تجارت
شنبه ۳۰ دی ۱۳۹۶ ■ شماره ۱۲۲۷
Sat • 20 Jan . 2018
www.tejaratonline.ir

پیشخوان

کشاورزان نگران اجرای سیاست قیمت تضمینی گندم نباشند

مدیرعامل بورس کالا گفت: با اجرای سیاست قیمت تضمینی گندم، کشاورزان محصول خود را در بورس کالا عرضه می کنند و مابه‌التفاوت قیمت فروش در بورس و نرخ حمایتی تعیین شده برای گندم، توسط دولت به حساب تولیدکنندگان واریز خواهد شد. به نقل از سنا؛ حامد سلطانی‌نژاد با اشاره به اجرای سیاست قیمت تضمینی گندم در قالب بورس کالا اظهار کرد: در قالب این طرح، کشاورزان محصول خود را در بورس کالا عرضه می کنند و مابه‌التفاوت قیمت فروش در بورس و نرخ حمایتی تعیین شده برای گندم، توسط دولت به حساب تولیدکنندگان واریز خواهد شد. مدیرعامل بورس کالای ایران اضافه کرد: بر این اساس هیچ نگرانی در خصوص عرضه گندم در بورس کالا برای کشاورزان وجود ندارد و تصمیم بر آن است که بخشی از این محصول مورد حمایت قرار گیرد. وی با بیان اینکه هم اکنون، در حال تصمیم گیری در این حوزه هستیم، تصریح کرد: بسیاری از زیرساخت‌ها در حال انجام است از جمله آن می‌توان به سامانه نرم افزاری مربوط به سطح اطلاعات کشاورزان اشاره کرد. سلطانی‌نژاد در ادامه اذعان کرد: عرضه این محصول در بورس کالا، شفافیت قیمت، کاهش بار مالی دولت، حذف واسطه‌ها و سود کشاورزان را در بردارد؛ به همین دلیل، اجرای سیاست قیمت تضمینی مورد توجه دولت قرار گرفته است. مدیرعامل بورس کالا یادآور شد: امسال، بنابر مصوبه هیات وزیران، تصمیم بر آن شد که با توجه به زمان‌بر شدن ابلاغ مصوبه در بعضی از استان‌ها بالغ بر ۸۰ درصد محصول، در قالب خرید تضمینی انجام شود. سلطانی‌نژاد با اشاره به اینکه در سال زراعی ۹۵-۹۶ سیاست قیمت تضمینی گندم در چهار استان به صورت پایلوت اجرا شد، گفت: با توجه به تأخیر در ابلاغ این مصوبه در برخی استان‌ها ۸۰ درصد محصول، در قالب خرید تضمینی صورت گرفت، چرا که مجمعی جهت قیمت تضمینی وجود نداشت. وی در خصوص واسطه گری در خرید و فروش گندم اظهار کرد: زمانی که این امر در بورس تحقق یابد، بسیاری از واسطه‌های غیرضروری هم به همان نسبت حذف می‌شوند، چرا که، کسی که تولیدکننده است باید رسمیت داشته باشد. مدیرعامل بورس کالا با بیان اینکه سیاست قیمت تضمینی از طریق بورس کالا، می‌تواند عامل مهمی در کاهش حجم حضور دولت و همچنین حمایتی برای کشاورزان به حساب آید، گفت: بازار سرمایه می‌تواند شرایطی را فراهم کند که به‌صورت عادلانه در چارچوب قانون، محصولی را وارد بورس کند.

■ ابعاد بیت کوین در حال مطالعه است

مدیرعامل بورس کالا همچنین درباره حضور بیت کوین در تجارت ایران و بورس کالا اظهار کرد: بیت کوین طرفداران زیادی دارد. این موضوع در فعالیت‌های تجاری ایران اثرگذار بوده است، به همین منظور کارگروهی برای مطالعه تهدیدها و فرصت‌های بیت کوین تشکیل داده ایم.

رشد بورس در هفته پایانی دیماه

شاخص بورس در هفته پایانی نخستین ماه زمستان امسال با ۲۷۳۸ واحد افزایش، ۲.۸ درصد رشد را به ثبت رساند.

به گزارش تسنیم؛ در هفته پایانی نخستین ماه زمستان امسال تعداد ۵۱۳۸ میلیون انواع اوراق بهادار به ارزش ۱۲۶۲۴ میلیارد ریال در بیش از ۲۷۳ هزار دفعه مورد معامله قرار گرفت که به ترتیب ۴ و یک درصد کاهش و ۲۴ درصد افزایش را نسبت به هفته قبل خود تجربه کرد.

