آمادگی فرودگاه امام(ره) برای بارش برف

علی رستمی معاون امور فرودگاهی و عضو هیئت مدیره شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) از آمادگی کلیه واحدها برای خدمت رسانی در زمان بارش برف خبر داد و گفت: براساس پیش‌بینی‌های هواشناسی در روزهای آینده موج جدیدی از بارش‌ها مناطقی از کشور را دربر خواهد گرفت و از همین رو تمهیدات لازم برای خدمت رسانی به مسافران در زمان بارش برف در شهر فرودگاهی امام خمینی(ره) اندیشیده شده است. کلیه واحدهای برف روبی فرودگاه با تمام تجهیزات و ماشین آلات در حال آماده‌باش هستند تا به محض آغاز بارش برف، عملیات پاکسازی سطوح پروازی و معابر دسترسی به فرودگاه را آغاز کنند. شرکت‌های ارائه دهنده خدمات فرودگاهی نیز برای انجام عملیات زمستانی و یخ زدایی هواپیماها در آماده باش کامل هستند.

اولویت راهداری؛ آشکارسازی نقاط پرحادثه

داود کشاورزیان رئیس سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای گفت: با توجه به پیش‌بینی آغاز سفرهای نوروزی از ۲۴ اسفند و تعطیلات منتهی به پایان سال پیشنهاد می‌شود آغاز طرح نوروزی از ۲۳ اسفند تعیین و با توجه به ترکیب تعطیلات در سال جدید پایان طرح نیز ۱۷ فروردین باشد. آشکارسازی مقاطع پرحادثه در راه‌های کشور در دستور کار سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای و ادارات استانی است. بهسازی‌های موضعی، عملیات ایمن‌سازی و خط کشی راه‌ها پس از بارش‌های زمستانی در حد مقدورات جهت آماده‌سازی محورهای برون‌شهری با اولویت راههای شریانی برای سفرهای هوطنان در نوروز با مساعد شدن شرایط آب و هوایی به عنوان برنامه‌های مهم و اصلی ادارات کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای سراسر کشور قرار دارد.

آزادسازی بیش از ۱۰۰۰ میلیارد از زمین‌های دولتی

علی عباس نژاد فرمانده یگان حفاظت سازمان ملی زمین و مسکن، درخصوص اقدامات یگان حفاظت سازمان ملی زمین و مسکن گفت: در دی‌ماه سال جاری، ۲ فقره حکم قطعی و ۳ فقره رفع تعرض در سراسر کشور انجام گرفت و زمین‌های دولتی به ارزش بالغ بر یک هزار و ۱۸ میلیارد تومان آزادسازی شد. در جنوب استان کرمان دو فقره تعرض به اراضی دولتی در متراژهای ۱۵ هزار و ۵۰ هزار مترمربع انجام شد که طی اقدامات یگان حفاظت از ادامه تصرف جلوگیری بعمل آمد و اراضی به حالت اولیه برگشت. ارزش ریالی اراضی متصرفی به مساحت ۱۵ هزار مترمربع ۵ میلیارد تومان و اراضی ۵ هزار متری نیز یک میلیارد ریال تخمین زده شد که در مجموع از تعرض به ۲۰ هزار مترمربع به ارزش ۶ میلیارد تومان در جنوب کرمان ممانعت شد.

پیشخوان

استیضاح وزیر راه و شهرسازی با بیش از ۳۰ امضا کلید خورد

نماینده مردم تربت جام و تایباد در مجلس، از کلید خوردن استیضاح وزیر راه و شهرسازی در نشست صبح دیروز در صحن علنی مجلس با بیش از ۳۰ امضاء خبر داد.

به گزارش تجارت، جلیل رحیمی‌جهان‌آبادی در گفت‌وگو با خانه ملت، از کلید خوردن استیضاح وزیر راه و شهرسازی در نشست دیروز صحن علنی مجلس شورای اسلامی خبر داد و گفت: عملکرد وزیر راه و شهرسازی و زیرمجموعه‌های این وزارتخانه در حوزه‌های مختلف مورد انتقاد نمایندگان است که برخی از این مشکلات مربوط به مسائل ملی است همانند مشکلات عدیده‌ای که در حوزه حمل و نقل کشور وجود دارد و بخشی از این مشکلات و انتقادها مربوط به مسائلی است که در استان‌ها و مناطق وجود دارد.

