

مصوبیه مغایرت اساسی طرح تفصیلی یا طرح جامع شهر خرم‌آباد

دبیر شورای عالی شهرسازی

دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در نامه‌ای به‌استاندار لرستان مصوبه شورای عالی را تحت‌عنوان مغایرت اساسی طرح تفصیلی باطرح جامع شهر خرم‌آباد تعیین‌کاربری سایت اداری داخل حرمیم به مساحت ۷۰ هکتار، ابلاغ کرد. پیروز حناچی دبیر شورای‌عالی شهرسازی و معماری ایران در نامه‌ای به مه‌ندس باژوند استاندار و رئیس شورای برنام‌ریزی و توسعه استان لرستان مصوبه شورا را تحت‌عنوان مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر خرم‌آباد؛ تعیین‌کاربری سایت اداری داخل حرمیم به مساحت ۷۰ هکتار، ابلاغ کرد.

تحویل ۳۰۰۰ واحد مسکن مهر پردیس در نیمه نخست خرداد
مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پردیس با بیان اینکه هفته جاری ۱۷۵ واحد مسکن مهر در شهر پردیس افتتاح و تحویل داده‌شد، از تحویل ۳۰۰۰ واحد دیگر در نیمه نخست خرداد اسمال خبر داد.

سعید غفوری عنوان کرد: هفته جاری در مراسمی با حضور قائم مقام وزیر راه و شهرسازی در امور مسکن مهر ۱۱۷۵ واحد شامل ۱۸۵ واحد در فاز ۱۱ (حله‌پاس) و ۲۹۰ واحد در فاز هشتم (حله‌دنا) افتتاح شدند که این افتتاح‌ها در فازهای مختلف تا پایان اسمال ادامه خواهند داشت و تا ۱۵ ت روز دیگر حدود ۳۰۰۰ واحد را افتتاح می‌کنیم.

اوگذاری ۱۲۴ هزار واحد مسکن مهر تا اسفند
قائم مقام وزیر راه و شهرسازی از واگذاری ۱۲۴ هزار واحد باقی‌مانده مسکن مهر تا پایان سال جاری خبر داد.احمد اصتری مهرآبادی در حاشیه‌مراسم تحویل و افتتاح ۱۱۷۵ مسکن مهر در شهر جدید پردیس اعلام کرد: از مجموع واحدهای مسکن مهر، ساخت یک میلیون و ۹۴۲ هزار واحد به اتمام رسیده و یک میلیون و ۸۳۰ واحد افتتاح شده‌است. ۱۲۴ هزار واحد باقی‌مانده که اسمال با تلاش مضاعف دستگاهها و نهادهای ذی ربط افتتاح و تحویل داده خواهد شد.

ارزیابی عملکرد آتش‌نشانی و مرکز HSE بندر نوشهر
با حضور گروه ممیزی سازمان بندار و دریانوردی، عملکرد آتش‌نشانی و مرکز HSE بندر نوشهر مورد ممیزی و ارزیابی قرار گرفت. اعضای گروه مستندات و شواهد، روند موجود را به رو به بهبود ارزیابی کرد.
جعفری سرپرست تیم ممیزی با قدردانی از اقدامات انجام‌شده در بندر نوشهر، بر لزوم بروز رسانی دستورالعمل‌ها و روش‌های اجرایی، استفاده از تجهیزات فردی و عملیاتی شدن سیستم‌های اطفا حریق در بخش‌های مختلف بندر تأکید کرد.

رشد ۱۱۳ درصدی صادرات کلینکر به عراق
سرپرست امور دریایی و بندری بندر خرمشهر از صادرات بیش از ۴۵ هزار و ۳۴۲ تن محموله کلینکر از بندر خرمشهر به بندر المقتدر عراق خبر داد و گفت: این میزان در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته از رشد ۱۱۳ درصدی برخوردار است. به گزارش روابط عمومی اداره کل بندر و دریانوردی خرمشهر، مهران می‌دری گفت: بارگیری این محموله توسط یک هزار و ۹۲۱ دستگاه کامیون به‌صورت حمل یکسره به ۹ فرزند بارج صورت گرفت و سپس از بندر خرمشهر به مقصد بندر المقتصر کشور عراق صادر شد.

