پیشخوان

ناهماهنگی شاخص‌های آسیایی در آخرین روز کاری هفته

در آخرین روز کاری هفته در بازارهای جهانی، قیمت سهام بازارهای آسیایی در هنگ کنگ و کره جنوبی بهتر از میانگین دیگر بازارها بوده است در حالی که افزایش ین ژاپن موجب شده است بازارهای سهام توکیو در زیر خط میانگین قرار بگیرند. شاخص‌های اصلی در بازارهای هند، سنگاپور،مالزی و تایوان نیز با روند صعودی رو به رو شدند در حالی که بورس کره جنوبی بدون تغییر شاخص، معاملات هفتگی را خاتمه داد. بازارهای آسیایی آخرین روز معاملاتی هفته را در مسیر ناهمواری سپری کردند در حالی که افت شاخص‌ها در ژاپن و افزایش شاخص‌ها در هنگ کنگ به ثبت رسید. به نقل از سنا، افزایش قیمت یورو در بازار ارز جهانی و همچنین بی ثباتی در بازار اوراق قرضه از دیگر عوامل ایجاد آشفتگی در بازارهای آسیایی عنوان شده است. قیمت سهام بازارهای آسیایی در هنگ کنگ و کره جنوبی بهتر از میانگین دیگر بازارها بوده است در حالی که افزایش ین ژاپن موجب شده است بازارهای سهام توکیو در زیر خط میانگین قرار بگیرند. از طرف دیگر، سیگنال‌های منتشر شده از سوی بانک مرکزی اروپا مبنی بر تقویت زیربناهای اقتصادی در این منطقه و حمایت از کشورها در مقابل بحران موجب رشد قیمت یورو در بازار ارز جهانی شد. در بازار کریپتو کرنسی‌ها نیز ثبات قیمت بیت کوین پس از افت متوالی چهار روزه به ثبت رسید در حالی که نگرانی‌ها از ریسک‌های موجود در این بازار، موجب کم رونقی معاملات بیت کوین نسبت به سایر رقبا شده است. اما با توجه به فصل اعلام گزارش درآمد شرکت‌ها، سرمایه گذاران در انتظار گزارش‌های مثبت موسسه جی پی مورگان و ولز فارگو هستند تا نسبت به بهبود سوددهی این شرکت‌ها در سال جاری اطمینان حاصل کنند. در سوی دیگر، در بازارهای سهام آسیایی شاخص تاپیکس ژاپن با افت ۰٫۶ درصدی رو به رو شد در حالی که قیمت سهام فروشگاه‌های زنجیره‌ای eleven-۷ با افت همراه شد و قیمت سهام هلدینگ فروشگاه‌های زنجیره‌ای فامیلی مارت نیز در پی اعلام گزارش عملکرد ضعیف، افت شدیدی را به ثبت رساند. در ادامه، نیکی ژاپن کاهش ۰٫۲ درصدی داشت و شاخص اصلی بورس هنگ کنگ افزایش ۰٫۷ درصدی را از آن خود کرد. شاخص‌های اصلی در بازارهای هند، سنگاپور، مالزی و تایوان نیز با روند صعودی رو به رو شدند در حالی که بورس کره جنوبی بدون تغییر شاخص، معاملات هفتگی را خاتمه داد. در این بین، شاخص آسیا پاسفیک رشد ۰٫۲ درصدی داشت در حالی که شاخص آتی اس اند پی ۰٫۷ درصد مثبت شد و فوتسی لندن نیز ۰٫۱ درصد افزایش داشت. قیمت نفت سبک تگزاس با افت ۰٫۶ درصدی به هر بشکه ۶۳ دلار و ۴۲ سنت رسید در حالی که قیمت نفت برنت نیز با کاهش ۰٫۲ درصدی هر بشکه ۶۹ دلار معامله شد. قیمت طلا نیز با افزایش ۰٫۵ درصدی به هر اونس یک هزار و ۳۲۹ دلار معامله شد.

بازار سرمایه از رباخواری مبراست

حجت‌الاسلام سیدمحمد رجایی باغسیایی گفت بازار سرمایه یکی از مکان‌هایی است که بنگاه‌های اقتصادی می‌توانند از آنجا تأمین مالی شوند.
عضو هیئت علمی دانشگاه علامه طباطبایی اظهار کرد: با توجه به اینکه در بازار سرمایه، اوراق معامله می‌شود بنابراین مسئله ربا هم در آن مطرح نمی‌شود و در این زمینه خیال همه راحت است، از سوی دیگر بازار سرمایه نقش زیادی در تأمین سرمایه دارد. به نقل از ایکنا، این روزها پنجاهمین سالگرد تأسیس بازار سرمایه در ایران است. بدون تردید این بخش از اقتصاد کشور در طی این پنجاه سال خدمات شایان توجهی ارائه داده اما به دلیل بانک‌محوری اقتصاد ایران، توجه جدی به توانایی‌های این بخش همچنان مغفول مانده است.