نماینده مردم تربت جام و تایباد در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه در حوزه انتخابیه بنده ضعیف‌ترین حوزه عملکردی دولت حوزه راهسازی است، افزود: در بخش‌های مختلفی از حوزه انتخابیه بنده جاده‌های اصلی دسترسی مردم روستا به شهر هنوز خاکی است و ظرف ۲۰ ماهی که بنده نماینده این حوزه انتخابیه هستم وزارت راه و شهرسازی نه تنها عملکرد قابل قبولی نداشته بلکه در بسیاری از موارد پروژه‌ها به صورت نیمه کاره رها شده است. در بخش محروم صالح آباد از حوزه انتخابیه بنده نزدیک به ۲۰۰ کیلومتر جاده اصلی خاکی وجود دارد و اگر برف یا بارانی ببارد راه ارتباطی روستا به شهر قطع می‌شود و امکان دسترسی آنها به خدمات بهداشتی یا خدمات شهری از بین می‌رود.

وی با بیان اینکه در بسیاری از مناطق مرزی جاده‌هایی مرزی، خاکی و صعب‌العبور است، یادآور شد: این سبب شده روستاهایی که جاده‌های ارتباطی آنها خاکی است تمایل به کوچ روستاها و تخلیه روستاهای مرزی داشته باشند که این امر به امنیت مناطق ارضی آسیب می‌رساند. بسیاری از جاده‌ها همانند جاده دوبانده‌ای که تربت جام به تایباد دارد و یا تربت جام به مشهد و جاده ارتباطی باهرز به تایباد کار چندانی نشده و مردم نارضایتی شدیدی از عملکرد حوزه راهسازی دارند.

عضو کمیسیون شوراها و امور داخلی کشور مجلس با بیان اینکه اعتباراتی که تقسیم شده و یا اختصاص می‌یابد به صورت ناعادلانه توزیع می‌شود، تصریح کرد: به هیچ عنوان اولویت مناطق محروم و مرزی در دستور کار وزارت راه و شهرسازی نیست لذا این موارد سبب شده که حدود ۳۰ نفر از نمایندگان استیضاح وزیر راه و شهرسازی را امضا کنند که احتمالاً افزایش می‌یابد که به زودی تقدیم هیئت رئیسه می‌شود و تا پایان از این استیضاح حمایت می‌کنیم.

عدم کارایی تسهیلات مسکن با قید سپرده گذاری ۱۰ ساله

عضو هیات رئیسه کمیسیون عمران مجلس، با بیان اینکه ارایه تسهیلات مسکن با قید سپرده گذاری ۱۰ ساله برای سیستم بانکی و جمع آوری نقدینگی مفید است، گفت: نرخ سود وام‌ها تاکنون به صورت اسمی کاهش یافته است.

به گزارش تجارت، شادمهر کاظم زاده در گفت وگو با خانه ملت، با اشاره به تسهیلات دهی جدید بانک‌های عامل در حوزه مسکن، گفت: تسهیلات با سپرده‌گذاری طولانی مدت و نرخ سود بالا به خانه دار شدن مردم منجر نمی‌شود. سپرده‌گذاری بیش از یک سال به اتلاف وقت و کاهش ارزش پول مردم می‌انجامد، دولت باید بداند راهکار خانه دار کردن مردم ارایه تسهیلات ارزان است.

نماینده مردم ایلام، دهلران و دره شهر در مجلس شورای اسلامی، با اشاره به ایده سپرده‌گذاری ۱۰ ساله برای اخذ وام مسکن که از سوی یکی از بانک‌ها مطرح شده است، تصریح کرد: این ایده به هیچ وجه عملیاتی نیست، زیرا امکان محاسبه نرخ تورم و قدرت خرید مردم در این بازه زمانی وجود ندارد. دولت با ارایه چنین طرح‌هایی راه به جایی نخواهد برد. خانه دار کردن مردم باید با سیاستی همراه باشد تا اقشار آسیب پذیر جامعه به راحتی بتوانند در مسیر خرید خانه گام بردارند. سپرده گذاری برای اخذ وام مسکن شاید برای سیستم بانکداری کشور و جمع آوری نقدینگی مناسب باشد، این شیوه در صورتی که مدت زمان سپرده گذاری کم و با نرخ سود بسیار نازل باشد تاثیر گذاری بر بازار خواهد داشت. بانک‌ها در ارایه تسهیلات مسکن تنها نباید به جمع آوری نقدینگی و کاهش تورم بیندیشند، ارایه تسهیلات ارزان به اقشار متوسط و ضعیف جامعه برای خرید خانه یکی از وظایف دولت است. با ورود چند بانک در حوزه تسهیلات دهی در بخش مسکن بهبود شرایط پرداخت وام مورد انتظار است. عضو هیات رئیسه کمیسیون عمران مجلس با بیان اینکه خروج بازار مسکن از وضعیت فعلی نیازمند تامین سرمایه کافی است، گفت: دولت برای کمک به بخش مسکن منابع مورد نیاز در این حوزه برای تسهیلات دهی را باید تامین کند. موضوع دیگری که جای نگرانی دارد نرخ سود تسهیلات مسکن است که به صورت اسمی لحاظ شده و با محاسبه کارمزد به نرخی بیش از حد تصور می‌رسد.

