وضعیت بازار ارز نگران کننده است

یک عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس گفت: وضعیت بازار ارز نگران کننده است و مردم نگران وضعیت معیشتی خودشان هستند. پایین آمدن ارزش پول ملی فقر را در کشور افزایش می‌دهد. به گزارش ایسنا، عبدا... رضیان در تذکری شفاهی در پایان جلسه علنی عصر دیروز مجلس گفت: با پایین آمدن ارز پول ملی فقر در کشور افزایش می‌یابد و از طرفی دیگر تولیدکنندگان در کشور با رکود جدی مواجه می‌شوند. توجیه بانک مرکزی و بی‌تفاوتی مدیران اقتصادی برای مردم و مجلس قابل پذیرش نیست و رئیس‌جمهور باید پاسخگو باشد.
وی درخصوص اعتبارات زیرساختی روستاها بیان کرد: طرح‌های هادی عملا تعطیل شده است.

تولیدکننده را با واردات بی‌رویه نابود نکنیم

یک کارشناس اقتصادی معتقد است مهمترین سیاست وزارت کار در شرایط کنونی باید حفظ اشتغال موجود باشد. او تاکید دارد که کنترل واردات و حمایت از صادرات به اشتغالزایی در کشور منجر می‌شود. به گزارش ایسنا، حمید نجف، اظهار کرد: طی چهار سال گذشته سیاست‌های اقتصادی کشور انقباضی بود و دولت از طریق کنترل حقوق و دستمزد تلاش کرد تا تورم را کنترل کند ولی با وجود آنکه این سیاست تاثیرگذار بود، از آن طرف موجب رکود شدید در کشور به ویژه تولید در بخش‌های صنعت و مسکن شد.
وی گفت: یکی از پیش زمینه‌ها، سیاست حمایت از تولید است که متاسفانه اکنون موجود نیست.

ایجاد مال‌های خرده‌فروشی راه اشتغال نیست

مشاور وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: اگر امروز با مشکل بیکاری مواجهیم به ساختارهای مرتبط با اشتغال بازمی‌گردد و باید این ساختارها اصلاح شوند. به گزارش ایلنا، بایزید مردوخی اظهار داشت: اشتغال به معنای کلی زمانی ایجاد می‌شود که بتوانیم سرمایه‌گذاری کنیم ولی بعد از آن باید بخش دولتی را اصلاح کنیم. در سیاست‌های حمایتی و تصمیمات اقتصادی بازنگری به وجود آوریم و در قوانین و مقررات لازم تجدیدنظر کنیم. مردوخی افزود: البته شاید گفته شود استان‌ها تجربه‌ای در این زمینه ندارند چون اجازه تصمیم‌گیری نداشته‌اند ولی باید بگذاریم از منابع اقلیمی خود استفاده کنند و طرح پیشنهاد بدهند.

