رییس جدید صندوق توسعه ملی انتخاب شد

مرتضی شهیدزاده به‌عنوان رییس جدید هیئت عامل صندوق توسعه انتخاب شد. جلسه هیئت امنای صندوق توسعه ملی جمهوری اسلامی ایران روز شنبه به‌ریاست حجت‌الاسلام حسن روحانی رییس جمهور تشکیل شد. در این جلسه و مطابق با اساسنامه صندوق توسعه ملی موضوع استعفای احمد دوست‌حسینی رییس هیئت عامل صندوق توسعه ملی بررسی شد و اعضای هیئت امنا ضمن تقدیر از تلاش‌های ارزنده و صادقانه وی در دوران تصدی این مسئولیت، با آن موافقت کردند. همچنین هیئت امنای صندوق توسعه ملی مرتضی شهیدزاده را با توجه به سوابق و تجارب ارزنده وی به‌عنوان عضو جدید هیئت عامل و رییس هیئت عامل صندوق توسعه ملی انتخاب کردند.

میزان عیدی ۹۷ کارگران مشخص شد

حداقل عیدی کارگران ۱میلیون و ۸۵۰هزار تومان و حداکثر عیدی ۲میلیون و ۷۸۰هزار تومان برای سال ۹۷ است. تمامی کارگاه‌های مشمول قانون کار موظف به پرداخت عیدی و سنوات به هر یک از کارگران خود می‌باشند، که مبنای محاسبه آن یک سال کار معادل شصت روز آخرین مزد، به‌عنوان عیدی و پاداش می‌باشد، و مبلغ پرداختی از این بابت به هر یک از کارکنان نبایستی از معادل نود روز حداقل مزد روزانه قانونی تجاوز کند. همچنین مبلغ پرداختی به کارکنانی که کمتر از یک سال در کارگاه کار کرده‌اند باید به‌مأخذ ۶۰ روز مزد و به‌نسبت ایام کارکرد در سال محاسبه گردد.

تهاتر ۱۱۰هزار میلیاردی دولت و بانک‌ها کم‌اثر است

مدیرگروه‌بانکداری‌اسلامی‌پژوهشکده پولی و بانکی گفت: تهاتر بدهی‌های دولت به پیمانکاران با بدهی‌های بانک‌ها به بانک مرکزی در شرایط فعلی روش خوبی است اما با توجه به عدم شفافیت و انضباط در خزانه‌داری دولت، این اقدام بسیار سخت است و پس از چند سال وضعیت فعلی بار دیگر تکرار خواهد شد. کامران ندری در گفت‌وگو با فارس، در خصوص مصوبه کمیسیون تلفیق مجلس برای تهاتر ۱۱۰ هزار میلیارد تومان از بدهی پیمانکاران به بانک‌ها، دولت به پیمانکاران و بانک‌ها به بانک مرکزی، اظهار داشت: بدهی‌های دولت به پیمانکاران به بدهی‌های پیمانکاران بانک‌ها و بدهی بانک‌ها به بانک مرکزی دقیقا با هم همخوانی ندارند.

نظام بودجه‌ریزی زیر ذره‌بین «تجارت»؛

بازی دولت‌ها با فقر زدایی!

گروه اقتصاد کلان - ایلیا پیرولی: انگار در دسرهای لایحه بودجه ۹۷ قرار نیست، دست از سر دولت دوازدهم در اولین سال فعالیتش بردارد.

این را همه علائم بودجه نشان می‌دهد. بودجه‌ای که به اعتقاد کارشناسان اقتصادی، بر خلاف همه شعارهای داده شده مبنی بر ایجاد اشتغال گسترده و فقرزدایی حالا مثل چماقی بر سر این دو شاخص اقتصادی فرود آمده است. آنها می گویند در این بودجه نه تنها راهکاری برای فقرزدایی و ایجاد اشتغال دیده نشده است، بلکه به بودجه‌ای برای گسترش مناسبات رانتی تبدیل شده است.

این را آمارهای لایحه بودجه نیز به خوبی نشان می‌دهند. در این لایحه از مجموع ۳۶۰ هزار میلیارد تومان بودجه عمومی، ۷۸ هزار میلیارد تومان به حوزه رفاه اجتماعی تخصیص داده شده است.

