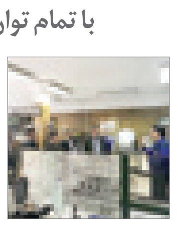
www.tejaratonline.ir

پیشخوان

مدیرعامل؛ بانک رفاه با تمام توان در خدمت تولید است

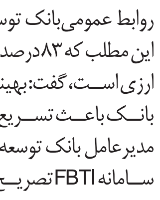


مدیرعامل بانک رفاه گفت: یکی از اصلی ترین اولویت های دولت محترم، رونق تولید، خروج از رکود، فقرزدایی و اشتغال است و بانک رفاه همراستا با اهداف دولت با تمام توان در خدمت تولید است. به گزارش روزنامه تجارت به نقل از روابط عمومی بانک رفاه، دکتر محمد علی سهمانی در بازدید از شرکت لوله و ماشین سازی ایران با بیان این مطلب اظهار داشت: بانک رفاه تا پایان دیماه تسهیلات قابل توجهی برای رونق تولید به بنگاه های کوچک و متوسط پرداخت کرده است. ضمن اینکه عملکرد بانک رفاه در طرح توسعه اشتغال فراگیر بسیار درخشان است. وی افزود: نظام بانکی و بانک رفاه با همه توان حامی اشتغال و توسعه است و در مسیر تأمین سرمایه مورد نیاز بنگاه ها و واحدهای تولیدی از هیچ کوششی فروگذار نمی کند.

بیست و هفتمین مجمع استانی بانک قوامین برگزار شد

این مجمع که به ریاست مدیرعامل بانک قوامین و حضور قائم مقام مدیرعامل، معاونتها و مدیران اداره مرکزی برگزار شد ،مدیر کل شعب استان آذربایجان غربی به همراه مدیران حقوقی، نظارتی و مالی و اعتبارات این استان نیز حاضر بودند. به گزارش روزنامه تجارت به نقل از روابط عمومی بانک قوامین، در ابتدای مجمع پس از گزارش اولیه پارسا معاون نظارتی بانک اقدامات مدیریت شعب استان آذربایجان غربی در بهره برداری از این ظرفیت ها را برشمرد. بنابراین گزارش دکتر تقی نتاج، مدیرعامل بانک قوامین ضمن تقدیر از تلاش همکاران در استان آذربایجان غربی، گزارش ارائه شده در مجمع را ثمره تلاش همکاران سخت کوش این استان در سطح شعب و سرپرستی دانست.

راه اندازی سامانه جامع بانکداری بین الملل بانک توسعه صادرات



بانک توسعه صادرات ایران به منظور تسهیل در ارائه خدمات ارزی به صادرکنندگان و انطباق با استانداردهای بین المللی به مناسبت دهه فجر از سامانه جامع بانکداری بین الملل FBTI رونمایی کرد. به گزارش روزنامه تجارت به نقل از روابط عمومی بانک توسعه صادرات، دکتر علی صالح آبادی با اعلام این مطلب که ۸۳ درصد پورتفوی تسهیلات بانک توسعه صادرات ارزی است، گفت: بهینه سازی زیرساخت های فنی و انفورماتیک بانک باعث تسریع در ارائه خدمت ارزی به مشتریان می شود. مدیرعامل بانک توسعه صادرات بااشاره به لزوم توسعه هر چه بیشتر سامانه FBTI تصریح کرد: همکاران بخش عملیاتی بانک باید بتوانند از ۱۰۰ درصد ظرفیت های موجود این سامانه بهره مند شوند.

دکتر فرحی تشریح کرد؛

نقش مؤثر پست بانک در رونق اقتصاد

دکتر فرحی با تشریح وظایف محوله به پست بانک از سوی دولت و مجلس شورای اسلامی و بانک مرکزی گفت: مأموریت های جدید پست بانک ایران نقش مؤثر این بانک در رونق اقتصاد کشور را پررنگ تر کرده است. به گزارش روزنامه تجارت، دکتر فرحی در نشست خبری که با حضور خبرنگاران رسانه ها برگزار شد ضمن بیان مطلب فوق افزود: این بانک طی سالهای اخیر موفق به اخذ عاملیت بانکی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات و صندوق توسعه ملی شده و به موجب مصوبه مورخ ۱۳۹۵/۵/۶ مجلس شورای اسلامی مأموریت آن به بانک تخصصی – توسعهای حوزه ICT و بزرگترین خرده بانکدار کشور ارتقاء یافته است. علاوه بر آن از سوی مجلس شورای اسلامی به عنوان بانک عامل طرح اشتغال روستائی انتخاب شده و در سال جاری نیز از سوی بانک مرکزی به عنوان کارگزار این بانک برای انجام خدمات شعبه ای انتخاب شد، قطعاً مأموریتهای جدید پست بانک ایران موجب ارتقاء جایگاه آن در شبکه بانکی و افزایش نقش مؤثر آن در اقتصاد کشور خواهد شد. مدیرعامل پست بانک ایران در خصوص دستاوردهای این بانک در سال ۱۳۹۶ گفت: یکپارچه سازی سامانه های بانک در ابتدای سال ۱۳۹۶ با ضریب امنیتی بسیار بالا و قابلیت خدمات متنوع بانکی در سراسر کشور، پرداخت بیش از ۲۵۱۰ میلیارد ریال تسهیلات ارزان قیمت به فعالان اشتغال زائی در حوزه های کشاورزی، آب، منابع طبیعی و محیط زیست، صادرات محصولات کشاورزی، شرکت های دانش بنیان و صنایع خرد در راستای توسعه کسب و کارها(SMEها)، پرداخت بیش از ۱۷۵۸ میلیارد ریال تسهیلات ارزان قیمت برای تجهیز ۷۰۰ دستگاه اتوبوس و مینی بوس به سازمان اتوبوسرانی در سطح کشور برای نوسازی ناوگان حمل و نقل عمومی شهری، پرداخت بیش از ۲۴ هزار میلیارد ریال تسهیلات در حوزه های صنعت، کشاورزی بازرگانی، مسکن و خدمات و راه اندازی ۱۰۰۰ دستگاه خودپرداز در سطح روستاهای کشور باهمکاری وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات بخشی از خدمات این بانک برای کمک به توسعه و رونق اقتصاد کشور بوده است. براساس ضوابط و مقررات کشور، حساب های بانکی کلیه وزارتخانه ها، سازمان ها، نهادها، شرکت ها، مؤسسات و سایر بخش های دولتی و عمومی که بودجه آنها از طریق دولت تأمین می شود در بانک مرکزی متمرکز شده و در همین راستا این بانک، عملیات بانکی حساب های مربوطه را به بانک های کارگزار واگذار می نماید. پست بانک ایران نیز به عنوان یکی از کارگزاران بانک مرکزی مجاز به انجام عملیات بانکی شعبه ای برای حساب های مذکور تعیین شده و براین اساس دستگاه های دولتی می توانند از طریق شعب این بانک عملیات بانکی مربوطه را انجام دهند. این بانک قبل از اجرای برجام تنها با یک بانک جهانی روابط کارگزاری داشت. اما پس از اجرای برجام روابط کارگزاری این بانک با ۶۶ بانک جهانی برقرار کرده و روند آن رو به افزایش است و آثار مثبت فراوانی در اقتصاد کشور خواهد داشت. پیش از اجرای برجام و در سال ۱۳۹۴ پست بانک تنها در یک بانک خارجی حساب داشت اما اکنون به ۱۶ بانک افزایش یافته و این روند ادامه دارد. فرحی صدور یارا کارت اعتباری در مبالغ ۱۰، ۲۰، ۳۰، ۴۰ و ۵۰ میلیون ریالی را از خدمات دیگر این بانک اعلام کرد و گفت: با استفاده از یارا کارت مشتری میتواند با خرید کالا یا خدمت، بهای تمام شده اموال و خدمات را از طریق این کارت پرداخت نماید.

