

### پیشخوان

سیاست وزارت راه برقراری

عدالت جغرافیایی در حمل و نقل هوایی است



مدیرعامل ایران ایر برقراری پرواز برنامه‌ای تهران – کالاه با هوایمبای برجامی‌ای تی آر در راستای اجرای سیاست عدالت جغرافیایی وزارت راه و شهرسازی در حمل و نقل هوایی خبر داد.

به گزارش روزنامه تجارت به نقل از مهر، فرزانه شرفیایی در مراسم ورود نخستین هوایمبای ای تی آر به فرودگاه کالاه در استان گلستان که پیش از ظهر روز پنجشنبه برگزار شد، گفت: سایر شرکت‌های هواییمبای پیش از هما در این فرودگاه حضور داشتند اما ایران ایر امروز به یاری هوایمباهای AT37۷ – ۶۰ خود که پس از برجام به ناوگانش اضافه شده، حضوری متفاوت در این شهرستان خواهد داشت.

وی ادامه داد: سیاست وزارت راه و شهرسازی برقراری عدالت جغرافیایی در حمل نقل هوایی است و ما بر این اساس به نقاط کم برخوردار پرواز خواهیم کرد. چنانچه تقاضای سفر هوایی از تهران به این مقصد وجود داشته باشد، برای این پرواز برنامه‌ریزی دائمی انجام خواهد شد. به طوری که اگر مردم استان گلستان به خصوص شهرستان‌های شرقی این استان از پروازهای فرودگاه کالاه که از سوی هوایمبای جمهوری اسلامی (هما) از سر گرفته می‌شود، استقبال خوبی داشته باشند، قطعاً خدمات پرواز این فرودگاه توسعه پیدا می کند.

براساس برنامه ریزی‌های صورت گرفته، برای ارائه خدمات مسافرپی به مردم استان گلستان از جمله شهرستان کالاه، هوایمباهای اسپارم‌ATR بیشتری به این استان اختصاص خواهد یافت. پس از اجرای توافق هسته برجام و براساس قراردادهایی که با شرکت‌های بین المللی داشتیم، مدیرعامل هوایمبایسی جمهوری اسلامی (هما) افزود: در خواست‌های برای مسیر کالاه –زاهدان و بندرعباس – زاهدان – کالاه دریافت کردیم که قطعاً بررسی کارشناسی صورت می‌گیرد. ما همسایره انجام خواهد شد. به جفته وی اکنون ۸ فروند هوایمبای خریداری شده تحول کشورمان شده و در ناوگان هوایمبای مورد استفاده قرار می گیرد که آمیدوارم این تعداد در آینده نه چندان دور به ۲۰ فروند هوایما افزایش یابد.

**ادغام ایرلاین‌ها راهی برای کاهش تأخیرهای پروازی**

عضو کمیسیون عمران مجلس، تعداد ایرلاین‌ها و فرسودگی ناوگان حمل و نقل هوایی در کشور را دو عامل مهم تأخیرهای پروازی خواند و گفت: ضعف نظارت وزارت راه و شهرسازی نیز

در بی توجهی ایرلاین‌ها به تأخیرهای پروازی موثر است. به گزارش تجارت، عبدالکریم حسین زاده در گفت و گویا خبرنگار خبرگزاری خانه ملت، با انتقاد از آمار بالای تأخیرهای پروازی در کشور، گفت: تمدد بیش از حد ایرلاین‌ها در کشور خود به بروز انواع ناهمانگی‌ها و در نتیجه تأخیرهای پروازی