این درحالی است که تعداد ۴۳ میلیون واحد از صندوق‌های سرمایه گذاری قابل معامله در بورس تهران به ارزش کل بیش از ۴۴۴ میلیارد ریال در هفته گذشته مورد معامله قرار گرفت که به ترتیب با ۴۵ و ۴۴ درصد افزایش همراه شد.

رشد ۱.۵ درصدی شاخص فرابورس

شاخص فرابورس در هفته پایانی دیماه امسال رشد ۱.۵ درصدی را به ثبت رساند و در ارتفاع ۱۰۹۳ واحدی ایستاد.

به گزارش تسنیم؛ در هفته پایانی دیماه امسال معامله‌گران ۲ هزار و ۲۹ میلیون ورقه به ارزش ۱۸ هزار و ۸۵۸ میلیارد ریال را در بازارهای فرابورس ایران دست به دست کردند که این میزان دادوستد در ۳۰۵ هزار دفعه صورت گرفت. همچنین این ارقام در مقایسه به هفته پیشین به ترتیب از افت ۰,۲ درصدی حجم در برابر رشد ۱۵۴ و ۵۹ درصدی ارزش و تعداد دفعات معاملات حکایت داشت. در همین حال شاخص کل فرابورس نیز در هفته‌ای که گذشت رشد ۱,۵ درصدی را به ثبت رساند و در ارتفاع ۱۰۹۳ واحدی ایستاد.

بازدهی ۱۷/۴ درصدی صندوق

در بین چهارده صندوق عضو نهاد، صندوق سرمایه گذاری مشترک رضوی با ۱۷,۴ درصد بیشترین بازدهی و صندوق گنجینه آینده روشن با ۰,۵۷ درصد کمترین بازدهی را در سه ماهه سوم سال جاری داشته‌اند. با توجه به پایان سه‌ماهه سوم سال جاری، کانون نهادهای سرمایه‌گذاری ایران، گزارشی از خالص ارزش دارایی‌ها و NAV صندوق‌های سرمایه‌گذاری عضو خود منتشر کرد.

به گزارش سنا، در بین چهارده صندوق عضو نهاد، صندوق سرمایه گذاری مشترک رضوی با ۱۷,۴ درصد بیشترین بازدهی و صندوق گنجینه آینده روشن با ۰,۵۷ درصد کمترین بازدهی را در سه ماهه سوم سال جاری داشته اند.