تقدیر نماینده شوق‌هاز نذران از مدیرکل راهداری استان
نماینده مردم بهشهر، نکا و گلوگاه با ارسال لوح سپاسی از مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌های مازندران به منظور تلاش‌های مجادنه در خصوص حفظ و ایمن‌سازی راه‌های موجود شرق استان تشکر و قدردانی کرد. به گزارش روابط عمومی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان مازندران، علی محمد شاعری، نماینده مردم بهشهر، نکا و گلوگاه‌و رئیس کمیسیون کشاورزی، آب و منابع طبیعی مجلس شورای اسلامی با ارسال لوح سپاسی از تلاش‌ها و پیگیری‌های احمد آفرین محمذزاده، مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان تشکر و قدردانی کرد.در بخشی از لوح ارسالی آمده است: به پاس قدردانی از تلاش‌های مجادنه جناب‌عالی و مدیران آن مجموعه در سال گذشته در اجرای طرح‌های حوزه آن اداره کل در شهرستان‌های بهشهر، نکا و گلوگاه این لوح سپاس به شما اهدا می‌شود.

آغاز فعالیت خط گردشگری ربلی تهران – سوادکوه
مدیرکل برنامه‌ریزی و نظارت بر خدمات مسافری شرکت راه‌آهن از آغاز فالیات خط ثابت گردشگری ربلی تهران–سوادکوه از پنج‌شنبه همین هفته مورخ ۴ خردادماه خبر داد و گفت: علاقه مندان برای شرکت در این تور می‌توانند به آژانس‌های گردشگری و سامانه‌های اینترنتی مراجعه کنند.
علی کاظمی‌منش با اشاره به راه‌اندازی اولین خط ثابت گردشگری ربلی کشور اظهار داشت: قطار گردشگری تهران–سوادکوه در دو هفته گذشته مورد آزمایش قرار گرفت و پنج‌شنبه هفته جاری قضا شدن نماز صبح مسافران در میدا یا مقصد نشود.
۲- عدم تداخل جلسات اداری با نماز اول وقت
۳- پخش آذان در اوقات شرعی در اماکن، سالن‌های اداری و ترمینال فرودگاه‌ها
۴- تعمیر، بازرسازی و تجهیز مناسب نمازخانه‌های فرودگاه‌ها
۵- پخش قرآنت تریبل یک صفحه‌ا از قرآن با ترجمه نیم نماز ظهر و عصر

پرداخت بدهی سازمان راهداری به پیمانکاران
رئیس سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌های ضمن اشاره به اهمیت نگهداری راه‌های کشور گفت: هم‌اکنون میزان بدهی این سازمان به پیمانکاران به ۲۴ هزار میلیارد ریال رسیده‌است و امیدواریم امسال بخشی از آن پرداخت شود.

داود کشاورزیان میزان بدهی سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای به پیمانکاران را ۲۴ هزار میلیارد تومان عنوان کرد و گفت: در زمان آغاز بکار دولت تدبیر و امید، بدهی این سازمان به پیمانکاران ۶ تا ۷ هزار میلیارد ریال بود، اما در دو سال اخیر با توجه به انجام پروژه‌های بسیار این سازی و راهداری در سطح راه‌های کشور، بدهی این سازمان افزایش یافته است.

نقش ساخت‌وساز ها در کاهش تحمل پایتخت
معاون وزیر راه و شهرسازی و رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی با بیان اینکه تهران از خطرپذیرترین شهرهای کشور است، گفت: ساخت و‌سازهای شهری در پایتخت در کاهش تاب‌آوری این نقش داشته‌است. محمدشکرچی زاده تأکید کرد: متأسفانه اقدامات ساخت و ساز در پایتخت در راستای افزایش تاب‌آوری نبوده‌بلکه منجر به کاهش ایمنی و تاب‌آوری آن شده است.

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: با اینکه دانش مدیریت شهری وجود داشته ولی به دلیل نبود درآمد پایدار، شهرداری ترجیح داده‌بر برخی تخلقات چشم‌پوشی کند که منجر به افزایش خطرپذیری پایتخت شده است.