دامن زده است. عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، با بیان اینکه در کشورها پیشرفته نهایت ۵ ایرلاین خدمات حمل و نقل هوایی در آن کشور را انجام می‌دهد، افزود: ادغام ایرلاین‌ها در راستای افزایش پویایی آن‌ها مهم‌ترین گام برای کاهش تأخیرهای پروازی است. نماینده مردم قندهار و شوشیه در مجلس شورای اسلامی، با تأکید بر اینکه فرسودگی ناوگان حمل و نقل هوایی از دلایل مهم دیگر تأثیرگذار در تأخیرهای پروازی است، تصریح کرد: هر چند در سنوات اخیر برای نوسازی ناوگان حمل و نقل هوایی اقدام خوبی برداشته شده اما هنوز نتوانسته نیازهای اساسی جامعه را برآورده و کاهش تأخیرهای پروازی را منجر شود. حسین زاده بیان اینکه ضعف نظارت وزارت راه و شهرسازی نیز در بی توجهی ایرلاین‌ها به تأخیرهای پروازی موثر است، گفت: در صورتی که نظارت‌ها تقویت شده و با ایرلاین‌های مختلف برخورد‌های قاطع صورت بگیرد به‌طور حتم حجم تأخیرهای پروازی در بازه زمانی کوتاه کاهش خواهد یافت. این نماینده مردم در مجلس دهم، با تأکید بر اینکه اعلام آمار دقیق تأخیرهای پروازی اقدام مناسبی است، افزود: برای ایجادفضای رقابتی بین ایرلاین‌ها باید اساسی شرکت‌هایی که بیشترین تأخیر در طول یک ماه داشته‌اند رسانه‌ای شود تا این امر ترتیب رقابتی برپایه بر اینکه درس عبرتی برای سایر ایرلاین‌ها شود فضای رقابتی پهنتری نیز شکل بگیرد. حسین زاده با بیان اینکه مردم در عوض پرداخت هزینه‌های گزاف بلیت هوایما باید خدمات مناسب دریافت کنند، تصریح کرد: با آزادسازی نرخ خرید هوایما انتظار از ایرلاین‌ها حرکت بر مدار کیفیت و تربیت مداری بوده که تأخیرهای پروازی نشان می‌دهد این مهم محقق نشده است. برای اینکه حمل و نقل هوایی بتواند سهم بیشتری در جابه جایی مسافر در کشور داشته باشد قیمت کاهش تأخیرهای پروازی کیفیت خدمات دهی به مسافران نیز ارتقا یابد.

**کمبود ۴ میلیون واحد مسکونی در کشور**

رئیس کمیسیون عمران مجلس، گفت: در کمیسیون عمران و مجلس اعتقاد داریم که در کشور کمبود ۴ میلیون واحد مسکونی وجود دارد، نگاه وزارت راه و شهرسازی اینگونه نیست و اعتقاد دارند که مسکن مورد نیاز وجود دارد اما کیفیت خریداران را برخوردار نیستند.

به گزارش تجارت، محمدضارضایی کوچی در گفت‌وگویی خبرنگار گل‌سزازی خانه ملت، در خصوص وضعیت موجود مسکن کشور، اظهار داشت: در کمیسیون عمران و مجلس اعتقاد داریم که در کشور کمبود ۴ میلیون واحد مسکونی وجود دارد، عرضه به تقاضا در بازار مسکن برابر نیست.

رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه نگاه وزارت راه و شهرسازی اینگونه نیست و اعتقاد دارند که مسکن مورد نیاز وجود دارد اما کیفیت کافی برخوردار نیستند، گفت: همچنین اعتقاد دارند باید منابع را به‌جای تولید مسکن به‌سمت احیا بافت‌های فرسوده جهت دهی کرد.

نماینده مردم چهارم در مجلس شورای اسلامی با اشاره به اینکه این اختلاف نظر بین مجلس شورای اسلامی و وزارت راه و شهرسازی وجود دارد و مرکز پژوهش‌های مجلس نیز نظر کمیسیون عمران را تأیید کرده است، ادامه داد: تلاش ما بر این است که وزارت راه و شهرسازی را متوجه کنیم تا به‌سمت تولید مسکن حرکت کنند. تولید مسکن به‌معنای اشتغال، پویایی، به کارگیری حداقل ۴۰۰ هزار نفر مهندس عمران و هزاران کارگر ساختمانی است.

**گروه راه و مسکن:** این روزها افزایش حجم معاملات مسکن و قیمت واحدهای مسکونی می‌تواند بیانگر این امر باشد که بازار مسکن از رکود عمیق چندساله خود خارج شده و وارد فاز پیش رونق شده است، البته این رونق بیشتر در واحدهای متریال پایین یعنی در حدود ۶۰ تا ۷۰متر بازارش کمتر از ۲۰۰ میلیون تومان مشاهده می‌شود.