به منظور بازپس‌گیری ۴/۹ میلیارد دلار دارایی صورت گرفت؛

شکایت ایران از بورس لوگزامبورگ

Bourse de Luxembourg

ایران از یک شرکت تابعه بورس آلمان خواسته که حدود ۵ میلیارد دلار دارایی این کشور را به آن بازگرداند. بخشی از این دارایی به خواست یک دادگاه در آمریکا به قربانیان یک بمب گذاری در لبنان پرداخت و بخش دیگر آن بلوکه شده است. به نقل از دویچه وله آلمان: بانک مرکزی ایران از بورس آلمان درخواست بازگرداندن دارایی‌های خود را کرده است. درخواست بانک مرکزی ایران در ارتباط با یک دعوای حقوقی بر سر دارایی‌های بلوکه شده ایران در ایالات متحده آمریکاست. دادگاهی در آمریکا، ایران را به تامین هزینه اقدامات تروریستی متهم و دارایی ایران در خارج از کشور را بلوکه کرده تا این دارایی به عنوان غرامت به قربانیان تروریسم پرداخت شود. پای بورس آلمان از طریق یک شرکت لوکزامبورگی به نام کلیرستریم (Clearstream) به این ماجرا کشیده شده است. این شرکت تابع بورس آلمان است و وظیفه مدیریت اوراق بهادار مشتریان و خرید و فروش آن را بر عهده دارد. در نخستین ساعات روز پنجشنبه (۱۸ ژانویه /۲۸ دی) بورس آلمان اعلام کرد که بانک مرکزی ایران علیه شرکت تابعه این بورس شکایت کرده است. ایران در شکایتنامه‌اش درخواست بازگرداندن دارایی‌های خود به مبلغ ۴ میلیارد و ۹۰۰ میلیون دلار به اضافه بهره آن را کرده است. شکایت ایران در لوکزامبورگ در دست بررسی است. ایران از بانک ایتالیایی UBAE هم شکایت کرده است. این بانک ایتالیایی با شرکت کلیرستریم همکاری دارد. شرکت کلیرستریم شکایت ایران را بی‌اساس خوانده است. یک سخنگوی بورس آلمان گفت که موضوع بیش از هر چیز بر سر یک میلیارد و ۹۰۰ میلیون دلاری است که ایران به شرکت کلیرستریم سپرده بوده و بنا به حکم دادگاه آمریکا در سال ۲۰۱۳ به قربانیان و بازماندگان بمب گذاری مقر تفنگداران دریایی آمریکا در بیروت پرداخت شده است. بمب گذاری مقر تفنگداران دریایی آمریکا در بیروت در ۲۳ اکتبر سال ۱۹۸۳ روی داد که در جریان آن ۲۹۹ نفر کشته شدند. ۲۴۱ تن از کشتگان نظامیان آمریکایی بودند. آمریکا سپاه پاسداران و گروه‌های مورد حمایت ایران در منطقه، به خصوص حزبا... لبنان را مسئول انفجار سال ۱۹۸۳ معرفی می کند. دادگاه آمریکا، تهران را مسئول انفجار مقر تفنگداران دریایی در بیروت شناخته و تائید کرده که به قربانیان و بازماندگان این حادثه تروریستی باید غرامت پرداخت شود. ۲ میلیارد دلار دارایی ایران هنوز نزد شرکت کلیرستریم است که پس از شکایت دادگاه‌های ایالات متحده در آمریکا و لوکزامبورگ بلوکه شده است. شرکت کلیرستریم باقیمانده دارایی را هم قبلاً به بانک ایتالیایی UBAE انتقال داده است. با این حال بالاخره بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران شکایتی علیه بورس لوکزامبورگ برای بازپس گرفتن ۴,۹ میلیارد دلار دارایی خود به جریان انداخته است. بانک مرکزی ایران شکایتی را علیه موسسه کلیر استرین در بورس لوکزامبورگ طرح کرده است تا ۴,۹ میلیارد دلار دارایی خود را پس گیرد. موسسه کلیر استرین زیرمجموعه بورس لوکزامبورگ است و در حال حاضر ۴,۹ میلیارد دلار از دارایی‌های ایران که بخشی از آنها در قالب اوراق قرضه دولتی است را بلوکه کرده است، البته ۱,۹ میلیارد دلار از این دارایی پیشتر به حکم دادگاه امریکایی از ید این موسسه خارج شده و به خانواده قربانیان انفجار مقر دریایی آمریکا در لبنان که به کشته شدن صدها نظامی منجر شد پرداخت شده است، آمریکا ایران را به عنوان مسئول این اقدام معرفی کرده است. لازم به ذکر است که پیشتر این موسسه از سوی امریکا به دلیل نقض تحریم‌های ایران ۱۵۲ میلیون دلار جریمه شده بود، آمریکا روند این شکایت و بلوکه بودن دارایی‌های ایران را به دقت دنبال کرده و بورس لوکزامبوگ به شدت در محدودیت به سر می‌برد.

نمادهای متوقف بورسی و سرمایه‌گذارانی پشیمان!