فواید قیمت تضمینی گندم در بورس کالا

مدیرعامل بورس کالای ایران با اشاره به این که در شرایط کنونی اجرای سیاست خرید تضمینی گندم برای دولت بدلیل بار مالی بسیار سنگینی امکان‌پذیر نیست گفت: باید به سمتی پیش برویم که سیاست قیمت تضمینی گندم را در قالب بورس کالا اجرایی کنیم. حامد سلطانی‌نژاد در گفتگو با تسنیم گفت: برای ورود گندم به بازار سرمایه یکی از شرایط این است که گندم مورد حمایت دولت باید استانداردهای حداقلی را داشته باشد. مدیرعامل بورس کالای ایران افزود: مطابق ماده ۳۳ قانون افزایش بهره‌وری محصولات کشاورزی، محصولاتی که قرار است در بورس کالا عرضه شوند و شکل حمایتی آنها از قالب خرید تضمینی به قیمت تضمینی تبدیل شود هر سال باید تعیین شوند.

اخبار جدید از سود سهام عدالت

به نقل از ایسنا، آن طور که سازمان خصوصی‌سازی اعلام کرده عده‌ای از مشمولان سهام عدالت برای دریافت سود سهام خود هنوز شماره شبای بانکی اعلام نکرده‌اند به گفته علی اشرف عبدا... پوری حسینی رییس سازمان خصوصی سازی یکی از استنباط‌ها از این موضوع این است که آن‌ها خود جزو دهک‌های پایین درآمدی به حساب نمی‌آورند و میخواهند این مبالغ به کم درآمدهای واقعی تخصیص پیدا کند.
به گفته پوری حسینی رییس سازمان خصوصی سازی، سیاست سازمان خصوصی سازی این است که سهامی که به مشمولان متعلق نشده را در لیست واگذاری به عموم قرار دهد و احتمالا آن سهم‌ها از طریق بورس عرضه عمومی‌شود.