مدیرعامل بانک مسکن سیاست‌های این بانک در سال ۹۷ را تشریح کرد

رییس هیأت مدیره و مدیرعامل بانک مسکن در اجلاس سراسری انبوه سازان مسکن سیاستها و برنامه های بانک مسکن در سال ۹۷ را تشریح کرد. به گزارش روزنامه تجارت به نقل از پایگاه خبری بانک مسکن –هیبنا، ابوالقاسم رحیمی انارکی با بیان اینکه مطابق با اولویت های تعریف شده در دولت مبنی بر محور قرار گرفتن نوسازی بافت های فرسوده، در سال ۹۷ اولویت اجرای تمامی برنامه ها، سیاست ها و اهداف بانک مسکن نیز بر حوزه نوسازی، بهسازی و بازآفرینی شهری تمرکز دارد، در تشریح جهت گیری اصلی سیاست های اعتباری سال ۹۷ بانک مسکن، اعلام کرد: در سال آینده اولویت اصلی بانک مسکن بر «تامین مالی پروژه های مسکونی واقع در بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری» استوار است؛ ضمن اینکه «ایجاد مزیت برای سازندگان حرفه ای و دارای صلاحیت و پرونده انبوه سازی در صورت ارائه گارانتی کیفیت و رسوب حساب نزد بانک، از طریق افزایش افزایش سقف تسهیلات ساخت و کاهش یک درصدی نرخ سود تسهیلات» در اولویت های تعریف شده برای سال ۹۷ قرار گرفته است. رحیمی انارکی افزود: «اولویت بخشی به تامین مالی واحدهای مسکونی کوچک متراژ، میان متراژ و متوسط متراژ و آپارتمان های متوسط قیمت متناسب با ظرفیت ها و نیازهای منطقه ای و استانی» از دیگر برنامه ها و سیاست هایی است که در جهت گیری های اعتباری بانک مسکن در سال ۹۷» مورد تاکید قرار دارد. در سال ۹۷ همچنین «استفاده از ظرفیت های بازار سرمایه (ابزارها و نهادها) به منظور تقویت تامین مالی بخش های مسکن و ساختمان» و همچنین «حمایت از تامین مالی پروژه های احداثی با استفاده از فناوری های نوین با رویکرد بهینه سازی و صرفه جویی در مصرف انرژی و الزامات زیست محیطی» جزو مهمترین سیاست هایی است. وی گفت: در تلاشیم بخشی از این تسهیلات بدون سپرده را علاوه بر اعطای این تسهیلات به سازندگان، به خریداران مسکن در بافت های فرسوده نیز اختصاص دهیم و این اقدام ادامه مسیری است که هم اکنون برای کمک به بازآفرینی شهری در بدنه دولت و کلیه دستگاه ها و نهادهای مسئول در امر بازآفرینی شهری آغاز شده است. رحیمی انارکی ادامه داد: به این ترتیب این امکان وجود دارد که به انبوه سازان اعلام کنیم برای سال آینده پرداخت مجدد تسهیلات بدون سپرده ساخت مسکن در دستور کار بانک مسکن قرار خواهد گرفت و بر این اساس انبوه سازان و سازندگان می توانند از هم اکنون برنامه ریزی های خود برای سرمایه گذاری های جدید ساختمانی را با این امکان، هماهنگ کنند.