بازار مسکن با حباب شدید قیمتی مواجه است

نایب رئیس کمیسیون عمران مجلس، با تاکید بر ضرورت خروج مسکن از حیطه کالاهای سرمایه‌ای، گفت: ارزش افزوده ۳ برابری مسکن در سایه سرمایه‌ای بودن آن رخ داده است. به گزارش تجارت، مجید کیان پور در گفت وگو با خبرگزاری خانه ملت، با تاکید بر اینکه نباید همه سرمایه دولت به سمت بازار مسکن هدایت شود، گفت: متاسفانه در حال حاضر سیاست‌های اعمالی در حوزه اقتصاد کشور به تبدیل مسکن به کالایی سرمایه‌ای بدل شده است. نایب رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، با بیان اینکه هدایت منابع به سمت صنعت و اشتغال می‌تواند از تاثیرگذاری بالای مسکن به عنوان کالایی سرمایه‌ای در وضعیت کلی اقتصاد بکاهد، افزود: تا زمانی که مسکن به کالای مصرفی بدل نشده بهبودی در این بازار حاصل نخواهد شد. نماینده مردم درود و ازنا در مجلس شورای اسلامی، با تاکید بر اینکه ارزش افزوده مسکن از سال ۸۶ تا سال ۹۱ منفی بوده است، تصریح کرد: از سال ۹۱ تاکنون با توجه به نوسانات نرخ ارز و رشد ۳ برابری نرخ آن بازار مسکن نیز تغییرات قیمتی بسیاری را شاهد بوده است. کیان پور با بیان اینکه جهش ۳ برابری قیمت مسکن در سال‌های اخیر بی‌سابقه بوده است، گفت: برای بهبود این وضعیت باید سیاست گذاری کلانی بر مبنای سیاست‌های بالادستی از جمله برنامه‌های ۵ ساله کشور و اقتصاد مقاومتی انجام شود. وی با بیان اینکه در حال حاضر بازار مسکن با حباب شدید قیمتی مواجه است، افزود: ارزش افزوده بالایی که در بخش مسکن ایجاد شده این بخش را به خواب ۶ تا ۷ ساله فرو برده است. این نماینده مردم در مجلس دهم، با تاکید بر اینکه نمی‌توان تاثیرپذیری بازار مسکن از بازارهای موازی را انکار کرد، گفت: برای اینکه سهم تاثیرپذیری از نوسانات بازار موازی همچون ارز را بر مسکن کاهش دهیم باید این بازارها را به ثبات قیمتی تشویق کنیم. بهترین اقدام در حوزه مسکن هدایت انگیزه‌ها و سرمایه‌ها به سمت صنعت و ایجاد بسترهایی لازم در این حوزه است.

انتقاد شدید آخوندی از نحوه واگذاری ها؛

خصوصی‌سازی یا رانت‌بازی؟

گروه راه و مسکن: صبح دیروز سه شنبه (۲۴ بهمن‌ماه ۹۶) بیست و پنجمین همایش ارگان‌های دریایی برگزار شد که در این همایش عباس آخوندی وزیر راه و شهرسازی ضمن ابراز خرسندی از حضور در جمع فعالان اقتصادی حوزه بنادر و دریانوردی و همچنین با گرامیداشت یاد و خاطره شهدای کشتی سانچی، سخنان خود را بر توجه جدی به بخش خصوصی در صنعت دریانوردی آغاز کرد.

آخوندی با بیان اینکه بخش خصوصی ترجیع بند تمام سخنرانی‌ها شده است، اما به یک موضوع بی‌مفهوم تبدیل شده است، گفت: خارجی‌ها می‌گویند، ایرانی‌ها هنر بالایی در قلب معانی دارند و به گونه‌ای معنا را تغییر می‌دهند که هیچ کس متوجه نمی‌شود این داستان چه بود و چه شد. از دیگر هنرمندی‌های ایرانی‌ها این است که هیچکدام در جای خود نمی‌ایستند.