اختلاف نظر کارشناسان در مورد آلودگی هوای تهران

آسمان خراش‌ها یا ماشین‌های فرسوده؛ کدامیک مقصرند؟



تمامی کاربری‌ها باید ملی و منطبق‌ه‌ای باشد، اما در حال حاضر این کاربری‌ها نه تنها ملی است و منطبق‌ه‌ای نیست، بلکه هیچ ضوابطی نیز در این بخش ندارد. نماینده تام‌الاختیار وزیر راه و شهرسازی در شورای حفظ حقوق بیت‌المال شورای عالی شهرسازی و معماری معتقد است که این کاربری‌ها با طرح تصویب شده مغایرت دارد و تخلف به حساب می‌آید.

افزایش مشکلات ساکنان شهرها با رشد تراکم در ساخت و ساز
صدیف بدری سخنگوی کمیسیون عمران مجلس با اشاره به اینکه افزایش تراکم خارج از ضوابط مشکلات متعددی را برای ساکنان شهرها ایجاد کرده، گفت: طبق ضوابط شهری تراکم داده می‌شود و شهرداری نیز براساس آن تراکم در ساخت و ساز می‌کند. وی در ادامه افزود: بلند مرتبه سازی و تراکم شهری در کمیسیون ماده ۵ معماری و شهرسازی کشور بررسی می‌شود، این در حالی است که در تهران ۵ عضو دارد که یک عضو آن از سوی شهرداری و ۴ عضو دیگر از مسئولان دولتی هستند. سخنگوی کمیسیون عمران مجلس با اشاره به اینکه در طرح تفصیلی ضوابط تراکم به صورت ۵سال یکبار بازنگری و به‌روز رسانی می‌شود، افزود: بازنگری در زمان مورد نظر باید اجرا شود و از سوی دیگر صدور پروانه‌های ساختمانی و افزایش تراکم نباید خارج از ضوابط و مشکلات شهری صورت گیرد.

این‌در حالی است که تخریب‌فضاهای عمومی و جایگزینی ساختمان‌ها بدون ضابطه، موجب آلودگی هوا و محیط زیست

خرد هواپیمای میتسوبیshi فعلاً منتفی است
قائم‌مقام وزیر راه و شهرسازی در امور بین‌الملل گفت: در طول ماه‌های گذشته بسیاری از شرکت‌های ایرانی مذاکرات خود را با شرکت‌های هواپیماسازی بین‌المللی آغاز کردند که نهایی شدن قراردادهای خرید هواپیمای از سوی ایران ایر با شرکت‌های ایرباس بوئینگ حاصل این مذاکرات است، همچنین در کنار آن شرکت آسمان توانسته مذاکرات انجام دهد. به گزارش ایسنا فخریه کاشان در پاسخ به این سوال که چه میزان امکان رسیدن به قرارداد نهایی با شرکت میتسوبیshi و ژاپن وجود دارد؟ نیز گفت: در حال حاضر شناس رسیدن به توافق این شرکت وجود ندارد و فعلا خرید هواپیمای از آنها منتفی است.

بگیریم که بلندمرتبه‌سازی‌ها باعث آلودگی هوا می‌شود، سوال اینجاست چرا در بسیاری از شهرهای کشور از جمله اصفهان و شیراز گرفته تا اهواز و بندر عباس، با مفضل آلودگی هوا مواجه هستیم، آیا آنجا هم برج‌ها مانع حرکت هوا می‌شوند؟
وی افزود: این برج‌های ساخته‌شده در تهران که بلندمرتبه خوانده می‌شود، حداکثر ۵۰ متر ارتفاع دارد. شاکری توضیح داد: ساخت و سازهای غیرقانونی و بلندمرتبه‌سازی‌های بی‌ضابطه تهران، به دلیل تخلف مدیران شهری در گذشته بوده‌است. پیش از نمی‌از برج‌های بلندمرتبه پایتخت در پیش از آغاز به کار تیم مدیریت شهری کنونی ساخته شده‌اند. وی افزود: اگر مسئولان دولتی در زمینه آلودگی هوای تهران نگران هستند، بهتر است معوقات حوزه حمل و نقل و به ویژه مترو را پرداخت کنند، چراکه ریشه بیش از ۸۰ درصد آلودگی هوای تهران ناشی از ترد خودروها و سوخت‌های فسیلی است.

