www.tejaratonline.ir

پیشخوان

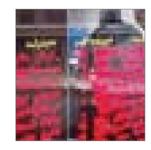
زمان تصحیح بزرگ وال استریت فرا رسید؟

نشانه‌های فرارسیدن تصحیح وال استریت که از مدت‌ها پیش انتظار می‌رفت، باعث نگرانی سهامداران شده است. به گزارش ایسنا به نقل از رویترز، شاخص "اس اند پی ۵۰۰" پس از رکوردشکنی دو هفته قبل، هفته گذشته ۳.۸۹ درصد کاهش یافته است که بیشترین کاهش در دو سال اخیر بود و میزان رشد این شاخص در سال ۲۰۱۸ را به ۳.۲ درصد کاهش داد. شاخص "اس اند پی ۵۰۰" که در کمتر روزی با افتی نظیر افت ۲.۱۲ درصدی روز جمعه مواجه شده بود، سال گذشته ۲۰ درصد افزایش یافته بود. این شاخص هیچ گاه در سال ۲۰۱۷ متحمل افت ۲ درصدی یا بیشتر در یک روز نشده بود و در سال ۲۰۱۶ نیز تنها چهار بار چنین اتفاقی رخ داده بود. شمار کاهش سهام‌های شرکت‌های بورسی آمریکا هفته گذشته به بیش از ۲۷۰۰۰ مورد رسید که بیش‌ترین میزان از ماه اوت سال ۲۰۱۴ تاکنون محسوب می‌شود. همچنین تعداد سهام‌هایی که هفته گذشته به پایین‌ترین حد سالانه رسیده‌اند، به ۳۰۰۰ مورد رسید که از سال ۲۰۱۶ تاکنون بی‌سابقه بوده است.

بوتان با ۶۶ درصد بازدهی در صدر شرکت‌های بورسی ایستاد

در بین شرکت‌های بورسی، بوتان با کسب بازدهی ۶۶,۳ درصد بیشترین بازدهی یک ماهه بازار را از آن خود کرده است. به نقل از سنا، گروه "محصولات چوبی" و "ماشین آلات و تجهیزات" به ترتیب با کسب بازدهی ۱۸ و ۱۱,۷ درصدی دومین و سومین بازدهی را در طول این یک ماه کسب کرده‌اند. گروه "انتشار، چاپ و تکثیر" با بازدهی ۷,۸ درصدی و گروه "فعالیت‌های کمکی به نهادهای مالی واسط" با کسب بازدهی ۶,۱ درصدی در جایگاه پنجم قرار گرفته است. و اما گروه "ساخت دستگاه‌ها و وسایل ارتباطی" با بازدهی منفی ۱۱,۷ درصدی بیشترین بازدهی منفی را برای سهامداران خود در پی داشته است. گروه "استخراج نفت گاز و خدمات جنبی جز اکتشاف" با منفی ۸,۲ درصد، "ساخت محصولات فلزی" با منفی ۷,۱ درصد، "کاشی و سرامیک" با منفی ۷ درصد و "زراعت و خدمات وابسته" با منفی ۵,۷ درصد بیشترین سطح بازدهی منفی را طی یک ماه منتهی به ۱۱ بهمن ماه داشته اند. در بین شرکت‌های بورسی، بوتان با کسب بازدهی ۶۶,۳ درصد بیشترین بازدهی یک ماهه بازار را از آن خود کرده است. بعد از بوتان، شرکت‌های نورد و قطعات فولادی با بازدهی ۵۱,۴ درصد، کالسیمین با بازدهی ۳۴,۹ درصد، نفت پارس با ۳۳,۲ درصد و صنایع پتروشیمی کرمانشاه با ۳۳ درصد بیشترین سود را برای سهامداران خود به ارمغان آورده‌اند. و اما سیمان اصفهان با منفی ۲۶,۷ درصد بیشترین بازدهی منفی را برای سهامدارانش در پی داشته است. بیمه پارسیان با منفی ۲۰,۷ درصد، حمل و نقل بین المللی خلیج فارس با منفی ۲۰ درصد، ایران دارو و داروسازی فارابی با منفی ۱۶,۹ درصد بیشترین بازدهی منفی بازار را در این یک ماه به نام خود ثبت کرده اند.

عرضه ۱۹.۵ درصد سهام آلومینیوم تا آخر بهمن



در آخرین روز بهمن امسال بلوک ۱۹,۵۳ درصدی سهام شرکت آلومینیوم ایران به ارزش بیش از ۱۸۷ میلیارد و ۸۷۲ میلیون تومان از سوی صندوق حمایت و بازنشستگی کارکنان فولاد روانه میز فروش بورس تهران می‌شود.
در ۳۰ بهمن ماه امسال تعداد یک میلیارد و ۱۵ میلیون و ۵۲۸ هزار و ۸۳۰ سهم معادل ۱۹,۵۳ درصد از کل سهام شرکت آلومینیوم ایران به ارزش ۱۸۷ میلیارد و ۸۷۲ میلیون و ۸۳۳ هزار و ۵۵۰ تومان از سوی موسسه صندوق حمایت و بازنشستگی کارکنان فولاد روانه میز فروش بورس تهران می‌شود.
شرایط واگذاری این تعداد سهام به صورت یکجا و نقد و قیمت پایه آن نیز به ازای هر سهم ۱۸۵ تومان اعلام شده است.

