«تجارت» ابعاد لغو دریافت ۵ درصد حق‌الزحمه توسط سازمان نظام مهندسی را بررسی کرد؛

پایان داستان امضافروشی در صنعت ساختمان

گروه راه و مسکن: تا امروز سازمان‌های نظام مهندسی کشور ۵ درصد از حق نظارت مهندسـان را بابت امور جاری و حق سـازمان دریافت می‌کردند که دیگر این منبع درآمدی قابل توجه با دسـتور وزیر راه و شهرسازی وجود نخواهد داشت. به عبارتی روز سه شنبه (۲۶ دی ماه ۹۶) وزیر راه و شهرسازی در ابلاغیه‌ای دریافت ۵ درصد کمیسیون از محل حق نظارت مهندسان ناظر توسط سازمان‌های نظام مهندسی سـاختمان اسـتان‌های سراسر کشـور را لغو کرد. به گزارش خبرنگار روزنامه تجارت، عصر روز سـه شـنبه عباس آخوندی در نامه‌ای به مدیران کل راه و شهرسازی استان‌های سراسر کشور دستور لغو کسر پنـج درصد مبلغ حق نظارت (مهندسـان ناظـر) واریزی صاحب کار به حسـاب سـازمان نظام مهندسـی ساختمان استان‌های کشور را از ۱۰ بهمن ماه امسـال صادر کرد. وزیر راه و شهرسـازی در این نامه تاکید کرده اسـت؛ «بر اسـاس اختیارات مصرح در ماده ۴۰ آیین‌نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسـی و کنترل سـاختمان مصوب ۱۷ تیر مـاه ۸۳ هیئـت وزیران (ابلاغـی ۲۸۵۴۹/۴۶۰۵ه مورخ ۲۲/ ۱۳۸۳/۴) بدینوسـیله قسـمت اول بند ۱۶-۳-۱ پیوست مبحث دوم مقررات ملی سـاختمان (نظامات اداری) مبنی بر کسـر ۵ درصد مبلغ حق نظارت واریزی صاحب کار به حسـاب سـازمان استان، از ابتدای ۱۳۹۶/۱۱/۱۰ ملغی می‌شود.»

■ **دریافـت ۵ درصـدی حق واسـطه گری اجحاف آشـکار در حق مهندسان**

چند سـاعت پس از لغو اخذ ۵ درصد مبلغ حق نظارت (مهندسـان ناظر) واریزی صاحب کار به حساب سازمان نظام مهندسی ساختمان استان‌های کشور، عباس آخوندی طی یادداشتی در کانال تلگرامی خود عنوان کرد که مدت‌ها بود در پی لغو رویه ناعادلانه اخذ ۵ درصد از حق مهندسی مهندسان توسط سازمان‌های نظام مهندسی بودم. امروز پس از بررسی‌های حقوقی توانستم این جراحی را به نفع مهندسان حرفه‌ای که از دسترنج خدمات مهندسی خود ارتزاق می‌کنند انجام دهم.

وی با اشاره به این که سازمان‌های نظام مهندسی که با هدف اعتلای مهندسـی و تنسـیق امور مهندسـان تشکیل شده‌اند در یک انحراف تدریجی از سـال ۱۳۸۴ تبدیل به یک واسـطه ارجاع و اخذ مبلغی از حقوق مهندسان شده‌است. افزود: ارجاع کار از سویی، همزمان سلب حق از صاحبان کار و مهندسـان در انتخاب طرف قرارداد خود اسـت. حق آزادی مبادله در قانون اساسی برای تمام شهروندان اعم از صاحبان کار و عرضه کنندگان خدمت تضمین شده‌است. افزون بر این، خلل در کیفیت خدمات مهندسی و امضافروشی که گاهی در بازار خدمات مهندسی دیده می‌شود، ریشه در همین انحراف بنیادین دارد. از سوی دیگر دریافت ۵ درصد حق واسطه گری سازمان نظام مهندسی اجحاف آشکاری در حق مهندسان حرفه‌ای است. مهندسان با پرداخت حق عضویت به سازمان، وظیفه عضویت خود را انجام می‌دهند و در برابر این پرداخت هیچ خدمت افزونی را دریافت نمی‌کنند. شاید گفته شود که هزینه کنترل مضاعف محاسبات برخی ساختمان‌ها از این طریق تامین می‌شود که این نیز مبنای درستی ندارد.