وی ادامه داد: اینکه گفته می‌شود برج‌های بلندمرتبه منجر به آلودگی هوا می‌شود تاکنون از سوی هیچ ارگان علمی ثابت نشده است. بنابراین برای اینکه هوای تهران پاک شود، لازم است که چهار محور دولتی وجود خواهد فرسوده پاک شود و خطوط مترو به قدری توسعه‌یابد که شهروندان تمایلی به استفاده از خودروی شخصی نداشته باشند. شاکری تأکید کرد: از حدود یک سال و نیم پیش تاکنون نیز شورای عالی شهرسازی بلندمرتبه سازی را متوقف کرده و قرار است دستورالعمل بلندمرتبه‌سازی را ارائه دهند.

بازگشت ساخت و سازها به معماری اسلامی
بر اساس این گزارش بلندمرتبه‌سازی و افزایش تراکم در ساختمان‌ها این روزها تبدیل به نقل و نبات مجالس به ویژه مجالس انتخاباتی شده و پاک نزدیک شدن به عمر دولت بسیاری از دولتمردان و کارشناسان به فکر درست کردن مشکل بلندمرتبه‌سازی در شهرها افتاده‌اند.

شهرام غروای عضو کمیسیون عمران مجلس با اشاره به اینکه ایجاد ساختمان‌ها بلند مرتبه در شهرها باعث از بین رفتن منظر زیبای شهرها می‌شود، گفت: باید سعی کنیم به معماری قدیم ایران که یک معماری سنتنی اسلامی است، بازگردیم تا شاید بتوانیم منظرهٔ شهرها را زیباتر کنیم. بر اساس این گزارش رشد قارچ گونه برج سازی در تهران و کلان شهرها مشکلی نیست که تنها به این‌دولت یا دولت قبلی و بعدی مربوط باشد. برج سازی سیاسی شهرها به ویژه شهر تهران را تخریب کرده و باید هر مسئولی در هراسر گانسی که باشد به فکر راه حلی برای رفع آن باشد.

بعضی‌ها اعتقادی به توسعه چاپهار نداردند



مالی ایران برای توسعه ربلی این منطقه باشند، این در حالی است ماهنوز توانسته‌ایم شریک خارجی مناسبی را پیدا کنیم.وی تصریح کرد: راهکار رفع کسری بودجه راه‌آهن چاپهار زیاد است اصل قضیه این است که متخالفان توسعه بندر چاپهار تغییر نظر دهند و در کنار دولت به فکر توسعه این منطقه باشند. احساس می‌شود در برخی مسئولان این اعتقاد وجود ندارد. دولت در کنار سایر نهادهای

امینتی که برای توسعه این مسیر تأثیر گذار هستند باید به یک هماهنگی برسد که چقدر این شاهراه می‌تواند به نفع اقتصاد کشور باشد.

مشاور وزیر راه و شهرسازی با اشاره به این که توسعه راه‌آهن کسری ۹ هزار میلیارد تومانی دارد، اظهار کرد: امکان تأمین این رقم با منابع داخلی نیست و باید دنبال سرمایه‌گذار خارجی باشیم. در حال حاضر راه‌آهن چاپهار به مشهد بیشترین کسری منابع را دارد و توسعه ربلی چاپهار زمانی صرفه‌اقتصادی دارد که راه‌آهن از چاپهار به سرخس و مشهد وصل و راه ترانزیتی مناسبی ایجاد شود.

