پیشخوان

لغو پروانه ۱۰ شرکت امداد خودروی متخلف در استان تهران

جـواد هدایتـی مدیـرکل دفتـر ایمنی و ترافیک سـازمان راهـداری و حمل و نقل جـاده‌ای از لغو پروانه ۱۰ شـرکت متخلف امداد خودرو در اسـتان تهران خبر داد و به مردم توصیه کرد برای گرفتن امداد با ۱۴۱ تماس بگیرند.

به گزارش روزنامه تجارت به نقل از خبرگزاری صداو سیما، جواد هدایتی مدیرکل دفتر ایمنی و ترافیک سـازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای گفت: در حال حاضر ۶۳ شرکت امداد خودرو از ادارات راه و ترابری سراسر کشور مجوز فعالیت دارند و این میزان در استان تهران پس از لغو پروانه ۱۰ شـرکت متخلف هم اکنون به ۵ شـرکت مجاز خلاصه می‌شود. همچنان یکی از مشکلات اصلی سازمان راهداری فعالیت امدادخودروهای متفرقه و غیر مجاز در جاده‌های کشـور اسـت که متاسـفانه برخورد شایسته‌ای تا بحال در جهت ساماندهی آن‌ها صورت نگرفته است.

مدیرکل دفتر ایمنی و ترافیک سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای ، پلیس راه را به عنوان ضابط قضایی مسئول کنترل، نظارت و توقیف امداد خودروهای فاقد مجوز دانسـت و اظهار داشـت: در جلسـاتی با مسئولان قضایی هم خواسـتار اسـتفاده از این ظرفیت در جهت سـاماندهی این صنف شده‌ایم.

هدایتی با اشاره به امکان نظارت بر امدادخودروهای مجاز در سامانه ۱۴۱ راهداری تاکید کرد: خوروهای امدادی شرکت‌های مجاز مجهز به سیستم ردیاب هستند و از طریق سامانه ۱۴۱ رصد می‌شوند و در صورت مراجعه یـا تمـاس مـردم با ۱۴۱ امکان هدایـت امدادگر به متقاضیان و همچنین پیگیری شکایات احتمالی وجود دارد.

وی در خصوص کلاهبرداری برخی شرکت‌ها با فروش کارت‌های اشتراک امـداد قلابـی گفـت: تماس‌هایی که تحت عناویـن اجباری بودن خرید اشتراک امداد با مردم صورت می‌پذیرد فریب و دروغ است و هیچ قانونی در کشور برای الزام رانندگان به خرید این کارت‌های اشتراک وجود ندارد.

تهیه پیش‌نویس ۳ تفاهم‌نامه دریایی بین ایران و عراق

معاون امور دریایی سـازمان بنادر و دریانوردی از تهیه پیش‌نویس سـه تفاهم‌نامه در حوزه دریایی توسـط نمایندگان این سـازمان و نمایندگان وزارت راه و شهرسازی عراق در حوزه جستجو و نجات دریایی، مقابله با آلودگی‌های نفتی و کشتیرانی بین بنادر دو کشور خبر داد.

بـه گـزارش روزنامه تجارت به نقل از سـازمان بنادر و دریانوردی،هادی حق‌شـناس معاون امور دریایی سـازمان بنادر و دریانوردی گفت: هیاتی متشـکل از نمایندگان دسـتگاه‌های مختلف اجرایی کشورمان به ریاست محمد شریعتمداری؛ وزیر صنعت معدن و تجارت روز دوشنبه هفته جاری وارد عراق شـدند تابتوانند در بخش‌های مختلف اقتصادی به تفاهم‌های لازم برسند. در هیات مذکور نمایندگان سازمان بنادر و دریانوردی (معاون امـور دریایی سـازمان بنادر و دریانـوردی و مدیرکل حفاظت دریایی این سـازمان) نیز حضور دارند. از طرفی امروز (چهارشنبه) اسـحاق جهانگیری معاون اول رئیس جمهوری به عراق می‌آید تا گفت و گو با طرف عراقی به سرانجام برسد و دو کشور بتوانند سطح تعاملات خود را گسترش دهند. روز (دوشنبه) با حضور روسای دو هیات تقسیم کار صورت گرفت و دیروز (سـه شـنبه) هیات‌های دو طرف ایرانی و عراقی با همتایان خود ملاقات و نشسـت‌های تخصصی را برگزار کردند. همچنین جلسـه دیگری ظهر دیروز در محل وزارت حمل و نقل عراق با حضور نمایندگان وزارت راه و شهرسـازی و نیز نمایندگان سـازمان بنادر برگزار شد که در جلسه مذکور پیش نویس سه تفاهم‌نامه در خصوص جستجو و نجات دریایی، مقابله با آلودگی‌های نفتی و کشتیرانی بین بنادر دو کشور تهیه شد.