«تجارت» بسته پولی بانک مرکزی برای مقابله با گرانی ارز را بررسی کرد؛

راهکار موقت ارزی

گروه اقتصاد کلان - ایلیا پیرولی؛ نئوفودالیسم‌های ظهور کرده بازار ارز حالا مدعی هستند که نرخ ارز در حال فروکش است و اقدام بانک مرکزی در مقابله با آن را تحسین می‌کنند. اما آنها فکر نمی‌کنند که اقتصاد این موارد را هرگز فراموش نمی‌کند که همه این التهابات بازار ناشی از نفوذ آنها در تصمیم‌گیری و تصمیم‌سازی دولت‌ها بوده و این دولت نیز از نگاه آنها بی‌نصیب نمانده است.
نئوفئودالیسم‌های اقتصادی حالا همه ارکان اقتصادی را به تسلط خود درآورده‌اند، آنها رفتارهای بازار را به نفع خود هراز گاهی هدایت می‌کنند و بازار ارز بزرگترین محلی برای چپاول خود قرار داده‌اند.
حالا دولت دوازدهم که نشان داده است هیچ برنامه پولی ندارد و انگار به روزمرگی مفرط افتاده است. برای کنترل نرخ ارزی که هر روز نوک پیکان آن بالا و بالاتر می‌رفت، اقدام به ارائه بسته پولی کرده است. بسته‌ای که در آن گواهی سپرده ارزی به ریال و با سود ۲۰ درصد عرضه می‌شود.
کارشناسان اقتصادی با نادرست خواندن ارائه این بسته، معتقدند این فراز و فرودهای باراز تنها دست‌مایه رانت‌خواران و سودجویان اقتصادی هستند که اقتصاد را در طول ۲۸ سال گذشته در چنبره خود درآورده‌اند.
به گونه‌ای که دکتر محمد خوش‌چهره، اقتصاددان در این باره به خبرنگار روزنامه تجارت و خبرگزاری ایلنا گفته بود؛ عصیانگری رفتارهای بازارهایی مثل ارز، سکه و طلا نتیجه گسترش نگاه سوداگرایانه ناشی از نگاه تک قطبی یک گرایش فکری اقتصادی است.
او نگران ادامه روند این تفکر در اقتصاد بوده و معتقد است؛ اگر قرار باشد نحله فکری نئولیبرالی یا همان نگاه سرمایه‌داری سایه خود را از اقتصاد کشور بردارد نیازمند استفاده از همه تئوری‌های اقتصادی همراه با کار کارشناسی و رسیدن به یک نقطه نظر مناسب برای تعیین استراتژی است؛ این امر امکان‌پذیر نخواهد بود؛ مگر اینکه دولت برای برون رفت از این معضل، گفت‌وگوی مشترک برای همه نگاه‌های اقتصادی فراهم کند.
حالا کارشناسان اقتصادی بر این باورند که رفتار بانک مرکزی نه تنها این شیوه کارآیی ندارد بلکه نوعی تنفس برای ایجاد موج جدید گرانی در کالاها و ارز است. ارائه بسته پولی بانک مرکزی تنها شوک کوتاه مدت به بازار است و باز هم سودجویی در آن مشاهده می‌شود.
آنها معتقدند به دلیل آنکه این گروه انحصارگرا، بر این باورند که چون نرخ تورم در ایران بالاتر از کشورهای دیگر است، بنابراین برای ایجاد توازن در تجارت خارجی و حفظ توان صادراتی، متناسب با نرخ تورم، نرخ تبدیل ارز هم باید بالا برود.
به قول احسان سلطانی، پژوهشگر اقتصادی، مدعای غریبی است. بیماری مزمن و کشنده‌ای در اقتصاد ایران به نام نرخ تورم وجود دارد. منشا این بیماری هم سیاست‌گذاری‌ها و اقدامات دولت‌هاست. حالا به جای درمان این بیماری و مبارزه با ریشه‌های آن، گفته می‌شود که باید در جای دیگری هم اقدام مشابهی شود که در عمل خود یکی از عوامل مهم تشدید تورم است. یعنی به عبارتی وارد مارپیچ خودتقویت کننده «افزایش نرخ ارز > افزایش نرخ تورم>افزایش نرخ ارز»، بشویم.
همین کارشناس اقتصادی ادامه می‌دهد؛ کمتر اقتصاددانی مخالف این موضوع است که نرخ‌های تورم بالا ضمن خلق بسیاری از مشکلات، در عمل منجر به کاهش توان قدرت خرید عامه مردم و فقیرتر شدن طبقه متوسط و فقیر می‌شود. حالا در شرایطی که عامه مردم دارند تاوان عمل به نسخه‌های اقتصادی آقایان را با نرخ تورم می‌دهند، در همین حال درخواست می‌شود که مردم با افزایش نرخ تبدیل ارز و کاهش ارزش پول ملی مجازات هم شوند.
به گفته بسیاری از کارشناسان اقتصادی، آنچه که دولت و جریان‌های منتسب به آنها و بازار در مورد اینکه فنر فشرده نرخ ارز باز شده، تنها عوام فریبی بوده است و دولت‌ها و همین دولت و گروه‌های انحصارگرا برای درآمدزایی هر از گاهی به افزایش سرسام‌آور نرخ ارز اقدام می‌کنند.