■ جابه‌جایی ده‌ها میلیارد دلار انباشت صنعتی تحت عنوان خصوصی‌سازی

وزیر راه و شهرسازی تاکید کرد: آیا ما می‌توانیم از معناپریشی در اقتصاد ایران فاصله بگیریم؟ اصلاً خصوصی‌سازی به چه معناست؟ یک سوال ظاهراً آشکار و روشن است، اما بر این عقیده هستم که بسیار پیچیده است و ابعاد آن در ایران به خوبی توضیح داده نشده است و دچار پریشانی معنایی در خصوص خصوصی سازی هستیم. از ابتدا که خصوصی سازی مطرح شد تا اواخر سال ۸۶ حدود یک میلیارد دلار از اموال دولتی واگذار شده بود، اما تنها در دو سال دولت دهم، ۹۹ میلیارد دلار انباشت صنعتی ایران واگذار شد. آیا آنچه انجام شد، خصوصی سازی بود؟ مشخص است که واگذاری‌ها کاملاً غیررقابتی و تحت عنوان پرداخت دیون دولت انجام شد. در این حالت بخش زیادی از اموال دولت متعلق به دستگاه‌های پاسخگو به مجلس خارج شده و به شبه دولتی‌های غیرپاسخگو به هر نهادی واگذار شد. در این فرآیندها نه قیمت گذاری در بازار صورت گرفت و نه فرآیند رقابتی شکل گرفت و نه هیچ یک از مفاهیم رقابتی در ایران مستقر شد. ده‌ها میلیارد دلار از انباشت صنعتی ایران تحت عنوان خصوصی سازی جابجا شد.

وی تصریح کرد: من یکی از مدافعان سرسخت خصوصی سازی هستم، اما آیا می‌شود از این پریشانی معنا دفاع کرد؟ آنچه در ایران رخ داد، پریشانی معنای مطلق بود و الان وقت آن است که بازنگری شود. این اتفاق در بستری رخ داد که آن بستر را مجموعه عوامل تشکیل می‌دادند. آن زمان که ۹۹ میلیارد دلار واگذار شد هیچ کس مقاومت نکرد، اما الان همه مخالفت می‌کنند.

■ پشت پرده واگذاری سهام مخابرات در دولت دهم

آخوندی افزود: زمانی که مخابرات واگذار شد من عضو شورای رقابت بودم. فکر می‌کنم این از مواردی است که باید مورد بحث کلی و جدی قرار گیرد. اگر شما نحوه این واگذاری را بررسی کنید می‌بینید چگونه در این واگذاری، برخی افراد تحت عنوان عدم اهلیت در شب آخر خط خوردند و چگونه بعد از دریافت پیشنهادات جدید که با پیشنهادات اصلی مشترک المنافع بود، به طرفه العینی یک دستگاه برنده مزایده شد. علیرغم آنکه آن زمان من ده‌ها بار به شورای رقابت شکایت کردم ولی حتی یک جلسه هم در شورای رقابت تشکیل نشد. به محض اینکه در یکی از جلسات شورای رقابت نتوانستم حاضر شوم، در همان جلسه رأی گیری شد و اکثریت اعلام کردند که واگذاری مخابرات صحیح بوده است و همه می‌دانند آن واگذاری اشتباه بود. آیا واقعاً این واگذاری به بخش خصوصی صورت گرفت؟ خیر؛ اینگونه نبود.

وی یادآور شد: قبل از خصوصی سازی نیاز داریم امور بر مبنای بازرگانی اداره شود. بدون بازرگانی کردن مطلب، هیچ اتفاقی رخ نمی‌دهد. اگر قرار باشد من تحت عنوان خصوصی سازی هزینه‌ام را به عهده دولت بیندازم، دخل و خرج خودم نباشم دیگر نامش خصوصی سازی نیست.

■ داغ و درفش دولت در قیمت گذاری

آخوندی تصریح کرد: ما در کشوری که هنوز داغ و درفش برای قیمت گذاری داریم آیا صحبت از خصوصی‌سازی جای تأمل ندارد؟ مگر خصوصی سازی بدون رقابت ممکن است. آیا وقتی خواستیم وارد بخش خصوصی شویم، فرآیندهای خصوصی سازی را رعایت کرده‌ایم؟ این اتفاقات یعنی توضیح رانت.

وزیر راه و شهرسازی گفت: اگر دوستان ما از بحث خصوصی سازی در دریا صحبت می‌کنند من آمادگی آن را دارم، اما باید تجاری سازی و رقابتی سازی فعالیت‌ها هم انجام شود که در نتیجه رعایت آن‌ها، خصوصی سازی خود به خود شکل می‌گیرد.