وقتی جزییات این میزان اعتبار اختصاص داده شده بررسی می‌شود، آنگاه به خوبی عمق فاجعه مشخص می‌شود و آن هنگام هست که به کارشناسان اقتصادی و رفاه اجتماعی این حق داده می‌شود که نسبت به این لایحه موضع بگیرند و اجرای آن را در صورت تصویب به عنوان یک خودزنی یا به عبارتی دیگر فاجعه قلمداد کنند. براساس آمارهای ارائه شده در لایحه بودجه ۹۷، سهم صندوق بازنشستگی کشور از این مجموع اعتبار اختصاص یافته ۲۵ هزار میلیارد تومان تعیین شده است؛ به عبارتی این موضوع بیانگر این است که در لایحه بودجه ۹۷ میزان اعتبار داده شده برای فقرزدایی کافی نیست و فقرزدایی تنها یک شعار بیشتر نیست که در لایحه بودجه ۹۷ از آن نام برده می‌شود.

احمد میدری، معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی چندی پیش درباره این لایحه در نشستی گفته بود: دستگاه‌های فقرزدا در بودجه سال آینده ۹هزارو ۲۰۰میلیارد تومان بودجه دارند، وقتی این را به ۲، ۵میلیون خانواده زیر پوشش تقسیم کنیم، درمی‌یابیم که این منابع خیلی محدود است. هزارو ۵۰۰ میلیارد تومان به دستگاه‌های امدادی و ۱۴هزارمیلیارد تومان به سایر دستگاه‌ها مثل سازمان بیمه سلامت و دستگاه‌های کوچک دیگر اختصاص یافته است.

در بخش رفاه اجتماعی ستاد مبارزه با مواد مخدر، ۲۲۷میلیارد تومان اعتبار دارد و تعداد معتادان کشور ۱، ۵میلیون نفر است. کمیته امداد امام خمینی چهارهزارو ۷۰۰میلیارد، هلال‌احمر هزارو ۲۰۰میلیارد تومان، سازمان بهزیستی دوهزارو ۴۰۰میلیارد تومان اعتبار دارد که قرار است با این رقم مشکل معلولان کشور و زنان سرپرست خانوار را حل کند. سازمان تأمین اجتماعی ۴۲۰میلیارد تومان اعتبار دارد و دولت باید ۱۹هزارمیلیارد تومان سهم کارفرما و سایر تعهداتش را به این صندوق پرداخت کند.

با توجه به آمارهای ارائه شده و بر اساس اینکه در حال حاضر خط فقر در کشور بالاتر از حداقل دستمزد سالانه است، این پرسش به وجود می‌آید که چرا دولت نسبت به این موضوع به نوعی سهل انگاری کرده و برای رفع آن چاره جویی نمی‌کند؟ این موضوع زمانی بغرنج و در عین حال ابهام آمیز است که دولت و نمایندگان کارفرمایی در صد هستند که امسال را همچون سال گذشته نرخ دستمزد را به صورت ترکیبی از حداقل سبد هزینه‌ها و نرخ تورم تعیین کنند. به عبارتی یک رقم سر هم بندی شده مثل همه سالهایی که تا کنون دستمزد تعیین شده است.

کارشناسان اقتصادی بر این باورند به دلیل آنکه مبنایی برای تعیین خط فقر وجود ندارد و با توجه به پایین بودن دستمزدها، میزان جمعیت فقیر کشور با افزایش مواجه شود، زیاد است.

حالا در این میان انگار خداوند حرفهای مظلومانه کارگران و دهک‌های پایین جامعه را شنید و نمایندگان در کمیسیون تلفیق رای به عدم افزایش قیمت حاملهای انرژی گرفتند؛ که اگر چنین می‌شد نرخ تورم به صورت سرسام آوری با افزایش مواجه می‌شد و آنگاه باید منتظر فقیرتر شدن مردم می‌بودیم.

کارشناسان اقتصادی به خصوص نهادگرایان بر این باورند که اشتباهات استراتژیک و راهبردی در سیاستگذاری‌های مالی و پولی عامل اصلی به وجود آمدن این چنین وضعیتی شده است.

میزان فقر در پایان دولت اصلاحات ۱۸ درصد بود و در پایان دولت احمدی‌نژاد این میزان به ۳۰ درصد افزایش یافت.

اگر چه دولتهای روحانی میراث‌خور دولتهای احمدی‌نژاد هستند، اما اشتباهات دامنه‌دار این دولت همچنان دامن دهک‌های مختلف جامعه از جمله دهک‌های پایین را فراگرفته است.