با توجه به حجم بالای تقاضای مصرفی برای واحدهای مسکونی کمتر از ۷۰متر بازارش ۱۰۰ تا ۲۵۰ میلیون تومان می‌توان این نظریه را داد که سبک زندگی مردم در حال تغییر است. به‌عبارتی در سنوات گذشته هر خانواده با افزایش تعداد نفرات خود پس از گذشت مردم زمانی به‌خانه‌ای بزرگ‌تر نقل مکان می‌کرد و عموماً در بین مردم خریدخانه‌های بیش از ۱۲۰متر رایج بود، اما در حال حاضر به دلیل شرایط وخیم اقتصادی، کمبود نقدینگی و کاهش قدرت خرید مردم، خانه‌ها پیشتر به‌خرید خانه‌های مترآل پایین تمایل دارند که این موضوع می‌تواند بیانگر این باشد که سبک زندگی در ایران به ویژه در کلان شهر تهران رویه تغییر است و می‌توان این احتمال را داد که در چند سال آینده اکثر خانواده‌ها در واحدهای مسکونی مترآل پایین ساکن خواهند شد و این امر تبدیل به یک فرهنگ عمومی شود. همچنین لازم به ذکر است که با تغییر سبک زندگی مردم، احتمال افزایش قیمت واحدهای مسکونی مترآل پایین بالاتر از نرخ تورم بسیار زیاد است، زیرا سازندگان در سال‌های گذشته تمایلی به ساخت خانه‌های مترآل پایین به دلیل افزایش هزینه‌های ساخت و ساز نداشته‌اند لذا حجم عرضه پاسخگوی حجم بالای تقاضا نخواهد بود که این امر خود به افزایش قیمت خانه‌های مترآل پایین و تعمیق رکود در بخش مسکن، افزایش حاشیه نشینی و همچنین کانکس نشینی در کلان شهر تهران دامن خواهد زد.

**مهاجرت نیم میلیون نفر از استان تهران به البرز**
در این راستا منصور غیبی کارشناس ارشد اقتصاد مسکن در گفت و گو با روزنامه «تجارت» این پیش بینی را تأیید کرده و می‌گوید: این تحلیل که تغییر سبک زندگی مردم تا حدودی باعث رونق بخش مسکن شده درست و کارشائانه است. اما بهتر است به آمار جدید سرشماری عمومی نفوس و مسکن هم توجه شود که براساس این آمار ۶۶۵ هزار نفر جمعیت تهران نزدیک به نیم میلیون نفر جمعیت از استان تهران به استان البرز مهاجرت کرده‌اند.

**تغییر جمعیتی به دلیل مشکلات در تامین مسکن**

این کارشناس ارشد اقتصاد مسکن تصریح می‌کند: این روزها خانواده‌ها ترجیح داده‌اند که در خانه‌های مترآل پایین در کلان شهر تهران

**یک کارشناس ارشد اقتصاد مسکن در گفت و گو با «تجارت» تأکید کرد؛**

# تغییر سبک زندگی باخانه‌های کم مترآل



زنگی نکنند، اما در شهر کرج یک دستگاه آپارتمان ۱۰۰ تا ۱۲۰ متری با قیمت مطلوب خریداری کنند. به‌طوری که مردم صبح‌ها برای کار از شهر کرج به تهران سفر می‌کنند و شب‌ها دوباره به شهر کرج بازمی‌گردند. این رویداد در نوبه تغییر سبک زندگی و فرهنگی و جمعیتی است، لذا تغییر جمعیتی و فرهنگی ناشی از مسائل و مشکلات اقتصادی و تامین مسکن خواهد بود.

**خانه‌های ۱۵۰ تا ۲۰۰ میلیون تومانی؛**

**بیشترین سهم از معاملات**

براساس گزارش خبرنگار روزنامه تجارت؛ در آذرماه ۹۶ توزیع فراوانی تعداد واحدهای مسکونی معامله شده برحسب ارزش (قیمت) هر واحد حاکی از آن است که واحدهای مسکونی با ارزش ۱۵۰ تا ۲۰۰ میلیون تومان با اختصاص ۱۱ درصد، بیشترین سهم را به خود اختصاص داده‌اند. پس از آن واحدهای دارای ارزش ۲۰۰ تا ۲۵۰ میلیون تومان و ۱۰۰ تا ۱۵۰ میلیون تومان هر کدام با اختصاص ۱۰٫۱ و ۸٫۹ درصد در رتبه‌های بعدی قرار گرفته‌اند.