وزیر راه و شهرسازی با طرح این پرسش که چرا مهندسان باید هزینه کنتـرل مضاعـف را پرداخـت کنند؟ اظهار کـرد: صاحبان کار برای دریافت پروانه ساختمان از شهرداری‌ها مبالغ زیادی پرداخت می‌کنند. شهرداری‌ها به حکم قانون وظیفه کنترل ساختمان را بر عهده دارند و چنانچه به هر دلیلی تشخیص دهند که در مورد مشخصی کنترل مضاعف باید صورت گیرد، قاعدتا باید از محل دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی پرداخت کنند. بنابراین تحمیل این هزینه بر مهندسان هیچ وجهی ندارد. از سوی دیگر، قانون گذار حق فعالیت مهندسی را به مهندسان اعطا کرده‌است، نه به سازمان‌ها.

آخوندی با تاکید بر این که وظیفه سازمان‌های نظام مهندسی کمک به اعتلای مهندسی و تنسیق امور آنان است، نه رقابت با مهندسان، تصریح کرد: اگر گفته شـود سـازمان‌ها در توافق با شـهرداری‌ها این مسئولیت را بر عهده گرفته‌اند، این استدلال نیز اشکال قانونی مبنایی دارد. در این ارتباط دست کم دو دلیل را می‌توان طرح کرد. دلیل اول همان نکته‌ای است که در بالا گفته شد، کنترل مهندسی یک خدمت مهندسی است و صرفا در صلاحیت مهندسان است و مداخله سازمان‌ها در این امر و رقابت آنان با مهندسان خلاف صریح قانون است. دلیل دوم، سازمان‌ها برای پذیرش هر مسئولیتی صرفا در چارچوب وظایف قانونی‌شان می‌توانند اقدام کنند. در هیچ جای، قانون حق پذیرش چنین مسـئولیتی را به آنان نداده‌اسـت. در هر صورت، این آغاز یک اصلاح بنیادین در امور مهندسی است و امیدوارم با کمک و رایزنی با مهندسان اصلاح‌های بعدی را نیز با فوریت انجام دهیم.

■ **نامه وزیر غیرقانونی و موجب بروز درگیری است**

حذف یکی از منابع درآمدی سازمان نظام مهندسی از ۱۰ بهمن ماه امسـال همانند دیگر دسـتورالعمل‌های عباس آخوندی با مخالفت و موافقت بسیاری از مسئولان وزارت راه و شهرسازی و سازمان نظام مهندسـی و کنترل سـاختمان کشـور مواجه شده است به طوری که رییس شورای مرکزی نظام مهندسی ساختمان این دستوالعمل عباس آخوندی را غیرقانونی اعلام و تهدید به مقابله مثل با آن را کرد.

فرج!... رجبی صبح دیروز در همایش ملی نگهداری از ساختمان‌ها و حفاظت در برابر حریق با نگاهی به حادثه پلاسکو به نامه وزیر راه و شهرسـازی درباره لغو دریافت ۵ درصد حق الزحمه مهندسـان ناظر و واریز آن به حساب سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان اشاره کرد و گفت: وزیر محترم نامه دادند که ۵ درصد از حقوق مهندسان ناظر دریافت نشود که در تقابل با ماده ۳۷ است. رجبی با بیان این که با نامه آخوندی درگیری پیش می‌آید، اظهار کرد: این موضوع جزو مسـائل سازمان نظام مهندسی است و ما تصمیم می‌گیریم ۵ درصد را بگیریم یا نگیریم. وی با تاکید بر این که نباید ظرفیت‌های فکری را معطوف به مسائلی کنیم که در قانون به آن پرداخته شده‌است، اظهار کرد: دو اتفاق برای سازمان نظام مهندسی روی داده است؛ یکی این که توجه وزارت راه و شهرسازی معطوف به مسائل سطح نازل شده است و دوم این که نظام مهندسی اعتماد به نفس را از دست داده‌ایم و از ظرفیت‌های قانونی استفاده نمی‌کردیم. عضو کمیسیون عمران مجلس با طرح این سئوال آیا در نظام فنی و اجرایی کشور به مسائل حاشیه‌ای پرداخته می‌شود، گفت: قانون اجازه داده و دوباره دریافت ۵ درصد را در هیئت مدیره‌ها تصویب می‌کنند، اما ما نباید با همدیگر لج و لجبازی کنیم.

وی با تهدید به اینکه از فردا آموزش را تعطیل می‌کنیم، افزود: باید با همدیگر صحبت کنیم اینجا جای این حرف‌ها نیست، اما چون جایی برای بیان این سخنان نیست مجبوریم آنرا همزمان با سالگرد سانحه پلاسکو بیان کنیم.

