تجارت
شـــنبه ۵ اسفند ۱۳۹۶ ■ شماره ۱۲۵۴
Sat • 24 Feb . 2018
www.tejaratonline.ir

## پیشخوان

### ناپایداری نماگرهای اقتصادی و ضرورت تنوع پر تفوی سرمایه گذاری

مدیرعامل تامین سرمایه نوین، نقش بازار سرمایه را در اقتصادهای خلاق و شفاف، بسیار پررنگ دانست و گفت: در اقتصادهای پیشرفته، این بازار سرمایه است که تامین مالی استارتاپ ها و فعالیت های کارآفرینانه را از طریق ابزارها و نهادهای مالی به عهده دارد. ولی نادی قمی در گفتگو با سنا، اظهار داشت: بازار سرمایه در هر کشوری از جمله ایران، بازاری است شفاف، خلاق و نوآور که هر گونه سوء جریان احتمالی به سرعت کشف و عوامل آن رسوا می شود. وی با بیان اینکه در یک اقتصاد شفاف، خلاق و دیجیتالی نقش بازار سرمایه بسیار پررنگ است، افزود: نظریه پردازان علوم اقتصادی همواره توصیه می کنند که سرمایه گذاری در طبقات مختلفی از دارایی ها شامل سهام، اوراق بدهی (سپرده های بانکی)، املاک و مستغلات و نظایر آن صورت گیرد. البته معمولا اوراق بدهی و سپرده های بانکی کم ریسک ترین سرمایه گذاری است که به تبع آن باید بازدهی اندکی داشته باشد اما این موضوع در ایران فرق می کند. نادی قمی با اشاره به اینکه سپرده های بانکی نرخ سود بالایی دارند که معاف از مالیات نیز هست، گفت: این موضوع بسیاری از افراد، سرمایه گذاران و حتی کارآفرینان را بر آن داشته است که به جای کار و سخت کوشی، منابع خود را در اختیار بانک ها قرار دهند تا از سود بالای معاف از مالیات بانک ها بهره مند شوند. به اصطلاح بجای اینکه خودشان کار کنند، بانک ها با این پول کار کنند و کسب بازدهی کنند. مدیرعامل تامین سرمایه نوین ادامه داد: این موضوع موجب تحلیل رفتن قدرت مالی و سودآوری بانک ها شده و حجم نقدینگی را به ۱۵۰۰ هزار میلیارد تومان رسانده است. نادی قمی با بیان اینکه این حجم از نقدینگی به طور بالقوه می تواند منجر به جهش تورمی شود که زمانبندی دقیق آن مشخص نیست، تاکید کرد: برای اجتناب از از ریسک های غیرضروری و مواجهه با شرایط ناپایدار اقتصاد توصیه می شود که سرمایه گذاری در طبقات مختلف دارایی ها صورت گیرد که بخش مهم آن بازار سهام است. این کارشناس بازار سرمایه اطمینان داد: در صورت رفتار عقلایی مبتنی بر تحلیل در بازار سهام، بازده تعدیل شده به واسطه ریسک این بازار بسیار بیشتر از بازده سپرده های بانکی، بازده ارز و بازده املاک و مستغلات است. وی گفت: به نظر می رسد حتی با وجود نرخ ۲۰ درصدی سود سپرده های بانکی، سال ۱۳۹۷ برای بازار سهام سال خوب و ویژه ای باشد. نادی قمی تصریح کرد: با فرض عدم تنش های سیاسی در کشورهای منطقه و کشورهای غربی، بالا بودن قیمت مواد خام در بازار های جهانی و پیش بینی کارشناسان بین المللی مبنی بر افزایش این قیمت ها یا حداقل تثبیت آن و نیز با در نظر گرفتن قیمت ۴۵۰۰-۴۴۰۰ تومانی برای دلار می توان انتظار داشت که سود شرکت های بورسی و فرابورسی که تولید کننده موادخام نظیر محصولات پتروشیمی و پالایشگاهی و فلزات هستند افزایش یافته و به تبع آن قیمت سهام این شرکت ها افزایش یابد.

### افت ۱۹۱ واحدی شاخص در هفته گذشته

شاخص بورس در پایان معاملات هفته گذشته با ۱۹۱ واحد کاهش، معادل ۰.۲درصد افت را به‌ثبت رساند. به گزارش تسنیم؛ در هفته‌ای که گذشت تعداد ۶۰۸۱ میلیون انواع اوراق بهادار به‌ارزش ۱۴۰۲۲ میلیارد ریال در بیش از ۳۶۸ هزار دفعه مورد معامله قرار گرفت که به‌ترتیب ۸۳، ۶۳ و ۳۶ درصد افزایش را نشان می‌دهد. این درحالی است که تعداد ۱۳۹ میلیون واحد از صندوق‌های سرمایه گذاری قابل معامله در بورس تهران به‌ارزش کل بیش از ۱۴۴۷ میلیارد ریال در هفته گذشته مورد معامله قرار گرفت که به‌ترتیب با ۳۹۹ و ۳۹۸ درصد افزایش همراه شدند. شاخص کل بورس نیز در پایان معاملات هفته منتهی به ۴ اسفندماه با ۱۹۱ واحد کاهش، معادل ۲.۰ درصد افت را به‌ثبت رساند.