نگاهی بر عملکرد سال ۹۶ پاکسان

شرکت پاکسان اطلاعات و صورت‌های مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۳۰ آذر ماه ۹۶ را حسابرسی نشده و با سرمایه معادل ۵۴۰ میلیارد ریال منتشر کرد.
به گزارش سنا، شرکت پاکسان با انتشار صورت‌های مالی ۱۲ ماهه سال گذشته خود اعلام کرد در دوره یک ساله یاد شده مبلغ ۳۴۹ میلیارد و ۸۵۱ میلیون ریال سود خالص کسب کرد و بر این اساس مبلغ ۶۴۸ ریال سود به ازای هر سهم محقق کرد که در مقایسه با دوره مشابه سال مالی قبل معادل ۳۴ درصد کاهش داشت .
گفتنی است "شپاکسا" در سال مالی ۹۵ مبلغ ۹۸۵ ریال سود به ازای هر سهم محقق کرد. به سود خالص این دوره سود انباشته ابتدای سال افزوده شد.

انتشار عملکرد ۱۲ ماهه سیمان هرمزگان

شرکت سیمان هرمزگان اطلاعات و صورت‌های مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۳۰ آبان ماه ۹۶ را حسابرسی شده و با سرمایه معادل ۵۴۲ میلیارد ریال منتشر کرد. به نقل از سنا، شرکت سیمان هرمزگان با انتشار صورت‌های مالی ۱۲ ماهه سال گذشته خود اعلام کرد در دوره یکساله یاد شده مبلغ ۲۳۵ میلیارد و ۹۶۰ میلیون ریال سود خالص کسب کرد و بر این اساس مبلغ ۴۳۵ ریال سود به ازای هر سهم محقق کرد که در مقایسه با دوره مشابه سال مالی قبل معادل ۳۴ درصد کاهش داشت.
"سهرمز" در سال مالی ۹۵ مبلغ ۶۵۹ ریال سود به ازای هر سهم محقق کرد. به سود خالص این دوره سود انباشته ابتدای سال افزوده شد.

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار عنوان کرد؛

همکاری ایران و روسیه در بورس انرژی

رئیس سازمان بورس با اشاره به اهمیت تغییر وضعیت عضویت سازمان بورس از عضو ناظر به عضو عادی در آیسکو، گفت: نفت و گاز مهم‌ترین ثروت ایران و روسیه است که می‌تواند زمینه همکاری مؤثر دو کشور را در حوزه بورس انرژی رقم بزند.
شاپور محمدی رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در گفتگو با راشا تودی خبرگزاری رسمی روسیه با اشاره به مزایای ابزارهای مالی اسلامی در شفافیت بازار سرمایه و جذب سرمایه‌گذاری خارجی، گفت: این ابزارها برای همه سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی فرصت خوبی محسوب می‌شود و از ابزارهای متنوع نوین مالی می‌توانند بهره ببرند. محمدی بیان اینکه سازمان بورس و اوراق بهادار آماده همکاری با سرمایه گذاران خارجی است، به اهمیت عضویت ایران در آیسکو اشاره کرد و گفت: عضویت در آیسکو و به ویژه تغییر از عضو ناظر به عادی حاکی از آن است که می‌توانیم از حقوق سرمایه گذاران خارجی صیانت کنیم. به نقل از سنا، دبیر شورای عالی بورس در رابطه با افزایش تعامل با روسیه نیز گفت: مهم‌ترین ثروت ایران و روسیه گاز و نفت است و این موضوع می‌تواند زمینه همکاری مؤثر دو کشور را در حوزه بورس انرژی رقم بزند. وی در ادامه تصریح کرد: می‌توان محصولات مشترکی در بورس‌های کالایی معامله و همچنین ابزارهای مالی را روی محصولات نفتی و گازی تعریف کرد. این فرصت برای هر دو کشور وجود دارد، تا ثروت ملی خود را به درستی قیمت گذاری کنند. به گفته محمدی این اقدامات علاوه بر منفعت دولت‌ها این فرصت را فراهم می‌کند که سرمایه گذاران بتوانند در حوزه انرژی با استفاده از ابزارهای جدید سرمایه گذاری‌های خود را انجام دهند. وی با تاکید بر اینکه ابزارهای مالی اسلامی با کارویژه کنترل ریسک برای همه سرمایه گذاران داخلی و خارجی مؤثر و مفید هستند، افزود: ابزارهای مالی اسلامی کمک می‌کنند، کنترل ریسک بهتر انجام شود. در ابزارهای مالی اسلامی منابع باید هم راستا با اهداف از قبل تعین شده سرمایه گذاری شود و در نتیجه سرمایه گذاران می‌دانند منابع خودرا در کجا سرمایه گذاری شده و همین امر باعث می‌شود، میزان ریسک، کاهش پیدا کند.
محمدی درباره اقدامات انجام شده برای ارتباط بیشتر بازار سرمایه ایران و روسیه گفت: با هدف تقویت روابط، مذاکراتی با نهاد ناظر بازار سرمایه کشور روسیه انجام شده و امیدواریم شاهد ارتباط بیشتر با آن‌ها باشیم.

