



## پیشخوان

### پاسخ‌های آخوندی به سوالات استیضاح کنندگان قانع‌کننده‌بود



کمیسیون عمران پیرامون موضوع استیضاح وزیر راه و شهرسازی را جلسه‌ای خوب و مشخص کننده ماهیت اصلی استیضاح کنندگان دانست و گفت: آقای آخوندی در این جلسه تمام فرایندهای اجرایی در حوزه ریلی، جاده‌ای و هوایی را تشریح کرد که به‌نظر من همگی قانع‌کننده بود و اگر کم در جایی قصور و یا کمبودی دیده می‌شد انصافا باید بگوییم که وزارت راه و شهرسازی با دست خالی توانسته خوب عمل کند و قدم‌هایی را در جهت مثبت بردارد.

به‌گزارش روزنامه تجارت، یونان بت کلیا عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در گفتگو با پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی در خصوص موضوع روز یکشنبه کمیسیون عمران مجلس درباره استیضاح وزیر راه و شهرسازی بیان کرد: به عقیده من آقای آخوندی با تمام خلوص، باکی، پاک‌نیتی و انسانیت به عنوان یک شخصیت پاسخگو تمام ۵ بند موجود در متن استیضاح‌کنندگان را پاسخ داد و در مورد آن‌ها توضیحاتی را ارائه کرد. من به نوبه خود از استیضاح‌کنندگان برای مطرح این سوالات تشکر می‌کنم چون باعث شدند مطالبی مطرح شود که شاید سال‌ها مورد انتظار نمایانند و در ذهن آن‌ها بود ولی از آن صحبت نمی‌شد.

نماینده اقلیت مسیحیان، آشوری و کلدانی در مجلس با تأکید بر اینکه به نظر من تمام پاسخ وزیر راه و شس‌سازی در این جلسه منطقی و قانع‌کننده بود، گفت:ای کاش نمایندگان استیضاح‌کننده مدتی زمان استیضاح را به تعویق انداخته و پاسخ‌های آخوندی را بررسی می‌کردند تا بتوانند آن‌ها را لمس و از نزدیک احساس کنند.

عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی گفت: تا پیش ازاین پروژه‌های ما با مشارکت ۳۰ درصدی بخش خصوصی و ۷۰درصدی دولت انجام می‌گرفت که طبیعتا امری زیان‌بار محسوب می‌شود، اما امروز می‌بینیم که با اقدامات مثبت آقای آخوندی این عملکرد برعکس شده و بخش خصوصی مشارکت ۷۰درصدی را به خود اختصاص می‌دهد.

به گفته این نماینده مجلس این امر بدون شک نشان‌دهنده عملکرد مثبت وزارت راه و شهرسازی و بی‌الا رفتن اعتماد مردم نسبت به برنامه‌ها و اقدامات این وزار تخانه و در نتیجه دولت است.

بت کلیا بسا توجه به این که در حال حاضر گزارش استیضاح کنندگان بر مبنای استیضاح است، گفت:به‌نصو رمن اگر پاسخ‌های آقای آخوندی در صحن مجلس و برای تمامی نمایندگان ارائه شود قطعا باز خوردی بسیار مثبت خواهد داشت چراکه آن‌ها نیز بر مبنای جو سیاسی و جناحی عمل نخواهند کرد، به‌نصو رمن این استیضاح به نتیجه نخواهد رسید چون آقای آخوندی نه تنها از شخصیت بسیار والایی برخوردار است بلکه خوداستیضاح‌کنندگان نیز بر این امر واقف‌شدند که شاید ایسان یکی از بهترین وزرای کابینه آقای روحانی در دولت باشد.

#### بندر رجایی صدر نشین باقی ماند

آمار ترانزیت در مرزهای زمینی و آبی کشور که از ابتدای سال روند رو به رشد خود را حفظ کرده تا پایان بهمن ماه نیز به این عملکرد مثبت خود ادامه داد.

به‌گزارش روزنامه تجارت به نقل از ایسنا، طبق اطلاعات ارائه‌شده از نسوی سازمان راهداری تا پایان بهمن ماه اسامل عملکرد ترانزیت سال ۱۳۹۶ کشور در قیاس با مدت مشابه سال گذشته افزایشی ۲۰ درصدی داشته است.

در طول این مدت از ۲۲ مرز فعال زمینی و آبی بیش از هشت میلیون و ۵۰۰ هزار تن کالا ترانزیت شده است.

بر این اساس در این مدت بیش از دو میلیون و ۵۹۰ هزار تن مواد نفتی و پنج میلیون و ۹۰۰ هزار تن مواد غیر نفتی ترانزیت شده که عمده‌ترین آنها مازوت، پارچه، قطعات اتومبیل، بنج، گازوئیل، لاستیک و پنبه بوده است.

در ۱۱ ماه ابتدای اسامل همچنان بندر شهید رجایی فعال‌ترین مرز ترانزیتی ایران به حساب می‌آید و در طول این مدت با ثبت آمار بیش از سه میلیون تن ترانزیت و ۳۵ درصد از کل کالای فعال‌ترین سرز در ورود کالا‌های ترانزیتی بوده و پس از آن مرزهای پرویزخان ۱۵٫۵ درصد و بازارگان و اشماقی ۱۰ درصد قرار گرفته‌اند. مانند ماه‌های گذشته همچنان تردد کامیون‌های ترانزیتی از مبدأ عراق به مقصد امارات متحده عربی بیشترین فراوانی را داشته‌اند. سازمان راهداری ابراز امیدواری کرده که با از سرگیری فعالیت‌های مرزهای اشماقی و پرویزخان که به دلیل مشکلات سیاسی به وجود آمده در کردستان عراق برای مدتی فعالیت‌شان متوقف شده بود، آمار مثبت ترانزیتی ایران رشد یافته و همین روند در سال آینده نیز ادامه پیدا کند.

پرونده مسکن مهر دو سال دیگر بسته می‌شود
عضو کمیسیون عمران مجلس، با بیان اینکه طرح مسکن امید جایگزین طرح مسکن مهر نخواهد بود، گفت:اجرای طرح مسکن امید لازمه بافت فرسوده کشور بوده و باید در تمامی مناطق اجرایی شود. به گزارش روزنامه تجارت، علیم یارمحمدی در گفت وگو با خبرگزاری خانه ملت، با اشاره به جزئیات طرح مسکن امید، گفت: این طرح با توجه به دغدغه مداری دولت در حوزه بافت فرسوده شهری رونمایی شده و جایگزین طرح مسکن مهر نیست. عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، با بیان اینکه دولت برای اجرای طرح مسکن امید تسهیلات خوبی در نظر گرفته است، تصریح کرد: متویر محرک این طرح اندوخته‌های تره مردم بوده و با ارایه تسهیلات ارزان به همچنین انبوه‌سازان اجرایی خواهد شد. نماینده مردم راهان در مجلس شورای اسلامی، با تأکید بر اینکه بازآفرینی بافت فرسوده شهری یکی از ملزومات کشور است، افزود: با توجه به بالا بودن عمر برخی سازه‌ها در کلان شهرها نوسازی آن‌ها برای کاهش خطرات احتمالی دربی‌زمین لرزه یا حوادثی از این دست لازم است. وی با بیان اینکه دولت در حوزه اجرای طرح مسکن امید تاکنون ورود خوبی داشته است، گفت: باید دید مردم با حضور خود در این حوز ه چه میزان در پیشبرد اهداف این طرح همکاری خواهند کرد. یارمحمدی با اشاره به وضعیت فعلی طرح مسکن مهر، افزود: هر چند دولت بسیاری از واحدهای آن در سراسر کشور تکمیل نشده‌است، اما متعهد به تکمیل این طرح تا پایان سال جاری بوده اما هنوز مجلس در حوزه تکمیل هر چه سریع‌تر واحدهای مسکن مهر به کمک دولت شتافته است، در حین بررسی بوده‌جه نمایندگان موافقت خودبا اعلام واحدهای بدون متقاضی مسکن مهر به کمیته امداد اگام کرده‌اند که با اجرای آن درسال ۹۷تحولی در این طرح ایجاد خواهد شد. با توجه به مشکلات عدیده‌ای که پیش پای طرح مسکن مهر از جمله معضلات حقوقی و جود دارد اتمام این طرح در سال ۹۷ بعید است.

گروه‌راه و مسکن: در جریان نوسان بازار ارز در چندماه اخیر و افزایش تقاضا برای خرید دلار که موجب ایجاد عدم تعادل در قیمت‌ها شده و نرخ دلار را تا مرز ۵۰۰۰ تومان هم پیش برد، یکی از دلایل اصلی افزایش حجم نقدینگی و هجوم به بازار ارز از سوی مردم برای سرمایه‌گذاری نقدینگی موجود در دلار عنوان می‌شود. بر این اساس بانک مر کزی در روزهای اخیر بسته سیاستی سه‌گانه به‌منظو رجنب نقدینگی و حر کت آن از بازار ارز به سمت شبکه بانکی، معرفی و برای اجرا ابلاغ کرد. دو مورد از سیاست‌های مدنظر به دریافت گواهی سپرده‌عم از ریالی و ارزی اختصاص دارد، لذا از ۲۸ بهمن‌ماه بانک‌ها به مدت دو هفته انتشار گواهی سپرده ریالی با نرخ سود ۲۰ درصد و ریالی مبتنی بر ارز را در دستور کار خود قرار دادند.

#### کاهش سودآوری مسکن با انتشار گواهی سپرده ۲۰ درصدی

در خصوص تأثیر انتشار گواهی سپرده ریالی با نرخ سود ۲۰ درصد بر بازار مسکن، منصور غیبی کارشناس ارشد اقتصاد مسکن در گفت و گو با «تجارت» می‌گوید: انتشار گواهی سپرده ریالی با نرخ سود ۲۰ درصد بر وضعیت فعلی بازار مسکن تأثیر خود را گذاشت. به‌طوری که طبق آخرین آمار مسئولان توانستند بالای یک صد هزار میلیارد نقدینگی که به گفته آن‌ها سرمایه‌های سرگردان و خرد جامعه هستند را جذب شبکه بانکی کنند. که این سیاست بانک مرکزی نظام سودآوری در حوزه مسکن را کاهش داده است.

#### سید حمایتی دولت به جیب کاسبان مسکن می‌رود

این کارشناس ارشد اقتصاد مسکن تصریح می‌کند: اتفاق بدی که طی یک و نیم‌ماه گذشته در بازار مسکن رخ داده هنوز هم فروکش نکرده این است که وقتی متقاضی مصرفی وارد بازار خرید مسکن شده‌موزی با آن‌ها رصدا این مصرف کنندگان از سوی دلالان و کاسبان مسکن هم اتفاق افتاد. به‌عبارتی یک ماهی از امضای مابیه‌نامه بین خریدار و فروشنده ملک نگذشته و هنوز پرداختی خریدار به فروشنده نسبت به ملکی که خریداری کرده‌است کامل نشده اما خریدار با یک سود عجیب و غریبی مثلا برای یک قابل ۵۰۰ میلیون تومان نزدیک به ۱۰۰ میلیون تومان سود دوباره آن واحد مسکونی را به مصرف کننده واقعی ارائه می‌دهد و این مصرف کنندگان همان متقاضیانی هستند که با پس انداز در صندوق مسکن یکم ۱۶۰ میلیون تومان از دولت تسهیلات دریافت کرده‌است. به‌عبارت‌ساده‌تر متقاضی آمیزی که دولت به عنوان سید حمایتی برای خرید مسکن به او داده بود را باید به دلل، کاسب و سوداگر مسکن تخصیص دهد.

غیبی می‌افزاید: سیاست اخیر بانک مرکزی به دلیل اینکه پول‌های سرگردان با انتشار گواهی سپرده ریالی با نرخ سود ۲۰ درصد از بازار

### طرح مسکن امید بهترین فرصت برای نوسازی بافت‌های فرسوده

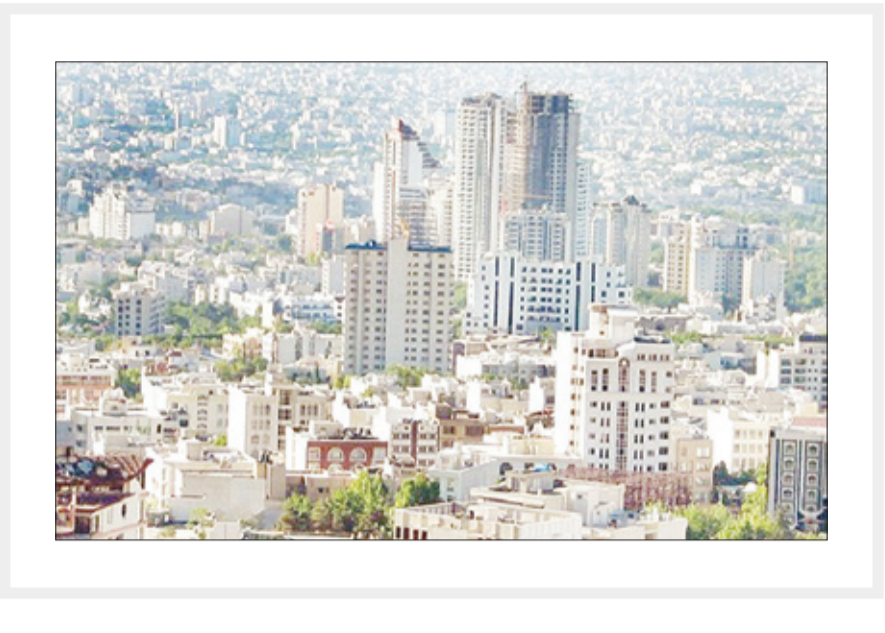


به گزارش روزنامه تجارت، مهدی حجت در گفت‌وگو با ایسنا، در خصوص تفاوت طرح مسکن امید با سایر طرح‌های تشویقی نوسازی بافت‌های فرسوده که ظرف سال‌های گذشته توسط شهرداری تهران ارائه شده‌است، گفت: تفاوت‌های عمده‌ای میان طرح مسکن امید و طرح‌های ارائه شده گذشته وجود دارد. آنچه حائز اهمیت‌است آمادگی شهرداری تهران برای پرداخت تسهیلات در نظر گرفته‌شده است. برای مثال، ارائه زمین از طرف شهرداری تهران به عنوان سرمایه اولیه یکی از اقداماتی است که به‌طور جدی‌گیری می‌شد. در حالی که در گذشته این سطح از آمادگی برای پرداخت تسهیلات در شهرداری تهران وجود نداشته است.

معاون شهرداری و معماری شهرداری تهران به پیگیری‌های شخص رئیس جمهور برای نوسازی بافت‌های فرسوده اشاره کرد و افزود: حمایت رییس

منصور غیبی در گفت و گو با «تجارت» از تأثیر اوراق گواهی سپرده ۲۰ درصدی گفت؛

# مسکن در آرامش موقت



این کارشناس ارشد التهاب مسکن تأکید می‌کند: اگر سیاست دولت بر این اساس باشد که نوع کنترل، نظارت و رصد بازار در حوزه مسکن را به نحوی پیش ببرد که مصرف‌کننده آسیب‌نبیند، سیاست‌ها جواب می‌دهد. اما هم‌زمان که می‌خواهد رونقی در بازار مسکن رخ دهد آن

هم به دست مصرف‌کننده واقعی با سید حمایتی دولت در صندوق پس انداز مسکن یکم و اوراق مشارکت و… مشاهده می‌کنیم که دلالان و سوداگران مسکن هم وارد بازار مسکن می‌شوند و سرعیا اقدام به خرید و فروش مسکن می‌کنند. متأسفانه برخی از افراد که دارای نقدینگی سرگردان هستند از وضعیت فعلی بازار مسکن برای خودفضای دلالی ایجاد می‌کنند و از این طریق کسب و کاری پرسود راه‌انداخته‌اند.

#### مردم باید هزینه ورود سرمایه‌های سرگردان به بازار مسکن بپردازند

وی ادامه می‌دهد: بخشی از سرمایه‌های سرگردان حوزه مسکن را نشان کرده‌اند که ورود سرمایه‌های سرگردان به بازار مسکن به معنای رونق نیست بلکه ضروقت و ضد سرمایه‌گذاری است. به

### ۴۵ هزار واحد مسکن مهر مشکل قضایی دارند



به‌گزارش روزنامه تجارت به نقل از ایسنا، احمد اصغری مهرآبادی در جلسه بررسی و تصمیم‌گیری در خصوص مسائل و مشکلات مسکن مهر بر جرد، اظهار کرد: در بازدیدی که از پروژه مسکن مهر بر جرد داشتم، متاثر شدم. مشکل نبود آسانسور

در برخی از بلوک‌ها باید تاکنون حل می‌شد، در این راستا تعاونی‌ها مسئولیت داشته و باید پاسخگو باشند. قائم مقام وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه ۳۵۰۰ مدرسه در منطقه مسکن مهر کشور اختصاص یافته و ۱۱هزار میلیارد تومان اعتبار برای خدماتی مانند درمانگاه، مکان‌های ورزشی، فرهنگي، مذهبی و… نیاز است. همچنین ۲۷۰۰ میلیارد تومان برای تکمیل انبوه و مترجمه‌سازی و راه‌های مسکن مهر نیاز است. برای تأمین هزینه نصب و انشعاب آب، برق و گاز این سایت‌ها نیز ۴۰۰ میلیارد ریال اعتبار نیاز است.

## مبنای افزایش عوارض آزادراه‌ها قرار داد اولیه باشد

اقتصادی بودن طرح‌ها از سوی بخش خصوصی در نظر گرفته شده است، گفت: هر چند تعیین نرخ عوارض برای راه‌ها از حیث توسعه بخش خصوصی اقدام مناسبی است اما نباید به فشار اقتصادی بر مردم منجر شود.

این نماینده مردم در مجلس دهم، با تأکید بر اینکه بسیاری از راه‌های کشور بدون بهبود وضعیت عبور و مرور نرخ عوارض راه‌ها باید با توجه به ارتقا خدمات و بهبود وضعیت مسیر همراه باشند، تصریح کرد: مردم باید بدانند هزینه کرده‌ای آن‌ها در

بسدی بسایبان اینکه ساخت بزرگراه‌انیز از پروژه‌های مهمی است که با توجه به بودجه ناکافی دولت باید به بخش

سختگوی کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، با انتقاد از نحوه نگهداری آزادراه‌ها، افزود: متأسفانه انتقادات بسیاری به هر نوع افزایش بدون ضابطه در این خصوص مورد پیگرد قانونی قرار می‌گیرد.

به‌گزارش روزنامه تجارت، صدف‌بهدری در گفت وگو با خبرگزاری خانه ملت، با بیان اینکه نحوه ساخت آزادراه‌ها در کشور به صورت مشارکتی بوده و با قراردادی ۱۵ تا ۲۰ ساله نرخ عوارض برای آن‌ها تعیین می‌شود، گفت: در صورتی که نرخ عوارض آزادراه‌ها طبق قرارداد اولیه هر سال افزایش یابد قانونی بوده در غیر این صورت تخلف محرز است.

بسدی با بیان اینکه عوارض جاده‌ای در کشور برای توجیه

به بازار مسکن وجود ندارد. به‌عبارت‌ساده‌تر دوباره این فرصت برای سرمایه‌های سرگردان در بازار مسکن مهیا می‌شود و قضا همچنان برای یک شبه پولدار شدن در حوزه مسکن پایدار است و احتمال دارد یکی دو ماه بعد از عید نوروز بازار مسکن در رکود نسبی حرکت کند. اما به محض ایجاد تحرک مجدد سرمایه‌های سرگردان به بازار مسکن ورود پیدا کنند.

#### جزئیات دریافت گواهی سپرده با نرخ سود ۲۰ درصد

براساس گزارش روزنامه تجارت: در خصوص گواهی سپرده ریالی جریان از این قرار است که متقاضی برای خرید به شعب هر یک از بانک‌ها مراجعه کرده بر مبنای مبلغی که در اختیار دارد سپرده‌گذاری می‌کند و بانک نیز در ازای آن سندی را تحت عنوان گواهی سپرده در اختیار مشتری قرار می‌دهد. اما سابقا ماجرا تفاوت چندانی با حساب سپرده بانکی نداشت و حتی نرخ سود که اکنون برای سپرده‌ها حدود ۱۵ درصد سالانه است، برای گواهی سپرده ۲۰ درصد تعیین شده است. در گواهی سپرده بانک در هر ماه به سپرده‌گذار سود ۲۰ درصد پرداخت می‌کند و اگر مشتری در هر زمان به برداشت مبلغی از وجهی که بابت آن گواهی سپرده تهیه کرده، مایل باشد، اطلاع آن مبلغ باسود ۱۴ درصد انجام می‌شود. ولی سابقا گواهی تا سر سال با همان سود ۲۰ درصد است. البته سرکنشی به بانک‌ها از این حکایت داشت که برخی برای جذاب شدن موضوع ایصال را با سود ۱۶ درصد انجام می‌دهند.

اما گواهی سپرده مبتنی بر ارز یکی دیگر از طرح‌های بانک مرکزی است که از طریق بانک‌ها اجرایی می‌شود و مانند گواهی سپرده ریالی در هفته مهلت انتشار دارد. شبکه بانکی مجوز دارد از زمان سپرده ریالی مبتنی بر ارز را با سپرده‌های یک‌ساله و دو ساله منتشر کند. روال دریافت گواهی سپرده ریالی مبتنی بر ارز از این قرار است که متقاضی با مراجعه به بانک و اعلام درخواست برای دریافت این گواهی که مثلا بر مبنای دلار باشد نرخ میانگین دلار از زمان سپرده ریالی مبلغ یک تا یک ماه قبل در سامانه سنا مورد بررسی قرار می‌گیرد و گواهی بر مبنای این نرخ برای سپرده‌گذار صادر می‌شود. البته دریافت مبلغ ریالی است و در زمان سرسید نرخ میانگین یک هفته قبل از آن در سامانه سنا مبنای پرداخت و چه سپرده‌گذاری شده است که باز هم ریالی انجام می‌شود. اگر گواهی سپرده ارزی یک ساله باشد به آن سود چهار و دو ساله ۴٫۵ درصد تلقی می‌گردد (سود سپرده‌گذاری ارزی شش درصد است) همچنین اگر صاحب سپرده ارزی در زمانی قبل از سرسید منصرف شود و بخواهد گواهی را ایصال کند مبلغ آن با نرخ سود ۱۰ درصد کوتاه مدت در شبکه بانکی پرداخت خواهد شد.



به‌گزارش روزنامه تجارت به نقل از ایسنا، احمد اصغری مهرآبادی در جلسه بررسی و تصمیم‌گیری در خصوص مسائل و مشکلات مسکن مهر بر جرد، اظهار کرد: در بازدیدی که از پروژه مسکن مهر بر جرد داشتم، متاثر شدم. مشکل نبود آسانسور

در برخی از بلوک‌ها باید تاکنون حل می‌شد، در این راستا تعاونی‌ها مسئولیت داشته و باید پاسخگو باشند. قائم مقام وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه ۳۵۰۰ مدرسه در منطقه مسکن مهر کشور اختصاص یافته و ۱۰هزار میلیارد ریال اعتبار برای تکمیل این واحدها از دولت درخواست اعتبار شده است.

اصغری مهرآبادی اظهار کرد: برای ساخت مدارس، درمانگاه، مکان‌های فرهنگ‌ی و مذهبی زمین می‌توانیم در اختیار دستگاه‌های مربوطه قرار دهیم و فقط برای ساخت مدرسه یک سوم هزینه به عهده راه و شهرسازی است.

خصوصی واگذار شوند، افزود: دولت برای اینکه بخش خصوصی بتواند حضور در این حوزه‌ها داشته باید توجیه اقتصادی در آن‌ها ایجاد کند. وی ادامه داد: در نظر گرفتن نرخ عوارض منطقی برای بزرگراه‌هایی می‌تواند روند ساخت آن‌ها را با حمایت سرمایه‌گذاران و بخش خصوصی تقویت کند. سختگوی کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، یادآور شد: در صورتی که تخلفی در حوزه افزایش نرخ عوارض راه‌ها صورت بگیرد به طور حتم مجلس با برگزاری نشست با مسئولان مربوطه حکم به توقف آن خواهد داد.

تفاهم‌نامه ساخت قطار حومه‌ای تهران–شهر قدس–شهر یار–اندیشه–ملارد
هتمای استان به تأیید شورای عالی ترافیک خواهد رسید.
۳. شهرداری‌های واقع در مسیر نسبت به اخذ مصوبه شورای اسلامی شهر و تملک و رفع معارضین کردیدر اعلامی شرکت راه‌ان جمهوری اسلامی ایران اقدام می‌نمایند. ضمنا شهرداران مذکور طبق نقشه مصوب شرکت راه‌ان نسبت به تأمین زمین و احداث ایستگاه شهر خود در مهلت زمانی مقرر اقدام می‌نمایند و یا اینکه پس از تأمین زمین هزینه ساخت راه به شرکت راه‌ان پرداخت خواهند کرد. ضمنا پروانه ساخت به سفرهای روزانه رادر ساعات اوج ترافیک نداشته و توأم با اثرات نخب ریست محیطی، هدررفت انرژی، آلودار، درخواست مردم منطقه در راستای اهداف دولت راهبردهای وزارت راه و شهرسازی مبنی بر توسعه حمل و نقل ریلی تفاهم‌نامه فی‌مابین شرکت راه‌ان جمهوری اسلامی ایران، شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید، استانداری تهران، شرکت عمران شهر جدید اندیشه، شهرداری شهر قدس، شهریار، اندیشه، ملارد و صفادشت در ۶ بند به شرح ذیل تنظیم شد:
۱. شرکت راه‌ان جمهوری اسلامی ایران نسبت به مطالعه مسیر جهت راه‌اندازی قطار حومه‌ای بین کلانشهر تهران و شهرهای مورد اشاره اقدام می‌نماید.
۲. کردیدر تهیه هندس پد از تصویب در شورای ترافیک شهرستان‌های مربوط (به صورت مشترک) و شورای