۲۲ بهمن مبارک باد

تجارت

اقتصادی، سیاسی و اجتماعی

پنجشنبه ۱۹ بهمن ۱۳۹۶ • ۲۱ جمادی‌الاولی ۱۴۳۹
سال پنجم • شماره ۱۲۴۴ • ۱۲ صفحه • ۱۰۰۰ تومان
Thu • 8 Feb. 2018 • 12 page

نسخه الکترونیک روزنامه را هر روز در سایت www.tejaratonline.ir مشاهده کنید.

واگذاری ممیزی به ناشران

رئیس جمهور گفت: یک دورانی بود ورود به دانشگاه به معنای بی‌دینی بود. وقتی می گفتند فلانی به دانشگاه رفت، انگار از بهشت به جهنم رفته است. به گزارش ایلنا، حجت‌الاسلام حسن روحانی در سی و پنجین دوره جایزه کتاب سال گفت: اینکه علم در سیاست وارد شود نکته مهمی است. کتاب نقش تحول میان جامعه و جوانان ما داشته و ... صفحه ۲

مچ‌گیری دردی را از آلودگی هوا دوا نمی‌کند

گروه انرژی – مجتبی آزادیان: به دنبال آلودگی‌های پی در پی در تهران و بیشتر کلانشهرها، یکی از موضوعاتی که توجه جدی در این زمینه را می‌طلبد، موضوع منشا آلودگی‌ها و ریشه یابی آن است، در همین زمینه روز سه شنبه صادق آبادی مدیر عامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی گفته بود مجموع بنزین یورو ۴ تولیدی در کشور توزیع می‌شود که هشت کلانشهر و سپس حومه آن‌ها از اولویت‌هاست و در پی آن... صفحه ۹

بررسی‌های «تجارت» از نحوه تعیین دستمزد کارگران برای سال ۹۷ نشان داد؛

بازی نخ‌نما با خط فقر

گروه اقتصاد کلان - ایلیا پیرولی: حتی احمدی‌نژاد با آن نگاه‌های پوپولیستی نیز نتوانست فقر را در این کشور را مهار کند. او وقتی در اولین سفر استانی خود در دوران ریاست جمهوری‌اش در خراسان جنوبی خود را در نقش سوپرمن دهک‌های پایین جامعه نشان داد، بی گمان جامعه فرو دست ایران فکر می کردند که دیگر ناجی آنها برای نجاتشان آمده است. حالا بعد از گذشت نزدیک به ۵ سال از سپری شدن دوران احمدی‌نژاد نه تنها بر همگان آشکار شد که همه آنها یک شوآف بیش نبود و در دولت یازدهم مصیبت و گسترش فقر بر سر آن آوار شد. حالا اعلام خط فقر بعد از گذشت ۱۰ سال، مناقشه‌ای جدید میان دولت و کارگران به وجود آورده است. کارگران می گویند این عمل دولت به مثابه گروکشی مزدی است. از هنگام پیروزی انقلاب تاکنون، شعار همه دولتها مبارزه با فقر بوده، اما با گذشت ۴۰ سال هنوز نه تنها فقر کنترل نشده بلکه همه برنامه‌های دولت‌ها در این زمینه ناکارآمد بوده است. در دهه اول انقلاب به علت جنگ و عدم ثبات در دولت‌ها، برنامه‌های فقرزدایی به معنای واقعی اجرایی نشد. اعلام پایان جنگ در سال ۱۳۶۷ سرآغاز دوران جدیدی برای کشور بود. پیر و جوان در انتظار تحقق رویاهای خود که برای آنها ۱۰ سال پیش مبارزه کرده بودند، شدند؛ اما به یک‌باره مثل اینکه نفرین ابدی دامن آنها را گرفته باشد... صفحه ۳

راه و مسکن

عضو کمیسیون عمران مجلس در گفت و گو با «تجارت»:

مدیریت صنعت هوایی نیازمند بازنگری است

۱۱

ویترین

اجتماعی ۱۰

معاون نجفی: خبرنگاران با پولدارها مشکل دارند!