همچنین حق شناس درباره سفرهای دریایی به ارایه توضیحاتی پرداخت و گفت: تعداد مسافران دریایی از ابتدای سال جاری تا ۱۲ اسفندماه ۴،۴ درصد افزایش یافته است. بر این اساس تعداد مسافران در مدت یاد شده به ۱۸هزار و ۷۳۱ نفر سیده است. وی با بیان اینکه سال گذشته ۱۷ هزار و ۹۳۴ نفر مسافر دریایی داشتیم، اظهار کرد: تعداد مسافران دریایی از ابتدای سـال جاری تاکنون نسـبت به مدت مشـابه سال قبل با رشد مثبت روبرو شده است. معاون امور دریایی سازمان بنادر و دریانوردی با تاکید بر اینکه آمار مسافران دریایی قابل پایش است، گفت: در خصوص آمار مسافران دریایی تنها باید به اطلاعات سازمان بنادر و دریانوردی استناد کرد و آمار غیر رسمی را ملاک قرار نداد. وی با اشاره به اینکه بنادر شهید حقانی، شهید باهنر، شـهید ذاکری، پهل، لافت، هرمز و کیش از بنادر فعال در زمینه مسـافر دریایی به شـمار می‌روند، بیان کرد: به طور کلی در بنادر شـمالی خط مسـافری دریایی وجود ندارد. شـرکت کشتیرانی آب‌های طلایی در خط دریایی آبادان-کویت طی سـال‌های ۱۳۷۵ تا ۱۳۷۶، شـرکت خط کشتیرانی طاووس در خط دریایی آبادان-کویت طی سال‌های ۱۳۸۰ تا ۱۳۸۵ و شرکت سردبار جنوب در خط دریایی آبادان-بصره طی سال‌های ۱۳۹۳ تا ۱۳۹۴ چندین سفر دریایی را داشته‌اند.

برای استفاده از فاینانس در طرح‌های ریلی باید مجوز از رهبری کسب شود

نمایندگان مجلس شـورای اسـلامی به هیات عامل صندوق توسعه ملی اجازه دادند در صورت کسب مجوز از رهبر معظم انقلاب نسبت به تامین سهم ۱۵ درصد طرح‌های ریلی که قرارداد تامین مالی خارجی (فاینانس) آن‌ها منعقد شده، اقدام کند.

بـه گـزارش روزنامـه تجارت به نقل از ایرنا، نمایندگان در ادامه جلسـه علنی روز سـه شـنبه مجلس با ۱۳۸ رای موافق، پنج رای مخالف و پنج رای ممتنـع از مجمـوع ۲۰۰ نماینـده حاضر بند الحاقی تبصره ۴ لایحه بودجه سـال ۹۷ کل کشـور را برای تامین نظر شـورای نگهبان اصلاح کردند. نمایندگان مجلس شـورای اسـلامی در این اصلاحیه به هیات عامل صندوق توسـعه ملی اجازه دادند در صورت کسـب مجوز از رهبر معظم انقلاب نسبت به تامین سهم ۱۵ درصد طرح‌های ریلی که قرارداد تامین مالی خارجی (فاینانس) منعقد شده، اقدام کند. نمایندگان مجلس شورای اسلامی برای تامین نظر شورای نگهبان تصویب کردند که دولت برای کمک به ساماندهی بافت‌های فرسوده از اعتبارات صندوق توسعه ملی اسـتفاده کند. مجلس همچنین در اصلاحیه دیگری به دولت اجازه داد مبلـغ ۱۴۳ هـزار و ۷۵۰ میلیـارد ریـال از ورودی سـال ۹۷ صندوق توسـعه ملی برداشـت کند و برای تقویب بنیه دفاعی، کمک به بازسـازی مناطق زلزله زده و سیل زده، تولید واکسن سینه پهلو و عفونت کودکان، برنامه اجرایی مقابله با ریزگردها، رفع مشکل برق خوزستان، طرح‌های آبرسـانی روسـتایی- عشایری و توسعه شبکه‌های آن طرح‌های آبیاری تحت فشار، کم فشار و سامانه‌های نوین آبیاری طرح‌های آبخیزداری و صداوسیما اختصاص دهد.

جعبه سیاه هواپیمای آسمان به فرانسه ارسال می‌شود

رییس کمیسیون عمران مجلس گفت: جعبه سیاه هواپیمای سانحه دیده تهران - یاسوج شرکت هواپیمایی آسمان تا روز پنج شنبه این هفته به فرانسه ارسال می‌شود تا بازخوانی شود. به گزارش روزنامه تجارت به نقل از ایرنا، محمدرضا رضایی کوچی افزود: به دلیل اینکه در کشورمان ابزار لازم برای بازخوانی جعبه سیاه هواپیمای سقوط کرده وجود ندارد، جعبه سیاه هواپیما تا روز پنج شنبه این هفته به فرانسه ارسال می‌شود تا در آنجا بازخوانی شود. برای بازخوانی جعبه سیاه تیمی نیز از سازمان هواپیمایی کشـوری به فرانسـه اعزام می‌شـود. ما تلاش خواهیم کرد تا تعدادی از اعضای کمیسـیون عمران نیز در صورت فراهم شـدن زمینه‌های لازم برای حضور در جلسه بازخوانی جعبه سیاه حضور داشته باشند.

کارشناسان اقتصاد مسکن در گفت و گو با «تجارت» تاکید کردند؛

ضرورت تفکیک راه از شهرسازی

گروه راه و مسـکن: تنها ۱۴ روز به پایان سـال ۹۶ باقی مانده اسـت که نمایندگان مجلس شـورای اسلامی با اعلام وصول تقاضای استیضاح آخوندی و ربیعی عیدی خود را تقدیم دولت کردند. صبح دیروز سه شنبه (۱۵ اسفندماه ۹۶) بهروز نعمتی سخنگوی هیات رئیسه مجلس شورای اسلامی اعلام کرد که استیضاح وزرای راه و شهرسازی و تعاون، کار و رفاه اجتماعی سه‌شنبه یا چهارشنبه هفته آینده برگزار خواهد شد.