این دولت همان اشتباهی را می کند که در دولتهای پیشین انجام می‌دادند، یعنی همان نگاه سیاست تعدیل اقتصادی.

این نوع سیاست باعث شده تا مناسبات رانتی همچنان در اقتصاد کشور جولان داده و کانون‌های خود را گسترش دهند.

به قول دکتر فرشاد مومنی، حالا معضل اصلی اقتصاد کشور، دیگر گسترش مشکل اقتصاد ایران روی اصل رانتی‌بودن مناسبات نیست، بلکه کانون‌های اصابت رانت است.

کارشناسان بر این عقیده هستند که باید ریشه‌های اقتصاد رانتی را خشکاند و این تنها از طریق نگاه جدید و بازنگری در سیاستگذاری‌های اقتصادی کشور امکان پذیر خواهد بود.

در حال حاضر لایحه بودجه ۹۷ بر اساس سیاست تعدیلی بسته شده است و نباید انتظاری از بهبود رفاه اجتماعی داشت.

لایحه بودجه ۹۷ به اعتقاد بسیاری از کارشناسان اقتصادی کاملا بر روی مدار بازارگرایی تدوین شده و ایجاد اشتغال گسترده و فقرزدایی تنها پوششی برای انجام سیاستگذاری‌های از پیش تعیین شده مد نظر قرار گرفته است.

دکتر محمود جامساز در این زمینه به خبرنگار تجارت گفته است: وقتی که کشور مبتلا به فساد ساختاری است و شرکتهای خصولتی بر اقتصاد کشور مسلط هستند، چگونه می‌توان فضای کسب و کار را بهبود داد و فقر و بیکاری را ریشه کن کرد.

این کارشناس اقتصادی گفته است: همه برنامه‌های تدوین شده در لایحه بودجه ۹۷ بسیار خوشبینانه و به نوعی ساده انگارانه است در حالی که برای رفع فقر و بیکاری، برنامه‌های اقتصادی باید منسجم‌تر و نشات گرفته از یک سیاستگذاری مناسب تدوین شود، که این در لایحه بودجه ۹۷ دیده نمی‌شود.

از شکاف‌های آماری که از سوی نهادهای مختلف در مورد میزان فقر مطلق ارائه شده، آشکار است که مسئولان و مدیران دولتی، درک درستی از مفاهیم فقر، فقر مطلق و فقر نسبی ندارند، ضمن اینکه آمارهایی که در مورد بیکاری، فقر مطلق، اشتغال، حجم نقدینگی، تورم و سایر متغیرهای اقتصادی ارائه می‌شود، فاقد یک ارتباط منطقی ریاضی است.

از یک طرف بر رشد اقتصادی و افزایش تولید و اشتغال و درآمد ملی تاکید می‌شود، اما ۱۰ هزار میلیارد تومان از بودجه عمرانی نسبت به سال جاری کاسته می‌شود.

به هر حال، این عوامل باعث شده تا به راحتی مشخص شود که لایحه بودجه ۹۷ در سال آینده نمی‌تواند بودجه‌ای برای رفع فقر و حل بحران بیکاری باشد.

پیشخوان

قیمت یورو باز هم بالا رفت

در معاملات روز شنبه بازار آزاد تهران، قیمت هر دلار ۴۱ تومان کاهش یافت و در مقابل، یورو با افزایش ۲۰ تومانی قیمت به ۵۴۱۰ تومان رسیده است. به گزارش خبرنگار مهر، در جریان معاملات روز شنبه بازار آزاد تهران، قیمت هر دلار آمریکا با ۴۱ تومان کاهش به ۴۳۵۵ تومان رسید، ضمن اینکه هر یورو و هر پوند ۲۰ تومان افزایش به ترتیب به ۵۴۱۰ و ۶۰۹۰ تومان رسید. همچنین هر درهم امارات ۱۲۱۰ و هر لیر ترکیه ۱۱۸۵ تومان بود. هر سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم یک میلیون و ۴۵۰ هزار و ۳۷۷ تومان، طرح جدید یک میلیون و ۴۸۸ هزار و ۸۸۷ تومان، نیم سکه ۷۲۰ هزار و ۱۸۷ تومان، ربع سکه ۴۲۰ هزار و ۱۰۹ تومان و سکه یک گرمی ۲۸۱ هزار و ۷۳ تومان خرید و فروش شد. هر اونس طلا در بازارهای جهانی ۱۳۳۸ دلار و ۳ سنت و هر گرم طلای ۱۸ عیار ۱۳۹ هزار و ۳۶۶ تومان بود.