صنعت، معدن، تجارت ۵

سلیمی در گفتگو با «تجارت» تاکید کرد؛

رنج تولید از شوک‌های ارزی

۱

ایران در انتظار نمایش اقتدارای دیگر

با توافق نهایی بر سر تشکیل دولت ائتلافی آلمان؛

«مرکل» تکرار شد

۱۲

سرمقاله

زیان مردم از ارجاع حق نظارت به شهرداری‌ها

احمدرضا سرحدی
عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان

این‌روزها بین وزارت راه و شهرسازی و سازمان نظام مهندسی بر سر آیین‌نامه کنترل ساختمان مبنی بر ارجاع حق نظارت به شهرداری‌ها مناقشه وجود داد. به عبارتی وزارتخانه معتقد است کنترل ساختمان باید از سازمان نظام مهندسی به شهرداری محول شود و نظام مهندسی مخالف این موضوع است. معتقدم این آیین‌نامه به ضرر مردم تمام خواهد شد. هم‌اکنون در کشور حدود ۴۵۰ هزار مهندس عضو سازمان نظام مهندسی هستند و...

ادامه در همین صفحه

یادداشت

هند در حال رد شدن از چین در مسیر رشد اقتصادی

مارتین ولف
فایننشال تایمز

هند اکنون اهمیت زیادی دارد و در آینده نیز بیشتر اهمیت پیدا می‌کند. دموکراسی و اقتصاد اش در حال رشد سریع است و به زودی پرجمعیت‌ترین کشور جهان خواهد بود. غربی‌ها باید نسبت به مدل بازار در حال توسعه دموکراتیک هند تمایل بیشتری نشان دهند. پرسش مهم این است که آیا دولت نارندا مودی که از سال ۲۰۱۴ در قدرت است تصمیمی متفاوت برای مسیر آینده اقتصادی هند گرفته است. مدارک نشان می‌دهد که هنوز نه. اما اصلاحات معرفی شده...

ادامه در صفحه ۱۲

برنامه ملی بازآفرینی شهری فقط با حضور بخش خصوصی موفق می‌شود؛

نیاز ۱۲۳ تریلیونی برای بازسازی بافت‌های فرسوده

هدفی که مجلس برای دولت تعیین کرده این است که تا پایان برنامه ششم حدود نیمی از بافت‌های ناکارآمد، نوسازی شود که ۱۲۳ تریلیون تومان بودجه نیاز دارد و بخش خصوصی می‌تواند با حضور موثر در این بافت‌ها این بازار بزرگ را به خود اختصاص دهد. به گزارش روزنامه تجارت، همزمان با آغاز به کار طرح بازآفرینی شهری "امید" که امروز با حضور رییس جمهور انجام می‌شود، روز سه شنبه اقدامی تقویتی توسط بانک مسکن برای کاهش ۱.۵ درصدی نرخ سود اوراق مسکن در بافت فرسوده انجام شد و این نرخ از ۱۷.۵ درصد به ۱۶ درصد رسید. مدت بازپرداخت آن هم از ۱۲ به ۱۵ سال افزایش پیدا کرد. دولت تدبیر و امید از ابتدای سال ۱۳۹۲ تصمیم بر نوسازی بافت‌های ناکارآمد گرفته است، اما منابع کافی در اختیار ندارد و بخش خصوصی نیز به دلیل عدم توجیه سرمایه گذاری، هنوز رغبت چندانی برای ورود به این موضوع نشان نداده است. بعضی بانک‌ها نیز بنا به گفته میرصادقی مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران همکاری لازم را انجام نمی‌دهند. دستورالعمل‌هایی که با سیاست‌های کلی نظام بانکی و چشم اندازهای حاکمیت در نوسازی بافت فرسوده تناقض داشته و باعث روندهای طولانی و بعضاً کند اداری به خصوص در سطح شعب می‌شود، از عمده مشکلات سازمان نوسازی با بانک‌های عامل است. با توجه به لرزه‌خیز بودن کشور، نوسازی بافت‌های فرسوده، حیاتی است. براین اساس دولت‌های یازدهم و دوازدهم مدل‌هایی را برای تحقق این هدف ترسیم کرده و شاکله آن‌ها در قالب طرح "پیشگام" ارایه شد که با تصویب آن در لایحه بودجه سال ۹۷ احتمالا از شهریورماه شاهد آغاز آن خواهیم بود. از اواخر سال ۱۳۹۴ در راستای مصوبه دولت مبنی بر نوسازی بافت‌های فرسوده از ۸ مدل برای اجرای سیاست‌های نوسازی و مقاوم‌سازی مناطق ناکارآمد استفاده می‌شود که تفاهم نامه با سازمان ملی زمین و مسکن، توافق با بنیاد مسکن برای نوسازی شهرهای زیر ۱۰۰ هزار نفر، توافق‌های ضمنی با انبوه‌سازان (که البته هنوز به شکل جدی اجرایی نشده است)، مشارکت با خیرین مسکن ساز، مشارکت با شهرداری برای دریافت بسته‌های تشویقی و حمایتی، صندوق خیرین بازآفرینی شهری، اولویت ساکنان مناطق پرخطر و تعاونی‌های خودیار محلی، رئوس اصلی آن را تشکیل می‌دهد. براساس