درباره اینکه نرخ ارزبار دیگر با افزایش مواجه خواهد شد. دکتر حسین راغفر کارشناس اقتصادی گفته است؛ اگر تورمی که در آینده به وجود می‌آید را نخواهیم یک تورم لجام گسیخته بنامیم می‌توانیم آن را شدید ارزیابی کنیم. پیامدهای این دسته از تورم‌ها هم به دو گروه آسیب می‌رساند: گروه نخست مصرف کننده خود گروه‌های پایین درآمدی و طبقات متوسط را شامل می‌شود و گروه دوم هم تولیدکنندگان هستند که به خاطر افزایش هزینه نهادهایشان قادر به ادامه حیات و بقا نخواهند بود. بسیاری از این تولیدکنندگان ورشکست می‌شوند که به دنبال آن شاهد افزایش بیکاری خواهیم بود. در واقع به دنبال افزایش قیمت دلار که این روزها شاهد آن هستیم بحران‌های کنونی اقتصاد کشور تشدید می‌شود.
وی به نوعی همه اقدامات دولت که شکل قطعی را داشته باشند را ناکارآمد توصیف کرده و در این باره به فرارو گفته است؛ مردم کل حاکمیت اعم از دولت یا دستگاه‌های سیاست‌گذاری مثل مجلس را مسئول این وضعیت می‌دانند که البته تشخیص آنها نیز درست است. در کشوری که بالغ بر ۹۰ درصد ارز توسط دولت، عرضه و کنترل می‌شود هر نوع اخلالی در عرضه ارز می‌تواند برای اقتصاد کشور شکننده باشد. به ویژه وقتی مردم اخبار گسترده‌ای از فساد در بین مقامات مختلف را می‌شنوند، خودشان را قربانی سیاست‌هایی می‌دانند که به هیچ وجه نگاهی به خواست‌ها و نیازهای عموم مردم ندارد.
این کارشناس اقتصادی دولت را به شدت مورد انتقاد قرار داده و گفته‌های تیم اقتصادی دولت در مورد اینکه بالا رفتن نرخ ارز را ناشی از التهاب روانی دانسته‌اند را به نقد کشیده است؛ اینکه مسئولان دولت علت افزایش نرخ دلار را روانی و نه اقتصادی می‌دانند سخن درستی نیست، بلکه به معنای فرار از واقعیات و مسئولیت‌هاست. آنچه اتفاق افتاده کاملا در مسائل اقتصادی یعنی عرضه و تقاضای دلار ریشه دارد و علت اصلی افزایش قیمت دلار به کسری بودجه دولت برمی‌گردد.
دکتر مهدی تقوی، کارشناس اقتصادی نیز رفتار جدید بانک مرکزی را مقطعی خوانده و گفته است؛ این شیوه بانک مرکزی تنها به نوعی پوشاندن ناکامی‌های خود در این باره است و در میان مدت شاهد افزایش نرخ تورم خواهیم بود چرا که اگر همین عرضه گواهی سپرده را به عنوان محرک برای فروکش بازار نیز بپذیریم به دلیل آنکه ارائه این شیوه نامناسب و سود آن متاسب با نرخ تورم نیست حتی در کوتاه مدت نیز کارآیی لازم را نخواهد داشت.
تقوی به خبرنگار روزنامه تجارت گفته است؛ اینکه قیمت ارز از ۴۵۰۰ تومان فراتر رفته با هیچیک از نظریه‌های اقتصادی منطبق نیست. تنها چیزی که می‌توان در این باره به آن اشاره کرد؛ جولان رانت‌خواران و دلالان در نبود مدیریت بانک مرکزی در این بازار بوده است.
به گفته این کارشناس اقتصادی، کشور به دلیل برجام از فروش نفت، درآمد ارزی مناسبی کسب کرده و اینکه مشاهده می‌شود با وجود ذخایر عظیم ارزی این چنین بازار ارز دچار التهاب می‌شود، قابل تامل بوده و باید پاسخ آن را از مسئولان بانک مرکزی و وزارت اقتصاد دریافت کرد.
این اقتصاددان با تجربه در ادامه این گفت‌وگو به افزایش نرخ تورم در ماه‌های آینده در پی انرژی نهفته در کالاها و اقلام ایجاد شده ناشی از رشد بی‌منطق ارز گفته است.
به اعتقاد سلطانی، اغلب رویکردهای دولت‌ها به مردم بر محور کم و بیش مشابهی استوار است. به عنوان مثال درآمد مردم در سطح یک کشور توسعه نیافته است، اما تلاش می‌شود هزینه‌ها و به خصوص کالاها و خدمات دولتی به قیمت کشورهای توسعه یافته به مردم ارائه شود. به عبارتی دولت‌های توسعه نیافته ایران توقع در حد مردم کشورهای توسعه یافته از جامعه ایرانی دارند. در حوزه اقتصاد دولت به جای صرفه جویی و افزایش کارآمدی و کارآیی با تحمیل تورم از طریق بالا بردن نرخ ارز و بهای اقلام کلیدی، مردم و بخش خصوصی را تنبیه می‌کند.