■ **آخوندی هفته آینده استیضاح می‌شود**

در جلسه علنی صبح دیروز سه‌شنبه (۱۵ اسفندماه ۹۶) مجلس شـورای اسلامی تقاضای اسـتیضاح علی ربیعی وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی و عباس آخوندی وزیر راه و شهرسـازی اعلام وصول شد.

اکبـر رنجبـرزاده عضـو هیـات رییسـه مجلـس شـورای اسـلامی اعلام کرد: تقاضای اسـتیضاح عباس آخوندی وزیر راه و شهرسازی که طی نامه شماره د/ ۹۶۷۴۰۰۸/۵۲ مورخ ۱۴ اسـفند ۹۶ کمیسـیون عمران، مطابق ماده ۲۲۳ آیین نامه داخلی مجلس با تعداد ۲۴ امضا تقدیم هیات رییسـه مجلس شـده، اعلام وصول می‌شـود. مطابق با ماده ۲۲۵ آیین نامه داخلی مجلس، وزیر مربوطه در مدت ۱۰ روز موظف به حضور در مجلس و ارائه توضیحات در جلسه علنی است.

*مگر آخوندی برای نوسـازی ناوگان هوایی مورد انتقاد قرار نگرفت؟

ظهر دیروز سه‌شـنبه (۱۵ اسـفندماه ۹۶) محمد باقر نوبخت، سخنگوی دولت در نشست خبری خود درباره استیضاح وزیر راه و شهرسازی گفت: اگر منظور این است که دولت درخصوص این تصمیم مجلس در ارتباط با اسـتفاده از حق قانونی خود بـرای اسـتیضاح چه نظری دارد قطعـا دولت در این باره نظر احتـرام آمیـزی دارد و مجلس می‌تواند از این حق قانونی خود اسـتفاده کند و وزرا را اسـتیضاح کند، اما آیا اینکه این دو وزیر عملکردشان از شهریور تا زمان حاضر طوری بود که نشان داده شـود توانایی این مسـئولیت را ندارد قطعا اینجا دولت مخالف مجلس است، چون هر دو وزیر جزو وزرای فعال و توانای دولت هسـتند. این بحث اسـتیضاح آقای آخوندی به موضوع سقوط هواپیمای تهران یاسوج ربط پیدا کرد، اما سوال من این است که مگر همین وزیر برای نوسازی ناوگان هوایی مورد انتقاد و تمسخر قرار نگرفت که این موضوع اولویت ندارد. مگر همین وزیر از یک فرصتی که بعد از برجام ایجاد شد؛ استفاده نکرد و قرارداد ۲۰۰ هواپیما را برای ناوگان هوایی امضا نکرد مگر تا الان با دست خالی و این امکانات محدود ۱۱ فروند هواپیما وارد کشور نکرده است. مگر این وزیر خطوط ریلی را گسترش نداده و با تمام توانش کار نکرده است؟

■ **نظرات مخالفان و موافقان استیضاح آخوندی**

بـه گزارش خبرنگار روزنامه تجارت؛ درباره عملکرد آخوندی در طول بیش از ۵ سـال تصدی وزارت راه و شهرسـازی و اسـتیضاح وی در مجلس شـورای اسـلامی نظرات مخالف و موافقی ازسوی کارشناس اقتصادی نیز مطرح شده است. به گفته برخی کارشناسان اقتصاد مسکن، اقدامات اخیر وزیر راه و شهرسـازی اثرات تورمی چشـمگیری در بازار مسکن داشته است؛ به‌طوری که با افزایش اخیر سقف وام‌های مسکن، قیمت مسکن در دو سه ماه اخیر رشد چشمگیری داشته است.

■ **استیضاح آخوندی در صحن علنی مجلس رای نمی‌آورد**

یوناتن بت کلیا عضو کمیسـیون عمران مجلس درخصوص اعـلام وصول طرح اسـتیضاح آخوندی در مجلس شـورای اسلامی در گفت و گو با «روزنامه تجارت» می‌گوید: در جلسه روز یکشنبه کمیسیون عمران آقای آخوندی تمام ۵ بند موجود در متن اسـتیضاح‌کنندگان را پاسـخ داد که به نظر من تمام پاسخ وزیر راه و شهرسازی در این جلسه منطقی و قانع‌کننده بود، اما متاسـفانه نمایندگان اسـتیضاح‌کننده از پاسخ وزیر راه و شهرسازی قانع نشدند و تقاضای استیضاح عباس آخوندی با تعداد ۲۴ امضا برای بررسـی در صحن علنی تقدیم هیات رییسه مجلس شد.

ایـن نماینـده مردم در مجلس دهم تاکید می‌کند: معتقدم اگر پاسـخ‌های آقـای آخونـدی در صحن علنـی مجلس و برای تمامی نمایندگان ارائه شود قطعا بازخوردی بسیار مثبت خواهد داشـت و اسـتیضاح آقـای آخونـدی در صحن علنی مجلس شـورای اسـلامی رای نخواهد آورد، چراکه آن‌ها نیز بر مبنای جو سیاسی و جناحی عمل نخواهند کرد.