■ **دستمان را از جیب مهندسان بیرون آوردیم**

همچنین حامد مظاهریان معاون وزیر راه و شهرسـازی در همایش ملی نگهداری از سـاختمان‌ها و حفاظت در برابر حریق با نگاهی به حادثه پلاسکو به عنوان یکی از موافقان در خصوص نامه روزسه شنبه آخوندی برای لغو دریافت ۵ درصد حق‌الزحمه مهندسان ناظر، تاکید کرد: سازمان‌ها این حق را دارند که در این رابطه هر گونه می‌خواهند عمل کنند. وزارت راه و شهرسازی مصوبه معاون وزیر وقت (در سال ۸۴) را حذف کرد. نظام‌ها می‌توانند در مجامع خودشـان به موضوع ۵ درصد بپردازند و این بر عهده مهندسان ناظر است که می‌خواهند با حقوق خود چه کنند. با نامه وزیر راه دسـتمان را از جیب مهندسـان بیرون آوردیم و این کمکی است که فرآیندها را بهتر کنیم. همچنین وزیر به بنده در رابطه با منع حضور مهندسـان در بخش‌های دولتی دستور دادند.

■ **جلوگیـری از حبـس نقدینگـی در سـازمان‌های نظـام مهندسی ساختمان**

همچنین منوچهر شـیبانی اصل مدیر کل دفتر توسـعه مهندسـی ساختمان وزارت راه و شهرسازی با تاکید بر اینکه لغو اخذ ۵ درصد حق نظارت از حبس نقدینگی در سـازمان‌های نظام مهندسـی ساختمان جلوگیری می‌کند، گفت: تصمیم وزیر راه و شهرسازی مبنی بر لغو ۵ درصد مبلغ حق نظارت واریزی صاحب کار به حسـاب سـازمان نظام مهندسـی سـاختمان استان‌ها، کاملا تصمیم درست و در چهارچوب قوانین و مقررات و اختیارات قانونی ایشـان انجام گرفته اسـت. اصل اینکه اخذ ۵ درصد مبلغ حق نظارت واریزی صاحب کار به حسـاب سازمان نظام مهندسی ساختمان در پیوست مبحث دوم مقررات ملی سـاختمان یا دسـتورالعمل آیین‌نامه ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان قید شده بود از همان ابتدا دارای اشکال بود. قرار بر این بود که معرفی ناظران توسط سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان اسـتان‌ها انجام شـود و در قبال ترتیباتی که سـازمان‌ها برای معرفی انجام می‌دهند، کنترل و نظارت بند ۵ ماده ۱۵ قانون توسط سازمان‌ها انجام گیرد و این میزان مبلغ دریافتی پشتوانه مالی آن نظارت باشد. در سال ۸۳، یک دستورالعمل وزارتی توسط معاون وزیر وقت اعلام شـد که این امر قانونی نبود. مع‌الوصف با توجه به اینکه این موضوع باعث شده تا حجم عظیمی نقدینگی در سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان‌ها حبس شود و برای همین بحث ۵ درصد نیز سازمان‌ها برنامه و استراتژی کامل و صحیحی را نتوانستند انجام دهند و بعضا نیز سوء جریان‌های مالی رخ داد از این جهت مقام عالی وزارت راه و شهرسازی تصمیم گرفت این بند ملغی شود. لازم به ذکر است که؛ یکی از مسائلی که در یادداشت وزیر راه و شهرسازی به آن اشاره شده اسـت، امضافروشـی مهندسان ناظر است. این معضل بارها از سوی نمایندگان مجلس و برخی مسـئولان وزارت راه و شهرسـازی مورد انتقادات گسترده قرار گرفته است، زیرا کاهش کیفیت ساخت و سازها مهم‌ترین پیامد منفی امضافروشی برخی مهندسان ناظر طی سال‌های اخیر بوده که از سوی فعالان و کارشناسان اقتصادی عنوان شده است، به طوری که این پدیده نقطه تاریکی در پرونده کاری سـازمان‌های نظام مهندسی ساختمان است که تاکنون راهکاری برای حل آن ارائه نشده بود، لذا باید منتظر ماند و مشاهده کرد که آیا مطابق ادعای وزیر راه و شهرسـازی که امضافروشـی در بازار خدمات مهندسی ریشه در انحراف بنیادین کسر ۵ درصد از حق نظارت مهندسان دارد، پرونده این معضل در کشور بسته می‌شود یا خیر؟