### تمدید تعلیق ایران از لیست سیاه FATF

گروه ویژه اقدام مالی (FATF) خروج ایران از لیست سیاه را برای بار دیگر تمدید کرد. به نقل از مهر، گروه ویژه اقدام مالی FATF تعلیق ایران از لیست سیاه را تمدید و از اقدامات تهران ابراز رضایت کرد. گروه ویژه اقدام مالی Financial Action Task Force به عنوان یک سازمان فرادولتی در سال ۱۹۸۹ توسط کشورهای عضو گروه «جی ۷» تشکیل شد. بررسی درباره وضعیت قوانین مبارزه با پول شویی در بازارهای مختلف مالی در سراسر جهان و اعلام نتیجه آن در جلسات دروه‌ای به کشورهای عضو، وظیفه این سازمان بین دولتی است تا این کشورها بتوانند ریسک سرمایه گذاری در بازارهای مالی هدف را بررسی و در مورد سرمایه گذارانی که به «کشورهای مشکوک» می‌روند احتیاط کنند.

### سهم ۶۸ درصدی حقوقی‌ها از معاملات بهمن

در بهمن‌ماه اشخاص حقیقی ۳۲ درصد خریدها و فروش‌ها را به خود اختصاص دادند و در مقابل حقوقی‌های بازار، ۶۸ درصد از خریدها و فروش‌ها را به نام خود ثبت کردند. در این مدت ۶۸ درصد معاملات توسط اشخاص حقوقی و ۳۲ درصد معاملات توسط اشخاص حقیقی صورت گرفته و در خالص معاملات برابر با ۱۰۱ میلیارد ریال از مالکیت اشخاص حقوقی کاسته و به مالکیت اشخاص حقیقی افزوده شده است. بر این اساس در ماه گذشته اشخاص حقیقی ۳۲ درصد خریدها و فروش‌ها را به خود اختصاص دادند و در مقابل حقوقی‌های بازار، سهم ۶۸ درصدی از خریدها و فروش‌ها را به نام خود ثبت کردند. اشخاص حقیقی طی بهمن مالکیت خود در سهام ۱۹ گروه را اضافه کردند.

**یک کارشناس بازار سرمایه عنوان کرد؛**

# رونق تحلیلگری با حذف پیش‌بینی سود

یک کارشناس بازار سرمایه گفت: حذف EPS از صورتهای مالی شرکتها، افزایش سطح آگاهی و تحلیل گری فعالان بازار سرمایه نسبت به اطلاعات و وضعیت صنایع و شرکتها را به دنبال خواهد داشت. مهدی کاظمی اسفه در خصوص تاثیر نوسان قیمت ارز بر بازار سرمایه گفت: به طور معمول کلیت بازار سرمایه از افزایش نرخ ارز بویژه قیمت دلار تاثیر می‌پذیرد و بر این اساس ارزش جایگزینی بنگاهها با افزایش برابری ارزها و پول ملی افزایش می‌یابد. این کارشناس بازار سرمایه افزود: در این میان صنایعی که ارزآور هستند تحت تاثیر افزایش نرخ ارز با افزایش سودآوری مواجه شده و ارزش سهام آنها در نتیجه رشد نرخ ارز افزایش می‌یابد. وی همچنین در خصوص دلایل نوسانات و رشد قیمت دلار در ماههای گذشته اظهار داشت: افزایش نرخ دلار می‌تواند تحت تاثیر عوامل اقتصادی یا غیراقتصادی باشد که در این میان موضوعاتی مانند کاهش عرضه دلار از سوی دولت، محدودیت عرضه ارز توسط صرافان، تورم سالانه، افزایش تقاضای دلار برای مقاصد مسافرتی همزمان با آغاز سال نو میلادی و... از جمله این موارد است. عضو هیات مدیره شرکت آلومینیوم ایران در ادامه از کاهش نرخ سود بانکی نیز به عنوان یکی از دلایل افزایش قیمت دلار در هفته‌های اخیر نام برد و گفت: به طور معمول سرمایه به سمتی می‌رود که سود بیشتری را کسب کند، بر این اساس با کاهش نرخ سود بانکی طبیعی است که سرمایه از بانکها به سمت دیگر بازارها از جمله ارز روانه شود؛ اما در این میان نکته قابل توجه این است که آیا باقی ماندن سرمایه در بانکها برای اقتصاد منافع یا مضرات بیشتری در پی دارد و یا این که خروج پول از بانکها و ورود آنها به دیگر بازارها از جمله بازار ارز و افزایش نرخ دلار به صلاح است؟