به گفته وی فعالان حوزه دریایی، سنگاپور را به عنوان بهشت فعالیت‌های خصوصی می‌دانند اما آیا مگر شرکت PSA که یک شرک کشتی‌رانی است صد درصد دولتی نیست؟ آنچه سنگاپور را به عنوان محیطی که می‌تواند بخش خصوصی در آن فعالیت کند، مطرح می‌کند رعایت اصل رقابت است. ما این دو موضوع را دور زده‌ایم آن وقت می‌گوییم خصوصی سازی یعنی اموال دولت را بفروشیم.

■ آماده‌ام برای رفع تبعیض‌ها همکاری کنم

آخوندی تأکید کرد: آیا سازمان بنادر و دریانوردی که قرار است درموضوع رگولاتوری، وضع مقررات و اعمال حاکمیت قرار گیرد، درفعالیت‌های تجاری نیز به صورت مستقیم دخالت ندارد؟ من کاملاً آماده‌ام شفاف با شما همکاری کنم که هرگونه اقدام تبعیض آمیز که در حال انجام است را رفع کنم. تمام مشکلات ما از اینجا نشات می‌گیرد.

■ در چهارراه جهان نمی‌توان بگیر و ببند داشت

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه ما ایرانی‌ها همواره می‌گوییم ایران چهارراه جهان است، گفت: اما آیا در چهارراه جهان می‌شود بگیر و ببند کرد! آیا می‌توان انواع سیستم‌های تبعیض آمیز را اجرا کرد و به کشتی‌ها گفت تو می‌توانی و تو نمی‌توانی رد شوی؟ در حالی که آن کسی که در چهارراه جهان قراردارد باید هموارترین حرکت را در چهارراه جهان اعمال کند. ما گاهی بحث چهارراه جهان را مطرح می‌کنیم آن وقت می‌گوییم دانه دانه بیایید دندان‌های شما را بشماریم.

وی در بخش دیگری از سخنان خود اظهار داشت: ما در یک ماه گذشته دو دستورالعمل در حوزه نظام مهندسی صادر کردیم اما ببینید چه اتفاقی افتاد. این دو دستورالعمل یکی این بود که مالک می‌تواند مهندس پروژه خود را انتخاب کند و دیگر اینکه کسی حق ندارد ۵ درصد از درآمد مهندسان را کسر کند ولی اعلام کردند ما چون مهندس هستیم حق داریم به مالک بگوییم از چه مهندسی استفاده کند و حق داریم از آن مهندس ۵ درصد کسر کنیم. جالب است که این حرف‌ها را تحت عنوان حمایت از بخش خصوصی مطرح می‌کردند. وقتی می‌گویی من مهندس را تعیین می‌کنم رقابت را بر هم می‌زنی. اگر از بحث رقابت و تجارت دفاع نکنیم نتیجه این می‌شود که محیط فعالیت و کسب و کار برای همه تنگ می‌شود.

■ سانحه سانچی منجر به اصلاح یا تدوین قوانین جدید دریانوردی می‌شود

همچنین در بیست و پنجمین همایش هماهنگی ارگان‌های دریایی محمد راستاد مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی با تاکید بر اینکه باید از سانحه نفتکش سانچی درس‌هایی در خصوص رعایت ایمنی دریایی بیاموزیم، گفت: به زودی پاسخ شفافی به جامعه مخاطب داده خواهد شد که عوامل این اتفاق چه بوده است. سازمان بین المللی دریانوردی نیز به خروجی بررسی سانحه توجه خواهد کرد و آن را به‌عنوان نتیجه‌ای برای اصلاح یا تدوین قوانین جدید به کار خواهد برد.

وی با بیان اینکه در سانحه سانچی یک شرکت بزرگ کشتیرانی از کشورمان دچار خسران شد، افزود: باید از شرکت‌های حاضر در فعالیت دریانوردی و کشتیرانی حمایت شود. هیچ صنعتی در دنیا مانند صنعت دریانوردی دچار فراز و فرود نمی‌شود. تغییرات ناگهانی کرایه حمل ممکن است شرکتی را به ورشکستگی بکشاند.

■ سهم ما از مجموع کشتی‌های اقیانوس پیمای دنیا ۱.۱ درصد است

معاون وزیر راه و شهرسازی یادآور شد: آنکتاد می‌گوید ۳۸۸ میلیارد دلار کرایه حملی است که شرکت‌های کشتیرانی به دست می‌آورند و این رقم معادل ۵ درصد تجارت جهانی است. ما در ایران ۲۲۹ فروند کشتی اقیانوس پیما داریم که سهم ما از مجموع کشتی‌های اقیانوس پیمای دنیا ۱.۱ درصد است و رتبه بیستم دنیا را در برمی‌گیرد که جایگاه خوبی است، اما در زمینه حمل و نقل کانتینری ما در چنین جایگاهی قرار نداریم.