آمار، تا سال ۱۴۰۵ حدود ۵.۳ میلیون خانه برای زوج‌های جوان نیاز داریم. یک کمبود تاریخی هم داریم که از طریق فروش ۱.۳ میلیون مسکن خالی موجود می‌تواند تامین شود. از سوی دیگر نیاز به بازسازی ۳.۸ میلیون مسکن داریم. مجموع این ارقام می‌گوید تا ۱۴۰۵ باید ۹ میلیون مسکن تامین شود. حامد مظاهریان معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی با اشاره به ۱۴۰ هزار هکتار بافت فرسوده و ناکارآمد شهری می‌گوید: این عدد به قدری بزرگ است که حدود دو برابر مساحت تهران را شامل می‌شود. از یک طرف اشاره می‌کند که چه میزان بافت‌های در خطر داریم و از سوی دیگر نشان می‌دهد فرصت سرمایه‌گذاری در این مناطق وجود دارد. این بافت‌ها حدود ۳۰ درصد جمعیت ایران را تشکیل می‌دهد. مثلا در مشهد ۱.۳ میلیون نفر در بافت‌های ناکارآمد زندگی می‌کنند. هدفی که مجلس برای ما تعیین کرده این است که تا پایان برنامه ششم حدود نیمی از بافت‌های ناکارآمد، نوسازی شود که به ۱۲۳ هزار میلیارد تومان بودجه نیاز دارد. اما پنجشنبه ۱۹ بهمن‌ماه همزمان با دهه فجر، جلسه ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار با موضوع "آغاز برنامه ملی بازآفرینی شهری امید در استان‌های کشور" با ریاست حجت‌الاسلام والمسلمین روحانی رئیس جمهور در محل وزارت راه و شهرسازی برگزار خواهد شد. از سال ۱۳۹۲ تا کنون جلسات ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار به بررسی همه جانبه مشکل بافت‌های ناکارآمد شهری اختصاص دارد. به موجب سند مذکور، برای بررسی ابعاد مختلف موضوع نمایندگانی از وزارت ارتباطات و فناوری، معاونت امور زنان و خانواده ریاست جمهوری، وزارت نیرو، شرکت ملی گاز ایران، وزارت آموزش و پرورش، وزارت ورزش و جوانان، وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، قوه قضائیه، کمیسیون مجلس شورای اسلامی، سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور، وزارت کشور، سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری، بانک مرکزی، شهرداری تهران، نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران، سازمان حفاظت از محیط زیست، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، وزارت دادگستری، وزارت اطلاعات، وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، وزارت صنعت، معدن و تجارت، وزارت امور اقتصادی و دارایی، وزارت علوم و تحقیقات، سازمان صدا و سیمای جمهوری اسلامی، شرکت آب و فاضلاب و نیروهای مسلح نیز برای حضور در این جلسه حضور خواهند داشت.

هوشنگ عشایری سرپرست شرکت عمران و بهسازی شهری در این‌باره می‌گوید: از الان تا شهریورماه ۱۳۹۷ که پیش بینی می‌کنیم طرح پیشگام آغاز شود مدلی در نظر گرفته‌ایم که به عنوان پشتوانه این طرح است.