مدیرعامل سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران خبر داد؛

بورس جهانی زعفران در آستانه راه‌اندازی

خرید توافقی تجربه‌ای مثبت برای زعفران‌کاران

مدیرعامل سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران با اشاره به لزوم راه‌اندازی بورس جهانی زعفران گفت که ۵۰ درصد از هزینه خرید زعفران فروخته شده به این سازمان از پنج شنبه ۲۱ دی ماه به کشاورزان پرداخت شد.
نقل از ایرنا، علی اوسط هاشمی در جریان سفر به تربت حیدریه و بازدید از مراکز خرید توافقی زعفران در این شهرستان با اشاره به اینکه هیچکس با خرید زعفران توسط تعاونی روستایی مخالف نیست، افزود: البته این بدان معنا نیست که بلافاصله زعفران را در بازارهای داخلی یا خارجی عرضه کنیم، زیرا رویکرد جدید وزارت جهاد کشاورزی کنترل و تثبیت قیمت زعفران به شکلی است که به هیچ یک از عوامل تولید و عرضه این محصول فشار وارد نشود.
مدیرعامل سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران با بیان اینکه اکنون ۸۵ درصد زعفران جهان در ایران تولید می‌شود، گفت: اما واقعیت تلخ آن است که تاکنون کنترل درستی بر روی مبادی توزیع و صادرات صورت نگرفته و نتیجه آشفته بازاری است که نتیجه فرآیند آن بر تولید کنندگان یعنی کشاورزان، فشار مضاعف وارد کرده است.
هاشمی افزود: اگر حتی اندکی احساس کنیم با عرضه زعفران کنترل و تثبیت قیمت از دست ما خارج می‌شود، بلافاصله جلوی صادرات زعفران را می گیریم زیرا باید همگان بدانند و این موضوع را درک کنند که تولید کننده ایرانی باید بر بازار جهانی زعفران قیمت بگذارد و نه دلالان و واسطه‌ها.
وی در ادامه با بیان اینکه بر این اساس سیاست جدید وزارت جهاد کشاورزی ایجاد تحول در دو حوزه داخلی و خارجی متمرکز شده است گفت: در حوزه خارجی اکنون مذاکراتی با سفیر کشور اسپانیا را در دستور کار قرار داده‌ایم تا از این پس با ادبیات جدیدی زعفران خود را به این کشور صادر کنیم و آن پذیرش ایران از سوی اسپانیا به عنوان یک 'شریک تجاری' است، زیرا تمایل داریم ما نیز در عرصه تصمیم سازی‌ها و تصمیم گیری‌های بازار جهانی زعفران سهیم باشیم.
هاشمی افزود: در حوزه داخلی نیز ضمن آنکه از اتحادیه‌هایی حمایت می کنیم که به نفع اعضای خود فعالیت کنند، بر توسعه تشکل‌های تولیدی، تحقق سرمایه گذاری‌های مشترک و توصیه به کشاورزان مبنی بر تغییر الگوی کشت از سنتی به مدرن و توسعه اراضی یکپارچه تاکید داریم.
وی ضمن رد تاثیر بسته بندی در نحوه فروش زعفران، گفت: زعفران یک کالای مصرفی صرف نیست که فروش آن وابسته به نوع بسته‌بندی باشد، بلکه یک محصول پایه و مادر است که از قبل آن می‌توان در تولید صنایع غذایی، صنایع دارایی و بهداشتی آرایشی استفاده کرد.
هاشمی افزود: همچنین بنا داریم در آینده نزدیک نسبت به راه اندازی بورس جهانی زعفران اقدام کنیم و تحقق این مهم حتی با دپوی محصول در داخل کشور، جهان را تشنه زعفران کرده و آنها را ملزم به تعیین قیمت جهانی توسط ایران خواهیم کرد.
مدیرعامل سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران با بیان اینکه راه اندازی بورس‌های محلی و منطقه‌ای و ملی برای این محصول کارساز نیست، گفت: باید از خام فروشی آن ممانعت شود، لذا با توجه به اینکه قالب تولید محصول در داخل ایران است باید منافع در یک سبد چیده شود تا در آن به نام ایران در بازارهای جهانی به دنبال حق خود باشیم.
هاشمی از اجرای طرح خرید توافقی زعفران برای حمایت از کشاورزان و زعفران کاران به عنوان یک تجربه مثبت یاد کرد و افزود: اگر زیر بار بدترین فشارهای مالی هم قرار بگیریم، نخواهیم گذاشت این حرکت نو دچار آسیب شود.
وی به گردش مالی این محصول در بازارهای جهانی اشاره و اظهار کرد: با توجه به گردش مالی و ارزش افزوده ۸ میلیارد دلاری این محصول در بازارهای جهانی، عملا ایران به عنوان تولید کننده سهم چندانی ندارد و اگر بتوانیم حداقل ۳ میلیارد دلار آن را به چرخه اقتصاد کشور برگردانیم در سال ۱۲۰ هزار میلیارد ریال از خروج ارز جلوگیری شده و چنانچه این اعتبار در بخش تولید و اشتغال همین استان هزینه شود، تحول در این حوزه را همگان شاهد خواهند بود.
وی از کارگاه‌های آموزشی و استفاده از فارغ التحصیلان دانشگاهی به عنوان یک عنصر محرک در حوزه زعفران یاد کرد و افزود: با توجه به فضای آموزشی موجود در استان و این شهرستان‌ها باید استانداردسازی و ارتقای محصول زعفران به عنوان یک نیاز در جامعه دانشگاهی احساس شود تا فارغ التحصیلان بتوانند بعد از دانشگاه به این موضوع بصورت علمی و پژوهشی ورود پیدا کنند.

