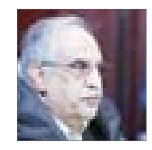
www.tejaratonline.ir

سهم بانک‌ها از اشتغال‌زایی تعیین شد



وزیر اقتصاد از سازمان برنامه و بودجه خواست به عنوان مرجع هدایت کننده، تخصیص منابع لازم برای اشتغال را راهبری کند.
مسعود کرباسیان اظهار داشت: اقتصاد مقاومتی از بالاترین سطح نظام به دولت ابلاغ شده و وظیفه ما این است که آن را به خوبی اجرا کنیم.
وی با اشاره به اختصاص بودجه مناسب برای اشتغال روستایی و شهرهای با جمعیت کمتر از ۱۰ هزار نفر گفت: مجلس برای سال جاری با اجازه رهبری ۱.۵ میلیارد دلار بودجه برای موضوع اشتغال به شکلی که بیان کردم اختصاص داده و معادل ۱.۵ میلیارد دلار منبع نیز از سوی بانک‌ها برای این امر اختصاص یافت.

فشار رشد قیمت دلار روی دوش مردم است

نایب رئیس کمیسیون شوراها و امور داخلی کشور از طرح سئوالش از وزیر اقتصاد مبنی بر علت عدم ایجاد ثبات در بازار ارز در صحن علنی مجلس خبر داد.
امیر خجسته، با انتقاد از وضعیت بازار ارز در ماه‌های گذشته گفت: با توجه به تاثیرات نامناسب نوسانات بازار ارز در اقتصاد کشور، در خصوص علت عدم ثبات در بازار ارز و تبعات نامناسب آن، در جلسه ۳۰ آبان ماه از وزیر اقتصاد سوالی مطرح کردم.
وی افزود: در نشست کمیسیون اقتصادی مجلس که وزیر اقتصاد پاسخگوی سوال بنده بودند، به وزیر اقتصاد تاکید داشتم، فشار رشد قیمت دلار روی دوش مردم است.

نصب ۵ دستگاه ایکس‌ری موبایلی در گمرکات

رئیس کل گمرک ایران از برنامه‌ریزی برای نصب دستگاه ایکس‌ری موبایلی در گمرک‌های اینچه برون، باشماق و دو دستگاه در سیستان و بلوچستان از طریق فاینانس و یک دستگاه در سرخس خبر داد. به گزارش فارس، فرود عسگری از برنامه‌ریزی برای نصب ایکس‌ری موبایلی در گمرک‌های اینچه برون، باشماق و دو دستگاه در سیستان و بلوچستان از طریق فاینانس و یک دستگاه در سرخس خبر داد. عسگری با بیان اینکه به زودی یک دستگاه ایکس‌ری موبایلی نیز در گمرک شهید رجایی مستقر خواهد شد، افزود: محور برنامه‌های گمرک در بخش تجارت خارجی در هرمزگان رقم می‌خورد. برای تولید ۵ دستگاه ایکس ری با وزارت دفاع قرارداد داریم.