وی با بیان اینکه سالانه در دنیا ۱۴۵ میلیون TEU کانتینر جابه‌جا می‌شود، گفت: این درحالی است که حداکثر فعالیت کانتینری ما سه میلیون TEU بوده است که بخش عمده‌ای از آن توسط لاینرهای خارجی تخلیه و بارگیری شده است.

مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی از دیگر موارد مورد توجه را بحث تقویت و آموزش دریانوردان عنوان و اظهار کرد: یک میلیون و ۷۰۰ هزار دریانورد در دنیا فعال هستند و پیش بینی شده تا سال‌های آینده ۱۶ هزار و ۵۰۰ دریانورد کمبود وجود داشته باشد که یک فرصت برای ایران شمرده می‌شود. ما صرفا نباید به کشتی‌های داخلی یا تحت پرچم دریانورد اعزام کنیم، بلکه باید ناوگان جهانی را نیز متقاعد کنیم تا از دریانوردان ایرانی استفاده کنند.

■ رتبه ما از نظر کیفیت بنادر هفتاد و یکم است

راستاد با بیان اینکه در دنیا حرکت اقتصاد دریایی به این سمت رفته که کشتی‌ها باید حداقل حامل ۲۰ هزار TEU کانتینر باشند و عمق بنادر نیز حداقل ۱۷ متر باشد تا این گونه کشتی‌ها بتوانند پهلوگیری کنند یادآور شد: به همین دلیل برخی بنادری که از نظر موقعیت جغرافیایی وضعیت خوبی نداشتند توانستند با افزایش عمق اسکله و حوضچه پهلوگیری کشتی‌ها به جایگاه خوبی دست یابند. مجمع جهانی اقتصاد در ارزیابی سالانه خود رتبه ایران در زمینه شاخص رقابت پذیری بنادر را هفدهم دنیا اعلام کرد که از این نظر دو کشور دیگر منطقه هفدهم و بیست و پنجم شده‌اند، اما رتبه ایران در شاخص حمل و نقل دریایی پنجاه و هفتم و رتبه ما از نظر کیفیت بنادر هفتاد و یکم اعلام شده است، این در حالی است که همان دو کشور منطقه از این نظر در رتبه‌های سیزدهم و بیست و چهارم قرار گرفته‌اند.

راستاد با بیان اینکه در سطح جهانی گلوبال اپراتورها با لاینرها ادغام شده‌اند، افزود: برای آنکه رقابت‌پذیری خود را ارتقا دهیم، این موضوع مورد حمایت سازمان بنادر و دریانوردی است و قرار است در بندر شهید رجایی، شرکت لاینر همان شرکت اپراتور بندر نیز باشد.

■ گردشگری دریایی

وی از دیگر اقدامات سازمان بنادر را استفاده بهینه از پس کرانه‌ها دانست و گفت: ۲ هزار و ۴۰۰ هکتار اراضی پس کرانه در بندر شهید رجایی داریم که در این اراضی به دنبال انبارداری نیستیم، بلکه به دنبال ایجاد مراکز تولیدی و ارزش افزوده و همچنین خوشه‌های صنایع بندری و ارتقای کمی و کیفی تاسیسات در این پس کرانه‌ها هستیم.

مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی از دیگر اقدامات این سازمان را توجه به ارتقای کیفیت «شهر-بندر» و محیط بیرونی بنادر و نیز افزایش سهم حمل و نقل ریلی در بنادر دانست و گفت: همچنین ۱۲ بندر را در شمال و جنوب کشور به گردشگری دریایی اختصاص داده‌ایم، ضمن اینکه قرار است از سازندگان داخلی ناوگان گردشگری دریایی و همچنین سازندگان کشتی‌های امداد و نجات دریایی حمایت کنیم.

۹ میلیون خانه تا ۱۰ سال آینده نیاز داریم

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی گفت: سال آینده بازار آرامی برای بخش مسکن پیش‌بینی می‌کنیم و رشد قیمت متناسب با نرخ تورم خواهد بود.