■ معامله بیش از ۶ میلیون کیلووات ساعت در بازار برق بورس انرژی ایران

به گزارش «تجارت» در جریان معاملات دیروز بورس انرژی ایران (یکشنبه ۱۵ بهمن ماه ۹۶)، در بازار برق بورس انرژی ایران شاهد معامله ۱ میلیون و ۵۰ هزار قرارداد معادل ۴ میلیون و ۹۰۰ هزار کیلووات ساعت به ارزش ۱ میلیارد و ۲۵۳ میلیون ریال بود. شایان ذکر است در روز جاری، نمادهای میان باری، کم‌باری و باریپک با متوسط قیمت ۲۸۵، ۲۲۲ و ۳۴۰ ریال بر کیلووات ساعت مورد معامله قرار گرفتند. خاطر نشان می‌شود در آغاز جلسه معاملاتی نمادهای بارپیک روزانه، بارپایه روزانه، میان باری روزانه و کم باری روزانه ۱۵/۱۲/۹۶ گشایش یافتند. همچنین نمادهای بار پیک روزانه، بار پایه روزانه، میان باری روزانه و کم باری روزانه ۱۹/۱۱/۹۶ پایان جلسه معاملاتی دیروز متوقف شده و فرآیند تحویل آن‌ها آغاز شد. همچنین دیروز در تابلوی برق بازار فیزیکی بورس انرژی ایران، در دو عرضه کالای برق صورت گرفته توسط نیروگاه‌های طوس و دماوند، ۱ میلیون و ۷۶۴ هزار کیلووات ساعت برق به ارزش ۷۵۸ میلیون ریال مورد معامله قرار گرفت. در بازار سایر اوراق بهادار قابل معامله بورس انرژی ایران، در بازار گواهی‌های سرمایه‌گذاری صندوق سرمایه‌گذاری پروژه و در نماد پرند بالغ بر ۳ هزار گواهی از گواهی‌های این صندوق با ارزش ۱۲ میلیون ریال مورد معامله قرار گرفت.