از سامانه ضمانت‌نامه گمرکی بانک دی رونمایی شد

محمدرضا قربانی، مدیرعامل بانک دی در مراسمی با حضور جمعی از معاونان و مدیران این بانک از سامانه ضمانت نامه گمرکی رونمایی کرد. به گزارش روزنامه تجارت به نقل از اداره روابط عمومی و تبلیغات بانک دی، با تلاش کارشناسان اداره توسعه نرم افزار و اطلاعات پایه معاونت فناوری اطلاعات و بانکداری الکترونیک، معاونت اعتبارات و اداره کل طرح و توسعه امکان اتصال بانک دی به بستر یکپارچه تبادل اطلاعات اقتصادی (بیتا) و عملیاتی کردن سامانه ضمانت نامه گمرکی فراهم شد. محمدرضا قربانی، مدیرعامل بانک دی، در مراسم رونمایی از این سامانه ضمن قدردانی از زحمات همکاران مشارکت کننده در این پروژه گفت: همه سازمان ها به دنبال جذب مشتری و افزایش رضایت مندی ذی نفعان هستند که این مسأله به خصوص در بانک ها به دلیل ارائه خدمات یکسان و مشابه از طریق ایجاد مزیت رقابتی مبتنی بر پیاده سازی شیوه های نوین خدمات بانکی میسر می شود. قربانی با تاکید بر اهمیت خدمات بانکداری الکترونیک در افزایش سرعت مبادلات مالی در عصر حاضر افزود: امروزه در اکثر کشورها بخش اعظم فعالیت های بانکداری از طریق سیستم های الکترونیکی و اینترنتی صورت می گیرد که دلیل این امر افزایش روزافزون تقاضا برای تجارت الکترونیک و به کارگیری فناوری ارتباطات و اطلاعات است. مدیرعامل بانک دی گفت: با توجه به این که مبادلات پولی و مالی جزء لاینفک مبادلات تجاری است، از این رو همگام با گسترش حجم تجارت الکترونیکی، بانک دی نیز به منظور پشتیبانی و تسهیل تجارت الکترونیک، موفق به اتصال به بستر یکپارچه تبادل اطلاعات اقتصادی (بیتا) و عملیاتی کردن سامانه ضمانت نامه گمرکی شد. در ادامه این مراسم، محمدعلی بخشی زاده، معاون فناوری اطلاعات و بانکداری الکترونیک بانک دی گفت: با شرایط موجود و الزامات گمرک جمهوری اسلامی ایران، بانک دی در اقدامی جهادی با برگزاری چندین جلسه کارشناسی و تخصصی با معاونت اعتبارات و اداره کل طرح و توسعه و همچنین مذاکرات و پیگیری های متعدد از وزارت امور اقتصادی و دارایی و گمرک جمهوری اسلامی ایران، موفق به طراحی و پیاده سازی این سامانه شد که این امر به اجرای این مهم در کوتاه ترین زمان ممکن و قرار گرفتن بانک دی در میان بانک های متصل به بستر بیتا و سرویس های ضمانت نامه گمرک منجر شد. معاون فناوری اطلاعات و بانکداری الکترونیک بانک دی همچنین در خصوص ویژگی های سامانه ضمانت نامه گمرکی یادآور شد: این سامانه قادر به انجام عملیات ارسال پیام صدور، ابطال، تمدید، توقف و همچنین استعلام پرداخت ضمانت نامه به گمرک جمهوری اسلامی ایران است.

رونمایی از ۴ محصول جدید بانک ملت با حضور مدیرعامل

چهار محصول جدید بانک ملت با حضور مدیرعامل و اعضای هیات مدیره به صورت رسمی رونمایی شد. به گزارش روزنامه تجارت به نقل از روابط عمومی بانک ملت، سامانه های همراه پلاس ملت، بانکداری اینترنتی ویژه اشخاص حقیقی صاحب کسب و کار و مدیریت صندوق های قرض الحسنه محلی همچنین صراف الکترونیک در این مراسم به صورت عملیاتی از سوی هادی سپانلو مدیر امور طرح و برنامه، معرفی شدند. بر اساس این گزارش، سامانه همراه پلاس ملت، امکان ارائه خدمات بانکی به دارندگان کارت های بانکی عضو شتاب را از طریق نرم افزار همراه بانک، فراهم می کند به عبارت دیگر استفاده از این سامانه، تنها منحصر به دارندگان حساب نزد بانک ملت نیست و تمامی مشتریان دارای کارت شتابی می توانند از خدمات این سامانه بهره مند شوند. این سامانه حداکثر تا یک هفته آینده به صورت عمومی در اختیار متقاضیان قرار خواهد گرفت. در سامانه بانکداری اینترنتی اشخاص حقیقی صاحب کسب و کار هم علاوه بر خدمات قابل استفاده از سوی عموم مشتریان حقیقی، خدمات ویژه ای در دسترس اشخاص حقیقی صاحبان کسب و کار قرار می گیرد. سامانه مدیریت صندوق های قرض الحسنه محلی نیز از طریق مکانیزه کردن بخش بزرگ فعالیت هایی که در صندوق های قرض الحسنه کوچک به صورت دستی انجام می شود، امور مالی مرتبط با صندوق ها را برای مدیران آنها تسهیل می کند. صراف الکترونیک چهارمین خدمت جدید بانک ملت است که به منظور پوشش نیازهای حاکم بر بازار گردشگری و مکانیزاسیون فرآیند خرید و فروش ارز، پیاده سازی شده است به این نحو که محصول مذکور تحت نشان و مالکیت شرکت صرافی اداره می شود و بانک نیز به عنوان تسهیل کننده، خدماتی نظیر صدور کارت بانکی و ارتباطات الکترونیک دستگاه را در قبال کارمزدی مشخص بر عهده خواهد داشت. در این سامانه که نخستین دستگاه آن به زودی در مهمانسرای عباسی اصفهان نصب و راه اندازی خواهد شد، ۷ نوع ارز در قطعات مختلف شناسایی و از اتباع خارجی دریافت می شود و با محاسبه بهای آن به نرخ روز ارز، کارت بانکی ایرانی به آنان اعطا خواهد شد. دکتر بیگدلی اظهار داشت: این بانک در حوزه فناوری اطلاعات و بانکداری الکترونیک همیشه پیشگام و پیشرو بوده و سعی کرده است که چند قدم جلوتر از بقیه حرکت کند.