آمریکا به دنبال درآمد از لایحه اصلاح مالیاتی

وزیر خزانه داری آمریکا براین باوراست که لایحه کاهش مالیاتی در ۱۰ سال آینده، درآمد خالص یک تریلیون دلاری برای این کشور خواهد داشت. به گزارش ایسنا به نقل از رویترز، استیون منوچین- وزیر خزانه داری آمریکا- در نشستی به میزبانی "اکونومیک کلاب" در واشنگتن با منتفی دانستن برآوردهای کمیته مشترک از این که کاهش مالیات‌ها باعث افزایش کسری آمریکا از ۱.۱ تریلیون دلار به ۱.۵ تریلیون دلار در ۱۰ سال آینده خواهد شد گفت: فکر می کنم که این لایحه باعث افزایش بیش از یک تریلیونی درآمدها شود، در نتیجه فکر می کنم این لایحه خودش خرج خودش را در خواهد آورد. منوچین با بیان این که در مدل پیشنهادی، این برنامه، رشد سالانه ۲.۹ درصدی برای اقتصاد آمریکا را در نظر گرفته است افزود: فکر می کنم بتوانیم به رشد ۳ درصدی و بالاتر برسیم. وی گفت که وزارت خزانه داری با کنگره برای تامین کمک‌های مالی لایحه مالیاتی که نرخ مالیات شرکت‌ها و بسیاری از اشخاص را کاهش خواهد داد اما به طرز قابل توجهی باعث کسری در عایدات درآمد مالیاتی دولت و ایالت‌ها خواهد شد، رایزنی خواهد کرد. وی بار دیگر بر لزوم افزایش سقف بدهی توسط کنگره در زمانی که بدهی دولت به سقف محدود کننده استقراض نزدیک شود، تاکید کرد و افزود: به عقیده او کنگره اجازه نخواهد داد زمانی که مهلت تامین مالی موقت دولت در ۱۹ ژانویه به پایان برسد، دولت تعطیل شود.

تکرار تخلف تسهیلاتی در "کاسپین"

تسهیلات‌گیرندگان تعاونی منحل شده فرشتگان برای پرداخت اقساط درمواردی با تخلف شعب کاسپین مواجه‌اند. بر خلاف بخشنامه اعلامی این موسسه مشتریان وادار به پرداخت جریمه تاخیر در فاصله‌ای که حذف شده بود، شده‌اند. به گزارش ایسنا، افرادی که درزمان فعالیت تعاونی فرشتگان (یکی از هشت تعاونی زیرمجموعه‌های کاسپین) از آن تسهیلات دریافت کرده بودند، با حواشی پیش آمده در طول یکسال اخیر در کنار دریافت سپرده‌ها در بازپرداخت تسهیلات نیز با مشکلاتی روبه‌رو شدند. البته از سویی تعداد زیادی از آنها به دلیل موانعی که در دریافت سپرده‌های خود داشتند، تمایلی هم برای پرداخت اقساط نشان ندادند. با این حال در نیمه آذرماه سال جاری موسسه کاسپین اعلام کرد که شرایط برای پرداخت اقساط تسهیلات پرداخت شده و وام‌گیرندگان می‌توانند با مراجعه به شعب موسسه اقساط خود را پرداخت کنند. در بخشنامه کاسپین نکته‌ای مورد توجه بود آن هم اینکه پرداخت جریمه تاخیر تسهیلات برای یک بازه زمانی بخشوده می‌شد، از فاصله تیرماه تا نیمه آذرماه مشتریان کاسپین که تسهیلات داشتند، مشمول پرداخت جریمه تاخیر نبودند چرا که در این فاصله حساب‌های کاسپین مسدود شده و مشکل عدم پرداخت از سمت تسهیلات‌گیرندگان نبود بلکه موضوع به خود موسسه برمی‌گشت.