بدین صورت که اراضی دولتی در اختیار خود را که از قبل خریداری کرده‌ایم در اختیار توسعه‌گران قرار دهیم و آن‌ها شروع به ساخت و ساز می‌کنند. عشایری در پاسخ به این سوال که چه نوع مدل اقتصادی برای توسعه‌گران در نظر گرفته‌اید، گفت: مدل اقتصادی این است که برای زمین هیچ گونه ارزش گذاری اولیه تعیین نمی‌کنیم. زمین را در یک فضای رقابتی در اختیار توسعه‌گران قرار می‌دهیم. آن‌ها در این فضا قیمت پیشنهادی ساخت را به ما می‌دهند. کسی که کمترین قیمت پیشنهادی را بدهد برنده فعالیت در آن محله خواهد شد. پس از اینکه پروژه به اتمام رسید مطالبه توسعه‌گر از ما، میزان هزینه‌ای که بر اساس قیمت‌ها داده به اضافه ۱۸ درصد سود خواهد بود. قیمت کارشناسی خانه‌ای که ساخته شده را تعیین می‌کنیم و بر اساس هزینه‌ای که کرده به اضافه ۱۸ درصد به او پرداخت می‌کنیم، مابقی اگر چیزی باقی ماند برای دولت است اگر هم چیزی نماند ما به هدف خود که ارتقای کیفیت محله است رسیده‌ایم. اگر هم توسعه‌گران اضافه بر ارزش ریالی پروژه هزینه کرده باشند ما به صورت نقد یا غیرنقدی از اراضی دیگر خود به آن‌ها پرداخت خواهیم کرد. به گفته عشایری، با این روش ما عملا به توسعه‌گران تضمین سود می‌دهیم. یعنی بجز سود پیمانکاری، ۱۸ درصد را تضمین می‌کنیم. هیچگونه ریسک سرمایه گذاری به آن‌ها تحمیل نمی‌شود و فقط ریسک فروش باقی می‌ماند.

فراخوان حضور پرشور در راهپیمایی ۲۲ بهمن؛

ایران در انتظار نمایش اقتداری دیگر

کورش شرفشاهی: سی و نهمین سال پیروزی انقلاب اسلامی را پشت سر گذاشتیم و اکنون در آستانه چهلمین سال قرار داریم. اما از همان روزی که انقلاب به پیروزی رسید، راهپیمایی‌های با شکوهی برگزار کردیم و به جهانیان اثبات کردیم که ملتی یک پارچه هستیم. اما در این رابطه همواره دعوت‌هایی از سوی مسوولان برای حضور در این نماد وحدت آفرین صورت می‌گیرد. امسال نیز مسوولان، تشکلها، احزاب و شخصیتها از مردم خواستند تا در این راهپیمایی شرکت کنند.

■ خلق حماسه‌ای جدید

در این رابطه رئیس جمهور همه مردم ایران در سراسر کشور اعم از زن و مرد و جوانان را به حضور باشکوه تر و مصمم تر در راهپیمایی ۲۲ بهمن دعوت کرد و گفت: باید در این راهپیمایی با خلق حماسه‌ای جدید، اراده، انسجام، اتحاد و پایبندی خود را به منافع و حاکمیت ملی نشان داده و به بدخواهان ایران اسلامی در سراسر جهان بگوییم که راه امام خمینی(ره) همچنان ادامه خواهد داشت. حجت‌الاسلام حسن روحانی در جلسه هیات دولت اظهار داشت: بسیار خرسندیم که در سی و نهمین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی و در آستانه چهلمین سال انقلاب، جمهوری اسلامی ایران و مردم ایران اسلامی، قدرتمند تر و پرنشاط تر از همیشه در مسیر آرمان‌ها و اهداف انقلاب حرکت می‌کنند. رئیس جمهور با بیان اینکه آنچه امروز دنیا از اراده، اعتماد و نشاط مردم تفسیر خواهد کرد بر مبنای حضور باشکوه در راهپیمایی عظیم روز ۲۲ بهمن ماه است، خاطرنشان کرد: هر سال در چنین روزی وقتی مردم با آن جمعیت میلیونی و صدای رسا از امام راحل، رهبری عزیز، نظام و آرمان‌های انقلاب شان به خوبی حمایت می‌کنند، این صدای رسا دست رد بر سینه بدخواهان انقلاب اسلامی و مردم بزرگ ایران است روحانی اضافه کرد: حضور باشکوه مردم در این راهپیمایی برای ماه‌ها و مدت‌ها دشمنان و بدخواهان