بررسی‌های «تجارت» از نحوه تعیین دستمزد کارگران برای سال ۹۷ نشان داد؛

بازی نخ‌نما با خط فقر

گروه اقتصاد کلان – ایلیا پیرولی: حتی احمدی‌نژاد با آن نگاه‌های پوپولیستی نیز نتوانست فقر را در این کشور مهار کند. او وقتی در اولین سفر استانی خود در دوران ریاست جمهوری‌اش در خراسان جنوبی خود را در نقش سوپرمن دهک‌های پایین جامعه نشان داد، بی‌گمان جامعه فرودست ایران فکر می‌کردند که دیگر ناجی آنها برای نجاتشان آمده است.
حالا بعد از گذشت نزدیک به ۵ سال از سپری شدن دوران احمدی‌نژاد نه تنها بر همگان آشکار شد که همه آنها یک شوآف بیش نبود و در دولت یازدهم مصیبت و گسترش فقر بر سر آن آوار شد.
حالا اعلام خط فقر بعد از گذشت ۱۰ سال، مناقشه‌ای جدید میان دولت و کارگران به وجود آورده است. کارگران می‌گویند این عمل دولت به مثابه گروکشی مزدی است.
از هنگام پیروزی انقلاب تاکنون، شعار همه دولتها مبارزه با فقر بوده، اما با گذشت ۴۰ سال هنوز نه تنها فقر کنترل نشده بلکه همه برنامه‌های دولت‌ها در این زمینه ناکارآمد بوده است.
در دهه اول انقلاب به علت جنگ و عدم ثبات در دولت‌ها، برنامه‌های فقرزدایی به معنای واقعی اجرایی نشد.
اعلام پایان جنگ در سال ۱۳۶۷ سرآغاز دوران جدیدی برای کشور بود. پیر و جوان در انتظار تحقق رویاهای خود که برای آنها ۱۰ سال پیش مبارزه کرده بودند، شدند؛ اما به یک‌باره مثل اینکه نفرین ابدی دامن آنها را گرفته باشد، با هجوم گروهی که معتقد به بازارگرایی و تجاری‌سازی بانگاه انباشت سرمایه بودند مواجه شدند. نئوکلاسیک‌ها یا همان نئولیبرالها با تدوین برنامه اول توسعه اقتصادی در سال ۱۳۶۸ رسما همه رویاهای دهک‌های مختلف جامع را به بایگانی تاریخ سپردند.
با نگاهی به اجرای برنامه‌های اول تا پنجم توسعه که همگی اجرا شده‌اند نشان می‌دهد که دولت‌ها همواره با نگاه انباشت سرمایه و توزیع ثروت دنبال اهداف گروه‌های انحصارگرا و رانت‌خواری بودند که از دل سیاست‌گذاری‌های ناکارآمد و تکنوکراتی ایجاد شده بودند.
بر اساس آمارهای ارائه شده، در پایان دوران احمدی‌نژاد شاخص فلاکت ۴۵،۱ درصد بوده است و در دوران دولت یازدهم اگر چه شاخص فلاکت تقریبا بر اساس داده‌های آماری مراکز آماری کمتر از این میزان بوده اما همچنان در بالاترین واحد قرار داشته است.
آنچه شاخص فلاکت را به میزان بالایی در دولت احمدی‌نژاد افزایش داد، سرکوبی نرخ دستمزدها و به تبع آن افزایش شکاف دستمزدی و رشد نرخ بیکاری بوده است.
در دوره دولت یازدهم این نرخ نیز همواره سرکوب می‌شد. اما آنچه که در طول این سالها همواره محل مناقشه بوده، معیار و مبنایی برای اینکه مشخص شود خط فقر به چه میزانی بوده وجود نداشته، حالا که تقریبا دو سالی می‌شود که با تلاش تشکل‌های کارگری میزان دستمزد سالانه بر اساس نرخ تورم و کاهش شکاف دستمزدی و همچنین بر اساس سبد معیشت محاسبه می‌شود، مسئولان دولت دوازدهم بدون آنکه مبنایی را برای محاسبه خط فقر مشخص کنند، میزان خط فقر را ۷۰۰ و در جایی دیگر کمتر از آن اعلام کرده‌اند.
حالا این پرسش به وجود می‌آید که این خط فقر با چه معیاری محاسبه و تعیین شده است؟ آیا این موضوع در حقیقت گروکشی نیست، گروکشی و افزایش قدرت چانه‌زنی برای دولت که بتواند در روند تعیین نرخ دستمزد خللی ایجاد کند.
در همین زمینه دکتر راغفر، کارشناس ارشد فقر می‌گوید: این رقم حتی خط بقا را هم نشان نمی‌دهد. تصور می‌کنم منظور ایشان از خط فقر، حداقل نیاز کالری یک فرد برای زنده ماندن باشد. با این رقم شاید بشود غذاهای حداقلی که یک نفر – و نه یک خانواده – برای زنده ماندن لازم دارد را خرید. این رقم اگر در مقیاس تعداد متوسط خانوار محاسبه شود، به نام خط فقر شدید شناخته می‌شود. طبیعتا اگر فردی کمتر از ۷۰۰ هزار تومان در ماه درآمد داشته باشد، با گرسنگی روبه‌رو می‌شود. بنابراین این رقم، مرز گرسنگی برای یک نفر است و با خط فقر شدید که یک خانواده در آن مورد محاسبه قرار می‌گیرند متفاوت است. قطعا خانواده‌ها با این رقم نمی‌توانند زندگی کنند. ما خط فقر ملی نداریم. خط فقر ملی – اگر چنین چیزی را بشود متصور شد – رقمی است که بتواند در کل کشور قابل اعمال باشد. این مساله در کشورهایی که اقتصادشان دچار دوگانگی شهر و روستا نیست و از نوعی همگنی بین نقاط مختلف اقتصاد کشورشان برخوردارند ممکن است بتواند کاربردی داشته باشد. اما در مورد ایران نرخ‌ها در نقاط شهری و روستایی متفاوتند، در نقاط شهری هم تفاوت‌های فاحشی دارند و حتی بین روستاها هم یکدستی وجود ندارد، اعلام خط فقر ملی بی‌معناست. شاید منظور ایشان از اعلام این رقم، میانگین خط فقر کشور بوده که این موضوع هم با توجه به رقم ۷۰۰ هزار تومانی که برای خانوار و نه یک فرد اعلام کرده‌اند معنا ندارد و قابل اعمال نیست.
اما رئیس کانون انجمن‌های صنفی کارگری استان آذربایجان شرقی اعتقاد دارد که تعیین خط فقر به درستی محاسبه نشده و برای اخلال در روند تعین مزد از سوی دولت اعلام شده است.
ناصر چمنی می‌گوید: کسانی که از خط فقر ملی ۶۰۰ تا ۷۰۰ هزار تومانی در ماه‌های انتهایی سال سخن می‌گویند، بهتر است اشاره‌ای هم به خط ثروت ملی بکنند.
به نقل از ایلنا، چمنی با انتقاد از رقم‌هایی که به عنوان خطر فقر ملی به ازای هر خانوار ذکر می‌شود، گفته است: اگر چیزی به اسم خط فقر ملی داریم، قاعدتا در مقابل آن چیزی به اسم خط ثروت ملی هم داریم. با استخراج خط ثروت ملی و مقایسه آن با رقم ۶۰۰ تا ۷۰۰ هزار تومانی که به عنوان خط فقر ملی برای هر خانوار ذکر می‌شود، به روشنی متوجه می‌شویم که سرانه درآمد دهک‌های بالایی جامعه چه‌قدر است.
چمنی افزوده است: احتمالا عددی که به دست می‌آید، ۱۰ برابر حداقل مزد ۹۳۰ هزار تومانی سال جاری باشد. لذا مطرح کردن بحث خط فقر ملی محلی از اعراب ندارد و به نظر من هدف از مطرح کردن آن در ایام پایانی سال که قرار است مزد تعیین شود، این است که مزد بگیران بگویند که در حال حاضر حتی ۲۰۰ تا ۳۰۰ هزار تومان بالاتر از خطر فقر ملی مزد می‌گیرند.
وی گفته است: این محاسبه سطحی است و ارتباطی با فرمول‌های توافق شده برای محاسبه سبد معیشت خانوارهای کارگری که موضوع تبصره دوم ماده چهل و یک قانون کار است، ندارد. حتی معلوم نیست تورم چه تعداد قلم کالا را در آن حساب کرده‌اند.
مسئول کمیته دستمزدهای کانون عالی شوراهای اسلامی کار نیز اعلام میزان خط فقر از سوی دولت را به معنای سرکوبی نرخ دستمزد قلمداده کرده و این موضوع را خلاف قوانین دانسته است.
فرامرز توفیقی، در گفتگو با خبرنگار ایلنا، گفته است: گروهی از مقامات دولتی در هفته‌های گذشته سخنان نادرستی درباره وضعیت معیشتی جامعه مزدبگیران گفته‌اند. آنها با نادیده گرفتن تحقیقات منابع رسمی، مدعی شده‌اند که خط فقر در حدود ۶۰۰ – ۷۰۰ هزار تومان است.
این فعال کارگری گفته است: ظاهرا مسئولان دولتی هنوز حاضر نیستند، گزارش‌های مرکز آمار ایران را به عنوان منبع معتبر، به رسمیت بشناسند. وی افزوده است: حتی این قبیل ادعاها با صورتجلسه سال گذشته شورای عالی کار منافات دارد. جهت یادآوری مسئولان دولتی لازم است تکرار کنم که در جلسه یادشده که به‌صورت سه‌جانبه و با حضور مسئولان دولتی برگزار شد، ارزش واقعی حداقل هزینه‌های زندگی یک خانوار متوسط، چیزی حدود ۲ میلیون و پانصد هزار تومان محاسبه و تایید شد.
توفیقی با بیان اینکه در این سبد، هزینه اقلام خوراکی بر مبنای شاخص انیستیتو تغذیه وزارت بهداشت استخراج شده بود، افزوده است: حتی به نرخ سال گذشته، خورد و خوراک یک خانوار متوسط بیش از ۸۰۰ هزار تومان در ماه هزینه دارد.
حالا دولت می‌خواهد با اجرای سیاست ریاضتی رونق را به اقتصاد برگرداند در حالی که این موضوع دارای تبعاتی بزرگ و فاجعه‌آمیز برای اقتصاد و دهک‌های پایین جامعه محسوب می‌شود. فقط باید به انتظار نشست و نتیجه این تقابل را دید.