افزایش ۸۹ واحدی شاخص کل بازار سرمایه

معامله‌گران بورس تهران دیروز در حالی با معاملاتی کم‌حجم و متعادل مواجه بودند که از سرگیری بازارگردانی سهام در نمادهای پیشرو باعث شد، تا نماگرهای بورس سبزپوش شوند. شاخص کل بورس نیز با ۸۹ واحد رشد همراه شد. شاخص کل قیمت و بازده نقدی بورس اوراق بهادار تهران (تدپیکس) در پایان معاملات دیروز یک شنبه ۱۵ بهمن ماه ۹۶ با افزایش ۸۹ واحدی روی رقم ۹۷ هزار و ۸۰۸ واحد ایستاد. شاخص کل هم وزن اما با افزایش ۶۰ واحدی عدد ۱۷ هزار و ۵۰۹ واحد را به نمایش گذاشت. شاخص سهام آزاد شناور نیز با افزایش ۸۲ واحدی به رقم ۱۰۴ هزار و ۹۶۱ واحد دست یافت. شاخص بازار اول اما در حالی با افزایش ۹۳ واحدی به رقم ۶۹ هزار و ۲۴۹ واحد دست یافت که شاخص بازار دوم با افزایش ۳۳ واحدی عدد ۲۰۹ هزار و ۴۷۱ واحد را به نمایش گذاشت. دیروز همچنین شاخص کل فرابورس (آیفکس) نیز با افزایش ۲ واحدی روی رقم یک هزار و ۸۵ واحد ایستاد. بر اساس این گزارش، دیروز معاملات سهام در نماد معاملاتی شرکت‌های پتروشیمی جم با ۳۳، خدمات انفورماتیک با ۳۰ واحد و پالایش نفت بندر عباس با ۲۸ واحد افزایش بیشترین تاثیر مثبت را بر برآورد شاخص کل بورس به نام خود ثبت کردند. در مقابل معاملات سهام در نماد معاملاتی شرکت‌های سرمایه گذاری توسعه معادن و فلزات با ۵۵ واحد، پتروشیمی مبین با ۲۳ واحد و تاپیکو با ۲۲ واحد کاهش بیشترین تاثیر منفی را در محاسبه این نماگر به دوش کشیدند. ارزش کل معاملات دیروز بورس تهران در حالی بیش از ۱۶۸ میلیارد تومان نمایش داده شد که ناشی از دست به دست شدن بیش از ۷۱۸ میلیون سهم و اوراق مالی قابل معامله طی ۵۷ هزار و ۷۹۶ نوبت داد و ستد بود. طی معاملات دیروز نماد معاملاتی شرکت‌های گروه مدیریت سرمایه گذاری امید، فرآورده‌های غذایی و قند پیرانشهر، مواد ویژه لیا، قطعات اتومبیل ایران، قند حکمتان، اوراق اختیار خرید و فروش تبعی پتروشیمی جم، حق تقدم خرید سهام پخش البرز، کاشی ترک سرام، پتروشیمی جم، پخش البرز از سوی ناظر بازار سهام متوقف و در مقابل، نماد معاملاتی شرکت‌های صنعت روی زنگان، قند هکمتان، پتروشیمی جم، سرمایه گذاری صنعت و معدن، فرآورده‌های غذایی و قند پیرانشهر، پخش البرز و حق تقدم خرید سهام آن، مواد ویژه لیا، بانک کارآفرین، فراورده‌های نسوز پارس، سخت آژند، گسترش سرمایه گذاری ایرانیان، منهدسی ساختمان و تأسیسات راه‌آهن بازگشایی شدند. دیروز همچنین برای اولین بار اوراق اسناد خزانه اسلامی با تاریخ سررسید ۱۰ دی‌ماه ۹۷ در بازار ابزارهای نوین مالی فرابورس عرضه شد. دیروز در بازار ۲ بورس تهران که به معاملات درون گروهی سهامداران عمده اختصاص دارد، کمتر از ۶۵ میلیون سهم گروه سرمایه گذاری میراث فرهنگی به ارزش بیش از ۱۲ میلیارد تومان با معاملات انتقالی از سوی سهامدار عمده همراه شد. کمتر از ۳۴ میلیون سهم گروه دارویی برکت نیز به ارزش بیش از ۶ میلیارد تومان شاهد معاملات انتقالی میان سهامداران عمده بود و همچنین ۲۶,۵ میلیون سهم سرمایه گذاری توسعه معادن و فلزات به ارزش بیش از ۴,۵ میلیارد تومان به کدهای درون گروهی سهامدار عمده جابجا شد. ۲۰ میلیون سهم تاپیکو به ارزش بیش از ۳ میلیارد تومان با معاملات کد به کد از سوی سهامدار عمده همراه بود و در پتروشیمی شیراز نیز ۲۰ میلیون سهم به ارزش بیش از ۵ میلیارد تومان از سوی سهامدار عمده با معاملات انتقالی روبه‌رو شد.

آگهی تغییرات مؤسسه حسابرسی و خدمات مدیریت آئین آگاهان حساب به شماره ثبت ۳۲۰۵۲ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۸۰۰۸۶ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی شرکا مورخ ۱۳۹۶,۰۶,۰۷ و مجوز شماره ۱۸۸۶۷۹ , ۹۶ مورخ ۱۳۹۶,۰۷,۰۳ جامعه حسابداران رسمی ایران، تصمیمات ذیل اتخاذ شد : محل مؤسسه در واحد ثبتی تهران به آدرس: تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، ظفر، خیابان شهید مهرداد نصیری، خیابان شریفی، پلاک -۴- طبقه همکف، کد پستی ۱۹۱۱۸۴۶۴۱۳ تغییر یافت و ماده مربوطه در اساسنامه به شرح یاد شده اصلاح گردید. ۱
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۳۶۹۳۴)

آگهی تغییرات شرکت فرآیند صنعت آب گستر آپادانا با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۳۶۹۵۸۸ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۱۸۷۷۴۰ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۵,۰۷,۰۷ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : آقای حسن رضایی با کدملی ۰۵۸۹۸۰۷۴۱۲ با دریافت ۵۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه خود از صندوق شرکت خارج شد در نتیجه سرمایه شرکت از مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰ ریال به مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال کاهش یافت و ماده۴ اساسنامه به نحو مذکور اصلاح گردید. لیست شرکا بعد از کاهش سرمایه به شرح ذیل می باشد آقای محمدرضا رضایی با کدملی ۰۰۷۳۲۱۳۷۲۱ دارای ۵۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای علیرضا رضایی با کدملی ۰۰۷۵۲۵۱۸۵۱ دارای مبلغ ۵۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه ۲
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۳۶۹۳۵)