**■ یکی از دلایل حذف EPS افزایش سطح آگاهی فعالان بازار سرمایه نسبت به اطلاعات و وضعیت صنایع و شرکتها است**

این کارشناس بازار سرمایه در خصوص حذف EPS از صورتهای مالی شرکتها نیز اذعان داشت: یکی از دلایل اتخاذ این تصمیم توسط متولیان بازار سرمایه افزایش سطح آگاهی و تحلیل گری فعالان بازار سرمایه نسبت به اطلاعات و وضعیت صنایع و شرکتها است. وی با اشاره به این که از دی ماه سال جاری، سازمان بورس با تغییر قالب شیوه گزارشگری شرکت‌ها مانع از اعلام پیش‌بینی سود شرکت‌ها شده است گفت: بررسی تجربه بورس‌های بین‌المللی نیز نشان می‌دهد این موضوع برای معاملات سهام اقدامی مناسب و مفید است؛ چرا که نحوه گزارشگری جدید در بورس تهران موجب تغییر ساختار تحلیل در معاملات می‌شود. کاظمی اسفه اضافه کرد: از سوی دیگر عدم ارائه پیش‌بینی سود سبب خواهد شد آن دسته از معامله‌گران غیرحرفه‌ای که فقط با رصد متغیر پیش‌بینی EPS یک شرکت، اقدام به دادوستد سهام می‌کردند، تمایل کمتری به اینگونه معاملات از خود نشان دهند و در مقابل افزایش تحلیل‌گری در بازار را شاهد خواهیم بود. وی همچنین با اشاره به این که عدم ارائه پیش‌بینی سود و در پی آن رشد تحلیل‌گری در بازار سهام، کاهش رفتارهای هیجانی در معاملات را به همراه خواهد داشت اظهار داشت: کمتر شدن هیجانات در بورس بدون شک به رشد و بلوغ بیشتر بازار سرمایه در کشور منتهی خواهد شد. این کارشناس بازار سرمایه افزود: با توجه به ۵۰ سالگی بازار سهام در کشور، بنظر می‌رسد اقدامات اصلاحی در کلیت بازار و اصلاح و ساختار معاملات بورس، این روزها بیش از پیش احساس می‌شود و با تداوم گام‌های اصلاحی می‌توان در آینده شاهد بهبود فضای معاملات بود.

**تاثیر گواهی سپرده بانکی ۲۰ درصد بر صندوق‌های سرمایه گذاری؛**

## ۵۰ درصد منابع صندوق‌ها به اوراق بهادار اختصاص یافت

مدیر عامل یک شرکت تأمین سرمایه درباره تأثیر اوراق گواهی سپرده بانکی با نرخ سود ۲۰ درصد بر صندوق‌های سرمایه گذاری گفت: اگر صندوق‌ها به مقررات سازمان بورس تمکین کنند، دست کم ۵۰ درصد منابع صندوق‌ها به اوراق بهادار تخصیص یافته است. رضا حدادی، مدیر عامل یک شرکت تأمین سرمایه پیرامون تأثیر انتشار گواهی سپرده ۲۰ درصدی بانک‌ها بر بازار سرمایه گفت: با توجه به مزایا و تبعات تصمیم گیری بر بازار سرمایه به نظر می‌رسد، بانک مرکزی در سطح کلان اقتصاد چاره‌ای به جز اجرای طرح ضربتی با هدف جمع آوری پول‌های خرد نداشته است. وی با بیان اینکه بانک مرکزی به عنوان متولی بازار پولی و بانکی کشور سیاست حداقل شدن نرخ سود را همواره در دستور کار داشته است، عنوان کرد: تصمیم اخیر در راستای جلوگیری از تبعات اقدام برخی سرمایه گذارانی بوده که به دلیل عدم تمکین از مقررات و در عین حال پذیرفتن ارز به عنوان یک کالای قابل سرمایه‌گذاری و همچنین تبعیت نکردن از احکام شرعی این موضوع گرفته شده است. این کارشناس بازار سرمایه درباره تأثیر انتشار اوراق گواهی سپرده بانکی با نرخ سود ۲۰ درصدی بر صندوق‌های سرمایه گذاری بازار سرمایه گفت: اگر صندوق‌ها به مقررات سازمان بورس تمکین کرده باشند، می‌توان گفت هم اکنون دست کم ۵۰ درصد منابع صندوق‌ها به اوراق بهادار تخصیص یافته است. به گفته وی اوراقی که صندوق‌ها در دو سال اخیر خریداری کرده‌اند، از نرخ سود ۱۷ الی ۱۸ درصد برخوردار بوده که اگر ۵۰ درصد مابقی منابع در اختیار بانک‌ها باشد، می‌توان انتظار داشت که طی شش ماه یا یکسال قبل تبدیل به اوراق گواهی سپرده ۲۰ درصدی شده که طرح بانک مرکزی تغییری در سیاست آن‌ها نمی گذارد. حدادی در برابر این پرسش که آیا نرخ سود ۲۰ درصدی اوراق گواهی سپرده بانکی باعث ابطال واحدهای سرمایه گذاری در صندوق‌ها و خروج منابع از بازار سرمایه به سمت بانک‌ها نخواهد شد، پاسخ داد: این اتفاق تنها برای اشخاصی که منابع پولی خود را به طور کوتاه مدت سرمایه گذاری می کنند، محتمل تر خواهد بود. برای اشخاصی که منابع خود را یکساله و یا به شکل بلندمدت سپرده گذاری می کنند، از نظر جامعه شناسی فرقی نمی کند که این منابع در صندوق یا بانک قرار گرفته باشد. زیرا بانک‌ها نیز اگر مسیر خود را درست طی کنند به عنوان یک نهاد مالی از محل سپرده به شرکت‌های کوچک و متوسط وام می‌دهند. مدیر عامل تأمین سرمایه امید یادآور شد: در طرح بانک مرکزی نگاه اصلی متمرکز بر پول‌های خرد است که مردم به شکل کوتاه مدت در صندوق‌های سرمایه گذاری با خرید و نگهداری واحدهای سرمایه گذاری آن‌ها می‌سپارند. با این استراتژی اگر پول خود را نزد بانک‌ها از طریق اوراق گواهی سپرده بگذارند نرخ سود تا قبل از سر رسید معادل ۱۴ درصد خواهد بود، بنابراین منطق حکم می کند که این کار انجام نشود. به باور وی باید سیاست گذاری‌ها به سمتی باشد که پول‌های خرد و با دید سرمایه گذاری موقت از سوی مدیران صندوق‌ها جمع آوری و تبدیل به منابع قابل قبول از طریق انتشار اوراق بهادار مختلف شود، در غیر این صورت استراتژی‌های مدیریت نقدینگی با خطا مواجه است.