توقف طولانی مدت برخی از نمادها در بورس و فرابورس ایران سبب شده به جای سهامداران عمده، سهامداران خرد تنبیه شوند، این موضوع باعث شده سهامداران خردی که با وعده‌های مسئولان بورسی اندک سرمایه شان را به بازار سرمایه آورده‌اند، از این سرمایه‌گذاری خود پشیمان باشند. به نقل از ایسنا، توقف طولانی مدت نمادهای بورسی در بازار سرمایه ایران به چالشی بدل گشته و بسیاری از سهامداران خرد را نیز درگیر خود کرده است. از میان تعداد زیادی از نمادهای متوقف بورسی ماه‌هاست نماد چند بانک متوقف شده و این موضوع سبب شده سهامداران خردی که اندک سرمایه خود را برای سرمایه گذاری به بازار سرمایه آورده بودند، سرمایه‌شان تا مدت‌ها بلوکه شود. در حال حاضر نماد تقریبا ۱۳ بانک و موسسه اعتباری در بورس و فرابورس ایران متوقف است و تعدادی از آنها مدت توقف‌شان به ماه و حتی چند سال می‌رسد. به عنوان نمونه نماد بانک صادرات ایران از اواخر تیرماه سال ۱۳۹۵ به علت برگزاری مجمع عمومی متوقف شد و تا امروز نماد این بانک بازگشایی نشده است. همچنین نماد بانک تجارت که در بازار اول (تابلوی اصلی) بورس معامله می‌شد در ۲۷ تیرماه سال جاری متوقف شده و تا امروز باز نشده است. این بانک سابقا در ۱۳ بهمن‌ماه سال ۱۳۹۵ پس از ۶ ماه توقف، بازگشایی شد، این در حالی بود که نماد معاملاتی بانک تجارت در ۲۹ تیرماه سال ۱۳۹۵ با قیمت پایانی ۱۰۰ تومان متوقف شده بود و بیش از ۶ ماه بعد با قیمت ۶۶ تومان باز شد. علاوه بر این بانک ایران زمین با نماد معاملاتی "وزمین" که در بازار عادی فرابورس معامله می‌شد، ۲۷ اردیبهشت‌ماه سال ۱۳۹۴ به علت آنچه که دریافت اطلاعات با اهمیت نامیده می‌شد، متوقف و تاکنون بازگشایی نشده است. نماد معاملاتی بانک پاسارگاد نیز در تابلوی اصلی بورس معامله می‌شود از دوم آذرماه سال ۱۳۹۵ به علت آنچه ابهام در اطلاعات بیان شد تاکنون متوقف است. همچنین نماد معاملاتی بانک پارسیان از ۱۵ آبان ماه ۱۳۹۵ قابل معامله نیست. از دیگر نمادهای بانکی که در بورس و فرابورس متوقف و ممنوع هستند می‌توان به شرکت اعتباری کوثر مرکزی، بانک گردشگری، بانک سرمایه، شرکت اعتباری ثامن و اعتباری ملل اشاره کرد. عمده این نمادها به علت افشای اطلاعات با اهمیت، برگزار نشدن مجامع عمومی سالیانه یا ابهام در اطلاعات، متوقف شده اند. حتی دستورالعمل جدید بازگشایی و توقف نمادها که به تازگی در دستورکار سازمان بورس قرار گرفته، نتوانسته مشکلی از این نمادهای متوقف بورسی حل کند. عواملی که به عنوان توقف نمادها مطرح شد بیشتر ضعف سهامداران عمده این شرکت‌های بورسی است، اما توقف این نمادها باعث شده افراد عادی جامعه که به عنوان سهامداران خرد در این شرکت‌ها سرمایه گذاری کرده‌اند تنبیه شوند و اندک سرمایه‌شان در بازار سرمایه ایران متوقف بماند. این موضوع می‌تواند تجربه معامله در بورس را برای عامه جامعه ناخوشایند کند، این در حالی است که تمام کارشناسان و مسئولان بازار سرمایه کشور معتقدند باید فرهنگ سازی سرمایه گذاری در بازار سرمایه ایران برای مردم گسترش پیدا کند تا به جای سرمایه گذاری در بازار پول سرمایه‌ها به بازار سرمایه راهی شوند. با توجه به آخرین پی گیری‌های ایسنا مدیرعامل شرکت بورس تهران گفته بانک‌ها باید صورت‌های مالی خود را با توجه به دستورالعمل افشا، منتشر کنند و گزارش‌هایشان را طبق دستورالعمل به بورس بدهند تا نمادشان بازگشایی شود؛ حسن قالیباف اصل معتقد است این موضوع بستگی به خود بانک‌ها دارد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۳۱۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر غلامرضایی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۹۹ صادره از کهریزک در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰۰ متر مربع پلاک ۱۵۵ اصلی ۲/۵ دانگ مشاع از شش دانگ قنات قریه قلعه نو بانضمام حقابه مطابق معمول از رودخانه کن باستثناء اعیانی رعایا گواهی می‌شود خریداری از مالک رسمی آقای اکبر غلامرضایی (کشت موقت) محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۵۸۶۸

سید مهدی لامعی – رئیس ثبت اسناد و املاک کهریزک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۱۰۴۷۰۰۰۱۲۶ مورخ ۱۳۹۶/۷/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشافویه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر امیری فرزند سیاوش بشماره شناسنامه ۳۰۲۰ صادره از ری در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۲۹۱,۰۱ متر مربع پلاک ۷۱ فرعی از ۱۲ اصلی مفروز و مجزی شده از اصلی مذکور واقع در حسن آباد فشافویه شمس آباد بلوار باغ قطعه دوم دست راست در حوزه ثبت فشافویه با حدود و مشخصات مندرج در گزارش کارشناسی به شماره ۱۰۰۳۵۶-۱۳۹۵/۱۱/۲۰ خریداری از مالک رسمی‌محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۵۹۰۹

علی سلطانی نژاد– رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی ابلاغ وقت دادرسی به خوانده: آقای مجتبی کریمی جعفری فرزند مسلم

کلاسه پرونده: ۹۳۶/۲/۹۶

وقت رسیدگی: چهارشنبه ۴ بهمن ماه ۹۶ ساعت ۱۲/۱۵

خواسته : مطالبه وجه چک

خواهان دادخواستی تقدیم شورای حل اختلاف حسن آباد نموده که در جریان رسیدگی قرار گرفته و وقت تعیین شده بعلت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و دستور دادگاه و بتجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جرائد کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا خوانده از تاریخ نشر آخرین آگهی ظرف یک ماه به شورای حل اختلاف حسن آباد مراجعه ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نمایند و در وقت مقرر بالا جهت رسیدگی حضور بهم رساند چنانچه بعدا ابلاغی بوسیله آگهی لازم شود فقط یک نوبت منتشر و مدت آن ده روز خواهد بود .بدیهی است در صورت عدم حضور در جلسه دادرسی شورا غیابا رسیدگی و تضمیم مقتضی اتخاذ مینماید.م الف: ۶۶۸۰

