افزایش مزد مستمری‌بگیران تأمین اجتماعی

وزیر کار، تعاون و رفاه اجتماعی در خصوص مستمری بازنشستگان تامین اجتماعی گفت: هر سال سعی کرده‌ام که تامین اجتماعی‌ها عقب نمانند امسال هم سعی را خواهم کرد که این اتفاق نیفتد مستمری بازنشستگان تأمین اجتماعی بیشتر از کشوری است علی ربیعی، درباره برنامه وزارت رفاه برای بهبود معیشت کارگران بازنشسته که مستمری خود را از سازمان تامین اجتماعی دریافت می‌کنند، گفت: معمولا حداقلی که به تأمین اجتماعی اضافه می‌کنیم بیشتر از بازنشستگان کشوری است زیرا براساس قانون کار که مزد کارگری را تعیین می‌کند، حداقل مستمری بازنشستگان نیز به همان نسبت افزایش پیدا می‌کند. این اتفاق درنهایت موجب می‌شود بخشی از آن کمبود جبران شود.

رفع مشکل سپرده‌گذاران مؤسسات فراقوه‌ای است

وزیر اقتصادی و دارایی گفت: رفع مشکل سپرده‌گذاران موسسات مالی و اعتباری موضوعی فراقوه‌ای بوده که در این راستا کمیسیونی از سه قوه برای رفع مشکل این موسسات تشکیل شده است. مسعود کرباسیان، گفت: نمایندگان مجلس سؤالی از رییس جمهور مطرح کرده‌اند که بررسی آن توسط رییس مجلس بر عهده کمیسیون اقتصادی قرار داده شده و نمایندگان سؤال کننده در این نشست مسائلی را بیان کردند که نمایندگان رییس جمهور نیز در مقام پاسخگویی مواردی را در پاسخ به آن عنوان کردند. وی افزود: به همین دلیل کمیسیون تشکیل شده و نمایندگانی از هر سه قوه مجریه، قضاییه و مقننه در این کمیسیون حضور دارند.

نوسانات ارز را از قبل بگفته بودیم

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: از چند ماه قبل مجلس به وزارت اقتصاد و بانک مرکزی در خصوص بازار ارز هشدارهایی داده بود.
محمدرضا پورابراهیمی، گفت: با این وجود اقدامات صورت گرفته مطلوب نبوده است و انتظارات بیشتری از این سه قوه برای تحقق اقتصاد مقاومتی داشتیم.
وی افزود: همه دستگاه‌های کشور از جمله قوای سه گانه (مجریه، مقننه، و دستگاه قضا) باید در بحث اقتصاد مقاومتی متناسب با ماموریت محول شده اقداماتی را انجام می‌دادند که به تناسب اقدامات صورتی گرفته که متاسفانه جامع و کامل نبوده است. وی افزود: ما باید اذعان کنیم که در حوزه نظارتی مطلوب عمل نکرده‌ایم.

عباس هشی در گفتگو با «تجارت» بررسی کرد؛

چالش‌های بسته بانک مرکزی در بازار ارز

گروه اقتصاد کلان -ایلیا پیرولی؛ تصمیم بانک مرکزی مبنی بر انتشار اوراق سپرده ارزی حالا به جای آنکه بیشتر به فواید آن پرداخته شود، موضوعی مناقشه برانگیز شده است.
گروهی از کارشناسان اقتصادی از همان آغاز اجرای این تصمیم بانک مرکزی با نگاهی منتقدانه به آن پرداختند و آن را ناکارآمد توصیف کرده؛ چرا که معتقدند دولت فاقد استراتژی اقتصادی است. اما در همین حال گروهی دیگر بر این عقیده‌اند که این تنها، درمان موقت بوده و نمی‌تواند در میان مدت راهگشا باشد. نکته جالب اینکه هر دو گروه در یک مورد اتفاق نظر دارند، وجود اقتصاد غیرمولد آن هم ناشی از حضور رانت‌خواران و انحصارگرایان در تصمیم‌گیری‌ها و تصمیم‌سازی‌های دولت‌هاست. اما پاشنه آشیل این طرح خود نیز حالا به جنگ قدرت بین بانک‌ها و بانک مرکزی تبدیل شده است. به عبارتی دیگر عدم توازن در نرخ سود سپرده ارزی و سود تسهیلات باعث شده تا بانک‌ها با افزایش هزینه مالی یا تجهیزات در آینده مواجه شوند. این در حالی است که معاون ارزی بانک مرکزی، مدیریت بازار ارز را اصلی‌ترین هدف کوتاه مدت انتشار اوراق سپرده مبتنی بر بازار ارز اعلام کرده است. سیداحمد عراقچی، گفته است: در میان مدت و بلند مدت و با گسترش سایر اوراق ارزی متناسب با نیاز گروه‌های مختلف، به سمت تعمیق بازار ارز و تشکیل بازار متشکل ارزی حرکت خواهیم کرد. به نقل از بانک مرکزی، وی گفته است؛ وضعیت بازار ارز کشور در ماه‌های اخیر شرایط خاصی را تجربه می‌کند و در این بین برخی سوداگران و اخلالگران با سوء استفاده از شرایط به وجود آمده به التهابات دامن می‌زدند. به همین منظور در قالب بسته تدابیر سه گانه، برنامه‌ای برای مدیریت بازار ارز بر مبنای نظرهای کارشناسی تدوین شده است و از این هفته با همکاری و هماهنگی بانک‌ها عملیاتی می‌شود. وی در معرفی و تشریح اوراق گواهی سپرده مبتنی بر ارز گفته است: اوراق گواهی سپرده ارزبنیان با ریال صورت می‌گیرد. مبنای محاسبه قیمت، میانگین نرخ ارز در سامانه سناطی یک ماهه گذشته خواهد بود و قیمت در زمان سررسید براساس نرخ یک هفته پایانی سامانه سنا محاسبه و به ریال به صاحبان گواهی اوراق سپرده مبتنی بر ارز پرداخت می‌شود. نرخ سود نیز برای برای گواهی‌های یک و دوساله به ترتیب ۴ و ۴.۵ درصد خواهد بود. تمام عملیات بانکی با ریال انجام خواهد شد ولی مبنای محاسبه قیمت ارز است که پاسخگوی نیازهای آن بخش از جامعه که نگرانی‌هایی بابت کاهش ارزش دارایی خود در قبال افزایش قیمت ارز دارند، خواهد بود. عراقچی ادامه داده است: اگر می‌خواهیم به سمت شفافیت و کارآیی در بازار ارز حرکت کنیم باید قبل از هر اقدامی، فرهنگ‌سازی عمومی در استفاده از ابزارهای مالی جدید را در دستور کار قرار دهیم. همچنین با تنوع بخشی به ابزارهای ارزی و توسعه آن به سمت تشکیل بازار منسجم و متشکل ارزی حرکت خواهیم کرد. به اعتقاد وی، گواهی سپرده مبتنی بر ارز نخستین ابزار ارزی است که با این گستردگی، اجرایی می‌شود و گام‌های بعدی با تکمیل و طراحی ابزارهای جدید در آینده عملیاتی خواهد شد. در همین راستا معاون سابق نظارت بانک مرکزی، اخیرا موضع خود را نسبت به اجرای بسته جدید و انتشار گواهی سپرده اعلام کرده و در اظهاراتش گفته است که با تغییرات موجود تلاش بانک‌ها در مرحله اول حفظ وضعیت موجود یعنی جلوگیری از خارج شدن منابع خواهد بود و در مرحله بعد به دنبال جذب سپرده‌گذار و یا منابع بیشتر هستند. وی گفته که باید انتظار داشت حجم قابل توجهی از سپرده‌های حاضر در نظام بانکی به گواهی سپرده ۲۰ درصد تبدیل شود و اندکی از حجم نقدینگی نیز بابت پیش فروش سکه کاهش یابد، اما مشخص است که در بدترین حالت پنج واحد درصد و در بهترین حالت تا چهار واحد درصد به هزینه تامین مالی بانک‌ها در بخشی که تبدیل سپرده انجام شده افزوده خواهد شد. حمید تهرانفر تاکید کرده است در این شرایط دو حالت وجود خواهد داشت؛ یا این که بانک مرکزی سیاست تکمیلی خود برای افزایش نرخ سود تسهیلات را اعلام کند که تاکنون چنین اتفاقی نیفتاده و بعید است با توجه به جهت‌گیری سیاست‌ها، شکل‌گیری اذهان عمومی، توقعات مصرف کنندگان تسهیلات بانکی و مباحثی که در مجلس مطرح است مورد بررسی و اجرا قرار گیرد، اما حالت دیگر این است که این موضوع بدون در نظر گرفتن این مسائل رها شود. در همین باره عباس هشی، کارشناس اقتصادی، درباره این موضوع و همچنین بحث بازار غیر متشکل پولی گفت: هیچگاه سود نرخ تسهیلات متعادل نخواهد شد مادامی که شرایط اقتصادی کشور از ثبات برخوردار باشد. به عبارتی اقتصاد کشور دارای کسری بودجه، نرخ بهره، اقتصاد غیرمولد و اقتصاد زیرزمینی نباشد؛ آنگاه می‌توان برای این اقتصاد، استراتژی پولی تدوین کرد و سود تسهیلات که رفتاری از نظام بانکی است را متعادل کرد. اما آنچه اکنون اقتصاد کشور با آن رو به روست بازار غیر متمرکز پولی است که آن هم ناشی از موضوع‌های گفته شده و همچنین افزایش هزینه‌های دولت‌ها و ناکارآمدی آنهاست. این کارشناس اقتصادی در گفت‌وگو با خبرنگار روزنامه تجارت درباره تصمیم اخیر بانک مرکزی برای کنترل نرخ ارز گفته است؛ این تصمیم در ابتدا، تصمیمی منطقی آن هم از نگاه دولتی‌هاست. اما باید تنها منتظر ماند و امیدواریم که این موضوع سرانجام مثبتی داشته باشد. هشی افزود: بانک مرکزی به این نتیجه رسیده است که برای کنترل بازار ارز، این تصمیم متطقی است. آنها با دستگیری دلالان کف خیابان در مرحله اول با این موضوع برخورد کردند و در مرحله بعد تصمیم به اجرای این بسته پولی کردند. این در حالی است که وظیفه بانک مرکزی حفظ ارزش پول ملی است. اما متاسفانه در این مدت ارزش پولی ملی در برابر دلار بیش از یک چهارم با کاهش ارزش مواجه شده است. اما دولت و بانک مرکزی از این موضوع غافل است که صاحبان مبالغ درشت که بازار ارز را ملتهب کرده‌اند، همان افرادی هستند که اقتصاد زیرزمینی را مدیریت می‌کنند. و برخورد قهری با افراد کف خیابان ناکارآمد است و این موضوع در گذشته به اثبات رسیده است. وی در ادامه درباره تصمیم بانک مرکزی بر انتشار گواهی سپرده ارزی توضیح داد؛ این طرح تنها یک درمان موقت است؛ نمی‌تواند در میان مدت و بلند مدت پاسخگو باشد. وظیفه بانک مرکزی علاوه بر نظارت، مدیریت ارزی درآمدهای ارزی کشور است. یکی از وظایف بانک مرکزی برای کنترل نرخ ارز، عرضه کافی ارز در بازار است، اما بانک مرکزی این کار را یا انجام نمی‌دهد یا به شیوه مطلوب اثرگذاری خود را بر بازار عملیاتی نمی‌کند. به همین دلیل اقتصاد زیرزمینی با رشد مواجه می‌شود. به عبارتی این اقتصاد زیرزمینی است که نمی‌گذارد سیاستگذاری پولی به شکل مطلوب عملیاتی شود. وی درباره افراد یا مجموعه‌هایی که در التهاب بازار ارز مشارکت مستقیم داشته‌اند پرداخت و گفت: افرادی هستند که قبلا به آنها در همین مصاحبه اشاره کردم؛ با مبالغ هنگفتی که در اختیار دارند و به طور عموم نیز دربدهکاران درشت بانکی هستند در این موضوع دخالت مستقیم داشته‌اند. از آن طرف موسسات مالی –اعتباری نیز از دیگر مجموعه‌هایی هستند که بازار ارز را به این سمت کشانده‌اند. حالا نکته جالب آنکه چگونه می‌توان در این موضوع بانک مرکزی با تصمیات در نظر گرفته به مقابله آنها برود. به گفته هشی، آنها با ایجاد تراکنش‌های بانکی به دارایی؛ عملا از پرداخت مالیات معاف شده چرا که وزارت اقتصاد براساس قوانین موجود تنها از سود فروش ارز با این شیوه مالیات دریافت می‌کند. هشی به مسئله فساد پرداخته و در این‌باره گفت: حجم دولتها با افزایش مواجه شده‌اند و این موضوع بر خلاف سیاست‌های اصل ۴۴ قانون اساسی است. اما با این حال، همه از موضوع فساد حرف می‌زنند ولی عملکرد قابل توجه‌ای در این زمینه مشاهده نشده است. این در حالی است که قانون کاملا به صراحت در این زمینه شفاف سازی کرده است. اما این کارشناس اقتصادی به مهمترین موضوع اصلی پرداخت و درباره موضوع افزایش هزینه‌های مالی بانک‌ها با اجرای این شیوه به دلیل نبود بالانس مناسب در نرخ سود سپرده و تسهیلات گفت: صدور اوراق ریالی یک ساله با سود ۲۰ درصد در حقیقت رقابت بانک مرکزی با بانک‌هاست.
به گفته وی، بانک‌ها به اجبار باید از محلی این مبلغ را پرداخت کنند و این هزینه‌های آنها را افزایش می‌دهد. این در حالی است که بانک مرکزی همچنان بر سیاست انقباضی و جمع آوری نقدینگی تاکید دارد. لذا اینکه نرخ سود تسهیلات با افزایش مواجه شود کاملا خلاف رویه دولت است. این امر باعث می‌شود که رقابت تنگاتنگی بین بانک مرکزی و سایر بانک‌ها ایجاد شود. وی ادامه داد: چالش اصلی بین بانک مرکزی و بانک‌های خصوصی در حال رخ دادن است. البته بانک‌های دولتی به سمت بانک مرکزی متمایل می‌شوند. اما بانک‌های خصوصی که سهامداران عمده آنها سازمان‌های قدرتمندی هستند به مقابله با بانک مرکزی خواهند پرداخت. به هر حال بانک مرکزی نمی‌تواند در بلندمدت بازار غیرمتمرکز پولی را ساماندهی کند چرا که این بازار در اختیار اقتصاد زیرزمینی قرار داد و مادامی که این اقتصاد از این شرایط خارج نشود، سناریوها تکرار می‌شوند.

پیشخوان

بیکاری پاییز ۱۱/۹ درصد اعلام شد

براساس اعلام مرکز آمار ایران، نرخ بیکاری پاییز ۱۱.۹ درصد اعلام شد که نسبت به فصل قبل ۰.۹ درصد کاهش داشته است.
به گزارش ایسنا، براساس طرح آمارگیری نیروی کار که مرکز آمار ایران منتشر کرده است نرخ بیکاری افراد ۱۰ ساله و بیشتر ۱۱.۹ درصد از جمعیت فعال کشور را تشکیل می‌دهد. این شاخص نسبت به فصل مشابه سال قبل ۰.۴ درصد کاهش و نسبت به فصل گذشته ۰.۲ درصد افزایش یافته است.
همچنین در پاییز سال جاری ۴۰.۱ درصد جمعیت ۱۰ ساله و بیشتر از نظر اقتصادی فعال بوده‌اند یعنی در گروه شاغلان و بیکاران قرار دارند. بررسی روند تغییرات مشارکت اقتصادی نشان می‌دهد که این شاخص نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱.۲ درصد افزایش و نسبت به فصل گذشته (تابستان سال ۱۳۹۶) ۰.۹ درصد کاهش داشته است.
نرخ بیکاری جوانان ۱۵ تا ۲۹ ساله حاکی از آن است که ۲۵ درصد از جمعیت فعال ۱۵ تا ۲۹ ساله بیکار بودند. این شاخص در بین زنان نسبت به مردان و در نقاط شهری نسبت به نقاط روستایی بیشتر بوده است.
بررسی روند تغییرات نرخ بیکاری جوانان ۱۵ تا ۲۹ ساله نشان می‌دهند که این شاخص نیز نسبت به فصل مشابه در سال گذشته ۱.۴ درصد کاهش و نسبت به فصل قبل ۰.۶ درصد افزایش یافته است.
بررسی سهم اشتغال ناقص نشان می‌دهد که در پاییز سال ۱۳۹۶، ۱۰.۸ درصد جمعیت شاغل به دلایل اقتصادی (فصل غیر کاری، رکود کاری، پیدا نکردن کار با ساعت بیشتر و غیره) کمتر از ۴۴ ساعت در هفته کار کرده و آماده برای انجام کار اضافی بودند، این در حالی است که ۳۷.۱ درصد شاغلان ۱۵ ساله و بیشتر، ۴۹ ساعت و بیشتر در هفته کار کردند.
بررسی اشتغال در بخش‌های عمده فعالیت اقتصادی نشان می‌دهد که بخش خدمات با ۵۰.۱ درصد بیشترین سهم اشتغال را به خود اختصاص داده است، در مراتب بعدی بخش‌های صنعت با ۳۲.۶ درصد و کشاورزی با ۱۷.۲ درصد قرار دارد.

عده‌ای از فقرفروشی مزیت ایجاد می‌کنند

فرشاد مومنی گفت: بررسی آمارهای مربوط به تسهیلات بانکی در سال‌های ۱۳۷۸ تا ۱۳۹۵ گویای آن است که سیستم بانکی به تولید و صادرات پشت کرده است.
به گزارش ایسنا، این اقتصاددان و استاد دانشگاه صبح امروز در همایش تامین مالی صادرات به صحبت پرداخته و اظهار کرد: آمارهای چهار ماهه اول امسال به خوبی نوعی دفرمه شدن در فضای اقتصادی را نشان می‌دهد، زیرا از ۱۵ قلم کالای عمده صادراتی ما ۱۱ قلم آن‌ها مربوط به مشتقات نفتی می‌شود و اسم آن را گذاشته‌ایم صادرات غیرنفتی. وزیر دادگستری در صحبت‌های خود از وجود ۵۰ میلیون حساب بانکی مجهول خبر داده و از سوی دیگر کارت‌های بازرگانی یک بار مصرف به گونه‌ای بوده که طبق اعلام سازمان امور مالیاتی، ۱۲ هزار میلیارد تومان فرار مالیاتی از این نقطه رخ داده است.
وی افزود: چون در بخش‌های مختلف دقت لازم را نداریم به سمت فضای ناپایداری رفته‌ایم. برآیند نظام تامین مالی به گونه‌ای است که تامین مالی صادرات و سهم تسهیلات بانک‌ها در این حوزه از سال ۱۳۷۸ تا ۱۳۹۵ از ۵.۴ درصد به ۰.۴ درصد رسیده است.
مومنی اظهار کرد: سهم تسهیلات صنعت و معدن در این مدت از ۲۸ به ۱۸.۵ درصد رسیده و در بخش کشاورزی این ارقام از ۲۱ درصد به ۸.۸ درصد کاهش پیدا کرده است. در زمینه مسکن و ساختمان تسهیلات در این سال‌ها از ۳۰.۴ درصد به ۲۳.۵ رسیده و درنهایت در بخش بازرگانی داخلی و خدمات متفرقه این ارقام از ۱۵.۳ درصد به ۴۸.۷ رسیده است.
این اقتصاددان ادامه داد: زمانی که در انتقاد از سیستم اقتصادی کشور صحبت از رانت می‌شود، می‌گویند زحمات را نادیده می‌گیرید. ما فکر زحمت‌های مدیران نیستیم اما برآیند این فعالیت‌ها را می‌توان از نظر سطح توسعه داوری کرد.

تاثیرات نامناسب خط فقر ملی بر حداقل مزد

ادامه از صفحه یک

...معاون رفاه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی رقم ۷۰۰ هزار تومان را به عنوان خط فقر ملی اعلام کرد و گفت که دولت از خانوارهایی با کمتر از این سطح درآمدی حمایت مالی می‌کند. این که دولت تصمیم به حمایت از «فرودستان» یا همان مستضعفان جامعه (در گفتمان مرسوم جمهوری اسلامی ایران) گرفته است، امر مبارکی است؛ اما سیاست‌گذاری در حوزه فقرزدایی نباید به گونه‌ای انجام شود، که برای سایر احاد جامعه نگرانی ایجاد کند. میدری زمانی خط فقر ملی را اعلام می‌کند که گفت‌وگوهای سه جانبه بر سر تعیین حداقل مزد بر مبنای نرخ سبد معیشت خانوارهای کارگری و تورم اعلامی موضوع تبصره ۱ و ۲ ماده ۴۱ قانون کار در جریان است و قطعا رقم ۷۰۰ هزار تومانی مدنظروی به مذاکرات و توقعات از مزد آسیب می‌زند و آن را خدشه دار می‌کند. لازم به ذکر است که سال گذشته سبد معیشت خانوارهای کارگری ۲ میلیون ۴۹۸ هزار تومان اعلام شد که با بروزرسانی آن در سال ۹۶، قطعا این رقم افزایش می‌یابد و واقعی می‌شود. دولت اگر می‌خواهد کمکی هم بکند نیاز نیست که ۷۰۰ هزار تومان را به عنوان رقم خط فقر ملی اعلام کند؛ چرا که حتی خانوارهایی که زیر ۷۰۰ هزار تومان درآمد دارند و دولت می‌خواهد به آنها کمک کند، می‌دانند که در شهرهای بزرگ نمی‌توان با کمتر از ۳ میلیون تومان درآمد زندگی کرد. از طرفی جامعه هدف دولت جز مزدبگیران کم درآمد هستند و انتظار دارند که حداقل مزد به گونه‌ای تعیین شود که دخل و خرجشان متناسب شود. آنها نمی‌خواهند که ماه به ماه منتظر کمک‌های دولت بمانند؛ کمک‌هایی که پشت آن سیاست واحدی حتی در بدنه دولت ندارد و مشخص نیست که دولت سیزدهم (فارغ از شعارهای انتخاباتی و نحله فکری در حوزه اقتصاد) هچنان به آن ادامه دهد.

نوبت دوم

بانک قوامین
مدیریت شعب استان اردبیل

آگهی مزایده املاک مازاد بانک قوامین

بانک قوامین مدیریت شعب استان اردبیل در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد بر نیاز خود را به شرح جدول ذیل و از طریق مزایده عمومی به فروش رساند. از متقاضیان دعوت به عمل می‌آید. به منظور آگاهی از مشخصات املاک و سایر شرایط شرکت در مزایده و دریافت اسناد مزایده به سایت بانک به آدرس www.ghbi.ir مراجعه و در صورت تمایل، پیشنهاد قیمت خود را به همراه برگ شرایط مزایده در پاکت دربسته حداکثر تا تاریخ ۹۶/۱۲/۱۰ به واحد پشتیبانی مدیریت شعب استان اردبیل واقع در اردبیل - میدان شریعتی - خیابان هلال احمر - بانک قوامین مدیریت شعب استان اردبیل تحویل نمایند. همچنین متقاضیان می‌توانند به منظور کسب اطلاعات تکمیلی با شماره تلفن ۳۳۲۵۴۳۷۰ - ۰۴۵ واحد پشتیبانی تماس حاصل نمایند.
در ضمن کد مزایده ۱۳۹۶۲۶۱ می‌باشد.

ردیف	مورد مزایده	پلاک ثبتی	عرصه	اعیان	آدرس	قیمت پایه (ریال)	توضیحات
۱	مسکونی	۱۰۷۳/۱۱۹	۲۰۳	۱۲۵	اردبیل- سید آباد راه کلخوران- کوچه شهید فیاضی- پلاک۱۱۸	۱/۰۳۷/۰۰۰/۰۰۰	عدم تخلیه- دارای سند ششدانگ و قطعی- فروش با وضع موجود- تخلیه بر عهده خریدار میباشد
۲	مسکونی	۱/۳۹۰۹	۱۵۵/۵۰	۸۰	اردبیل- محله آقا کاظم- کوچه پارسا- پلاک۱۲۶	۶۱۷/۰۰۰/۰۰۰	عدم تحلیه- دارای سند ششدانگ وقطعی- فروش با وضع موجود - تخلیه بر عهده خریدار میباشد
۳	مسکونی	۱۱۰/۵۵۴۴	۲۴۴/۳۰	۱۷۰	اردبیل- شهرک کاشانی- کوچه شهی نقدی- پلاک۱۹	۴۵۵/۷۰۰/۰۰۰	۴۵ سهم مشاع از۹۶سهم- عدم تخلیه فروش با وضع موجود - تخلیه بر عهده خریدار میباشد
۴	مسکونی	۲/۵۵۴۹	۲۳۰	۱۲۰	اردبیل- شهرک کاشانی- خیابان رازی- کوچه شهید دادخواه پلاک۱۴	۵۴۸/۰۰۰/۰۰۰	۲۹ شعیر مشاع از ۶ دانگ عدم تخلیه- فروش با وضع موجود - تخلیه بر عهده خریدار میباشد
۵	مسکونی	۱۸۲۲۵/۱۱۲	۷۶/۱۳	۶۰	پارس آباد- خیابان مطهری- روبروی ۹ جدید- نبش کوچه	۹۳۷/۰۰۰/۰۰۰	عدم تخلیه- دارای سند ششدانگ و قطعی- فروش با وضع موجود - تخلیه بر عهده خریدار میباشد
۶	مسکونی	۱۲۸۹/۲۶	۲۴۸	۱۸۲	خلخال- خ امام- کوچه بهاری- کوچه ذغابی- پلاک ۲۱	۱/۴۲۷/۰۰۰/۰۰۰	تخلیه شده است- دارای سند ششدانگ و قطعی- فروش با وضع موجود

شرایط مزایده فروش املاک مازاد بانک قوامین مدیریت شعب استان اردبیل:
۱- مدارک لازم جهت شرکت در مزایده :
اسناد مزایده با درج نام و امضاء در ذیل تمامی صفحات (فرم شماره ۱و۲)
اصل فیش واریزی بابت سپرده شرکت در مزایده به شرح ردیف شماره ۲
۲- سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ (پنج درصد) قیمت پایه می‌باشد که متقاضیان بایستی به حساب شماره ۲۶۰۲۶/۰۱/۰۰۰۵۲۰/۴۲ - قابل واریز در کلیه شعب بانک قوامین، به همراه پیشنهاد قیمت و برگ شرایط مزایده تایید شده در پاکت در بسته تحویل دهند.
۳- هر گونه هزینه و بدهی مربوط به ملک تا زمان مبایعه نامه به عهده بانک قوامین و پس از آن بر عهده خریدار می‌باشد.
۴- مورد مزایده با شرایط و وضعیت موجود که به رویت و اطلاع پیشنهاد دهنده رسیده به فروش خواهد رسید و بانک قوامین هیچگونه مسئولیتی در قبال هزینه‌های آتی بعد از مبایعه نامه و یا لزوم انجام تغییرات احتمالی در اعیانی املاک نخواهد داشت.
۵- بانک قوامین در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
۶- پیشنهادات فاقد سپرده و نیز پیشنهادات مبهم و مخدوش ، مردود می‌باشد.
۷- جلسه مزایده در تاریخ ۹۶/۱۲/۱۳ ساعت ۱۰ قبل از ظهر در محل مدیریت شعب استان اردبیل به آدرس مندرج در آگهی تشکیل و پاکات پیشنهاد واصله بازگشایی خواهد شد.
۸- حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه مزایده بلا مانع می‌باشد. لیکن عدم حضور یک یا کلیه پیشنهاد دهندگان در جلسه مانع برگزاری جلسه نخواهد بود.
۹- در صورت خرید هر یک از املاک به صورت مشارکتی توسط دو یا چند نفر ، برگ پیشنهاد قیمت بایستی توسط خریداران تکمیل و امضاء و نسبت مشارکت و سهم هر یک در برگ مذکور مشخص گردد.
۱۰- به منظور بازدید از املاک از طریق شماره تلفن ۳۳۲۵۴۳۷۰ - ۰۴۵ واحد پشتیبانی مدیریت شعب استان اردبیل هماهنگی لازم صورت پذیرد.
۱۱- برگ شرایط مزایده بایستی توسط متقاضی تایید و به همراه قیمت پیشنهادی در فرم شماره ۲ قید و به همراه اصل فیش سپرده شرکت در مزایده در پاکت در بسته تحویل اداره تدارکات گردیده و رسید اخذ شود.
۱۲- شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهاد به منزله سند قبول شرایط مزایده بوده و در صورتی که برنده از پیشنهاد خود اعلام انصراف نماید، سپرده شرکت در مزایده وی به نفع بانک قوامین ضبط خواهد شد و مراتب فوق به برنده دوم ابلاغ می‌گردد. این امر در خصوص نفرات دوم مزایده نیز مصداق خواهد داشت.
۱۳- نحوه پرداخت ثمن معامله در برگ پیشنهاد قیمت بایستی قید گردد و این امر نیز بایستی به تایید بانک قوامین برسد.
۱۴- هزینه درج آگهی مزایده بر عهده خریداران خواهد بود. بر این اساس کل هزینه بر تعداد املاک درج شده در آگهی تقسیم شده و سهم هر ملک از برنده آن دریافت می‌گردد.

اینجانب / شرکت ..... فرزند ..... به شماره ثبت ..... به شماره ملی/ شماره اقتصادی..... با مطالعه و آگاهی کامل و رویت مورد مزایده موافقت خود را با شرایط مندرج در مزایده و نیز با امضاء آن تمایل خود را برای شرکت در مزایده اعلام می‌دارم.
نام و نام خانوادگی / امضاء

بانک قوامین مدیریت شعب استان اردبیل