■ **موافق تفکیک وزارت راه و شهرسازی هستم**

بـت کلیا درخصـوص لزوم تفکیک وزارت راه و شهرسـازی تصریح می‌کند: زمانی که وزارت راه و شهرسـازی با یکدیگر ادغام شد یکی از مخالفان ادغام این وزارتخانه بودم و رای به ادغام وزارت راه و شهرسازی ندادم. لذا هر زمان که بخواهند وزارت راه و شهرسـازی را تفکیک و به دو وزارتخانه تبدیل کنند یکی از موافقان طرح تفکیک وزارت راه و شهرسـازی هستم.

عضو کمیسیون عمران مجلس می‌گوید: معتقدم وزارت راه و شهرسازی بسیار گسترده است و هر کدام از این وزارتخانه‌ها یعنی وزارت مسـکن و شهرسـازی و وزارت راه و حمل و نقل نیازمنـد بـه چندین معاونت هسـتند تا بتوان این وزارتخانه‌ها را اداره کرد. متاسـفانه در دولت‌های گذشـته بدون هیچ گونه برنامه‌ریزی و دلیل کارشناسـانه‌ای ادغام صورت گرفت که باید هر چه سریع تفکیک در دستور کار قرار گیرد.

■ **لزوم تفکیک وزارت مسـکن و شهرسـازی از راه و حمل و نقل**

همچنین در این درباره منصور غیبی، کارشناس ارشد اقتصاد مسکن در گفت و گو با «روزنامه تجارت» می‌گوید: اشکال از عملکرد آقای آخوندی نیست، زیرا وزارت راه وشهرسازی به دلیل عرض و طویل بودن نمی‌تواند به حوزه مسکن به صورت تخصصی رسیدگی کند و از اولویت‌های وزیر خارج می‌شود، لذا تشکیل یک وزارتخانه‌ای مستقل در حوزه مسکن بر پایه توجه به بخش اقتصاد مسکن ضروری است.

این کارشناس ارشد اقتصاد مسکن اظهار می‌کند: برای درک بهتـر ایـن موضوع لازم به ذکر اسـت کـه حجم بالای کار و مسـئولیت در وزارت راه و شهرسـازی منجر شـده است که از توجه کافی به حوزه مسکن و اقتصاد مرتبط به آن غفلت شود. متاسـفانه در نگاه جامعه اقتصادی مسـکن تبدیل به فرصت سوداگری شده است. پرداختن علمی به مسکن علاوه بر اینکه یک فرصتی برای تامین سـکونت مردم اسـت، فرصتی برای ارتقـای دانـش فنی و خدمات مهندسـی از جمله تولید مواد و مصالـح نویـن و تکنولـوژی به کارگیری آن خدمات و مصالح در اجرا و تولید مسکن مطلوب است، بنابراین تفکیک وزارت مسـکن از راه و شهرسـازی نه تنها یک ضرورت اسـت، بلکه ماهیتی الزامی جهت نجات حوزه اقتصاد مسکن است.

■ **غفلت از اعتلای حوزه مسکن**

این کارشـناس بازار مسـکن تصریح می‌کند: در جامعه ایران انتظار عموم آن است که با تاخیر چند ساعته هر یک از خطوط هواپیمایی، وزیر مربوطه رسـما عذرخواهی کند، لذا این عدم عذرخواهی حاکی از حجم بالای کار و دغدغه و مسئولیت در وزارتخانه طویل و عریض راه وشهرسازی است، بنابراین یک وزیر فارغ از تمام مسـئولیت‌های ریز و درشـت مجموعه خود نمی‌تواند به اعتلای حوزه مسکن در بخش فنی و مهندسی و تبیین معماری اسلامی- ایرانی و نیز رفع مشکلات مربوط به بخش اجاره، تامین مسکن نیازمندان، ارتقای کیفیت ساخت مسکن، تدوین و رعایت استانداردهای ساخت‌وساز و نیز تعیین و تمیز سـازندگان ذی‌صلاح در حوزه مسـکن و سـازماندهی سازمان‌های نظام مهندسی کشور و هزاران نمونه که در این مدت گذشته هر کدام یا عقیم مانده‌اند یا کامل اجرا و نظارت نشده‌اند، همزمان بیندیشد و به دنبال راهکار موثر هم باشد.

■ **بیـش از ۲۵ درصـد اقتصـاد کشـور در گـرو رونق بخش مسکن است**

وی ادامه می‌دهد: بیش از ۲۵ درصد اقتصاد کشور در گرو رونق بخش مسکن است و این حوزه، جزو صنایع پیشرو در بخش اشـتغال و تولید و کارآفرینی بوده و توان ارتقای ضریب رشـد اقتصادی جامعه را دارد، ازاین‌رو ضرورت ایجاد یک وزارتخانه اختصاصی با ضریب نفوذ بالای سطح کارشناسی تحت عنوان وزارت مسـکن را دوچندان می‌کند. با انتخاب یک کارشـناس به عنوان وزیر مسکن و حمایت از برنامه‌های مدون در حوزه اقتصاد مسکن علاوه بر آنکه این بخش اقتصادی را از زیر سایه منفعت‌طلبانه می‌توان رهایی بخشـید، همچنین می‌توان در مسیر دانش‌افزایی و تامین مسکن جامعه به‌صورت علمی‌قدم برداشته و سیاست اصلی را بر آن نهاد که مسکن یک کالای مصرفی است و نباید نگاه سودگرانه به آن شود.