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۶۰۰۰۳ تمامت شش دانگ پنج باب عمارت تحت پلاکهای ۵۸/۳۱ فرعی (سی و یک فرعی از پنجاه و هشت اصلی) و ۵۶/۳۴۷۶ (سه هزار و چهارصدو هفتادو شش فرعی از پنجاه و شش اصلی) ۵۶/۴۵۸۵ فرعی (چهارهزار و پانصدو هشتادوپنج فرعی از پنجاه شش اصلی)وپلاک ۵۶/۲۰۰ فرعی (دویست فرعی ازپنجاه وشش اصلی)وپلاک ۶۷/۲۰۹۳ فرعی (دوهزارونودوسه فرعی ازشصت وهفت اصلی)ذیل ثبت های ۱۰۵۹۷۷–۸۲۸۹–۹۸۸۸۳–۴۱۴۵–۳۱۸۰۴۷ دفتر جلدهای ۱۱۹–۵۴–۷۱–۳۲–۱۸۷ صفحات ۴۲–۲۳–۱۶۰–۵۵–۱۹ بنام های آقای رحمان باقری– بهزادعلی مرادیان–خانم مهوش گراوند– مهراب آزادبخت وفرزانه آزادبخت ثبت وسندمالکیت صادر گردیدوبه مساحت های به ترتیب ۱۲۹/۳ مترمربع مصالح آجروطاق ضربی نماسیمان ونوع سازه نیمه اسکلت به مالکیت رحمان باقری ۲– به مساحت ۱۲۱/۹۴ مترمربع سازه اسکلت دیوار آجری طاق ضربی ونماانجام نگرفته به مالکیت بهزادعلی مرادیان ۳– به مساحت ۱۲۴/۱۲ دیوار آجری طاق ضربی نماپلاستر ماسه وسیمان فاقدشناژومهار بندجانبی به مالکیت مهوش گراوند ۴– به مساحت ۲۷۸ مترمربع اسکلت بنایی قدیمی بازسازی شده نماسیمان طاق ضربی مصالح آجروماسه وسیمان به مالکیت مهراب آزادبخت ۵– به مساحت عرصه ۱۲۸/۸ مترمربع فاقدشناژ اسکلت فلزی یابتنی دارای نمای سنگ به مالکیت فرزانه آزادبخت طبق نظر کارشناس رسمی به ترتیب به مبالغ ۱۳۰۷۸۰۰۰۰۰ ریال (یک میلیارد وسیصدوهفت میلیون و هشتصدهزار ریال)۸۹۵۸۲۰۰۰۰ ریال (هشتصدونودوپنج میلیون وهشتصدوبیست هزار ریال)۱۲۳۸۹۶۰۰۰۰ ریال (یکصدوبیست وسه میلیون وهشتصد نودوشش هزارتومان)۳۱۶۶۰۰۰۰۰۰ ریال (سیصدوشانزده میلیون وششصدهزارتومان)۲۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (دویست وده میلیون تومان) به ترتیب واقع در کوهدشت خیابان شهیدحسین رضایی کوچه شهید مرادیان ۲– چهارراه بسیج خیابان رهبری کوچه بن بست ۳– خیابان رازی کوچه ۵ متری ۴– خیابان شهیدرضایی خیابان شهید محمدتقی جلیلیان ۵– خرم اباد کوی جهادگران خیابان کوثر کوچه شهیدمرادی هر پنج ملک دارای انشعابات آب وبرق وگاز مزایده درروز چهارشنبه ازساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۶ دراداره ثبت اسنادو املاک کوهدشت واقع درخیابان مالک اشتر ازطریق مزایده به فروش میرسد. مزایده ازمبالغ موردنظر ذکر شده شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدافروخته میشود. دراین صورت پس ازمزایده وانقضامهلت قانونی برابر مقررات جاری اداره ثبت به برنده مزایده برگ واگذاری میدهد لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گازاعم ازحق انشعاب وباحق اشتراک و مصرف درصورتی که موردمزایده دارای آنهاباشدونیزبدهی های مالیاتی وعوارض شهرداری وغیره تاتاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یانشده باشدبه عهده برنده مزایده است ونیزدر صورت وجودمازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق ازمحل مازادبه برنده مزایده مستردخواهدشدونیم عشروحق مزایده نقداوصول می گرددضمناچنانچه روزمزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعدازتعطیلی درهمان ساعت و مکان مقرر برگزارخواهدشد.
حسن نصرتی رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان کوهدشت

وقت رسیدگی
در خصوص پرونده کلاسه ۱۳۵۷/۴/۹۶ خواهان :سخاوت مهدی نشان خوانده :حامد فروتن به خواسته مطالبه وقت رسیدگی مورخ ۹۷/۱/۲۰ ساعت ۱۶/۴۵ عصر در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار چاپ و نسخه ای از آن به شعبه ارسال گردد. م/الف:۴۰۲
شورای حل اختلاف ملارد

