاستر ماسـه و سیمان فاقد شناژ و مهار بندجانبی به مالکیت مهوش گراوند۴- به مساحت ۲۷۸ مترمربع اسکلت بنایی قدیمی بازسازی شده نماسیمان طاق ضربی مصالح آجر و ماسه و سیمان به مالکیت مهراب آزادبخت۵- به مسـاحت عرصه ۱۲۸/۸ مترمربع فاقد شناژ اسـکلت فلزی یابتنی دارای نمای سنگ به مالکیت فرزانه آزادبخت طبق نظر کارشناس رسمی به ترتیب به مبالغ ۱۳۰۷۸۰۰۰۰۰ ریال (یک میلیارد و سیصد و هفت میلیون و هشتصد هزار ریال) ۱۳۷۹۷۰۰۰۰۰ ریال (یکصد و سی و هفت میلیون و نهصد و هفتاد هزار تومان) ۱۲۳۸۹۶۰۰۰۰ ریال (یکصد و بیسـت و سـه میلیون و هشتصد و نود و شش هزار تومان) ۳۱۶۶۰۰۰۰۰۰ ریال (سیصد و شـانزده میلیون و ششصد هزار تومان) ۲۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (دویست و ده میلیون تومان) به ترتیب واقع در کوهدشت خیابان شهید حسین رضایی کوچه شهید مرادیان ۲- چهارراه بسیج خیابان رهبری کوچه بن بست ۳- خیابان رازی کوچه ۵ متری ۴- خیابان شهید رضایی خیابان شهید محمدتقی جلیلیان ۵- خرم آباد کوی جهادگران خیابان کوثر کوچه شهید مرادی هر پنج ملک دارای انشعابات آب و برق و گاز مزایده در روز چهارشنبه از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۸ در اداره ثبت اسناد و املاک کوهدشت واقع در خیابان مالک اشتر از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده از مبالغ موردنظر ذکر شده شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته میشود. در این صورت پس از مزایده و انقضا مهلت قانونی برابر مقررات جاری اداره ثبت به برنده مزایده برگ واگذاری میدهد لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شـد و نیم عشـر و حق مزایده نقدا وصـول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.
حسن نصرتی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کوهدشت

وقت رسیدگی
خواهان لیلا قادری دادخواستی بطرفیت خوانده شاهپور رمضانی فرزند احمد به خواسته طلاق تقدیم دادگاه‌های عمومی ملارد بخش ملارد شهرسـتان شـهریار نموده که جهت رسـیدگی به شعبه ۵ دادگاه عمومی حقوقی ملارد واقع در ملارد ارجاع و به کلاسـه ۹۶۰۹۹۸۲۶۶۷۳۰۱۴۲۷ ثبت گردیده که وقت رسـیدگی آن ۹۶/۱۱/۲۸ و سـاعت ۹/۳۰ تعیین شـده اسـت. به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواسـت خواهان حسـب دسـتور دادگاه وفق ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مفاد دادخواست یک نوبت در یکی از روزنامه‌های کثیر النتشار به هزینه خواهان آگهی شد و خوانده می‌بایست ظرف مهلت یک ماه در دفتر دادگاه حاضر و نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت نماید در غیر اینصورت دادگاه تصمیم مقتضی را اتخاذ خواهد نمود. م/الف: ۲۲۰
منشی دادگاه حقوقی شعبه ۵ دادگاه عمومی حقوقی ملارد-فتاحی

وقت رسیدگی
خواهان مصطفی انصارلو نظامی دادخواستی بطرفیت خوانده طاهره گذر فرزند رحیم به خواسته ازدواج مجدد تقدیم دادگاه‌های عمومی ملارد بخش ملارد شهرستان شهریار نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۵ دادگاه عمومی حقوقی ملارد واقع در ملارد ارجاع و به کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۶۶۷۳۰۱۳۲۸ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۹۶/۱۱/۳۰ و ساعت ۹/۳۰ تعیین شده است. به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواسـت خواهان حسـب دسـتور دادگاه وفق ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مفاد دادخواست یک نوبت در یکی از روزنامه‌های کثیر النتشار به هزینه خواهان آگهی شد و خوانده می‌بایست ظرف مهلت یک ماه در دفتر دادگاه حاضر و نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت نماید در غیر اینصورت دادگاه تصمیم مقتضی را اتخاذ خواهد نمود. م/الف: ۲۲۶
منشی دادگاه حقوقی شعبه ۵ دادگاه عمومی حقوقی ملارد-فتاحی

احضار متهم
نظر به اینکه متهمین به نام ۱-نقی آقاسی جاوید فرزند محمود و ۲-حنان حسن زاده مصطفایی فرزند قاسم در کلاسه ۹۶۰۹۶۱ شعبه دو بازپرسی به اتهام کلاهبرداری رایانه‌ای به مبلغ ۱۸۵ هزار تومان با توجه به مجهول المکان بودن نامبرده، به متهمین ابلاغ میشود که ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار این احضاریه جهت اداء توضیح در این شعبه حاضر شود، در غیر این صورت تصمیم مقتضی اتخاذ خواهد شد./ متهم طبق قانون حق بهمراه داشتن یک نفر وکیل دادگستری را نیز دارد. م / الف : ۲۲۵
بازپرس شعبه دوم بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب ملارد-اسدالهی