به گزارش روزنامه تجارت به نقل از ایسنا، حامد مظاهریان در اجلاس سراسری انبوه سازان ایران، اظهار کرد: اصلاح قانون پیش فروش آپارتمان که به دلیل وضعیت نامطلوب کنونی این قانون پیش فروش ساختمان متوقف شده است، توسط دولت، مجلس شورای اسلامی و انبوه سازان در حال پیگیری است. سهم مسکن از تشکیل سرمایه ثابت ۳۰ درصد، از اشتغال مستقیم ۱۲ درصد، سهم مسکن در سبد هزینه خانوار ۳۰ درصد و سهم مسکن در تولید ناخالص داخلی هفت درصد است.

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی در ادامه با اشاره به آمار سال ۱۳۹۵ در خصوص موجودی مسکن، گفت: آمارها که تصویر روشنی از حوزه مسکن به ما می‌دهد، می‌گوید که ۲۴ میلیون خانوار با بعد ۳.۳ داریم و تعداد مسکن ۲۷ میلیون است. در این بین ۲.۶ میلیون خانه خالی و دو میلیون خانه دوم داریم. تصویر اولیه این است که تعداد مسکن موجود از تعداد خانوار بیشتر است، اما این ظاهر قضیه است، چرا که ۲.۶ میلیون خانه خالی وجود دارد که برای متقاضیان واقعی ساخته نشده است. این خانه‌ها که بخش عمده آن لوکس هستند، به فروش نرسیده‌اند. سال گذشته و سال قبل از آن هم به فروش نرسیده اند.

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی در ادامه اظهار کرد: بنابراین آمار واقعی نشان می‌دهد که به ازای هر ۱۰۰ خانه ۱۰۴ خانوار داریم. در زمان وقوع انقلاب اسلامی به ازای هر ۱۰۰ خانه ۱۲۶ خانوار وجود داشت پس موجودی مسکن افزایش یافته است، اما باید برای این چهار درصد هم فکری شود تا به وضعیت سر به سر دست پیدا کنیم.

وی با اشاره به برنامه‌ریزی افق ۱۴۰۵، گفت: در سال ۱۴۰۵ ما از ۲۴ میلیون خانوار به ۲۹ میلیون خانوار خواهیم رسید و جمعیت شهر نشین از ۷۴ درصد فعلی به ۷۹ درصد افزایش پیدا می‌کند، یعنی شهرها در آینده مشکل کشور خواهند بود.

مظاهریان در خصوص نحوه تامین مسکن ۲۹ میلیون خانوار تا سال ۱۴۰۵، خاطر نشان کرد: ما باید پنج میلیون خانه جدید تولید کنیم. حدود ۱.۳ میلیون خانه هم از طریق فروش خانه‌های خالی تامین می‌شود. حدود ۳.۸ میلیون نیاز به نوسازی داریم، پس باید در یک افق ۱۰ ساله ۹ میلیون مسکن تامین شود. دو دهک بالا می‌توانند مسکن خود را تامین کنند. دهک‌های میانی احتیاج به کمک دولت دارند، اما دهک‌های پایین کسانی هستند که دولت در قبال تامین مسکن آنها مسئول است و باید آن را بر عهده بگیرد.

مظاهریان درباره طرح دولت برای دهک‌های میانی، گفت: تشکیل صندوق پس انداز مسکن یکم با همه مقیاس‌ها طرح موفقی بوده است، تاکنون بیش از ۳۶۰ هزار نفر در این صندوق سپرده گذاری کرده‌اند و شش هزار میلیارد تومان در این صندوق ذخیره شده است.

وی هدف برنامه ششم توسعه را نوسازی ۵۰ درصد بافت‌های ناکارآمد دانست و خاطر نشان کرد: ۱۲۳ هزار میلیارد تومان گردش اقتصادی نوسازی بافت‌های ناکارآمد خواهد بود. ابزارهای تحققی این طرح بر عهده سه بخش است که دولت ۳۱ درصد، بخش خصوصی ۳۹ و شهرداری‌ها ۳۰ درصد را بر عهده می‌گیرند.

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی در ادامه با طرح این سوال که چگونه ظرف پنج سال نوسازی ۵۰ درصد از بافت‌های فرسوده و ناکارآمد محقق می‌شود، بیان کرد: برای این هدف الزاماتی وجود دارد که از جمله آنها رسیدگی به قانون ساماندهی، حمایت از توسعه گران و اختصاص ۴۱۵۰ میلیارد تومان از محل صندوق توسعه ملی و منابع تولید اشتغال قانون بودجه ۱۳۹۷ است.

وی در بخش دیگری از صحبت‌های خود با اشاره به رکود چهار ساله بازار مسکن، گفت: تمام تلاش دولت بر این بود که رونق بازار مسکن واقعی باشد. بعد خانوار به ۳.۳ کاهش یافته است. بنابراین نیاز به مسکن حداقلی با متراژ حدود ۷۰ متر وجود دارد که متناسب با توان خانوارهای ایرانی باشد.