مجموع در این ماه حدود ۵۳٫۴ درصد از معاملات به واحدهای مسکونی با ارزش کمتر از ۴۰۰ میلیون تومان اختصاص داشته است. لازم به ذکر است که در آذرماه امسال آپارتمان‌های ۱۰۰ تا ۱۵۰ میلیون تومان از رتبه اول در تعداد معاملات به رتبه سوم تنزل پیدا کرد به عبارت ساده‌تر در سال گذشته بیشترین تقاضا در شهر تهران برای خرید خانه‌های ۱۰۰ تا ۱۵۰ میلیون تومان بود که آذرماه امسال این رتبه از آن واحدهای ۱۵۰ تا ۲۰۰ میلیون تومان شده است، کارشناسان معتقدند علت این تغییر

**بازار داغ خانه‌های ۶۰ تا ۷۰ متر در پایتخت**
شواهد موجود حاکی از آن است که خانه‌های ۶۰ تا ۷۰ متر با توجه به ویژگی در استطاعت غالب خانواده‌ها، از آن قیمت پودن و مصرف پایین انرژی نسبت به واحدهای بزرگ‌تر هر ماهه بیشترین تقابل را در شهر تهران دارند به طوری که در تمام ماه‌ها سهم متوسط ۱۵ درصد از کل معاملات را به خود اختصاص می‌دهند. به عبارت ساده‌تر در دی‌ماه ۹۶ خانه‌هایی با مترآل ۶۰ تا ۷۰ متر مربع بیشترین سهم از معاملات مسکن شهر تهران را به خود اختصاص داده است به طوری که براساس گفته بیشتر مشاوران املاک در شهر تهران، از یک‌م تا ۲۲ دی‌ماه جاری ۱۶۴۶ مورد خرید و فروش مسکن انجام شده و ۲۶۰ تا ۷۰ متر به ثبت رسیده است و در آذرماه امسال هم ۱۴۳ درصد از معاملات شهر تهران مربوط به این سطح زیربنا بوده است. همچنین

پورحاجت دبیر کانون انبوه‌سازان، گران شدن یا افزایش معاملات مسکن در بعضی مناطق شهر تهران به منزله رونق نیست و رونق در بازار مسکن را قبول ندارم، زیر رونق باید در بخش ساخت و ساز صورت گیرد که محقق نشده است. در حوزه معاملات هم اگر بررسی کلی داشته باشیم در مناطقی از تهران که به لحاظ سرانه خدمات عمومی دارای جاذبه برای سرمایه‌گذاری مقدراری جنب و جوش برای خرید و فروش بیشتر شده ولی این موضوع در کل کشور صورت نگرفته است.

**رشد ۲۰ درصدی قیمت خانه‌های نقلی همسو با نرخ تورم**

همچنین سید کمال الدین شهرداری عضو کمیسیون عمران مجلس، با اشاره به افزایش نرخ مسکن در کشور، گفت: با توجه به توقف قیمت مسکن و تورمی که سال به سال افزایش پیدا کرد در سال‌های ۹۰ و ۹۱ حبابی در نرخ مسکن ایجاد شد که خوشبختانه اکنون این حباب تخلیه شده است. با تخلیه حباب نرخ مسکن زمینه‌برای افزایش آرام قیمت‌ها متناسب بانرخ تورم آماده شده است. رشد ۴۰ درصدی نرخ مسکن رخ نداده است، اما نمی‌توان رشد نرخ قیمت مسکن شنو میزان افزایش قیمت در این حوزه نهایت ۲۰ درصد بوده است.