■ **معامله ۱۴۰۰ کیلوگرم زعفران در قالب معاملات بورس**

رییس بانک زعفران و کارگزار بورس زعفران تربت حیدریه نیز در جریان بازدیدهاشمی از این بانک گفت: هدف از تاسیس این بانک که برای نخستین با در ایران فعالیت خود را آغاز کرده، حفظ و نگهداری بهداشتی و کنترل شده زعفران است.
غلامرضا کریمی با بیان اینکه جلوگیری از به باد رفتن دسترنج کشاورزان از دیگر اهداف تشکیل بانک است، افزود: از ابتدای خرید توافقی زعفران تاکنون نزدیک به ۵ تن زعفران کشاورزان منطقه خریداری شده که یک تن و ۴۰۰ کیلوگرم آن در قالب معاملات بورس بوده است.
وی همچنین از احداث پایانه صادراتی محصولات کشاورزی با محوریت زعفران و پسته ظرف ۲ سال آینده در تربت حیدریه خبر داد و گفت: اکنون در مرحله اخذ مجوز هستیم که بعد از کسب آن در زمینی به مساحت ۲۰ هکتار در شهرک صنعتی شماره دو احداث می‌شود تا تمام مراحل فرآوری، عرضه و صادرات محصولات یاد شده را انجام دهد.
علی اوسط هاشمی معاون وزیر جهاد کشاورزی و مدیرعامل سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران امروز در سفر یک روزه به تربت حیدریه پس از بازدید از روند خرید توافقی زعفران در تعاون روستایی، در جهاد کشاورزی تربت حیدریه به دیدار زعفرانکاران رفت و از مجموعه گلوبال و همچنین بانک زعفران در تربت حیدریه بازدید کرد.
یکی از شاخص‌ترین محصولات کشاورزی منطقه تربت حیدریه زعفران است و شهرستان‌های زاوه و تربت حیدریه با داشتن بیش از ۲۰ هزار هکتار کشتزار زعفران، خود را به عنوان پایتخت زعفران ایران و جهان مطرح کرده اند.
استان خراسان رضوی ۷۰ هزار هکتار اراضی زیر کشت زعفران دارد که ۱۱۷ هزار خانوار به کشت این محصول مشغول هستند و از این میزان ۱۴ تا ۱۵ هزار خانوار در تربت حیدریه به این کار اشتغال دارند.
میانگین تولید زعفران در استان خراسان رضوی چهار کیلوگرم در هکتار است که این رقم در منطقه تربت حیدریه به ۴.۲ کیلوگرم می‌رسد. مرکز شهرستان ۲۲۵ هزار نفری تربت حیدریه در ۱۵۰ کیلومتری و شهرستان ۸۰ هزار نفری زاوه در ۱۶۷ کیلومتری جنوب غربی مشهد قرار دارند.

بورس تهران در انتظار پشت سر گذاشتن ریسک‌های سیاسی

این هفته قیمت بیشتر سهم‌ها در بازار سرمایه ایران نوسان زیادی را تجربه نکردند؛ در عین حال هفته آینده بورس تهران می‌تواند با مشخص شدن ریسک‌های سیاسی همچون موضوعات مربوط به برجام سمت و سوی جدیدی به خود بگیرد.
به نقل از ایسنا، در پنج روز کاری بورس تهران در هفته جاری شاخص کل بازده نقدی و قیمتی ۲۵۶ واحد افزایش یافت و از تراز ۹۵ هزار و ۹۲۹ تا ۹۶ هزار و ۱۸۶ بالا رفت.
بورس تهران این روزها با ریسک‌های سیستماتیک همراه است چرا که بسیاری منتظر نظر آمریکا در مورد برجام هستند. تعلیق تحریم‌ها یا اجرای مجدد آنها میتواند بر روی تصمیمات معامله گران بازار سرمایه تاثیر داشته باشد و روند معاملات تالار شیشه‌ای را به سمت و سویی خاص ببرد.
در هفته‌های گذشته دماسنج بازار سرمایه توانسته بود تا کانال ۹۸ هزار واحدی بالا رود به طوریکه در روزهای پیاپی با رشد ۱۰۰۰ واحدی مواجه می‌شد بسیاری معتقد بودند رشد قیمت‌های جهانی روی معاملات بورس تاثیر گذاشته و باعث کانال شکنی‌های شاخص شده است. در عین حال نوسانات شاخص کل در این هفته چندان زیاد نبود.
در ماه‌های گذشته قیمت فلزات اساسی از جمله مس و روی افزایش قابل توجهی داشت و این موضوع توانست روند معاملات گروه فلزی را در بورس تهران رونق دهد.
در طی پنج روز کاری این هفته نیز سهم‌هایی در گروه فلزات اساسی با افزایش قیمت روبرو شد.
در ابتدای این هفته در گروه خودرو شاهد کاهش قیمت سهم‌ها بودیم اما در روز پایانی روند قیمت سهم‌های خودرویی شاهد رشد بود. به طوریکه چند نماد پر معامله این گروه روی نوسانات دماسنج بازار سرمایه تاثیر بسزایی داشته است.
شاخص آزاد شناور نیز در طی این مدت ۴۷۶ واحد رشد کرد و رقم ۱۰۳ هزار و ۴۷۳ را تجربه کرد. شاخص بازار اول نیز توانست از تراز ۶۸ هزار و ۶۹ واحدی تا رقم ۶۸ هزار و ۲۲۸ بالا رود. همچنین شاخص بازار دوم با رشد ۶۷۳ مواجه شد. شاخص صنعت در این مدت با رشد ۱۵۸ واحد تا رقم ۸۴ هزار و ۷۵۹ بالا رفت.