## جزییات واگذاری سهام دولتی ۶ شرکت

قسمتی از سهام دولتی شرکت های ذوب آهن اصفهان، حمل و نقل خلیج فارس، آلومینیوم ایران، نورد و لوله اهواز و بیمه آسیا و بیمه البرز در نیمه اسفند ماه توسط سازمان خصوصی سازی عرضه خواهند شد. به نقل از ایسنا، یکی از عرضه‌های سازمان خصوصی سازی در اسفند ماه سال جاری عرضه عمده سهام شرکت ذوب آهن اصفهان است. ۶۷.۱۶ درصد سهام این شرکت با قیمت پایه هر سهم ۷۵ تومان عرضه می شود تعداد کل سهام ثبت شده این شرکت بیش از ۳۳ میلیارد سهم است که بیش از ۵ میلیارد آن در ۱۵ اسفند ماه جاری در بازار دوم فرابورس ایران مورد معامله قرار می گیرد. فروشنده این سهم سازمان خصوصی سازی به وکالت از صندوق حمایت و بازنشستگی فولاد می باشد خریدار این سهم باید ۱۰ درصد از سهم را نقد و مابقی را طی اقساط مساوی

۶ ماهه در ۸ سال با نرخ ۱۳ درصد است. همچنین در ۱۴ اسفند ماه، ۳۷.۷۸ درصد از سهام حمل و نقل بین المللی خلیج فارس به صورت عمده و با قیمت پایه هر سهم ۲۳۶۶ ریال در بازار دوم بورس تهران معامله خواهد شد. در مجموع ۲۷۳ میلیون و ۵۲۸ هزار سهم دولتی این شرکت به بخش خصوصی واگذار خواهد شد. علاوه بر این ها بخشی از سهم دولتی دو شرکت بیمه آسیا و بیمه البرز هر دو در بورس تهران واگذار خواهد شد. ۶۹۳ بیش از هزار سهم از بیمه البرز به قیمت هر سهم قیمت پایه معادل با قیمت بسته شدن روز قبل از عرضه به اضافه ۲۰ درصد به شرط آنکه از ۱۲۷۵ ریال کمتر نباشد در بازار اول بورس معامله می شود. ۴۳۳ میلیون از سهم بیمه آسیا نیز به قیمت پایه معادل با قیمت بسته شدن روز قبل از عرضه به اضافه ۲۰ درصد به شرط آنکه از ۱۹۲۰ ریال کمتر نباشد واگذار خواهد شد. هر دو این شرکت در ۱۲ بهمن در بورس عرضه می شوند. همچنین آلومینیوم ایران و نورد و لوله اهواز از جمله شرکت های دیگری هستند که قسمتی از سهام دولتی آن در اسفند ماه توسط سازمان خصوصی سازی عرضه خواهند شد.

## انتشار اوراق صکوک ۷۰۰ میلیارد تومانی ایران خودرو

معاون تامین مالی شرکت تامین سرمایه بانک ملت اعلام کرد: اوراق مرابحه شرکت ایران خودرو به عنوان بزرگترین صکوک مرابحه بخش خصوصی کشور در روز شنبه ۵ اسفند ۱۳۹۶ (امروز) عرضه خواهد شد. به گزارش سنا، «علی عالی زاده» با اعلام این خبر گفت: تعهد پذیره‌نویسی و بازارگردانی این اوراق توسط کنسرسیوم سه جانبه‌ای متشکل از تأمین سرمایه بانک ملت، لوتوس پارسیان و امید انجام می‌شود. وی بیان کرد: این اوراق با ضمانت بانک ملت منتشر خواهد شد و کارگزاری بانک ملت به عنوان عرضه کننده فعالیت خواهد کرد. معاون تأمین مالی شرکت تأمین سرمایه بانک ملت با اشاره به اینکه حجم این اوراق معادل ۷۰۰ میلیارد تومان است، توضیح داد: شرکت تأمین سرمایه بانک ملت با سهم ۳۵۰ میلیارد تومانی با نماد "صخود ۰۰۱۲"، تأمین سرمایه لوتوس پارسیان با سهم ۲۵۰ میلیارد تومانی با نماد "صخود ۴۱۲" و تأمین سرمایه امید با سهم ۱۰۰ میلیارد تومانی و با نماد "صخود ۱۴۱۲"، در این تأمین مالی مشارکت دارند. سررسید اوراق مذکور چهار ساله، با نرخ سود اسمی ۱۸ درصد و با در نظر گرفتن پرداخت سود هر سه ماه یک بار، منتشر خواهد شد. مبلغ اسمی اوراق نیز معادل یک میلیون ریال خواهد بود و وجه تأمین شده از این اوراق صرف خرید قطعات و مجموعه‌های مورد نیاز برای تولید خودرو خواهد شد.