پیشخوان

احتمال افزایش متغیر دستمزد ۹۷ برای سطوح مختلف مزدی

معاون وزیر کار با اشاره به احتمال «افزایش متغیر» میزان دستمزد سال ۹۷ برای شاغلان با سطوح مختلف مزدی از تشکیل جلسه شورای عالی کار در روز ۲۹ بهمن با دستور کار دستمزد خبرداد.
به گزارش مهر، احمدی مشیریان، درباره آخرین وضعیت برگزاری جلسات کارگروه مزد و تاثیر هزینه معیشت بر دستمزد سال آینده گفت: امسال دو کمیته ذیل شورای عالی کار تحت عنوان کمیته روابط کار و کمیته دستمزد تشکیل شد و نمایندگان سه گروه کارگری، کارفرمایی و دولت به بررسی دستور کار این جلسات پرداختند.
معاون وزیر کار در امور روابط کار ادامه داد: تاکنون چندین جلسه کارگروه مزد به صورت دو هفته یکبار در محل وزارت کار با مشارکت نمایندگان هر سه گروه برگزار شده است.
وی با اشاره به اینکه در جلسات کمیته دستمزد گزارشاتی توسط هر سه گروه کارگری، کارفرمایی و دولت تهیه شده و مذاکرات در حال انجام است افزود: دوشنبه هفته آینده نیز جلسه بعدی کارگروه مزد برگزار می‌شود تا سازوکارهای تعیین دستمزد در این جلسات تهیه شود. البته در نهایت این مصوبات برای تعیین میزان افزایش دستمزد ۹۷ باید به تایید آخرین جلسه شورای عالی کار در سال جاری که هفته آخر اسفند برگزار می‌شود، برسد.
مشیریان با تاکید بر اینکه در نشست‌های کارگروه مزد تمام جوانب مرتبط و تاثیر گذار بر دستمزد از جمله نرخ تورم و هزینه معیشت مورد بررسی قرار می‌گیرد، گفت: در همین راستا جلسه شورای عالی کار در روز ۲۹ بهمن ماه با دستور کار بررسی نتایج مذاکرات نمایندگان جلسات کارگروه مزد تشکیل جلسه می‌دهد که در این جلسه می‌توانیم به یک چارچوب کلی برای تعیین دستمزد سال آینده دست یابیم.
وی افزود: با توجه به اینکه در لایحه بودجه ۹۷ افزایش حقوق کارکنان دولت به صورت متغیر پیش بینی شده به نحوی که حقوق‌های کمتر از ۵ میلیون به صورت پلکانی بین ۱۸ تا ۱۵ درصد افزایش می‌یابد، بنابراین در صورت تصویب این تبصره در مجلس شورای اسلامی، این سناریو می‌تواند در نحوه تعیین میزان دستمزد کارگران موثر باشد به طوریکه میزان افزایش دستمزد برای سطوح مختلف مزدی یک میزان ثابت نباشد بلکه دستمزد حداقلی بگیران بیش از سایر سطوح مزدی افزایش یابد.
معاون وزیر کار در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه آیا دولت برنامه‌ای برای جبران فاصله ایجاد شده بین «دستمزد» و «هزینه معیشت» دارد؟ گفت: مجموع نرخ تورم طی چهار سال گذشته با میانگین سالانه نرخ سالانه ۱۰ درصد، ۴۰ درصد بوده است در حالی که مجموع افزایش دستمزد کارکنان مشمول قانون کار در این مدت ۷۵ درصد بوده است بنابراین در چهار سال گذشته سعی شده از افزایش این فاصله جلوگیری شود اما واقعیت این است که نمی‌توان به یکباره این فاصله را با افزایش دستمزد در یک سال جبران کرد چراکه در این صورت اثرات تورمی برای جامعه خواهد داشت.
به گزارش ، بر اساس مصوبه ۲۵ اسفند سال گذشته شورای عالی کار، حداقل دستمزد سال ۹۶ با افزایش ۱۴.۵ درصدی از ۸۱۲ هزار و ۱۶۶ تومان به ۹۲۹ هزار و ۹۳۱ تومان افزایش یافت.
همچنین حداقل دستمزد افرادی که پایه حقوق آنها در سال ۹۵ بیش از ۸۱۲ هزار و ۱۶۶ تومان بود، به میزان ۱۲ درصد نسبت به پایه حقوق ۹۵ افزایش یافت.

الزام صرافی‌ها و بانک‌ها به ارائه اطلاعات خرید و فروش ارز

بر اساس اعلام سازمان امور مالیاتی، بانک‌ها و صرافی‌ها در اجرای قانون مالیات‌های مستقیم موظفند، اطلاعات معاملات (خرید و فروش کالا، خدمات و ارز) و اطلاعات عملکردی و دارایی اشخاص را در اختیار سازمان امور مالیاتی کشور قرار دهند. به گزارش خبرگزاری فارس به نقل از سازمان امور مالیاتی کشور، کلیه فعالان اقتصادی اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی و همچنین کلیه دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون خدمات کشوری، از جمله صرافی‌ها، بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در اجرای مواد (۱۶۹) و (۱۶۹) مکرر قانون مالیات‌های مستقیم و به منظور شفافیت فعالیت‌های اقتصادی و استقرار نظام یکپارچه اطلاعات مالیاتی، موظفند، کلیه اطلاعات مربوط به معاملات خود (خرید و فروش هر گونه کالا و خدمات من جمله انواع ارز) و همچنین اطلاعات هویتی، عملکردی و دارایی اشخاص نظیر اطلاعات مالی، پولی و اعتباری، معاملاتی، سرمایه‌ای و ملکی اشخاص حقیقی و حقوقی را در اختیار سازمان امور مالیاتی کشور قرار دهند.
سازمان امور مالیاتی کشور نیز در راستای انجام وظایف سازمانی خود موظف به شناسایی مودیان مالیاتی بالقوه و میزان درآمد آنها می‌باشد. بدین وسیله اعلام می‌دارد اطلاعات کلیه اشخاصی که اقدام به خرید و فروش انواع ارز می‌نمایند در اختیار سازمان مالیاتی کشور قرار گرفته و حسب قوانین موضوعه نسبت به مطالبه مالیات بر درآمد متعلقه اقدام خواهد شد.
از این رو به کلیه خریداران و فروشندگان انواع ارز توصیه می‌شود ضمن دریافت و کنترل مستندات معاملات خود (صورتحساب خرید و فروش) با صرافان، اسناد و مدارک مربوط به معامله را برای ارائه به اداره امور مالیاتی، نزد خود محفوظ دارند.