شعبه ۹ دادگاه خانواده شهرستان رشت
آگهی ابلاغ وقت رسیدگی
در خصوص دادخواست فیروزه آبریزه به طرفیت آقای مهدی علی اکبرزاده فرزند فریدون به خواسته طلاق از ناحیه زوجه به کلاسه ۹۶۱۲۰۴ تسلیم دادگاه نموده که جهت رسیدگی به شعبه نهم دادگاه عمومی رشت ارجاع گردیده وقت رسیدگی به تاریخ ۹۶/۱۱/۳۰ ساعت ۱۲/۳۰ صبح مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی منشر می‌شود تا خوانده از تاریخ نشر آخرینآگهی ظرف یک ماه به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نماید.و در وقت مقرر بالا جهت رسیدگی حضور به هم رساند.در غیراین صورت دادگاه عیابا رسیدگی و تصمیم مقتضی اتخاذ خواهد نمود.م/الف ۶۲۰۰
مدیر دفتر شعبه نهم دادگاه خانواده رشت–قدیریان

آگهی مزایده اموال غیر منقول (نوبت اول)
شماره پرونده اجرایی ۹۶۰۰۱۰ / ۱۰ اجرا – به موجب دادنامه شماره ۹۵۰۳۰۲ مورخه ۹۵/۷/۶ صادره از شعبه دهم دادگاه عمومی حقوقی اردبیل و مفاد اجرائیه شماره ۹۵۱۰۴۲۰۴۰۵۷۰۰۰۰۷ محکوم علیه آقای حسین جوانمرد محکوم گردیده است به پرداخت مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت اصل خواسته و مبلغ ۶۹/۲۹۰/۰۰۰ ریال از بابت خسارت دادرسی و نیز مبلغ ۴۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال از بابت حق الوکاله مرحله بدوی و خسارت تاخیر و تادیه از سر رسید لغایت پرداخت محکوم به در حق آقای احمد صفائی ینگجه و مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت، با توجه به امتناع محکوم علیه از پرداخت مبلغ فوق ،محکوم له تقاضای فروش اموال معرفی شده پلاک ثبتی ۲۸۷۶۶ فرعی از ۶۸۶۲ اصلی بخش ۲ اردبیل مفروز و مجزی از ۲۸۶۵۷ قطعه ۹ از سوی محکوم علیه جهت استیفای محکوم به را نموده که عبارت است. یک واحد خدماتی به شماره قطعه ۹ و بمساحت ۵۶/۳۷ متر مربع و یکی از واحدهای ساختمان نورا مشتمل بر (زیرزمین تجاری + همکف تجاری با دو بالکن تجاری + پنج طبقه با ده واحد خدماتی می‌باشد. کل ساختمان دارای نمای ترکیبی از سنگ تراورتن و غیره.... اجرا شده، دارای آسانسور بوده، داخل واحد بسیار شیک با سیستم گرمایشی پکیج، کف اتاقها و سالن از جنس سرامیک ، دیوارها رنگ آمیزی سقف کاذب دور باکس می‌باشد. لذا ارزش شش دانگ ملک فوق با توجه به موقعیت محل و مکان ، نوع کاربری،نوع و کیفیت ساخت، نحوه دسترسی به معابر و بالحاظ سایر عوامل دخیل و تاثیر گذار در امر کارشناسی ،بدون احتساب سایر بازداشتیها، مطالبات شهرداری ، بانک و سایر ارگانها، بگونه‌ای که بدون هیچگونه پرداختی قابل انتقال باشد. جمعا" به مبلغ ۲/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دویست و پانزده میلیون تومان برآورد و تعیین میگردد).بنابراین در اجرای ماده ۱۱۴ قانون اجرای احکام مدنی موعد مزایده جهت فروش اموال توقیفی که با حضور نماینده محترم دادسرا برگزار خواهد شد مزایده به روز دوشنبه مورخه ۹۶/۱۱/۱۶ از ساعت ۱۰ الی ۱۱ تعیین می‌شود طالبین محترم می‌توانند در موعد مقرر در محل مزایده واقع در دفتر شعبه دهم اجرای احکام دادگاه حقوقی اردبیل واقع در (کارشناسان–شهرک اداری) حاضر و در جلسه مزایده شرکت نموده و قیمت پیشنهادی خودشان را اعلام نمایند مزایده از قیمتی که کارشناس محترم تعیین نموده شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد.برنده مزایده ده درصد بهاء را فی المجلس به عنوان سپرده به اجرای احکام تسلیم و ظرف یکماه نسبت به پرداخت بقیه بهای اموال اقدام می کند. چنانچه برنده مزایده در موعد مقرر بقیه بهای اموال را نپردازد سپرده او پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید خواهد شد ضمنا" کلیه مخارج مزایده بر عهده محکوم علیه می‌باشد. خریداران می‌توانند پنج روز قبل از مزایده با همکاری اجرای احکام از مورد مزاده بازدید نمایند.
منشی شعبه دهم اجرای احکام مدنی اردبیل– سلیمانیان