دادنامه
پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۶۶۷۳۰۱۴۰۳ شعبه ۵ دادگاه عمومی حقوقی ملارد تصمیم نهایی ۹۶۰۹۹۷۲۶۶۷۳۰۱۶۶۶
خواهان:افسانه حاجی باقری خواجه بلاغ فرزند داود به نشانی تهران ملارد سراسیاب خ بهاره شرقی روبروی نانوایی لواشی بهاره ط ۱ پ ۴۹۲
خوانده:حجت عادل کرم شاه لو فرزند محمد
خواسته:طلاق به درخواست زوجه
رای دادگاه:در خصوص دعوی افسانه حاج باقری خواجه بلاغ بطرفیت حجت عادل کرم شاه لو فرزند محمد بخواسته صدور حکم مبنی بر الزام زوج به طلاق بلحاظ عسر و حرج و توجه به تخلف از شروط مندرج در سند ازدواج نظر به کپی مصدق سند رسمی ازدواج مندرج در پرونده رابطه زوجیت دائمی مستندا عین محرز می باشد و عنایتاً به اوراق پرونده مساعی دادگاه و تلاش داوران در جهت ایجاد صلح و سازش مفید و موثر واقع نگردیده و بنا به ادعای خواهان زوج مدت ۵ سال است که با هم اختلاف دارندو رها نموده همسرش و نیز ندادن نفقه عسر و حرج نیز محرز می باشدو نیز در خصوص حقوق زوجه زوج محکوم به پرداخت صد سکه تمام بهار ازادی از مهریه زوجه به وی و نیز ۱۴ سکه از مهریه و اجرت المثل و نفقه عده را در قبال طلاق در حق زوج بذل نموده است و هزینه طلاق با زوجه بوده و جهیزیه در دست زوجه می باشد و نیز وی حامله نیست و حضانت فرزند با زوجه و نفقه فرزند را زوجه قبول نموده .ملاقات پدر با فرزند و نیز در هفته ۲۴ ساعت در منزل زوجه به دفعات در هفته انجام گردد و مندرجات پرونده حاکی از تخلف زوج از مفاد شروط مندرج در سند ازدواج که ممضی به امضای وی و منجر به سختی زندگی مشترک شده است میباشدو دلیل خلاف آن علیرغم دعوی وی به جلسه دادرسی از طریق قانونی ارائه نشده و امری که مدلل خلاف ادعای خواهان باشد از پرونده موجود نمی باشد و بکارگیری راهکارهای قانونی توفیقی در رفع تخلف و جلوگیری از تداوم آن نداشته و استمرار چنین اعمالی مضر روابط خانوادگی و تحمیل مشقت در ادامه زندگی مشترک برای زوجه داشته و علیرغم اینکه مقررات شرعی طلاق در اختیار زوج قرار داده ولی پذیرش شروط مندرج در عقدنامه رسمی ازدواج از سوی زوج و اعطای وکالت به زوجه که پس از مراجعه بدادگاه و اثبات تحقق مفاد شروط ضمن تعیین نوع طلاق و قبول بذل بنفع وی خودش را مطلقه نماید از طرف دیگر قواعد ثانوی از جمله نفی ضرر و حرج بر قواعداولیه و اصلی مانند مورد مذکور حکومت دارد ارتکاب اعمالی از ترک انفاق و ترک زندگی ،زندگی را برای خواهان چنان سخت نموده که حاضر شده بنیان زندگی را برهم ریزد و از حقوق مسلم خود گذر نماید وابغض الحلال را بر تداوم زندگی با خوانده ترجیح دهد و این عسر و حرج حاصله در اثر اعمال مادی و فیزیکی خلاف تعهد زوج در سند ازدواج محقق گردیده است .بهرحال نظر به مراتب فوق و با عنایت به اینکه در حلول رسیدگی زوج اقدام به جبران مافات ننموده است و زوجه بلحاظ عسر و حرجی که در ادامه زندگی مشترک دارد حاضر به انصراف از جدایی نگردیده است. فلذا خواسته خواهان با در نظر گرفتن مابذلیات زوجه فوق مطالب شروط مندرج در سند رسمی ازدواج (قسمت ب عقدنامه) ثابت تشخیص داده و مستنداً به مواد ۱۱۳۰ و ۱۱۲۹ قانون مدنی و با توجه به ماده ۱۱۱۹ این قانون و شروط مندرج در سند رسمی ازدواج و امضا و تقبل زوج در ذیل شروط مذکور و عنایت به مواد ۲۶ و ۲۹ قانون حمایت خانواده حکم به الزام زوج به طلاق زوجه از نوع طلاق بائن از نوع خلع مدخوله صادر و اعلام می نماید رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قابل رسیدگی واخواهی در همین شعبه و سپس ۲۰ روز قابل رسیدگی تجدیدنظر طلبی در محاکم تجدیدنظر استان تهران و سپس ۲۰ روز دیگر قابل فرجام خواهی در دیوان عالی کشور میباشد. به سردفتر پس از تجری تشریفات مندرج در ماده ۳۳ قانون حمایت خانواده در صورت امتناع زوج از حضور در دفترخانه و اجرای صیغه طلاق –نمایندگی در اجرای صیغه طلاق اعطا می گردد. م الف ۴۳۴
شعبه ۵ دادگاه عمومی حقوقی ملارد–صدیقی