سرمقاله

۲ شاخص مهم تعیین فضای کسب و کار

ادامه از صفحه یک

...از سوی دیگر شرایط اقتصادی سالم و رقابت عادلانه برقرار است، در نتیجه تمرکز سیاست‌گذاری‌ها بر تسهیل و روانی فعالیت‌های اقتصادی و تولیدی متمرکز است. در این اقتصادها رانت و رانت‌جویی جایگاهی ندارد و فعالیت‌های نامولد سفته‌بازی و دلالی بر بخش‌های مولد غلبه ندارد.

در طی دوره ۹۵-۱۳۹۲ ارزش کل مالیات وصولی کشور ۱۰۵ درصد افزایش یافت و به همین ترتیب دریافتی بخش‌های درآمدی دولتی مانند درآمدهای حاصل از جرائم و خسارات، خدمات قضایی و خدمات بهداشتی و درمانی، به ترتیب ۴۲۲، ۱۲۶ و ۲۴۰ درصد بالا رفت. در همین شرایط شاخص بهای عمومی کالاها و خدمات (تورم)، شاخص بهای تولیدکننده صنعتی و شاخص بهای تولیدکننده کشاورزی به ترتیب ۴۱، ۱۸ و ۱۶ درصد افزایش پیدا کرد. در چند سال اخیر موارد زیادی از افزایش بهای بالا و نامتعارف مواد اولیه داخلی و در همین حال اخذ مالیات‌ها و عوارض بالا بر روی واردات آنها وجود دارد. به عنوان مثال توسط تولیدکنندگان داخلی، در ۹ ماهه اول سال جاری نسبت به مدت مشابه در سال قبل بهای ورق فولاد ۴۰ درصد گران شده است. یکی از بدترین شرایط و بالاترین هزینه‌های تامین مالی جهت بنگاه‌های بخش خصوصی واقعی مربوط به ایران است. در مجموع ضمن آن که بهای فروش تولیدات صنعتی و کشاورزی و سودآوری بنگاه‌های بخش خصوصی واقعی رشد ناچیزی دارد، هزینه‌های تولید و فعالیت آنها به مراتب بالا رفته است. در چند سال اخیر به صورت مستمر از صنایع بزرگ و رانتی شبه خصوصی و عمومی حمایت شده و دست آنها برای احجاف به تولیدکنندگان بخش خصوصی باز گذاشته شده است. در اقتصاد ایران رانت‌ها به صورت انحصاری به بخش‌های شبه خصوصی، عمومی و دولتی تخصیص می‌یابد و در این راستا مزیت‌های رانتی بر مزیت‌های رقابتی غلبه دارد و رانت‌آفرینی به جای کارآفرینی ترویج می‌شود. در این اقتصاد مهم‌ترین معضل و مانع بر سر راه رشد و گسترش کسب و کارها و بخش خصوصی واقعی، ایجاد اشتغال و خروج از رکود کل اقتصاد، اعمال هزینه‌های بالا توسط دولت و بخش‌های وابسته بر روی فعالیت و کسب و کار بخش خصوصی واقعی است.

دادنامه

خواهان: آقای محبوب خرمی‌فرزند اسمعیل با وکالت آقای تقی حسین‌زاده اجیرلو به نشانی اردبیل – پارس‌آباد خ امام خمینی روبه‌روی دادگستری

خواندگان: ۱. آقای کمال اصلانی به نشانی اردبیل – پارس‌آباد محله فرودگاه قدیم کوچه ۵ امام حسین (ع)

۲. آقای منصور احمدی ۳. آقای سلمان محمدی هر دو به آدرس مجهول‌المکان

خواسته: مطالبه وجه بابت ...

(رای قاضی شورا)