ترکان تاکید کرد؛

پلاسکو مشکل سازه‌ای نداشت

اکبر ترکان مشاور رئیس جمهوری در امور نوسازی بافت‌های فرسوده و ناپایدار شهری با تاکید بر اهمیت مسئله نگهداری از ساختمان‌ها، اظهار داشت: در حال حاضر که مجموعه زیادی از واحدهای مسکونی احداث شـده اسـت باید برای مدیریت در نگهداری از آن‌ها تدابیری اندیشـیده شـود، چرا که در صورت عدم تحقق این امر شـاهد تکرار حوادث ساختمانی در کشور خواهیم بود. به گزارش روزنامه تجارت، اکبر ترکان مشاور رئیس جمهوری در امور نوسازی بافت‌های فرسوده و ناپایدار شهری صبح دیروز چهارشنبه (۲۷ دی ماه ۹۶) طی سخنرانی در همایش ملی نگهداری از ساختمان‌ها و حفاظت در برابر حریق با نگاهی به حادثه پلاسکو، گفت: حادثه پلاسکو درس‌های زیادی برای ما به همراه داشـت که توجه به امر نگهداری شـاید یکی از مهمترین جنبه‌های آن به شمار رود. وی با بیان اینکه مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان به طور کامل به امر نگهداری ساختمان‌ها پرداخته‌است، گفت: در حال حاضر که مجموعه‌های مسکونی بسیاری در کشور ساخته شده که باید برای مدیریت در نگهداری آن‌ها تدبیری اندیشـیده شـود و با توجه به تجارب جهانی برخی از کشورها با ایجاد اداراتی مستقل برای کنترل ساختمان‌ها و همچنین ایجاد تیم‌های مجهز برای تعمیق و نگهداری از آن‌ها علاوه بر فراهم کردن زمینه‌های شغلی مناسب در روابط بین همسایگان نیز خللی وارد نمی‌کنند. امری که ما در مبحث ۲۲ به آن پرداخته‌ایم ولی هنوز شاهد اجرای آن نیستیم. ترکان با تاکید بر اهمیت نقش نگهداری در صنعت ساختمان گفت: قطعا مسئله اصلی در حادثه پلاسکو طراحی سازه نبوده بلکه موضوع مهم نحوه نگهداری است، چرا که این ساختمان در دوره نگهداری آنقدر رها شده بود که هر کس اجازه انجام امور دلخواه را به خود می‌داد.

پیشخوان

شهرداری‌ها مسئول کنترل ساختمان هستند

معاون وزیر راه و شهرسـازی با اشاره به این که معـاون حقوقی رییس جمهوری در جلسـه‌ای بـه اتفـاق آرا اعـلام کرد مسئول کنترل ساختمان با قوانین مذکور شهرداری‌ها هستند.

بـه گزارش تجارت، حامد مظاهریان در همایش ملی نگهداری از ساختمان‌ها با نگاهی به حادثه پلاسکو با بیان "تمام حرف آیین‌نامه کنترل ساختمان این اسـت که مسـئول کنترل سـاختمان کیسـت؟" اظهار کرد: تمام اختلاف‌های موجود حول و حوش آیین‌نامه اصلاح کنترل سـاختمان مربوط به همین مسـئولیت اسـت. وی با بیان این که باید قبل از قانون نظام مهندسی آیین‌نامه اصلاح کنترل ساختمان را می‌داشتیم، افزود: مسـئول این موضوع کیسـت طبق قانون وزارت راه مسـئول نیسـت. سـازمان نظام مهندسـی در تصوری این مسـئولیت را بر عهده خودش می‌دانست. سازمان نظام مهندسی می‌گوید در ورژن دیگر در آیین‌نامه ما را مسـئول سـاختمان قرار دهید. وی با اشـاره به این که ادعای این آیین‌نامه این اسـت که مسـئول کنترل سـاختمان دولت محلی است یعنی شهرداری‌ها، ادامه داد: شهرداری چگونه پروانه صادر می‌کند اما نمی‌تواند ساختمان را کنترل کند. ۱۳۰۰ شهر داریم که نهاد شهرداری بـر مبنـای رای مردم پروانه سـاختمانی می‌دهـد و قدرت آنرا دارد که برابر تخلف‌های این بخش را بگیرد. معاون وزیر راه و شهرسـازی با تاکید بر این گه قانون به مامور شـهرداری داده که وارد یک سـاختمان شـود و آنرا تعطیل کند، افزود: دولت‌های محلی در تمام دنیا مسـئول کنترل ساختمان هستند.