مزایده(نوبت اول)
به موجب نیابت واصله از اجرای احکام مدنی شهریار و کلاسه پرونده ۹۶۰۵۵۸ اجرای احکام مدنی صفادشت محکوم له الناز شهبازی قنبرلو و محکوم علیه شرکت دو کارژابیز که محکوم علیه محکوم است به پرداخت جمعاً مبلغ ۱۰۷/۳۰۰/۰۰۰ ریال در حق محکوم له همچنین پرداخت مبلغ ۵٪ بابت هزینه نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت که با عنایت به توقیف اموال محکوم علیه پس از طی مراحل قانونی و ارجاع به کارشناس قیمت اموال توقیفی جمعاً به ارزش ۱۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل معادل سیزده میلیون تومان برآورد شده است. سپس مقرر گردید در روز شنبه تاریخ ۹۶/۱۲/۱۹ از ساعت ۱۰ الی ۱۱ در محل اجرای احکام مدنی دادگاه عمومی بخش صفادشت بلوار رسول اکرم دادگاه بخش صفادشت اموال توقیفی از طریق مزایده بفروش برسد. مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و هر کس که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید بعنوان برنده مزایده شناخته شده و از ۱۰ ٪ از کل مبلغ فروش فی المجلس از برنده مزایده اخذ و نامبرده وفق ماده ۱۲۹ ق ا ا م مکلف است ظرف یک ماه از تاریخ مزایده باقی ثمن معامله را به صندوق دولت تودیع نماید. در غیر اینصورت ده درصد سپرده وی پس از کسر هزینه مزایده به نفع صندوق دولت ضبط و مزایده تجدید خواهد شد. متقاضیان می توانند ۵ روز قبل موعد مزایده به این اجرا مراجعه تا ترتیب بازدید آنان از محل مزایده داده شود. مشخصات و قیمت پایه اموال مورد مزایده:
لیفتراک(stacker) برقی ۱/۵ تن مدل CTD ۱۵۴۵ با ارتفاع ۴/۵ متر دکل و شماره سریال ۰۹۰۴۰۳۷ ،سیزده و نیم میلیون تومان ارزیابی و تعیین قیمت می گردد.
با عنایت به مراتب بالا ارزش پایه مزایده ذیل به شرح بالا به مبلغ ۱۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل سیزده و نیم میلیون تومان برآورد شده است. م الف ۳۲۷
مدیر دفتر اجرای احکام مدنی صفادشت

«آگهی ابلاغ دادخواست و دعوت به رسیدگی»
آقای سید اسداله سنگتراشانی فرزند میر شجاع دادخواستی به خواسته الزام به تنظیم سند اتومبیل به طرفیت آقای حسین قربانی فرزند عباس تقدیم که این شعبه ارجاع و بکلاسه ۱۵/۹۶/۷۲۸ شورای ساری ثبت شده چون خوانده مجهول المکان می باشد حسب دستور شورا طبق ماده ۷۳ ق.آ.د.م مراتب در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار درج و آگهی می شود که خوانده با مراجعه به دفتر شعبه ۱۵ حل اختلاف ساری نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در روز چهارشنبه مورخ ۹۷/۰۱/۲۹ ساعت ۱۱ صبح در شعبه ۱۵ شورای حل اختلاف حضور به هم می رسانند و الا رسیدگی و اقدام قانونی معمول خواهد داشت
«دبیر شعبه ۱۵ شورای حل اختلاف ساری»

دادنامه
کلاسه پرونده: ۴/۹۵/۵۹۰ شماره دادنامه: ۳۸۰– ۹۶/۵/۳۱ خواهان: ۱– علیرضا بریمانی ۲– محمود محمودی آدرس: ساری میدان خزر کوی شهید بهشتی تیپ ۳ بلوک ۱ کد پستی ۳۵۹۸۱–۴۸۱۷۹. خوانده: ۱– لیلا سادات مداحی ۲– سید عماد امید طباطبایی ۳– نعنا رستم پور مجهول المکان. خواسته: مطالبه وجه .
«رای قاضی شورا » در خصوص دعوای آقایان علیرضا بریمانی ورندی فرزند بزرگ ۲– محمود محمودی کفشگری فرزند حسنعلی به خواسته محکومیت خواندگان به پرداخت ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت پرداخت دیون مرحوم سید مهدی امید طباطبایی به طرفیت ۱– خانم لیلا سادات مداحی فرزند سید محمد ۲– آقای سید عماد امید طباطبایی ۳– خانم نعنا رستم پور به موجب تصاویر مصدق گواهی پرداخت اقساط از بانک مربوطه به انضمام خسارت قانونی و خسارت تاخیر تادیه است. خواهان ها به موجب شرح دادخواست توضیح داد از مورث خواندگان نزد بانک ملی ایران جهت دریافت تسهیلات ضمانت نمودند و با عدم پرداخت اقساط توسط وام گیرنده ایشان به عنوان ضامنین اقساط معوق را پرداخت نمودند و به لحاظ فوت وام گیرنده و به استناد تصویر گواهی انحصار وراثت وام گیرنده آقای سید مهدی امید طباطبایی به طرفیت ورثه ایشان اقامه دعوا نمودند. خواندگان علی رغم ابلاغ صحیح و رسیدگی حاضر نگردیده و دفاعی در برابر ادعای خواهان ها و مستندات ابرازی وی ارائه ننمودند بنابراین با توجه به محتویات پرونده و پاسخ استعلام بانک ملی ایران مورخ ۹۶/۵/۱۷ دعوای خواهان ها وارد تشخیص و به استناد مواد ۲۲۵ و ۲۳۱ و ۲۳۲ قانون امور حسبی ۱۹۸ و ۵۱۹ و ۵۲۲ قانون آیین دادرسی مدنی حکم به محکومیت خواندگان به نسبت سهم الارث به پرداخت ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و ۸۵۵/۶۰۰ هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ اقامه دعوا ۹۵/۱۰/۷ تا اجرای کامل حکم با رعایت تناسب شاخص سالانه اعلامی توسط بانک مرکزی از ترکه در حق خواهان ها صادر می گردد. رای صادره غیابی و در مهلت ۲۰ روز از ابلاغ قابل واخواهی در این مرکز بیست و پس از آن قابل اعتراض در دادگاه عمومی حقوقی شهرستان ساری است.« قاضی شعبه ۴ شورای حل اختلاف شهرستان ساری– زهرا یزدان پناه»