آگهی ابلاغ اجرائیه
کلاسه ۹۶۰۰۷۹۸- بدینوسیله به آقای علی نیاپور نام پدر: اسرافیل تاریخ تولد ۱۳۶۰/۱/۱۰ شماره ملی ۱۶۷۱۹۱۵۳۳۱ شماره شناسنامه ۴۳ به نشانی اردبیل بدهکار پرونده کلاسه فوق که برابر گزارش اداره پست شناخته نگردیده ابلاغ می گردد که برابر سند شماره ۶۸۲۳ تاریخ سند ۹۵/۹/۲۷ دفتر خانه صادر کننده دفتر خانه ازدواج شماره ۲۴ شهر اردبیل به خانم لیلا رضائی نظیفی تعداد ۲۵۱ قطعه سکه بهار آزادی از بابت مهریه بدهکار می باشید که براثر عدم پرداخت وجه بستانکار درخواست صدور اجرائیه نموده پس از تشریفات قانونی اجرائیه صادر و بکلاسه فوق در این اجراء مطرح می باشد لذا طبق ماده ۱۸/۱۹ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی بشما ابلاغ می گردد از تاریخ انتشار این آگهی که تاریخ ابلاغ اجرائیه محسوب است فقط یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار چاپ کثیرالانتشار درج و منتشر می گردد ظرف ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام و در غیر این صورت بدون انتشار آگهی دیگری اقدام خواهدشد.
رییس اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل - مجد

آگهی ابلاغ وقت دادرسی
آگهی ابلاغ وقت دادرسی به آقای ولی وفاجو فرزند ولیقلی در تاریخ ۹۶/۱۰/۱۹ خواهان خانم فاطمه قلی نیا با وکالت آقای محمد پورغفار بطرفیت شما دادخواستی به خواسته مطالبه وجه چک تقدیم نموده که به این شعبه ارجاع و به کلاسه ۹۶۰۷۲۲ ثبت و وقت رسیدگی برای روز سه شنبه مورخه ۹۷/۱/۱۴ ساعت ۹/۳۰ صبح تعیین وقت شده است. اینک به علت مجهول المکان بودن شما و به درخواست خواهان و تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از روز نامه های کثیر الانتشار آگهی و از شما دعوت می شود در جلسه فوق در شعبه ۲۸ شورای حل اختلاف مجتمع مرکزی حاضر و نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و هر گونه دفاع در مقابل دعوی اقامه شده دارید، بنمایید در غیر اینصورت دادخواست ابلاغ شده محسوب و شورا اقدام قانونی را معمول خواهد نمود.
دبیر شعبه ۲۸ شورای حل اختلاف اردبیل - جودی

آگهی ابلاغ وقت دادرسی
آگهی ابلاغ وقت دادرسی به آقای غفار عبدالهی فرزند صفر در تاریخ ۹۶/۱۰/۱۹ خواهان فاطمه قلی نیا با وکالت آقای محمد پورغفار بطرفیت شما دادخواستی به خواسته مطالبه وجه چک تقدیم نموده که به این شعبه ارجاع و به کلاسه ۹۶۰۷۲۰ ثبت و وقت رسیدگی برای روز سه شنبه مورخه ۹۷/۱/۱۴ ساعت ۹ صبح تعیین وقت شده است. اینک به علت مجهول المکان بودن شما و به درخواست خواهان و تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از روز نامه های کثیر الانتشار آگهی و از شما دعوت می شود در جلسه فوق در شعبه ۲۸ شورای حل اختلاف مجتمع مرکزی حاضر و نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و هر گونه دفاع در مقابل دعوی اقامه شده دارید، بنمایید در غیر اینصورت دادخواست ابلاغ شده محسوب و شورا اقدام قانونی را معمول خواهد نمود.
دبیر شعبه ۲۸ شورای حل اختلاف اردبیل - جودی