■ **زمان‌بندی همزمان استیضاح آخوندی با تفکیک وزارت راه و شهرسازی**

همچنین سـید ابوالفضل موسـوی بیدکی عضو کمیسـیون عمـران مجلـس در گفت و گو با روزنامه تجارت می‌گوید؛ که آخوندی بدشانسـی آورده اسـت. متاسفانه هر چه حادثه تلخ و ناگواری که این روزها در کشـور اتفاق افتاده اسـت در زمان عباس آخوندی به عنوان وزیر راه و شهرسازی رخ داده، لذا در حال حاضر با حساسـیت افکار عمومی مواجه هستیم. معتقدم عملکرد آقای آخوندی در برخی حوزه‌های مربوط به وزارت راه و شهرسازی مطوب بوده است، درخصوص استیضاح آخوندی چند نکته مطرح است. نکته اول اینکه قبل از عید و درجریان سـفرهای نوروزی به صورت هوایی، جاده‌ای، دریایی و ریلی هستیم به عبارتی در پایان سال و ابتدای سال آینده بیش از ۲۰ میلیون سفر نوروزی در کشور انجام می‌شود، لذا در این برهه از زمان تغییر در وزارتخانه باید قابل تامل و تفکر باشد. نکته دوم این است که آیا هر کسی به جای عباس آخوندی در سمت وزیر راه و شهرسـازی قرار گیرد با توجه به شـرایط بودجه‌ای و فنی کشـور می‌تواند تغییر و تحولی در این وزارتخانه ایجاد کند؟ نکته سوم این است به دلیل اینکه اصلاح ساختار دولت و تفکیک وزارت راه و شهرسـازی را در دسـتور کار داریم، لذا بهتر است که زمان‌بندی استیضاح آخوندی با تفکیک وزارت راه و شهرسازی همزمان باشد.

*آخوندی هیچ قدمی برای مسکن برنداشت

امـا افشـین پرویـن پور مدیر گروه مسـکن مرکـز مطالعات اقتصادی دانشگاه علم و صنعت با بیان اینکه آخوندی هیچ قدم رو به جلویی برای مسکن کشور برنداشته است، می‌گوید: وی با متوقف کردن مسکن مهر، موجب شد رکود اقتصادی تشدید شود. به اعتقاد بسیاری از کارشناسان، از زمان روی کارآمدن ایشان، هیچ کاری در بخش مسکن انجام نشده است و صندوق پس انداز مسـکن یکم هم که همواره جزو فعالیت‌های خود معرفی می‌کنند، عمدتاً از محل بازگشـت اقسـاط مسکن مهر تجهیز منابع شد. آقای آخوندی یکی از منتقدان مسکن مهر بوده و هست؛ چرا که معتقد است مسکن مهر ایجاد تورم کرده اسـت و این در حالی اسـت که اقدامات اخیر خودشـان، اثرات تورمی چشـمیگری در بازار مسـکن داشته است؛ به‌طوری که با افزایش اخیر سـقف وام‌های مسـکن، قیمت مسـکن در دو سه ماه اخیر رشد چشمگیری داشته است.

این کارشناس اقتصادی با بیان اینکه آخوندی نتوانست پروژه مسـکن مهر را به اتمام برسـاند، می‌افزاید: از آنجائی که برای پایـان دادن بـه اجرای این طرح، دولت دیگر منابعی در اختیار نـدارد، مرتبـاً تکمیل این طرح را به سـال‌های آینده موکول می‌کند و علی رغم اینکه گفته شده بود طرح مسکن مهر در پایان سال ۹۶ به اتمام خواهد رسید، مجدداً اعلام شد این طرح در سال آینده نیز ادامه خواهد یافت. طرح مسکن اجتماعی به عنوان جانشینی برای مسکن مهر مطرح شد ولی تاکنون حتی یک آجر هم در راسـتای اجرای این طرح روی هم گذاشـته نشده است. آقای آخوندی به تنهایی اقتصاد کشور را به نابودی رسـاند و با جلوگیری از تداوم اجرای طرح مسـکن مهر، رکود اقتصادی را دامن زد. اگر مسکن مهر با همان روال دولت دهم ادامه می‌یافت، نه تنها شـاهد رکود اقتصادی نبودیم، بلکه ۲ درصد رشد اقتصادی از این بخش حاصل می‌شد.

عضو تیم تهیه و تدوین طرح جامع مسـکن با اشـاره به اعلام وصول طرح اسـتیضاح آخوندی در مجلس شـورای اسلامی، می‌گوید: من نمی‌دانم مواردی که قرار است آقای آخوندی را بخاطرش اسـتیضاح کنند، شـامل چه مواردی می‌شود؛ اما در کشـور ما طی حداقل ۱۰ سـال آینده باید سالانه یک میلیون و ۵۰۰ هزار واحد مسکونی جدید ساخته شود تا بلکه ۱۰ سال دیگر، میزان عرضه و تقاضای مسـکن با هم برابر شـود و این یعنی یک ظرفیت بزرگ از اشـتغال و رشـد اقتصادی درونزا و جلوگیـری از تـورم. به نظر من بزرگترین گناه آقای آخوندی این است که این ظرفیت را معطل نگه داشتند و تمام یا بخش زیادی از این بیکاری‌ها و تعطیل شدن صنایع و انتقادات مردم به وضعیت بد اقتصادی و نداشـتن شـغل، مسـتقیما ناشی از تصمیمات آقای آخوندی در حوزه مسکن است.

تشکیل میز حمل و نقل اکو در ایران

وزیر راه و شهرسازی گفت: حدود ۵۰ سال است که از نخستین اقدام برای تشکیل اکو گذشته و این در حالی است که سطح تجارت داخلی اعضا، در قیاس با تجارت جهانی حدود ۸ درصد است.