نقدینگی؛ ۱۴۴۵ هزار میلیارد تومان

حجم نقدینگی در پایان آذرماه تا ۱۴۴۵ هزار میلیارد تومان پیش رفت.
به گزارش ایسنا، حجم نقدینگی در اقتصاد ایران همچنان به روند فزاینده خود ادامه می‌دهد. این شاخص در حدود دو سال اخیر یعنی از آذر ماه ۱۳۹۴ تا آذر ۱۳۹۶ تا ۵۲۰ هزار میلیارد تومان رشد کرده و از ۹۲۵ هزار میلیارد به ۱۴۴۵ هزار میلیارد تومان رسیده است.
جزئیات آماری که بانک مرکزی درباره تغییرات نقدینگی منتشر کرده است، نشان می‌دهد با وجود رشد نقدینگی، از سرعت رشد آن کم شده است. رشد نقدینگی در آذرماه امسال نسبت به همین ماه در سال گذشته ۲۲ درصد و نسبت به اسفند ماه ۱۵.۳ درصد بوده است در حالی که درصد رشد آن در آذرماه ۱۳۹۵ به آذر ۱۳۹۴ حدود ۲۸.۱ درصد و در آذر سال قبل نسبت به اسفند ۱۳۹۴ تا ۱۶.۵ درصد بوده است.
میزان نقدینگی از پایان سال قبل که ۱۲۵۳ هزار میلیارد تومان ثبت شده بود تا پایان ۹ ماه اول امسال حدود ۲۰۰ هزار میلیارد تومان در فاصله آبان تا آذرماه تا ۲۰ هزار میلیارد تومان رشد دارد. از ۱۴۴۵ هزار میلیارد تومان نقدینگی ثبت شده ۱۷۳ هزار میلیارد تومان را پول و بیش از ۱۲۷۱ هزار میلیارد تومان آن را شبه‌پول که عمده آن سپرده‌های بانکی است، تشکیل می‌دهد.
در حالی روند رشد نقدینگی مورد انتقاد کارشناسان است که مسئولان بانک مرکزی رشد آن در سال جاری را مثبت ارزیابی کرده‌اند. در این زمینه مهدی‌زاده – مدیر اداره بررسی‌ها و سیاست‌های اقتصادی بانک مرکزی – رشد نقدینگی در سال جاری نسبت به سال گذشته و نرخ رشد کمتر آن را مثبت ارزیابی کرده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر آراء صادره هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رومشکان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان، لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
۱- برابر رأی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۲۵۰۳۷۰۰۰۲۴۶ متقاضی آقای شرف‌علی سوری فرزند صیدولی بشماره شناسنامه ۱۰۷۱ صادره از پلدختر در شش‌دانگ یک‌باب عمارت به مساحت ۲۲۸٫۷۸ مترمربع پلاک ۱۲۴ اصلی واقع در بخش هفت خرم‌آباد شهرستان رومشکان شهر چغابل خیابان باهنر انتقالی از مالک رسمی آقای سیف‌عالی امرایی
۲- برابر رأی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۲۵۰۳۷۰۰۰۲۳۷ متقاضی خانم مریوان شمسی‌پور فرزند یوسف‌علی بشماره شناسنامه ۱۹۳۶ صادره از نورآباد در شش‌دانگ یک‌باب عمارت به مساحت ۱۶۲٫۸۳ مترمربع پلاک ۱۲۴ اصلی واقع در بخش هفت خرم‌آباد شهرستان رومشکان شهر چغابل خیابان سعدی انتقالی از مالک رسمی آقای همتعلی امرایی
۳- برابر رأی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۲۵۰۳۷۰۰۰۲۴۵ متقاضی آقای شاکرم گاوکش فرزند صیدعزیز بشماره شناسنامه ۶۸۶ صادره از رومشکان در شش‌دانگ یک‌باب عمارت به مساحت ۳۳۰ مترمربع پلاک ۱۲۴ اصلی واقع در بخش هفت خرم‌آباد شهرستان رومشکان شهر چغابل انتقالی از مالک رسمی آقای محمدولی امرایی
۴- برابر رأی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۲۵۰۳۷۰۰۰۲۴۴ متقاضی خانم داطلا مرادی‌نیا فرزند شامراد بشماره شناسنامه ۱۲۴۱ صادره از رومشکان در شش‌دانگ یک‌باب عمارت به مساحت ۱۶۷ مترمربع پلاک ۱۲۴ اصلی واقع در بخش هفت خرم‌آباد شهرستان رومشکان شهر چغابل خیابان سعدی انتقالی از مالک رسمی آقای یارولی قربانی‌پور سهرابوند
۵- برابر رأی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۲۵۰۳۷۰۰۰۲۴۳ متقاضی خانم میناء قربانی یارآبادی فرزند غلامعلی بشماره شناسنامه ۳۳۲ صادره از رومشکان در شش‌دانگ یک‌باب عمارت به مساحت ۲۷۱٫۶۵ مترمربع پلاک ۱۲۴ اصلی واقع در بخش هفت خرم‌آباد شهرستان رومشکان شهر چغابل خیابان ۱۰ متری لاله انتقالی از مالک رسمی آقای شیخ‌نوروز امرایی
۶- برابر رأی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۲۵۰۳۷۰۰۰۲۳۵ متقاضی آقای ناصر شکرعلی‌پور فرزند امامعلی بشماره شناسنامه ۱۲۱۳ صادره از رومشکان در شش‌دانگ یک‌باب عمارت به مساحت ۲۸۸ مترمربع پلاک ۱۲۴ اصلی واقع در بخش هفت خرم‌آباد شهرستان رومشکان شهر چغابل پشت آموزش وپرورش انتقالی از مالک رسمی آقای جواد امرایی
۷- برابر رأی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۲۵۰۳۷۰۰۰۲۳۳ متقاضی آقای مهدی قربان‌پور فرزند یارولی بشماره شناسنامه ۲۶۱ صادره از کوهدشت در شش‌دانگ یک‌باب عمارت به مساحت ۲۶۴ مترمربع پلاک شماره ۱۲۴ اصلی واقع در بخش هفت خرم‌آباد شهرستان رومشکان شهر چغابل خیابان ۱۲ متری انتقالی از مالک رسمی آقای بهره منصوری
۸- برابر رأی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۲۵۰۳۷۰۰۰۲۳۴ متقاضی آقای نامدار سوری فرزند کریم خان بشماره شناسنامه ۹۲ صادره از رومشکان در شش‌دانگ یک‌باب عمارت به مساحت ۲۳۹٫۲۱ مترمربع پلاک ۱۲۴ اصلی واقع در بخش هفت خرم‌آباد شهرستان رومشکان شهر چغابل خیابان پلیس انتقالی از مالک رسمی آقای غلام امرایی
۹- برابر رأی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۲۵۰۳۷۰۰۰۲۴۱ متقاضی آقای حسن سوری فرزند اسدعلی بشماره شناسنامه ۳۸۶ صادره از رومشکان در شش‌دانگ یک‌باب عمارت به مساحت ۲۳۲ مترمربع پلاک ۱۲۴ اصلی واقع در بخش هفت خرم‌آباد شهرستان رومشکان شهر چغابل خیابان جهان آرا انتقالی از مالک رسمی آقای کرم خدا همتی
۱۰- برابر رأی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۲۵۰۳۷۰۰۰۲۳۸ متقاضی آقای حامد غضنفری فرزند حسن بشماره شناسنامه ۷۹ صادره از رومشکان در شش‌دانگ یک‌باب عمارت به مساحت ۱۸۰٫۱۲ مترمربع پلاک ۱۲۴ اصلی واقع در بخش هفت خرم‌آباد شهرستان رومشکان شهر چغابل خیابان شهید چمران کوچه گلستان ۳ جنب داروخونه دکتر امرایی انتقالی از مالک رسمی آقای شیرولی امرایی
۱۱- برابر رأی شماره ۱۳۹۵۶۰۳۲۵۰۰۰۲۰۰۶۲۴۰ متقاضی خانم دابانو آزادبخت فرزند نورعلی بشماره شناسنامه ۱۴ صادره از نورآباد در شش‌دانگ یک‌باب عمارت به مساحت ۳۱۲ مترمربع پلاک ۱۲۴ اصلی واقع در بخش هفت خرم‌آباد شهرستان رومشکان شهر چغابل خیابان ۲۴ متری فردوسی انتقالی از مالک رسمی آقای صیدحسین امرایی
۱۲- برابر رأی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۲۵۰۳۷۰۰۰۱۸۰ متقاضی آقای سیدمهدی موسوی فرزند سیدقاسم بشماره شناسنامه ۵۴۸۸ صادره از رومشکان در شش‌دانگ یک‌باب عمارت به مساحت ۲۸۳ مترمربع پلاک ۱۲۴ اصلی واقع در بخش هفت خرم‌آباد شهرستان رومشکان شهر چغابل انتقالی از مالک رسمی آقای سیدقاسم موسوی
۱۳- برابر رأی شماره ۱۳۹۵۶۰۳۲۵۰۰۲۰۰۶۱۵۰ متقاضی آقای محمد شوقی‌پور فرزند میرولی بشماره شناسنامه ۱۹۳۱ صادره از کوهدشت در شش‌دانگ یک‌باب عمارت به مساحت ۲۱۴٫۵۰ مترمربع پلاک ۱۲۴ اصلی واقع در بخش هفت خرم‌آباد شهرستان رومشکان شهر چغابل پشت تپه باستانی خیابان ۲۴ متری اداره آموزش و پرورش انتقالی از مالک رسمی آقای علیمراد کولیوند
۱۴- برابر رأی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۲۵۰۳۷۰۰۰۲۶۴ متقاضی آقای جواد گراوند فرزند منصور بشماره شناسنامه ۱۴۵۶ صادره از رومشکان در شش‌دانگ یک‌باب دامداری به مساحت ۱۰۶۰۰ مترمربع پلاک ۱۲۳ اصلی واقع در بخش هفت خرم‌آباد شهرستان رومشکان روستای رشنو انتقالی از مالک رسمی آقای جواد گراوند
۱۵- برابر رأی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۲۵۰۳۷۰۰۰۲۶۱ متقاضی آقای مرادرحمانی فرزند جمشید بشماره شناسنامه ۵۹۸۰۰۲۳۵۸۵ صادره از رومشکان در شش‌دانگ یک واحد مرغداری گوشتی به مساحت ۴۸۴۵ مترمربع پلاک ۱۲۴ اصلی واقع در بخش هفت خرم‌آباد شهرستان رومشکان شهر چغابل انتقالی از مالک رسمی آقای علی امرایی
۱۶- برابر رأی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۲۵۰۳۷۰۰۰۱۸۷ متقاضی آقای حواسعلی امرایی فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۹۸ صادره از رومشکان در شش‌دانگ یک‌باب مغازه به مساحت ۳۱٫۷۵ مترمربع پلاک ۱۲۴ اصلی واقع در بخش هفت خرم‌آباد شهرستان رومشکان چغابل خیابان امام (ره) انتقالی از مالک رسمی آقای حسنعلی علی‌پور
۱۷- برابر رأی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۲۵۰۳۷۰۰۰۱۹۱ متقاضی خانم خدیجه حیدری بازوند فرزند میرزا بشماره شناسنامه ۱۲۱ صادره از رومشکان در شش‌دانگ یک‌باب مغازه به مساحت ۱۰۱٫۵۶ مترمربع پلاک ۱۲۲ اصلی واقع در بخش هفت خرم‌آباد شهرستان رومشکان روستای دو راهی بازوند انتقالی از مالک رسمی آقای حسن رستمی. م الف ۱۳/۹۶/۱/۷۴
نوبت اول: ۹۶/۱۱/۴ نوبت دوم: ۹۶/۱۱/۱۹
نوروز بهاری – رئیس ثبت اسناد و املاک رومشکان