**احتمال رشد نرخ مسکن پیش از تورم بعید است**

همچنین سید کمال الدین شهرداری یکی از عوامل رشد قیمت مسکن تسهیلات دهی بانک‌ها در این حوزه بوده است، گفت: رقم تسهیلات مسکن ثابت بوده اما سهم آن در خانه‌های کوچک بیشتر می‌شود به همین دلیل هر چه مترآل خانه کوچک‌تر و قیمت آن کمتر باشد سهم وام در آن بیشتر خواهد بود. تسهیلات دهی بانک‌ها در حوزه مسکن در خانه دار کردن و توضیح‌دهی از اقشاری که دنبال خانه‌های کوچک هستند موثرتر است به همین دلیل وام بانکی در نرخ این خانه‌ها اثر گذار بوده است. در خصوص افزایش قیمت مسکن در ماه‌های اخیر جای نگرانی نیست، این رشد قیمت بعد از سال‌ها رکود نسبی طبیعی و متناسب با نرخ تورم است و اگر شاهد آن نباشیم وضعیت بازار ساخت و ساز از این هم بدتر شده و مصلح‌یکاری پررنگ تر می‌شود. رشد قیمت مسکن در حد نرخ تورم به‌ترک در بازار مسکن و ایجاد اشتغال منجر می‌شود. تحرک اقتصادی از مزایای رونق بازار مسکن است و این رونق نباید از وضعیت فعلی مسکن نگران بود. احتمال رشد قیمت مسکن پیش از نرخ تورم بستگی به عوامل بسیاری دارد و احتمال رشد نرخ مسکن پیش از تورم بعید است. وضعیت اقتصادی رخ دهده از این رو جای که اتفاق غیرمنتظره‌ای رخ دهد از این رو جای نگرانی برای رشد یکباره نرخ مسکن پیش از نرخ تورم وجود ندارد.



هنوز این بازار را خالی از بازار سودآوری‌های کاذب نگه‌دارد.
مطاهریان در پاسخ به گمانه زنی‌ها مبنی بر رشد قیمت مسکن در سال آینده گفت: ۵۰ درصد تعداد مایه‌به مایه‌ها افزایش یافته و اینکه اعلام می‌کنند قیمت جهش می‌کند جوسازی کسانی است که می‌خواهند آپارتمان‌های خود را گران بفروشند.

**در تهران ۴۹۰ هزار خانه خالی داریم**

وی ادامه داد: در تهران ۴۹۰ هزار خانه خالی داریم که به سختی می‌توان برای آن‌ها مشتری پیدا کرد. بازار عمومی فلا برای قشر متوسط است و هنوز سودآوری این بازار کمتر از سپرده‌گذاری در بانک است. ولی خود بخردن همه نشانه‌ها مثبت است که بازار مسکن به سمت رونق در حال حرکت است. لذا این اطمینان را می‌دهم که در ماه‌های پیش روو سال آینده جهش‌های قیمتی شدید نخواهیم داشت.

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی درباره این صحبت که برخی می‌گویند بازار مسکن دچار رکود تومری شده است، گفت: من متوجه رکود تومری نمی‌شوم. اساساً بازار‌ها، بازارهای رکود و رونق هستند. اگر دید کلی به بخش مسکن داشته باشیم و موجودی کافی که وجود دارد می‌بینیم فقط خانه‌های گران قیمت نیستند که خالی مانده‌اند. به‌طور مثال در شهر پرند حدود ۷۰۰۰ مسکن مهر بدون متقاضی داریم؛ بنابراین در سطوح مختلف، قیمت‌های فعلی نگران کننده‌ای نشان دهنده جهش قیمت نیستند.

عمر مفید ساختمان‌ها ۵۰ تا ۱۰۰ سال است

## سال آینده جهش قیمت مسکن نداریم

بنوایم فرآیند نگهداری را شروع کنیم.

مطاهریان در این خصوص ادامه داد: یک سال گذشته زمانی که حادثه پلاسکو رخ داد باورش برای تمام ما بسیار سخت بود چرا که ساختمانی کهن (۵۴ ساله) که نمادی از معماری و شهرسازی و مدیریت شهری زمان خود بود، در برابر چشمان ما فرو ریخت. ساختمانی که طبق گزارش‌های آن زمان یکی از نمانده‌های ایمنی و امنیت در کشور تلقی می‌شد.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به گزارش نوشته شده در خصوص حادثه پلاسکو گفت: این گزارش اشاره می‌کند که پلاسکو فروزن ریخت بلکه به‌با خاست تا نسجام ساختار و جامعه مدنی ایران را به پرسش بگذرد. ریخته شدن پلاسکو سوال بزرگی برای ایرانیان بود که همچنان پاسخی برای آن داده نشده است، سوالی مبنی بر اینکه ما باید چه کار می‌کردیم تا شاهد این اتفاق نباشیم؟

وی با بیان اینکه حادثه ساختمان پلاسکو مربوط به یک منطقه و محله بود، ولی اثرات ملی بر جای گذاشت، گفت: این حوادث تاکنون چندین بار تکرار شده، حوادثی که گاهی از آن‌ها درس گرفتیم و گاهی نه؛ به‌طور مثال جامعه مهندسیں در زمان زلزله رودبار و منجیل به درستی از آن عبرت گرفت و موفق به تدوین قانون ۲۸۰۰ و مقررات ملی ساختمان شد حال اینکه این درس‌ها و عبرت‌ها تا چه حد صحیح و مناسب بوده است تا این تاریخ.