انتقاد وزیر سابق اقتصاد از تصمیمات دولت

وزیر سابق اقتصاد گفت: اینکه تصمیم بگیریم درآمدهای زیر ۵ میلیون تومان ۱۸ درصد افزایش یابد و درآمدهای بالای ۵ میلیون تومان تغییر نکند، ساختار تفاوت‌های دستمزد را در کشور بهم خواهد ریخت.
به گزارش مهر، علی طیب‌نیا گفت: بی ثباتی و عدم توازن در بودجه دولت وجود دارد که این بی ثباتی از افزایش سریع قیمت نفت شروع شد.
وی عنوان کرد: طی سالهای اخیر رشد سریع هزینه‌ها، کسری و عدم توازن در کشور رو به افزایش است. وزیر سابق اقتصاد تاکید کرد: در حال حاضر با بی ثباتی در اقتصاد کلان در کشور مواجه هستیم. وی با بیان اینکه یارانه‌های پنهانی در هزینه‌های دولت وجود دارد، خاطرنشان کرد: برای برقراری بودجه دولت باید تصمیماتی بگیریم که تعادل را در ساختار دولت برقرار کند.
وزیر سابق اقتصاد اظهار داشت: متاسفانه تصمیماتی گرفته شده که نتایج مثبتی ندارد؛ بلکه مشکلات را بیشتر می‌کند.
طیب نیا با بیان اینکه متناسب با قانون باید هرساله حقوق و مزایای کارمندان دولت متناسب با تورم افزایش یابد، اظهار داشت: با افزایش حقوق، آثار تورم برای قدرت خرید کارکنان دولت جبران می‌شود. وی با بیان اینکه همه طبقات و همه کارکنان تقریباً به یک نسبت از آثار تورم متضرر می‌شوند، خاطرنشان کرد: اینکه تصمیم بگیریم درآمدهای زیر ۵ میلیون تومان ۱۸ درصد افزایش یابد و درآمدهای بالای ۵ میلیون تومان تغییر نکند، ساختار تفاوت‌های دستمزد را در کشور بهم خواهد ریخت. وزیر سابق اقتصاد خاطرنشان کرد: اگر فردی در یک اداره از فرد دیگری بیشتر حقوق می‌گیرد به دلیل تحصیلات بالاتر، سنوات شغلی و پست‌های مدیریتی است، اما با تصمیمی که اکنون در مجلس گرفته شده ساختار تفاوت‌های فردی برهم زده خواهد شد. طیب نیا خاطرنشان کرد: این موضوعی که مجلس مطرح کرده به منظور اصلاح ساختار بودجه دولت و هدفمند کردن هزینه‌های غیرضروری نیست. وی عنوان کرد: دولت در بخش‌هایی یارانه پرداخت می‌کند که پرداخت این یارانه‌ها موجب ناکارآمدی فرآیندها می‌شود. به طور مثال یارانه مربوط به برق از کل بودجه عمرانی دولت بیشتر است و موجب شده تا فرآیند سرمایه گذاری با مشکل مواجه شود.