مظاهریان درخصوص وضعیت ۱۰ ماهه بازار مسکن، اظهار کرد: در طی ۱۰ ماه گذشته در شهر تهران تعداد موبایه نامه‌ها ۱۲.۵ و قیمت ۸.۲ درصد افزایش یافته است. حجم ریالی بازار مسکن نیز ۳۰ درصد رشد داشته است و تعداد پروانه‌های ساختمانی ۵.۴ درصد افزایش پیدا کرده است و این نشان می‌دهد که بازار مسکن به آرامی در حال حرکت است و خوشحال هستیم که آرام است، چرا که دچار تلاطم نمی‌شود.

وی درباره پیش‌بینی از بازار مسکن در سال آینده، گفت: افزایش قیمت مسکن حدود نرخ تورم خواهد بود. اگر کمتر باشد سازندگان وارد نمی‌شوند و اگر بیشتر باشد با توان خرید فاصله می‌گیرد. بنابراین آینده روشن با تلاطم کمتر و آمادگی برای سرمایه‌گذاری در بخش مسکن را پیش‌بینی می‌کنیم.

توصیه‌های سه‌گانه سازمان راهداری به مسافران در روزهای برفی

معاون سازمان راهداری به مردم توصیه کرد: از حرکت در لاین‌های اضطراری و شانه راه‌ها که برای تردد خودروهای امدادی است، خودداری کنند و زنجیر چرخ و یخ‌شکن همراه داشته باشند. به گزارش روزنامه تجارت به نقل از وزارت راه و شهرسازی، عبدالهاشم حسن نیا با توجه به هشدار سازمان هواشناسی به افرادی که قصد سفر در جاده‌ها طی روزهای برفی را دارند، توصیه کرد؛ مردم ضمن پرهیز از سفرهای غیرضروری، در لاین‌های اضطراری و شانه راه‌ها که برای تردد خودروهای امدادی، راهداری و پلیس در نظر گرفته شده حرکت نکنند و در صورت ضرورت سفر زنجیر چرخ و یخ‌شکن همراه داشته باشند. وی با اشاره به آماده باش نیروهای راهداری استان‌های سراسر کشور گفت: تاکید ویژه‌ای بر آماده‌باش و تجهیز نیروهای راهداری در استان‌های تهران، البرز، قم، قزوین و مازندران اعمال شد که در نتیجه

آن مجموعا ۵۰ دستگاه ماشین آلات راهداری برای تجهیز راهداری این استان‌ها کرایه شد. همچنین مجوز استفاده از پتانسیل بخش خصوصی و پیمانکاران درصورت نیاز به ویژه در محور تهران-کرج و کرج-قزوین صادر شد. معاون راهداری سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای به مسافرانی که قصد سفر طی روزهای آتی را دارند، همراه داشتن زنجیر چرخ و یخ‌شکن را توصیه کرد و گفت: هنگام بارش شدید برف و کولاک پیشین در تاریخ ۷ و ۸ بهمن ماه بیش از ۹۵ درصد خودروهای عبوری از جاده‌ها فاقد این دو ملزومات بودند و همین مسئله باعث انسداد سطح اشباع شده راه‌ها، توقف ترددها و کندی در امدادرسانی شد. حسن نیا در ادامه تاکید کرد: مردم ضمن پرهیز از سفرهای غیر ضروری، در لاین‌های اضطراری و شانه راه‌ها که برای تردد خودروهای امدادی، راهداری و پلیس در نظر گرفته شده عبور نکنند. وی خاطرنشان کرد: حدود ۹ هزار دستگاه ماشین آلات و ۱۵ هزار نیروی راهداری در سراسر کشور در حالت آماده باش قرار دارند که تراکم این نیروها در محورهای واقع در استان‌های سردسیر پررنگ‌تر است. گفتنی است؛ سازمان هواشناسی با صدور اخطاریه‌ای هشدار دارد که روز چهارشنبه (۲۵ بهمن‌ماه) نواحی کوهستانی بویژه در محورهای تهران به چالوس و جاده هراز لغزندگی جاده و کاهش دید به علت مه آلودگی و کولاک برف پیش بینی می‌شود، بنابراین اقدامات لازم برای جلوگیری از خسارت‌های احتمالی شامل برنامه‌ریزی زمان مناسب برای سفر، تجهیز به زنجیر چرخ و وسایل گرمایشی توصیه می‌شود.