رئیس حوزه شعبه ۲ شورای حل اختلاف بخش فشافویه

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای فرشاد اشرفیان طبق درخواست به شماره وارده ۷۰۱/۴۸۰۵۱-۹۶/۱۰/۲۱ و با تقدیم دو برگ فرم استشهادیه محلی مصدق شده بشماره ۷۶۲۲-۹۶/۱۰/۲ دفتر ۱۴۷ مدعی است که سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۳۱۴۲ فرعی از ۱۳۸ اصلی بخش یک حومه ذیل ثبت ۴۱۷۶۸ و صفحه ۵۹ دفتر ۱/۲۰۸ بنام امید علی فرجی صادر و تسلیم سپس طبق سند قطعی ۱۲۰۳۱۵-۷۴/۰۴/۲۷ دفتر ۲۳ بنام فرشاد اشرفیان منتقل گردید بعلت جابجایی سند مالکیت بشماره سریال ۷۶۱۱۰۱ مفقود شده است لذا مراتب طبق ماده ۱۲۰- آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه فرد یا افرادی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت در نزد آنان میباشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز مراتب را به این اداره اعلام دارند در غیر اینصورت نسبت به صدور سند مالکیت طبق مقررات اقدام و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار ساقط و ابطال خواهد شد./

جعفر نظری–سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان کرمانشاه–ناحیه یک

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای فرشاد اشرفیان طبق درخواست به شماره وارده ۷۰۱/۴۸۰۵۱-۹۶/۱۰/۲۱ و با تقدیم دو برگ فرم استشهادیه محلی مصدق شده بشماره ۷۶۲۲-۹۶/۱۰/۲ دفتر ۱۴۷ مدعی است که سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۳۱۴۲ فرعی از ۱۳۸ اصلی بخش یک حومه ذیل ثبت ۴۱۷۶۷ و صفحه ۵۶ دفتر ۱/۲۰۸ بنام حیدر علی امیری صادر و تسلیم سپس طبق سند قطعی ۱۲۰۳۱۵-۷۴/۰۴/۲۷ دفتر ۲۳ بنام فرشاد اشرفیان منتقل گردید بعلت جابجایی سند مالکیت بشماره سریال ۷۶۱۶۷۲ مفقود شده است لذا مراتب طبق ماده ۱۲۰- آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه فرد یا افرادی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت در نزد آنان میباشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز مراتب را به این اداره اعلام دارند در غیر اینصورت نسبت به صدور سند مالکیت طبق مقررات اقدام و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار ساقط و ابطال خواهد شد./

جعفر نظری–سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان کرمانشاه–ناحیه یک

وقت رسیدگی

خواهان لاله شکوری دادخواستی بطرفیت خوانده نظر گیوی و اروجعلی نظری به خواسته الزام به تنظیم سند تقدیم دادگاه‌های عمومی ملارد بخش ملارد شهرستان شهریار نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۴ دادگاه عمومی حقوقی ملارد واقع در ملارد ارجاع و به کلاسه ۹۵۰۹۹۸۲۶۶۷۲۰۰۸۲۴ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۹۶/۱۲/۱۵ و ساعت ۹/۳۰ تعیین شده است. به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان حسب دستور دادگاه وفق ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مفاد دادخواست یک نوبت در یکی از روزنامه‌های کثیر النتشار به هزینه خواهان آگهی شد و خوانده می‌بایست ظرف مهلت یک ماه در دفتر دادگاه حاضر و نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت نماید در غیر اینصورت دادگاه تصمیم مقتضی را اتخاذ خواهد نمود.

منشی دادگاه حقوقی شعبه ۴ دادگاه عمومی حقوقی ملارد–شفاعی

وقت رسیدگی

خواهان سعیده تنها دادخواستی بطرفیت خوانده احمد عاملی جوشقانی به خواسته طلاق تقدیم دادگاه‌های عمومی ملارد بخش ملارد شهرستان شهریار نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی ملارد واقع در ملارد ارجاع و به کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۶۶۰۵۰۰۸۲۶ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۹۷/۱/۲۸ و ساعت ۹/۳۰ تعیین شده است. به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان حسب دستور دادگاه وفق ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مفاد دادخواست یک نوبت در یکی از روزنامه‌های کثیر النتشار به هزینه خواهان آگهی شد و خوانده می‌بایست ظرف مهلت یک ماه در دفتر دادگاه حاضر و نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت نماید در غیر اینصورت دادگاه تصمیم مقتضی را اتخاذ خواهد نمود.