وی خاطر نشان کرد: در حوزه حوادث ساختمانی یک اصل بدیهی وجود دارد، اینکه اگر ساختمانی طبق مقررات ملی ساخته شود فرو نمی‌ریزد. اما مسئله این است که طبق گزارش رسمی وزارت راه و شهرسازی از زلزله اخیر کارمنا‌ها این مقررات

ریس بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی گفت: عملیات

اجرای ساخت ساختمان جدید پلاسکو هم‌زمان با دهه فجر انقلاب اسلامی در ۱۳ طبقه آغاز می‌شود. به گزارش روزنامه تجارت به نقل از ایرنا، محمدسعیدی کیاد در نشست خبری اضافه کرد: ساختمان جدید در ۱۰۰ هزار متر مربع زیربنا در هشت طبقه روی زمین و پنج طبقه زیر زمین احداث می‌شود. وی با اشاره به هماهنگی‌های انجام شده با قوه قضائیه و شهرداری تهران، اظهار کرد: ساختمان جدید در زمینی به وسعت ۳ هزار و ۴۰۰ متر مربع ساخته می‌شود و بنیاد مستضعفان انتظار دارد با توجه به ابداً ملی این پروژه، انتظارات مردم و کسبه پلاسکو هم‌زمان‌ها و نهادها در احداث این ساختمان جدید تأمین شود و امیدواریم با تلاش همه دست‌اندر کاران بنیاد، ساختمان جدید احداث شود. سعیدی کیا با بیان اینکه عملیات خاکبرداری این ساختمان چهار پنج ماه طول می‌کشد، گفت: در ساختمان جدید پلاسکو برای یک هزار دستگاه خودرو پارکینگ آماده می‌شود و مابقی آن، به واحدهای تجاری اختصاص خواهد یافت. در واگذاری واحدهای جدید به کسبه، ارزش صرفه‌ی روز هر واحد قبل از تخریب مورد توجه قرار خواهد گرفت



### پلاسکو جدید در ۱۳ طبقه ساخته می‌شود

و با نظر کارشناسان هر واحد واگذار شده بیش از آن ارزش داشته باشد، مایه تفاوت آن نیز دریافت مسکن شد. طبق توافقی که با شهرداری به عمل آمده، همه مقدمات کار فراهم شده است که پیش از ۵۷ هزار متر مربع آن غیربارکنینگی و حدود ۵۲ هزار متر مربع آن نیز برای پارکینگ در نظر گرفته شده است. رئیس بنیاد مستضعفان اظهار داشت: با وقوع حادثه ساختمان پلاسکو کار گروهی در بنیاد مستضعفان تشکیل شد تا اکنون این کار گروه برای پیگیری امور ۱۳۷ جلسه و ۱۵۲ مصوبه داشته است و با تشکیل اتاق فکری با حضور ۷ نفر از معماران و اندیشمندان حوزه ساخت و ساز کشور، سابقه‌ای در این زمینه بر گزار و ۱۴۰ نفر در آن شرکت و ۱۳۶۵ ایده جدید دریافت‌شده که از بین آن ۱۰۰ ایده انتخاب و در نهایت ۱۰ طرح به انتخاب داوران به عنوان ایده برتر برای جایگزینی ساختمان جدید پلاسکو برگزیده شد. خوشبختانه تمام مقدمات کار فراهم شده و صورتجلسه آن نیز بین شهرداری تهران، قوه قضائیه و بنیاد مستضعفان امضا شده و هفته گذشته نیز با معاونت معماری شهرداری به توافق رسیدیم تا هم‌زمان با صدور پیش پروانه سابقه طراحی و گویدراری این ساختمان آغاز شود.