آگهی اجرائیه
(شماره بایگانی ۹۶۰۳۷۸) - محکوم له: کمال محمدی آقبلاغ رستم خان فرزند عبداله نشانی: اردبیل - بزرگراه شهدا - جنب مدرسه رشدیه - اتو گالری کاراک - محکوم علیه: ۱- مهناز فکوری هره دشت - نشانی: اردبیل - جاده نمین - روبروی کارخانه نوشابه سازی مهنوش - شرکت آسمان سوله - آقای میکائیل رحیم زاده (نگهبان) ۲- میکائیل رحیم زاده نشانی: اردبیل - - جاده نمین - روبروی کارخانه نوشابه سازی مهنوش - شرکت آسمان سوله - آقای میکائیل رحیم زاده (نگهبان) - مشخصات نماینده یا قائم مقام قانونی محکوم له: خانم سمیه اصغری میرزارحیملو فرزند عوض نشانی: اردبیل - چهارراه امام - ساختمان قانون - طبقه چهارم - واحد ۱۴ - دفتر وکالت، نوع رابطه: وکیل محکوم له: کمال محمدی آقبلاغ رستم خان. محکوم به: بموجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره ۹۶۱۰۰۹۰۴۹۶۵۰۰۹۹۷ و شماره دادنامه مربوطه ۹۶۰۹۹۷۰۴۹۶۵۰۰۵۹۸ محکوم علیهم ۱- مهناز فکری ۲- میکائیل رحیم زاده محکوم هستند بصورت تضامنی به پرداخت مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت اصل خواسته و مبلغ ۹۸۰/۰۰۰ ریال از بابت هزینه دادرسی و نیز خسارت تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست لغایت اجرای حکم با توجه به نرخ تورم سالانه بانک مرکزی و پرداخت مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال از بابت نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت ضمنا" به علت غیابی بودن رای صادره اجرای حکم منوط به رعایت تبصره ۲ ماده ۳۰۶ قانون آئین دادرسی مدنی خواهد بود. محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه: ۱- ظرف ده روز مفاد آنرا بموقع اجرا گذارد (ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی) ۲- ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد.
دفتر شعبه ۳۵ شورای حل اختلاف اردبیل - قبادی

آگهی حصر وراثت
آقای صمد دباغ بدری دارای شناسنامه بشماره ۷۰۵۱۰ به شرح پرونده کلاسه ۱۸۳۷-۹۶ این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان احد دباغ بدری به شماره شناسنامه ۶۳۹۷ در تاریخ ۹۶/۱۱/۱۷ در اردبیل اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته، ورثه آن مرحوم منحصر است به: ۱- ظریفه محمودی گرجان فرزند فیروز به شماره شناسنامه ۸۷۰ مادر متوفی ۲- صمد دباغ بدری فرزند محمد به شماره شناسنامه ۷۰۵۱۰ پدر متوفی. اینک با انجام تشریفات مقدماتی در خواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید، هر کس اعتراض دارد و یا وصیت نامهای از متوفی نزد او می باشد. تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر و هر وصیتنامه جز سری و رسمی که بعد از موعد ابراز شود از درجه اعتبار ساقط و بلا اثر خواهد بود.
رییس شعبه ۱۱ شور ای حل اختلاف اردبیل - بدری

آگهی تحریر ترکه
در خصوص دادخواست خانم اعظم ایران جوادی بطرفیت خانم سوسن و آقایان بهنام و عباس و هاشم و عظیم همگی جوادی و حوریه زاهدی به خواسته تحریر ترکه مربوط به پرونده کلاسه ۹۶۰۷۶۲ روز چهارشنبه مورخه ۹۷/۱/۱۵ ساعت ۹/۳۰ قبل از ظهر جهت رسیدگی انتخاب گردیده است مقرر است در تاریخ یاد شده وراث یا نماینده قانونی یا بستگان و مدیونین به متوفی و کسان دیگری که حقی بر ترکه متوفی دارند در روز رسیدگی فوق در شعبه ۹ شورای حل اختلاف اردبیل حاضر شوند.
دفتر شعبه نهم شورای حل اختلاف اردبیل - جدی

آگهی تحدید حدود اختصاصی
نظر بر اینکه تحدید حدود املاک ذیل تا کنون به عمل نیامده است فلذا طبق ماده ۱۴ قانون ثبت تحدید حدود به شرح ذیل در محل شروع و به عمل خواهد آمد: ششدانگ یک قطعه زمین شارع متروکه به شماره ۷۴۰۴/۳۲۴۴۸ بخش دو اردبیل تحت مالکیت شهرداری اردبیل - روز شنبه ۹۶/۱۲/۲۶ راس ساعت ۱۰ صبح. بدین وسیله به مالکین و مجاورین اخطار می شود در موعد مقرر در محل حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک مزبور نظارت فرمایند و اعتراض به حقوق ارتفاقی و حدود آن مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز خواهد بود.
رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک اردبیل - حیدری