دادنامه
پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۴۹۳۱۰۰۵۰۶ شعبه ۱ شورای حل اختلاف شهرستان اردبیل تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۰۴۹۳۱۰۰۷۱۸– خواهان: آقای یوسف نصرت پور فرزند وکیل با وکالت آقای رضوان حسین زاده حفظ آباد فرزند سلیمان و آقای سجاد بشاشی سقزچی فرزند محمد رضا همگی به نشانی اردبیل چهارراه امام خمینی روبروی بانک ملی ساختمان مرکزی وکلا طبقه دوم دفتر وکالت– خوانده: آقای یاسر معراجی به نشانی– خواسته: مطالبه وجه. رای قاضی شورا: در خصوص دعویی یوسف نصرت پور با وکالت رضوان حسین زاده و سجاد بشاشی بطرفیت یاسر معراجی بخواسته مبلغ ۴۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال با احتساب خسارات دادرسی بابت فاکتورهای پیوست دادخواست که ممضی به امضاء خوانده بوده و نیز مابقی به استناد شهادت شهود بابت معامله پرینتر شورا با ملاحظه جامع اوراق و محتویات پرونده، دادخواست تقدیمی وکلای خواهان و مستندات ابرازی ایشان نظر به اینکه تصویر مصدق فاکتورهای مستند دعوی و مودای گواهی گواهان تعرفه خواهان مشعر بر مدیونیت خوانده بوده و خوانده با وصف ابلاغ از طریق نشر آگهی با عدم حضرش دلیلی بر رد ادعای خواهان ارائه و ابراز ننموده است در نظر شورا دعوی مطروحه وارد تشخیص و به تجویز مادتین ۱۹۸و۵۱۵ قانون آیین دادرسی مدنی حکم بر محکومیت خوانده به پرداخت ۴۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال اصل خواسته و ۱/۱۸۷/۵۰۰ ریال دادرسی صادر و اعلام می‌دارد رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز از ابلاغ قابل واخواهی در این شورا و سپس ظرف ۲۰ روز دیگر قابل تجدید نظر خواهی در محاکم عمومی اردبیل می‌باشد.
قاضی شعبه اول شورای حل اختلاف اردبیل– قلی زاده

آگهی حصر وراثت
آقای علیرضا سبحانی الوارس دارای شناسنامه بشماره ۱۴۵۰۲۴۷۱۸۰ به شرح پرونده کلاسه ۱۵۴۶–۹۶ این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان عشقعلی سبحانی الوارس به شماره شناسنامه ۱۵۶۷ در تاریخ ۹۶/۱۰/۱۳ در اردبیل اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته، ورثه آن مرحوم منحصر است به: ۱– علیرضا سبحانی آلوارس به ش.ش ۱۴۵۰۲۴۷۱۸۰ پسر متوفی ۲– سمیه سبحانی آلوارس به ش.ش ۱۴۴۳ دختر متوفی ۳– سولماز سبحانی آلوارس به ش.ش ۴۸۴۴ دختر متوفی ۴– اعظم سبحانی آلوارس به ش.ش ۱۲۷۶۶ دختر متوفی ۵– صفیه فلاحی فرزند حسن به ش.ش ۶۵۷ همسر متوفی ۶– گلثوم مرادی آلوارس فرزند حمداله به ش.ش ۸۰۷ مادر متوفی. اینک با انجام تشریفات مقدماتی در خواست مزبور را در یک نوبت آگهی می‌نماید ، هر کس اعتراض دارد و یا وصیت نامهای از متوفی نزد او می‌باشد . از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر و هر وصیتنامه جز سری و رسمی که بعد از موعد ابراز شود از درجه اعتبار ساقط و بلا اثر خواهد بود .
رییس شعبه ۱۱ شور ای حل اختلاف اردبیل– بدری