آگهی تغییرات شرکت فرآیند صنعت آب گستر آپادانا با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۳۶۹۵۸۸ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۱۸۷۷۴۰ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۵,۰۷,۱۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : آقای علیرضا رضایی با کدملی ۰۰۷۵۲۵۱۸۵۱ با پرداخت ۴۹۵۰۰۰۰۰ ریال به صندوق شرکت سهم الشرکه خود را به مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال افزایش داد. آقای محمدرضا رضایی با کدملی ۰۰۷۳۲۱۳۷۲۱ با پرداخت ۴۹۵۰۰۰۰۰ ریال به صندوق شرکت سهم الشرکه خود را به مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال افزایش داد در نتیجه سرمایه شرکت از مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال به مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال افزایش یافت و ماده ۴ اساسنامه به نحو مذکوراصلاح گردید لیست شرکا بعد از افزایش سرمایه به شرح ذیل می باشد آقای محمدرضا رضایی با کدملی ۰۰۷۳۲۱۳۷۲۱ دارای ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای علیرضا رضایی با کدملی ۰۰۷۵۲۵۱۸۵۱ دارای مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه ۲
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۳۶۹۳۶)

دادنامه پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۲۳۷۷۰۰۴۹۷ شعبه ۴۸ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مدنی تهران تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۰۲۳۷۷۰۱۱۴۷ خواهان خانم نفیسه قدری فرزند حسن خوانده آقای علی اصغر شاه حسینی فرزند محمد علی خواسته الزام به فک پلاک خودرو گردشکار به تاریخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۷ در وقت رسیدگی شعبه ۴۸ دادگاه حقوقی تهران به تصدی امضا کننده ذیل تشکیل است ملاحظه می گردد خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده تقدیم نموده که پس از ارجاع به این شعبه وثبت به کلاسه ۹۶۰۵۰۳ وجری تشریفات قانونی نظر به محتویات پرونده با استعانت از درگاه احدیت ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح ذیل مبادرت به صدوررای می نماید: رای دادگاه در خصوص دادخواست خواهان خانم نفیسه قدری فرزند حسن به طرفیت خوانده آقای علی اصغر شاه حسینی فرزند محمد علی به خواسته الزام به فک پلاک خودرو خواهان اظهار می دارد اینجانب مالک اتومبیل به شماره انتظامی ایران ۲۲-۵۶۲ و۵۲ بوده که طی استشهادیه پیوست آن را به خوانده منتقل نموده وطی وکالتنامه ای نیز اجازه تعویض پلاک به ایشان داده شده اما وی از این کار استنکاف ورزیده و از فک پلاک اینجانب امتناع نموده است لذا رسیدگی وصدور حک مبنی بر فک پلاک خودرواینجانب مورد استدعاست دادگاه با توجه به محتویات پرونده وملاحظه دادخواست خواهان و سند رسمی وکالت شماره ۱۲۳۶۴ مورخ ۱۳۹۶/۶/۶ و نظر به اعلام وضعیت مالکیت خودروشبوت به شماره ۱۵۸ مورخ ۱۳۹۶/۸/۱۵ که حکایت از مالکیت خواهان بر اتومبیل دارد وبا عنایت به این که خوانده علی رغم ابلاغ جهت دفاع از دعوا خواهان حاضر نشده و مستندات خواهن مصون از ایراد باقی مانده مستندا به ماده ۱۰ قانون مدنی وماده ۱۹۸ قانون آیین دادرسی مدنی حکم به محکومیت خوانده به فک پلاک خودرو موصوف صادر و اعلام می نماید رای صادره غیابی ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در همین دادگاه وپس از انقضای مهلت واخواهی ظرف بیست روز قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم تجدیدنظر استان تهران است.
۱۱۰/۱۴۸۱۹۲ رئیس شعبه ۴۸ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مدنی تهران