ملت ایران را مایوس و آنچه در طول ماه‌های گذشته بافته بودند را تبدیل به پنبه می‌کند. این حضور نشان می‌دهد که رابطه مردم و دولت صمیمی و عمیق و ارتباط مردم با ارزش‌های انقلاب همچنان پابرجاست. وی با تاکید بر اینکه راهپیمایی ۲۲ بهمن امسال از ویژگی‌های خاصی برخوردار است و به همین دلیل باید حضور مردم در آن شکوهمند تر از سالهای گذشته باشد، گفت: دشمن در ماه‌های گذشته با محاسبات غلط و تفکراتی که داشت توطئه‌هایی علیه نظام جمهوری اسلامی ایران و ملت بزرگ ایران طراحی کرده بود البته هر آنچه قدرت‌های استکباری تاکنون علیه ملت ایران طراحی کرده‌اند همواره با شکست مواجه بوده است و مردم با حضور هوشمندانه پاسخ قاطع و محکمی به آنان داده‌اند و امسال نیز بواسطه اقداماتی که داشته‌اند بایستی مصمم تر از سالهای گذشته، حمایت قاطع خود را از فرهنگ ملی و دینی و اهداف بلند انقلابی و ملی شان نشان دهند. رییس جمهور افزود: نسل جوان هم بایستی در این راهپیمایی، عزم خود را برای شکوفایی اقتصادی و اشتغال زایی در کشور و طرحهای که می‌تواند بازآفرینی و شکوفایی ایجاد کند، نشان دهد.

■ دعوت از ملت انقلابی

در این رابطه آیت ا...هاشمی شاهرودی با دعوت ملت انقلابی ایران به حضور در جشن سالروز پیروزی انقلاب اسلامی گفت: مردم در صحنه راهپیمایی ۲۲ بهمن حضور پیدا می‌کنند و مجدداً اقتدار خودشان و پیروی از رهبری را نشان می‌دهند. رییس مجمع تشخیص مصلحت نظام آحاد مردم را به حضور گسترده در راهپیمایی روز ۲۲ بهمن فراخواند و گفت: پیروزی انقلاب اسلامی بر نظام طاغوت و استکبار جهانی کل معادلات سیاسی استکباری را که بر منطقه حاکم بود و هنوز هم در خیلی از کشورهای منطقه پابرجاست به هم زد و مردم را بیدار و اثبات کرد که می‌شود با اراده و وحدت و حضور فعال مردم در صحنه‌های سیاسی و اجتماعی بر طاغوت‌ها و قدرت‌های استکباری هرچند تا بُن دندان مسلح به اسلحه و امکانات باشند، پیروز شد و فائق آمد.

■ نماد ایستادگی و قیام ملت

همچنین رییس قوه قضاییه ۲۲ بهمن را نماد استقلال طلبی، عزت خواهی، ایستادگی و قیام ملت ایران دانست و با دعوت از مردم برای حضور در راهپیمایی این روز گفت: ملت ایران مردمی منسجم، یکپارچه و دارای وحدت هستند و بزرگترین سرمایه کشور همین وحدت، انسجام و بصیرت است که در این راهپیمایی‌ها تبلور پیدا می‌کند. آیت ا... آملی لاریجانی اظهار کرد: مردم در روز ۲۲ بهمن ماه برای اقامه عدل و ارزش‌های الهی، دفع ظلم و اثبات استقلال خود و از همه مهمتر با یک خودباوری تبلور یافته به رهبری امام راحل (قدس ا... نفسه الزکیه)، علیه طاغوت قیام کردند. رئیس دستگاه قضا با بیان اینکه بزرگترین سرمایه کشور وحدت، انسجام و بصیرتی است که در این راهپیمایی‌ها تبلور پیدا می‌کند، افزود: در طول سالیان متمادی بعد از انقلاب، ملت بزرگ ایران، هر ساله در روز ۲۲ بهمن همین معنا را به ظهور می‌رسانند و با حضور گسترده و با نشاط خود در این راهپیمایی نشان می‌دهند مردمی منسجم، یکپارچه و دارای وحدت هستند که با قوت و قدرت در مقابل زورگویان و سلطه طلبان می‌ایستند.