آگهی حصر وراثت
آقای سید ستار تیموری هیبت لر دارای شناسنامه بشماره ۲۲۷ به شرح پرونده کلاسه ۱۵۳۵–۹۶ این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان سید عادل تیموری هیبت لر به شماره شناسنامه ۳ در تاریخ ۹۶/۲/۲۹ در اردبیل اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته، ورثه آن مرحوم منحصر است به: ۱– سید ستار تیموری هیبت لر به ش.ش ۲۲۷ فرزند سید عادل پسر متوفی ۲– سید مجتبی تیموری هیبت لر به ش.ش ۶۱۲۰ فرزند میر عادل پسر متوفی ۳– میرهاشم تیموری هیبت لر به ش.ش ۲۲۹ فرزند میر عادل پسر متوفی ۴– صدیقه تیموری هیبت لر به ش.ش ۱۶۵۴۴ فرزند میر عادل دختر متوفی ۵– رقیه تیموری هیبت لر به ش.ش ۱۴۵۰۵۳۹۸۶۶ فرزند میر عادل دختر متوفی ۶– شهناز تیموری هیبت لر به ش.ش ۲۲۶ فرزند میر عادل دختر متوفی ۷– ریحان خانم امانی به ش.ش ۱ فرزند میر امن اله زوجه متوفی. اینک با انجام تشریفات مقدماتی در خواست مزبور را در یک نوبت آگهی می‌نماید، هر کس اعتراض دارد و یا وصیت نامهای از متوفی نزد او می‌باشد. از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر و هر وصیتنامه جز سری و رسمی که بعد از موعد ابراز شود از درجه اعتبار ساقط و بلا اثر خواهد بود .
رییس شعبه ۱۱ شور ای حل اختلاف اردبیل– بدری

گهی
پیرو آگهی منتشره در پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۴۰۴۵۰۰۰۷۵ بشما خانم لیلا علائی یقینی فرزند قهرمان ابلاغ میگردد ظرف مهلت ۷ روز از تاریخ انتشار آگهی نظریه کارشناسی را از دفتر دادگاه شعبه پنجم عمومی حقوقی اردبیل دریافت نموده چنانچه هر گونه اظهاراتی نفیا یا اثباتا دارید ظرف مهلت مذکور به دادگاه ارایه نمایید.
دفتر شعبه ۵ دادگاه عمومی حقوقی اردبیل– دریا نورد

نظریه کارشناس
پرونده کلاسه ۹۰۳/۵/۹۶ خانواده موضوع دعوی خواهان سارا میرزایی ده کلی فرزند مرادعلی به طرفیت خوانده مختار سالخورده ممتاز فرزند رسول به خواسته مطالبه نفقه معوقه خود و فرزندش به نام‌های محنا ۱۲ و تمنا ۶ ساله که ریاست شورا ضمن پذیرش دعوی خواهان مبادرت به صدور قرار ارجاع امر به کارشناسی را نموده و اینجانب را جهت تعیین نفقه زوجه و فرزندانش انتخاب فرموده است به استحضار میرساند ضمن مطالعه پرونده و گفتگو با زوجه اطلاعات لازم راجع به وسع مالی زوج وضعیت اقتصادی و موقعیت اجتماعی زوجه را کسب نموده ام.نظر به اینکه زوجه برابر عقدنامه رسمی شماره ۱۹۷۴۸ به تاریخ ۴۵/۴/۸ دفترخانه رسمی شماره ۴۵ کرمانشاه همسر دائمی زوج می‌باشد و تا زمانیکه رابطه زوجیت باقی است پرداخت نفقه به عهده زوج می‌باشد لذا با عنایت به مراتب فوق و شاخص قیمت‌ها و هزینه‌های جاری و غیرقابل اجتناب زندگی روزمره نظیر تهیه مسکن –خوراک–پوشاک–بهداشت–و درمان ایاب و ذهاب و غیره و عل=ادات مسلم زندگی زمان و مکان مطالبه نفقه وضع معیشتی بالاخص مقام و شئونات زوجه و سایر عوامل موثر در موضوع نفقه متعلقه به زوجه استحضاراً به مواد ۱۱۰۵ و ۱۱۰۶ و ۱۱۰۷ و ۱۱۱۱ قانون مدنی و سایر قواین جاری از تاریخ ۹۴/۱/۳۰ لغایت ۹۶/۱۰/۱۵ به مدت ۲۱/۵ ماه به طور متوسط ماهیانه ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعد ۶۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال معادل شش میلیون و چهارصدو پنجاه هزار تومان و نفقه نامبرده تا صدر اجرای رای نیز ماهیانه چهارصد و پنجاه هزار تومان و نفقه هریک از فرزندان خواهان استحضاراً به مواد ۱۱۹۹ و ۱۲۰۶ قانون مدنی ماهیانه دویست هزار تومان بر آورد می گردد.ضمناً به علت مجهول المکان بودن زوج امکان گفتگو با نامبرده میسر نگردید.(کارشناس دادگستری :صدیق)
شورای حل اختلاف ملارد–شعبه ۵
م الف ۲۲۴