پیشخوان

۵۳ درصد درآمد خانوارها از منابع غیرکاری است

معاون وزیر کار گفت: سهم درآمدهای غیرکاری از درآمد خانوار طی چند سال گذشته از حدود ۴۰ درصد به ۵۳ درصد افزایش یافته است که این به معنای افزایش آسیب پذیری جامعه است.
به گزارش مهر، عیسی منصوری گفت: در حال حاضر برای اجرای سیاست‌های فعال بازار کار که طی دو سال گذشته برای آن مانور داده‌ایم، هیچ اعتباری نداریم و تاکنون سازمان برنامه و بودجه یک ریال برای اجرای سیاست‌های اشتغالزایی تأمین نکرده است. معاون توسعه کارآفرینی و اشتغال وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با تأکید بر اینکه نخستین موضوع در سیاست‌های اقتصادی به ویژه اشتغال، ایجاد ائتلاف بین نخبگان است، به رویکرد وزارت کار در حوزه سیاست‌های اشتغالزایی اشاره کرد و گفت: رویکرد ما مبتنی بر رشد فراگیر اشتغال در قالب برنامه اشتغال فراگیر در ابتدای سال جاری به تصویب هیأت وزیران و سپس ستاد فرماندهی اقتصاد مقاومتی رسید و هر چند امیدوار بودیم در سال جاری این برنامه اجرایی شود، اما به دلیل عدم تأمین اعتبار، اجرایی نشده است. وی با انتقاد از تغییر عنوان «اشتغال فراگیر» به «اشتغال گسترده و مولد» در تبصره ۱۸ بودجه ۹۷ توسط مجلس افزود: برای تعیین عنوان «اشتغال فراگیر» مدت‌ها تلاش کردیم تا تمام دستگاه‌ها را قانع و یک هماهنگی در این زمینه ایجاد کنیم.
منصوری در بخش دیگری از اظهاراتش، به اصلاح ماده ۱۳۱ قانون رفع موانع تولید و ماده ۱۳۲ قانون مالیات‌های مستقیم اشاره و تصریح کرد: در فرآیند اصلاح این مواد، بخش خدمات نیز اضافه خواهد شد تا این بخش از کشور که بخش قابل توجهی از اشتغال کشور را به خود اختصاص داده، بتواند از مزایای قوانین بهره‌مند شود. معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با تأکید بر اینکه معتقدیم با تزریق پول و پرداخت تسهیلات، اشتغال ایجاد نمی‌شود، ادامه داد: در این زمینه محور فعالیت ما، ایجاد اشتغال مبتنی بر مزیت‌های منطقه و محلی است. وی درباره نقدهای منتقدان به اجرای طرح کارورزی ویژه اشتغال فارغ‌التحصیلان بیکار گفت: در حال حاضر با جمعیت بسیاری از فارغ‌التحصیلان دانشگاهی مواجهیم که هیچ مهارتی برای ورود به بازار کار ندارند؛ بنابراین بحث توانمندسازی و ارتقای سطح مهارتی این افراد را در قالب ارائه آموزش‌های مهارتی، تحت عنوان طرح کارورزی دنبال کردیم؛ سیاستی که در دنیا نیز تجربه شده و مورد پذیرش کشورهای توسعه‌یافته نیز است. این مقام مسئول در وزارت کار افزود: در قالب طرح کارورزی، سیاست نخست ما ارتقای سطح مهارتی شغل اولی‌های بیکار دارای تحصیلات دانشگاهی و در وهله دوم، اتخاذ سیاست‌های تشویقی برای کارفرمایان به منظور جذب این افراد است؛ ضمن اینکه در طول دوره کارورزی که ۶ ماه تعیین شده، مبلغی به عنوان کمک هزینه آموزشی به فرد کارورز از سوی دولت پرداخت می‌شود. بنابراین با اجرای این طرح، سطح مهارت‌آموزی در بین فارغ‌التحصیلان دانشگاهی فاقد مهارت تقویت می‌شود. منصوری همچنین با انتقاد از برخی منتقدان مبنی بر استثمار نیروی کار با اجرای طرح کارورزی گفت: تعجب می‌کنم برخی این پالس‌های منفی را به جامعه تزریق می‌کنند، درحالی که با اجرای این طرح، به توسعه مهارت فارغ‌التحصیلان فاقد مهارت کمک می‌کنیم. وی همچنین با اشاره به سه نگرش کلی به اشتغال و ارتباط آن با عدالت بر اساس تجارب بین‌المللی تصریح کرد: در دنیا و بر اساس نگاه صاحب‌نظران، سه نوع نگاه متفاوت در بحث عدالت وجود دارد. نخستین نگاه از جنس مطلوبیت‌گرایی بوده است؛ به این معنا که همه آحاد جامعه معتقدند با فرض درآمد حداکثر، به مطلوبیت بیشتر دست خواهند یافت. بنابراین در نگاه اول، نگاه جامعه این است که اگر درآمد افزایش یابد، در نهایت منجر به رفاه خواهد شد.