سردبیر روزنامه تجارت تاکید کرد؛

گفتگوی ملی ضرورت امروز ایران

در دنیای امروز هر مناقشه و اختلاف نظری که با گفت‌وگو حل شود، قابل ستایش است و افرادی که به اندیشه‌ورزی و دموکراسی چه در سطح داخلی و چه در سطح بین‌المللی اعتقاد دارند، از این بحث حمایت می‌کنند. سردبیر روزنامه تجارت، حل مشکلات و اختلافات در عرصه داخلی و بین‌المللی از طریق گفت‌وگو را مورد تاکید قرار داد. محمد نیشابوری در گفتگو با گفتگونیوز در خصوص مباحث مطرح شده پیرامون «گفت‌وگوی ملی» گفت: در دنیای امروز هر مناقشه و اختلاف نظری که با گفت‌وگو حل شود، قابل ستایش است و افرادی که به اندیشه‌ورزی و دموکراسی چه در سطح داخلی و چه در سطح بین‌المللی اعتقاد دارند، از این بحث حمایت می‌کنند. وی ادامه داد: نمونه‌های زیادی از آثار سوء عدم گفت‌وگو در عرصه‌های بین‌المللی و داخلی وجود دارد. گفت‌وگو نکردن باعث بروز جنگ‌های مختلفی در سده‌های اخیر شده است. این فعال سیاسی اصلاح‌طلب خاطر نشان کرد: می‌توان با گفت‌وگو بسیاری از سوء تفاهم‌ها و مشکلات را حل کرد و فصول مشترکی در اعتقادات پیدا کرد که منافع ملی و جهانی طرفین را شامل می‌شود. نیشابوری بیان کرد: ایران و کره شمالی هر دو کشورهایی هستند که بر حق هسته‌ای خود تاکید دارند اما ایران در رابطه با این موضوع پای میز گفت‌وگو آمد، تا جایی که غرب و آمریکا حق هسته‌ای جمهوری اسلامی را به رسمیت شناختند و برجام با وجود ایرادات از سوی دو طرف مورد تصویب قرار گرفت و همین گفت‌وگو باعث شد اصول هسته‌ای ایران در عرصه بین‌الملل به رسمیت شناخته شود که این مهم، محصول انجام گفت‌وگو است. این عضو شورای مرکزی حزب اسلامی کار در ادامه گفت: بعد از حوادث سال ۸۸ بر سوء تفاهم‌های دو جناح اصولگرا و اصلاح‌طلب افزوده شد اما هر چه از سال ۸۸ دور شدیم جناح اصولگرا متوجه شد بسیاری از ایراداتی که اصلاح‌طلبان از سال ۸۴ وارد می‌کردند، صحیح بوده و آنها از خانه‌نشینی رئیس جمهور وقت و اختلافاتی که با اقای احمدی نژاد پیدا کردند، پی به این مسئله بردند و نهایتا با شفافیت فضای جامعه، جناح مقابل هم برخی از ایرادات اصلاح‌طلبان را مورد تایید قرار داد. وی افزود: دیدیم که در سال ۹۲ اصولگرایان معتدل نیز به اصلاح‌طلبان نزدیک شدند و از آقای روحانی حمایت کردند که این حمایت و روحانی در سال ۹۶ روشن‌تر و شفاف‌تر شد. رییس شورای سیاسی حزب اسلامی کار یادآور شد: در همین بین بود که در راستای تقویت منافع ملی، بحث گفت‌وگوی ملی توسط عقلای هر دو جناح مورد استقبال قرار گرفت و این اتفاق بسیار خوبی است که سیاستمداران اصولگرا و اصلاح‌طلب بنشینند و روی موضوعات مختلف صحبت کنند چراکه بسیاری از دغدغه‌های اصولگرایان همان دغدغه‌های اصلاح‌طلبان است که با بحث و تبادل نظر پیرامون آنها می‌شود شاهد انسجام و همبستگی بین نیروهای مختلف کشور بود و نهایتا با نگاهی فراجناحی به سمت توسعه حرکت کرد. سخنگوی حزب اسلامی کار در ادامه بیان کرد: در حال حاضر نیز که مجلس و دولت عقلایی و معتدل هستند فرصت بسیار خوبی ایجاد شده که می‌توان با ایجاد شورای گفت‌وگوی احزاب با وزارت کشور تعامل خوبی در عرصه سیاسی به وجود آورد و چه بسا اگر این فضای گفت‌وگو یک سال یا شش ماه قبل به وجود می‌آمد، از اعتراضات خیابانی اخیر و اغتشاشات پس از آن، جلوگیری می‌شد. نیشابوری تاکید کرد: بنابراین باید قدر این فرصت ایجاد شده را دانست و روسای قوه، شورای عالی امنیت ملی و همه مسئولان کشور اهتمام ویژه‌ای برای انجام گفت‌وگو و تبادل نظر با یکدیگر داشته باشند.