دادنامه پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۲۱۶۰۴۰۰۸۲۹ شعبه ۳۹ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران خواهان آقای محمد جعفر قلی فرزند اکبر با وکالت آقای حسین رضوانی ثانی جویباری فرزند سبحان خواندگان: ۱- آقای محمدرضا خشنودی نیا فرزند حسین ۲- آقای حسین شرافی تهرانی فرزند علی اصغر همگی به نشانی مجهول المکان خواسته ها: ۱- الزام به ایفای تعهد(مالی) مبنی بر ۲- مطالبه وجه بابت ۳- مطالبه خسارت دادرسی ۴- الزام به ایفای تعهد(مالی) مبنی بر ۵- مطالبه خسارت تاخیر تادیه ۶- الزام به ایفای تعهد(مالی) مبنی بر۷- الزام به ایفای تعهد(مالی) مبنی بر۸- الزام به ایفای تعهد(مالی) مبنی برگردشکار : خواهان/ دادخواستی به خواسته فوق بطرفیت خوانده تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه ثبت بکلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده/ مقرر دادگاه بتصدی امضا کنندگان زیر تشکیل است و باتوجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی رااعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید رای دادگاه نسبت به دادخواست مورخ ۹۵/۱۰/۱۵ خواهان آقای محمد جعفر قلی با وکالت آقای حسن رضوانی ثانی جویباری به طرفیت آقایان ۱- حسین شرافی تهرانی ۲- محمدرضا خشنودی نیا به خواسته الزام به ایفای تعهد به این شرح که خواهان مدعی است به موجب قرارداد مشارکت مدنی ۹۱/۱۲/۲۵ خواندگان متعهد شده اند تمامی هزینه های احداث بنا وخرید تراکم وسیستم سرمایشی وگرمایشی و هزینه انشعاب پایان کار در پلاک های ثبتی ۱۰و۱۱و۱۲و۱۴و۵۷۷۰۹ واقع در بخش ۱۱ تهران شده اند لکن با توجه به اینکه الف مبلغ ۱/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اختلاف در مصالح بکار گرفته وجوددارد ب- بابت سهم تراکم و اضافه تراکم مبلغ ۱/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اضافه دریافتی وجودداشته ج- سیستم سرمایشی اجرا نشده همچنین کابینت با مصالح مورد توافق متفاوت است د- ۱۴۳ متر تراکم تشویقی از جهت عقب نشینی وجودداشته لکن توسط خواندگان اعلام نگردیده ط- هزینه انشعابات نیز پرداخت نشده است لذا به شرح خواسته تقاضای رسیدگی و استرداد مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اضافه دریافتی دارد در ادامه دادرسی دادگاه از جهت بررسی ادعای خواهان قرار ارجاع امر به کارشناسی صادر می نماید نتیجه واصله حکایت دارد نواقص اعلامی خواهان از جهت احداث انباری وصحت داشته و اختلاف قیمت مصالح به کار گرفته شده مبلغ ۱/۵۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سهم خواهان از تراکم شهرداری ۶۷/۸۳۲/۰۰۰ ریال می باشد دادگاه با عنایت به جمیع اوراق ومحتویات پرونده و نظریه کارشناسی که مصون از ایرادو اعتراض باقی مانده خواسته ها را وارد دانسته مستندا به مواد ۲۱۹ الی ۲۲۵ قانون مدنی حکم به ۱- تکمیل نواقص مربوط به سیستم سرمایشی وشبکه فاضلاب ورفع نواقص مربوطه به آسانسور و احداث انباری ورفع نواقص مربوط به کابینت در پلاک های ثبتی موضوع خواسته وقرارداد مشارکت در ساخت مطابق نظریه کارشناسی پرونده و۲- استرداد مبلغ ۱/۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت تفاوت قیمت مصالح به کار گرفته شده که موضوع خواسته خواهان قرار گرفته و۳- استرداد مبلغ ۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰-۶۷/۸۳۲/۰۰۰=۱۰۲/۱۶۸/۰۰۰ تومان بابت اضافه پرداختی مربوط به هزینه های تراکم و۴- مبلغ ۲۳/۹۷۴/۰۰۰ تومان بابت هزینه انشعابت آب و فاضلاب که توسط خواهان پرداخت شده لکن برعهده خواندگان بوده و ۵- پرداخت هزینه های دادرسی وحق الوکاله وکیل طبق تعرفه توسط خواندگان به صورت بالمناصفه صادر واعلام می نماید نسبت به مبالغ مازاد برخواسته(از جمله تفاوت قیمت ارزش مصالح که در نظریه کارشناسی آمده است) و همچنین تراکم تشویقی به دلیل نامشخص بودن خواسته و اینکه مطالبه وجه است یا الزام به انتقال اضافه تراکم به خواهان و همچنین خسارت تاخیر تادیه به دلیل اینکه خواسته در زمان طرح دعوی مشخص ومنجز نبوده وموکل به نظریه کارشناسی بوده دادگاه قرار رد دعوی را صادر می نماید رای صادره غیابی وبدوا ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه وظرف بیست روز پس از آن قابل اعتراض در مرجع محترم تجدیدنظر استان تهران است و نسبت به قرار صادره حضوری وظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل اعتراض در مرجع محترم تجدیدنظر استان تهران است.
۱۱۰/۱۴۸۱۸۷ رئیس شعبه ۳۹ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران

ابلاغ وقت رسیدگی ودادخواست وضمائم به خواهان حمزه اسکندری دادخواستی به طرفیت به خوانده فاطمه نبی پور سیده زاده معید سید زاده به خواسته دستور موقت تسلیم مبیع مطالبه خسارت الزام به تنظیم سند رسمی ملک- مطالبه خسارت دادرسی مطرح که به این شعبه ارجاع و به کلاسه پرونده ۹۶۰۹۹۸۰۲۲۹۳۰۰۲۶۴ شعبه ۳۳دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مدنی تهران ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۱۳۹۶/۱۲/۲۰ وساعت۸:۳۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی وا نقلاب در امور مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده ودرخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جرايد کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا خوانده ظرف یک ماه پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.
۱۱۰/۱۴۸۱۸۶ منشی دادگاه حقوقی شعبه ۳۳ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مدنی تهران