به گزارش روزنامه تجارت به نقل از صدا و سیما، عباس آخوندی در شـانزدهمین نشسـت مجمع عمومی اتاق بازرگانی و صنعت سـازمان همکاری اقتصادی (اکو) گفت: هر کدام از کشـورهای عضو اکو با کشـورهای بیرون منطقه روابط گسـترده‌ای دارند و کمتر برای روابط با کشـورهای منطقه اصالت قائل هسـتند که موجب شده روابط تجاری درون این کشورها افزایش نیابد. وی با بیان اینکه در کشورهای منطقه مانند عراق، سوریه و یمن به نوعی گرفتار مسائلی شدیم که همکاری با متحدان منطقه‌ای را پیگیری نمی‌کنیم؛ از این رو اگر به توسعه همکاری‌های درون منطقه‌ای از جمله اکو توجه نکنیم، از حد تعارفات کنونی بالاتر نخواهیم رفت. حدود ۵۰ سـال اسـت که از نخستین اقدام برای تشکیل اکو گذشته و این در حالی است که سطح تجارت داخلی اعضاء، در قیاس با تجارت جهانی حدود هشـت درصد اسـت؛ از این رو باید در دولت و اتاق‌های بازرگانی چاره‌ای بی‌اندیشـیم تا این عدم توفیقات جبران شـود. البته منابع اصلی فناوری در منطقه کمتر وجود دارد؛ لذا کشـورهای منطقه برای دسترسـی به فناوری به بیرون منطقه رجوع می‌کنند؛ اما می‌توان در حوزه محصولات صنعتی این کمبودها را جبران کرد. همچنین اندازه اقتصادی کشورهای عضو اکو در منطقه به گونه‌ای است که به تنهایی نمی‌توانند یک فناوری را بر اساس مصرف ملی تعریف کنند؛ بنابراین نیاز به سرمایه گذاری‌های فراملی دارند که چند ملت را شامل شود. وزیر راه و شهرسازی افزود: سرمایه گذاری چندملیتی از نظر حقوقی و تجاری بسترهای پیشرفته‌ای را لازم دارد زیـرا بـا وجود امضای انواع موافقتنامه‌ها در تجارت، حمل و نقل و سرمایه گذاری، در نهایت منجر به سرمایه گذاری مشترک نمی‌شود. بعد از جنگ‌های جهانی اول و دوم کشورهای منطقه یا در اشـغال، یا در قیمومیت و یا به نحوی تحت نفوذ گسـترده کشـورهای خارجـی قرار گرفتند کـه عاملی در افزایش نیافتن تبادلات منطقه‌ای است.

فراخوان جذب ایده جهانی برای ترمینال ایرانشهر

مدیر فرودگاه امام خمینی (ره) با بیان اینکه در حال حاضر تنها ۷ تا ۱۰ میلیون تقاضای سفر هوایی داریم، گفت: به زودی ساخت ترمینال ایران شهر با ظرفیت ۱۰۰ میلیون مسافر آغاز می‌شود.

بـه گـزارش روزنامـه تجارت به نقل از مهر، شـهرام آدم‌نژاد در نشست خبری معرفی فراخوان جذب ایده و آغاز طراحی پایانه مسافری ایران‌شهر در فرودگاه امام خمینی (ره) گفت: مقایسه اقدامات کشورهای همسایه با ایران در بخش فرودگاهی نشان می‌دهد که باید در اجرای ساخت ترمینال ایران‌شهر فرودگاه امام خمینی (ره) تسریع داشته باشیم. وی با تاکید بر اینکه طراحی ترمینال فرودگاهی ایران‌شهر از نظر معماری ایرانی اسلامی باید هویت ما را معرفی کند، افزود: خود کلمه ایران‌شـهر می‌تواند بیانگر این هویت باشد.

مدیر فرودگاه امام خمینی (ره) تصریح کرد: همه افراد و شهروندان داخلـی و همچنین متقاضیـان غیرایرانی می‌توانند در طراحی ترمینال ایران‌شهر مشارکت کنند. این مسابقه از امروز ۱۵ اسفند ۹۶ آغاز شده و تا ۲۰ فروردین ۹۷ ادامه می‌یابد. ۱۱ داور بین‌المللی از میان طرح‌های ارسال شده ۱۵ ایده برتر داخلی و خارجی در هر قالبی اعم از فیلم، عکس، طرح، ایده، شعر و ... را انتخاب کرده و این ایده‌ها به شرکت‌هایی که قرار است بعدا در مناقصه طراحی ترمینال ایرانشهر حضور داشته باشند، ارائه خواهد شد تا با الهام از این طرح‌ها، ترمینال جدید فرودگاه امام خمینی (ره) را طراحی کنند. وی وسـعت پایانه هوایی ایرانشـهر را ۴۰۰ هزار متر مربع دانست و یادآور شد: ترمینال یک فرودگاه امام خمینی (ره) که در حال حاضر در حال بهره برداری است حداکثر ظرفیت پذیرش ۸ میلیون مسافر در سال را دارد، ولی میزان تقاضای سفر بسیار بیشتر از این است. در چند ماه آینده ترمینال سلام با ظرفیت پذیرش ۵ میلیون مسافر افتتاح می‌شود که می‌تواند بخشی از بار ترافیکی فرودگاه امام خمینی (ره) را به ۸ خود جلب کند.