زیان مردم از ارجاع حق نظارت به شهرداری‌ها

ادامه از همین صفحه

... همین تعداد هم منتظر قبولی در آزمون سازمان نظام مهندسی ساختمان و ورود به سازمان هستند، لذا بدون شک اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان با اجرای این آیین‌نامه مقابله خواهند کرد و تصویب نخواهد شد، زیرا طبق این آیین‌نامه، مالک مجوز دارد که خود مهندس ناظر را انتخاب کند، بنابراین بدون شک کیفیت ساختمان به شدت پایین خواهد آمد. در خصوص اینکه کنترل ساختمان به شهرداری واگذار شود هم لازم به ذکر است که طبق تبصره ۷ ماده ۱۰۰ کنترل عمومی ساختمان از سوی شهرداری بوده است، اما وقتی سازمان نظام مهندسی و کنترل ساختمان تشکیل شد، شهرداری یک نفس راحتی کشید و شانه از زیر بار این مسئولیت خالی کرد و این مسئولیت طبق قانون به سازمان نظام مهندسی و کنترل ساختمان واگذار شد. در حال حاضر شهرداری آمادگی برای پذیرفتن این مسئولیت و کنترل و نظارت ساختمان به صورت جدی و مدون ندارد و این آیین‌نامه می‌خواهد به زور کنترل ساختمان را بر گردن شهرداری بیاندازد. همچنین کنترل ساختمان هم به نفع شهرداری نیست و هم شهرداری توان انجام این کار را ندارد، زیرا تا امروز شهرداری از تخلفاتی که در ساخت و ساز انجام می‌شود بخش عمده‌ای از بودجه خود را تامین کرده است. لذا اگر قرار باشد شهرداری هم خود کنترل ساختمان انجام دهد و هم بخواهد جریمه کند، این موضوع باهم تناقض دارد. شهرداری علاقه‌مند است که مسئولیت کنترل ساختمان بر گردنش نباشد و چنانچه مالک یا مهندس ناظر در ساخت و ساز کوتاهی کردند با گزارش این تخلف در کمیسیون ماده ۱۰۰ جریمه دریافت کند، اما اگر بخواهد این مسئولیت را بر عهده بگیرد با بحران مواجه خواهد شد، زیرا شهرداری با قبول این مسئولیت نمی‌تواند به مالک اجازه دهد که تخلف کند و سپس بخواهد از این تخلف جریمه دریافت کند. به نظرم بعید است که این آیین‌نامه تصویب شود، اما اگر این آیین‌نامه تصویب و ابلاغ شد به طور حتم مردم ضرر خواهند کرد، زیرا کنترل ساختمان دیگر انجام نخواهد شد و شهرداری به عنوان عاملی که همواره کسب درآمد و سود از تخلف در حوزه ساخت و ساز داشته است، علاقه و تمایلی به نظارت و کنترل جدی و مدون ساختمان نخواهد داشت. همچنین قرار است که مهندس ناظر از سوی مالک به عنوان مشاور انتخاب شود، به طور حتم مشاور نمی‌تواند برخلاف میل و اراده مالک عمل کند، بنابراین کیفیت ساختمان‌ها به شدت تنزل پیدا خواهد کرد و مردم از این جهت متضرر خواهند شد.