در خصوص دعوی محبوب خرمی با وکالت تقی حسین‌زاده به طرفیت خواندگان ۱. کمال اصلانی ۲. منصور احمدی ۳. سلمان محمدی به خواسته صدور حکم به الزام خواندگان به پرداخت مبلغ صدوشصت میلیون ریال طبق برگ‌های باسکون، قاضی شورا با ملاحظه محتویات پرونده و دادخواست تقدیمی خواهان و استماع اظهارات طرفین در جلسه رسیدگی مبنی بر اینکه خواندگان ردیف دوم و سوم طبق برگه باسکول استنادی خواهان قبول نمودند که گوجه فرنگی از خواهان خریداری نمودند و خرید گوجه فرنگی شرح نظریه کارشناسی نیز تایید گردیده و خواندگان مبلغ ۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰ میلیون ریال از بابت شخص معامله پرداخت نموده‌اند و مبلغ ۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بدهکار هستند خواندگان دلیلی بر اینکه تهیه جعبه خالی به عهده فروشنده بوده ارایه ننمودند لذا قاضی شورا دعوی خواهان را وارد دانسته و مستندا به مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی به محکومیت خواندگان ردیف دوم (منصور احمدی و سوم سلمان محمدی به پرداخت مبلغ ۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰ میلیون ریال از بابت اصل خواسته و مبلغ ۴/۳۸۵/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه قانونی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم اظهارنامه ۹۵/۶/۱۲ در حق خواهان صادر و اعلام می‌نماید. در خصوص خوانده ردیف اول (کمال اصلانی) با توجه به اینکه خواندگان ردیف دوم و سوم قبول نمودند که محصول گوجه فرنگی از طرف نامبردگان خریداری شده است لذا دعوی متوجه خوانده ردیف اول نمی‌شود مستندا به بند ج ماده ۸۴ قرار رد دعوی صادر و اعلام می‌نماید رای صادره حضوری بوده و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدید نظر خواهی در محاکم عمومی شهرستان پارس‌آباد می‌باشد. م الف ۷۰۸۰

اکبر نعمتی – قاضی شعبه دوم شورای حل اختلاف شهرستان پارس‌آباد

رونوشت برابر اصل است – مسئول دفتر شعبه دوم – مویدی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۱۸۴۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم آلاء خفاجی فرزند عبدالرزاق بشماره شناسنامه ۴۷۱۱۳۳۷۹۱۱ صادره از عراق-کربلا در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۷۲/۴۱ متر مربع پلاک ۸۰۳۹ فرعی از ۱۲۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی‌طبق اسناد مالکیت مشاعی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف:۵۷۵۵

علی حیدرزاده – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۱۸۴۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر سعادت نیا فرزند نوری بشماره شناسنامه ۲۹۶ صادره از سیروان در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۷۲/۴۱ متر مربع پلاک ۸۰۳۹ فرعی از ۱۲۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی طبق اسناد مالکیت مشاعی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۵۷۵۶

علی حیدرزاده – رئیس ثبت اسناد و املاک

متن آگهی

خواهان کبری صیاد فرزند صدرا... دادخواستی به طرفیت خوانده رحمان گلزار پیغمبری فرزند محمد بخواسته طلاق به خواسته زوجه تقدیم دادگاه عمومی‌بخش کهریزک از توابع شهرستان ری نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲دادگاه عمومی‌حقوقی بخش کهریزک واقع در کهریزک ارجاع و به کلاسه ۹۶۰۵۷۸ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۱۳۹۷/۲/۸ و ساعت ۱۰/۳۰ جهت استماع شهادت شهود تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالنتشار آگهی می‌شود تا خوانده متهم پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.م الف: ۶۱۷۹

منشی دفتر دادگاه بخش شعبه ۲ دادگاه عمومی‌حقوقی بخش کهریزک – الهام مهین خیل

حصر وراثت

خانم فرزانه یوسفی فرد دارای شماره شناسنامه ۱۰۳ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۰۹۳/۹۵۸/۹۶ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان زهرا فتح اله تجریشی بشناسنامه ۲۴۹ در تاریخ ۸۹/۱۱/۲ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به :

۱- فرزانه یوسفی فرد ۱۰۳ دختر متوفی

۲- فاطمه یوسفی فرد ۵۸۵۵ دختر متوفی

۳- زهره یوسفی فرد ۲۶۸ دختر متوفی

۴- مریم یوسفی فرد ۹۷ دختر متوفی

۵- نسرین یوسفی فرد ۲۸۶۴ دختر متوفی

متوفی به غیر از نامبردگان فوق الذکر ورثه دیگری ندارد

و اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی مینماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. م الف: ۶۱۸۲

رئیس شعبه ۹۵۸ شورای حل اختلاف شهرری

حصر وراثت

خانم شهلا احمد زاده دارای شماره شناسنامه ۵۱۳۰ به شرح دادخواست به کلاسه ۸۴۳/۴/۹۶ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان یداله پناهیان تکانتپه بشناسنامه ۱۷ در تاریخ ۹۶/۹/۲۴ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به :