نوبت اول

بانک قوامین
مدیریت شعب استان اردبیل

آگهی مزایده املاک مازاد بانک قوامین

بانک قوامین مدیریت شعب استان اردبیل در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد بر نیاز خود را به شرح جدول ذیل و از طریق مزایده عمومی به فروش رساند. از متقاضیان دعوت به عمل می‌آید. به منظور آگاهی از مشخصات املاک و سایر شرایط شرکت در مزایده و دریافت اسناد مزایده به سایت بانک به آدرس www.ghbi.ir مراجعه و در صورت تمایل، پیشنهاد قیمت خود را به همراه برگ شرایط مزایده در پاکت دربسته حداکثر تا تاریخ ۹۶/۱۲/۱۰ به واحد پشتیبانی مدیریت شعب استان اردبیل واقع در اردبیل - میدان شریعتی - خیابان هلال احمر - بانک قوامین مدیریت شعب استان اردبیل تحویل نمایند. همچنین متقاضیان می‌توانند به منظور کسب اطلاعات تکمیلی با شماره تلفن ۳۳۲۵۴۳۷۰ - ۰۴۵ واحد پشتیبانی تماس حاصل نمایند.
در ضمن کد مزایده ۱۳۹۶۲۶۱ می‌باشد.

ردیف	مورد مزایده	پلاک ثبتی	عرصه	اعیان	آدرس	قیمت پایه (ریال)	توضیحات
۱	مسکونی	۱۰۷۳/۱۱۹	۲۰۳	۱۲۵	اردبیل- سید آباد راه کلخوران- کوچه شهید فیاضی- پلاک۱۱۸	۱/۰۳۷/۰۰۰/۰۰۰	عدم تخلیه- دارای سند ششدانگ و قطعی- فروش با وضع موجود- تخلیه بر عهده خریدار میباشد
۲	مسکونی	۱/۳۹۰۹	۱۵۵/۵۰	۸۰	اردبیل- محله آقا کاظم- کوچه پارسا- پلاک۱۲۶	۶۱۷/۰۰۰/۰۰۰	عدم تحلیه- دارای سند ششدانگ وقطعی- فروش با وضع موجود - تخلیه بر عهده خریدار میباشد
۳	مسکونی	۱۱۰/۵۵۴۴	۲۴۴/۳۰	۱۷۰	اردبیل- شهرک کاشانی- کوچه شهی نقدی- پلاک۱۹	۴۵۵/۷۰۰/۰۰۰	۴۵ سهم مشاع از۹۶سهم- عدم تخلیه فروش با وضع موجود - تخلیه بر عهده خریدار میباشد
۴	مسکونی	۲/۵۵۴۹	۲۳۰	۱۲۰	اردبیل- شهرک کاشانی- خیابان رازی- کوچه شهید دادخواه پلاک۱۴	۵۴۸/۰۰۰/۰۰۰	۲۹ شعیر مشاع از ۶ دانگ عدم تخلیه- فروش با وضع موجود - تخلیه بر عهده خریدار میباشد
۵	مسکونی	۱۸۲۲۵/۱۱۲	۷۶/۱۳	۶۰	پارس آباد- خیابان مطهری- روبروی ۹ جدید- نبش کوچه	۹۳۷/۰۰۰/۰۰۰	عدم تخلیه- دارای سند ششدانگ و قطعی- فروش با وضع موجود - تخلیه بر عهده خریدار میباشد
۶	مسکونی	۱۲۸۹/۲۶	۲۴۸	۱۸۲	خلخال- خ امام- کوچه بهاری- کوچه ذغابی- پلاک ۲۱	۱/۴۲۷/۰۰۰/۰۰۰	تخلیه شده است- دارای سند ششدانگ و قطعی- فروش با وضع موجود