دادنامه
شماره پرونده: ۴۴/۲/۹۶
خواهان: داود حیدری کلیدسر فرزند حسن – اندیشه شهرک صدف خ قریب خ باهنر بوستان ۴ غربی پ ۲۸ واحد ۲
خوانده: احسان کنی‌پور فرزند محسن مجهول المکان
خواسته: تقاضای صدور حکم مبنی بر مطالبه خسارت وارده به میزان ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال طبق نظریه کارشناسی و هزینه کارشناسی و هزینه‌های دادرسی و تاخیر تادیه
رای قاضی شورا: در خصوص دعوی داود حیدری کلیدسر بطرفیت احسان کنی‌پور به خواسته مطالبه خسارت وارده تصادف به مبلغ ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال طبق نظریه کارشناس و هزینه کارشناسی هزینه دادرسی تاخیر تادیه بدین شرح که خواهان اظهار داشته خوانده با موتورسیکلت به شماره انتظامی ۷۵۹۶۴/ایران ۳۲۳ در حال رانندگی بود که با وسیله نقلیه اینجانب خودرو سمند به شماره انتظامی ایران ۲۱-۷۷۳ ل ۴۸ تصادف نموده که دراین رابطه نظریه کارشناسی رسمی/کروکی کاردان فنی ضمیمه پرونده تماما دلالت بر مقصر بودن خوانده در بروز تصادف و وارد امدن خسارت به اینجانب از ناحیه خوانده میباشد که دراین رابطه شورا وقت رسیدگی را تعیین و طرفین را دعوت که خوانده علی رغم استحضار از جلسه رسیدگی در شورا حضور نیافته و لایحه‌ای نیز ارسال ننموده فلذا قاضی شورا با توجه به مراتب معنونه اوراق و محتویات پرونده کروکی ترسیمی و نظریه کارشناس که مصون از تعرض مانده خواسته خواهان را صحیح تشخیص داده و مستندا به مواد ۱ و ۲ قانون مسیولیت مدنی و ۳۳۱ قانون مدنی و ۱۹۸ و ۵۱۵ و ۵۱۹ قانون آ.د.م. و بند ۱ ماده ۹ ق.ش حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۲۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال به انضمام هزینه دادرسی و تاخیر تادی در حق خواهان صادر و اعلام می‌نماید رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شورا و ۲۰ روز پس از آن قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم عمومی دادگستری ملارد می‌باشد.
قاضی حوزه دوم شورای حل اختلاف ملارد