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به اقای /خانم ۱– نجف قلی یاوری فرزند محمدقلی ۲– فرشته فردین فرزند جواد خواهان اقای /خانم مژگان قنبری به وکالت از بانک ملت
دادخواستی به طرفیت خوانده اقای / خانم به خواسته مطالبه وجه مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۸۶۰۱۳۰۰۳۵۰ شعبه ۱۳ حقوقی شورای حل اختلاف مجتمع شهید مطهری (بانک‌ها و تصادفات)شهرستان کرمانشاه ثبت ووقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۴ ساعت ۱۰:۳۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون ایین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار اگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار اگهی به دفتر دادگاه مراجعه وضمن اعلام نشانی کامل خود، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.
دبیر شعبه ۱۳ حقوقی شورای حل اختلاف مجتمع شهید مطهری (بانک‌ها و تصادفات) شهرستان کرمانشاه – زهرا شهبازی

احضار و ابلاغ وقت رسیدگی از طریق نشر اگهی
به استناد ماده ۷۳ قانون ایین دادرسی مدنی ، بدین وسیله به جهانبخش عزیز نژاد فرزند علیمراد فعلا مجهول المکان ، ابلاغ می گردد حسب محتویات پرونده کلاسه ۹۶۰۶۴۱ خانم روح انگیز رضایی دادخواستی به طرفیت شما به خواسته طلاق به این شعبه تقدیم که وقت رسیدگی ان مورخه ۱۳۹۶/۱۲/۶ ساعت ۱۰ تعیین گردیده است لذا در موعد مقرر فوق جهت رسیدگی در این شعبه حاضر شوید در اغیر اینصورت برابر مقررات اقدام می گردد .
مدیر دفتر شعبه اول دادگاه حقوقی روانسر احمدی

فقدان سند مالکیت
اقای علی حیدر دژواخ طبق درخواست به شماره وارده ۷۰۱/۴۶۵۵۱ – ۹۶/۱۰/۱۴ و با تقدیم دو برگ فرم استشهادیه محلی مصدق شده بشماره ۶۶۱۶–۹۶/۱۰/۱۴ دفتر ۱۷۸ مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۰۶۲۲ فرعی از ۱۰۱۷۹ فرعی از ۳۵۷ و ۳۵۸ اصلی بخش یک حومه ذیل ثبت ۸۲۱۲۸ و صفحه ۳۴۵ دفتر ۱/۴۱۴ بنام علی حیدر دژواخ صادر و تسلیم گردید در اثر سهل انگاری سند مالکیت بشماره سریال ۴۲۵۴۳۱ مفقود شده است لذا مراتب طبق ماده ۱۲۰– آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه فرد یا افرادی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت در نزد آنان میباشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز مراتب را به این اداره اعلام دارند در غیر اینصورت نسبت به صدور سند مالکیت طبق مقررات اقدام و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار ساقط و ابطال خواهد شد./.
جعفر نظری
سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان کرمانشاه ناحیه یک

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای رمضانعلی شجاعی طرقچی با وکالت محمدابراهیم توپا اسفندیاری با ارائه دو برگ استشهاد محلی مصدق طی درخواست مورخ ۹۶/۹/۲۸ تقاضای صدور سند المثنی (ششدانگ اعیانی یک باب خانه کارخانه شالیکوبی) تحت پلاک ۲۵/۱ –اصلی واقع در بخش ده حوزه ثبتی شهرستان بابل که در صفحه ۷۴ جلد ۷ ذیل شماره ۷۰۴ ثبت گردیده در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. در اجرای ماده ۱۲۰– اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند