

زلزله اوراق ۲۰ درصدی در بانک‌ها

علی کاشی – اخبار بانک، بورس، بیمه



آشنایی با مفاهیم اقتصادی

■ **نرخ بازده مورد نیاز** به زبان ساده

کمترین مقدار بازده سالیانه‌ای که اشخاص و شرک‌ت‌ها را برای سرمایه گذاری پول خود در اوراق بهادار یا پروژه خاص ترغیب می کند، نرخ بازده مورد نیاز گفته می شود. نرخ بازده مورد نیاز هم در ارزیابی سهام و هم در امور مالی مربوط به شرک‌ت‌ها به کار می‌رود. سرمایه گذاران از نرخ بازده مورد نیاز استفاده می کنند تا تصمیم بگیرند پول خود را در کجا قرار دهند و این افراد بازده یک سرمایه گذاری را با همه گزینه‌های موجود مقایسه می کنند و نرخ بازده بدون ریسک، تورم و نقدینگی را در محاسبات خود در نظر می گیرند. نرخ بازده مورد نیاز برای سرمایه گذارانی که از مدل تنزیل جریان‌ات نقدی برای انتخاب سهام بهره می‌برند، بر حداکثر قیمتی که برای یک سهام مایل به پرداخت آن هستند، تأثیر می‌گذارد. از سویی دیگر، نرخ بازده مورد نیاز در محاسبات ارزش فعلی خالص در تحلیل جریان‌ات نقدی تنزیل یافته نیز کاربرد دارد. شرک‌ت‌ها از نرخ بازده مورد نیاز استفاده می‌کنند تا تصمیم بگیرند آیا باید یک پروژه را دنبال کنند یا خیر. در امور مالی شرک‌تی، نرخ بازده مورد نیاز برابر با میانگین موزون هزینه سرمایه (WACC) است. ممکن است شما برای ارزشمند دانستن یک سرمایه گذاری به یک بازده سالیانه ۲۲ درصدی را طلب کنید، با این فرض که به آسانی می‌توانید سهام را بفروشید و تورم هم سالیانه ۹ درصد است. استدلال شما این است که اگر ۲۲ درصد بازده را که در حقیقت ۱۳ درصد بازده بعد از تورم است، دریافت نکنید پس بهتر است پول خود را در یک سپرده کوتاه‌مدت بانکی بگذارید که به صورت سالانه ۲۰ درصد سود بدون ریسک تولید می‌کند. لازم به ذکر است، نرخ بازده مورد نیاز از شخصی به شخص دیگر و از شرک‌تی به شرک‌ت دیگر و بسته به میزان ریسک پذیری، اهداف سرمایه گذاری و سایر عوامل متفاوت خواهد بود. (منبع: ایپنا)

طنز اقتصادی

■ **توسعه‌بخشی**

تعریف: توسعه‌بخشی به زبان ساده عبارت‌است از یک نگاه‌مب‌نشی بر توجه‌ویژه به‌بخش خاصی از اقتصاد که به عنوان موتور رشد تعریف شده‌و در نهایت به توسعه اقتصادی منجر شود. تعریف دیگر توسعه‌بخشی می‌شود، زمانی که یک‌بخشی از اقتصاد «چشم» گردانندگان اقتصاد را بگیرد و مسئولان فقط بر روی توسعه همان یک نقطه تمرکز کنند، کلا چشم، گوش، هوش و حواس و کلا تمام اعضای توجه خود را به همان یک بخش معطوف کنند، توسعه‌بخشی شکل خواهد گرفت.

■ **انواع**

توسعه‌بخشی معکوس: در این مدل از توسعه مسئولان اقتصادی در حرف‌های خود از یک نگاه و دید اقتصادی صحبت می‌کنند، اما به روش دیگری عمل می‌کنند. مثلاً یک نفر می‌گوید باید صادرات را توسعه دهیم و در عمل میزان مجوزهای واردات را چند برابر می‌شود.

توسعه‌بخشی هدفمند: در این شیوه مسئول اقتصادی یک بخش را به عنوان هدف توسعه‌بخشی انتخاب می‌کند و دیگر کاری به عملکرد بخش‌های مختلف اقتصاد ندارد، چون تصمیم خود را گرفته و از قبل نمودارها و گزارش‌های توسعه‌بخشی هدفگذاری شده را آماده کرده‌است.

توسعه‌بخشی استاداسدی: برای اجرایی کردن این شیوه باید یک مسئول اقتصادی را در راس برنامه‌ریزی‌های اقتصادی قرار دهیم که توانایی بالایی در «گل به خودی» داشته باشد. یعنی مدام کارهایی در اقتصاد و تجارت و توسعه بخش‌های مختلف انجام دهد که تپه‌ای آسفالت

صاحب امتیاز: موسسه انتشاراتی عصر ایرانیان

مدیر مسئول: اصغر نعمتی

تلفن تحریریه: ۶۶۴۳۵۶۹۲

تلفن: ۶۶۴۳۱۰۲۲ **تلفکس:** ۶۶۴۳۱۰۲۲ **تلفن سازمان آگهی‌ها:** ۶۶۹۲۳۰۰۵ **مستدوق پستی:** ۶۹۳-۱۴۱۸۵ **آدرس دفتر نشریه:** تهران، خیابان ستارخان، بین توحید و باقرخان، نیش‌کوچه شهید اکبریان آذر، پلاک ۵۷، طبقه ۲

حدیث اقتصادی

حضرت محمد صلی‌الله‌علیه‌وآله

یا مَعْشَرَ التُّجَّارِ إِنَّ التَّجَارَ يُعْتَوْنَ فُجَارًا إِلَّا مَنِ اتَّقَى اللَّهَ وَ بَرَّ وَصَدَّقَ.

هان ای بازرگانان! همانا بازرگانان در قیامت گنهکار برانگیخته می‌شوند مگر کسی که تقوای الهی پیشه کند، نیکویی کند و راستگو باشد.

مشاهیر اقتصادی جهان



بیان شده بوده به محک آزمایش بگذارد. وی ابتدابه فیزیک علاقه مند شد پس از مدتی به علوم ریاضی، امار و در انتها به علم اقتصاد گرایش پیدا کرد. یکی از دلایل این تغییر نگرش، موقعیت اقتصادی لیدِن طی دهه ۱۹۲۰ به خاطر شرایط خاص اقتصادی هلند بود. به دنبال افزایش بیکاری و فقر در سطح کشور هلند، وی تصمیم گرفت، سطح زندگی مردم را بهبود بخشد و اقتصاد منطقی ترین راه برای تحقق این هدف بود. تین برگن از اعضاء فَعَال حزب کار گری سوسیال – دموکرات بود. وی باعث توسعه و خلاقیّت در اقتصادسنجی شد. وی از اوّلین اقتصاددانانی است که مدل‌های چند معادله‌ای را در اقتصاد مطرح کرد. تین برگن در سال ۱۹۳۶، مدل اقتصادسنجی کلان اقتصاد هلند را به ۲۴ معادله رساند که این معادلات تشریح کننده روابط اقتصادسنجی کلیدی در اقتصاد، سرمایه گذاری تجاری، صادرات و غیره است. تین برگن در سال ۱۹۳۹، مدل اقتصادی آمریکا را برای سال‌های ۱۹۱۹ تا ۱۹۳۲ – که دربرگیرنده ۴۸ معادله بود– نوشت. در زمان جنگ جهانی دوم نیز یک مدل مشابه برای اقتصاد انگلستان طراحی کرد. این کار آماری

بزرگ‌ترین بانک‌های جهان

جی‌پی مورگان چیس



بانک ملی تگزاس، پرووایدین فایننشل و گریث و سترن بانک. کمیکال بانک: کمیکال بانکینگ کورپوریشن شرکت تولید محصولات شیمیایی می‌باشد، که در سال ۱۸۲۳ تأسیس شد. در ۱۸۲۴ این شرک‌ت اقدام به راه‌اندازی یک بازوی خدمات مالی تحت نام کمیکال بانک آونیوپورک نمود. پس از سال ۱۸۵۱ بانک کاملاً از شرک‌ت مادر جداشد و در طول سال‌های بعد از طریق فرایند تملیک و ادغام چندین بانک و بنگاه مالی، توسعه یافت. از این بانک‌ها می‌توان به: کام اکسپنچ بانک؛ ادغام ۱۹۵۴، بانک تجاری تگزاس؛ ادغام در ۱۹۸۶ و هانوفر تراست کمپانی؛ ادغام در ۱۹۹۱ اشاره نمود. در دهه ۱۹۸۰ میلادی کمیکال بانک بزرگ‌ترین بانک ایالات متحده بر پایه میزان دارایی، محسوب می‌شد. در ۱۹۹۶ کمیکال بانک، چیس منهتن کورپوریشن را خریداری کرد. سپس در سال ۲۰۰۰ شرک‌ت جی. پی. مورگان اند کو. اقدام به خریداری هر دو شرک‌ت و زیرمجموعه‌های بانکداری آنها، نمود، که پس از ادغام، هسته اولیه بانک جی‌پی مورگان چیس کنونی، شکل گرفت. چیس منهتن: چیس

گرافیک و صفحه‌آرایی: **لینوگرافی و چاپ:** گل آذین **آیین‌نامه اخلاق حرفه‌ای:** اخبار بانک، بورس، بیمه، در سایت این هفته‌نامه به آدرس ذیل قابل رویت است. **تلفن:** ۶۶۷۹۱۳۶۵ **امیر شریف** **www.bibna.ir**

وی باعث ایجاد مباحثات داغی میان او و جان مینارد کینز در باره ماهیت و استفاده از اقتصادسنجی شد. تین برگن یکی از مهمترین بنیانگذاران اقتصادسنجی، تحلیل‌های ریاضی – اقتصادی و اقتصادی – آماری محسوب می‌شود. معیارهای اقتصادسنجی وی در گذشته در حساب‌های ملی و بودجه ملی بسیاری از کشورها کاربرد پیدا کرده است. تین برگن پس از توسعه مدل اقتصادسنجی کلان در اقتصاد، به سوی جریان‌های سیاسی جلب شد. وی نشان داد که چگونه سیاست‌گزاران می‌توانند از مدل‌های اقتصاد کلان برای سنجش آثار سیاست پیشنهادی استفاده کنند و مشخص نمود چگونه مدل آماری می‌تواند به سیاست‌گزاران در تصمیم‌گیری سیاسی در زمان مواجهه با اهداف اقتصادی متضاد کمک کند. علاوه بر این توضیح داد، چگونه می‌توان از تحلیل اقتصادی برای کمک به برنامه‌های توسعه اقتصادی بین المللی جهت بهبود در آمدهای اقتصادی استفاده کرد. سهم اصلی دیگر تین برگن آن بود که نشان دهد یک دولت با اهداف کَمّی اقتصادی متعدّد، به عنوان مثال، نرخ بیکاری و نرخ تورّم باید حداقل ابزار سیاسی لازم نظیر مالیات و سیاست پولی را در دست داشته باشد. به عنوان یک سوسیالیست، وی اعتقاد داشت که اقتصاد پولیا و موقعیت‌های اجتماعی بوسیله سیاست‌های عقلانی دولت قابل دستیابی است. در سال‌های بعد از ۱۹۶۰، وی این نظرات را به نظام اقتصادی جهان عرضه داشت اما با موفقیت اندکی مواجه شد. وی در سال ۱۹۷۵ ضمن انتشار کتاب «توزیع در آمد: تجزیه و تحلیل و سیاست‌ها» که کتاب با ارزشی در توضیح توزیع درآمد اشخاص و نیز بررسی توزیع عادلانه درآمد است، بازنشته شد. این کتاب با اقبال زیادی مواجه نشد. یان تین برگن تا پایان عمر به تحقیق و تألیف کتاب ادامه داد و به عنوان یک شخصیت اجتماعی بر جسته و چهره مشهور در سال ۱۹۹۴، در سن ۹۱ سالگی در گذشت.

منهتن بانک، در سال ۱۹۵۵ در پی خریداری بانک ملی چیس (تأسیس: ۱۸۷۷) توسط بانک آو د منهتن کمپانی (تأسیس: ۱۷۹۹) سپس ادغام دو بانک در یکدیگر راه‌اندازی شد. بانک آو د منهتن کمپانی در سال ۱۷۹۹ توسط آرون بور تأسیس شد. ریشه‌های تأسیس این بانک به شرک‌ت منهتن کمپانی بازمی‌گردد، که در زمینه انتقال آب فعالیت می‌نمود. این شرک‌ت توسط آرون بور توسعه پیدا کرد، سپس وارد صنعت بانکداری گردید. در طول دهه‌های ۱۹۷۰ و ۱۹۸۰ میلادی سکان رهبری چیس منهتن بانک در دست دیوید را کفلر بود، که در این دوران، به یکی از بزرگ‌ترین و قدرتمندترین مؤسسات مالی تبدیل گشت. در سالهای نخست دهه ۱۹۹۰ رو به افول نهاد و سرانجام در سال ۱۹۹۶ توسط کمیکال بانک خریداری شد. این بانک در سال ۲۰۰۰ در پی خریداری کمیکال بانک، بوسیله جی. پی. مورگان اند کو. تصاحب گردید. شرک‌ت جدید بار دیگر نام تجاری چیس را احیا نمود، تا جائیکه در شرک‌ت ادغامی، از برند چیس در عنوان جدید استفاده نمود.

با وجود اینکه در ماه‌های گذشته بازار بورس شاهد رشد شاخص کل بوده و مسیر صعودی را طی کرده است اما هنوز هم به نظر می‌رسد که مردم بیشتر از اینکه به سرمایه‌گذاری در بورس و بازار سرمایه تمایل داشته باشند، حاضر هستند تابه خرید و فروش ارز در بازار آزاد بپردازند یا پیش‌فروش سکه را انجام دهند.

شفاف نبودن وضعیت بورس و نحوه کار آن و عدم معرفی آن برای تمام مردم موجب شده تا کمتر تمایلی برای حضور سرمایه‌های مردم در بورس مشاهده شود که به این ترتیب باید مسئولان یک فکر اساسی برای این موضوع انجام دهند تا بازار سرمایه هم بارونق به فعالیتش ادامه دهد.

احمد گل‌حمندی

سارا بیاتی

امیر تهرانی