حصر وراثت
فرهاد ارسلو مطابق دادخواست تقدیمی از این شعبه در خواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان اسرافیل ارسلو به شماره شناسنامه ۱۳۴ در تاریخ ۹۶/۲/۲۶ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته وورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱- شهلا حسین زاده – ش ش ۳۶۰ – تاریخ تولد ۴۳/۵/۲ – صادره از هشترود – مادر ۲- فرهاد ارسلو – ش ش ۴۲۲ – تاریخ تولد ۳۹/۸/۱۴ – صادره از هشترود – پدر و مرحوم ورثه دیگری ندارد اینک با انجام تشریفات مقدماتی در خواست مزبور را باستناد ماده ۳۶۱ قانون امور حسبی در یک نوبت آگهی می‌نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه‌ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یکماه به این شعبه تقدیم دارد والا گواهی مربوط صادر خواهد شد.
شورای حل اختلاف ملارد – حوزه ۱

اگهی مزایده
نظر به اینکه در پرونده اجرایی کلاسه ۹۵۰۱۲۵ به موجب دادنامه شماره ۹۵|۵۷ صادره از شعبه ۲ دادگاه خانواده گرگان (۷ خانواده قدیم) محکوم علیه اقای اسماعیل عرب یارمحمدی فرزند محمد علی محکوم است به پرداخت مبلغ ۵۱۴ عدد نیم سکه بهار ازادی بابت مهریه در حق محکوم لها خانم زهرا دوست محمدی فرزند علی اکبر و نیز نیم عشر در حق دولت محکوم گردیده لذا املاکی متعلق به اشخاص ثالث واقع در کمربندی – بلوار دانشجو – دانشجو ۱۷ – مجتمع پرهام ۲ – ک.پ ۴۱۷۴۸۳|۴۹۱۳۸ طبقات (اول واحد یک + سوم واحد هفت + چهارم واحد ده) توقیف و به مبلغ ۰۰۰|۰۰۰|۲۱۵|۳ ریال مورد ارزیابی قرار گرفته است که پس از انجام تشریفات قانونی از طریق مزایده حضوری بفروش می‌رسد طالبین خرید می‌توانند در جلسه مزایده شرکت و پیشنهاد خوارا ارائه و تسلیم نمایند. (توصیف اجمالی اموال بر اساس ماده ۱۲۲ قانون اجرای احکام مدنی) – شش دانگ سه دستگاه اپارتمان با مشخصات ذیل واقع در گرگان – کمربندی – بلوار دانشجو – دانشجو ۱۷ – مجتمع اپارتمانی پرهام ۲ – ک.پ ۱۷۴۸۳ – ۴۹۱۳۸ میباشد. مشخصات ثبتی ملک: ۱ – طبقه اول قطعه یک: شش دانگ یک دستگاه اپارتمان در طبقه اول واحد شمال غربی – به مساحت ۳۲|۷۶ متر مربع دارای پلاک ثبتی به شماره ۱۸۱۵ فرعی از ۸۹ اصلی بخش ۳ ثبت گرگان ملکی اقای اسماعیل عرب یارمحمدی فرزند محمدعلی مالک شش دانگ با سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۰۸۸۰ سری ب|۹۴ بموجب سند رهنی ۹۹|۲۰۴ – ۲۱|۱۰|۹۲ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۱۴ گرگان به نفع بانک مسکن ثبت شده و خریدار معرفی شده از طرف فروشنده به بانک خانم سهیلا شیرمحمدی میباشد و به نفع بانک مسکن شعبه شهیدشاهرخی گرگان ثبت شده است. – طبقه سوم قطعه هفت: شش دانگ یک دستگاه اپارتمان در طبقه سوم واحد شمال غربی به مساحت ۳۴|۸۴ متر مربع دارای پلاک ثبتی به شماره ۱۸۲۱ فرعی از ۸۹ اصلی بخش ۳ گرگان ملکی اقای پرهام عرب یارمحمدی فرزند اسماعیل مالک شش دانگ باسند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۰۸۸۱۲ سری ب|۹۴ به موجب سند رهنی شماره ۹۹|۲۰۴ – ۲۱|۱۰|۹۲ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۱۴ گرگان به نفع بانک مسکن شهید شاهرخی گرگان ثبت شده است و خریدار معرفی شده از طرف فروشنده به بانک خانم مژگان یغمائی میباشد ۳ – طبقه چهارم قطعه ۱۰: شش دانگ یک دستگاه اپارتمان در طبقه چهارم واحد شمال غربی به مساحت ۳۴|۸۳ متر مربع دارای پلاک ثبتی به شماره ۱۸۲۴ فرعی از ۸۹ اصلی بخش ۳ ثبت گرگان ملکی اقای اسماعیل عرب یارمحمدی فرزند محمد علی مالک شش دانگ با سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۰۸۸۱۵ – سری ب/۹۴ بموجب سند رهنی شماره ۲۰۴۹۹ – ۹۲/۱۰/۲۱ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۱۴ شهر گرگان به نفع بانک مسکن شعبه شهید شاهرخی گرگان ثبت شده است. مشخصات اعیان: واحدهای مسکونی اپارتمان چهار طبقه (هر طبقه ۳ واحد) با اسکلت بتنی. نماسنگ. سقف بتن طبقات تیرچه و بلوک سقف نهائی تخت بام دارای اسانسور راه پله دسترسی به طبقات سنگ. درب‌ها چوبی. پنجره‌ها الومینیومی واحدها دارای دو اطاق به انضمام هال و پذیرائی و سرویس کامل انباری در همکف و بام پارکینگ در همکف باقدرالسهم از عرصه و مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک اپارتمانها و ایئن نامه اجرائی ان دارای انشعاب اب مشاع و گاز و برق مستقل حدود دو سال از عمر ساختمان می‌گذرد وضعیت ظاهری مناسب است اظهار نظر وارزیابی: با توجه به توضیحات فوق و با بررسیهای به عمل امده با در نظر گرفتن موقعیت مکانی و وضعیت ساختمانی و جمیع عوامل موثر در ارزیابی ارزش شش دانگ یک دستگاه‌ هر واحد اپارتمان با مشخصات فوق الذکر به شرح ذیل ارزیابی میگردد ۱ – طبقه اول قطعه یک واحد شمال غربی به مساحت ۷۶/۳۲ متر مربع با احتساب متعلقات و منصوبات و انشعابات به مبلغ ۹۵۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نهصد و پنجاه و چهار میلیون ریال) ۲ – طبقه سوم قطعه هفت واحد شمال غربی به مساحت ۸۴/۳۴ متر مربع با احتساب متعلقات و منصوبات و انشعابات به مبلغ ۱/۱۱۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و یکصد و شانزده میلیون ریال) ۳ – طبقه چهارم قطعه ده واحد شمال غربی به مساحت ۸۴/۳۴ متر مربع با احتسابات متعلقات و منصوبات و انشعابات به مبلغ ۱/۱۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یا میلیارد و یکصد و پنج میلیون ریال) نتیجه: ارزش سه واحد اپارتمان با مشخصات فوق مجموعا به مبلغ ۳/۲۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیارد و دویست و پانزده میلیون ریال) ارزیابی و اعلام میگردد سه واحد پلاک ثبتی‌های فوق به مبلغ ۲/۴۶۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال در رهن بانک مسکن میباشد – زمان مزایده: دوشنبه ۹۶/۱۲/۱۴ ساعت ۱۱ صبح – مکان مزایده: دفتر شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری گرگان مزایده از مبلغی که توسط کارشناس تعیین گردیده شروع و برنده مزایده کسی است که بالاترین مبلغ را در جلسه زایده قبول نماید برنده مزایده می‌بایست ۱۰٪ مبلغ مورد پیشنهاد را نقدا به حساب سپرده دادگستری تودیع و مابقی ان ظرف یکماه از تاریخ اجرای مزایده به حساب سپرده دادگستری واریز و قبض ان راتسلیم دفتر شعبه نمایند در غیر این صورت وفق ماده ۱۲۹ قانون اجرای احکام مدنی ۱۰٪ سپرده پس از کسر هزینه‌های اجرایی بنفع دولت ضبط و اگهی مزایده برای مرحله بعد تجدید خواهد شد. طالبین خرید می‌توانند یک هفته قبل از اجرای مزایده با هماهنگی این اجرای احکام از ملک توقیف شده بازدید نمایند تحویل اموال پس از تائید صحت مزایده از ناحیه دادگاه صادر کننده این اجرائیه خواهد بود در صورت عدم تائید صحت مزایده این اجرا مسولیتی در رابطه با خریدار ندارد و فقط مبلغ تودیع شده عودت خواهد شد مزایده با حضور نماینده محترم دادستان دادسرای عمومی و انقلاب گرگان و نماینده اجرای احکام مدنی انجام خواهد شد. دفتر شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری گرگان