به گزارش تسنیم غلامرضا اسلامی افزود: توسعه راه‌آهن چاپهار نیازمند ۲٫۵ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری است و شرکت‌های خارجی آمادگی دارند که شریک

اختصاص ۸۸۰ میلیارد تومان اوراق به آب و برق مسکن مهر



باعث شد تا تأمین آب و برق واحدهای مسکن مهر تقویت شده و سرعت گیرد، پس هر نقطه‌ای از کشور که واحدهای مسکن مهر در حال احداث و افتتاح باشد، آماده‌وصل انشعابات هستیم. امیر کمالی با تأکید بر این‌که مشکلی از برق تأمین آب و برق واحدهای مسکن مهر نیست، اظهار داشت: آمیدوار هستیم اسمال نیز از محل اسناد خزانه‌میبع مناسبی در اخبار وزارت نیرو قرار گیرد، چرا که برخی از واحدهای مسکن مهر هنوز از نبود تصفیه‌خانه آب و فاضلاب رنج می‌برند و ساخت این تصفیه‌خانه‌ها حداقل دو سال طول می‌کشد.

مورد تقدیر و تشکر واقع شد.

وی افزود: در گزارش اول که اواسط سال قبل در کمیسیون ایمنی راه‌آهن ارائه شد، اعلام گردید که ۱۵۵۵ نقطه پر تصادف در سطح جاده‌های کشور شناسایی و اولویت‌بندی شده‌است و استان‌های فارس و خوزستان از نظر تعداد نقاط پر تصادف در بالاترین رتبه قرار گرفتند.

مدیرکل دفتر نگهداری ابنیه‌فنی سازمان راهداری بیان داشت: پس از مشخص‌شدن برآکنندگی و موقعیت نقاط پر تصادف بر روی نقشه راه‌ها و تهیه بانک اطلاعاتی، فهرست تمام این نقاط از سوی کمیسیون ایمنی راه‌ها به استانداران سراسر کشور ابلاغ شد.

اکبری در ادامه گفت: در کام بعدی باید در مدت یک ماه، علائم آشکارسازی در کلیه این نقاط نصب و در مدت ۶ ماه، تهیه طرح ایمن‌سازی جهت مطالعه به مهندس مشاور واگذار شود.

مسکن خودساخته، معضل شهری نیست

شهری؟ اگر بیش از ۱۰ میلیون نفر که بدین شکل هزینه‌داشتن سرپناهی‌ها را از تسبیح هزینه‌های خانوار خود حذف کرده و نوعی ارتقای درآمدی را تجربه کرده‌اند، قادر بدین کار نبودند و نیز یافتنمهور حاشیه‌نشینی از عنوان اسکن غیررسمی‌یاد کرده است، واژه غیررسمی در آن هنوز مسئله‌زاست. اگرنازند در سال‌های اخیر از عنوان اجتماعات سرپناه خودساخته، استفاده کرده و برعکس خیل عظیمی‌ا محققان، مسکن خودساخته را معضل شهری نمی‌دانند. متأسفانه کارشناسان و مسئولان زیادی که هنوز از مفهوم حاشیه‌نشینی استفاده می‌کنند، آن را چون معضل می‌نگرند. اما به‌راستی سرپناه خودساخته‌ها کم‌ارموزه گاه تا ۴۰ درصد سرتپناه‌های برخی از شهرها را در بر می‌گیرد، گرچه ناخوشایند است و با کرامت انسانی سازگار نیست، راه‌حل با‌زم به اشتباهی‌ها با آثار مخرب برای مشارکت مردمی، مناطق

^[1] شهری؟ اگر بیش از ۱۰ میلیون نفر که بدین شکل هزینه‌داشتن سرپناهی‌ها را از تسبیح هزینه‌های خانوار خود حذف کرده و نوعی ارتقای درآمدی را تجربه کرده‌اند، قادر بدین کار نبودند و نیز یافتنمهور حاشیه‌نشین

^[2] از عنوان اسکن غیررسمی‌یاد کرده است، واژه غیررسمی در آن هنوز مسئله‌زاست

^[3] اگرنازند در سال‌های اخیر از عنوان اجتماعات سرپناه خودساخته، استفاده کرده و برعکس خیل عظیمی‌ا محققان، مسکن خودساخته را معضل شهری نمی‌دانند

^[4] متأسفانه کارشناسان و مسئولان زیادی که هنوز از مفهوم حاشیه‌نشین