ابلاغ وقت رسیدگی ودادخواست وضمائم به جواد مدنی فرزند خواهان فرشته رحیمی دادخواستی به خواندگان حسین ملکی نصر- علی عبدی- جواد مدنی به خواسته ابطال سند مطرح که به این شعبه ارجاع و به کلاسه پرونده ۹۶۰۹۹۸۰۲۲۶۵۰۰۸۱۳ شعبه۵ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۱۳۹۷/۱/۱۸ وساعت۱۱:۳۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی وا نقلاب در امور مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده ودرخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جرايد کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا خوانده ظرف یک ماه پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.
۱۱۰/۱۴۸۱۸۳ منشی دادگاه حقوقی شعبه ۵ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران

حصر وراثت
آقای علی اکبر فرج زاده دارای شماره شناسنامه ۱۱۱۸ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۵۴/۹۶/ ۱۰۵۶ این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان مراد فرج زاده خانه سر بشناسنامه ۴۳۶ در تاریخ ۹۶/۸/۲۵ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به :
۱- علی اکبر فرج زاده ش ش ۱۱۱۸ پسر متوفی ۲- محمد علی فرج زاده خانه سر ش ش ۱۵ پسر متوفی ۳- صدیقه فرج زاده خانه سر ش ش ۸۶ دختر متوفی ۴- حدیقه فرج زاده خانه سر ش ش ۲۰۰ دختر متوفی ۵- فاطمه فرج زاده خانه سر ش ش ۱۶۰۰۵ دختر متوفی ۶- مرضیه فرج زاده ش ش ۱۶ دختر متوفی ۷- رقیه فرج زاده خانه سر ش ش ۱۰ دختر متوفی ۸- زهرا غفاری زاده خانه سر ش ش ۵۹۹ همسر متوفی متوفی به غیر از نامبردگان فوق الذکر ورثه دیگری ندارد
و اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی مینماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. م الف: ۶۷۲۵
رئیس شعبه ۹۵۴ شورای حل اختلاف شهرری

حصر وراثت
آقای علی اکبر فرج زاده دارای شماره شناسنامه ۱۱۱۸ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۵۸/۹۶/ ۱۲۳۶ این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان زهرا غفاری زاده خانه سر بشناسنامه ۵۹۹ در تاریخ ۹۶/۱۰/۲۵ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به :
۱- علی اکبر فرج زاده ش ش ۱۱۱۸ پسر متوفی ۲- محمد علی فرج زاده خانه سر ش ش ۱۵ پسر متوفی ۳- رقیه فرج زاده خانه سر ش ش ۱۰ دختر متوفی ۴- حدیقه فرج زاده خانه سر ش ش ۲۰۰ دختر متوفی ۵- صدیقه فرج زاده خانه سر ش ش ۸۶ دختر متوفی ۶- فاطمه فرج زاده خانه سر ش ش ۱۶۰۰۵ دختر متوفی ۷- مرضیه فرج زاده ش ش ۱۶ دختر متوفی
متوفی به غیر از نامبردگان فوق الذکر ورثه دیگری ندارد
و اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی مینماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. م الف: ۶۷۲۶
رئیس شعبه ۹۵۸ شورای حل اختلاف شهرری

آگهی ابلاغ رویت نظریه کارشناسی
کلاسه پرونده: ۵۴۶/۳/۹۶
وقت حضور: ظرف یک هفته پس از رویت
خواهان: طاهره عراقی
خواسته : یداله برزگر
بدینوسیله به آقای یداله برزگر ابلاغ می گردد که ظرف مهلت یک هفته پس از ابلاغ جهت رویت نظریه کارشناسی به دفتر شعبه سوم شورای حل اختلاف بخش کهریزک مراجعه و نظریه را رویت نماید. م الف: ۶۷۰۲
خانعلی زاده - شعبه سوم شورای حل اختلاف بخش کهریزک

حصر وراثت
زهرا عدالت فرد به شناسنامه شماره ۳۶۱۰۸ مطابق دادخواست تقدیمی به کلاسه پرونده ۱۳۳۷/۱/۹۶ از این شعبه در خواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان الماس کیونانی به شماره شناسنامه ۴۲۰ در تاریخ ۹۶/۱۰/۱۹ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به:
۱-مسلم کیونانی-ش ش ۲۲۸۰۳۳۳۶۲۷-تاریخ تولد ۶۸/۴۱۰/۱۲-صادره از شیراز-فرزند ۲-افسانه کیونانی-ش ش ۳۳۰۹۹۰۹۱۶۶-تاریخ تولد ۶۷/۱/۱۵-صادره از کنگاور-فرزند ۳-فرزانه کیونانی-ش ش ۳۳۰۹۹۰۹۱۷۴-تاریخ تولد ۶۷/۱/۱۵-صادره از کنگاور-فرزند ۴-مستانه کیونانی-ش ش ۴۳۱۰۹۶۵۸۴۹-تاریخ تولد ۷۳/۱۲/۱۹-صادره از دورود-فرزند ۵-زهرا عدالت فرد-ش ش ۳۲۵۰۳۵۹۱۱۴-تاریخ تولد ۴۵/۱/۶-صادره از کرمانشاه-همسر
و مرحوم ورثه دیگری ندارد اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را باستناد ماده ۳۶۱ قانون امور حسبی در یک نوبت آگهی می‌نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه‌ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یکماه به این شعبه تقدیم دارد والا گواهی مربوط صادر خواهد شد. م/الف:۳۷۹
شورای حل اختلاف ملارد-حوزه ۱