مظاهریان با بیان این که آیین‌نامه اصلاح سـاختمان می‌گوید مسـئول سـاختمان کیسـت، اظهار کـرد: معاون حقوقـی رییس جمهوری در جلسه‌ای به اتفاق آرا اعلام کرد که مسئول کنترل ساختمان با قوانین مذکور شهرداری هستند. پایان کلام. شهرداری‌ها طبق قوانین مسئول کنترل ساختمان هستند و هیچ حقوقدانی به این موضوع ایراد نگرفته است.

وی با بیان این که شهرداری نمی‌پذیرفتند مسئولیت کنترل ساختمان را بر عهده بگیرند، افزود: بحث آیین‌نامه کنترل سـاختمان تمام شـده اسـت و شـک و تردیدی در این که چه کسـی مسئول کنترل ساختمان است، نیست.

مجلس پیگیر اجرای قوانین بهسازی بافت ناکارآمد

عبدالکریم حسـین زاده عضو کمیسـیون عمران مجلس، با تاکید بر ضرورت نوسـازی بافت فرسـوده شـهری با هدف ایجاد تحول در بازار مسـکن، گفت: کمیته‌ای متشـکل از وزارت راه و شهرسـازی و بانک مرکزی باید تسریع در بهسازی بافت فرسوده را پیگیری کند. بی‌توجهی به نوسازی بافت‌های فرسوده هزینه‌های سنگین‌تری بر دوش دولت قرار می‌دهد. اگر انتقادی به طرح مسکن مهر وارد است باید با در نظر گرفتن جایگزینی برای آن تحول در بخش مسـکن ایجاد کرد. روند اصلاحی بازار مسـکن با سـرمایه گذاری در بافت فرسـوده و بهسازی آن ممکن می‌شـود، سـرمایه گذاری واقعی باید در بافت‌های فرسوده شهری به علت آماده بودن زیرساخت‌ها انجام شود، زیرا با این شرایط هزینـه تولید واحدهای مسـکونی به شـدت کاهـش می‌یابد. مجلس پیگیری قوانین اجرا نشده است.

اجتماعی

رئیس کمیته امداد خبر داد

پرداخت یارانه اضافی به مددجویان

رئیـس کمیتـه امداد امام خمینـی (ره) از پرداخت یارانه اضافـی بـه ارزش ۲۴۷ میلیارد تومـان برای اولین بار از طریق کمیته امداد خبر داد. به گزارش ایسنا، پرویز فتاح در نشست رونمایی از برنامه‌های جدید اشتغال و خودکفایی کمیته امداد با بیان اینکه سه شنبه شب این یارانه اضافی به صندوق ولایت واریز شده و سپس در اختیار مددجویان قرار گرفته، گفت: در ۹ ماه گذشـته مسـتمری اضافه که مصوبه دولت و مجلس بود از طریق خود دولت به حساب یارانه واریز می‌شد. این در حالیست که این افزایش مربوط به مستمری مددجویان بود، به همین دلیل دستورالعمل جدید به کمیسیون اقتصادی مجلس رفت و بدون هیچ مخالفی تصویب شـد تا این مبلغ توسـط کمیته امداد پرداخت شـود. وی با بیان اینکه در همان سـاعات اولیه نزدیک به ۴۰۰ نفر این مبلغ را از حساب‌های خود برداشت کردند، اظهار کرد: دولت همچنین به کمیته امداد اعتماد کرد و واریز مبلغ ۱۵۷ میلیاردی یارانه ۱.۵ میلیون خانواده نیز بر عهده کمیته امداد قرار گرفت. فتاح در ادامه از اتفاق نظر دولت و مجلس برای اختصاص ۲۰۰۰ میلیارد تومان بودجه برای پرداخت وام در سال ۹۷ خبر داد و تصریح کرد:

۱۴۰۰ میلیارد تومان از این بودجه در اختیار کمیته امداد و ۶۰۰ میلیارد نیز در اختیار بهزیستی قرار خواهد گرفت. بـا ایـن وجود تـلاش خواهیم کرد تا این مبلغ را افزایش دهیم. رئیس کمیته امداد با اشـاره به اختصاص بودجه ۱.۵ میلیاردی از صندوق توسـعه ملی برای اشتغال زایی در شـهرهای زیر ۱۰ هزار نفر، ادامه داد: کمیته امداد تا پیش از این عضو کار گروه استانی نبود اما باز هم با اعتماد دولت کمیته امداد عضو رسمی کار گروه استانی شد تا از این ظرفیت اسـتفاد کند. این مبلغ نزدیک به ۶۰۰ هزار میلیارد تومان اسـت که بانک‌ها باید معادل همین مبلغ را بـرای اختصـاص اعتبـارات به آن اضافه کنند. فتاح با تاکیـد بر اهمیت انجام کار علمی در خصوص طرح‌های اشتغال زایی، اظهار کرد: ما باید با مبانی روز علمی کشور، منطقه و دنیا این طرح‌ها را اجرایی کنیم. طرح‌های اجرا شـده در کشـور توسـط کمیته امداد می‌توانند به عنوان الگوی کشـورهای دیگر نیز قرار بگیرند. رئیس کمیته امداد همچنین از پرداخت ۱۰۰ درصدی وام‌های کمیته امداد خبر داد و تصریح کرد: بانک‌ها به شـکل خودکار با کمیته امداد در این خصوص همکاری می‌کنند. فتاح همچنین تصریح کرد: کمیسیون تلفیق مجلس مصوب کـرد کـه ۲ هزار میلیارد تومان برای وام قرض‌الحسـنه نیازمندان بهزیسـتی و کمیته امداد اختصاص یابد. وی ادامه داد: براساس تصویبی که در کمیسیون تلفیق اتفاق افتاده سـال آینده حداقل افزایش مسـتمری ۱۰ درصد افزایـش یافته اسـت. وی ادامـه داد: همچنین به دولت اجازه داده شده که ۵۰ هزار واحد مسکونی مهر را که نیمه ساخته شده یا پیش‌فروش نشده به صورت بلاعوض به کمیته امداد ببخشـند و این امر در کنار تصویب ۲ هزار میلیارد تومان وام قرض‌الحسنه است.

تسهیلات تشویقی برای پرداخت کنندگان عوارض ساختمانی

معاون مالی و اقتصاد شهری شهرداری تهران از اعطای تسهیلات تشویقی به پرداخت کنندگان نقدی عوارض ساختمانی خبر داد. سمیع ا... حسینی مکارم در گفتگو با ایسنا، با اشاره به مصوبه شورای شهر تهران مبنی بر اعطای تسهیلات تشویقی به پرداخت کنندگان نقدی عوارض ساختمانی، گفت: با ابلاغ شهردار تهران و به استناد مصوبه شورای شهر تهران از امروز (۲۷ دی ماه) چنانچه مؤدیان عوارض ساختمانی شامل پروانه ساخت و پایان کار نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام کنند از ۳۳ درصد تسهیلات تشویقی شهرداری تهران بهره‌مند می‌شوند. وی افزود: مؤدیانی که درخواست صدور پروانه ساختمانی و یا پایان کار ساختمانی دارند و یا تمایل به پرداخت کلیه عوارض سـاخت و سـاز ملک‌شـان را دارند اگر از امروز نسبت به

پرداخت بدهی‌شـان اقدام کنند از ۳۳ درصد تسـهیلات تشویقی بهره‌مند می‌شوند. معاون شهردار تهران با بیان اینکه این تسهیلات تنها شامل کسانی می‌شود که بدهی خود را به صورت نقدی و یکجا به خزانه شهرداری واریز کنند، گفت: مهلت بهره‌مندی از این تخفیف ۳۳ درصدی محدود و غیرقابل تمدید است و این اقدام تنها در راستای اتخاذ سیاست‌های حمایتی و تشویقی برای رونق ساخت و سـازهای شـهر تهران و ارائه تسـهیلات لازم در این خصوص و وصول درآمدهای شـهرداری تهران در سال ۹۶ اسـت. به گفته حسـینی مکارم، این تسهیلات شامل پرداخت‌های غیرنقدی نمی‌شـود. وی با بیان اینکه اگر مؤدیانی که بدهی خود بابت عوارض را قسط بندی کردند در صورتیکه کل اسناد دریافتی سررسید نشده را زودتر از موعد مقرر به صورت نقدی و یکجا پرداخت کنند مشمول تسـهیلات تشـویقی ۳۳ درصد می‌شوند، گفت: مودیان می‌توانند برای بهره‌مندی از این تسهیلات به اداره درآمد و شهرسازی مناطق ۲۲ گانه مراجعه کنند.

نامگذاری خیابان یا مکانی به نام جان باختگان "سانچی"

رییس کمیته میراث فرهنگی شـورای شـهر تهـران، ری و تجریـش از نامگـذاری معبر یا مکانی به نام جان باختگان حادثه سـانچی خبر داد. حسن خلیل آبادی در گفتگو با ایسنا، ضمن تسلیت به مردم ایران و به خصوص خانواده‌های داغدار حادثه "سانچی" گفت: این حادثه یکی از غم بارترین حوادثی بود که تا کنون رخ داده و بر همین اساس اعضای شورای شهر به منظور ارج نهادن به زحمات دریانوردان و کشتیرانان و کسانی که در راه پیشرفت کشور جان خود را از دست داده‌اند، نام گذاری معبر، مکان و یا یادمانی را در دستور کار خود قرار خواهد داد. رییس کمیته میراث فرهنگی شورای شهر تهران، ری و تجریش با بیان اینکه این نامگذاری که به منظور گرامیداشت یاد و خاطره این از خود گذشتگی خواهد بود در کمیته نام گذاری شورای شهر تهران، ری و تجریش مطرح خواهد شد گفت: امیدواریم هرچه سریع‌تر و در زمان کوتاهی این نام گذاری صورت گیرد.