دادنامه
بسمه المقسط– به تاریخ ۹۶/۸/۲۰ در وقت فوق العاده جلسه شعبه سی و یکم شورای حل اختلاف شهرستان اردبیل به تصدی امضاء کننده ذیل تشکیل و پرونده کلاسه شماره پیوستی تحت نظر است، با تدقیق در جمیع اوراق و محتویات پرونده و نظریه مشورتی اعضای شورا ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال و با تکیه بر شرف و وجدان به شرح ذیل مبادرت به انشای رای می نماید: پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۴۹۶۱۰۰۴۲۶ شعبه ۳۱ شورای حل اختلاف شهرستان اردبیل تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۰۴۹۶۱۰۰۷۰۷– خواهان: آقای فرهاد علیزاده ایناللو فرزند حمید با وکالت آقای ناصر اروجی ایناللو فرزند رسول به نشانی اردبیل چهارراه امام ساختمان مروارید سبلان طبقه اول واحد ۱– تلفن: ۰۹۱۴۵۳۰۴۶۲۶ –خوانده: آقای حیدر سعیدی فرزند علی به نشانی اردبیل– شهرک سینا– نه دی– فرعی یک– پلاک ۵– خواسته: مطالبه وجه چک– رای قاضی شورا: در خصوص دعوی خواهان آقای فراهم علیزاده و با وکالت ناصر اروجی به طرفیت آقای حیدر سعیدی به خواسته رسیدگی و صدور حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۳۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت صدور دو فقره چک به شماره سریال های ۵۲۷۴۷۸–۵۲۷۵۰۰ عهده بانک مسکن به تاریخ صدور ۱۳۹۳/۶/۳۰–۱۳۹۳/۳/۲۰ با احتساب کلیه خسارات قانونی وارده اعم از هزینه دادرسی ، حق الوکاله و خسارت تاخیر تادیه ، با عنایت به جمیع اوراق و محتویات پرونده رونوشت مصدق چک مورد استناد که مضبوط در پرونده می باشد، گواهی عدم پرداخت بانکی ووصف تجریدی اسناد تجاری و اصل عدم توجه به ایرادات نسبت به دارندگان آن و اینکه وجود اصل چک در ید دارنده ظهور بر استقرار دین و اشتغال ذمه دارنده سند تجاری یعنی خواهان داشته و مبین استحقاق خواهان در مطالبه وجه آن می باشد و ازطرفی خوانده با وجود ابلاغ قانونی در جلسه رسیدگی حاضر نگردیده و لایحه ای نیز ارسال ننموده و دلیلی دال بر ادای دین و برائت ذمه خویش یا سقوط تعهد ما فی الذمه به موجب سببی از اسباب سقوط تعهدات ارائه و ابراز نکرده، فلذا قاضی شورا با احراز اشتغال ذمه خوانده و استصحاب بقای دین، دعوی خواهان را وارد دانسته و مستندا به ماده ۳ قانون صدور چک و تبصره الحاقی به ماده ۲ قانون مذکور و ماده واحده استفساریه آن و مواد ۳۱۰ و ۳۱۳ از قانون تجارت، ماده ۱۹۸ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و مواد ۲۲۰، ۲۱۹، ۱۰، ۲۲۱ از قانون مدنی و همچنین مواد ۹ و ۲۵ از قانون شوراهای حل اختلاف ، حکم بر محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۳۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت مبلغ چک مستند دعوی به علاوه هزینه دادرسی و حق الوکاله به مبلغ ۲/۳۹۶/۰۰۰ ریال و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ صدور چک تا روز وصول بر مبنای نرخ تورم اعلامی از ناحیه بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران که در واحد اجرای احکام مدنی احتساب خواهد شد در حق خواهان صادر و اعلام می دارد رای صادره غیابی بوده و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شورا و سپس ظرف ۲۰ روز بعد از آن قابل تجدید نظر خواهی در محاکم عمومی حقوقی شهرستان اردبیل می باشد.
قاضی شعبه ۳۱ شورای حل اختلاف اردبیل – اناری

آگهی ابلاغ دادنامه
به موجب دادنامه شماره ۹۶۰۹۹۷۰۴۹۴۰۰۴۷۹۰ مورخه ۹۶/۹/۲۲ پرونده کلاسه ۹۶۰۴۱۴ مطروحه در شعبه دهم خوانده دعوی آقای قدرت بضاعت پور محکوم است به پرداخت مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۶۵۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و ۵۰۰/۰۰۰ ریال هزینه نشر آگهی به انضمام حق الوکاله وکیل طبق تعرفه در مرحله بدوی به همراه خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سر رسید لغایت زمان اجرا بر مبنای نرخ تورم اعلامی بانک مرکزی که اجرای احکام مکلف به محاسبه می باشد به صورت غیابی در حق خواهان آقای بهروز قدری با وکالت آقای ابراهیم فتحی و خانم رقیه جهانگیری نظر به اینکه آدرس دقیق مشارالیه مشخص نبوده و مجهول المکان اعلام شده لذا مفاد دادنامه به طریق درج در یکی از جراید کثیرالانتشار به وی ابلاغ می گردد تا چنانچه نسبت به رای صادره تقاضای واخواهی داشته ظرف بیست روز پس از انتشار آگهی و پس از انقضای مهلت بیست روز اعتراض خود را به این شعبه تقدیم نمائید.
دفتر شعبه ۱۰ شورای حل اختلاف شهرستان اردبیل

آگهی تحدید حدود اختصاصی
نظر بر اینکه تحدید حدود ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی بشماره ۴۸۴ فرعی مفروز و مجزی شده از ۳۱۸ اصلی واقع در بخش سه اردبیل بنام خانم صفیه عابدی کرده ده فرزند حسین تا کنون بعمل نیامده است فلذا طبق ماده ۱۴ قانون ثبت تحدید حدود پلاک مرقوم روز شنبه مورخه ۹۶/۱۲/۱۹ راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد. بدین وسیله به مالکین و مجاورین اخطار می شود در موعد مقرر در محل حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک مزبور نظارت فرمایند و اعتراض به حقوق ارتقافی و حدود آن مطابق ماده ۱۰ آیین نامه قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن از تاریخ تحدید حدود به مدت ۲۰ روز خواهد شد.
کفیل ثبت اسناد و املاک شهرستان سرعین– محمدی