اگهی مزایده
در پرونده ۱۸۰۲ /۴/۹۶ به موجب دادنامه ۴۳۱ سال ۹۳ صادره از شعبه نهم حقوقی گرگان و متعاقب ان دادنامه شماره ۹۱۹ سال ۹۴ صادره از شعبه اول دادگاه تجدید نظر حکم به فروش اموال مورث مرحوم یحیی شاهکوه محلی صادر شده است که ملکهای زیر و اسلحه شکاره و یک خط موبایل پس از کارشناسی از جری تشریفات قانونی کارشناسی و قیمت گذاری از طریق مزایده حضوری بفروش میرسد طالبین خرید می‌توانند در جلسه مزایده شرکت و پیشنهاد خود را ارائه و تسلیم نمایند. محوم له: رقیه شاکوه محلی و غیره محکوم علیه بتول خرمیان و غیره نظریه کارشناس: ملک اول گرگان خیابان انقلاب کوچه انقلاب ۵ کد پستی ۴۹۱۵۷-۵۵۱۹۳ مشخصات ثبتی: ملک موصوف دارای پلاک ثبتی ۴۱۷ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۳ ثبت گرگان است مشخصات: ملک تعرف شده زمینی است به مساحت ۱۹۷ متر مربع که داخل ان ساختمان ویلایی به مساحت حدود ۱۳۰ متر مربع احداث شده است قدمت بنا حدود ۴۰ سال است اسکلت سازه از نوع مصالح بنایی (اجری) و بام ان شیروانی است بدنه داخلی گچ کاری است از سمت شمال به کوچه ۶ متری را دارد دارای امتیاز اب و برق و گاز می‌باشد ارزیابی با توجه به بررسی‌های به عمل امده و با توجه به موقعیت قدمت بنا مصالح به کار رفته و شرایط منطقه و کاربری و کسب اطلاع از مطلعین محلی قیمت ملک موصوف به صورت تخلیه و بدون در نظر گرفتن تعهدات و دیونی که ممکن است وجود داشته باشد به صورت زیر اعلام می‌گردد لذا ارزش کل ملک برابر یک میلیارد و هشتصد و پنجاه میلیون ریال (۱/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال براورد می‌گردد. ملک دوم: ادرس گرگان خیابان انقلاب کوچه انقلاب ۱۲ کد پستی ۴۹۱۵۶/۹۷۶۷۵ مشخصات: ملک تعرفه شده زمینی است به مساحت ۲۴۹/۵۰ متر مربع که داخل ان ساختمان ویلایی به مساحت حدود ۱۴۰ متر مربع احداث شده است قدمت بنا حدود ۳۵ سال است اسکلت سازه از نوع مصالح بنایی (اجری) و بام ان شیروانی است بدنمه داخل گچ کاری است از سمت شمال به کوچه ۸ متری را دارد دارای امتیازات اب و برق و گاز است مشخصات ثبتی: ملک موصوف دارای پلاک ثبتی ۴۵۷۱ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۳ ثبت گرگان است ارزیابی: با بررسی‌های به عنل امده و با توجه به موقعیت قدمت بنا و شرایط منطقه و کاربری و کسب اطلاع از مطلعین محلی قیمت ملک موصوف به صورت تخلیه و بدون در نظر گرفتن تعهدات و دیونی که ممکن است وجود داشته باشد به صورت زیر اعلام می‌گردد لذا ارزش کل ملک برابر دو میلیارد و پانصد و پنجاه میلیون (۲/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال براورد می‌گردد. ضمنا پس از استعلام از متخصصین امر ارزش یک دستگاه اسلحه نیمه خودکار ته پر تک لول شکاری ساخت کشور ترکیه به شماره ۲۰۵۶۴ حدود بیست میلیون ریال (۲۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال و یک خط تلفن به شماره ۰۹۱۱۳۷۱۱۹۲۹ حدود پنج میلیون ریال می‌باشد. زمان مزایده: روز سه شنبه مورخه ۱۳۹۶/۱۲/۸ ساعت ۹ الی ۱۰ صبح ۲- مکان مزایده: دفتر شعبه چهارم اجرای احکام مدنی متمرکز دادگستری گرگان مزایده از مبلغی که توسط کارشناس تعیین گردیده شروع و برنده مزایده کسی است که بالاترین مبلغ را در جلسه زایده قبول نماید برنده مزایده می‌بایست ۱۰٪ مبلغ مورد پیشنهاد را نقدا به حساب سپرده دادگستری تودیع و مابقی ان ظرف یکماه از تاریخ اجرای مزایده به حساب سپرده دادگستری واریز و قبض ان راتسلیم دفتر شعبه نمایند در غیر این صورت وفق ماده ۱۲۹ قانون اجرای احکام مدنی ۱۰٪ سپرده پس از کسر هزینه‌های اجرایی بنفع دولت ضبط و اگهی مزایده برای مرحله بعد تجدید خواهد شد. طالبین خرید می‌توانند یک هفته قبل از اجرای مزایده با هماهنگی این اجرای احکام از ملک توقیف شده بازدید نمایند تحویل اموال پس از تائید صحت مزایده از ناحیه دادگاه صادر کننده این اجرائیه خواهد بود در صورت عدم تائید صحت مزایده این اجرا مسولیتی در رابطه با خریدار ندارد و فقط مبلغ تودیع شده عودت خواهد شد مزایده با حضور نماینده محترم دادستان دادسرای عمومی و انقلاب گرگان و نماینده اجرای احکام مدنی انجام خواهد شد. شریعتی – مدیر دفتر شعبه چهارم اجرای احکام مدنی متمرکز دادگستری گرگان