ضرورت بازنگری در تخصیص اعتبارات محیط زیستی

رئیس سـازمان حفاظت محیط زیست کشور با بیـان اینکـه بی‌مهری‌هـا و بی‌توجهی که در سنوات گذشته به محیط زیست شده صدمات شـدیدی به منابع زیستی کشـور وارد آورده از بحـران کم‌آبی به عنوان مهم‌ترین مشـکل و چالش زیست محیطی نام برد که حل آن احتیاج بـه فعالیت‌های مثمرثمر در همه حوزه‌ها دارد.

عیسی کلانتری در نشست با مجمع نمایندگان استان لرستان، مسئله محیط زیست را از مهمترین مسائل کشور برشمرد که دغدغه اصلی دولتمردان به شمار می‌رود. رئیس سازمان حفاظت محیط زیست از فرهنگ‌سازی به عنوان یکی از مولفه‌های اصلی در راستای حفاظت محیط زیست نام برد و گفت: بی‌شک باید با ارتقای دانش زیست‌محیطی جامعه همه مردم را در حفاظت و حراست از محیط زیست دخیل کرد تا به نتایج بهتری در این زمینه دست یابیم. کلانتری اعتبارات این سازمان را جهت انجام وظایف حاکمیتی خود ناکافی دانست.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک انزلی
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شـماره ۱۳۹۶۶۰۳۱۸۰۰۲۰۰۳۵۸۴-۹۶/۱۰/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان‌های فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک انزلـی تصرفـات مالکانـه بلامعـارض متقاضی آقای علی صمدی صیادفرزند جبار به شـماره شناسنامه ۳۸۱۹۲ صادره از بندر انزلی در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب خانه و سه انباری و چاه آب به مساحت ۸۶۷۴/۹۳ متر مربع در پلاک ۳۶۰۱ فرعی از ۳۱۴ و ۳۱۵ و ۳۱۶ باقی مانده و ۱۸۱۷ جملگی مفروز از ۲۵۲ و ۱۳ اصلی واقع در بندر انزلی-بشـمن-بعد از سـپید کنار متین-جنب اداره جهانگردی بخش ۷ گیلان خریداری از منابع طبیعی و و جهاد کشاورزی بندر انزلی محرز گردیده اسـت لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشـند می‌توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض، دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م/الف ۶۲۹۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۶/۱۰/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۶/۱۱/۱۲
پرویز حیدری-رئیس ثبت اسناد و املاک

حصر وراثت
جلیل آقاجانی تقی دیزج به شناسـنامه ۱۵۹۴ مطابق دادخواسـت تقدیمی به کلاسـه پرونده ۱۲۵۵/۱/۹۶ از این شعبه در خواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان نصرت آقاجانی تقی دیزج به شماره شناسنامه ۲۴۵ در تاریخ ۹۶/۲/۸ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر اسـت به: ۱-جلیل آقاجانی تقی دیزج-ش ش ۱۵۹۴-تاریخ تولد ۶۲/۴/۱-صادره از کرج-پسر متوفی ۲-حسن آقاجانی تقی دیزج-ش ش ۱۴۷۷۷-تاریخ تولد ۶۷/۲/۱۲-صادره از شهریار-پسر متوفی ۳-کریم آقاجانی تقی دیزج-ش ش ۱۰۵۷۹-تاریخ تولد ۶۶/۵/۵-صادره از کرج-پسر متوفی ۴-هاجر آقاجانی تقی دیزج-ش ش ۴۹۰۰۰۶۰۲۵۹-تاریخ تولد ۶۹/۴/۹-صادره از شهریار-دختر متوفی ۵-سارا آقاجانی تقی دیزج-ش ش ۴۹۰۰۱۴۱۰۳۸-تاریخ تولد ۷۰/۴/۱۵-صادره از شـهریار-دختر متوفی ۶-گل خانـم احـدی-ش ش ۹-تاریـخ تولد ۳۲/۷/۸-صادره از اردبیل-همسـر متوفی و مرحوم ورثه دیگری ندارد اینک با انجام تشـریفات مقدماتی درخواسـت مزبور را باسـتناد ماده ۳۶۱ قانون امور حسبی در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشـد از تاریخ نشـر نخسـتین آگهی ظرف مدت یکماه به این شـعبه تقدیم دارد والا گواهی مربوط صادر خواهد شد. م/الف:۲۷۵
شورای حل اختلاف ملارد-حوزه ۱