آگهی ابلاغ وقت دادرسی
آگهی ابلاغ وقت دادرسی به آقای بهرام جمالی در تاریخ ۹۶/۱۰/۳۰ خواهان آقای پرویز علیزاده بطرفیت شما دادخواستی به خواسته مطالبه وجه تقدیم نموده که به این شعبه ارجاع و به کلاسه ۹۶۰۸۰۴ ثبت و وقت رسیدگی برای روز یکشنبه مورخه ۹۶/۱۲/۲۷ ساعت ۱۶ عصر تعیین وقت شده است. اینک به علت مجهول المکان بودن شما و به درخواست خواهان و تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از روز نامه های کثیر الانتشار آگهی و از شما دعوت می شود در جلسه فوق در شعبه ۱۶ شورای حل اختلاف مجتمع مرکزی حاضر و نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و هر گونه دفاع در مقابل دعوی اقامه شده دارید ،بنمایید در غیر اینصورت دادخواست ابلاغ شده محسوب و شورا اقدام قانونی را معمول خواهد نمود .
دفتر شعبه ۱۶ شورای حل اختلاف شهرستان اردبیل

آگهی مزایده اموال غیر منقول
شماره پرونده اجرایی:۹۶۰۱۰۸/ب/ج– به موجب پرونده شماره: ۹۴۰۹۹۸۰۴۰۴۵۰۰۰۷۴– صادره: شعبه پنجم دادگاه عمومی حقوقی اردبیل– خواهان: مرحمت ، سیما، ایران ریحانی اردبیلی با وکالت آقای رحمان رسولی عیسی لو– خوانده: ایرج ریحانی اردبیلی و سایرین– دستور فروش ششدانگ ملک مشاع یکباب خانه مسکونی به پلاک ثبتی قطعه دوم بشماره باقیمانده ۴۴۷۰ اصلی بخش ۱ اردبیل بمساحت حدود ۱۷۳ متر مربع به آدرس اردبیل: خیابان آیت اله خامنه ای، جنب بانک شهر، پلاک ۴۷ می باشد. با توجه به تقاضای خواهان مبنی بر فروش آن و ارجاع به کارشناس رسمی بصورت ذیل توصیف و تعرفه شده است: ملک مورد ارزیابی: یک باب ساختمان تجاری مسکونی، بصورت یک واحد ویلایی مسکونی بمساحت حدود کل ۹۵ متر مربع به انضمام زیر زمین حدود ۲۵ متر مربع و مشتمل بر ۴ باب مغازه تجاری که سرقفلی سه باب مغازه تجاری مجموعا" به متراژ ۳۰ متر مربع که (در ابعاد ۲/۶×۳/۷ و ۲/۸×۳/۷ و ۲/۷×۳/۷) می باشد قبلا واگذار گردیده و فقط یک باب مغازه بمتراژ ۸ متر مربع در اختیار دارند. سیستم سازه ای ملک دیوار آجری، سقف طاق ضربی و قدمت بالای ۴۵ سال تخمین زده شده است. ارزش شش دانگ عرصه و اعیانی پلاک مرقوم با درنظر گرفتن موقعیت مکانی و قابلیت و نوع کاربری و همچنین نوع ملک و سایر عوامل موثر و با کسر حق سرقفلی سه باب مغازه واگذار شده، به مبلغ ۱۳/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل یک میلیارد و سیصد و هفتاد میلیون تومان) برآورد میگردد. بنابراین جلسه مزایده به روز دوشنبه مورخ ۹۶/۱۲/۱۴ ساعت ۱۰/۳۰ الی ۱۱ صبح در اتاق اجرای احکام مدنی شعبه پنجم واقع در شهرک اداری ساختمان دادگاههای حقوقی اردبیل – طبقه زیرین در حضور نماینده محترم دادسرا برگزار خواهد شد و مزایده از مبلغ معینه کارشناسی مزبور شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد. طالبین می توانند در موعد مقرر فوق در جلسه مزایده شرکت نموده و قیمت پیشنهادی خودشان را اعلام نمایند. موردمزایده به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شدو از برنده مزایده در صورت عدم پرداخت کل ثمن معامله فی المجلس ۱۰ ٪ اخذ و نسبت به پرداخت مابقی آن حداکثر یک ماه مهلت خواهد داشت در صورت عدم واریزی در مهلت مقرره درصد واریزی به نفع صندوق دولت ضبط خواهد شد. ضمنا" کلیه مخارج به عهده محکوم علیه می باشد.
دفتر شعبه پنجم اجرای احکام مدنی دادگستری اردبیل– سروی

آگهی ابلاغ وقت دادرسی
آگهی ابلاغ وقت دادرسی به آقای ۱– لطیف اسیر غم فرزند عباسعلی ۲– عیسی جدی در تاریخ ۹۶/۱۰/۱۰ خواهان شرکت قاسم ایران با وکالت خانم معصومه صفری بطرفیت شما دادخواستی به خواسته مطالبه وجه چک تقدیم نموده که به این شعبه ارجاع و به کلاسه ۹۶۰۶۷۱ ثبت و وقت رسیدگی برای روز شنبه مورخه ۹۶/۱۲/۲۶ ساعت ۹ صبح تعیین وقت شده است . اینک به علت مجهول المکان بودن شما و به درخواست خواهان و تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از روز نامه های کثیر الانتشار آگهی و از شما دعوت می شود در جلسه فوق در شعبه ۲۰ شورای حل اختلاف مجتمع مرکزی اردبیل حاضر و نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و هر گونه دفاع در مقابل دعوی اقامه شده دارید ،بنمایید در غیر اینصورت دادخواست ابلاغ شده محسوب و شورا اقدام قانونی را معمول خواهد نمود .
دفتر شعبه ۲۰ شورای حل اختلاف اردبیل– مرادی