اجرائیه
مشخصات محکوم له
نام:حشمت اله نام خانوگی :عنایتی
مشخصات محکوم علیه
نام :احمد نام خانوادگی:کریمی
نشانی محل اقامت:مجهول المکان
محکوم به
بموجب دادنامه شماره ۵۸۳ مورخ ۹۶/۸/۲۷ شورای حل اختلاف ملارد شعبه دوم قطعیت حاصل کرده است.
محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ دو فقره سفته به شماره‌های ۳۵۷۰۴۴- ۴۲۲۰۸۳ به مبلغ ۳۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال به انضمام پرداخت مبلغ ۱/۸۳۵/۰۰۰ بابت هزینه دادرسی و نیز پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ ۹۵/۱۰/۲۷ لغایت زمان اجرای حکم در حق محکوم له و نیز پرداخت ۵ ٪ نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت. م الف ۳۸۰
شورای حل اختلاف ملارد-حوزه۲

مزایده اموال غیرمنقول(اسناد رهنی)
به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۴۰۰۱۱۱ شش دانگ قطعه ۶ تفکیکی پلاک ۱۱۱ فرعی از ۸۱ اصلی واقع در قشلاق ملارد روستای مهرآذین جاده لم آباد به فخرآباد شماره چاپی سند مالکیت ۲۹۷۵۰۳ و شماره ثبت ۸۳۰۳ صفحه ۱۶۹ دفتر ۵۶ بنام اصغر افشار ثبت و صادر و مع الواسطه به مهدی بشارتلو و مرجان ثمری و شهاب بشارتلو منتقل شده است طبق سند رهنی شماره ۳۳۸۴۹ مورخ ۸۷/۶/۴ دفترخانه ۶۳ تهران در قبال مبلغ ۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در رهن بانک صادرات قرار گرفته و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۸/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده و پلاک فوق دارای ۴۵۷۰/۲۵ مترمربع عرصه و اعیانی شامل سالن کارگاهی به ارتفاع ۴ کمتر در کناره و ۶ متر در وسط با پوشش ورق گالوانیزه و به مساحت ۳۲۵/۵۰ مترمربع به انضمام ۱۰۰/۵۰ مترمربع نیم طبقه داخل سالن.بنای کارگاهی به مساحت ۲۰۱/۵۰ مترمربع بصورت اسکلت فلزی .فضای مسقف به مساحت ۲۰۸/۱۰ مترمربع بصورت اسکلت فلزی پوشش ورقه‌های ایرانیت .بنای دفتری به مساحت ۶۹/۴۰ مترمربع شامل اداری و آبدارخانه و سرویس بهداشتی .سرایداری به مساحت ۱۳/۷۵ مترمربع دارای چاه آب و منبع آب هوایی و امتیاز برق می‌باشد.حدود اربعه عبارت است از شمالا به طول ۶۱ متر به جاده لم آباد به قجرآباد شرقا بطول ۹۰ متر پی دیوار به قطعه ۷ تفکیکی جنوبا بطول ۶۲/۲۰ متر به دیوار باغ اربابی غربا اول بطول ۲۵/۹۰ متر به دیوار باغ شماره ۱۸ اصغر و قربان دوم بطول ۳۷/۳۰ متر دیواریست اشتراکی به قطعه ۵ تفکیکی .پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۹۶/۱۲/۱۴ در اداره ثبت ملارد واقع در بلوار اصلی مارلیک طبقه فوقانی تالار مهر آریا از طریق مزایده بفروش میرسد.مزایده از مبلغ ۸/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می‌شود.لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب ویا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای انها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است ونیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شدو نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می‌گردد .چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. م الف ۳۸۲
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ملارد-حسنی

آگهی ماده ۳ وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمان‌های فاقدسند برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۲۵۰۰۲۰۰۴۷۹۶ متقاضی آقای علی رضا کرمی فرزند شیخ مراد ش ش ۱۲۵۰۷ صادره از خرم آباد در ششدانگ یک باب عمارت بمساحت ۲۶ متر مربع پلاک ۸۰۹ فرعی از ۵۶ اصلی واقع دربخش هفت خرم آباد شهرستان کوهدشت به آدرس چهار راه بسیج خریداری از مالک رسمی آقای حجت اله نظریان محرز گردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود درصورت اشخاص نسبت به مالکیت متقاضی اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسیدظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
نوبت اول انتشار:۱۳۹۶,۱۱,۱ نوبت دوم انتشار: ۱۳۹۶,۱۱,۱۶
رییس اداره ثبت اسناد واملاک کوهدشت حسن نصرتی