شرایط مزایده فروش املاک مازاد بانک قوامین مدیریت شعب استان اردبیل:
۱- مدارک لازم جهت شرکت در مزایده :
اسناد مزایده با درج نام و امضاء در ذیل تمامی‌صفحات (فرم شماره ۱و۲)
اصل فیش واریزی بابت سپرده شرکت در مزایده به شرح ردیف شماره ۲
۲- سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ (پنج درصد) قیمت پایه می‌باشد که متقاضیان بایستی به حساب شماره ۲۶۰۲۶/۰۱/۰۰۰۵۲۰/۴۲- قابل واریز در کلیه شعب بانک قوامین، به همراه پیشنهاد قیمت و برگ شرایط مزایده تایید شده در پاکت در بسته تحویل دهند.
۳- هر گونه هزینه و بدهی مربوط به ملک تا زمان مبایعه نامه به عهده بانک قوامین و پس از آن بر عهده خریدار می‌باشد.
۴- مورد مزایده با شرایط و وضعیت موجود که به رویت و اطلاع پیشنهاد دهنده رسیده به فروش خواهد رسید و بانک قوامین هیچگونه مسئولیتی در قبال هزینه‌های آتی بعد از مبایعه نامه و یا لزوم انجام تغییرات احتمالی در اعیانی املاک نخواهد داشت.
۵- بانک قوامین در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
۶- پیشنهادات فاقد سپرده و نیز پیشنهادات مبهم و مخدوش ، مردود می‌باشد.
۷- جلسه مزایده در تاریخ ۹۶/۱۲/۱۳ ساعت ۱۰ قبل از ظهر در محل مدیریت شعب استان اردبیل به آدرس مندرج در آگهی تشکیل و پاکات پیشنهاد واصله بازگشایی خواهد شد.
۸- حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه مزایده بلا مانع می‌باشد. لیکن عدم حضور یک یا کلیه پیشنهاد دهندگان در جلسه مانع برگزاری جلسه نخواهد بود.
۹- در صورت خرید هر یک از املاک به صورت مشارکتی توسط دو یا چند نفر ، برگ پیشنهاد قیمت بایستی توسط خریداران تکمیل و امضاء و نسبت مشارکت و سهم هر یک در برگ مذکور مشخص گردد.
۱۰- به منظور بازدید از املاک از طریق شماره تلفن ۳۳۲۵۴۳۷۰ - ۰۴۵ واحد پشتیبانی مدیریت شعب استان اردبیل هماهنگی لازم صورت پذیرد.
۱۱- برگ شرایط مزایده بایستی توسط متقاضی تایید و به همراه قیمت پیشنهادی در فرم شماره ۲ قید و به همراه اصل فیش سپرده شرکت در مزایده در پاکت در بسته تحویل اداره تدارکات گردیده و رسید اخذ شود.
۱۲- شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهاد به منزله سند قبول شرایط مزایده بوده و در صورتی که برنده از پیشنهاد خود اعلام انصراف نماید، سپرده شرکت در مزایده وی به نفع بانک قوامین ضبط خواهد شد و مراتب فوق به برنده دوم ابلاغ می‌گردد. این امر در خصوص نفرات دوم مزایده نیز مصداق خواهد داشت.
۱۳- نحوه پرداخت ثمن معامله در برگ پیشنهاد قیمت بایستی قید گردد و این امر نیز بایستی به تایید بانک قوامین برسد.
۱۴- هزینه درج آگهی مزایده بر عهده خریداران خواهد بود. بر این اساس کل هزینه بر تعداد املاک درج شده در آگهی تقسیم شده و سهم هر ملک از برنده آن دریافت می‌گردد.

اینجانب / شرکت ..... فرزند ..... به شماره ثبت ..... به شماره ملی/ شماره اقتصادی..... با مطالعه و آگاهی کامل و رویت مورد مزایده موافقت خود را با شرایط مندرج در مزایده و نیز با امضاء آن تمایل خود را برای شرکت در مزایده اعلام می‌دارم.
نام و نام خانوادگی / امضاء

بانک قوامین مدیریت شعب استان اردبیل