پرونده کلاسه ۹۹۸۰۰۵۹۷۰۰۳۹۲ (شماره بایگانی ۹۶۰۴۶۶/۸) شعبه هشتم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان گرگان (۱۳ حقوق قدیم) تصمیم نهایی شماره خواهان: اقای نصرت‌ا... رضائی فرزند سمیع با وکالت اقای احسان ا... باقری فرزند عطاله به نشانی استان گلستان – شهرستان گرگان – گرگان – بلوار ناهارخوران – عدالت ۸۵ – مجتمع تندیس ط ۲ اداری واحد ۹۵۵ ۰۰۵۹۷۰۹۹۷۰۰۲۱۹۶ خوانده: اقای محسن زورمند مفرد فرزند منوچهر مجهول المکان خواسته‌ها: ۱. مطالبه خسارت تاخیر تادیه ۲. مطالبه خسارت دارسی ۳. مطالبه وجه چک رای دادگاه در خصوص دعوی اقای قدرت ا... رضایی فرزند سمیع با وکالت اقای احسان ا... باقری بطرفیت اقای محسن زورمند مفرد فرزند منوچهر بخواسته مطالبه مبلغ نهصد و بیست و دو میلیون و سیصد هزار ریال با احتساب خسارت دادرسی باستناد سه فقره چک به شماره ۱۵۳۲۲۹ بتاریخ ۱۳۹۶/۰۴/۱۴ – ۰۷۹۰۸۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۴/۲۳ – ۰۷۹۰۹۰ مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۰۲ عهده بانک قرض الحسنه رسالت گرگان و گواهی عدم پرداخت بانک محال علیه نظر به اینکه مستندات مذکور بر اشتغال ذمه خوانده به میزان خواسته دلالت دارد همچنین وی دلیلی بر فراغ ذمه اش از اشتغال حادث شده ارائه ننموده است و با توجه به اصل فرض بر بقا دین و عدم ارائه دلیل برزوال ان. بنابراین دادگاه استحاق خواهان را بر مطالبه خواسته ثابت تشخیص داده مستندا به مواد ۳۱۳ و ۳۱۴ قانون تجارت ناظر به ماده ۲۴۹ قانون تجارت و مستندا به تبصره الحاقی به ماده ۲ قانون صدور چک و ماده واحده استفساریه تبصره مذکور مصوب ۱۳۷۷ مجمع تشخیص مصلحت نظام و مستندا به مواد ۵۱۹ – ۵۱۵ – ۱۹۸ قانون این دادرسی مدنی حکم بر محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ نهصد و بیست و دو میلیون و سیصد هزار ریال (بابت اصل دین) با اعلامی توسط بانک مرکزی از تاریخ صدور چک و تاریخ وصول ان که در مرحله اجرای حکم توسط اجرای احکام بر اساس محاسبه صورت خواهد گرفت و مبلغ بیست و سه میلیون و چهارصد هزار ریال (حق الوکاله مرحله بدوی) در حق خواهان صادر و اعلام می‌نماید. اجرای حکم منوط به تادیه ما به التفاوت هزینه دادرسی از سوی خواهان می‌باشد. رای صادره غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ مستندا به ماده ۳۰۶ قانون اخیر الذکر قابل واخواهی در همین دادگاه میباشد. اسماعیل زاهدی – رئیس شعبه هشتم دادگاه حقوقی

اگهی احضار متهم و ابلاغ وقت دادرسی
در اجرای ماده ۳۴۴ قانون ائین دادرسی کیفری دادگاههای عمومی و انقلاب بدینوسیله به متهم بنام علی چنگیزیان فولادی فرزند صفر علی به اتهام مزاحمت تلفنی که بلحاظ مجهول المکان بودن ابلاغ احضاریه به وی ممکن نگردیده است ابلاغ می‌شود تا در ساعت نه صبح مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۱ جهت رسیدگی و مواجهه حضوری در شعبه ۱۰۲ دادگاه کیفری دو گرگان حاضر شده و از اتهام منتسبه در پرونده کلاسه بایگانی ۱۰۲/۹۶/۶۱۶ کیفری دو این شعبه از خود دفاع نمایند. مدیر دفتر شعبه ۱۰۲ دادگاه کیفری دو شهرستان گرگان – پور موسی

اگهی ابلاغ وقت رسیدگی
کلاسه پرونده ۹۶۰۸۵۸ شعبه ۱۶ شورای حل اختلاف گرگان بدینوسیله به اقای علیر ضا میری فرزند غلامعلی مجهول المکان اخطار می‌گردد خواهان بانک قوامین استان گلستان دادخواستی به طرفیت شما به خواسته مطالبه وجه به شورا تقدیم نموده است پس از ارجاع به این شعبه و ثبت ان به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی تعیین وقت رسیدگی و صدور اخطاریه جهت طرفین نظر به اینکه خوانده / خواندگان مجهول المکان می‌باشد لذا مستندا به ماده ۷۳ قانون ائین دادرسی مدنی مراتب در یک نوبت در یکی از روزنامه‌های کثیر الانتشار درج می‌گردد تا خوانده / خواندگان در دفتر شعبه ۱۶ شورا حاضر و نسخه ثانی دادخواست و ضمائم و اخطاریه را دریافت نموده در جلسه دادرسی که به روز ۹۶/۱۲/۲۱ ساعت ۹:۱۵ صبح تعیین شده است شرکت نمایند چنانچه نیاز به اگهی مجدد باشد فقط یک نوبت و مدت ان ده روز خواهد بود. مدیر دفتر شعبه ۱۶ شورای حل اختلاف گرگان (امور بانکی)

اگهی ابلاغ وقت رسیدگی
کلاسه پرونده ۹۶۰۸۶۶ شعبه ۱۶ شورای حل اختلاف گرگان بدینوسیله به اقای مختار غریب فرزند اکبر مجهول المکان اخطار می‌گردد خواهان بانک قوامین استان گلستان دادخواستی به طرفیت شما به خواسته مطالبه طلب به شورا تقدیم نموده است پس از ارجاع به این شعبه و ثبت ان به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی تعیین وقت رسیدگی و صدور اخطاریه جهت طرفین نظر به اینکه خوانده / خواندگان مجهول المکان می‌باشد لذا مستندا به ماده ۷۳ قانون ائین دادرسی مدنی مراتب در یک نوبت در یکی از روزنامه‌های کثیر الانتشار درج می‌گردد تا خوانده / خواندگان در دفتر شعبه ۱۶ شورا حاضر و نسخه ثانی دادخواست و ضمائم و اخطاریه را دریافت نموده در جلسه دادرسی که به روز ۹۶/۱۲/۲۱ ساعت ۸:۴۵ صبح تعیین شده است شرکت نمایند چنانچه نیاز به اگهی مجدد باشد فقط یک نوبت و مدت ان ده روز خواهد بود. مدیر دفتر شعبه ۱۶ شورای حل اختلاف گرگان (امور بانکی)