منشی دادگاه حقوقی شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی ملارد–فداکار

شعبه ۱ دادگاه عمومی بخش لشت نشاء

نامه صادره

بدینوسیله به آقای هادی صفرعلی پور فرزند حسن ابلاغ می گردد که آقای مصطفی ربیعی نیا پرونده‌ای با موضوع اثبات مالکیت و خلع ید به طرفیت شما به این دادگاه تقدیم نموده که آدرس خوانده را مجهول المکان اعلام و پس از ارجاع بع شعبه اول تحت شماره ۹۶۰۱۵۱ ثبت گردیدهو با عنایت به این مساله به ایشان حسب تصمیم دادگاه ابلاغ می گردد .برای رسیدگی به تاریخ حضور ۱۳۹۶/۱۲/۰۵ ساعت حضور: ۱۰:۰۰ در شعبه دادگاه حاضر شوندم/الف۶۳۷۶

مدیر دفتر شعبه اول دادگاه عمومی بخش لشت نشاء–عباس زاده

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه شهرستان جویبار

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی جویبار مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض انان محرز و رای لازم صادر گردیده، جهت اطلاع عمومی به شرح ذیل اگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه پایین رودپشت پلاک ۹- اصلی بخش ۷

۱-اقای خلیل راسخی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (باغ) که در ان احداث بنا شده به مساحت ۱۰۰۰۸/۶۶ متر مربع

املاک متقاضیان واقع در قریه جویبار ۱۰ اصلی بخش ۷

۱-اقای خلیل راسخی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در ان احداث بنا شده به مساحت ۴۳۲/۱۵ مترمربع

۲-اقای خلیل راسخی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بصورت باغ که در ان احداث بنا شده به مساحت ۱۰۱۷۸/۵۰ مترمربع

۳- خانم نسرین مینا جویباری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در ان احداث بنا شده به مساحت ۳۳۲/۲۶ مترمربع

۴-اقای روح‌اله فکوری جویباری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در ان احداث بنا شده به مساحت ۱۵۳/۰۲ مترمربع

۵-اقای روح‌اله فکوری جویباری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در ان احداث بنا شده به مساحت ۳۳۱/۴۵ مترمربع

۶-اقای رمضان نجفی جویباری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در ان احداث بنا شده به مساحت ۱۰۸/۴۲ مترمربع جهت تجمیع

۷-اقای محمد قارداشی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در ان احداث بنا شده به مساحت ۱۹۹/۱۰ مترمربع

۸-اقای مهدی معتمدی جویباری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در ان احداث بنا شده به مساحت ۲۵۵/۴۵ مترمربع

۹-اقای حمیدرضا نوبخت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در ان احداث بنا شده به مساحت ۲۰۴/۴۲ مترمربع

۱۰-اقای محمد سرپرست جویباری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در ان احداث بنا شده به مساحت ۲۶۰/۹۸ مترمربع

۱۱-اقای امید رضی پور نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در ان احداث بنا شده به مساحت ۱۸۷/۷۰ مترمربع

۱۲-خانم مریم اقاپور جویباری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در ان احداث بنا شده به مساحت ۲۰۹/۰۰ مترمربع

۱۳-اقای علی قربانیان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در ان احداث بنا شده به مساحت ۱۹۲/۶۰ مترمربع

۱۴-خانم فاطمه خطیب و اقای رسول کرمی عیسی خندقی هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین که در ان احداث بنا شده به مساحت ۲۰۳/۱۰ مترمربع

۱۵-اقای حسن قلیان جویباری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در ان احداث بنا شده به مساحت ۲۴۸/۴۵ مترمربع

۱۶-اقای رضا روحانی قادیکلایی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در ان احداث بنا شده به مساحت ۱۱۶/۹۵ مترمربع

۱۷-اقای علی قربانی فرد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در ان احداث بنا شده به مساحت ۳۵/۱۶ مترمربع

۱۸-آقای ح اقای حسن قلیان جویباری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در ان احداث بنا شده به مساحت ۲۴۸/۴۵ مترمربع

۱۹-اقای محم اقای حسن قلیان جویباری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در ان احداث بنا شده به مساحت ۲۴۸/۴۵ مترمربع

۲۰-اقای سید جعفر حجازی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در ان احداث بنا شده به مساحت ۲۱۱/۱۰ مترمربع

۲۱-اقای خیراله خزایی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که دران احداث بنا شده به مساحت ۳۹۳/۰۰ مترمربع

۲۲-اقای حسن تقدیمی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در ان احداث بنا شده به مساحت ۲۱۶/۶۰ مترمربع

۲۳-خانم فروزان ناظری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در ان احداث بنا شده به مساحت ۱۹۰/۰۰۰ مترمربع

۲۴-اقای شعبانعلی رضاییان جویباری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در ان احداث بنا شده به مساحت ۵۵۲/۰۰ مترمربع