حصر وراثت
ولی اله بیات به شناسـنامه ۱۳۴ مطابق دادخواسـت تقدیمی به کلاسـه پرونده ۴۰۹/۳/۹۶ از این شـعبه در خواسـت گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شـادروان قدرت بیات به شـماره شناسـنامه ۱ در تاریخ ۸۶/۳/۱۰ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به:
۱-ولی اله بیات فرزند قدرت-ش ش ۱۳۴-متولد ۱۳۴۳ ۲-اله یار بیات فرزند قدرت-ش ش ۳-متولـد ۱۳۴۵ ۳-احـد بیات فرزند قـدرت -ش ش ۰۳۲۰۲۴۳۷۷۱-متولد ۴۴۸/۱/۴-علی بیات فرزند قدرت- ش ش ۰۳۲۰۲۴۳۷۸۸-متولد ۴۹/۱/۱۹ ۵-حسین بیات فرزند قدرت-ش ش ۷۸۲۵-متولـد ۵۴/۴/۲۸ ۶-حسـن بیـات فرزند قـدرت-ش ش ۱۹۷۱-متولد ۵۵/۴/۲۸ ۷-سعید بیات فرزند قدرت-ش ش ۱۰۹۲۴-متولد ۵۶/۶/۱۷ ۸-وحید بیات فرزند قدرت-ش ش ۱۷۸۷-متولد ۶۴/۵/۱۲ ۹-نوبر شکری فرزند نبی اله-ش ش ۸۸-متولد ۱۳۲۴
اینک با انجام تشـریفات مقدماتی درخواسـت مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسـی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه ای نزد او باشـد از تاریخ نشـر نخسـتین آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد. م/الف:۲۷۶
شورای حل اختلاف صفادشت-شعبه سوم

دادنامه
پرونده کلاسـه ۹۴۰۹۹۸۲۶۶۰۶۰۰۲۱۵ شـعبه ۳ دادگاه عمومی حقوقی ملارد تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۲۶۶۰۶۰۰۰۳۳
خواهان: ذبیح اله رحیمی فرزند حبیب اله با وکالت مجید نیک روش فرزند عباداله به نشانی کرج خ بهار خ شهید حمید ادیبی کوچه شهید راکی زاده پ۸
خوانده: سـهراب خزایی فرزند محمدقاسـم به نشـانی ملارد بلوار امام خمینی ۴ راه ملارد نبش املاک رضا پ۱۷۷ قدیم ۲۴۹۶ جدید
خواسته ها: ۱-مطالبه خسارت تاخیر تادیه ۲-الزام به ایفای تعهد (مالی) مبنی بر
رای دادگاه: در خصوص تجدیدنظرخواهی ذبیح اله رحیمی با وکالت مجید نیک روش بطرفیت سهراب خزایی نظر به اینکه تجدیدنظرخواهی در مهلت مقرر قانونی اقدام به رفع نقص ننموده اسـت که این موضوع مورد نظر دادگاه محترم تجدیدنظر اسـتان تهران نیز می باشـد صرفنظر از اینکه در خصوص اعسـار از هزینه دادرسـی رسـیدگی و حکم صادر گردیده اسـت لذا دادگاه مستندد به تبصره ۲ ماده ۳۳۹ قانون آئین دادرسی مدنی قرار رد دادخواست تجدیدنظرخواهی را صادر و اعلام میدارد رای صادره ظرف ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم تجدیدنظر استان تهران است. م الف ۲۷۷
قاضی شعبه ۳ حقوقی دادگاه عمومی حقوقی ملارد-حسینعلی زاده

رونوشت آگهی حصر وراثت
آقای احمد اسـماعیلی ولیک چالی دارای شناسـنامه شـماره ۳۱۹ به شرح دادخواست به کلاسه ۶/۱۰۱۷/۹۶ از ایـن دادگاه درخواسـت گواهـی حصـر وراثـت نموده و چنین توضیح داده که شادروان محمد اسماعیلی ولیک چالی بشناسنامه ۱ در تاریخ ۱۰ / ۹ / ۹۶ ا