۱- شهلا احمد زاده نام پدر علی اسکندر به ش ش ۵۱۳۰ صادره تهران همسر متوفی

۲- جواد پناهیان نام پدر یداله به ش ش ۱۰۳۸ صادره از تهران پسر متوفی

۳- سجاد پناهیان نام پدر یداله به ش ش ۸۶۴۵ صادره از تهران پسر متوفی

۴- الهه پناهیان نام پدر یداله به ش ش ۷۶۵۶ صادره از تهران دختر متوفی

متوفی به غیر از نامبردگان فوق الذکر ورثه دیگری ندارد

و اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی مینماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شعبه چهارم دادگاه عمومی بخش کهریزک تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. م الف: ۶۱۸۵

رئیس شعبه چهارم شورای حل اختلاف کهریزک

آگهی مزایده غیرمنقول

در پرونده ۹۵۱۹۶۴ صادره از شعبه ۲ دادگاه شهید بهشتی به سود محمدرضا رفعتی علیه ابراهیم نظری بخواسته ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مبلغ ۵٪ درصد ریال بابت نیم عشر دولتی در حق دولت که پس از طی مراحل قانونی و ارجاع به کارشناس رسمی‌دادگستری ملک توقیفی به مبلغ ۵ درصد ارزیابی گردیده که سپس مقرر گردید در روز دوشنبه تاریخ ۹۶/۱۱/۱۷ از ساعت ۱۳/۳۰ تا ساعت پایان ملک مورد نظر واقع در به شرح ذیل از طریق مزایده به فروش برسد لذا طالبین میتوانند پنج روز جلوتر از تاریخ مزایده با اطلاع و هماهنگی این اجراء از ملک بازدید نموده و در صورت تمایل در تاریخ فوق در مراسم مزایده شرکت نمایند مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و هر کس که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید بعنوان برنده مزایده شناخته شده و از ۱۰ ٪ از کل مبلغ فروش فی المجلس از خریدار اخذ و الباقی پس از گذشت یک ماه و در صورت عدم وصول هر گونه اعتراضی از خریدار اخذ و ملک به وی تحویل خواهد شد مشخصات ملک توقیفی به شرح زیر می‌باشد: ۲/۲۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۱۴۸/۰۰ متر مربع به پلاک ثبتی ۴۳/۳۴۴۸ در ملارد ویلای شمالی شمالا بطول ۳۵/۶۰ متر با پی به باقیمانده ۴۳ شرقاً در دو قسمت اول بطول ۵۵ مترو دوم بطول ۵ متر جنوباً به طول ۳۱ و غرباً ۶۹ متر و مابقی طی نظریه کارشناسی به پیوست ضمنا "مبلغ کارشناسی به مبلغ ۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد و چنانچه روز مزایده مصادف با روز تعطیل گردید مزایده در فردای همان روز و ساعت انجام خواهد شد. (محل انجام مزایده اجرای احکام مدنی دادگستری ملارد می‌باشد.) م/الف: ۲۳۹

مدیر اجرای احکام مدنی دادگستری ملارد-حسینی

ابلاغ داوری

در خصوص دادخواست خانم سیما امینی گیلاکجانی بطرفیت خوانده حسن هوشمند فرزند بهزاد بخواسته حکم طلاق ظرف مهلت ۷ روز نسبت به معرفی داور خود اقدام نمایید. والا برابر مقررات اقدام خواهد شد. م الف ۲۳۷

مدیردفتر شعبه ۵ دادگاه حقوقی ملارد-فتاحی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۵۴۷۸ مورخه ۹۵/۱۱/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی رحیم شیخلر فرزند رحمانعلی بشماره شناسنامه ۲۷۱۰ صادره از کرج در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۸/۴۷ متر مربع پلاک ۴۴۴ فرعی از ۲۳ اصلی واقع در صفادشت گلستان سوم پلاک ۲۵ که بصورت مع الواسطه از مالک رسمی عبدالوهاب بذرافشان خریداری نموده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی در صورت انقضای مدت مذکورو عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م / الف :۲۳۸

رییس ثبت اسناد و املاک ملارد : حسنی

وقت رسیدگی

در خصوص پرونده کلاسه ۱۲۲۰/۴/۹۶ خواهان :صفیه حاجی وند خوانده :حسن کراکوهی به خواسته مطالبه وقت رسیدگی مورخ ۹۶/۱۲/۲ ساعت ۱۶/۱۵ در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار چاپ و نسخه‌ای از آن به شعبه ارسال گردد. م/الف:۲۳۷.

شورای حل اختلاف ملارد-شعبه ۴