آگهی مزایده اموال منقول (نوبت دوم)
۹۵۰۲۹۱ اجرا - به موجب دادنامه شماره ۹۴۰۹۹۷۰۴۰۴۷۰۱۵۳۷ مورخه ۹۵/۴/۱۴ صادره از شعبه هفتم دادگاه عمومی حقوقی اردبیل محکوم علیه آقای شهرام بذلیان فرزند رحیم محکوم است به پرداخت مبلغ ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ از بابت اصل خواسته و مبلغ ۵۶/۴۱۰/۰۰۰ ریال از بابت هزینه دادرسی و مبلغ ۳۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت حق الوکاله وکیل و همچنین خسارت تاخیر تادیه از تاریخ ۹۴/۶/۲ لغایت اجرای حکم در زمان وصول محاسبه خواهد شد در حق محکوم له آقای حسن زلفی زاده با وکالت آقای محمد پور غفار و مبلغ ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت نیم عشر دولتی در حق دولت. با توجه به توقیف یک دستگاه atm بنام شهرام بذلیان امر به کارشناس مربوطه نظریه خود را به شرح زیر اعلام نموده است: یک دستگاه atm ncr مستعمل مدل ۰۱۰۱ به شماره سریال ۵۳۰۰۰۷۳۲۵۸ ساخته شده در سال ۲۰۱۰ میلادی (۱۳۸۹ شمسی) مورد اشاره در قرار کارشناسی، با توجه به بازدید به عمل آمده وضعیت دستگاه مذکور و استعلام های صورت گرفته ارزش ریالی پایه دستگاه فوق الذکر مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل بیست و پنج میلیون تومان برآورد میگردد. بنابراین جلسه مزایده بروز چهارشنبه مورخه ۹۶/۱۲/۱۶ ساعت ۱۰/۳۰ صبح در واحد اجرای احکام شعبه هفتم دادگاه عمومی حقوقی اردبیل واقع در شهرک اداری کارشناسان - مجتمع دادگاههای عمومی حقوقی اردبیل در حضور نماینده محترم دادسرا برگزار خواهد شد و مزایده از مبلغ معینه کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد طالبین می توانند در موعد مقرره فوق در جلسه مزایده شرکت نموده و قیمت پیشنهادی خودشان را اعلام نمایند مورد مزایده به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و از برنده مزایده در صورت عدم پرداخت کل ثمن معامله فی المجلس ده درصد اخذ خواهد شد و نسبت به پرداخت مابقی آن حداکثر یکماه مهلت خواهد داشت که درصورت عدم واریزی در مهلت مقرره ده درصد واریزی بنفع صندوق دولت ضبط خواهد شد. ضمنا" کلیه مخارج مزایده بعهده محکوم علیه می باشد.
مدیر دفتر اجرای احکام مدنی شعبه هفتم اردبیل - حسن زاده

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه آقای ابراهیم پور سیف اللهی بوکالت از خانم عظیمه پور سیف اللهی برابر وکالتنامه ی مصدق شماره ۲۴۸۳-۱۳۹۰/۴/۱۹ دفتر خانه ۱۲۸ اردبیل و برابر درخواست وارده شماره ۱۰۲۰۶۲۹- مورخه ۱۳۹۶/۱۱/۲۱ اعلام داشته که سند اولیه ششدانگ پلاک قطعه دوم طبقه دوم بشماره ۲ فرعی از ۷۳۰۹ الی ۷۳۱۳ اصلی واقع در بخش ۲ اردبیل که در صفحه ۲۶۰ دفتر ۳۹۶ ذیل ۸۷۰۳۸ استاندارد شده بشماره ی ۲۹۲۳۸ از ۷۳۱۳ اصلی بنام علی اشرافی ثبت و صادر گردیده و برابر سند شماره ی ۲۴۷۹-۱۸/۴/۱۳۹۰ دفتر خانه ۱۲۸ اردبیل بنام خانم عظیمه پور سیف اللهی انتقال و برابر سند شماره ۲۴۸۱- ۱۹/۴/۱۳۹۰ دفتر ۱۲۸ در رهن بانک قرار گرفته که به علت اسباب کشی و جابجایی مفقود و پس از جستجوی کامل پیدا نشده و تقاضای سند مالکیت المثنی را نموده است، لذا مراتب طبق بخشنامه یکتا بشماره ۱۳۹۶۸۰۰۰۳۱۴۴۰۰۰۸۱۷-۱۳۹۶/۱۱/۲۵ به دفاتر اسناد رسمی حوزه تابعه ابلاغ سپس در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت موضوع یکبار در روزنامه آگهی گردیده که هر کس ادعایی بوجود سند مالکیت یا سند معامله بنام خود داشته باشند. ظرف مدت ۱۰ روز پس از تاریخ انتشار این آگهی دلایل قانونی و یا اصل سند مالکیت را با اخذ رسید تسلیم این اداره نمایند. بدیهی است پس از انقضای مدت مقرره طی تشریفات قانونی سند مالکیت المثنی صادر و تسلیم خواهد شد و اسناد اولیه از درج اعتبار ساقط خواهد شد.
رییس ثبت اسناد و املاک منطقه یک اردبیل - حیدری

دادنامه
شماره پرونده: ۹۰۳/۵/۹۶
خواهان: سارا میرزایی ده گلی بنشانی سرآسیاب کوچه مسجد صاحب الزمان پ ۴۰ ط ۲
خوانده: مختار سالخورده ممتاز مجهول المکان
خواسته: مطالبه نفقه معوقه از ۹۴/۱/۳۰ لغایت اجرای حکم و مطالبه نفقه فرزندان مشترک دختر ۶ ساله و ۱۲ ساله مقوم به ۱/۰۰۰/۰۰۰
رای قاضی شورا: در خصوص دادخواست خواهان سارا میرزایی ده گلی بطرفیت خوانده مختار سالخورده ممتاز مجهول المکان فرزند رسول به خواسته مطالبه نفقه معوقه نظر به رابطه زوجیت به دلالت فتوکپی مصدق سند ازدواج پیوست دادخواست و با عنایت به اینکه حسب ماده ۱۱۰۶ قانون مدنی در عقد دائم نفقه ن بعهده شوهر است و با توجه به اظهار نظر کارشناس و اظهارات خواهان که از تاریخ ۹۴/۱/۳۰ شوهرم نفقه پرداخت نکرده است و اینکه خوانده با وجود آگهی روزنامه مورخ ۹۶/۱۰/۲۳ تجارت وقت دادرسی و نظریه کارشناسی در شورا حاضر نگردیده و دلیلی دال بر پرداخت نفقه ارائه نداده است فلذا دعوی خواهان را محمول بر صحت تلقی و مستنداً به ماده ۱۱۰۶ و ۱۱۰۷ و ۱۱۱۱ و ۱۲۰۶ قانون مدنی و ماده ۱۹۸ قانون آئین دادرسی مدنی حکم بر محکومیت خوانده به پرداخت ماهیانه مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال از تاریخ ۹۴/۱/۳۰ لغایت ۹۶/۱۱/۱۵ جمعاً به مبلغ ۶۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت نفقه معوقه در حق خواهان و از تاریخ ۹۶/۹/۱۱ تا اجرای حکم ماهیانه مبلغ چهارصد هزار تومان برای کدام از فرزندان مشترک و مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال هزینه دادرسی و کارشناسی صادر و اعلام می نماید رای صادره غیابی بوده و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این حوزه و ۲۰ روز پس از آن قابل تجدیدنظرخواهی در دادگستری ملارد می باشد. م الف ۴۷۷
قاضی حوزه ۵ شورای حل اختلاف ملارد