مدیر فرودگاه امام خمینی (ره) افزود: ترمینال ایران‌شهر نیز در سه فاز توسعه خواهد داشت که در فاز اول ۲۵ میلیون نفر، در فاز دوم به ۶۳ میلیون نفر و در فاز سوم به ۱۰۰ میلیون نفر افزایش ظرفیت خواهد یافت.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران؛

۲.۵ میلیون خانه خالی را تأیید نمی‌کنم

رییس اتحادیه مشاوران املاک تهران با بیان اینکه سرمایه‌ها بعد از فروکش التهابات بازار ارز در سال آینده وارد بخش مسکن می‌شود، گفت: آمار ۱۳ روز ابتدای اسفندماه سال جاری حاکی از افزایش خرید و فروش مسکن در کل کشور و کاهش معاملات در شهر تهران است.

به گزارش روزنامه تجارت، مصطفی قلی خسـروی، دیروز سه‌شـنبه (۱۵ اسـفندماه ۹۶) در اولین نشسـت خبری خود اظهار کرد: بر اسـاس آمار اتحادیه مشاوران املاک مبتنی بر کد رهگیری در ۱۳ روز ابتدای اسفندماه امسال در کل کشور ۲۵ هزار و ۲۳۷ قرارداد خرید و فروش و ۱۲ هزار و ۲۹۹ قرارداد اجاره امضا شد. این ارقام در مدت مشابه سال گذشته به ترتیب ۲۳ هزار و ۳۸۰ مورد قرارداد خرید و فروش و ۲۳ هزار و ۶۸۶ مورد اجاره نامه بوده است. بنابراین آمار نشان می‌دهد که خرید و فروش مسکن در کل کشور ۷.۹ درصد نسبت به مدت مشابه سال قبل افزایش داشته است. در شهر تهران نیز در ۱۳ روز ابتدای اسفندماه امسال ۶ هزار و ۷۵۴ قرارداد خرید و فروش و ۶ هزار و ۵ قرارداد اجاره به امضا رسیده است. این ارقام در مدت مشابه سال قبل به ترتیب ۷ هزار و ۲۹۳ مبایعه نامه و ۷ هزار و ۹۷۵ اجاره نامه بوده که برخلاف کل کشور، آمار حاکی از کاهش ۷.۹ درصدی خرید و فروش در تهران دارد.

■ **بعد از آذرماه سرعت رشد ماهیانه معاملات کاسته شد**

خسروی با بیان اینکه بر اساس آمار بانک مرکزی، تورم ۱۱ ماهه بخش مسـکن در سـال جاری ۷ دهم درصد نسبت به تورم عمومی بالا رفته است، گفت: سرعت رشد معاملات بعد از آذرماه کاسته شده اما همچنان روند تدریجی افزایش معاملات ادامه دارد. با توجه به آمار بانک مرکزی، در بهمن‌ماه تعداد معاملات ۱۷.۷ درصد نسبت به ماه مشابه سال قبل افزایش داشته است. پیش بینی می‌کنیم که این روند رشد در سال آینده هم ادامه پیدا کند. البته التهاب بازار دلار در کوتاه مدت باعث کاهش معاملات شد؛ چرا که تقاضای سوداگری تا حدودی افت کرد. اما با توجه به اینکه بخش تولید و صنعت ارزش افزوده چندانی در کشور ندارد، در بلندمدت مجددا سرمایه وارد بخش مسکن می‌شود.

■ **دولت در کنترل قیمت مسکن موفق بوده است**

رییس اتحادیه املاک درخصوص پیش بینی بازار مسکن در سال آینده اظهار کرد: برآورد ما این است که قیمت مسکن در سال ۱۳۹۷ حدود ۲ درصد از شاخص تورم عمومی بالاتر قرار گیرد. در سال آینده مطلقا قیمت‌ها جهش نخواهد کرد. ما سه بار در سال‌های ۶۸، ۸۶ و ۹۱ شاهد حباب قیمت مسـکن بودیم، اما شـرایط الان مانند آن دوره‌ها نیست؛ چـرا کـه جهش سـال ۱۳۹۱ توان مردم را پاییـن آورد و هنوز توان به حدی نرسیده که بخواهیم جهش داشته باشیم. بخصوص اینکه دولت سیاست‌های خود را بر روی کنترل قیمت‌ها گذاشته است. ولی توجه داشته باشد که اگر فنر را زیاد فشار دهد امکان پرش آن وجود دارد.

■ **کد رهگیری امنیت معاملات را بالا می‌برد**

رییس اتحادیه مشاوران املاک بر اهمیت دریافت کد رهگیری تاکید و تصریح کرد: مستحضر هستید که بنده بنیانگذار کد رهگیری بودم. قبل از سال ۱۳۹۲ ما به ۴۰۰ شهر و ۳۰ استان رفتیم و مشاوران املاک را با کد رهگیری آشنا کردیم تا ضریب امنیت معاملات را بالا ببریم. از مردم خوب هم تشکر می‌کنم که در دفاتر املاک می‌گویند حتما کد رهگیری را به ما بدهید. قبلا شایعه شده بود که دیوان عدالت اداری کد رهگیری را لغو کرده اما حکم دیوان عدالت اداری برای بخش خصوصی نافذ نخواهد بود. قانون نظام صنفی می‌گوید بالاترین تصمیم گیرنده در اصناف، کمیسیون نظارت، اتاق ایران و اتاق تهران هستند که خواهان اخذ کد رهگیری هسـتند؛ چرا که این موضوع امنیت شـغلی، امنیت معاملات و امنیت اجتماعی را بالا می‌برد.