۲۵-اقای یاسین محمدی راد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در ان احداث بنا شده به مساحت ۲۳۰/۴۵ مترمربع

۲۶-اقای حسن نوروزی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در ان احداث بنا شده به مساحت ۳۸/۰۶ مترمربع

۲۷-اقای سید نصرا... مقیمی بیزکی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که دران احداث بنا شده به مساحت ۲۰۹/۰۰ مترمربع

۲۸-خانم رقیه ذکریا پور جویباری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در ان احداث بنا شده به مساحت ۲۰۷/۰۰ مترمربع

۲۹-اقای علی گدافرزانه جویباری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در ان احداث بنا شده به مساحت ۲۵۵/۰۰ مترمربع

۳۰-اقای علیرضا غنی زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در ان احداث بنا شده به مساحت ۲۱۱/۲۰ مترمربع

۳۱-اقای محسن خندان سراجی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که دران احداث بنا شده به مساحت ۱۷۶/۵۰ مترمربع

املاک متقاضیان واقع در قریه چپکرود پلاک ۱۱ -اصلی بخش ۷

۱-اقای اله‌بخش کاویانی چراتی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در ان احداث بنا شده به مساحت ۷۹۵/۳۸ مترمربع

۲-اقای نریمان کیانی راد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در ان احداث بنا شده به مساحت ۷۱۳/۵۱ مترمربع

۳-اقای نریمان کیانی راد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در ان احداث بنا شده به مساحت ۳۶۸/۴۹ مترمربع

۴-اقای صادق بیک نژاد درون کلاهی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در ان احداث بنا شده به مساحت ۲۰۰۰/۹۴ مترمربع

املاک متقاضیان واقع در قریه گلیرد پلاک ۱- اصلی بخش ۷

۱ -خانم کلثوم بابایی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در ان احداث بنا شده به مساحت ۱۲۰۳/۲۲ مترمربع – تاریخ تحدید حدود ۹۶/۱۱/۱۶

املاک متقاضیان واقع در قریه سراجکلا پلاک ۸-اصلی بخش ۷

۱-اقای علی رحیمی جویباری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در ان احداث بنا شده به مساحت ۳۵۷/۱۱ مترمربع – تاریخ تحدید حدود ۹۶/۱۱/۱۶

۲-اقای علی گدا فرزانه جویباری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در ان احداث بنا شده به مساحت ۳۸۸/۵۰ مترمربع – تاریخ تحدید حدود ۹۶/۱۱/۱۶

۳-اقای عل اقای علی گدافرزانه جویباری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در ان احداث بنا شده به مساحت ۳۸۸/۵۰ مترمربع – تاریخ تحدید حدود ۹۶/۱۱/۱۶

۴ -اقای حسن جان خندان سراجی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در ان احداث بنا شده به مساحت ۵۰۹/۶۷ مترمربع – تاریخ تحدید حدود ۹۶/۱۱/۱۶

۵ -اقای یداله اصغریان جویباری و حسن یعقوبی جویباری هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین که در ان احداث بنا شده به مساحت ۱۲۹/۱۶ مترمربع – تاریخ تحدید حدود ۹۶/۱۱/۱۶

۶-اقای یعقوب علی برزگر گلیردی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در ان احداث بنا شده به مساحت ۴۱/۱۰ مترمربع – تاریخ تحدید حدود ۹۶/۱۱/۱۶

۷ -اقای محمد و محمود و محسن مدانلو جویباری هر یک نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین که در ان احداث بنا شده به مساحت ۲۰۰ مترمربع تاریخ تحدید حدود ۹۶/۱۱/۱۶

۸-اقای رحمت میرزایی سراجی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در ان احداث بنا شده به مساحت ۲۳۷/۳۵ مترمربع – تاریخ تحدید حدود ۹۶/۱۱/۱۶

۹-خانم زهرا صبورا سراجی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در ان احداث بنا شده به مساحت ۶۸۹/۳۵ مترمربع – تاریخ تحدید حدود ۹۶/۱۱/۱۶

املاک متقاضی واقع در قریه سیدکلا پلاک ۶ -اصلی بخش ۴

۱ -اقای رضا مرادی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در ان احداث بنا شده به مساحت ۹۱۴/۵۰ مترمربع– تاریخ تحدید حدود ۹۶/۱۱/۱۶

املاک متقاضی واقع در قریه لاریم پلاک ۱۶ – اصلی بخش ۷

۱-خانم ایران زیار لاریمی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در ان احداث بنا شده به مساحت ۷۶۹۱/۳۵ مترمربع