وقت رسیدگی
در خصوص پرونده کلاسه ۱۴۱۳/۴/۹۶ خواهان: سلمان جعفرزاده خوانده: علی اربابی به مطالبه وقت رسیدگی مورخ ۹۷/۲/۳ ساعت ۱۶/۴۵ در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار چاپ و نسخه ای از آن به شعبه ارسال گردد. م/الف: ۴۷۸
شورای حل اختلاف ملارد

دادنامه
پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۶۶۷۳۰۱۳۲۸ شعبه ۵ دادگاه عمومی حقوقی ملارد تصمیم نهایی ۹۶۰۹۹۷۲۶۶۷۳۰۱۷۱۱
خواهان: مصطفی انصارلو نظامی فرزند مرتضی به نشانی تهران ملارد اسفندآباد خ مدرسه کوچه لاله کوچه شکوفه پ ۹ درب زرد رنگ
خوانده: طاهره گذر فرزند رحیم
خواسته: تجویز ازدواج مجدد
رای دادگاه: در خصوص دادخواست مصطفی انصارلو نظامی فرزند مرتضی به طرفیت طاهره گذر فرزند رحیم به خواسته ازدواج مجدد دادگاه با توجه به محتویات پرونده و دادخواست تقدیمی و نیز فتوکپی رای محکومیت بر تمکین زوجه و نیز ادعای قدرت مال بر اداره دو زندگی از سوی خواهان و عدم رد و انکار ادعای خواهان دعوی خواهان وارد مستنداً به ماده ۱۹۸ قانون آئین دادرسی مدنی ماده ۱۶ قانون حمایت از سوی خانواده حکم بر اجازه ازدواج مجدد به خواهان صادر و اعلام می گردد رای صادره غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل رسیدگی واخواهی در همین شعبه و سپس بیست روز قابل رسیدگی تجدیدنظر در دادگاه تجدیدنظر استان می باشد. م الف ۴۸۰
رئیس شعبه ۵ دادگاه خانواده ملارد - صدیقی

حصر وراثت
مجید محمدی به شناسنامه شماره ۱۶۹۸ مطابق دادخواست تقدیمی به کلاسه پرونده ۱۴۲۷/۱/۹۶ از این شعبه در خواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان عقیل محمدی به شماره شناسنامه ۴۲۷۰۵۶۴۷۸۴ در تاریخ ۹۶/۱۱/۱۰ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱- مجید محمدی - ش ش ۱۶۹۸ - تاریخ تولد ۶۳/۸/۲۷ - صادره از زنجان - فرزند ۲- سعید محمدی - ش ش ۴۲۷۰۶۳۳۵۹۱ - تاریخ تولد ۷۱/۶/۱۸ - صادره از زنجان - فرزند ۳- منیژه محمدی - ش ش ۴۲۸۴۹۴۲۴۸۴ - تاریخ تولد ۵۸/۴/۱۴ - صادره از زنجان - فرزند ۴- سودابه محمدی - ش ش ۲۷۲ - تاریخ تولد ۵۹/۶/۲۲ - صادره از زنجان - فرزند ۵- لیلا محمدی - ش ش ۱۷۶ - تاریخ تولد ۶۲/۱/۱ - صادره از زنجان - فرزند ۶- الهام محمدی - ش ش ۳۵۸۵ - تاریخ تولد ۶۵/۱/۱ - صادره از زنجان - فرزند ۷- الهه محمدی - ش ش ۴۲۷۰۳۸۸۸۳۸ - تاریخ تولد ۶۹/۱۰/۲۹ - صادره از زنجان - فرزند ۸- جده عزتی - ش ش ۴۷۵ - تاریخ تولد ۳۹/۷/۲ - صادره از زنجان - همسر و مرحوم ورثه دیگری ندارد اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را باستناد ماده ۳۶۱ قانون امور حسبی در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یکماه به این شعبه تقدیم دارد والا گواهی مربوط صادر خواهد شد. م/الف: ۴۸۱
شورای حل اختلاف ملارد - حوزه ۱