خسروی با اشاره به مبحث پولشویی گفت: یکی از کارهای جلوگیری از تخلفات و پولشویی، اخذ کد رهگیری است. مثلا وقتی کسی از یک نقطه کشور به نقطه‌ای دیگر می‌رود و اقامت می‌کند اگر کد رهگیری برای مکانی که خریداری یا اجاره می‌کند ارایه شـود قابل شناسـایی است در غیر این صورت می‌تواند خود را با یک اسم جعلی معرفی کند، در هر جای ایران مخفی شود. لذا از کلیه دستگاه‌ها تقاضا دارم که کد رهگیری را جدی بگیرند.

وی ادامه داد: حتی برای معاملات املاک بدون سـند، اوقافی و غیره ارایه کد رهگیری اجباری است. البته هیچ مشاور املاکی حق ندارد برای کد رهگیری پول اضافه بگیرد؛ چرا که ما برای این موضوع هیچ پولی نمی‌گیریم. فقط ۱۰ هزار تومان برای کمیسیونی که خدمات می‌دهیم دریافت می‌شود که مربوط به متعاملین نیست.

■ **پیشنهاد حذف مالیات بر ارزش افزوده برای مستاجران**

رییس اتحادیه املاک همچنین بر ضرورت حذف دریافت مالیات بر ارزش افزوده از مسـتاجران تاکید کرد و افزود: مخصوصا درخصوص مستاجران، تقاضای ما این است که از ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده معاف شوند چرا که مستاجران هر ساله جابه جا می‌شوند و این رقم برای آن‌ها زیاد است. بند ۸ ماده ۱۲ قانون به ما می‌گوید نباید این مبلغ برای خدمات اخذ شود. امروز با مسئولان درخصوص این موضوع جلسه دارم و امیدوارم به نتیجه‌ای برسیم که مستاجران از مالیات بر ارزش افزوده معاف شوند. به گفته خسروی، همه صنوف نسبت به مالیات بر ارزش افزوده معترض هستند و امیدواریم مجلس نسبت به این موضوع ورود پیدا کند. متاسفانه سازمان امور مالیاتی، این مبلغ را علی‌الراس دریافت می‌کند که بدتر از ربح است.

■ **نوسـازی بافـت فرسـوده بهتـر از سـاخت مسـکن در اطـراف شهرهاست**

وی در پاسـخ به این سـوال که بازآفرینی شـهری و نوسـازی بافت‌های فرسـوده چه تاثیری بر رونق و اشـتغال بخش مسکن خواهد داشـت، گفت: به جای اینکه شـهرک‌های اقماری را در اطراف شـهرها ایجاد کنیم که هزینه آن برای دولت بسـیار زیاد است بهتر است به بافت فرسوده توجه شود که خوشبختانه دولت در ایـن خصـوص ورود کرده اما متاسـفانه به بخش خصوصی رویکرد نداده اسـت. هیچگاه دولت‌ها تاجر خوبی نبوده‌اند ولی می‌توانند ناظر خوبی باشند.

■ **سامانه فست ملک غیرفعال است**

خسروی درباره سامانه فست ملک که قبل از انتخابات اتحادیه املاک توسط ریاست سابق رونمایی شد، گفت: برخی دوستان فست ملک را درست کردند و رونمایی کردند. این اتفاق قبل از انتخابات بوده و من هنوز آن را ندیده‌ام و اطلاعاتی راجع به آن ندارم. اگر این سـامانه به نفع اعضای صنف و مردم باشد قطعا پیگیری می‌کنیم ولی من هنوز نتوانسـته‌ام این سـامانه را بررسـی کنم. ظاهرا فعالیتی ندارد. اعضای هیات مدیره هم از فست ملک خبری ندارند و به نظر می‌رسد بیشتر جنبه تبلیغاتی داشته است.

■ **خانه‌های خالی متعلق به بانک‌ها است**

رییس اتحادیه املاک در پاسخ به این سوال که علت وجود ۲.۵ میلیون خانه خالی در کشور چیست، اظهار کرد: طی سال‌های گذشته همواره به اخذ مالیات از خانه‌های خالی تاکید شده بود اما چون راهکارها بی اثر بود این موضوع اجرایی نشد. مثلا کنتور برق یا آب را املاک قرار می‌دادند که مالک با روشن گذاشتن برق یا باز گذاشتن آب، وانمود می‌کرد خانه دارای سکنه است. الان هم اگر وزارت راه و شهرسازی می‌خواهد این راه را برود نتیجه نخواهد گرفت. البته عنوان کرده‌اند وزارت راه و شهرسـازی قرار است کدهایی ارایه کند که مشخص می‌کند خانه‌ها در چه وضعیتی است. من هنوز ۲.۵ میلیون خانه خالی را لمس نکردم چون عقل سـلیم اجازه نمی‌دهد خانه، خالی بماند. پس باید بررسی شود که چرا ۲.۵ میلیون خانه خالی در کشور وجود دارد. به اعتقاد من این خانه‌ها بیشتر متعلق به بانک‌ها یا اشخاصی است که برای سوداگری در بخش مسکن، وام‌های کلان از بانک‌ها دریافت کرده‌اند و حالا واحدهای آن‌ها خالی مانده است.