وقت رسیدگی
در خصوص پرونده کلاسـه ۱۰۲۲/۳/۹۶ خواهان :توحید خیاطی خوانده :احمد بیک سـعید به خواسـته مطالبه وقت رسیدگی مورخ ۹۷/۱/۱۹ ساعت ۱۵ در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار چاپ و نسخه‌ای از آن به شعبه ارسال گردد. م/الف:۲۲۷
شورای حل اختلاف ملارد-شعبه ۳

دادنامه
در تاریخ ۱۴/۹/۹۶ در وقت مقرر پرونده کلاسه ۹۶۰۴۳۱ به تصدی امضا کننده زیر تحت نظر قراردارد قاضی شورا با توجه به محتویات پرونده پی اخذ نظریه مشورتی اعضای شورا و بررسی محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می‌نماید:
رای قاضی شورا
در خصوص دعوی آقای مجید شـفاعی رود پیش فرزند محمد به طرفیت خانم شـهناز قربانی فرزند بهمن به خواسته مطالبه مبلغ ۵۵ میلیون ریال از بابت طلب و تاخیر تادیه و هزینه دادرسی نظر به این که خواهان با این توضیح که ازبابت دسـت خط عادی مورخ ۲۳/۷/۹۴ به مهر و امضا خوانده مبلغ ۳۵ میلیون ریال به مشـارالیه قرض داده و همچنین دو فقره چک به شـماره سـریال ۰۹۲۷۶۲ و ۰۹۲۷۶۳ هر کدام به مبلغ ۱ میلیون تومان جمعا از بابت خواسته به مبلغ ۵۵ میلیون ریال طلب دارد که با مراجعه به خوانده از پرداخت ان امتناع و تقاضای رسـیدگی و صدور حکم را نموده اسـت. شـورا با توجه به مفاد دادخواست تقدیمی و محتویات مستندات پرونده و با ملاحظه سند عادی فوق الذکر که حکایت از اشتغال ذمه خوانده را داشـته و با عنایت به این که طرح دعوی خود را نسـبت به دوفقره چک مسـتند دعوی جمعا به مبلغ ۲ میلیون تومان را مسترد نموده است و علیرغم ابلاغ قبلی و انتظار کافی از وقت خوانده در جلسـه رسـیدگی شـورا حاضر نشـده و نسبت به دعوی خواهان ایراد و دفاعی به عمل نیاورده است و مسـتند دعوی خواهان از هر گونه تعرض و خدشـه‌ای مصون مانده اسـت فلذا شـورا دعوی خواهان را نسبت به رسید عادی محمول بر صحت دانسته و حکم به محکومیت خوانده به مبلغ ۳۵ میلیون ریال به انضمام هزینه دادرسی به نسبت محکوم به و تاخیر تادیه از زمان تقدیم دادخواست (۴/۶/۹۶) لغایت اجراع کامل حکم صادر و اقدام مینماید رای صادره غیابی بوده و ظرف مدت ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در شورا و پس از انقضای مدت واخواهی ظرف مدت ۲۰ روز دیگر قابل تجدید نظر در محاکم عمومی و حقوقی رشت میباشد و نسبت به مازاد خواسته دو فقره چک با توجه به استرداد خواهان نسبت به این بخش از خواسـته به اسـتناد بند ب ماده ۱۰۷ قانون آئین دادرسـی مدنی قرار رد دعوی خواهان صادر میگردد قرار صادره ظرف مدت ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل تجدید نظر در محاکم عمومی حقوقی رشت میباشد. م الف ۶۱۷۵
قاضی شورای حل اختلاف رشت سهراب حسین جان زاده

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رشت
دفتر ازدواج ۱۳۵ و طلاق ۴۳ رشت
جناب آقای خشـایار رفعت منش فرزند بهرام به شـماره ملی ۲۵۸۰۴۴۴۴۴۰ با توجه به دادنامه طلاق شـماره و تاریخ: ۹۶۰۹۹۷۱۳۱۱۰۱۰۱۹ مورخ: ۹۷/۷/۱۳ صادره از شـعبه دهم خانواده رشـت به شـما اخطار می گردد جهت ثبت واقعه طلاق به این دفترخانه مراجعه نمایید. آدرس: رشـت-خیابان تختی جنب بانک مسکن
م/الف ۶۲۰۲
سردفتر ازدواج ۱۳۵ و طلاق ۴۳ رشت-داود ورسه

آگهی ابلاغ دادخواست و ضمائم به
کلاسـه پرونـده: ۹۶۰۴۴۹ خواهـان صابـر عبـدی خوانده: هدایت درفشـیان خواسـته مطالبه تاریخ رسیدگی: ۹۶/۱۲/۱۵ ساعت ۱۵:۳۰ عصر
خواهان دادخواستی به خواسته فوق تسلیم دادگستری شهرستان کرمانشاه نموده که جهت رسیدگی به شورای حل اختلاف شهید مطهری کرمانشاه نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۱۹ ارجاع گردیده است و وقت رسیدگی تعیین شده و به علت مجهول المکان بودن خوانده حسب درخواست خواهان به دستور شورا و به تجویز ماده ۷۳ قانون ایین دادرسی دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار اگهی می شود تا خوانده از تاریخ نشر اخرین اگهی ظرف یک ماه به دفتر شورا مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت نماید و و در وقت مقرر بالا جهت رسیدگی حضور بهم رساند چنانچه نیاز به نشر اگهی باشد فقط یک نوبت و مدت ان ۳۰ روز خواهد بود.
شعبه ۱۹ شورای حل اختلاف مجتمع شهید مطهری