املاک متقاضی واقع در قریه کوهی خیل پلاک ۲۵ – اصلی بخش ۷

۱-اقای سیداحمد حسینی کوه خیلی نسبت به سه دانگ عرصه یک قطعه زمین که در ان احداث بنا شده به مساحت ۶۸۰/۰۰ مترمربع – تاریخ تحدید حدود ۹۶/۱۱/۱۶

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ ایین نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین اگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۹۶/۶۰/۲۵۳

تاریخ انتشار

نوبت اول :۱۳۹۶/۱۰/۱۶– نوبت دوم :۱۳۹۶/۱۰/۳۰

حسین روحانی– کفیل ریس ثبت اسناد و املاک جویبار

شماره بایگانی ۹۶۰۵۸۰– آقای موسی صنوبر لیماکشی فرزند جعفر شما در پرونده کلاسه ۹۶۰۵۸۰/۱۰۲ بنا به شکایت خانم رقیه احمدیان رمکی فرزند حسن دائر بر ترک انفاق به موجب دادنامه شماره ۹۶۰۹۹۷۱۹۴۲۸۰۰۹۳۳ به تحمل ۶ ماه حبس تعزیری محکوم شده اید. رای صادره غیابی و تا ۲۰ روز پس از ابلاغ واقعی قابل واخواهی در این دادگاه و پس از انقضای مدت واخواهی تا ۲۰ روز قابل تجدید نظر خواهی در محاکم محترم تجدیدنظر استان مازندران مازندران می‌باشد. م الف ۹۶/۲۲۰/۲۱۷

حمید باقری ــ رئیس شعبه ۱۰۲ دادگاه کیفری دو رامسر

شماره بایگانی ۹۶۰۸۴۹– آقای حسین مرادی فرزند ــ شما در پرونده کلاسه ۹۶۰۸۴۹/۱۰۱ موضوع شکایت خانم هلن خلعتبری لیماکی به اتهام قطع ۴۰ اصله درخت مرکبات (تخریب) به موجب دادنامه شماره ۹۶۰۹۹۷۱۹۴۲۷۰۱۱۶۶ بتحمل شش ماه حبس تعزیری محکوم شده اید. حکم صادره غیابی بوده و ظرف مدت ۲۰ روز قابل واخواهی در این دادگاه و سپس ظرف مدت ۲۰ روز دیگر قابل تجدید نظر در محاکم تجدیدنظر استان مازندران می‌باشد. م الف ۹۶/۲۲۰/۲۱۶

رئیس شعبه ۱۰۱ دادگاه کیفری دو رامسر (۱۰۱ جزایی سابق)– گلین مقدم

شماره بایگانی ۹۵۰۶۵۶– نظر به اینکه آقای میثم جلیلی فرزند عزیز به اتهام ایراد جرح عمدی با چاقو با جنبه عمومی در پرونده کلاسه ۹۵۰۶۵۶ تحت تعقیب این دادسرا میباشد و ابلاغ اخطاریه به واسطه معلوم نبودن محل اقامت او ممکن نگردیده است. لذا در راستای ماده ۱۷۴ ق آ د به نامبرده ابلاغ میگردد. تا ظرف یک ماه از انتشار آگهی در شعبه اول بازپرسی رامسر جهت پاسخگویی به اتهام خویش حاضر شود در صورت عدم حضور اقدام قانونی معمول خواهد شد. م الف ۹۶/۲۲۰/۲۱۹

بازپرس شعبه اول بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان رامسر –امیرحسین رضایی نژاد

شماره بایگانی ۹۶۰۵۶۱– آقای رضا عاطفی شما در پرونده کلاسه ۹۶۰۶۳۵/۱۰۲ بنا به شکایت آقای آرش باغستانی فرزند حسین و رامین زاد اسکندر کلاچاهی فرزند علی دائر بر سرقت مسلحانه مقرون به آزار دو فقره چک و ایراد صدمه بدنی عمدی به موجب دادنامه شماره ۹۶۰۹۹۷۱۹۴۲۸۰۰۹۶۸ به پرداخت مجموعا به شش هزارم دیه کامل بابت چهار مورد کبودی در بازوی چپ و آرنج دست چپ و زانوی چپ در حق آقای رامین زاد اسکندر و به جرم سرقت علاوه بر رد عین مال و در صورت فقدان عین به رد مثل یا قیمت مال مسروقه به تحمل دوسال حبس تعزیری و ۷۴ ضربه شلاق تعزیری محکوم شده‌اید رای صادره غیابی و تا ۲۰ روز پس از ابلاغ واقعی قابل واخواهی در این دادگاه و پس از انقضای مدت واخواهی تا ۲۰ روز قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم محترم تجدیدنظر استان مازندران می‌باشد.

م الف ۹۶/۲۲۰/۲۱۸

حمید باقری ــ رئیس شعبه ۱۰۲ دادگاه کیفری دو رامسر